

TRIBUNALE DI ORISTANO

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Procedimento R. Es. 18/2020

Promosso
contro

Relazione di Consulenza Tecnica
d'Ufficio

Scheda relativa all'individuazione dei
lotti all'esito del frazionamento

CTU

Ing. Francesco FAIS

G.E.

Dott.ssa Paola Bussu



IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TETI

Trattasi di numero sei porzioni di terreno, ciascuna individuata catastalmente in maniera univoca, che vanno a costituire un unico grande appezzamento di terra avente superficie pari a circa 113 ha e che, viste la dimensione, le caratteristiche e la conformazione di ciascuno di essi, potranno andare a formare dei lotti di vendita separati.

L'elenco completo dei mappali è il seguente:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	3	PASC. ARB. / U	44	55	15	575.22/437.17
N.C.T.	3	4	PASC. ARB. / U	07	35	25	94.93/72.15
N.C.T.	3	75	PASC. ARB. / U	57	56	90	743.30/564.91
N.C.T.	3	76	PASC. ARB. / U	03	75	00	48.42/36.80

Si conferme la suddivisione in lotti precedentemente identificata nonché il valore di ciascuno di essi.

Si avrà pertanto:

Lotto 1:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	3	PASC. ARB. / U	44	55	15	575.22/437.17
N.C.T.	3	4	PASC. ARB. / U	07	35	25	94.93/72.15

Superficie totale Lotto 1: 51 ha 90 are 40 ca.

Valore Lotto 1: € 77.856,00.

Lotto 2:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	75	PASC. ARB. / U	57	56	90	743.30/564.91
N.C.T.	3	76	PASC. ARB. / U	03	75	00	48.42/36.80

Superficie totale Lotto 2: 61 ha 31 are 90 ca.

Valore Lotto 2: € 79.714,70.



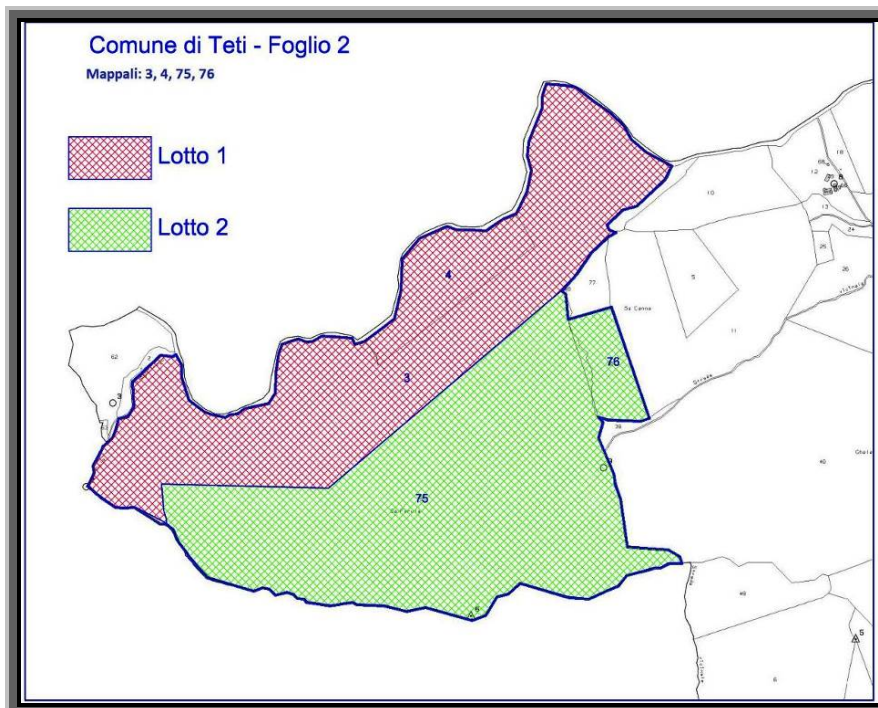


Immagine 1 – Rappresentazione grafica formazione lotti Comune di Teti

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI AUSTIS

Trattasi di numero sei porzioni di terreno, ciascuna individuata catastalmente in maniera univoca, che vanno a costituire un unico grande appezzamento di terra avente superficie pari a circa 113 ha e che, viste la dimensione, le caratteristiche e la conformazione di ciascuno di essi, potranno andare a formare dei lotti di vendita separati.

L'elenco completo dei mappali è il seguente:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO € Dominicale / Agrario
				Ha	Are	Ca	
N.C.T.	2	11	PASC. CESP. / U	43	57	32	90.01/45.01
N.C.T.	2	12	PASC. CESP. / U	00	87	95	1.82/0.91
N.C.T.	2	13	ENTE URBANO	15	60	45	
N.C.T.	2	14	PASC. CESP. / U	01	65	60	3.42/1.71
N.C.T.	2	15	PASC. CESP. / U	00	11	80	0.24/0.12
N.C.T.	2	65	FABBR. RURALE	00	08	00	
N.C.T.	3	6	PASC. CESP. / U	09	31	40	19.24/9.62
N.C.T.	3	45	INC. PRODUTT. / U	30	72	80	15.87/15.87
N.C.T.	3	47	PASC. CESP. / U	02	44	20	5.04/2.52

A seguito del frazionamento del mappale 45 si avrà il seguente nuovo elenco completo:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO € Dominicale / Agrario
				Ha	Are	Ca	
N.C.T.	2	11	PASC. CESP. / U	43	57	32	90.01/45.01
N.C.T.	2	12	PASC. CESP. / U	00	87	95	1.82/0.91
N.C.T.	2	13	ENTE URBANO	15	60	45	
N.C.T.	2	14	PASC. CESP. / U	01	65	60	3.42/1.71
N.C.T.	2	15	PASC. CESP. / U	00	11	80	0.24/0.12
N.C.T.	2	65	FABBR. RURALE	00	08	00	
N.C.T.	3	6	PASC. CESP. / U	09	31	40	19.24/9.62
N.C.T.	3	73	INC. PRODUTT. / U	27	72	80	14.32/14.32
N.C.T.	3	74	INC. PRODUTT. / U	03	00	00	1.55/1.55
N.C.T.	3	47	PASC. CESP. / U	02	44	20	5.04/2.52



Si conferme la suddivisione in lotti precedentemente identificata nonché il valore di ciascuno di essi.

Si avrà pertanto:

Lotto 3:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	2	11	PASC. CESP. / U	43	57	32	90.01/45.01

Superficie totale Lotto 3: 43 ha 57 are 32 ca.

Valore lotto 3: € 215.251,61.

Lotto 4:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	2	12	PASC. CESP. / U	00	87	95	1.82/0.91
N.C.T.	2	13	ENTE URBANO	15	60	45	
N.C.T.	2	14	PASC. CESP. / U	01	65	60	3.42/1.71
N.C.T.	2	15	PASC. CESP. / U	00	11	80	0.24/0.12
N.C.T.	2	65	FABBR. RURALE	00	08	00	

Superficie totale Lotto 4: 18 ha 33 are 80 ca.

Superficie totale Lotto 4: 18 ha 33 are 80 ca.

Valore lotto 4: € 108.927,72.

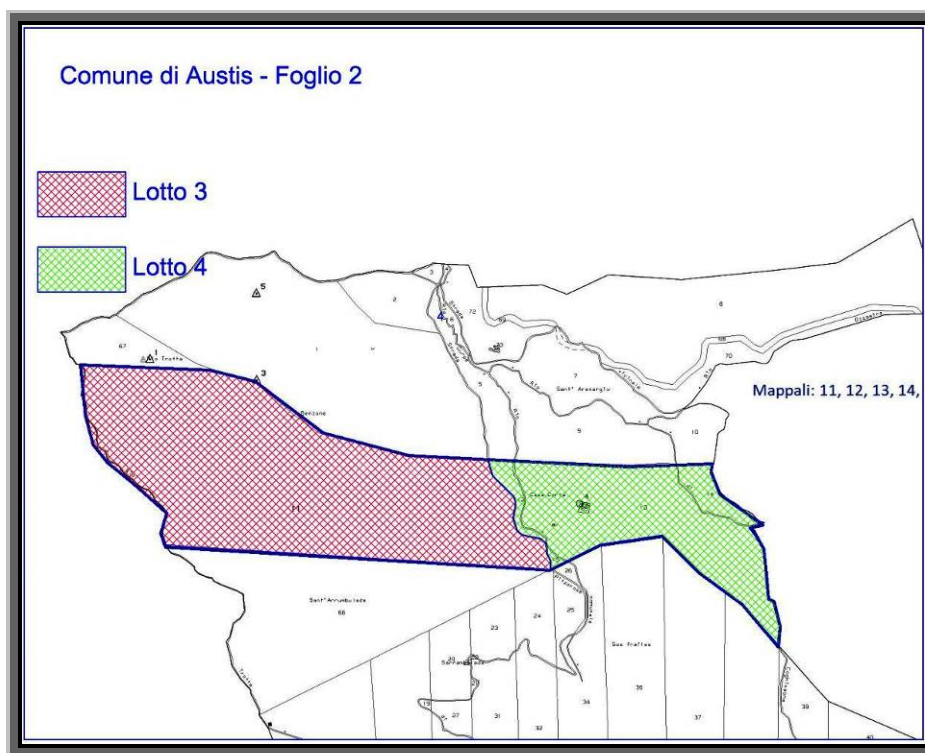


Immagine 2 - Rappresentazione grafica formazione lotti Comune di Austis - Foglio 2



Lotto 5:

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	6	PASC. CESP. / U	09	31	40	19.24/9.62
N.C.T.	3	47	PASC. CESP. / U	02	44	20	5.04/2.52

Superficie totale Lotto 5: 11 ha 75 are 60 ca.

Valore Lotto 5: € 60.425,84

Lotto 6 (derivante dal frazionamento del mappale 45):

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	73	INC. PRODUTT. / U	27	72	80	14.32/14.32

Superficie totale Lotto 6: 27 ha 72 are 80 ca.

Valore Lotto 6: € 137.296,32.

Lotto 7 (derivante dal frazionamento del mappale 45):

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO €
				Ha	Are	Ca	Dominicale / Agrario
N.C.T.	3	74	INC. PRODUTT. / U	03	00	00	1.55/1.55

Superficie totale Lotto 7: 03 ha 00 are 00 ca.

Valore Lotto 7: € 14.500,00.



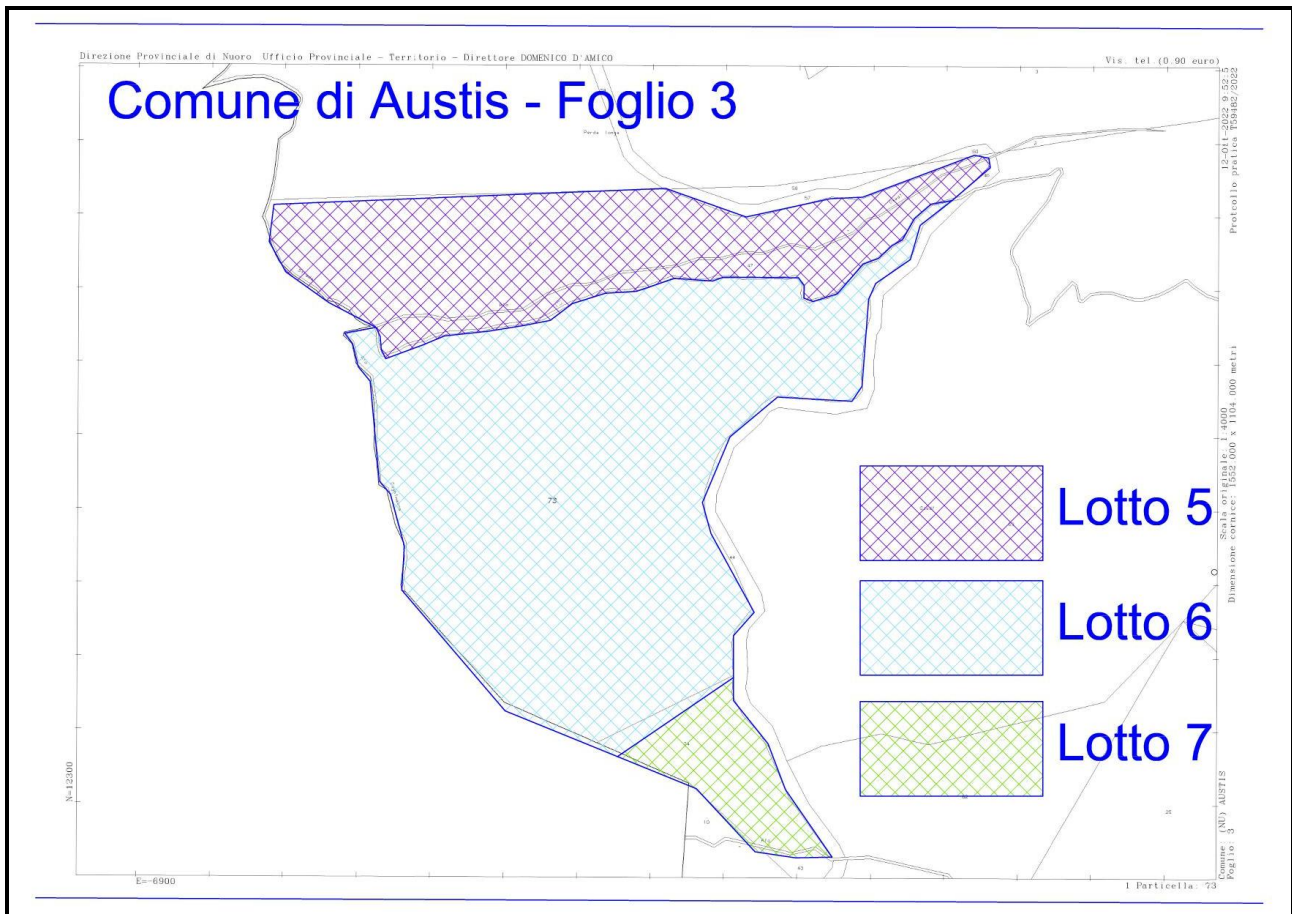


Immagine 3 - Rappresentazione grafica formazione lotti Comune di Austis - Foglio 3

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AGGIORNATI FINALI DEI LOTTI E VALORE TOTALE DEL COMPENDIO PIGNORATO

Lotto n°	Valore
1	€ 77.856,00
2	€ 79.714,70
3	€ 215.251,61
4	€ 108.927,72
5	€ 60.425,84
6	€ 137.296,32
7	€ 14.500,00

VALORE TOTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

€ 693.972,19

ORISTANO 12.10.2022

In fede

Dott. Ing. Francesco Fais

