

TRIBUNALE di ISERNIA
Procedura Esecutiva n. 12/2024 R.G.E.

Consulenza tecnica d'ufficio

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Ill.mo Giudice dell' Esecuzione
dott. Vittorio COBIANCHI BELLISARI
Tribunale di Isernia
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
P.zza Tullio Tedeschi
86170 – ISERNIA (IS)

Oggetto: Tribunale di Isernia – Procedura Esecutiva n. 12/2024 R.G.E.

Creditore precedente:

CONTRO

Debitrice eseguita:

INDICE

<i>a. Premessa</i>	3
<i>b. Accertamenti svolti</i>	6
<i>c. Risposte ai quesiti</i>	12
<i>c.1. Quesito n. 1 - Identificazione del compendio</i>	12
<i>c.2. Quesito n. 2 - Descrizione del compendio</i>	13
<i>c.3. Quesito n. 3 - Comparazione tra dati attuali e pignoramento</i>	14
<i>c.4. Quesito n. 4 - Aggiornamento catastale</i>	15
<i>c.5. Quesito n. 5 - Destinazione urbanistica/di piano</i>	15
<i>c.6. Quesito n. 6 - Conformità urbanistico-edilizia</i>	16
<i>c.7. Quesito n. 7 - Divisione in lotti</i>	16
<i>c.8. Quesito n. 8 - Divisibilità in natura</i>	86
<i>c.9. Quesiti n. 9 - 10 - Stato di possesso</i>	86
<i>c.10. Quesito n. 11 - Vincoli</i>	86
<i>c.11. Quesito n. 12 - Determinazione del valore del compendio</i>	86
<i>d. Conclusioni</i>	95
<i>e. Distinta allegati</i>	96

a. Premessa

Con Ordinanza dell'Ill.mo G.E. del Tribunale di Isernia, in persona del dott. Vittorio COBIANCHI BELLISARI, in data 14/11/2024 [all. 01], la sottoscritta arch. Loredana Marino, con studio in Isernia alla Via trav. Andrea Cicchetti n. 8, regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Isernia al n. 214 e all'Albo dei Consulenti Tecnici di questo Tribunale al n. 79, è stata nominata CTU nella procedura esecutiva immobiliare n. **12/2024 R.G.E.** promossa da _____ CONTRO _____, coniugata in regime di separazione dei beni, a seguito di atto di pignoramento immobiliare notificato in data 21/03/2024 e trascritto ad Isernia il 12/04/2024 ai n.ri Rp 1205 Rg 1375.

Il pignoramento riguarda una serie di terreni siti nel comune di Bagnoli del Trigno (IS) e nel comune di Civitanova del Sannio (IS) di proprietà di _____, elencati e dettagliati all'allegato n. 02.

Si precisa che i terreni risultano ancora intestati a _____ a seguito di compravendita dichiarata poi inefficace con sentenza n. 209/2019 nella causa n. 1202/2013 RG.

La presente relazione ha il fine di determinarne il prezzo di vendita da porre a base d'asta.

Il giuramento di rito è avvenuto presso il Tribunale di Isernia, in data 20/11/2024 [all. 01], innanzi al cancelliere, accettando, in quella sede, l'incarico di rispondere ai seguenti quesiti:

PROVVEDA l'esperto:

1. a **verificare**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante eventuali lacune; **predisporre**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisire**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
2. **descrivere, previo necessario accesso**, l'immobile pignorato, indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
3. **accertare** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in

questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

4. **procedere**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
5. **indicare** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
6. **indicare** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. **In caso di opere abusive**, dalla perizia dovrà risultare il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma sesto, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria (**art. 173bis n. 7 disp. att. c.p.c.**);
7. **dire** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; l'Esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
8. **dire**, se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se sia possibile la separazione in natura della quota spettante al debitore (tale quota deve cioè essere già individuata o individuabile in natura) e/o se il compendio immobiliare pignorato sia comodamente divisibile, nell'ambito di un giudizio di divisione, tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e con eventuali conguagli in denaro di entità contenuta; l'Esperto dovrà procedere, in caso contrario alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità;
9. **accertare** se l'immobile è libero oppure occupato; **acquisire** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; **verificare** se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito il L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
10. ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
11. **indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
12. **determinare** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di

assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data della trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). In particolare, ai sensi **dell'art. 568 comma secondo c.p.c.**, l'esperto dovrà esporre analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisare tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

13. **riferire** i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;
14. **inviare**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta giorni prima dell'udienza** fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'art. 569 c.p.c., assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici giorni prima della predetta udienza** per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
15. **intervenire** all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;
16. **depositare telematicamente**, almeno **cinque giorni prima dell'udienza** fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati;
17. **allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze comprese);
18. **allegare** alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale di accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
19. **segnalare** tempestivamente al custode ogni ostacolo all'accesso;
20. **provvedere** a redigere, quale allegato alla relazione, adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;
21. **estrarre** copia del fascicolo dell'esecuzione eventualmente anche su supporto informatico.

Successivamente, considerato l'elevato numero dei terreni pignorati unitamente alle condizioni climatiche sfavorevoli del periodo, è stata richiesta una proroga per la consegna dell'elaborato peritale al fine di espletare al meglio l'incarico ricevuto. La proroga è stata concessa in sede di udienza del 18/12/2024 fissando il termine della successiva udienza al giorno 08/07/2025 [all. 03].

b. Accertamenti svolti

Ai fini dell'espletamento dell'incarico sono state svolte le seguenti attività:

- Esame del fascicolo telematico
- Richiesta CDU presso gli uffici comunali di Civitanova del Sannio e Bagnoli del Trigno
- Comunicazione alle parti di inizio operazioni peritali tramite raccomandata a/r e tramite pec
- Sopralluogo con documentazione fotografica illustrativa
- Verifica e individuazione dei beni oggetto di pignoramento
- Verifica e identificazione catastale dei beni
- Verifica di possesso dei beni
- Richiesta contratto di locazione terreni
- Ricerche di mercato (fonti: agenzie immobiliari, OMI, Ufficio Territoriale di Isernia, addetti del settore)
- Predisposizione, stesura, digitalizzazione, editing, stampa, collazione, deposito e invio della presente relazione unitamente a tutti gli allegati.

In funzione delle suddette attività di carattere generale sono stati prodotti e/o acquisiti i seguenti documenti:

- Elenco dei beni pignorati [all. 02]
- Note di convocazione sopralluogo [all. 04]
- Verbale di inizio operazioni peritali [all. 05]
- Certificati di destinazione urbanistica dei terreni pignorati [all. 06]
- Visure catastali ed estratti di mappa catastale [all. 07]
- Contratto di locazione [all. 08]
- Atto di compravendita e Atto di donazione relativi ai 6 terreni che risultano intestati a soggetti terzi estranei alla procedura [all. 09].

Le operazioni peritali sono iniziate in sede di sopralluogo insieme al custode nominato, _____, in data 24/03/2025, come da avvisi inviati alle parti a mezzo pec e raccomandata a/r [all. 04].

In sede di sopralluogo era presente, oltre la sottoscritta e il custode, la debitrice esecutata sig.ra _____, la quale si è offerta di accompagnarci per indicarci i luoghi in cui sono ubicati alcuni dei terreni di sua proprietà sottoposti a pignoramento. Non è stato possibile prendere visione di tutti i beni poiché gli stessi non risultano di facile accesso. Difatti in sede di sopralluogo, la debitrice ha accompagnato la scrivente e il custode nominato, lungo un percorso stradale, effettuando alcune soste in corrispondenza di punti da cui era possibile osservare i terreni oggetto di procedura.

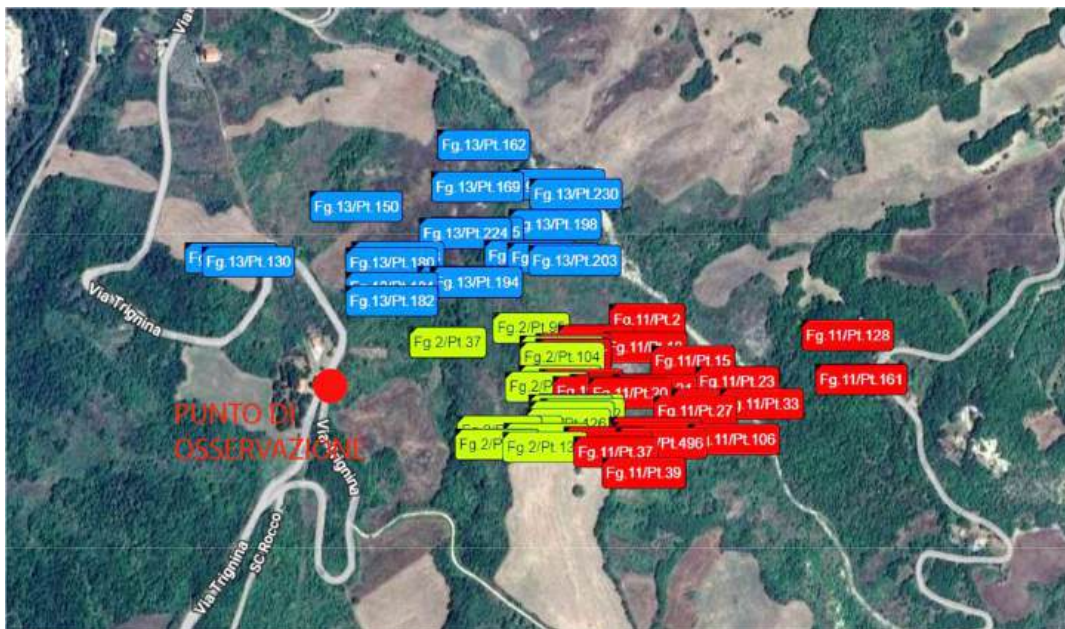
Ha inoltre dichiarato di non aver dato in locazione nessuno dei terreni e che, se esiste qualche contratto di affitto, questo risulta stipulato dopo il 2008, anno di compravendita, e quindi intestato a _____ (attuale intestato catastale dei beni).

Documentazione fotografica

Le fotografie sono state scattate da cinque distinti punti di osservazione, corrispondenti ad altrettante soste effettuate lungo il tragitto. Per ciascuna sosta, è stata inserita una mappa di riferimento che indica il punto di osservazione dei terreni, al fine di facilitare l'orientamento e la corretta interpretazione delle immagini.

1° sosta

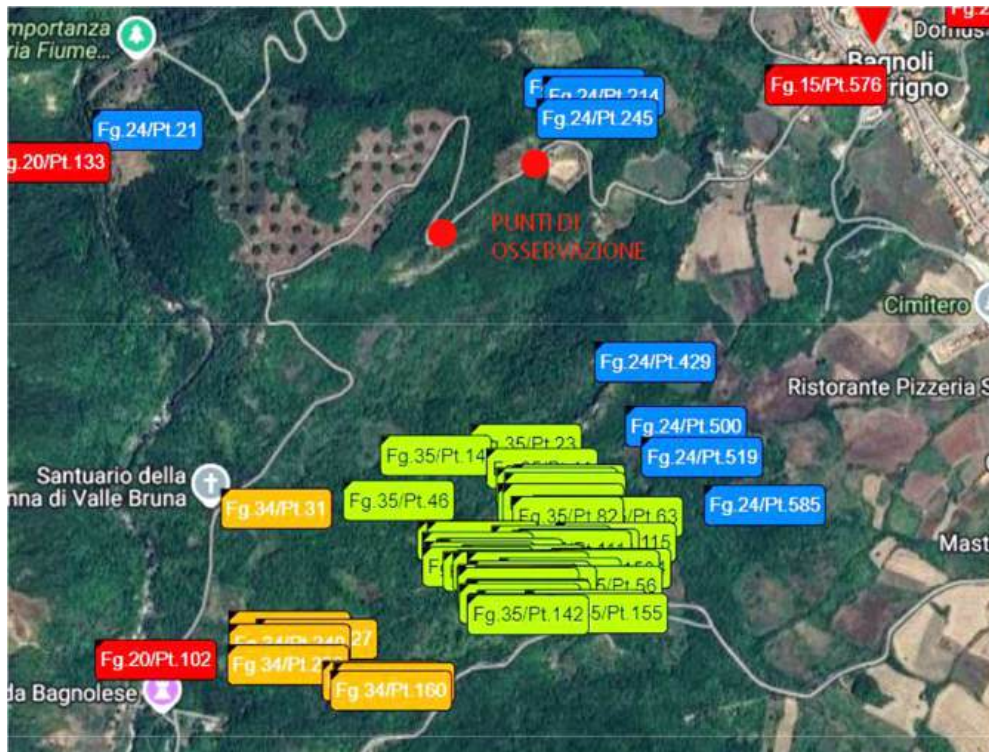
Durante la prima sosta è stato possibile osservare i terreni siti nel comune di Civitanova del Sannio distinti in catasto al Foglio 13, i terreni siti nel comune di Bagnoli del Trigno distinti in catasto al Foglio 2 e al Foglio 11:





2° e 3° sosta

Nella seconda e nella terza sosta, poste a distanza ravvicinata, la sig.ra [redacted] ci ha indicato la posizione dei terreni distinti in catasto ai Fogli 24, 34 e 35 del Comune di Bagnoli del Trigno.



 *Punti di osservazione*

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it



4° sosta

Nella quarta sosta sono stati osservati, sempre nel comune di Bagnoli del Trigno, i terreni distinti in catasto al Foglio 45



 *Punto di osservazione*

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it



5° sosta

Per ultimo, sono stati visionati i terreni distinti in catasto al Foglio 54 del Comune di Bagnoli del Trigno:

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it



 *Punto di osservazione*



Durante le operazioni peritali è emerso che per n. 6 beni la proprietà risulta difforme da quella dichiarata nella certificazione notarile e nell'atto di pignoramento. Di tale circostanza è stata data tempestiva comunicazione al GE mediante istanza depositata telematicamente [all. 09], nonché alla parte creditrice a mezzo posta elettronica.

In data 14/04/2025 è stato acquisito, presso l'Agenzia delle Entrate, il contratto di affitto di fondi rustici stipulato nel 2018 [all. 08].

In data 22/04/2025 è stato acquisito il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai terreni

pignorati siti nel comune di Bagnoli del Trigno mentre quello relativo ai terreni ubicati nel comune di Civitanova del Sannio è stato acquisito in data 05/06/2025 [all. 06].

c. Risposte ai quesiti

c.1. Quesito n. 1 - Identificazione del compendio

La documentazione contenuta nel fascicolo in atti risulta comprensiva di certificazione notarile. Sono state acquisite le visure catastali e gli estratti di mappa dei singoli terreni per meglio identificarne l'ubicazione geografica [all. 07] oltre qualche ispezione ipotecaria.

- *Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli*

Su tutti i terreni oggetto di procedura gravano le seguenti:

TRASCRIZIONE del 13/10/2008 – Rp 4461 Rg 5542 Pubblico Ufficiale LONGOBARDI Agostino Rep. 72561/20297 del 09/10/2008 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA.

1. Annotazione n. 436 del 15/11/2013 (700 DOMANDA GIUDIZIALE SIMULAZIONE E REVOCATORIA)
2. Annotazione n. 338 del 04/10/2023 (INEFFICACIA TOTALE)

TRASCRIZIONE del 12/04/2024 – Rp 1205 Rg 1375 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI ISERNIA Rep. 203 del 21/03/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Solo sul terreno sito nel comune di Bagnoli del Trigno distinto in catasto al Fg 53 mapp. 133 grava la seguente:

ISCRIZIONE del 30/03/1999 – Rp 114 Rg 1156 Pubblico Ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Rep. 36841 del 26/03/199 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

- *Atto di provenienza ultraventennale*

Gli atti di provenienza ultraventennale sono riportati nella certificazione notarile in atti, a cui si rimanda.

Si precisa che per sei terreni oggetto di pignoramento, la proprietà risulta in capo a due soggetti estranei alla procedura, in virtù di donazione e di atto di compravendita [all. 09].

Nello specifico:

1. Nel comune di Bagnoli del Trigno

particolare, si rilevano le seguenti qualità e quantità:

- **Seminativo:** n. 140 terreni
- **Seminativo arborato:** n. 8 terreni
- **Pascolo:** n. 40 terreni
- **Pascolo arborato:** n. 14 terreni
- **Pascolo cespugliato:** n. 12 terreni
- **Bosco ceduo:** n. 29 terreni
- **Bosco alto:** n. 2 terreni
- **Bosco misto:** n. 4 terreni
- **Querceto:** n. 5 terreni
- **Vigneto:** n. 8 terreni
- **Canneto:** n. 1 terreno
- **Uliveto:** n. 2 terreni
- **Frutteto:** n. 1 terreni
- **Incolto produttivo:** n. 4 terreni
- **Fabbricato diruto:** n. 9 terreni

Nel conteggio sono state considerate anche le porzioni dei terreni che presentano due distinte varietà colturali; pertanto, la somma dei terreni del suddetto elenco risulta superiore al numero complessivo dei terreni pignorati.

L'estensione totale di tutti i terreni è pari a mq 236.196,00.

Come detto sopra, i terreni non sono stati oggetto di sopralluogo diretto. La descrizione si basa sui dati catastali e sulle ortofoto aeree disponibili

Per i dati catastali attuali si rimanda all'elenco delle visure di cui all'allegato n. 7.

c.3. Quesito n. 3 - Comparazione tra dati attuali e pignoramento

I dati contenuti nel pignoramento, relativi ai terreni, risultano conformi allo stato attuale e ne consentono l'univoca identificazione, **ad eccezione dell'intestazione catastale**, che risulta allo stato attuale intestata a _____ in virtù di atto di compravendita del 2008 dichiarato totalmente inefficace.

Inoltre, si evidenziano **difformità** per sei terreni, intestati a due soggetti diversi a seguito di atti di compravendita e donazione, come dettagliatamente illustrato al punto precedente.

c.4. Quesito n. 4 - Aggiornamento catastale

L'aggiornamento catastale non è necessario, pur risultando come intestatario catastale , in quanto la proprietà risulta in capo alla debitrice esecutata .

c.5. Quesito n. 5 - Destinazione urbanistica/di piano

- *Comune di Bagnoli del Trigno*

I terreni del compendio pignorato ubicati nel comune di Bagnoli del Trigno ricadono tutti in “**Zona E - Agricola**”, secondo la zonizzazione del vigente strumento urbanistico comunale, Programma di Fabbricazione adottato dal Comune.

Di seguito si riportano le prescrizioni urbanistiche contenute nelle norme tecniche di attuazione:

ZONA E – AGRICOLA

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,03
- Superficie minima del terreno mq 20.000
- Indice di copertura mc/mq 0,01
- Altezza massima m 7,50
- Distacco minimo tra gli edifici m 10,00
- Distacco minimo dai confini m 5,00

NOTE: per gli edifici a carattere produttivo valgono le norme dell'art. 17 della Legge 765/67 e del DL 1444/68

- *Comune di Civitanova del Sannio*

I terreni del compendio pignorato ubicati nel comune di Civitanova del Sannio ricadono tutti in “**Zona E - Agricola**”, secondo la zonizzazione del vigente strumento urbanistico comunale, Programma di Fabbricazione adottato dal Comune.

Di seguito si riportano le prescrizioni urbanistiche contenute nelle norme tecniche di attuazione:

ZONA E – AGRICOLA

- Destinazione d'uso AGRICOLA
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,03
- Superficie minima del lotto mq ==
- Indice di copertura max mc/mq 0,01
- Altezza massima m 7,50
- Volume massimo mc 1.000

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| ○ Numero dei piani | 1 + PT |
| ○ Distanza minima tra gli edifici | m 10,00 |
| ○ Distanza minima dai confini | m 5,00 |

UTERIORI NOTE: i parametri sopra riportati sono riferiti alla costruzione a carattere residenziale agricola, per costruzioni di tipo zootecnico vale la normativa del PdF vigente.

c.6. Quesito n. 6 - Conformità urbanistico-edilizia

Sui terreni oggetto di procedura non risultano edificati immobili. Esistono alcuni fabbricati rurali di epoca remota che allo stato attuale si presentano inagibili e sono classificati come “fabbricati diruti”.

c.7. Quesito n. 7 - Divisione in lotti

I 234 terreni agricoli oggetto della procedura costituiscono entità catastalmente distinte e, nella maggior parte dei casi, risultano distribuiti sul territorio in maniera frammentaria e discontinua, con disomogeneità colturali tali da non consentire di considerarli come un unico bene o appezzamento di terreno.

Tuttavia, in alcuni casi si è potuto riscontrare la presenza di corpi fondiari omogenei, costituiti da particelle contigue o prossime, con caratteristiche agronomiche e catastali simili (ad esempio, la stessa qualità colturale).

Un corpo fondiario omogeneo (CFO) è un insieme di terreni contigui o molto vicini tra loro, con caratteristiche simili e qualità colturale omogenea, che formano un'unica unità economica o produttiva e sono di proprietà dello stesso soggetto.

Tali corpi fondiari omogenei, limitati a determinate porzioni del compendio pignorato, possono costituire lotti autonomi di vendita, garantendo una migliore commerciabilità. Si ritiene pertanto possibile procedere alla formazione di più lotti di vendita, coincidenti con i corpi fondiari omogenei individuati e con i restanti singoli terreni, così da limitare, seppur in minima parte, la notevole frammentarietà dei beni, che ne riducono l'attrattività economica.

Si precisa, tuttavia, che la formazione dei corpi fondiari omogenei ai fini della vendita non comporta alcuna variazione del prezzo di mercato complessivo stimato, in quanto la valutazione estimativa è stata effettuata su valori unitari (€/mq) distinti per tipologia e qualità catastale. Pertanto, la sommatoria delle superfici e delle relative destinazioni determina un valore complessivo pari alla somma dei singoli valori dei terreni, senza incidenza diretta della formazione in lotti sul valore unitario. La stima verrà comunque effettuata singolarmente per ogni singolo terreno.

I CFO individuati sono 19, e sono i seguenti:

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- **CFO1**

Costituito dai mappali 180, 181, 182 e 183 del Foglio 13 del comune di Civitanova del Sannio (IS), qualità Seminativo e Bosco misto, superficie catastale totale mq 2.340



CFO1
CIVITANOVA DEL SANNO (IS)
Foglio 13
Mappali 180-181-182-183

- **CFO2**

Costituito dai mappali 193, 194, 224 e 225 del Foglio 13 del comune di Civitanova del Sannio (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 5.040



CFO2
CIVITANOVA DEL SANNO (IS)
Foglio 13
Mappali 193-194-224-225

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- **CFO3**

Costituito dai mappali 198 e 199 del Foglio 13 del comune di Civitanova del Sannio (IS), qualità Seminativo e Vigneto, superficie catastale totale mq 1.230



- **CFO4**

Costituito dai mappali 103 e 104 del Foglio 2 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Fabbricato diruto, superficie catastale totale mq 258



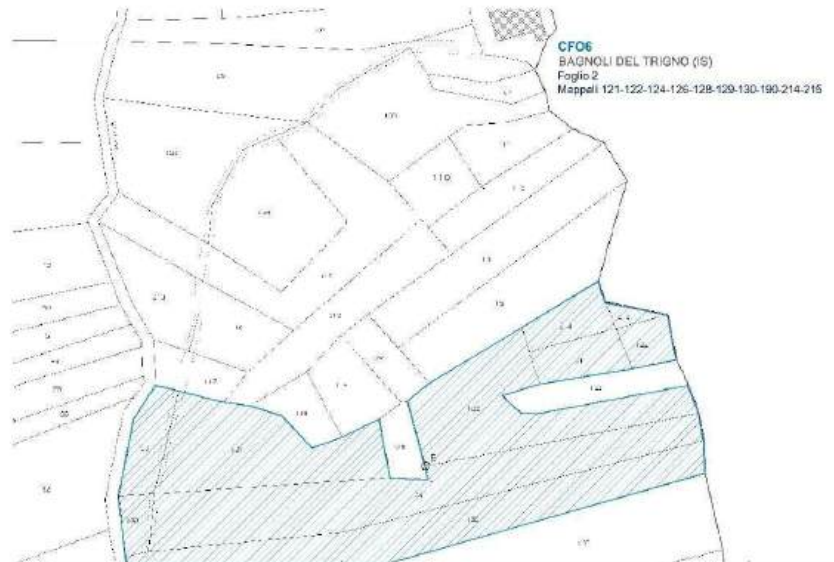
- **CFO5**

Costituito dai mappali 110 e 111 del Foglio 2 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 510



- **CFO6**

Costituito dai mappali 121, 122, 124, 126, 128, 129, 130, 190, 214 e 215 del Foglio 2 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità prevalente Seminativo con porzioni a Pascolo e Pascolo arborato, superficie catastale totale mq 5.874

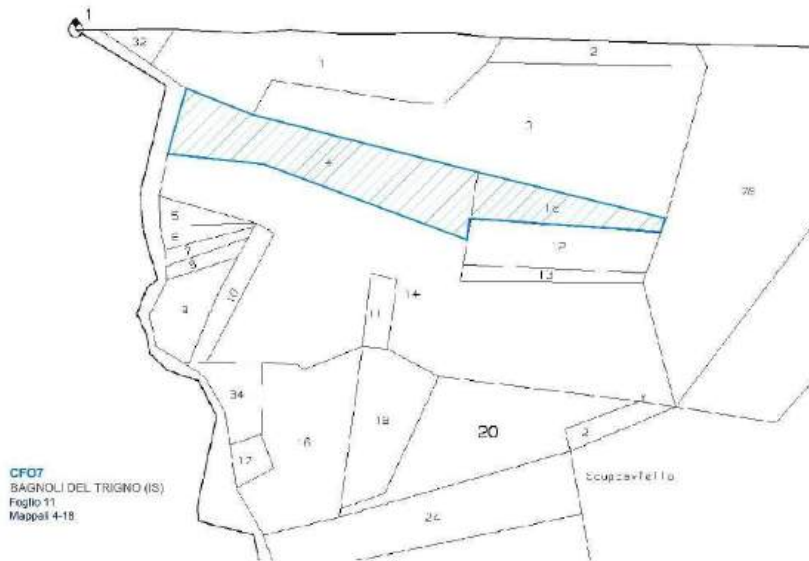


Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

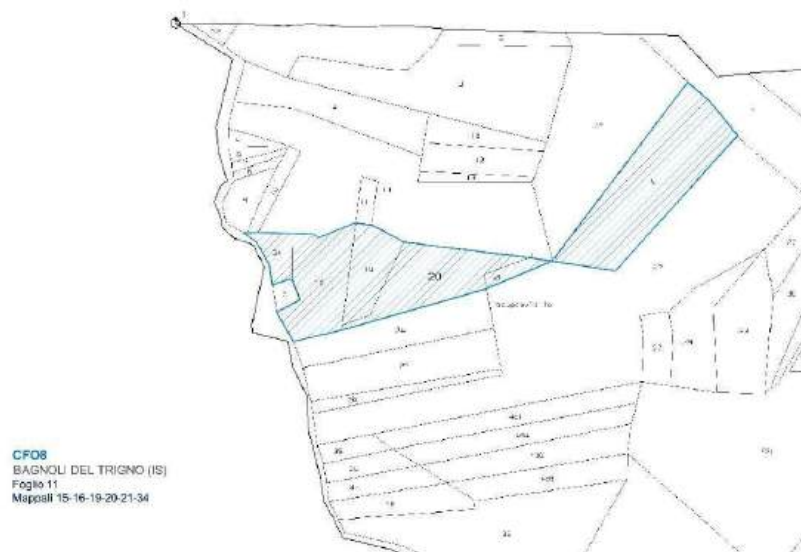
- **CFO7**

Costituito dai mappali 4 e 18 del Foglio 11 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 1.690



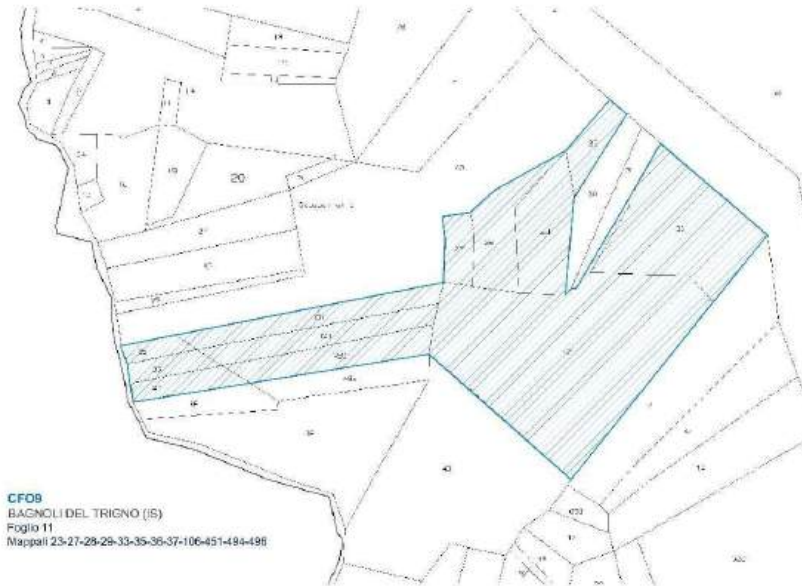
- **CFO8**

Costituito dai mappali 15, 16, 19, 20, 21 e 34 del Foglio 11 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 5.830



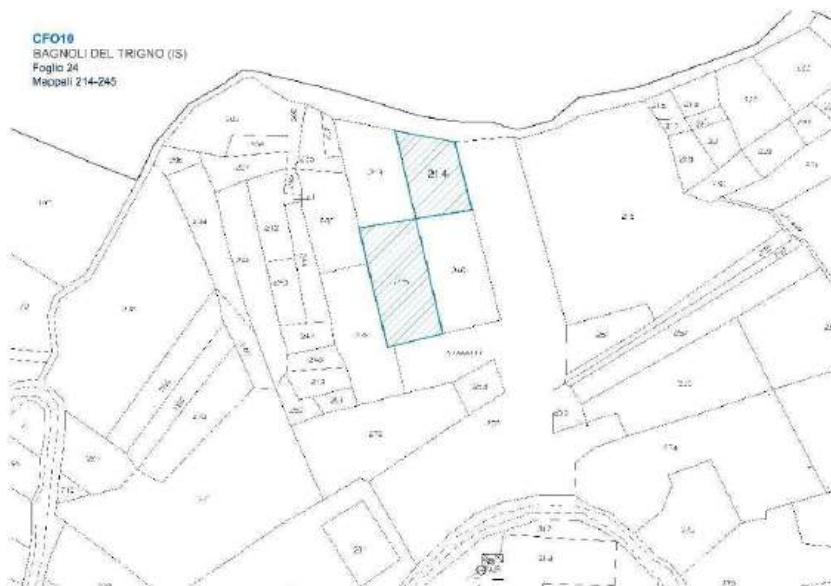
- **CFO9**

Costituito dai mappali 23, 27, 28, 29, 33, 35, 36, 37, 106, 451, 494 e 496 del Foglio 11 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo con una porzione a Pascolo, superficie catastale totale mq 15.710



- **CFO10**

Costituito dai mappali 214 e 215 del Foglio 24 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 2.160



Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

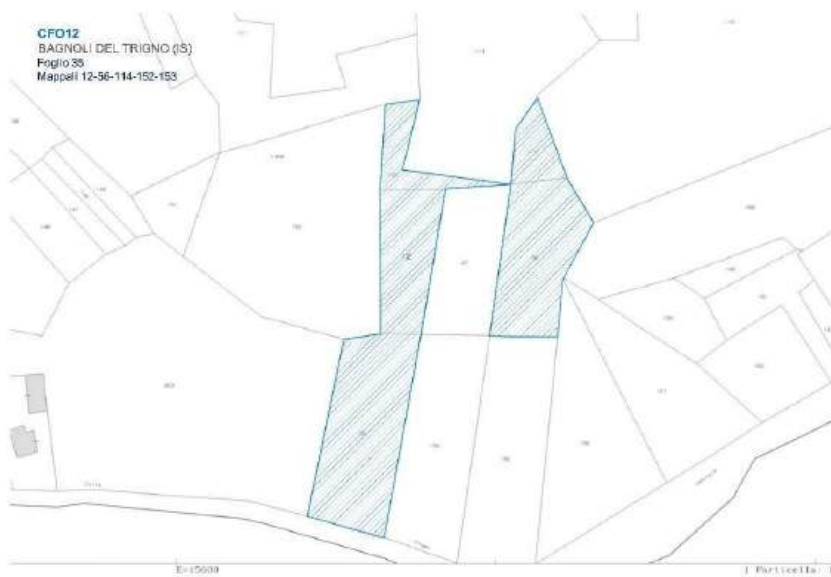
- **CFO11**

Costituito dai mappali 75, 76, 78, 79, 112 e 114 del Foglio 29 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità prevalente Seminativo, superficie catastale totale mq 2.017



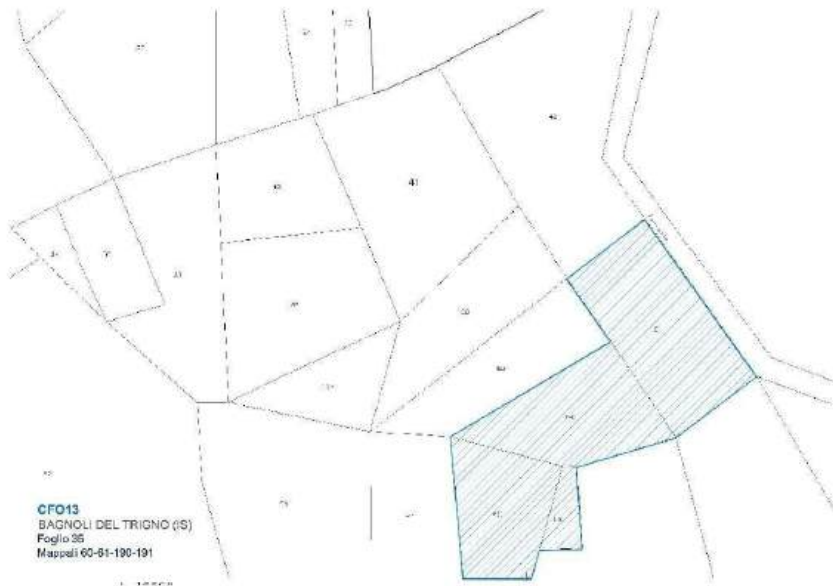
- **CFO12**

Costituito dai mappali 12, 56, 114, 152 e 153 del Foglio 35 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità prevalente Seminativo e Bosco ceduo con una piccola porzione a Pascolo, superficie catastale totale mq 4.000



- **CFO13**

Costituito dai mappali 60, 61, 190 e 191 del Foglio 35 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Pascolo cespugliato, superficie catastale totale mq 2.920



- **CFO14**

Costituito dai mappali 99, 100, 101, 102, 103, 104, 201 e 202 del Foglio 35 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, Seminativo arborato e Pascolo, superficie catastale totale mq 4.072



Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- **CFO15**

Costituito dai mappali 142, 143 e 144 del Foglio 35 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Fabbricato diruto, superficie catastale totale mq 689



CFO15
BAGNOLI DEL TRIGNO (IS)
Foglio 35
Mappali 142-143-144

- **CFO16**

Costituito dai mappali 6, 7, 8 e 9 del Foglio 36 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo con una piccola porzione a Seminativo arborato, superficie catastale totale mq 1.452



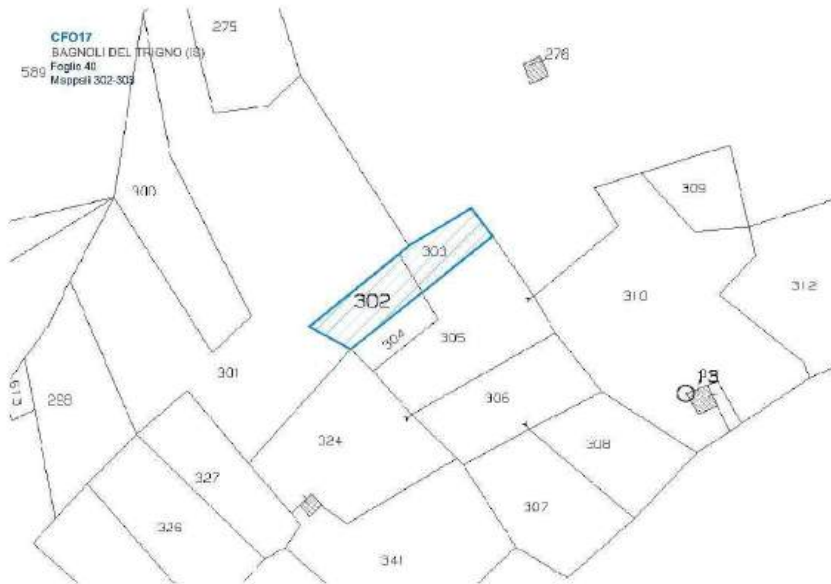
CFO16
BAGNOLI DEL TRIGNO (IS)
Foglio 36
Mappali 6-7-8-9

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

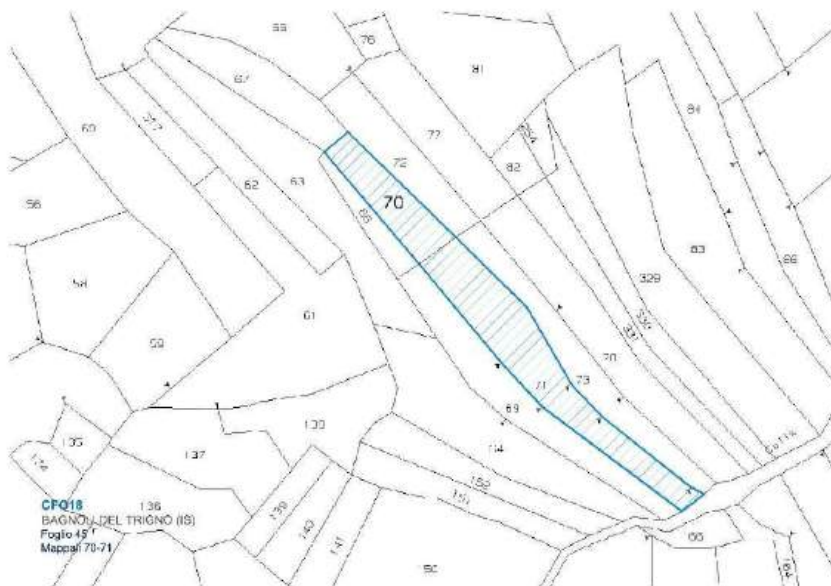
- **CFO17**

Costituito dai mappali 302 e 303 del Foglio 40 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Pascolo, superficie catastale totale mq 450.



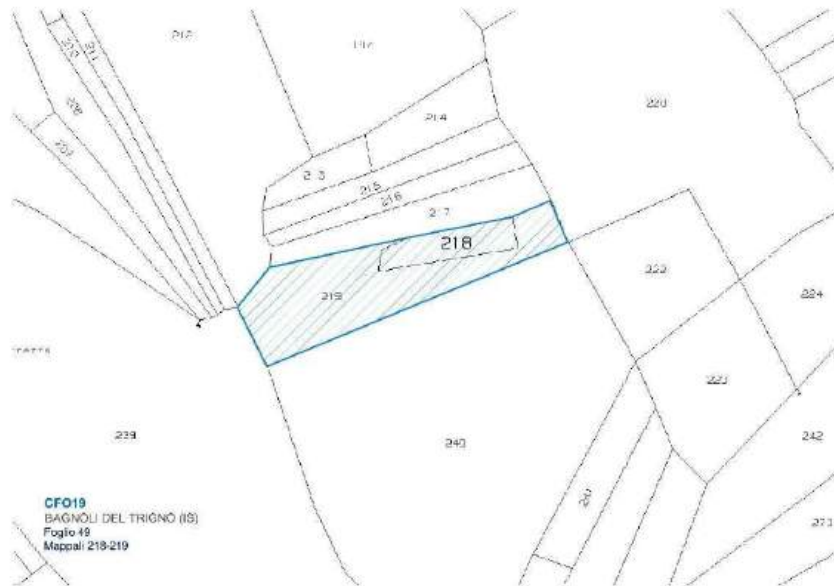
- **CFO18**

Costituito dai mappali 70 e 71 del Foglio 45 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 1.560.



- **CFO19**

Costituito dai mappali 218 e 219 del Foglio 49 del comune di Bagnoli del Trigno (IS), qualità Seminativo, superficie catastale totale mq 1.900.



Con l'individuazione dei corpi fondiari omogenei sopra illustrati, che raggruppano più particelle, il numero complessivo dei lotti di vendita risulta essere pari a 171:

- *Lotti di vendita*

Dove non specificato i confini si intendono riferiti alle particelle dello stesso foglio di mappa e appartenenti al medesimo comune.

- **Lotto di vendita 1**

<i>Comune:</i>	Civitanova del Sannio (IS)
<i>Foglio</i>	7
<i>Mappale</i>	324
<i>Superficie catastale</i>	mq 200
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 322
• <i>Est</i>	mappale 356
• <i>Sud</i>	mappale 326
• <i>Ovest</i>	strada interpodereale

- **Lotto di vendita 2**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 7

Mappale 393

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 2.030
- *Qualità colturale* Bosco misto

Porzione AB

- *Sup. catastale* mq 570
- *Qualità colturale* Frutteto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 392
- *Est* mappali 395 e 408
- *Sud* mappale 404
- *Ovest* strada comunale

- **Lotto di vendita 3**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 7

Mappale 465

Superficie catastale mq 950

Qualità colturale Uliveto

Intestato a

Confini:

- *Nord* S.S. 650
- *Est* mappale 467
- *Sud* mappale 466
- *Ovest* mappale 570

- **Lotto di vendita 4**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 12

Mappale 51

Superficie catastale mq 2.460

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* torrente Vella
- *Est* mappale 52
- *Sud* mappali 1 e 2
- *Ovest* mappale 76

- **Lotto di vendita 5**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)
Foglio 13
Mappale 128
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 2.000
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB

- *Sup. catastale* mq 200
- *Qualità colturale* Vigneto

Intestato a
Confini:

- *Nord* strada vicinale Candela
- *Est* mappale 129
- *Sud* mapp.li 16, 17, 291 del Fg 1 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappale 127

- **Lotto di vendita 6**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)
Foglio 13
Mappale 130
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 1.000
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB

- *Sup. catastale* mq 270
- *Qualità colturale* Vigneto

Intestato a
Confini:

- *Nord* strada vicinale Candela
- *Est* mappale 131
- *Sud* mappale 18 del Fg 1 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappale 129

- **Lotto di vendita 7**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)
Foglio 13
Mappale 150
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 219
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 4.211
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappali 149 e 233
- *Est* strada vicinale alta del Vella
- *Sud* mappale 51
- *Ovest* strada comunale Ara Candela

• **Lotto di vendita 8**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 162

Superficie catastale mq 420

Qualità Fabbricato diruto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 163
- *Est* mappali 164 e 168
- *Sud* mappale 170
- *Ovest* mappale 231

• **Lotto di vendita 9**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 169

Superficie catastale mq 880

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 168
- *Est* mappale 168
- *Sud* mappale 168
- *Ovest* mappali 170, 173, 174 e 175

• **Lotto di vendita 10 – CFO1**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 180

Superficie catastale mq 670

Qualità colturale Seminativo

Mappale 181

Superficie catastale mq 680

Qualità colturale Seminativo

Mappale 182

Porzione AA:

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- *Sup. catastale* mq 58
- *Qualità colturale* Bosco misto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 482
- *Qualità colturale* Seminativo

Mappale 183

Superficie catastale mq 450

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 2.340

Intestati a

Confini:

- *Nord* strada vicinale Vella
- *Est* mappali 187 e 188
- *Sud* mapp.li 34 e 35 del Fg 2 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappali 179 e 281

• **Lotto di vendita 11 – CFO2**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 193

Superficie catastale mq 1.680

Qualità colturale Seminativo

Mappale 194

Superficie catastale mq 1.280

Qualità colturale Seminativo

Mappale 224

Superficie catastale mq 1.080

Qualità colturale Seminativo

Mappale 225

Superficie catastale mq 1.000

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 5.040

Intestati a

Confini:

- *Nord* strada vicinale Vella
- *Est* mappale 195
- *Sud* mapp. 36 del Fg 2 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappali 192 e 223

• **Lotto di vendita 12 – CFO3**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 198

Porzione AA:

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- *Sup. catastale* mq 440
- *Qualità colturale* Vigneto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 220
- *Qualità colturale* Seminativo

Mappale 199

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 270
- *Qualità colturale* Vigneto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 300
- *Qualità colturale* Seminativo

Superficie totale mq 1.230

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappale 228
- *Est* mappale 201
- *Sud* mappale 232
- *Ovest* mappali 197 e 227

- **Lotto di vendita 13**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 203

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 69
- *Qualità colturale* Bosco misto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 2.218
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AC:

- *Sup. catastale* mq 53
- *Qualità colturale* Incolto produttivo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 230
- *Est* mappale 47 del Foglio 12
- *Sud* mapp.li 1 e 32 del Fg 11 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappale 201

- **Lotto di vendita 14**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 226

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 2.000
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 1.730
- *Qualità colturale* Bosco Misto

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada vicinale Vella
- *Est* torrente
- *Sud* mapp. 36 del Fg 2 di Bagnoli del Trigno
- *Ovest* mappale 196

• **Lotto di vendita 15**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 228

Superficie catastale mq 390

Qualità colturale Incolto produttivo

Intestato a

Confini:

- *Nord* torrente Vella
- *Est* mappale 229
- *Sud* mappale 198
- *Ovest* mappale 227

• **Lotto di vendita 16**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 13

Mappale 230

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 300
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 150
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* torrente Vella
- *Est* mappale 47 del Foglio 12
- *Sud* mappale 203
- *Ovest* mappale 229

- **Lotto di vendita 17**

<i>Comune:</i>	Civitanova del Sannio (IS)
<i>Foglio</i>	16
<i>Mappale</i>	70
<i>Superficie catastale</i>	mq 590
<i>Qualità colturale</i>	Bosco ceduo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 71
• <i>Est</i>	mappale 63
• <i>Sud</i>	mappale 7
• <i>Ovest</i>	mappale 55 del Foglio 14

- **Lotto di vendita 18**

<i>Comune:</i>	Civitanova del Sannio (IS)
<i>Foglio</i>	19
<i>Mappale</i>	101
<i>Superficie catastale</i>	mq 8.430
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 100
• <i>Est</i>	mappale 103
• <i>Sud</i>	mappale 102
• <i>Ovest</i>	mappali 63 e 100

- **Lotto di vendita 19**

<i>Comune:</i>	Civitanova del Sannio (IS)
<i>Foglio</i>	19
<i>Mappale</i>	102
<i>Superficie catastale</i>	mq 5.520
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 101
• <i>Est</i>	mappale 104
• <i>Sud</i>	vallone Sterparello
• <i>Ovest</i>	mappale 63

- **Lotto di vendita 20**

<i>Comune:</i>	Civitanova del Sannio (IS)
<i>Foglio</i>	20
<i>Mappale</i>	102
<i>Porzione AA:</i>	

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

- *Sup. catastale* mq 6.304
- *Qualità colturale* Pascolo arborato

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 366
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 101
- *Est* fiume Trigno
- *Sud* vallone Sterparello
- *Ovest* mappali 103 e 153

- **Lotto di vendita 21**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 20

Mappale 133

Superficie catastale mq 2.200

Qualità colturale Bosco misto

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada comunale Tramurello
- *Est* mappale 140
- *Sud* mappale 42
- *Ovest* mappale 134

- **Lotto di vendita 22**

Comune: Civitanova del Sannio (IS)

Foglio 20

Mappale 142

Superficie catastale mq 4.130

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* torrente Fossale
- *Est* mappale 5
- *Sud* strada comunale Monte Castelluccio
- *Ovest* mappale 6

- **Lotto di vendita 23**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 1

Mappale 270

Superficie catastale mq 100

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 269
- *Est* mappale 271
- *Sud* strada vicinale
- *Ovest* mappale 267

• **Lotto di vendita 24**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 2

Mappale 37

Superficie catastale mq 3.550

Qualità colturale Bosco alto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 36
- *Est* vallone
- *Sud* mappali 41 e 40
- *Ovest* mappale 45

• **Lotto di vendita 25**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 2

Mappale 95

Superficie catastale mq 3.940

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mapp. 197 del Fg 13 di Civitanova del Sannio
- *Est* mappale 105 e mapp.li 1, 4 e 32 del Foglio 11
- *Sud* mappale 96
- *Ovest* vallone

• **Lotto di vendita 26 – CFO4**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 2

Mappale 103 con diritto alla corte mappale 101 del Foglio 2

Superficie catastale mq 78

Qualità Fabbricato diruto

Mappale 104

Superficie catastale mq 180

Qualità Fabbricato diruto

Superficie totale mq 258

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappali 95 e 102
- *Est* mapp.li 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 14 del Fg 11
- *Sud* mappale 105
- *Ovest* mappali 96, 99 e 100

• **Lotto di vendita 27 – CFO5**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 2

Mappale 110

Superficie catastale mq 250

Qualità colturale Seminativo

Mappale 111

Superficie catastale mq 260

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 510

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappale 106
- *Est* mappale 105 e mapp.li 1, 4 e 32 del Foglio 11
- *Sud* mappale 113
- *Ovest* mappale 9 del Fg 11

• **Lotto di vendita 28 – CFO6**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 2

Mappale 121

Superficie catastale mq 210

Qualità colturale Seminativo

Mappale 122

Superficie catastale mq 130

Mappale 124

Superficie catastale mq 920

Qualità colturale Seminativo

Mappale 126

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 95
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 875
- *Qualità colturale* Pascolo

Mappale 128

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 100

- *Qualità colturale* Seminativo
- Porzione AB:*
 - *Sup. catastale* mq 10
 - *Qualità colturale* Pascolo
- Mappale* 129
- Superficie catastale* mq 1.410
- Qualità colturale* Seminativo
- Mappale* 130
- Superficie catastale* mq 1.640
- Qualità colturale* Seminativo
- Mappale* 190
- Porzione AA:*
 - *Sup. catastale* mq 100
 - *Qualità colturale* Seminativo
- Porzione AB:*
 - *Sup. catastale* mq 140
 - *Qualità colturale* Pascolo arborato
- Mappale* 214
- Superficie catastale* mq 200
- Qualità colturale* Seminativo
- Mappale* 215
- Superficie catastale* mq 44
- Qualità colturale* Seminativo
- Superficie totale* mq 5.874
- Intestati a*
- Confini:*
 - *Nord* mappali 115, 117, 118, 119, 120, 125 e 212
 - *Est* Foglio 11
 - *Sud* mappali 132 e 133
 - *Ovest* torrente
- **Lotto di vendita 29**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 4
 - Mappale* 44
 - Superficie catastale* mq 4.060
 - Qualità colturale* Pascolo cespugliato
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mapp. 171 del Fg 10 di Civitanova
 - *Est* mappale 47
 - *Sud* mappali 45, 46, 134 e 243
 - *Ovest* mappali 42 e 43

- **Lotto di vendita 30**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	4
<i>Mappale</i>	134
<i>Superficie catastale</i>	mq 2.380
<i>Qualità colturale</i>	Bosco ceduo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 43 e 44
• <i>Est</i>	mappale 45
• <i>Sud</i>	strada comunale Colardoni
• <i>Ovest</i>	mappali 38 e 39

- **Lotto di vendita 31**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	4
<i>Mappale</i>	243
<i>Superficie catastale</i>	mq 700
<i>Qualità colturale</i>	Bosco ceduo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 44
• <i>Est</i>	mappale 47
• <i>Sud</i>	strada comunale Colardoni
• <i>Ovest</i>	mappale 46

- **Lotto di vendita 32**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	4
<i>Mappale</i>	283
<i>Superficie catastale</i>	mq 1.880
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 213
• <i>Est</i>	mappale 284
• <i>Sud</i>	strada comunale
• <i>Ovest</i>	mappali 209, 211 e 282

- **Lotto di vendita 33**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	9
<i>Mappale</i>	77
<i>Superficie catastale</i>	mq 720

- *Sud* mappale 458
- *Ovest* mappale 632

- **Lotto di vendita 37**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 9
Mappale 515
Superficie catastale mq 130
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 514
- *Est* mappale 520
- *Sud* mappale 510
- *Ovest* mappale 511

- **Lotto di vendita 38**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 11
Mappale 2
Superficie catastale mq 330
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mapp.li 51 e 52 del Fg 12 di Civitanova del Sannio
- *Est* mappale 78
- *Sud* mappale 3
- *Ovest* mappale 1

- **Lotto di vendita 39 – CFO7**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 11
Mappale 4
Superficie catastale mq 1.260
Qualità colturale Seminativo
Mappale 18
Superficie catastale mq 430
Qualità colturale Seminativo
Superficie totale mq 1.690
Intestati a
Confini:

- *Nord* mappali 1 e 3
- *Est* mappale 78
- *Sud* mappali 12 e 14

- *Ovest* strada interpoderale

- **Lotto di vendita 40**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 11
 - Mappale* 5
 - Superficie catastale* mq 100
 - Qualità colturale* Seminativo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappale 14
 - *Est* mappale 14
 - *Sud* mappale 6
 - *Ovest* strada interpoderale

- **Lotto di vendita 41**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 11
 - Mappale* 6
 - Superficie catastale* mq 89
 - Qualità colturale* Pascolo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappale 5
 - *Est* mappale 10
 - *Sud* mappale 7
 - *Ovest* strada interpoderale

- **Lotto di vendita 42**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 11
 - Mappale* 7
 - Superficie catastale* mq 74
 - Qualità colturale* Seminativo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappale 6
 - *Est* mappale 10
 - *Sud* mappale 8
 - *Ovest* strada interpoderale

- **Lotto di vendita 43 – CFO8**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 11
 - Mappale* 15

<i>Superficie catastale</i>	mq 2.470
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	16
<i>Superficie catastale</i>	mq 1.110
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	19
<i>Superficie catastale</i>	mq 670
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	20
<i>Superficie catastale</i>	mq 1.150
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	21
<i>Superficie catastale</i>	mq 150
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	34
<i>Superficie catastale</i>	mq 280
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Superficie totale</i>	<i>mq 5.830</i>
<i>Intestati a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 9, 10, 11, 14 e 78
• <i>Est</i>	Fiume Trigno
• <i>Sud</i>	mappali 22 e 34
• <i>Ovest</i>	mappale 17 e mapp.li 113, 114 e 215 del Foglio 2

• **Lotto di vendita 44 – CFO9**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	11
<i>Mappale</i>	23
<i>Superficie catastale</i>	mq 440
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	27
<i>Superficie catastale</i>	mq 370
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	28
<i>Superficie catastale</i>	mq 930
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	29
<i>Superficie catastale</i>	mq 1.170
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	33
<i>Superficie catastale</i>	mq 2.650
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	35

<i>Superficie catastale</i>	mq 210
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	36
<i>Superficie catastale</i>	mq 290
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	37
<i>Superficie catastale</i>	mq 360
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	106
<i>Porzione AA:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 2.000
• <i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Porzione AB:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 4.580
• <i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Mappale</i>	451
<i>Superficie catastale</i>	mq 900
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	494
<i>Superficie catastale</i>	mq 910
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Mappale</i>	496
<i>Superficie catastale</i>	mq 900
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Superficie totale</i>	mq 15.710
<i>Intestati a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 22
• <i>Est</i>	Fiume Trigno
• <i>Sud</i>	mappali 38, 40, 41 e 499
• <i>Ovest</i>	mappali 133, 134 e 137 del Foglio 2
• Lotto di vendita 45	
<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	11
<i>Mappale</i>	39
<i>Superficie catastale</i>	mq 3.250
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 39 e 499
• <i>Est</i>	mappale 40
• <i>Sud</i>	strada interpodereale
• <i>Ovest</i>	strada interpodereale

- **Lotto di vendita 46**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 11
Mappale 128
Superficie catastale mq 920
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappali 125, 126 e 127
- *Est* strada vicinale Ripe
- *Sud* mappale 142
- *Ovest* mappale 41

- **Lotto di vendita 47**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 11
Mappale 161
Superficie catastale mq 240
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 144
- *Est* strada vicinale Ripe
- *Sud* mappale 162
- *Ovest* mappale 143

- **Lotto di vendita 48**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 15
Mappale 576
Superficie catastale mq 670
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* Strada – Via Ancona
- *Est* mappale 577
- *Sud* mappale 578
- *Ovest* mappale 614

- **Lotto di vendita 49**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 17
Mappale 266
Superficie catastale mq 170

Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 265
- *Est* Strada Provinciale 15
- *Sud* mappale 294
- *Ovest* mappali 211 e 241

• **Lotto di vendita 50**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 18
Mappale 106
Superficie catastale mq 880
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 95
- *Est* mappale 108
- *Sud* mappale 236
- *Ovest* mappale 94

• **Lotto di vendita 51**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 19
Mappale 312
Superficie catastale mq 450
Qualità colturale Bosco alto
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 268
- *Est* mappale 313
- *Sud* mappale 315
- *Ovest* mappali 309 e 311

• **Lotto di vendita 52**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 24
Mappale 21
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 320
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 170
- *Qualità colturale* Pascolo arborato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 1
- *Est* mappali 10 e 23
- *Sud* mappale 22
- *Ovest* mappale 1

• **Lotto di vendita 53**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 212

Superficie catastale mq 100

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada interpodereale
- *Est* mappale 213
- *Sud* mappale 235
- *Ovest* mappale 235

• **Lotto di vendita 54 – CFO10**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 214

Superficie catastale mq 850

Qualità colturale Seminativo

Mappale 245

Superficie catastale mq 1310

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 2.160

Intestati a

Confini:

- *Nord* strada interpodereale
- *Est* mappali 246 e 252
- *Sud* mappale 252
- *Ovest* mappali 213, 278 e 280

• **Lotto di vendita 55**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 429

Superficie catastale mq 460

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 673
- *Est* mappale 433
- *Sud* mappale 430
- *Ovest* mappale 428

• **Lotto di vendita 56**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 500

Superficie catastale mq 110

Qualità colturale Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 491
- *Est* mappale 501
- *Sud* mappale 508
- *Ovest* mappale 490

• **Lotto di vendita 57**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 519

Superficie catastale mq 730

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 517
- *Est* mappale 518 e strada interpodereale
- *Sud* mappale 521
- *Ovest* mappale 520

• **Lotto di vendita 58**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 24

Mappale 585

Superficie catastale mq 450

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 584
- *Est* strada interpodereale
- *Sud* vallone
- *Ovest* vallone

- **Lotto di vendita 59**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	26
<i>Mappale</i>	274
<i>Superficie catastale</i>	mq 32
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 140
• <i>Est</i>	mappale 140
• <i>Sud</i>	strada interpodereale
• <i>Ovest</i>	mappale 139

- **Lotto di vendita 60**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	26
<i>Mappale</i>	329
<i>Superficie catastale</i>	mq 210
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo arborato
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 330
• <i>Est</i>	mappale 332
• <i>Sud</i>	mappale 328
• <i>Ovest</i>	mappale 319

- **Lotto di vendita 61**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	29
<i>Mappale</i>	46
<i>Superficie catastale</i>	mq 54
<i>Qualità colturale</i>	Querceto
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	strada vicinale Colle
• <i>Est</i>	mappale 48
• <i>Sud</i>	mappale 75
• <i>Ovest</i>	mappale 45

- **Lotto di vendita 62**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	29
<i>Mappale</i>	48
<i>Superficie catastale</i>	mq 520

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 47
- *Est* mappale 80
- *Sud* mappale 77
- *Ovest* mappale 46

• **Lotto di vendita 63 – CFO11**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 29

Mappale 75

Superficie catastale mq 120

Qualità colturale Seminativo

Mappale 76

Superficie catastale mq 170

Qualità colturale Seminativo

Mappale 78

Superficie catastale mq 97

Qualità colturale Seminativo

Mappale 79

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 50
- *Qualità colturale* Vigneto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 600
- *Qualità colturale* Seminativo

Mappale 112

Superficie catastale mq 530

Qualità colturale Seminativo

Mappale 114

Superficie catastale mq 450

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 2.017

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappali 46 e 48
- *Est* mappali 81, 115, 117, 118 e 169
- *Sud* strada interpodereale
- *Ovest* mappali 73, 74 e 111

• **Lotto di vendita 64**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 29