

Studio Tecnico
GEOM. MATTEO GADDI
Consulenza Tribunale - Stime mobiliari ed immobiliari
Stima beni immateriali

Doc. n. 1

41124 Modena – Via Farini 27 – Cell. 3409637575
41019 Soliera (Mo) – Via San Pellegrino 16 – Tel./Fax 0598756653
e-mail: studiotecnicogaddi@libero.it
pec: matteo.gaddi@geopec.it

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SAN POSSIDONIO (Codice I128) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	350	9			D/8				Euro 3.249,40	VIA DON MINZONI n. 15 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2019 Pratica n. MO0053365 in atti dal 21/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15337.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita: Euro 3.249,40**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN POSSIDONIO		(1T) Proprieta' per l'area
2			(1S) Proprieta' superficiana 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/07/2018 Pratica n. MO0058714 in atti dal 04/07/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17560.1/2018)			

2. Immobili siti nel Comune di SAN POSSIDONIO (Codice I128) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	351	9			D/8				Euro 3.274,60	VIA DON MINZONI n. 11 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2019 Pratica n. MO0053378 in atti dal 21/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15350.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025

Totale: Rendita: Euro 3.274,60

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN POSSIDONIO		(1T) Proprieta' per l'area
2			(1S) Proprieta' superficiana 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/07/2018 Pratica n. MO0059092 in atti dal 05/07/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17637 1/2018)			

Totale Generale: Rendita: Euro 6.524,00

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



N=4973200

E=1656700

I Particella: 350

23-Gen-2025 17.23.13
Protocollo pratica T510504/2025
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552.000 m.
Comune: (MO) SAN FOSSIDONIO
Foglio: 5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0058714 del 04/07/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Possidonio
Via Don Minzoni civ. 15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 350
Subalterno: 9

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena N. 2028

Schema 1 Scala 1: 200

MAPP.669

AREA ESCLUSIVA

ALTRE U.I.

VIA DON MINZONI

UFFICIO
H=2,70m

RiP.

MAGAZZINO EDILE

ALTRE U.I.

ALTRA U.I.

PIANO TERRA

H=5,00m



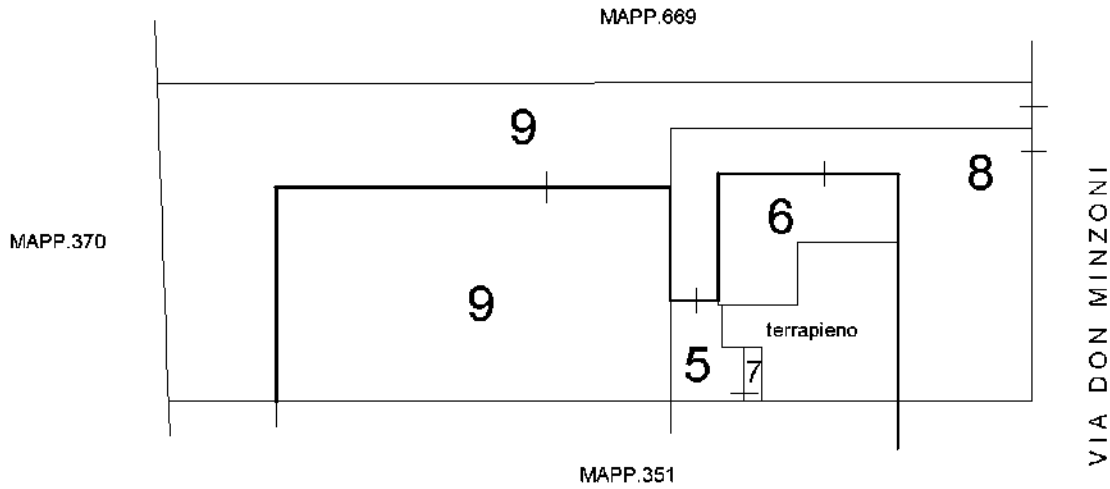
man 01

Ultima planimetria in atti
Data: 23/01/2025 - n. T537321 - Richiedente: GDDMTT80R16B819Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

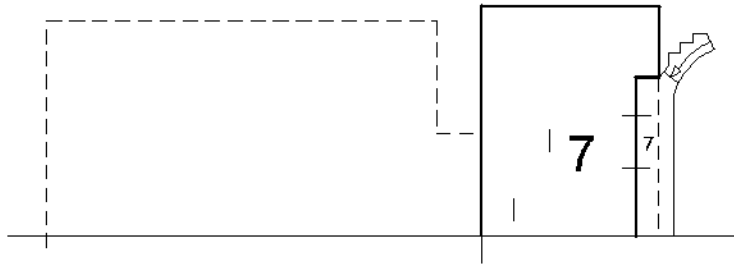
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Modena	N. 2028

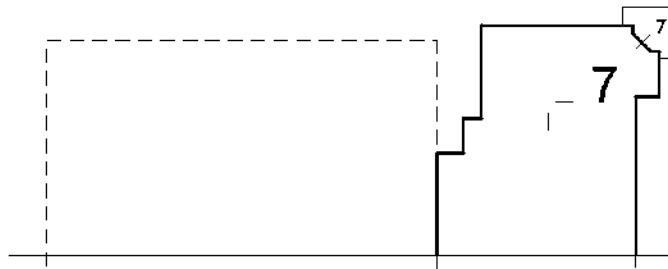
Comune di San Possidonio		Protocollo n. MO0058714 del 04/07/2018	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 350	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



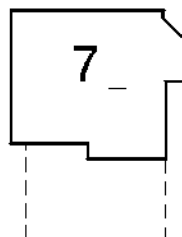
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN POSSIDONIO	Sezione	Foglio 5	Particella 350	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	via don minzoni	SNC	T			AUTORIMESSA
6	via don minzoni	13	T			ABITAZIONE
7	via don minzoni	17	1-2 - 3			ABITAZIONE
8	via don minzoni	SNC	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB.5,6,7.
9	via don minzoni	15	T			MAGAZZINO EDILE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0059092 del 05/07/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Possidonio
Via Don Minzoni civ. 11

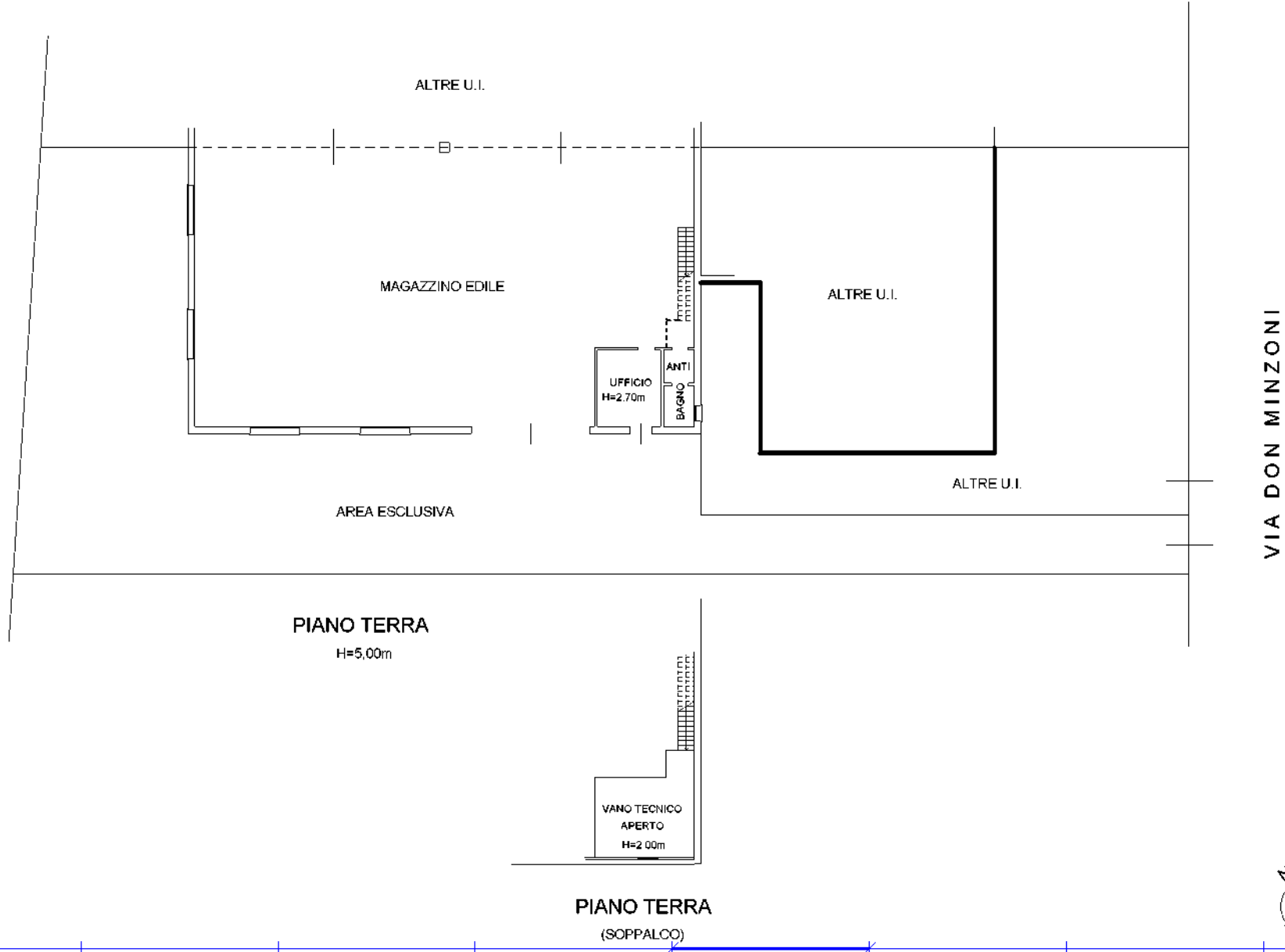
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 351
Subalterno: 9

Compilata da:
Pagani Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena N. 2028

Scheda 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

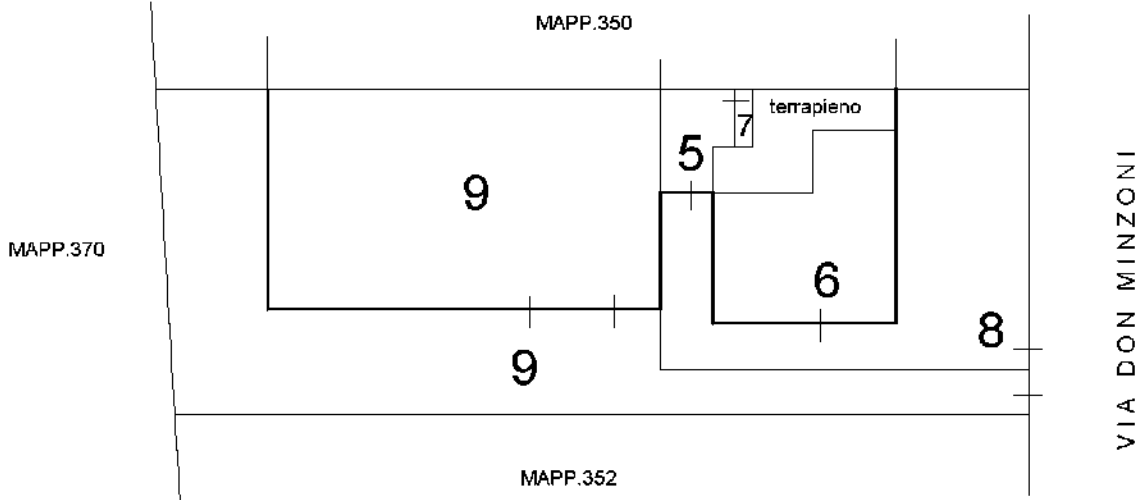
Data: 23/01/2025 - n. T537320 - Richiedente: GDDMTT80R16B819Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)



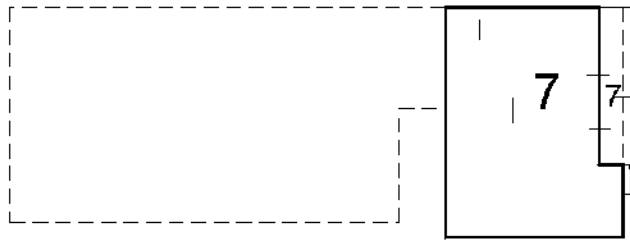
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 2028

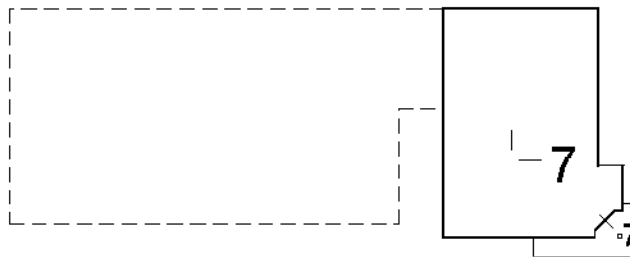
Comune di San Possidonio		Protocollo n. MO0059092 del 05/07/2018	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 351	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



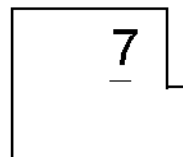
PIANO TERRA



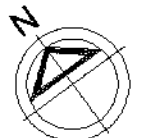
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN POSSIDONIO	Sezione	Foglio 5	Particella 351	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	via don minzoni	SNC	T			AUTORIMESSA
6	via don minzoni	SNC	T			ABITAZIONE
7	via don minzoni	9	1-2 - 3			ABITAZIONE IN VILLINO
8	via don minzoni		T			B. C. N. C. AREA COMUNE AI SUB. 5,6,7.
9	via don minzoni	11	T			MAGAZZINO EDILE

Visura telematica