

ISTANZA N. 012  
08/05/2026

Descrizione: Istanza per autorizzazione alla vendita beni immobili e mobili

Procedura: [REDACTED] 12/2023  
Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Cardona

Curatore: Dott.ssa Emanuela Filippone



# TRIBUNALE DI LOCRI

## Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

n° 12 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Giuseppe Cardona**

Curatore: **Dott.ssa Emanuela Filippone**

lg12.2023locri@pecliquidazionigiudiziali.it

### Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

### Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott.ssa Emanuela Filippone, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

#### premessso

- | che con provvedimento del 05.05.2026 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;
- | che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni:

#### IMMOBILI

**LOTTO UNICO:** piena proprietà di due unità immobiliari site nel Comune di Siderno (RC) alla Via Dei Ciliegi n. 3 inserite in un fabbricato a due piani fuori terra oltre lastrico solare e piano seminterrato e precisamente:

1. Unità immobiliare piano T-S1, censita nel N.C.E.U. al Foglio n. 36 P.Illa 1196 Sub. 4 Categoria D/8 Rendita €12.942,00;
2. Unità immobiliare piano 2°, censita nel N.C.E.U. al Foglio n. 36 P.Illa 1196 Sub. 11 Categoria F/5 lastrico solare;

#### MOBILI

**LOTTO 1: Autovettura OPEL CORSA UB YHYJ – X2B800, targa FY207LZ**

**LOTTO 2: Autovettura OPEL CORSA UP HNKK – X1B300, targa FY206LZ**

**LOTTO 3: Autovettura OPEL GRANDLAND X Z C YHZJ – C2B000, targa FV585WC**

**LOTTO 4: SCAFFALATURE METALLICHE**

**LOTTO 5: ARREDI UFFICI**

**LOTTO 6: ARREDI UFFICI E REPARTO VENDITE**

**LOTTO 7: MACCHINE E ATTREZZATURE PER L'UFFICIO**

**LOTTO 8: ATTREZZATURE OFFICINA**

**LOTTO 9: RIMANENZE DI MAGAZZINO RICAMBI AUTOVETTURE**

- | che i beni di cui sopra sono stati stimati dagli Arch. Lucia Saccà e Arch. Luigi Scaramozzino giusta perizia depositata in data 03.04.2026;
- | che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213 CCII:

*Beni Immobili:*

Tipo di vendita: Telematica competitiva tramite piattaforma: procedura competitiva di vendita telematica avvalendosi di un soggetto specializzato, detta modalità per la minore complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse si ritiene sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII); e dunque,

mediante conferimento di specifico incarico alla società Gruppo Edicom S.p.A. quale soggetto specializzato che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma, ed in particolare:

1. vendita competitiva telematica attraverso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) regolarmente iscritto al Registro dei Gestori delle vendite telematiche;

2. si prevedono n. 3 esperimenti di vendita all'anno partendo come valore base della prima asta dal prezzo di stima. Si prevede la possibilità di offrire fino al 75 % del prezzo base d'asta. Dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo potrà essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

Gestore della vendita telematica: GRUPPO EDICOM S.P.A..

Compenso previsto per ogni esperimento di vendita del singolo lotto €: 0

Il primo esperimento di vendita dei beni immobili si terrà dal 23.06.2026 al 07.07.2026 ed in caso di esito infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 120 gg; (All. 1 - Avviso di vendita)

e come da provvedimento della S.V. del 05.05.2026 "è quantomeno opportuno che, dopo tre tentativi di vendita, la curatrice depositi un supplemento del programma di liquidazione individuando in modo più specifico le ulteriori azioni che intende compiere";

Beni Mobili

Tipo di vendita: Telematica competitiva tramite piattaforma: procedura competitiva di vendita telematica avvalendosi di un soggetto specializzato, detta modalità per la minore complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse si ritiene sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII); e dunque, mediante conferimento di specifico incarico alla società Gruppo Edicom S.p.A. quale soggetto specializzato che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma, ed in particolare:

1. vendita competitiva telematica attraverso il portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) regolarmente iscritto al Registro dei Gestori delle vendite telematiche;

2. in caso di esperimento deserto verranno fissati ulteriori esperimenti di vendita con una riduzione massima del 25% ogni volta rispetto al prezzo del precedente esperimento.

Gestore della vendita telematica: GRUPPO EDICOM S.P.A.

Compenso previsto per ogni esperimento di vendita del singolo lotto €: 0

il primo esperimento di vendita dei beni mobili (lotti 4-5-6-7-8-9) si terrà dal 23.06.2026 al 07.07.2026 ed in caso di esito infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 60-90 gg; (All. 2 - Avviso di vendita)

e come da provvedimento della S.V. del 05.05.2026 "in ogni caso, dopo il sesto tentativo di vendita per tutti i beni dovrà essere presentata un'apposita richiesta al giudice delegato ai sensi dell'articolo 213 c. II CCII, oppure la curatrice valuterà di chiedere l'autorizzazione alla derelizione";

- 1 in data 21.02.2025 la S.V. ha autorizzato la vendita prima dell'approvazione del Programma di liquidazione art. 213, c. 6 CCII) dei suddetti lotti n. 1-2-3 beni mobili registrati (autovetture); relativamente a detti lotti ad oggi sono già stati effettuati n. 3 esperimenti di vendita tutti andati deserti ed il IV esperimento di vendita si terrà a breve dal 20.05.2026 al 01.06.2026; (All. 3 - Avviso di vendita)
- 1 in data 24.11.2025 la S.V. ha autorizzato il differimento dei termini di cui all'art. 213, co. 5 CCII per lo svolgimento del primo esperimento di vendita al 30.06.2026 (per il lotto immobiliare e per i restanti lotti mobiliari);
- 1 che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

**chiede**

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa.

Con osservanza.

Locri, 08/05/2026

Il Curatore  
**Dott.ssa Emanuela Filippone**

