

Mappale 77

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 508
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 12
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappale 48
- *Est* mappale 81
- *Sud* mappali 78 e 79
- *Ovest* mappale 75

• **Lotto di vendita 65**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 29

Mappale 93

Superficie catastale mq 570

Qualità colturale Querceto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 55
- *Est* mappali 56 e 94
- *Sud* mappale 123
- *Ovest* mappale 92

• **Lotto di vendita 66**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 29

Mappale 125

Superficie catastale mq 360

Qualità colturale Querceto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 124
- *Est* mappali 129 e 132
- *Sud* mappale 194
- *Ovest* mappale 123

• **Lotto di vendita 67**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 29

Mappale 131

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

Superficie catastale mq 31
Qualità Fabbricato diruto
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 129
- *Est* mappale 95
- *Sud* mappali 130 e 134
- *Ovest* mappale 132

• **Lotto di vendita 68**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 29
Mappale 133
Superficie catastale mq 17
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 132
- *Est* mappale 134
- *Sud* mappale 194
- *Ovest* mappale 132

• **Lotto di vendita 69**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 29
Mappale 155
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 200
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 80
- *Qualità colturale* Pascolo cespugliato

Intestati a
Confini:

- *Nord* mappale 1
- *Est* mappale 1
- *Sud* mappale 156
- *Ovest* mappale 154

• **Lotto di vendita 70**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 34
Mappale 31
Superficie catastale mq 1.980

Qualità colturale

Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord*
- *Est*
- *Sud*
- *Ovest*

mappali 23 e 24

mappali 32 e 33

strada e santuario della Madonna di Valle Bruna

mappale 39

• **Lotto di vendita 71**

Comune:

Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio

34

Mappale

130

Superficie catastale

mq 3.680

Qualità colturale

Seminativo arborato

Intestato a

Confini:

- *Nord*
- *Est*
- *Sud*
- *Ovest*

mappali 114, 123, 125, 126, 127 e 226

mappale 227

mappali 131 e 133

strada Bagnolese

• **Lotto di vendita 72**

Comune:

Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio

34

Mappale

133

Porzione AA:

- *Sup. catastale*
- *Qualità colturale*

mq 164

Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale*
- *Qualità colturale*

mq 786

Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord*
- *Est*
- *Sud*
- *Ovest*

mappale 130

strada comunale

mappale 141

mappali 13 e 240

• **Lotto di vendita 73**

Comune:

Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio

34

Mappale

158

Superficie catastale

mq 540

Qualità colturale

Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 157
- *Est* mappale 159
- *Sud* mappale 160
- *Ovest* mappale 167 e 168

• **Lotto di vendita 74**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 34

Mappale 159

Superficie catastale mq 510

Qualità colturale Vigneto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 157
- *Est* mappale 160
- *Sud* mappale 160
- *Ovest* mappale 158

• **Lotto di vendita 75**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 34

Mappale 160

Superficie catastale mq 870

Qualità colturale Pascolo cespugliato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappali 158 e 159
- *Est* strada interpodereale
- *Sud* strada interpodereale
- *Ovest* mappale 168

• **Lotto di vendita 76**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 34

Mappale 227

Superficie catastale mq 460

Qualità colturale Pascolo arborato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 226
- *Est* mappale 130
- *Sud* mappale 133

- *Ovest* *strada Bagnolese*

- **Lotto di vendita 77**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 34
Mappale 228
Superficie catastale mq 720
Qualità colturale Incolto produttivo
Intestato a
Confini:

- *Nord* strada Bagnolese
- *Est* mappale 134
- *Sud* mappale 144
- *Ovest* mappale 142

- **Lotto di vendita 78**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 34
Mappale 240
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 368
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 482
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 133
- *Est* mappale 133
- *Sud* mappale 141
- *Ovest* mappali 131

- **Lotto di vendita 79 – CFO12**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 12
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 26
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 724
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Mappale 56
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 127
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 1.003
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Mappale 114

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 100
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 180
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Mappale 152

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 1.130
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 350
- *Qualità colturale* Pascolo

Mappale 153

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 100
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 260
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Superficie totale mq 4.000

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappali 111 e 113
- *Est* mappali 116, 154, 156 e 159
- *Sud* strada Bagnolese e mappali 27 e 155
- *Ovest* mappali 103 e 250

- **Lotto di vendita 80**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 14

Superficie catastale mq 980

Qualità colturale Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappali 2 e 178
- *Est* mappale 15

- *Sud* mappale 178
- *Ovest* mappale 178

- **Lotto di vendita 81**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 23
Superficie catastale mq 1.120
Qualità colturale Pascolo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 8
- *Est* mappali 9 e 24
- *Sud* mappale 40
- *Ovest* mappale 22

- **Lotto di vendita 82**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 41
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 1.166
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 504
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestato a
Confini:

- *Nord* mappali 24, 25 e mappale 44 del Foglio 24
- *Est* mappale 42
- *Sud* mappale 188
- *Ovest* mappali 40 e 186

- **Lotto di vendita 83**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 46
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 200
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 270
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 29
- *Est* mappale 47
- *Sud* mappale 66
- *Ovest* mappale 45

• **Lotto di vendita 84 – CFO13**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 60
Superficie catastale mq 740
Qualità colturale Pascolo cespugliato
Mappale 61
Superficie catastale mq 1.170
Qualità colturale Pascolo arborato
Mappale 190
Superficie catastale mq 870
Qualità colturale Pascolo cespugliato
Mappale 191
Superficie catastale mq 140
Qualità colturale Pascolo cespugliato
Superficie totale mq 2.920

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappale 42
- *Est* torrente
- *Sud* mappali 44, 81 e 82
- *Ovest* mappali 59 e 188

• **Lotto di vendita 85**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 63
Superficie catastale mq 640
Qualità colturale Pascolo cespugliato
Intestato a

Confini:

- *Nord* torrente
- *Est* mappale 64
- *Sud* strada vicinale
- *Ovest* mappale 62

• **Lotto di vendita 86**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

Foglio 35
Mappale 82
Superficie catastale mq 3.830
Qualità colturale Seminativo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 190
- *Est* mappale 84
- *Sud* strada vicinale
- *Ovest* mappali 60, 81 e 191

• **Lotto di vendita 87**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 84
Superficie catastale mq 4.050
Qualità colturale Pascolo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 61
- *Est* mappale 62
- *Sud* strada vicinale
- *Ovest* mappale 82

• **Lotto di vendita 88**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 90
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 336
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 164
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 193
- *Est* mappale 92
- *Sud* mappale 91
- *Ovest* mappali 95 e 195

• **Lotto di vendita 89**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35

Mappale 91
Porzione AA:
• *Sup. catastale* mq 276
• *Qualità colturale* Pascolo
Porzione AB:
• *Sup. catastale* mq 374
• *Qualità colturale* Seminativo
Intestato a
Confini:
• *Nord* mappale 90
• *Est* mappale 92
• *Sud* mappale 96
• *Ovest* mappale 95

• **Lotto di vendita 90**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 92
Porzione AA:
• *Sup. catastale* mq 800
• *Qualità colturale* Seminativo
Porzione AB:
• *Sup. catastale* mq 50
• *Qualità colturale* Querceto
Intestato a
Confini:
• *Nord* mappale 193
• *Est* mappali 75 e 93
• *Sud* mappali 97, 198 e 199
• *Ovest* mappali 90 e 91

• **Lotto di vendita 91**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 94
Superficie catastale mq 1.030
Qualità colturale Pascolo
Intestato a
Confini:
• *Nord* mappale 195
• *Est* mappale 95
• *Sud* mappale 98
• *Ovest* mappali 195, 196 e 197

- **Lotto di vendita 92**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 95

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 252
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 618
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 195
- *Est* mappali 91 e 96
- *Sud* mappale 98
- *Ovest* mappale 94

- **Lotto di vendita 93**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 97

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 74
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 396
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 92
- *Est* mappali 98 e 198
- *Sud* mappale 98
- *Ovest* mappale 96

- **Lotto di vendita 94 – CFO14**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 99

Superficie catastale mq 950

Qualità colturale Seminativo arborato

Mappale 100

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 410
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 360
- *Qualità colturale* Pascolo

Mappale 101

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 454
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 386
- *Qualità colturale* Pascolo

Mappale 102

Superficie catastale mq 76

Qualità colturale Seminativo

Mappale 103

Superficie catastale mq 86

Qualità colturale Seminativo

Mappale 104

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 436
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 354
- *Qualità colturale* Pascolo

Mappale 201

Superficie catastale mq 940

Qualità colturale Seminativo

Mappale 202

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 222
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 188
- *Qualità colturale* Pascolo

Superficie totale mq 4.862

Intestati a

Confini:

- *Nord* mappali 93 e 109
- *Est* mappali 105, 106, 107, 108, 146 e 203
- *Sud* mappali 138 e 203
- *Ovest* mappale 98

• **Lotto di vendita 95**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

Mappale 110
Porzione AA:
• *Sup. catastale* mq 51
• *Qualità colturale* Pascolo
Porzione AB:
• *Sup. catastale* mq 599
• *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a
Confini:
• *Nord* strada vicinale
• *Est* mappale 111
• *Sud* mappale 109
• *Ovest* mappale 109

• **Lotto di vendita 96**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 111
Superficie catastale mq 2.460
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:
• *Nord* strada vicinale
• *Est* mappali 112 e 113
• *Sud* mappali 150e 153
• *Ovest* mappali 109 e 110

• **Lotto di vendita 97**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 112
Superficie catastale mq 2.600
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:
• *Nord* strada vicinale
• *Est* mappale 113
• *Sud* mappale 111
• *Ovest* mappale 111

• **Lotto di vendita 98**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 35
Mappale 115

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 750
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 750
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada vicinale
- *Est* mappale 116
- *Sud* mappale 116
- *Ovest* mappale 113

• **Lotto di vendita 99**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 139

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 80
- *Qualità colturale* Vigneto

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 1.200
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 138
- *Est* mappale 138
- *Sud* strada comunale Colle
- *Ovest* mappale 138

• **Lotto di vendita 100**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 140

Superficie catastale mq 27

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 138
- *Est* mappale 203
- *Sud* mappale 141
- *Ovest* mappale 138

- **Lotto di vendita 101**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	35
<i>Mappale</i>	141
<i>Porzione AA:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 100
• <i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Porzione AB:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 10
• <i>Qualità colturale</i>	Incolto produttivo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 140
• <i>Est</i>	mappali 144 e 203
• <i>Sud</i>	mappale 138
• <i>Ovest</i>	mappale 138

- **Lotto di vendita 102 – CFO15**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	35
<i>Mappale</i>	142
<i>Superficie catastale</i>	mq 26
<i>Qualità</i>	Fabbricato diruto
<i>Mappale</i>	143
<i>Superficie catastale</i>	mq 33
<i>Qualità</i>	Fabbricato diruto
<i>Mappale</i>	144
<i>Superficie catastale</i>	mq 630
<i>Qualità</i>	Fabbricato diruto
<i>Superficie totale</i>	mq 689
<i>Intestati a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 138 e 203
• <i>Est</i>	mappale 203
• <i>Sud</i>	strada comunale Colle
• <i>Ovest</i>	mappale 138

- **Lotto di vendita 103**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	35
<i>Mappale</i>	151
<i>Porzione AA:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 200
• <i>Qualità colturale</i>	Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 210
- *Qualità colturale* Pascolo cespugliato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 109
- *Est* mappale 150
- *Sud* mappale 203
- *Ovest* mappale 149

• **Lotto di vendita 104**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 155

Superficie catastale mq 1.660

Qualità colturale Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 56
- *Est* mappale 156
- *Sud* strada comunale
- *Ovest* mappale 154

• **Lotto di vendita 105**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 189

Superficie catastale mq 839

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 188
- *Est* mappale 61
- *Sud* mappali 59 e 190
- *Ovest* mappale 188

• **Lotto di vendita 106**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 198

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 40
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 120
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 92
- *Est* mappale 199
- *Sud* mappale 97
- *Ovest* mappale 97

- **Lotto di vendita 107**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 35

Mappale 199

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 100
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 110
- *Qualità colturale* Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 93
- *Est* mappale 98
- *Sud* mappale 97
- *Ovest* mappale 198

- **Lotto di vendita 108 – CFO16**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 36

Mappale 6

Superficie catastale mq 1.260

Qualità colturale Seminativo

Mappale 7

Superficie catastale mq 21

Qualità colturale Seminativo

Mappale 8

Superficie catastale mq 81

Qualità colturale Seminativo arborato

Mappale 9

Superficie catastale mq 90

Qualità colturale Seminativo

Superficie totale mq 1.452

Intestati a

Confini:

- *Nord* strada vicinale
- *Est* mappali 10, 11 e strada comunale
- *Sud* mappali 10 e 25
- *Ovest* mappale 5

- **Lotto di vendita 109**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 36
Mappale 10
Superficie catastale mq 84
Qualità colturale Pascolo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 8
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 11
- *Ovest* mappale 9

- **Lotto di vendita 110**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 36
Mappale 11
Superficie catastale mq 92
Qualità colturale Pascolo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 10
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 25
- *Ovest* mappale 9

- **Lotto di vendita 111**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 36
Mappale 62
Superficie catastale mq 1.280
Qualità colturale Seminativo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 61
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 63
- *Ovest* mappale 54

- **Lotto di vendita 112**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	36
<i>Mappale</i>	120
<i>Superficie catastale</i>	mq 460
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	strada vicinale
• <i>Est</i>	mappale 53
• <i>Sud</i>	mappale 53
• <i>Ovest</i>	mappale 121

- **Lotto di vendita 113**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	40
<i>Mappale</i>	154
<i>Superficie catastale</i>	mq 300
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 153
• <i>Est</i>	strada comunale S. Martino
• <i>Sud</i>	mappale 155
• <i>Ovest</i>	mappale 151

- **Lotto di vendita 114 – CFO17**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	40
<i>Mappale</i>	302
<i>Superficie catastale</i>	mq 250
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Mappale</i>	303
<i>Superficie catastale</i>	mq 200
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Superficie totale</i>	mq 450
<i>Intestati a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 276
• <i>Est</i>	mappale 276
• <i>Sud</i>	mappali 304 e 305
• <i>Ovest</i>	mappale 301

- **Lotto di vendita 115**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	40
<i>Mappale</i>	306
<i>Superficie catastale</i>	mq 670
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 310
• <i>Est</i>	mappali 307 e 308
• <i>Sud</i>	mappali 324 e 341
• <i>Ovest</i>	mappale 305

- **Lotto di vendita 116**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	42
<i>Mappale</i>	184
<i>Superficie catastale</i>	mq 77
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 187
• <i>Est</i>	mappale 187
• <i>Sud</i>	mappale 182
• <i>Ovest</i>	mappale 185

- **Lotto di vendita 117**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	42
<i>Mappale</i>	185
<i>Superficie catastale</i>	mq 56
<i>Qualità</i>	Fabbricato diruto
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 186
• <i>Est</i>	mappale 184
• <i>Sud</i>	mappale 183
• <i>Ovest</i>	mappale 186

- **Lotto di vendita 118**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	42
<i>Mappale</i>	186
<i>Superficie catastale</i>	mq 910

Qualità colturale Pascolo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 187
- *Est* mappale 187
- *Sud* mappale 185
- *Ovest* mappali 179 e 182

• **Lotto di vendita 119 – CFO18**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 70
Superficie catastale mq 440
Qualità colturale Pascolo arborato
Mappale 71
Superficie catastale mq 1.120
Qualità colturale Pascolo arborato
Superficie totale mq 1.560
Intestati a
Confini:

- *Nord* mappale 67
- *Est* mappali 72 e 73
- *Sud* strada vicinale Fisso
- *Ovest* mappali 68 e 69

• **Lotto di vendita 120**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 77
Superficie catastale mq 750
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappali 66 e 76
- *Est* mappali 81 e 82
- *Sud* mappale 78
- *Ovest* mappale 72

• **Lotto di vendita 121**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 78
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 80

- *Qualità colturale* Seminativo
- Porzione AB:*
 - *Sup. catastale* mq 1.000
 - *Qualità colturale* Pascolo
- Intestato a*
- Confini:*
 - *Nord* mappale 77
 - *Est* mappale 331
 - *Sud* strada vicinale Fisso
 - *Ovest* mappale 73

- **Lotto di vendita 122**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 45
 - Mappale* 88
 - Superficie catastale* mq 1.750
 - Qualità colturale* Bosco ceduo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* strada comunale Colle Fisso
 - *Est* mappali 89 e 90
 - *Sud* mappale 91
 - *Ovest* mappale 87

- **Lotto di vendita 123**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 45
 - Mappale* 94
 - Superficie catastale* mq 1.140
 - Qualità colturale* Pascolo arborato
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappali 91 e 93
 - *Est* strada vicinale Colle Fisso
 - *Sud* strada vicinale Colle Fisso
 - *Ovest* mappale 89

- **Lotto di vendita 124**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 45
 - Mappale* 109
 - Superficie catastale* mq 1.180
 - Qualità colturale* Bosco ceduo
 - Intestato a*

Confini:

- *Nord* mappale 102
- *Est* mappali 98, 103, 104, 105, 106, 108 e 123
- *Sud* mappale 110
- *Ovest* mappale 248

• **Lotto di vendita 125**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 45

Mappale 143

Superficie catastale mq 1.560

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 136
- *Est* mappali 139, 104, 141 e 150
- *Sud* strada vicinale Colle Fisso e mappale 148
- *Ovest* mappale 142

• **Lotto di vendita 126**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 45

Mappale 166

Superficie catastale mq 160

Qualità colturale Pascolo cespugliato

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada vicinale Colle Fisso
- *Est* mappale 164
- *Sud* mappali 167 e 168
- *Ovest* mappale 169

• **Lotto di vendita 127**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 45

Mappale 203

Superficie catastale mq 1.470

Qualità colturale Pascolo cespugliato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 202
- *Est* mappale 248
- *Sud* mappali 211 e 212
- *Ovest* mappale 211

- **Lotto di vendita 128**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	45
<i>Mappale</i>	234
<i>Porzione AA:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 6.710
• <i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Porzione AB:</i>	
• <i>Sup. catastale</i>	mq 4.000
• <i>Qualità colturale</i>	Uliveto
<i>Intestati a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 227, 232, 233, 235, 239 e 339
• <i>Est</i>	mappale 248
• <i>Sud</i>	mappale 248
• <i>Ovest</i>	mappale 226

- **Lotto di vendita 129**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	45
<i>Mappale</i>	235
<i>Superficie catastale</i>	mq 420
<i>Qualità colturale</i>	Pascolo arborato
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappali 227 e 339
• <i>Est</i>	mappale 234
• <i>Sud</i>	mappale 234
• <i>Ovest</i>	mappale 234

- **Lotto di vendita 130**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	45
<i>Mappale</i>	254
<i>Superficie catastale</i>	mq 120
<i>Qualità colturale</i>	Bosco ceduo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 81
• <i>Est</i>	mappali 329 e 330
• <i>Sud</i>	mappale 330
• <i>Ovest</i>	mappale 82

- **Lotto di vendita 131**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 325
Superficie catastale mq 31
Qualità Fabbricato diruto
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 234
- *Est* mappale 234
- *Sud* mappale 234
- *Ovest* mappale 234

- **Lotto di vendita 132**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 330
Superficie catastale mq 640
Qualità colturale Pascolo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 254
- *Est* mappale 329
- *Sud* strada comunale Colle Fisso
- *Ovest* mappale 331

- **Lotto di vendita 133**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 339
Superficie catastale mq 1.330
Qualità colturale Pascolo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 340
- *Est* mappale 227
- *Sud* mappale 234
- *Ovest* mappali 225 e 226

- **Lotto di vendita 134**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 45
Mappale 340
Superficie catastale mq 100

Qualità colturale Pascolo cespugliato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 334
- *Est* mappale 324
- *Sud* mappale 339
- *Ovest* mappali 224 e 225

• **Lotto di vendita 135**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 46

Mappale 180

Superficie catastale mq 310

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 136
- *Est* mappale 181
- *Sud* mappali 184 e 323
- *Ovest* mappale 135

• **Lotto di vendita 136**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 47

Mappale 140

Superficie catastale mq 1.820

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 141
- *Est* mappale 171
- *Sud* mappali 138, 139 e 170
- *Ovest* mappale 92

• **Lotto di vendita 137**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 47

Mappale 190

Superficie catastale mq 1.260

Qualità colturale Bosco ceduo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappali 175, 176 e 177
- *Est* mappale 191

- *Sud* mappale 419
- *Ovest* mappale 188

- **Lotto di vendita 138**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 47
Mappale 419
Superficie catastale mq 860
Qualità colturale Pascolo cespugliato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 190
- *Est* mappale 420
- *Sud* mappali 265 e 478
- *Ovest* mappali 188 e 189

- **Lotto di vendita 139**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 48
Mappale 4
Superficie catastale mq 1.140
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappali 125 e 127 del Foglio 39
- *Est* mappale 203 e mappale 135 del Foglio 39
- *Sud* mappale 175
- *Ovest* mappali 2 e 3 e mappale 123 del Foglio 39

- **Lotto di vendita 140 – CFO19**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 49
Mappale 218
Superficie catastale mq 350
Qualità colturale Seminativo
Mappale 219
Superficie catastale mq 1.550
Qualità colturale Seminativo
Superficie totale mq 1.900
Intestati a
Confini:

- *Nord* mappali 212 e 217
- *Est* mappale 220
- *Sud* mappale 240

- *Ovest* mappale 239

- **Lotto di vendita 141**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 49

Mappale 346

Superficie catastale mq 360

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada comunale
- *Est* mappale 517
- *Sud* mappale 425
- *Ovest* mappale 345

- **Lotto di vendita 142**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 49

Mappale 373

Superficie catastale mq 330

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 370
- *Est* mappale 374
- *Sud* mappale 491
- *Ovest* mappale 372

- **Lotto di vendita 143**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 49

Mappale 419

Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 1.400
- *Qualità colturale* Seminativo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 220
- *Qualità colturale* Pascolo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 343
- *Est* mappale 421
- *Sud* vallone Fonte Pietrocarlo
- *Ovest* mappale 417

- **Lotto di vendita 144**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	49
<i>Mappale</i>	428
<i>Superficie catastale</i>	mq 400
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 379
• <i>Est</i>	strada comunale e mappale 429
• <i>Sud</i>	vallone Fonte Pietrocarlo
• <i>Ovest</i>	mappale 427

- **Lotto di vendita 145**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	49
<i>Mappale</i>	430
<i>Superficie catastale</i>	mq 860
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo arborato
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 380
• <i>Est</i>	mappale 431
• <i>Sud</i>	vallone Fonte Pietrocarlo
• <i>Ovest</i>	strada comunale

- **Lotto di vendita 146**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	49
<i>Mappale</i>	484
<i>Superficie catastale</i>	mq 600
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 344
• <i>Est</i>	mappale 345
• <i>Sud</i>	mappale 344
• <i>Ovest</i>	mappale 344

- **Lotto di vendita 147**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	49
<i>Mappale</i>	491
<i>Superficie catastale</i>	mq 120

Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 373
- *Est* mappale 374
- *Sud* mappale 411
- *Ovest* mappale 372

• **Lotto di vendita 148**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 49
Mappale 514
Superficie catastale mq 140
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 509
- *Est* mappale 515
- *Sud* strada comunale
- *Ovest* strada comunale

• **Lotto di vendita 149**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 49
Mappale 516
Porzione AA:

- *Sup. catastale* mq 32
- *Qualità colturale* Pascolo

Porzione AB:

- *Sup. catastale* mq 1.058
- *Qualità colturale* Seminativo

Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 509
- *Est* mappale 347
- *Sud* strada comunale
- *Ovest* mappale 515

• **Lotto di vendita 150**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 50
Mappale 537
Superficie catastale mq 1.700
Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada comunale
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 569
- *Ovest* mappale 536

• **Lotto di vendita 151**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 53

Mappale 133

Superficie catastale mq 2.420

Qualità colturale Pascolo arborato

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 93
- *Est* mappale 614
- *Sud* mappale 151
- *Ovest* mappale 91

• **Lotto di vendita 152**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 54

Mappale 44

Superficie catastale mq 1.030

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 39 e strada comunale
- *Est* mappale 208
- *Sud* mappale 192
- *Ovest* mappale 237

• **Lotto di vendita 153**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 54

Mappale 192

Superficie catastale mq 570

Qualità colturale Vigneto

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 44
- *Est* mappale 213
- *Sud* mappale 211

- *Ovest* mappale 237

- **Lotto di vendita 154**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 54
 - Mappale* 209
 - Superficie catastale* mq 1.250
 - Qualità colturale* Seminativo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappale 39
 - *Est* mappale 45
 - *Sud* mappali 210 e 214
 - *Ovest* mappali 208 e 214

- **Lotto di vendita 155**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 54
 - Mappale* 211
 - Superficie catastale* mq 920
 - Qualità colturale* Seminativo
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappali 192 e 210
 - *Est* mappale 45
 - *Sud* mappale 212
 - *Ovest* mappale 237

- **Lotto di vendita 156**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 54
 - Mappale* 214
 - Superficie catastale* mq 30
 - Qualità colturale* Vigneto
 - Intestato a*
 - Confini:*
 - *Nord* mappale 209
 - *Est* mappale 209
 - *Sud* mappale 213
 - *Ovest* mappale 213

- **Lotto di vendita 157**
 - Comune:* Bagnoli del Trigno (IS)
 - Foglio* 55
 - Mappale* 120

Superficie catastale mq 670
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappali 185 e 187 del Foglio 54
- *Est* mappale 121
- *Sud* mappale 122
- *Ovest* strada comunale

• **Lotto di vendita 158**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 55
Mappale 121
Superficie catastale mq 400
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 187 del Foglio 54
- *Est* strada interpodereale
- *Sud* mappale 123
- *Ovest* mappale 120

• **Lotto di vendita 159**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 55
Mappale 125
Superficie catastale mq 530
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 124
- *Est* mappale 133
- *Sud* mappali 128 e 129
- *Ovest* mappale 123

• **Lotto di vendita 160**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 55
Mappale 170
Superficie catastale mq 860
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 169

- *Est* strada interpodereale
- *Sud* mappali 171 e 176
- *Ovest* mappale 165

- **Lotto di vendita 161**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 56
Mappale 123
Superficie catastale mq 830
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 121
- *Est* mappale 124
- *Sud* mappale 388
- *Ovest* strada interpodereale

- **Lotto di vendita 162**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 56
Mappale 388
Superficie catastale mq 370
Qualità colturale Canneto
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 123
- *Est* mappale 389
- *Sud* mappali 147 e 148
- *Ovest* strada interpodereale

- **Lotto di vendita 163**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 56
Mappale 478
Superficie catastale mq 1.130
Qualità colturale Querceto
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 114
- *Est* mappale 114
- *Sud* mappale 115
- *Ovest* strada interpodereale

- **Lotto di vendita 164**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 56
Mappale 480
Superficie catastale mq 270
Qualità colturale Seminativo arborato
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 131
- *Est* mappale 481
- *Sud* mappale 127
- *Ovest* mappale 130

• **Lotto di vendita 165**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 56
Mappale 481
Superficie catastale mq 510
Qualità colturale Bosco ceduo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 132
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 128
- *Ovest* mappale 480

• **Lotto di vendita 166**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 57
Mappale 31
Superficie catastale mq 1.320
Qualità colturale Seminativo
Intestato a
Confini:

- *Nord* mappale 848
- *Est* mappale 771 e strada comunale
- *Sud* mappale 36
- *Ovest* mappali 28, 30 e 36

• **Lotto di vendita 167**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)
Foglio 57
Mappale 746
Superficie catastale mq 250
Qualità colturale Seminativo
Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 744
- *Est* strada comunale
- *Sud* mappale 771
- *Ovest* mappale 771

• **Lotto di vendita 168**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 58

Mappale 44

Superficie catastale mq 1.010

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* strada vicinale
- *Est* mappale 45
- *Sud* mappale 42
- *Ovest* mappale 43

• **Lotto di vendita 169**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 58

Mappale 207

Superficie catastale mq 100

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 209
- *Est* mappale 212
- *Sud* mappali 212 e 756
- *Ovest* mappale 206

• **Lotto di vendita 170**

Comune: Bagnoli del Trigno (IS)

Foglio 58

Mappale 627

Superficie catastale mq 720

Qualità colturale Seminativo

Intestato a

Confini:

- *Nord* mappale 628
- *Est* mappale 625
- *Sud* strada interpodereale
- *Ovest* mappale 625

- **Lotto di vendita 171**

<i>Comune:</i>	Bagnoli del Trigno (IS)
<i>Foglio</i>	60
<i>Mappale</i>	26
<i>Superficie catastale</i>	mq 850
<i>Qualità colturale</i>	Seminativo
<i>Intestato a</i>	
<i>Confini:</i>	
• <i>Nord</i>	mappale 13
• <i>Est</i>	mappale 32
• <i>Sud</i>	mappale 30
• <i>Ovest</i>	mappale 28

La superficie complessiva è pari a mq 236.176,00.

c.8. Quesito n. 8 - Divisibilità in natura

Il compendio immobiliare risulta pignorato per l'intero. La stima è stata dunque effettuata sull'intero. Il valore di mercato complessivo è riportato al paragrafo *c.11. Quesito n. 12 – Determinazione del valore del compendio* da pagina 86 in poi.

c.9. Quesiti n. 9 - 10 - Stato di possesso

I terreni pignorati risultano dati in locazione in virtù di contratto di locazione di fondi rustici stipulato in Bagnoli del Trigno in data 07/05/2018 tra _____ (concedente) e la _____ (affittuaria) [all. 08].

La durata del contratto di 15 anni, con inizio dal 07/05/2018 fino al 06/05/2033, con tacito rinnovo allo scadere dei primi quindici anni in assenza di disdetta inviata da una delle parti da inviare a mezzo raccomandata almeno un mese prima della data di scadenza.

c.10. Quesito n. 11 - Vincoli

Sul compendio pignorato non sono stati rilevati diritti demaniali, di superficie o di servitù pubbliche.

c.11. Quesito n. 12 - Determinazione del valore del compendio

- *Criterio di stima per i terreni agricoli*

La determinazione del valore dei terreni agricoli oggetto di perizia è stata effettuata mediante

un processo valutativo che considera congiuntamente i fattori estrinseci ed intrinseci dell'appezzamento da stimare, nonché i riferimenti economici di mercato più aggiornati e coerenti con la natura e l'ubicazione del bene.

I caratteri estrinseci si riferiscono a tutte quelle condizioni esterne al fondo che ne influenzano il valore, quali: la posizione geografica, la morfologia e topografia del suolo, la raggiungibilità mediante la viabilità ordinaria, la prossimità a centri abitati o mercati agricoli, la presenza di corsi d'acqua, infrastrutture o altri elementi territoriali rilevanti.

I caratteri intrinseci riguardano invece le caratteristiche proprie del fondo, come la forma geometrica, l'estensione, la qualità e tipologia del suolo, la destinazione colturale, la presenza di piantagioni arboree o di fabbricati rurali, nonché eventuali vincoli, servitù o limitazioni d'uso (es. vincoli ambientali, idrogeologici o urbanistici).

Dal punto di vista economico, al fine di individuare il valore congruo dei terreni, si è ritenuto opportuno adottare il criterio del valore di mercato, mediante il metodo sintetico-comparativo. Questo approccio consiste nel confrontare l'immobile oggetto di stima con altri beni simili recentemente compravenduti o offerti sul mercato, aventi caratteristiche comparabili.

Trattandosi di terreni agricoli, inoltre, un utile riferimento è costituito dai valori agricoli medi, di cui si è tenuto conto insieme al confronto con i valori di mercato di recenti compravendite, al fine di esprimere una valutazione più congrua del bene in esame.

In particolare, sono stati presi in considerazione:

- i **Valori Medi Agricoli (VMA)** pubblicati dall'Agenzia delle Entrate (ai sensi della L. 865/1971), utilizzati prevalentemente per la determinazione delle indennità di esproprio per pubblica utilità. Questi valori, tuttavia, presentano una valenza orientativa, poiché, per loro natura e modalità di aggiornamento, forniscono valori medi di zona, non sempre rappresentativi delle peculiarità specifiche di ogni singolo fondo;
- i **valori correnti di mercato**, desunti tramite l'analisi di compravendite recenti di fondi agricoli con caratteristiche analoghe, nonché mediante la consultazione di operatori del settore (agenzie immobiliari, tecnici agrari, banche dati specializzate), al fine di restituire una stima aderente alle reali dinamiche del mercato agricolo locale.

La superficie considerata per la determinazione della consistenza è quella della superficie fondiaria, espressa in metri quadrati, ricavata da rilievi catastali o documentazione tecnica disponibile.

- *Determinazione valori unitari*

Per la determinazione dei valori unitari sono state considerate le qualità colturali, senza tenere conto delle classi catastali in quanto hanno un impatto minimo sul valore di mercato, rilevando

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

solamente ai fini fiscali e finanziari.

La tabella che segue mostra i valori unitari di riferimento da porre a base del calcolo del valore di mercato dei terreni oggetto di procedura:

Comune	Qualità					
	Seminativo	Sem. arbor.	Pascolo	Pascolo arb.	Pascolo Cesp.	Fabbr. Diruto
Civitanova del Sannio	€/mq 0,75	€/mq 1,20	€/mq 0,40	€/mq 0,60	€/mq 0,30	€/mq 0,30
Bagnoli del Trigno						

Qualità								
Incolto Prod.	Bosco Ceduo	Bosco Alto	Bosco misto	Querceto	Vigneto	Canneto	Uliveto	Frutteto
€/mq 0,20	€/mq 2,50	€/mq 0,55	€/mq 0,90	€/mq 0,75	€/mq 2,20	€/mq 1,80	€/mq 3,80	€/mq 1,70

I valori unitari risultano uguali per i due comuni appartenendo alla stessa regione agraria che rappresenta una suddivisione territoriale omogenea costituita da comuni confinanti, all'interno della stessa provincia, i cui terreni hanno caratteristiche naturali (il clima, la geologia, il rilievo ecc.) e agricole (le coltivazioni) simili.

- *Calcolo del valore di mercato*

Il valore di mercato è determinato dalla moltiplicazione della superficie catastale del singolo lotto per il valore unitario di riferimento (€ / mq) attribuito alla relativa qualità colturale:

DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO										
Civitanova del Sannio										
Lotto	Fg	mapp	Qualità	Porzione	Classe	Superficie Fondiaria (mq)	Reddito dominicale	Reddito agrario	€/mq	VALORE Euro
1	7	324	Seminativo		2	200	0,46 €	0,26 €	0,75	150,00
2	7	393	Bosco misto	AA	3	2.030	0,73 €	0,63 €	0,90	1.827,00
			Frutteto	AB	U	570	1,77 €	0,88 €	1,70	969,00
3	7	465	Uliveto		2	950	2,94 €	1,47 €	3,80	3.610,00
4	12	51	Seminativo		3	2.460	3,18 €	3,18 €	0,75	1.845,00
5	13	128	Seminativo	AA	4	2.000	1,34 €	1,14 €	0,75	1.500,00
			Vigneto	AB	2	200	0,67 €	0,62 €	2,20	440,00
6	13	130	Seminativo	AA	4	1.000	0,67 €	0,57 €	0,75	750,00
			Vigneto	AB	2	270	0,91 €	0,84 €	2,20	594,00
7	13	150	Seminativo	AA	3	219	0,28 €	0,28 €	0,75	164,25
			Pascolo	AB	3	4.211	1,09 €	0,87 €	0,40	1.684,40
8	13	162	Fabbricato diruto		-	420	-	-	0,30	126,00
9	13	169	Seminativo		4	880	0,59 €	0,50 €	0,75	660,00

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

10	13	180	Seminativo		3	670	0,87 €	0,87 €	0,75	502,50
10	13	181	Seminativo		4	680	0,46 €	0,39 €	0,75	510,00
10	13	182	Bosco misto	AA	2	58	0,03 €	0,02 €	0,90	52,20
			Seminativo	AB	3	482	0,62 €	0,62 €	0,75	361,50
10	13	183	Seminativo		4	450	0,30 €	0,26 €	0,75	337,50
11	13	193	Seminativo		3	1.680	2,17 €	2,17 €	0,75	1.260,00
11	13	194	Seminativo		3	1.280	1,65 €	1,65 €	0,75	960,00
12	13	198	Vigneto	AA	3	440	0,80 €	1,14 €	2,20	968,00
			Seminativo	AB	4	200	0,13 €	0,11 €	0,75	150,00
12	13	199	Vigneto	AA	3	270	0,49 €	0,70 €	2,20	594,00
			Seminativo	AB	4	300	0,20 €	0,17 €	0,75	225,00
13	13	203	Bosco misto	AA	2	69	0,04 €	0,02 €	0,90	62,10
			Seminativo	AB	3	2.218	2,86 €	2,86 €	0,75	1.663,50
			Incolto produttiv	AC	U	53	0,01 €	0,01 €	0,20	10,60
11	13	224	Seminativo		4	1.080	0,73 €	0,61 €	0,75	810,00
11	13	225	Seminativo		4	1.000	0,67 €	0,57 €	0,75	750,00
14	13	226	Seminativo	AA	4	2.000	1,34 €	1,14 €	0,75	1.500,00
			Bosco misto	AB	2	1.730	0,89 €	0,54 €	0,90	1.557,00
15	13	228	Incolto produttivo		U	390	0,06 €	0,02 €	0,20	78,00
16	13	230	Seminativo		4	300	0,20 €	0,17 €	0,75	225,00
			Pascolo		2	150	0,07 €	0,04 €	0,40	60,00
17	16	70	Bosco ceduo		3	590	0,21 €	0,18 €	2,50	1.475,00
18	19	101	Seminativo		4	8.430	5,66 €	4,79 €	0,75	6.322,50
19	19	102	Pascolo		3	5.520	1,43 €	1,14 €	0,40	2.208,00
20	20	102	Pascolo arborato		U	6.304	3,58 €	3,58 €	0,60	3.782,40
			Seminativo		4	366	0,25 €	0,21 €	0,75	274,50
21	20	133	Bosco misto		2	2.200	1,14 €	0,68 €	0,90	1.980,00
22	20	142	Seminativo		4	4.130	2,77 €	2,35 €	0,75	3.097,50

Bagnoli del Trigno

Lotto	Fg	mapp	Qualità	Porzione	Classe	Superficie Fondiarie (mq)	Reddito		€/mq	VALORE Euro
							dominicale	agrario		
23	1	270	Bosco ceduo		2	100	0,05 €	0,03 €	2,50	250,00
24	2	37	Bosco alto		U	3.550	3,12 €	1,10 €	0,55	1.952,50
25	2	95	Seminativo		3	3.940	5,09 €	3,87 €	0,75	2.955,00
26	2	103	Fabbricato diruto		-	78	-	-	0,30	23,40
26	2	104	Fabbricato diruto		-	180	-	-	0,30	54,00
27	2	110	Seminativo		3	250	0,32 €	0,25 €	0,75	187,50
27	2	111	Seminativo		3	260	0,34 €	0,26 €	0,75	195,00
28	2	121	Seminativo		3	210	0,27 €	0,21 €	0,75	157,50
28	2	122	Seminativo		3	130	0,17 €	0,13 €	0,75	97,50
28	2	124	Seminativo		3	920	1,19 €	0,90 €	0,75	690,00
28	2	126	Seminativo	AA	3	95	0,12 €	0,09 €	0,75	71,25
			Pascolo	AB	2	875	0,32 €	0,14 €	0,40	350,00
28	2	128	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Pascolo	AB	2	10	0,01 €	0,01 €	0,40	4,00
28	2	129	Seminativo		3	1.410	1,82 €	1,38 €	0,75	1.057,50

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

28	2	130	Seminativo		3	1.640	2,12 €	1,61 €	0,75	1.230,00
28	2	190	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Pascolo arborat	AB	2	140	0,07 €	0,09 €	0,60	84,00
28	2	214	Seminativo		3	200	0,26 €	0,20 €	0,75	150,00
28	2	215	Seminativo		3	44	0,06 €	0,04 €	0,75	33,00
29	4	44	Pascolo cespugliato		U	4.060	1,05 €	0,45 €	0,30	1.218,00
30	4	134	Bosco ceduo		2	2.380	1,11 €	0,74 €	2,50	5.950,00
31	4	243	Bosco ceduo		2	700	0,33 €	0,22 €	2,50	1.750,00
32	4	283	Seminativo		3	1.880	2,43 €	1,84 €	0,75	1.410,00
33	9	77	Bosco ceduo		1	720	0,52 €	0,22 €	2,50	1.800,00
34	9	326	Seminativo		3	380	0,49 €	0,37 €	0,75	285,00
35	9	456	Bosco ceduo		1	250	0,18 €	0,08 €	2,50	625,00
36	9	457	Seminativo		3	1.040	1,34 €	1,02 €	0,75	780,00
37	9	515	Bosco ceduo		1	130	0,09 €	0,04 €	2,50	325,00
38	11	2	Seminativo		3	330	0,43 €	0,32 €	0,75	247,50
39	11	4	Seminativo		3	1.260	1,63 €	1,24 €	0,75	945,00
40	11	5	Seminativo		3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
41	11	6	Pascolo		2	89	0,03 €	0,01 €	0,40	35,60
42	11	7	Seminativo		3	74	0,10 €	0,07 €	0,75	55,50
43	11	15	Seminativo		3	2.470	3,19 €	2,42 €	0,75	1.852,50
43	11	16	Seminativo		3	1.110	1,43 €	1,09 €	0,75	832,50
39	11	18	Seminativo		3	430	0,56 €	0,42 €	0,75	322,50
43	11	19	Seminativo		3	670	0,87 €	0,66 €	0,75	502,50
43	11	20	Seminativo		3	1.150	1,48 €	1,13 €	0,75	862,50
43	11	21	Seminativo		3	150	0,19 €	0,15 €	0,75	112,50
44	11	23	Seminativo		3	440	0,57 €	0,43 €	0,75	330,00
44	11	27	Seminativo		3	370	0,48 €	0,36 €	0,75	277,50
44	11	28	Seminativo		3	930	1,20 €	0,91 €	0,75	697,50
44	11	29	Seminativo		3	1.170	1,51 €	1,15 €	0,75	877,50
44	11	33	Seminativo		4	2.650	1,64 €	1,37 €	0,75	1.987,50
43	11	34	Seminativo		3	280	0,36 €	0,27 €	0,75	210,00
44	11	35	Seminativo		3	210	0,27 €	0,21 €	0,75	157,50
44	11	36	Seminativo		3	290	0,37 €	0,28 €	0,75	217,50
44	11	37	Seminativo		3	360	0,46 €	0,35 €	0,75	270,00
45	11	39	Seminativo		3	3.250	4,20 €	3,19 €	0,75	2.437,50
44	11	106	Seminativo	AA	4	2.000	1,24 €	1,02 €	0,75	1.500,00
			Pascolo	AB	1	4.580	2,60 €	0,95 €	0,40	1.832,00
46	11	128	Bosco ceduo		3	920	0,29 €	0,29 €	2,50	2.300,00
47	11	161	Bosco ceduo		3	240	0,07 €	0,07 €	2,50	600,00
44	11	451	Seminativo		3	900	1,16 €	0,88 €	0,75	675,00
44	11	494	Seminativo		3	910	1,17 €	0,89 €	0,75	682,50
44	11	496	Seminativo		3	900	1,16 €	0,88 €	0,75	675,00
48	15	576	Seminativo		1	670	2,08 €	0,87 €	0,75	502,50
49	17	266	Seminativo		1	170	0,53 €	0,22 €	0,75	127,50
50	18	106	Seminativo		2	880	1,82 €	0,91 €	0,75	660,00
51	19	312	Bosco alto		U	450	0,40 €	0,14 €	0,55	247,50

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

52	24	21	Pascolo		3	320	0,08 €	0,03 €	0,40	128,00
			Pascolo arborato		1	170	0,11 €	0,11 €	0,60	102,00
53	24	212	Bosco ceduo		2	100	0,05 €	0,03 €	2,50	250,00
54	24	214	Seminativo		2	850	1,76 €	0,88 €	0,75	637,50
54	24	245	Seminativo		2	1.310	2,71 €	1,35 €	0,75	982,50
55	24	429	Bosco ceduo		3	460	0,14 €	0,14 €	2,50	1.150,00
56	24	500	Pascolo		2	110	0,04 €	0,02 €	0,40	44,00
57	24	519	Seminativo		3	730	0,94 €	0,72 €	0,75	547,50
58	24	585	Seminativo		4	450	0,28 €	0,23 €	0,75	337,50
59	26	274	Seminativo		1	32	0,10 €	0,04 €	0,75	24,00
60	26	329	Pascolo arborato		1	210	0,14 €	0,14 €	0,60	126,00
61	29	46	Querceto		1	54	0,05 €	0,02 €	0,75	40,50
62	29	48	Bosco ceduo		2	520	0,24 €	0,16 €	2,50	1.300,00
63	29	75	Seminativo		1	120	0,37 €	0,15 €	0,75	90,00
63	29	76	Seminativo		3	170	0,22 €	0,17 €	0,75	127,50
64	29	77	Bosco ceduo	AA	2	508	0,24 €	0,16 €	2,50	1.270,00
			Pascolo	AB	2	12	0,01 €	0,01 €	0,40	4,80
63	29	78	Seminativo		1	97	0,30 €	0,13 €	0,75	72,75
63	29	79	Vigneto	AA	1	50	0,23 €	0,18 €	2,20	110,00
			Seminativo	AB	3	600	0,77 €	0,59 €	0,75	450,00
65	29	93	Querceto		2	570	0,44 €	0,21 €	0,75	427,50
63	29	112	Seminativo		3	530	0,68 €	0,52 €	0,75	397,50
63	29	114	Seminativo		3	450	0,58 €	0,44 €	0,75	337,50
66	29	125	Querceto		2	360	0,28 €	0,13 €	0,75	270,00
67	29	131	Fabbricato diruto		-	31	-	-	0,30	9,30
68	29	133	Seminativo		3	17	0,02 €	0,02 €	0,75	12,75
69	29	155	Pascolo	AA	2	200	0,07 €	0,03 €	0,40	80,00
			Pascolo cespug	AB	U	80	0,02 €	0,01 €	0,30	24,00
70	34	31	Seminativo		3	1.980	2,56 €	1,94 €	0,75	1.485,00
71	34	130	Seminativo arborato		3	3.680	7,60 €	2,66 €	1,20	4.416,00
72	34	133	Pascolo	AA	1	164	0,09 €	0,03 €	0,40	65,60
			Seminativo	AB	3	786	1,01 €	0,77 €	0,75	589,50
73	34	158	Seminativo		4	540	0,33 €	0,28 €	0,75	405,00
74	34	159	Vigneto		3	510	1,05 €	1,32 €	2,20	1.122,00
75	34	160	Pascolo cespugliato		U	870	0,22 €	0,09 €	0,30	261,00
76	34	227	Pascolo arborato		2	460	0,21 €	0,29 €	0,60	276,00
77	34	228	Incolto produttivo		U	720	0,11 €	0,04 €	0,20	144,00
78	34	240	Pascolo	AA	1	368	0,20 €	0,07 €	0,40	147,20
			Seminativo	AB	3	482	0,62 €	0,47 €	0,75	361,50
79	35	12	Seminativo	AA	3	26	0,03 €	0,03 €	0,75	19,50
			Bosco ceduo	AB	2	724	0,34 €	0,22 €	2,50	1.810,00
80	35	14	Pascolo		3	980	0,25 €	0,10 €	0,40	392,00
81	35	23	Pascolo		1	1.120	0,64 €	0,23 €	0,40	448,00
82	35	41	Bosco ceduo	AA	2	1.166	0,54 €	0,36 €	2,50	2.915,00
			Pascolo	AB	3	504	0,13 €	0,05 €	0,40	201,60
83	35	46	Seminativo	AA	3	200	0,26 €	0,20 €	0,75	150,00
			Bosco ceduo	AB	3	270	0,08 €	0,08 €	2,50	675,00

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

79	35	56	Seminativo	AA	3	127	0,16 €	0,12 €	0,75	95,25
			Bosco ceduo	AB	3	1.003	0,31 €	0,31 €	2,50	2.507,50
84	35	60	Pascolo cespugliato		U	740	0,19 €	0,08 €	0,30	222,00
84	35	61	Pascolo arborato		2	1.170	0,54 €	0,73 €	0,60	702,00
85	35	63	Pascolo cespugliato		U	640	0,17 €	0,07 €	0,30	192,00
86	35	82	Seminativo arborato		3	3.830	7,91 €	2,77 €	1,20	4.596,00
87	35	84	Pascolo arborato		2	4.050	1,88 €	2,51 €	0,60	2.430,00
88	35	90	Pascolo	AA	3	336	0,09 €	0,03 €	0,40	134,40
			Seminativo	AB	3	164	0,21 €	0,16 €	0,75	123,00
89	35	91	Pascolo	AA	3	276	0,07 €	0,03 €	0,40	110,40
			Seminativo	AB	3	374	0,48 €	0,37 €	0,75	280,50
90	35	92	Seminativo	AA	2	800	1,03 €	0,79 €	0,75	600,00
			Querceto	AB	2	50	0,04 €	0,02 €	0,75	37,50
91	35	94	Pascolo		3	1.030	0,27 €	0,11 €	0,40	412,00
92	35	95	Seminativo	AA	3	252	0,33 €	0,25 €	0,75	189,00
			Pascolo	AB	3	618	0,16 €	0,06 €	0,40	247,20
93	35	97	Pascolo	AA	3	74	0,02 €	0,01 €	0,40	29,60
			Seminativo	AB	3	396	0,51 €	0,39 €	0,75	297,00
94	35	99	Seminativo arborato		3	950	1,96 €	0,69 €	1,20	1.140,00
94	35	100	Seminativo		3	410	0,53 €	0,40 €	0,75	307,50
			Pascolo		3	360	0,09 €	0,04 €	0,40	144,00
94	35	101	Seminativo		3	454	0,59 €	0,45 €	0,75	340,50
			Pascolo		3	386	0,10 €	0,04 €	0,40	154,40
94	35	102	Seminativo		3	76	0,10 €	0,07 €	0,75	57,00
94	35	103	Seminativo		3	86	0,11 €	0,08 €	0,75	64,50
94	35	104	Seminativo	AA	3	436	0,56 €	0,43 €	0,75	327,00
			Pascolo	AB	3	354	0,09 €	0,04 €	0,40	141,60
95	35	110	Pascolo	AA	3	51	0,01 €	0,01 €	0,40	20,40
			Seminativo	AB	3	599	0,77 €	0,59 €	0,75	449,25
96	35	111	Seminativo		3	2.460	3,18 €	2,41 €	0,75	1.845,00
97	35	112	Seminativo arborato		3	2.600	5,37 €	1,88 €	1,20	3.120,00
79	35	114	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Bosco ceduo	AB	3	180	0,06 €	0,06 €	2,50	450,00
98	35	115	Pascolo	AA	3	750	0,19 €	0,08 €	0,40	300,00
			Seminativo	AB	3	750	0,97 €	0,74 €	0,75	562,50
99	35	139	Vigneto	AA	2	80	0,29 €	0,25 €	2,20	176,00
			Seminativo	AB	3	1.200	1,55 €	1,18 €	0,75	900,00
100	35	140	Seminativo		3	27	0,03 €	0,03 €	0,75	20,25
101	35	141	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Incolto produttivo	AB	U	10	0,01 €	0,01 €	0,20	2,00
102	35	142	Fabbricato diruto		-	26	-	-	0,30	7,80
102	35	143	Fabbricato diruto		-	33	-	-	0,30	9,90
102	35	144	Fabbricato diruto		-	630	-	-	0,30	189,00
103	35	151	Seminativo	AA	3	200	0,26 €	0,20 €	0,75	150,00
			Pascolo cespug	AB	U	210	0,05 €	0,02 €	0,30	63,00
79	35	152	Seminativo	AA	3	1.130	1,46 €	1,11 €	0,75	847,50
			Pascolo	AB	3	350	0,09 €	0,04 €	0,40	140,00

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

79	35	153	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Bosco ceduo	AB	3	260	0,12 €	0,08 €	2,50	650,00
104	35	155	Pascolo		3	1.660	0,43 €	0,17 €	0,40	664,00
105	35	189	Seminativo		4	830	0,51 €	0,43 €	0,75	622,50
84	35	190	Pascolo cespugliato		U	870	0,22 €	0,09 €	0,30	261,00
84	35	191	Pascolo cespugliato		U	140	0,04 €	0,01 €	0,30	42,00
106	35	198	Pascolo	AA	3	40	0,01 €	0,01 €	0,40	16,00
			Seminativo	AB	3	120	0,15 €	0,12 €	0,75	90,00
107	35	199	Seminativo	AA	3	100	0,13 €	0,10 €	0,75	75,00
			Bosco ceduo	AB	2	110	0,05 €	0,03 €	2,50	275,00
94	35	201	Seminativo		3	940	1,21 €	0,92 €	0,75	705,00
94	35	202	Seminativo	AA	3	222	0,29 €	0,22 €	0,75	166,50
			Pascolo	AB	3	188	0,05 €	0,02 €	0,40	75,20
108	36	6	Seminativo		3	1.260	1,63 €	1,24 €	0,75	945,00
108	36	7	Seminativo		4	21	0,01 €	0,01 €	0,75	15,75
108	36	8	Seminativo arborato		3	81	0,17 €	0,06 €	1,20	97,20
108	36	9	Seminativo		4	90	0,06 €	0,05 €	0,75	67,50
109	36	10	Pascolo		1	84	0,05 €	0,02 €	0,40	33,60
110	36	11	Pascolo		1	92	0,05 €	0,02 €	0,40	36,80
111	36	62	Seminativo arborato		3	1.280	2,64 €	0,93 €	1,20	1.536,00
112	36	120	Pascolo		1	460	0,26 €	0,10 €	0,40	184,00
113	40	154	Seminativo		1	300	0,93 €	0,39 €	0,75	225,00
114	40	302	Pascolo		2	250	0,09 €	0,04 €	0,40	100,00
114	40	303	Pascolo		2	200	0,07 €	0,03 €	0,40	80,00
115	40	306	Pascolo		2	670	0,24 €	0,10 €	0,40	268,00
116	42	184	Seminativo		3	77	0,10 €	0,08 €	0,75	57,75
117	42	185	Fabbricato diruto		-	56	-	-	0,30	16,80
118	42	186	Pascolo arborato		2	910	0,42 €	0,56 €	0,60	546,00
119	45	70	Pascolo arborato		1	440	0,30 €	0,30 €	0,60	264,00
119	45	71	Pascolo arborato		2	1.120	0,52 €	0,69 €	0,60	672,00
120	45	77	Bosco ceduo		3	750	0,23 €	0,23 €	2,50	1.875,00
121	45	78	Seminativo	AA	3	80	0,10 €	0,08 €	0,75	60,00
			Pascolo	AB	2	1.000	0,36 €	0,15 €	0,40	400,00
122	45	88	Bosco ceduo		2	1.750	0,81 €	0,54 €	2,50	4.375,00
123	45	94	Pascolo arborato		2	1.140	0,53 €	0,71 €	0,60	684,00
124	45	109	Bosco ceduo		3	1.180	0,37 €	0,37 €	2,50	2.950,00
125	45	143	Bosco ceduo		3	1.560	0,48 €	0,48 €	2,50	3.900,00
126	45	166	Pascolo cespugliato		U	160	0,04 €	0,02 €	0,30	48,00
127	45	203	Pascolo cespugliato		U	1.470	0,38 €	0,15 €	0,30	441,00
128	45	234	Seminativo	AA	4	6.710	4,16 €	3,47 €	0,75	5.032,50
			Uliveto	AB	2	4.000	12,39 €	6,20 €	3,80	15.200,00
129	45	235	Pascolo arborato		2	420	0,20 €	0,26 €	0,60	252,00
130	45	254	Bosco ceduo		3	120	0,04 €	0,04 €	2,50	300,00
131	45	325	Fabbricato diruto		-	31	-	-	0,30	9,30
132	45	330	Pascolo		2	640	0,23 €	0,10 €	0,40	256,00
133	45	339	Pascolo arborato		2	1.330	0,62 €	0,82 €	0,60	798,00
134	45	340	Pascolo cespugliato		U	100	0,03 €	0,01 €	0,30	30,00
135	46	180	Bosco ceduo		2	310	0,14 €	0,10 €	2,50	775,00

Loredana Marino

Via trav. A. Cicchetti n. 8 – 86170, Isernia (IS) – Italy – Mobile: +39 347 61 13 952 - loredana.marino@pec.it

136	47	140	Bosco ceduo	1	1.820	1,32 €	0,56 €	2,50	4.550,00	
137	47	190	Bosco ceduo	2	1.260	0,59 €	0,39 €	2,50	3.150,00	
138	47	419	Pascolo cespugliato	U	860	0,22 €	0,09 €	0,30	258,00	
139	48	4	Seminativo	1	1.140	3,53 €	1,47 €	0,75	855,00	
140	49	218	Seminativo	1	350	1,08 €	0,45 €	0,75	262,50	
140	49	219	Seminativo	1	1.550	4,80 €	2,00 €	0,75	1.162,50	
141	49	346	Seminativo	3	360	0,46 €	0,35 €	0,75	270,00	
142	49	373	Seminativo	2	330	0,68 €	0,34 €	0,75	247,50	
143	49	419	Seminativo	AA	4	1.400	0,87 €	0,72 €	0,75	1.050,00
			Pascolo	AB	1	220	0,12 €	0,05 €	0,40	88,00
144	49	428	Seminativo	3	400	0,52 €	0,39 €	0,75	300,00	
145	49	430	Seminativo arborato	3	860	1,78 €	0,62 €	1,20	1.032,00	
146	49	484	Seminativo	4	600	0,37 €	0,31 €	0,75	450,00	
147	49	491	Seminativo	4	120	0,07 €	0,06 €	0,75	90,00	
148	49	514	Seminativo	3	140	0,18 €	0,14 €	0,75	105,00	
149	49	516	Pascolo	2	32	0,01 €	0,01 €	0,40	12,80	
			Seminativo	3	1.058	1,37 €	1,04 €	0,75	793,50	
150	50	537	Seminativo	2	1.700	3,51 €	1,76 €	0,75	1.275,00	
151	53	133	Pascolo arborato	2	2.420	1,12 €	1,50 €	0,60	1.452,00	
152	54	44	Seminativo	3	1.030	1,33 €	1,01 €	0,75	772,50	
153	54	192	Vigneto	1	570	2,65 €	2,06 €	2,20	1.254,00	
154	54	209	Seminativo	3	1.250	1,61 €	1,23 €	0,75	937,50	
155	54	211	Seminativo	3	920	1,19 €	0,90 €	0,75	690,00	
156	54	214	Vigneto	1	30	0,14 €	0,11 €	2,20	66,00	
157	55	120	Seminativo	2	670	1,38 €	0,69 €	0,75	502,50	
158	55	121	Bosco ceduo	2	400	0,19 €	0,12 €	2,50	1.000,00	
159	55	125	Seminativo	3	530	0,68 €	0,52 €	0,75	397,50	
160	55	170	Seminativo	3	860	1,11 €	0,84 €	0,75	645,00	
161	56	123	Seminativo	3	830	1,07 €	0,81 €	0,75	622,50	
162	56	388	Canneto	U	370	2,10 €	0,96 €	1,80	666,00	
163	56	478	Querceto	2	1.130	0,88 €	0,41 €	0,75	847,50	
164	56	480	Seminativo arborato	3	270	0,56 €	0,20 €	1,20	324,00	
165	56	481	Bosco ceduo	2	510	0,24 €	0,16 €	2,50	1.275,00	
166	57	31	Seminativo	2	1.320	2,73 €	1,36 €	0,75	990,00	
167	57	746	Seminativo	2	250	0,52 €	0,26 €	0,75	187,50	
168	58	44	Seminativo	4	1.010	0,63 €	0,52 €	0,75	757,50	
169	58	207	Seminativo	4	100	0,06 €	0,05 €	0,75	75,00	
170	58	627	Seminativo	4	720	0,45 €	0,37 €	0,75	540,00	
171	60	26	Seminativo	3	850	1,10 €	0,83 €	0,75	637,50	

TOTALE VALORE terreni

220.400,85 €

Il totale ottenuto è pari a euro 220.400,85 (euro duecentoventimilaquattrocentoi,85) e può essere arrotondato a euro 220.500,00 (euro duecentoventimilacinquecento,00)

VALORE STIMATO = € 220.500,00

d. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate, delle rilevazioni catastali e delle valutazioni eseguite, si conclude quanto segue:

Numero dei lotti di vendita: A seguito dell'individuazione dei corpi fondiari omogenei e dei restanti singoli terreni, i lotti di vendita complessivi risultano pari a n. 171.

Valore di mercato complessivo: Il valore complessivo stimato dei terreni oggetto di procedura, calcolato sulla base dei valori unitari (€ / mq) distinti per qualità colturale, ammonta a € **220.400,85**, che, ai soli fini pratici e di sintesi, si arrotonda a € **220.500,00**.

Si precisa che la stima è stata effettuata sulla base delle risultanze catastali e documentali disponibili, senza rilievi topografici e senza l'esecuzione di sopralluoghi estesi sull'intero compendio, considerata l'ampia estensione e la frammentazione dei terreni. La valutazione è stata condotta utilizzando il metodo diretto sintetico comparativo parametrico, basato sulla rilevazione dei valori di mercato riscontrati in aree assimilabili a quelle oggetto della presente valutazione. Si dichiara, sotto la propria responsabilità, che la relazione di stima è stata redatta con la massima diligenza e professionalità, facendo ricorso a metodologie estimative riconosciute e applicando criteri oggettivi e imparziali. Si attesta, inoltre, che la presente relazione in bozza e completa degli allegati, è stata inviata alle parti in data 08/06/2025 e in data 09/06/2025, nel rispetto dei tempi stabiliti dal GE (*almeno trenta giorni prima della data di udienza* fissata per il giorno 08/07/2025) a mezzo pec e a mezzo posta ordinaria [all. 11].

In data 20/06/2025 sono pervenute osservazioni da parte del creditore procedente in persona del difensore

La presente relazione, composta da n. 95 pagine, unitamente agli allegati sottoelencati e alle osservazioni pervenute, viene depositata telematicamente in data 02/07/2025 nel rispetto del termine di *almeno 5 giorni prima della data di udienza*.

Con quanto sopra esposto la sottoscritta arch. Loredana Marino ritiene di aver adempiuto al compito affidatole di far conoscere la verità al Giudice.

Rimane a completa disposizione della S.V.I. per qualsiasi chiarimento in merito.

Isernia, 2 luglio 2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

e. Distinta allegati

Allegato 01: Decreto di Nomina e Verbale di Giuramento

Allegato 02: Elenco beni pignorati

Allegato 03: Istanza di proroga

Allegato 04: Comunicazione di inizio operazioni peritali e relativi esiti di consegna

Allegato 05: Verbale di sopralluogo del 24.03.2025

Allegato 06: Certificati di destinazione urbanistica

Allegato 07: Visure catastali – Estratti di mappa

Allegato 08: Contratto di affitto di fondi rustici del 07.05.2018

Allegato 09: Comunicazione al GE

Allegato 10: Elenco formalità a carico di

Allegato 11: Attestazione di invio alle parti

Isernia, 02 luglio 2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

