



geometra **Albertino CAINERO**  
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31  
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 134/2025

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr.ssa Giovanna MULLIG

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

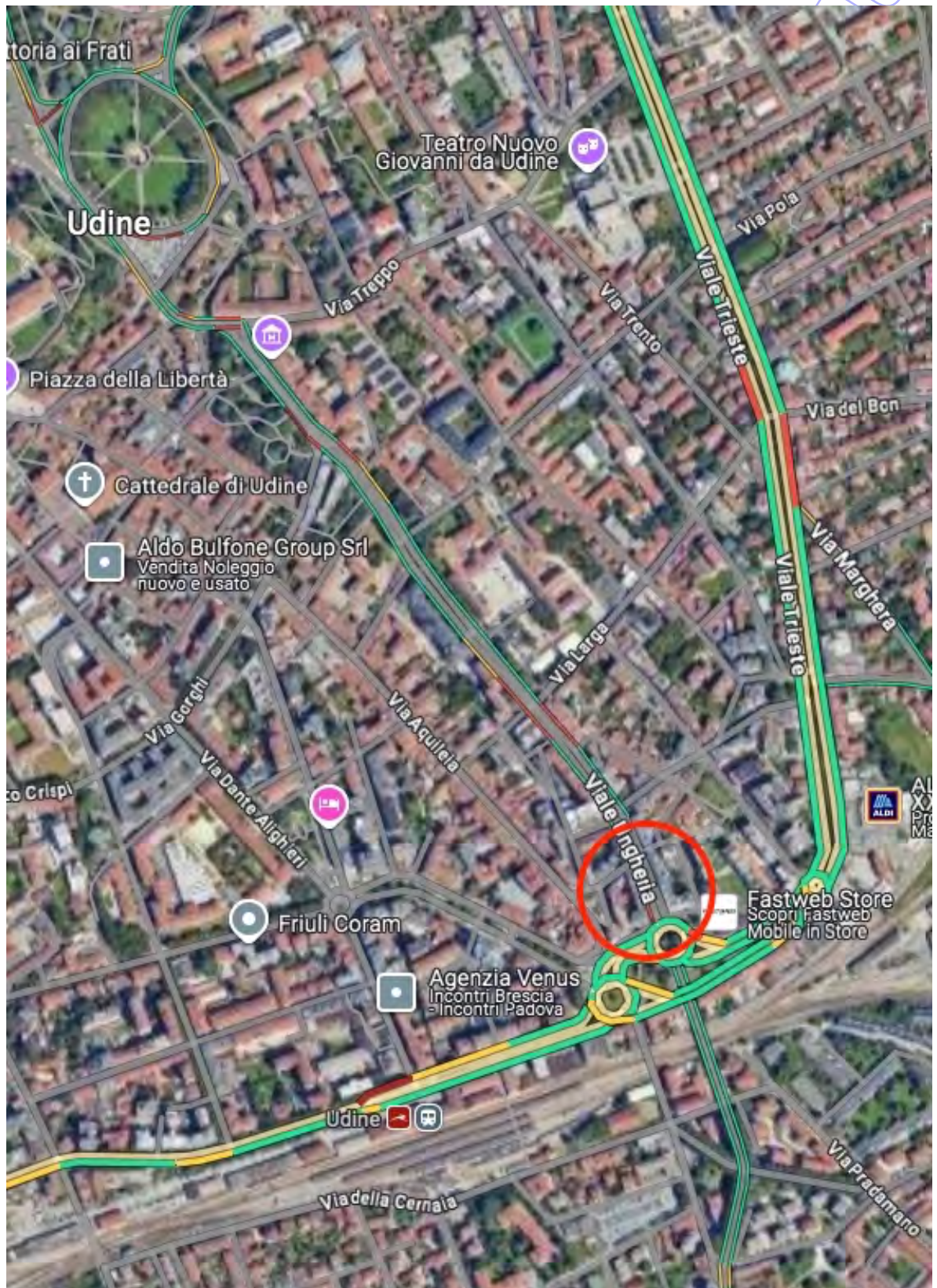
**A**

DOCUMENTAZIONI URBANISTICHE

VISTA SATELLITARE  
MAPPA CATASTALE  
PRGC  
PRGC LEGENDA

Coveg S.r.l.

www.ivogucine.it

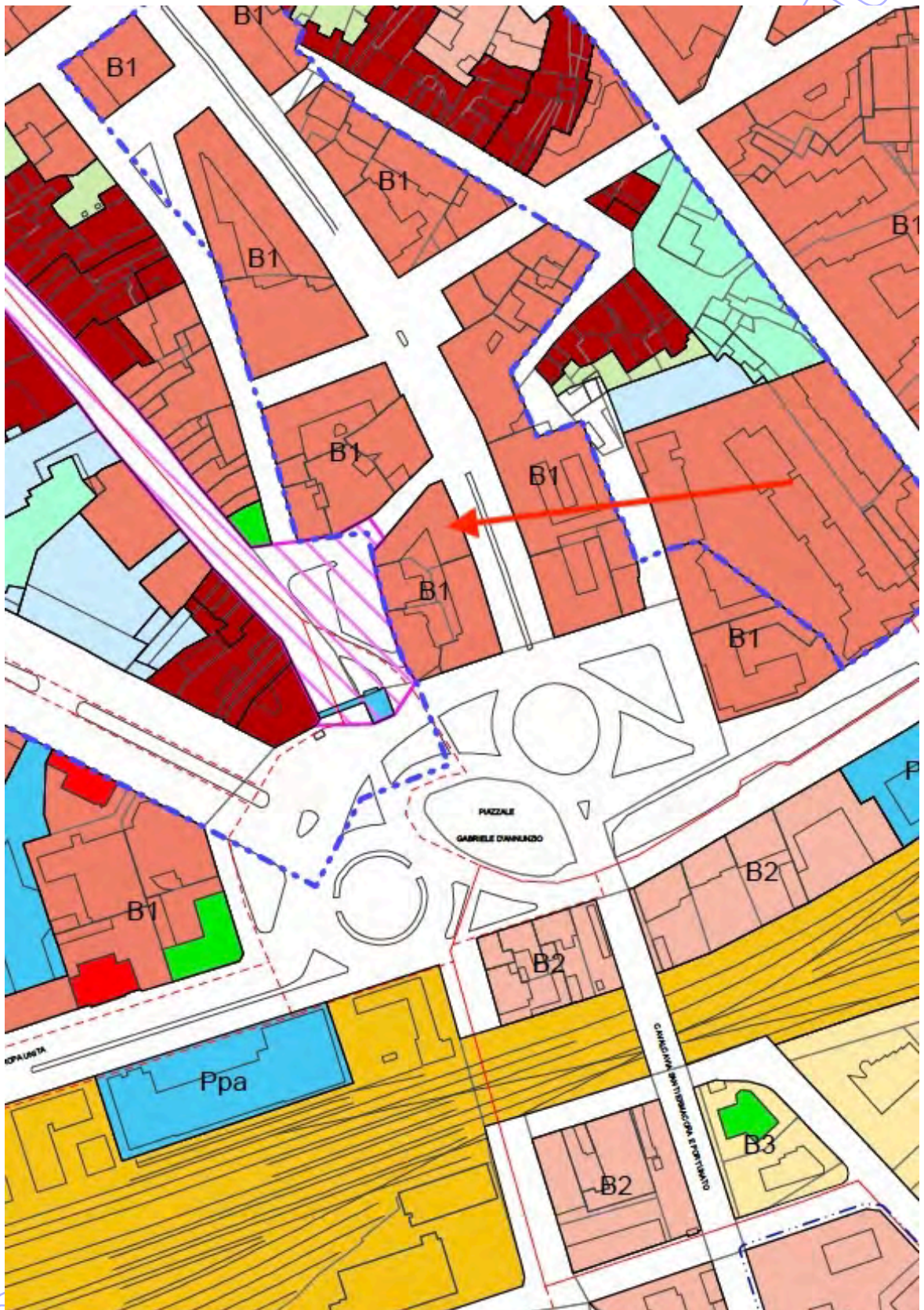


Co



Covid





CC



**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

- A.R.I.A. 15 Cormor
- A.R.I.A. 16 Torre
- Corsi d'acqua
- VU - Verde urbano
- VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale
- E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
- E6 - Ambito di interesse agricolo
- E7 - Ambito di interesse agricolo urbano
- E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano

**SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA**

- Ambito del Centro Città
- Zone A -RE ed RM- del Centro Città
- Zone A7 verdi private del Centro Città
- B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
- B1 - Residenziale intensiva
- B2 - Residenziale semintensiva
- B3 - Residenziale estensiva
- B4 - Residenziale estensiva rada
- B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma
- Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato
- Ambiti territoriali speciali
- AT.n Ambiti di trasformazione
- ZSA-ZSB Ambito di riqualificazione urbanistica di Molin Nuovo
- C-UNU Lottizzazione U.N.U.
- ZSDB Zona di recupero urbanistico in via del Bon
- ZSRFO Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella ex Caserma Osoppo
- ZSF Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud

**ATTREZZATURE COLLETTIVE**

- Attrezzature verdi e sportive
- Sva Verde di arredo urbano
- Svq Verde di quartiere
- Ssp Sport e spettacoli sportivi urbani
- Psp Sport e spettacoli sportivi comprensoriali
- Attrezzature collettive comprensoriali
- Ppa Pubblica amministrazione
- Pcult Cultura e spettacolo
- Pistr Istruzione
- Ph Assistenza e sanità
- Pu Università
- P.n Attrezzature soggette a Scheda Norma
- Attrezzature collettive urbane
- Sch Culto e opere accessorie

**PARCO DEL CORMOR**

- Riserva orientata
  - RO1 - Alveo del Torrente Cormor
  - RO2 - Boschi
- Riserva guidata
  - RG1 - Sponde del Cormor
  - RG1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili
- Riserva preparcoo
  - RP1 - Aree agricole
  - RP1-ps - Aree agricole, prati stabili
  - RP2 - Aree edificate esistenti a- ambiti di interesse ambientale
  - RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco
  - RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco
  - RP5 - Attrezzature sportive
  - RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni ad esse collegate
  - RP7 - Parcheggi
  - RP8 - Attrezzature turistico-sportive-ricreative di scala intercomunale
- Punti attrezzati per la sosta
- Viabilità parco
  - Viabilità meccanica esistente
  - PC - Percorsi ciclopedonali
  - VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

**PARCO DEL TORRE**

- Prescrizioni geologiche
  - Limite acque di piena Q=1500 mc/s
- Zone del Parco
- Zone di interesse naturalistico-ambientale
  - Att - Alveo Torrente Torre
  - r - Rogge e rii
  - spa - Specchi d'acqua
  - gb - Boschi di golena
  - gp - Prati di golena

COT



geometra **Albertino CAINERO**  
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31  
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 134/2025

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr.ssa Giovanna MULLIG

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

**B**

DOCUMENTAZIONI CATASTALI

ESTRATTO DI MAPPA  
PLANIMETRIE CATASTALI  
VISURE CATASTALI



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Udine**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Paviotti Gianluigi

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 3451

Comune di Udine

Sezione: Foglio: 41

Particella: 554

Protocollo n. UD0020571 del 07/02/2025

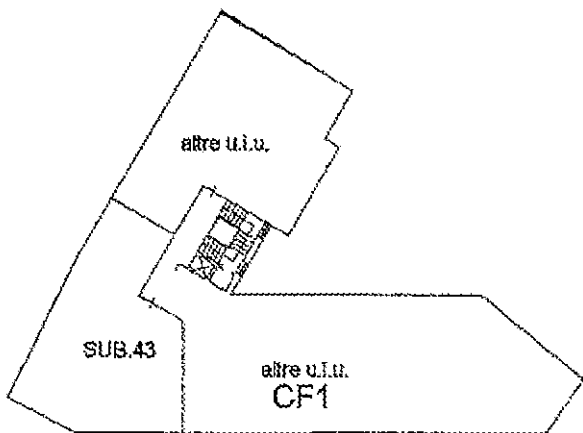
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

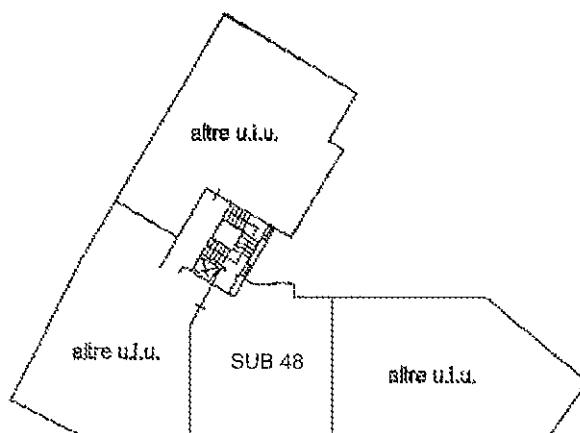
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

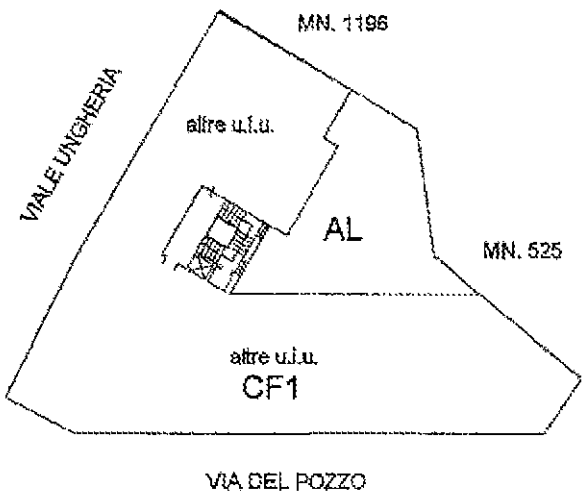
PRIMO PIANO



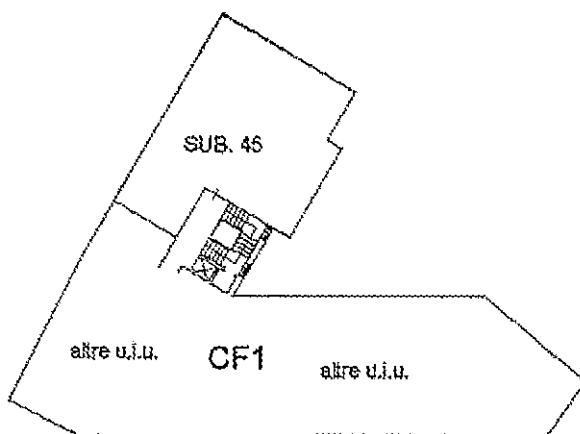
TERZO PIANO



PIANO TERRA



SECONDO PIANO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Udine**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Paviotti Gianluigi

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 3451

Comune di Udine

Sezione: Foglio: 41

Particella: 554

Protocollo n. UD0020571 del 07/02/2025

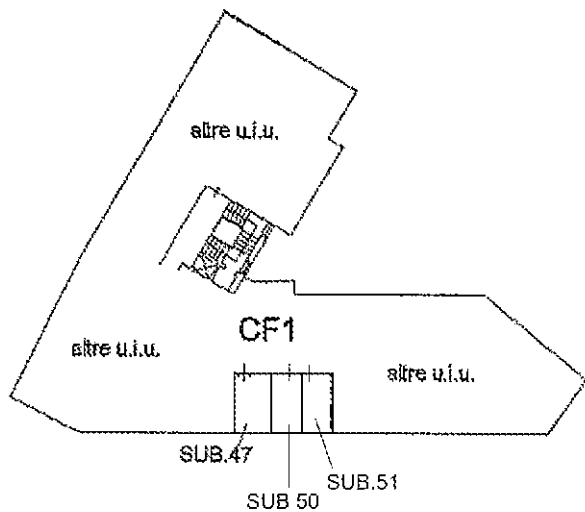
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

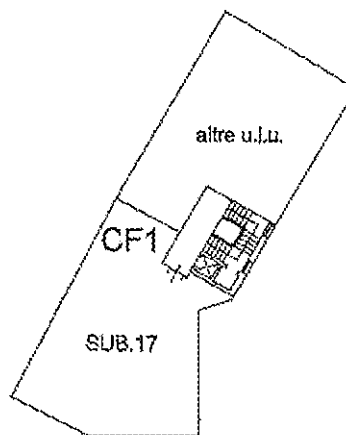
Scala 1 : 500

**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE**

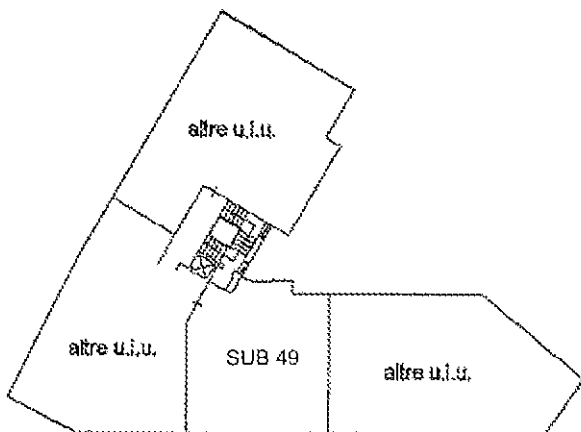
**QUINTO PIANO**



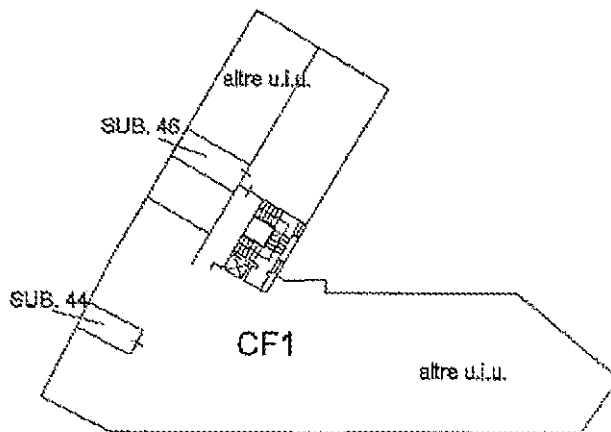
**SETTIMO PIANO**



**QUARTO PIANO**



**OTTAVO PIANO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0017567 del 19/02/2021

Comune di **Udine**

**Viale Ungheria**

civ. 135

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **41**

Particella: **554**

Subalterno: **45**

Compilata da:  
**Fabiani Ivan**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Udine**

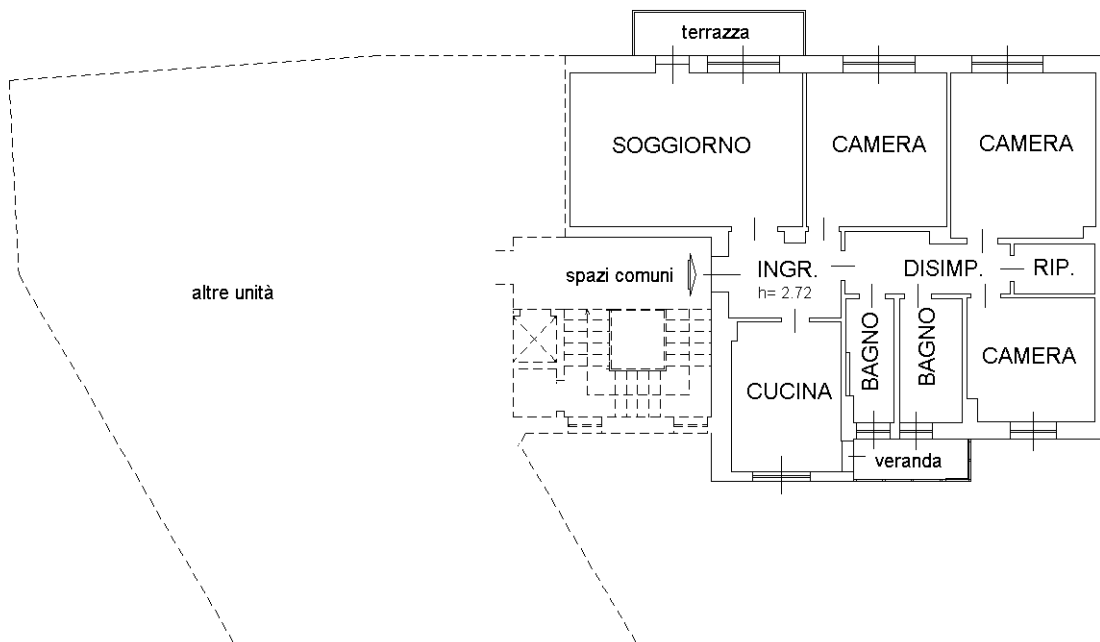
**N. 03076**

Planimetria

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2025 - Comune di UDINE(L483) - < Foglio 41 - Particella 554 - Subalterno 45 >  
VIALE UNGHERIA n. 135 Piano 2

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0017567 del 19/02/2021

Comune di Udine

Viale Ungheria

civ. 135

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 554

Subalterno: 46

Compilata da:

**Fabiani Ivan**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. Udine

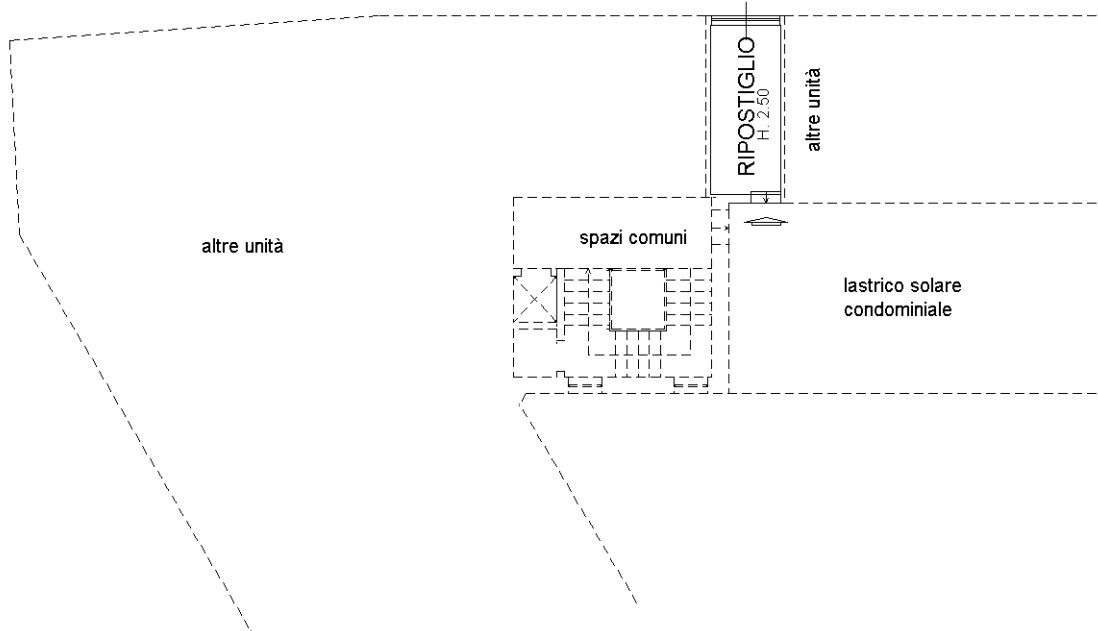
N. 03076

Planimetria

Scheda n. 1

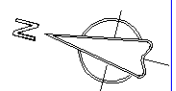
Scala 1:200

**PIANO OTTAVO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2025 - Comune di UDINE(L483) - < Foglio 41 - Particella 554 - Subalterno 46 >  
VIALE UNGHERIA n. 135 Piano 8

Ultima planimetria in atti





geometra **Albertino CAINERO**  
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31  
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 134/2025

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr.ssa Giovanna MULLIG

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

**F**

DOCUMENTAZIONI FOTOGRAFICHE

Coveg S.r.l. - W





\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*



Coveg S.r.l. - TR

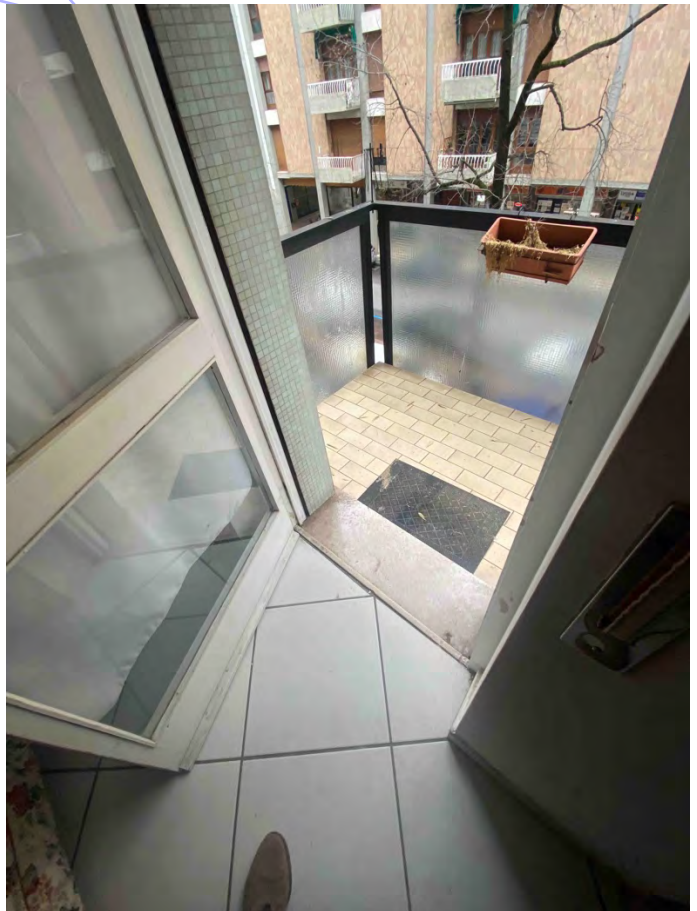


\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Coveg S.r.l. -



\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*



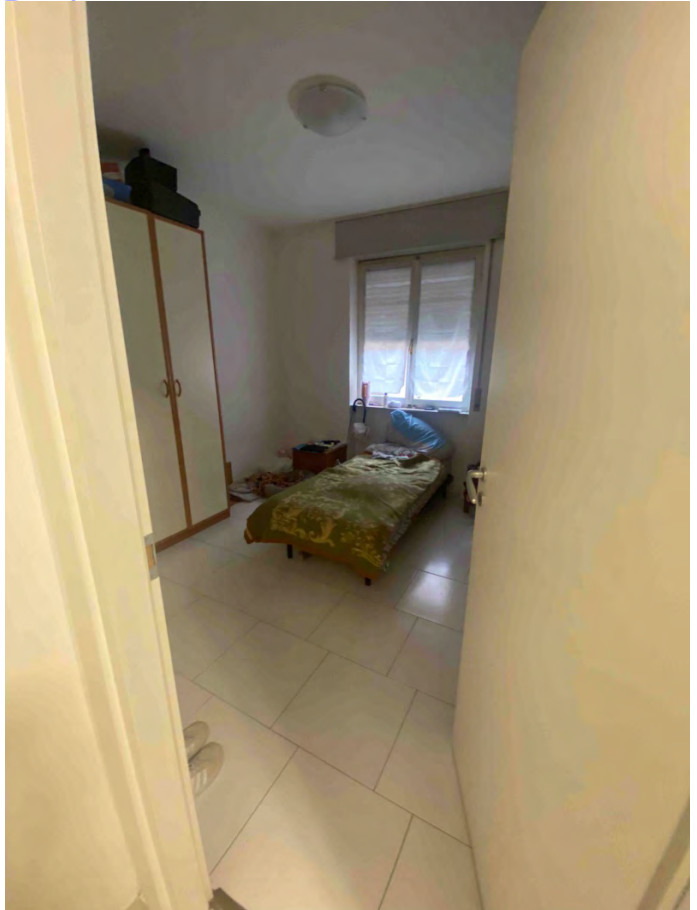


M



Coveas

Coveg S.r.l. - W





Coveg S.r.l. - W