

ELENCO ALLEGATI

1. VISURE CATASTALI + PIANTE CATASTALI ANTE AGGIORNAMENTO;
 2. RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE;
 3. AGGIORNAMENTO CATASTALE;
 4. RISPOSTA ESITO CONTRATTI DI LOCAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE;
 5. VISURE IPOCATASTALI;
 6. A.P.E. (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA);
 7. CERTIFICAZIONE NOTARILE;
 8. TITOLI EDILIZI RILASCIATI DAL COMUNE DI ARIANO IRPINO;
 9. ELABORATI GRAFICI;
 10. ELABORATI FOTOGRAFICI.
-

ALLEGATO N. 1

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2022

Dati identificativi: Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio 101 Particella **1468** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio 101 Particella **1468**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.693,98**

Categoria **A/10⁹**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**

Indirizzo: **CONTRADA SERRA n. SNC Piano 2**

Dati di superficie: Totale: **238 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **238 m²**

> **Intestati catastali**



Sede in **ARIANO IRPINO (AV)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **21/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal **21/09/2006** al **16/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**
VIA SERRA n. SNC Piano 2

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

📅 dal **16/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**
CONTRADA SERRA n. SNC Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014
Pratica n. AV0242759 in atti dal 16/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 119905.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal **21/09/2006** al **08/02/2007**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 743,70**
Categoria **A/2^o**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **08/02/2007**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 1.693,98**
Categoria **A/10^o**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2007
Pratica n. AV0019657 in atti dal 08/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 734.1/2007)
Notifica in corso con protocollo n. AV0021913 del
13/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale


Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **20**
Totale: **238 m²**
Totale escluse aree scoperte : **238 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/09/2006, prot. n. AV0124320


› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 101 Particella 1468
Sub. 20

▼ 
Sede in ARIANO IRPINO (AV)
☞ dal 21/09/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320 in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

☐ dal 21/09/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

▼ 
☞ dal 03/10/2006 al 23/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/10/2006 Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 36288 - UU Sede ARIANO IRPINO (AV) Registrazione n. 474 registrato in data 17/10/2006 - DIVISIONE Voltura n. 15022.2/2006 - Pratica n. AV0157960 in atti dal 22/11/2006

▼ 
☞ dal 23/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/02/2007 Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 36695 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4251.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 14/03/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2022

Dati identificativi: Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **101** Particella **1468**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.482,23**

Categoria **A/10^{9A}**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**

Indirizzo: CONTRADA SERRA n. SNC Piano 2

Dati di superficie: Totale: **212 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **212 m²**

> **Intestati catastali**

>

Sede in **ARIANO IRPINO (AV)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **21/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**

Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal **21/09/2006** al **16/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**
VIA SERRA n. SNC Piano 2

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

📅 dal **16/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**
CONTRADA SERRA n. SNC Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014
Pratica n. AV0242760 in atti dal 16/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 119906.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal **21/09/2006** al **08/02/2007**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/2^o**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320
in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **08/02/2007**

Immobile attuale

Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 1.482,23**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2007
Pratica n. AV0019657 in atti dal 08/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 734.1/2007)
Notifica in corso con protocollo n. AV0021913 del
13/02/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale


Comune di **ARIANO IRPINO (A399) (AV)**
Foglio **101** Particella **1468** Subalterno **21**
Totale: **212 m²**
Totale escluse aree scoperte : **212 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/09/2006, prot. n. AV0124320


› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARIANO IRPINO (A399)(AV) Foglio 101 Particella 1468 Sub. 21


› 
☐ dal 21/09/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/09/2006 Pratica n. AV0124320 in atti dal 21/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3532.1/2006)

☐ dal 21/09/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

› 
☐ dal 03/10/2006 al 23/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/10/2006 Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 36288 - UU Sede ARIANO IRPINO (AV) Registrazione n. 474 registrato in data 17/10/2006 - DIVISIONE Voltura n. 15022.2/2006 - Pratica n. AV0157960 in atti dal 22/11/2006

› 
Sede in ARIANO IRPINO (AV)
☐ dal 23/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/02/2007 Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 36695 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4251.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 14/03/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/2: Abitazioni di tipo civile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Avellino

Scala 1:200

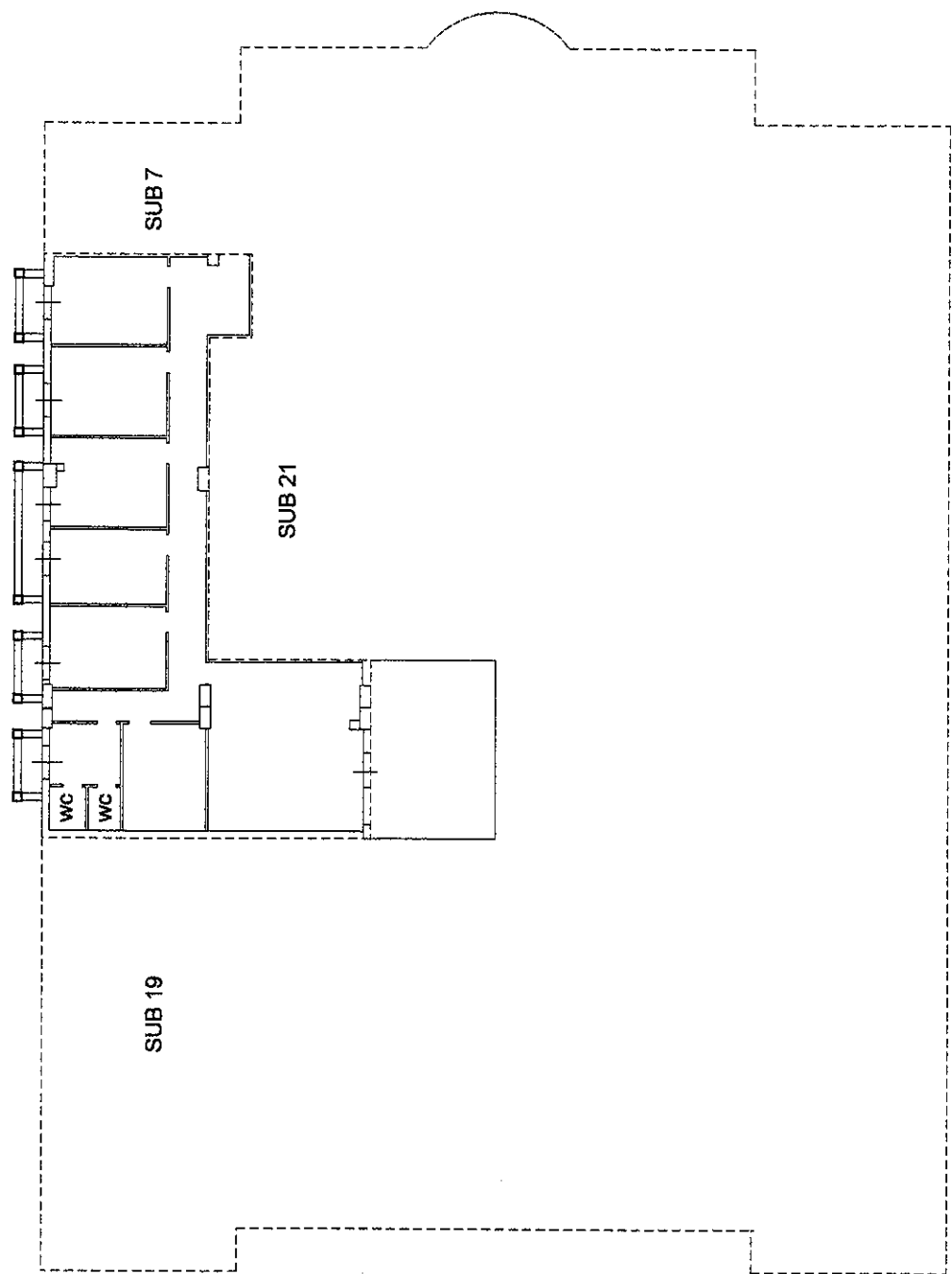
Dichiarazione protocollo n. AV0124320 del 21/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ariano Irpino
Via Serra

cat. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1468
Subalterno: 20

F. 36

PIANO SECONDO
H=3.00 mt.



Catasto dei Fabbricati - Sinuazione al 23/09/2022 - Comune di ARIANO IRPINO(A.399) - s. Foglio 101 - Particella 1468 - Subalterno 20 >
input 01
CONTRADA SERRA n. SNC Piano 2

ima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Aveellino

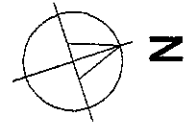
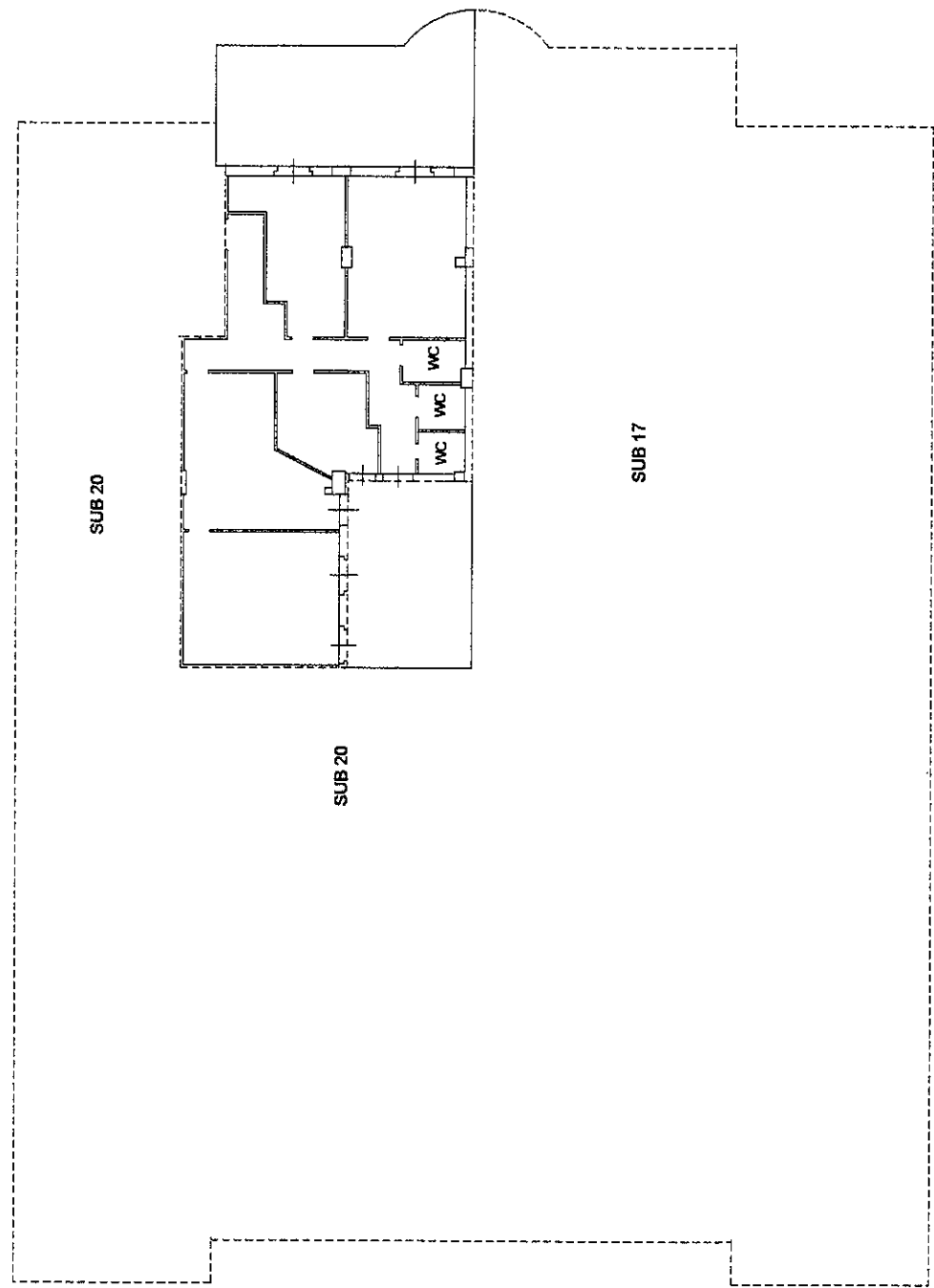
Dichiarazione protocollo n. AV0124320 del 21/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ariano Irpino
Via Serra
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1468
Subalterno: 21

Scala 1:200

N. 36

PIANO SECONDO
H=3.00 mt.



Immagini planimetria in atti

Data: 23/09/2022 - n. T275462 - Richiedente: RMOCRI65C23A509N
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio Dottor Tommaso Flagiello



N=32000

E=11900

I Particella: 1468

Comune: (AV) ARIANO IRPINO
 Foglio: 101
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T111682/2022
 9-Set-2022 11:30:8

ALLEGATO N. 2

Condominio “Palazzo Le Torri”

Arch. CIRO ROMEO
Via Tranesi n. 24
83031 ARIANO IRPINO (AV)
Pec: ciro.romeo@archiworldpec.it

OGGETTO: Riscontro Sua richiesta del 25/10/2024 – Comunicazione correttiva

Egregio architetto Romeo,

devo correggere un errore commesso nel riportare gli importi che [redacted] deve al Condominio “Palazzo Le Torri” per i lavori straordinari di manutenzione, approvati ma non ancora sostenuti, me ne scuso e invio la presente comunicazione correttiva che sostituisce quella datata 8 novembre 2024 ed inviata via pec in pari data. Allego anche il prospetto di riparto dal quale derivano dette somme.

Quale amministratore p.t. del Condominio “Palazzo Le Torri” sito in via Serra n. 9 in Ariano Irpino (AV), ad integrazione della mia risposta inviataLe via pec il 08/11/2024, devo comunicar Sua richiesta del 25/10/2024, Le riepilogo i dati millesimali delle n. 2 unità immobiliari di proprietà [redacted] presenti nel condominio:

- u.i. n. 12
Piano 2° → Scala B → Interno 20 → Mill. Tab. A 15,3120 → Mill. Tab. B (Scale e Ascensore) 106,302;
- u.i. n. 13
- Piano 2° → Scala B → Interno 21 → Mill. Tab. A 14,3170 → Mill. Tab. B (Scale e Ascensore) 99,398.

Gli immobili in questione, non hanno spazi dedicati, né pertinenze o posti auto se non la comproprietà prevista dal codice civile sulle proprietà comuni ed indivisibili come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, le strutture portanti, i pilastri e le travi, il tetto di copertura, le compagnature, i locali tecnici ove sono ubicati i servizi comuni come l'antincendio, i contatori delle utenze, ecc.

Il piazzale antistante il complesso condominiale, utilizzato come parcheggio per gli uffici e attività commerciali, è di proprietà del costruttore.

Devo precisare, inoltre, che il condominio non ha spese fisse di gestione o di manutenzione; ogni anno viene approvato un Bilancio preventivo di spesa con un importo totale che si ritiene necessario per sostenere tutte le spese di gestione del complesso condominiale che viene ripartito per i millesimi delle relative tabelle. A detto preventivo, segue l'approvazione di un Bilancio consuntivo che contabilizza le spese effettivamente sostenute nell'anno, anch'esse ripartite per i rispettivi millesimi.

Condominio “Palazzo Le Torri”

In base all'ultimo Bilancio consuntivo (anno 2023) e l'ultimo Bilancio preventivo (anno 2024) approvati in assemblea queste sono le risultanze delle somme da versare al condominio:

- u.i. n. 12
Saldo bilancio 2023 € 3.814,25 + rate trimestrali di previsione scadute € 169,00 x n. 4 = € 676,00 per un totale da versare al condominio di € 4.490,25
Lavori straordinari approvati ma non ancora sostenuti **€ 953,21**,
- u.i. n. 13
Saldo bilancio 2023 € 3.279,88 + rate trimestrali di previsione scadute € 158,00 x n. 4 = € 632,00 per un totale da versare al condominio di € 3.911,88;
Lavori straordinari approvati ma non ancora sostenuti **€ 891,30**,
- **TOTALE da versare € 10.246,64.**

Al momento non ci sono cause in corso che vedano coinvolto il condominio.

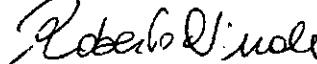
Resto a disposizione se dovessero servire chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

Ariano Irpino, 11 novembre 2024

L'Amministratore p.t.

Dott. Roberto Cardinale



Condominio "PALAZZO LE TORRI"

Via Serra n. 9 - 83031 Ariano Irpino (AV)

Preventivo ITALTETTI Srls del 19/06/2024

Torri:

			+ IVA 22%
costo per ogni torre	€ 3.000,00	€	3.660,00
rifacimento manto impermeabile bituminoso			
montaggio ulteriore strato di guaina			
realizzazione foro di scarico			
n. 4 torri = TOTALE	<u>€ 12.000,00</u>	€	14.640,00

Canali di gronda:

			+ IVA 22%
costo per ogni scala	€ 4.000,00	€	4.880,00
sostituzione canali di gronda facciata posteriore			
12 ml con montaggio impalcatura			
n. 2 scale = TOTALE	<u>€ 8.000,00</u>	€	9.760,00

TOTALE CONDOMINIO € 20.000,00 € **24.400,00**

Imprevisti, oneri tecnici e amministrativi 5% € 1.000,00 € **1.220,00**

RIEPILOGO :

	Lavori	O.T.	
SCALA A	€ 3.660,00	€ 183,00	€ 3.843,00
SCALA B	€ 3.660,00 + € 4.880,00	€ 427,00	€ 8.967,00
SCALA C	€ 3.660,00 + € 4.880,00	€ 427,00	€ 8.967,00
SCALA D	€ 3.660,00	€ 183,00	€ 3.843,00
			<u>€ 25.620,00</u>

Ariano Irpino, 22 giugno 2024

L'amministratore p.t.
Roberto Di Nole

Condominio "Palazzo LE TORRI - via Serra, 9 - Ariano Irpino (AV)

n.		Scala en.	sub	CONDOMINI	Tabella "B"												TOTALE SPESE
					Spese per singole Scale				M.				M.				
					€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
					scala A	scala B	scala C	scala D	scala A	scala B	scala C	scala D	scala A	scala B	scala C	scala D	
1	pt	9															€ -
2	pt	10															€ -
3	pt	11															€ -
4	pt	12															€ -
5	pt	34															€ -
6	pt	33															€ -
7	P1	A	15		461,544	1773,71											€ 1.773,71
8	P1	D	50														€ -
9	P1	D	51														€ -
10	P2	A	18		41,134	158,08											€ 158,08
11	P2	A	19		36,088	138,69											€ 138,69
12	P2	B	20						106,302	953,21							€ 953,21
13	P2	B	21						99,398	891,30							€ 891,30
14	P2	C-D	39								148,025	1.327,34	104,060				€ 1.727,24
15	P2	C	45								27,794	249,23					€ 249,23
16	P2	C	46								41,217	369,59					€ 369,59
17	P2	D	38										19,540				€ 75,09
18	P2	D	37										11,348				€ 43,61
19	P2	D	36										18,595				€ 71,46
20	P2	D	40										26,784				€ 102,93
21	P2	D	41										30,824				€ 118,46
22	P3	A-B	32		205,706	790,53	337,455	3.025,96									€ 3.816,49
23	P3	B	23					42,833	384,08								€ 384,08
24	P3	C	56.57.59					263,120	2.359,40								€ 2.359,40
25	P3	C	58					31,171	279,51								€ 279,51
26	P3	D	48										89,578				€ 344,25
27	P4	C-D	28-29					488,673	4.381,93	362,599							€ 5.775,40
28	P4	A-B	27-30		255,528	981,99	414,012	3.712,45									€ 4.694,44
				TOTALI	1.000,00	€ 3.843,00	1.000,00	€ 8.967,00	1.000,00	€ 8.967,00	1.000,00	€ 8.967,00	1.000,00	€ 3.843,00	€ 3.843,00	€ 3.843,00	€ 25.620,00

Roberto Nobile

Ariano Irpino, 22 giugno 2024

ALLEGATO N. 3

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali:	 fusione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 03/12/2024								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. Indirizzo	Spec.	Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	IN/2N	Plan. Edificio
1		S	101	1468	20										
2		S	101	1468	21										
3		C	101	1468	66			U	A10	2	16	433	3.387,96	SI	SI
contrada serra SNC										2					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattati fusione a seguito di verifica per consulenza tecnica d'ufficio tribunale di benevento. vedasi conferimento incarico allegato. il presentodocfa viene firmato dal sottoscritto arch romeo ciro in qualita' di ctu

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ROMEO CIRO

quale soggetto obbligato, residente in **AVELLINO (AV) - VIA TRANESI n. 00024 c.a.p. 83100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. ROMEO CIRO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 727

Codice Fiscale: **RMOCRI65C23A509N**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 101 ple. 1468
C.E.U. Sez. _____ foglio 101 ple. 1468

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 2006 Di ristrutturazione totale 2024

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>2</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <u>3</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. <u>7</u>	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <u>13</u>	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 4 SCALE CON ACCESSO

<input type="checkbox"/> Unico Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno
--	---	--

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro				
CORTE _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>101</u>	<u>1468</u>	<u>66</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	<u>2006</u> Di ristrutturazione totale <u>2024</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>10</u> sup. utile m ² <u>275</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>20</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>87</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>415</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>176</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² . _____
Piani entro terra	n. _____ m ² . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 101	Particella: 1468	Subalterno: 66					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	176		A	415				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
ARIANO IRPINO				101		1468				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1	VIA SERRA	SNC	T					B.C.N.C. A TUTTI I SUB		
2	VIA SERRA	SNC	T					F01 AREA URBANA		
3	VIA SERRA	SNC	T					F01 AREA URBANA		
5	VIA SERRA	SNC	T					B.C.N.C.		
6	VIA SERRA	SNC	T					B.C.N.C.		
7	VIA SERRA	SNC	T-1-2-3-4					B.C.N.C. (SCALA)		
8	VIA SERRA	SNC	T-1-2-3-4					B.C.N.C. (SCALA)		
9	VIA SERRA	SNC	T					D08 FABBRICATI COSTRUITTI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALE TRASFORMAZIONE		
10	VIA SERRA	SNC	T					D08 FABBRICATI COSTRUITTI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALE TRASFORMAZIONE		
11	VIA SERRA	SNC	T					D08 FABBRICATI COSTRUITTI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALE TRASFORMAZIONE		
12	VIA SERRA	SNC	T					C01 NEGOZI E BOTTEGHE		
15								SOPPRESSO		
18	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
19	VIA SERRA	SNC	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
20								SOPPRESSO		
21								SOPPRESSO		
23	contrada serra	SNC	3					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
ARIANO IRPINO				101		1468				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
24								SOPPRESSO		
27	VIA SERRA	SNC	4					F03 UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE		
28	VIA SERRA	SNC	4					F03 UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE		
29	VIA SERRA	SNC	4					F03 UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE		
30	VIA SERRA	SNC	4					F03 UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE		
31	VIA SERRA	SNC	T					D01 OPIFICI		
32	VIA SERRA	SNC	3					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
35	VIA SERRA	SNC	2					(B.C.N.C.) AI SUB 36, 37, 38, 39, 40, 41		
36	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
37	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
38	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
39	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
40	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
41	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
44	VIA SERRA	SNC						(B.C.N.C.) AI SUB 39, 45 46		
45	VIA SERRA	SNC	2					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
46	VIA SERRA	SNC	2					F03 UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE		
47	VIA SERRA	SNC	3					(B.C.N.C.) AI SUB 48, 57		
48	VIA SERRA		3					A10 UFFICI O STUDI PRIVATI		
49								SOPPRESSO		
50	VIA SERRA	SNC	1					ATTIVITA COMMERCIALE		
52	VIA SERRA	SNC	T					ATTIVITA COMMERCIALE UNITA DI FATTO CON QUELLA DI CUI ALLA PARTICELLA		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ARIANO IRPINO				101		1468					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
52	VIA SERRA	SNC	T					1846 SUB 1			
53	VIA SERRA	SNC	1					UFFICI			
54								SOPPRESSO			
55								SOPPRESSO			
56	VIA SERRA	SNC	3					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			
57	VIA SERRA	SNC	3					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			
58	contrada serra	SNC	3					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			
59	contrada serra	SNC	3					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			
60	contrada serra	SNC	3					BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 56-58-59			
61	contrada serra	SNC	1					D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALE TRASFORMAZIONE			
62								SOPPRESSO			
63	contrada serra	SNC	1					D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALE TRASFORMAZIONE			
64	contrada serra	SNC	1					BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 61 E 62 AREA DI INGRESSO AI DUE SUB			
65	contrada serra	SNC	1					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ARIANO IRPINO				101		1468					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
65	contrada serra		SNC 1					SENZA RADICALI			
66	contrada serra		SNC 2					TRASFORMAZIONI			
								UFFICIO O STUDIO PRIVATO			
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Arch. ROMEO CIRO										_____	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 727										_____	
Codice Fiscale: RMOCRI65C23A509N										firma e timbro _____	

ORATO PLANIMETRICO

Completato da: Romeo Ciro

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Avellino

N. 727

di Ariano Irpino

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 1468

Protocollo n.

del

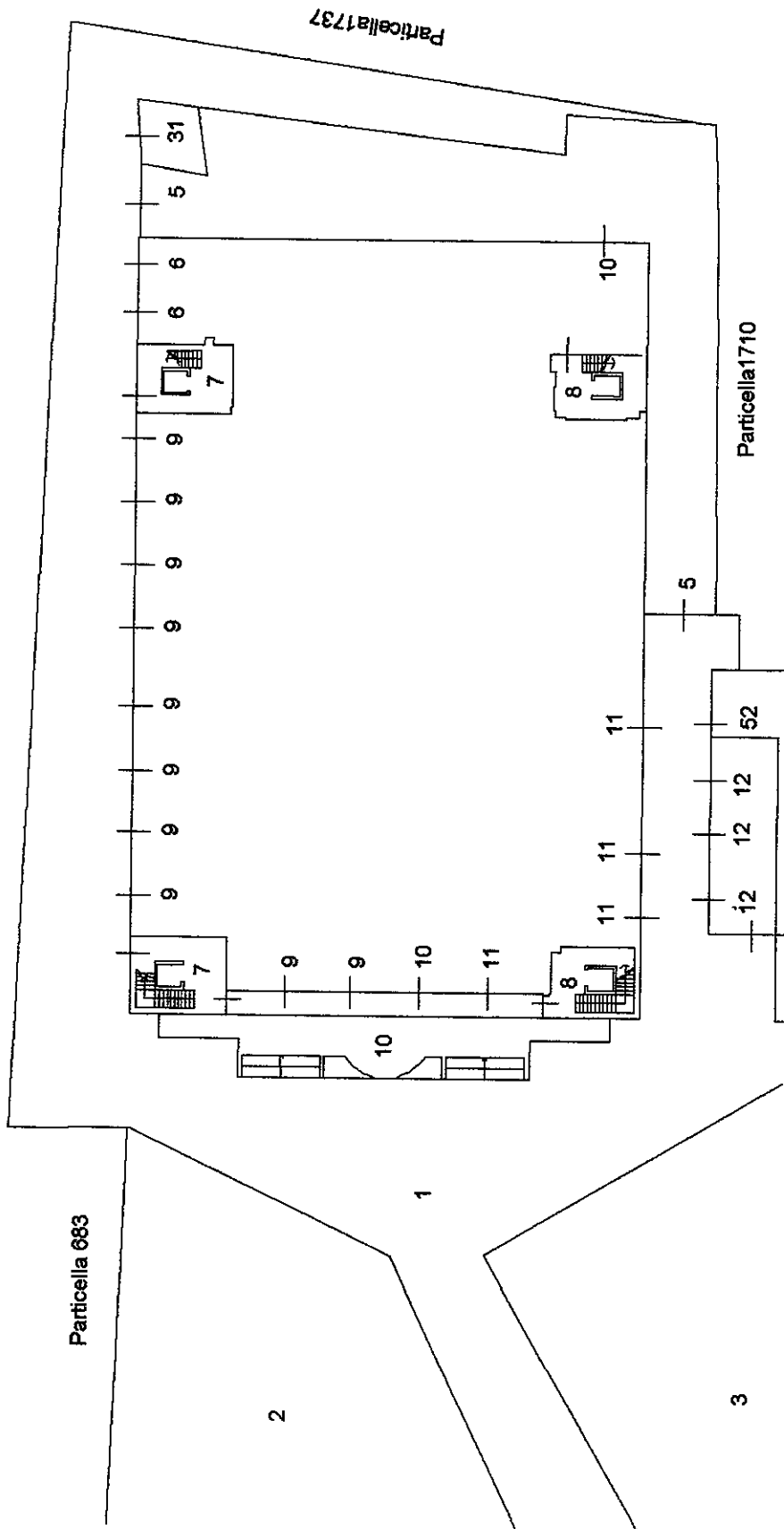
razione grafica dei subaltermi

Tipo Mappale n.

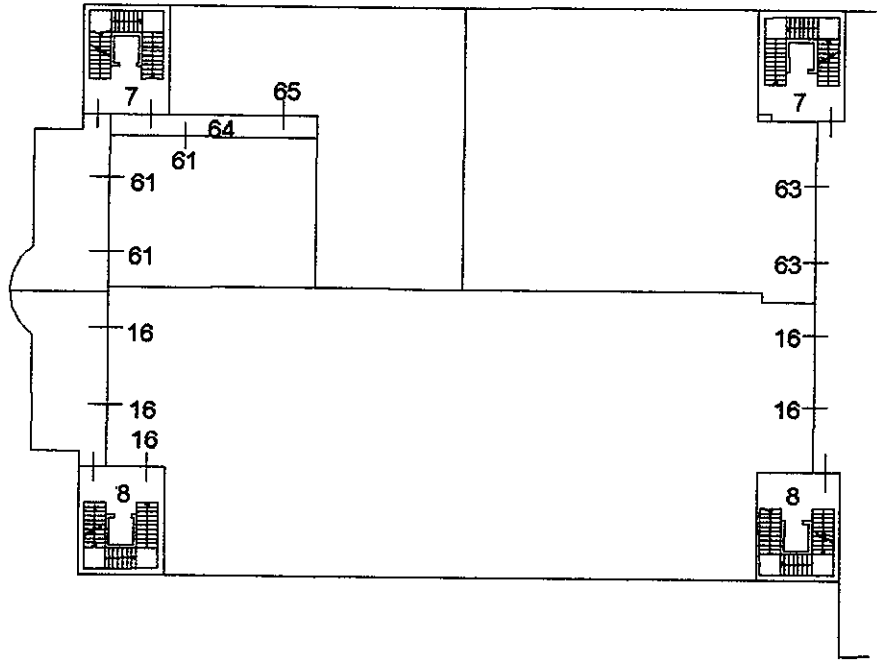
del

Scala 1 : 500

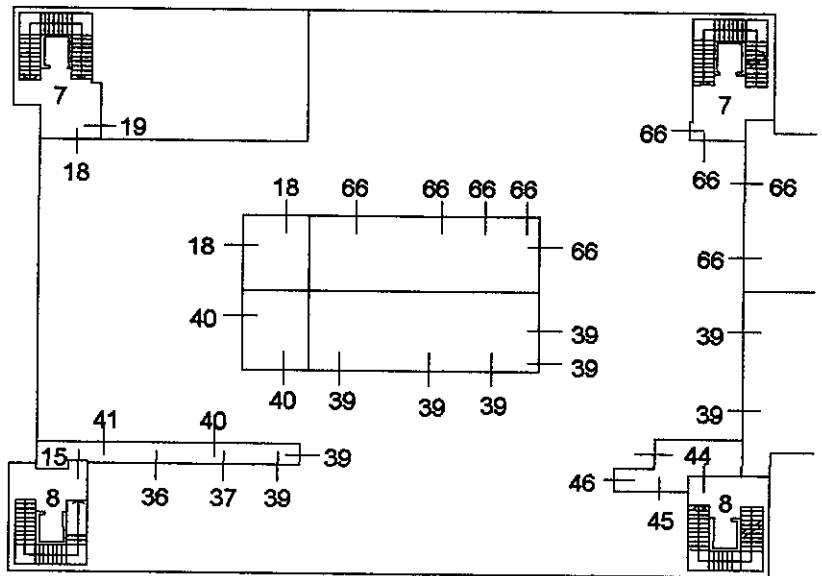
Piano Terra



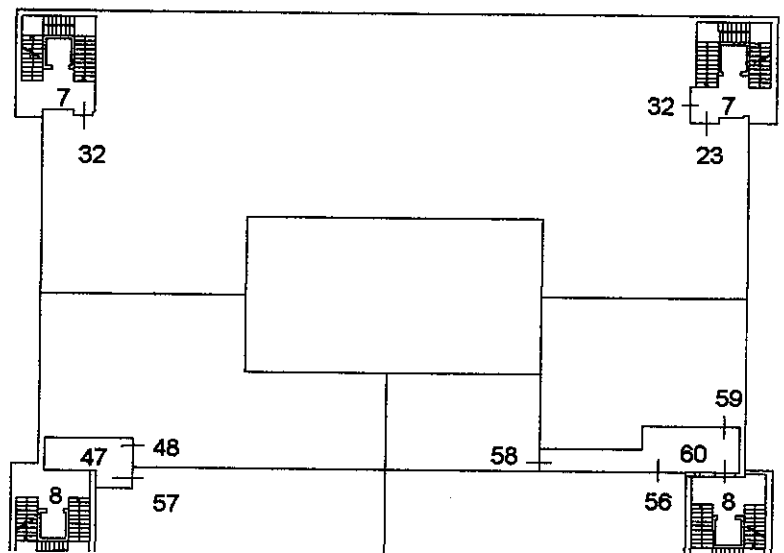
Piano Primo



Secondo Piano



Terzo Piano



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 1468

Subalterno: 66

Compilata da:

Romeo Ciro

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Avellino

N. 727

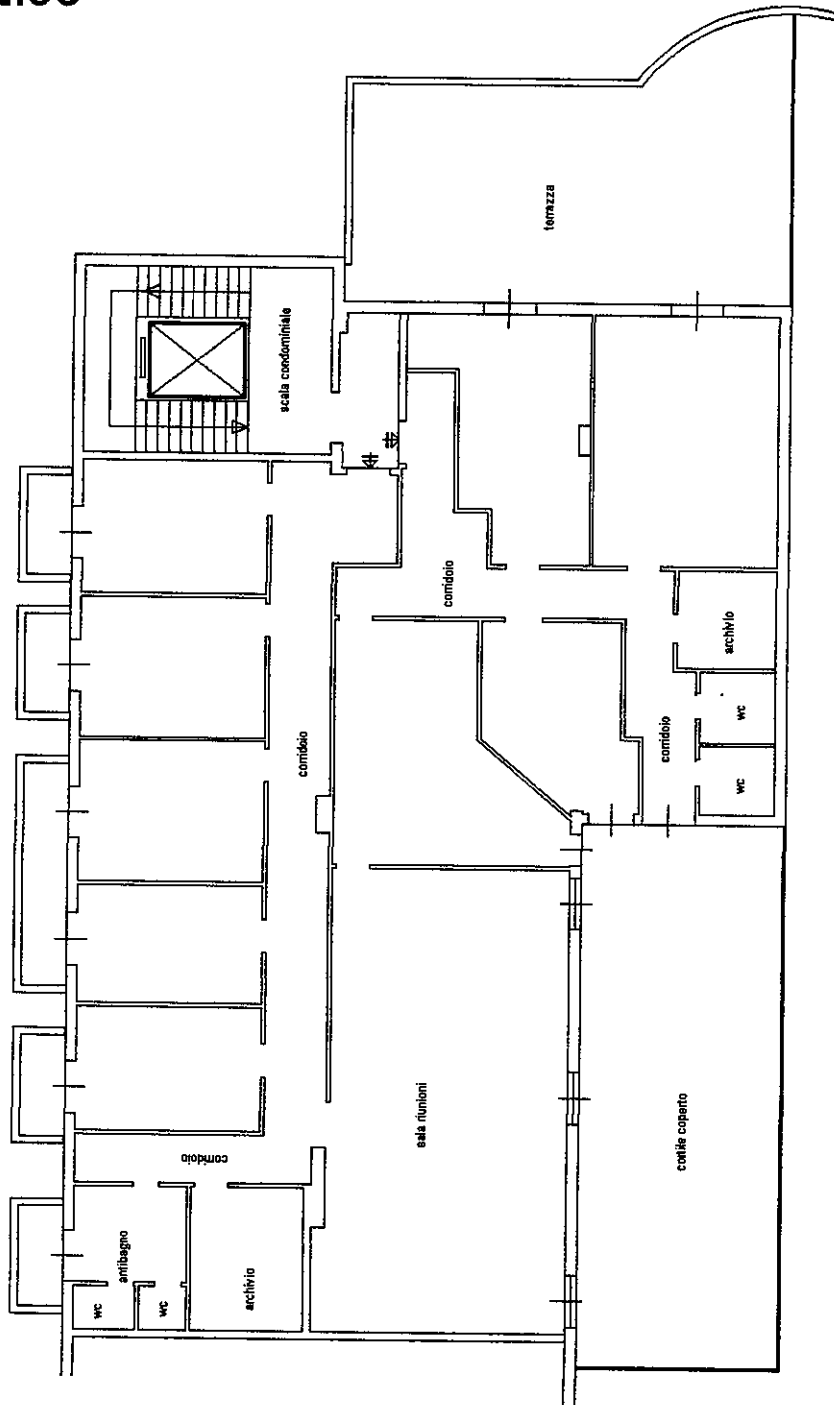
Planimetria

scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

h = 2.90



Nord



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 09/12/2024
Ora ricevuta: 16:53:00

Data invio: 09/12/2024
Ora invio: 16:52:41

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: SER
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 215516042

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5245212.09/12/2024

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: RMOCRI65C23A509N
Codice fiscale del firmatario del documento : RMOCRI65C23A509N

Ufficio Provinciale - Territorio di AVELLINO - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 03/12/2024
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 50,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00

**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.5245210.09/12/2024**

Nome documento: NCV069

Numero pratica Sister: 0000000215516042

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: AV0134925/2024

Data assegnazione: 9-12-2024

Ora assegnazione: 16.54.00

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: AV0134925

Codice di Riscontro: 000AGPA77

Operatore: DOCFA_

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di ARIANO IRPINO (Codice: Q2AF)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: FUSIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		101	1468	20								
2	S		101	1468	21								
3	C		101	1468	66	CONTRADA SERRA, SNC, p. 2	U	A/10	2	16	433	3.387,96	

ALLEGATO N. 4

**E.I. NRG 115-2021: IN MERITO ALLA SUA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI
E.I. NRG 115/2021, SI PRECISA CHE NON RISULTANO AD OGGI IN ESSERE
CONTRATTI DI LOCAZIONE SUGLI IMMOBILI IN ESSI INDICATI.
[ENTRATE|AGEDP-AV|REGISTRO UFFICIALE|6200|19-01-2024]
[290357067|281916476]**

Da dp.Avellino@pce.agenziaentrate.it <dp.Avellino@pce.agenziaentrate.it>
A ciro.romeo@archiworldpec.it <ciro.romeo@archiworldpec.it>
Data venerdì 19 gennaio 2024 - 10:17

Invio di documento protocollato

Oggetto: E.I. NRG 115-2021: IN MERITO ALLA SUA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI E.I. NRG 115/2021, SI PRECISA CHE NON RISULTANO AD OGGI IN ESSERE CONTRATTI DI LOCAZIONE SUGLI IMMOBILI IN ESSI INDICATI.

Allegati: 2

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

AGEDP-AV_6200_2024_1992.pdf
InfoProtocollo.txt
Segnatura.xml

In merito alla sua richiesta di accesso agli atti E.I. NRG 115/2021, si precisa che non risultano ad oggi in essere contratti di locazione sugli immobili in essi indicati.

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ARIANO IRPINO

P.ZZA ENEA FRANZA – 83031 ARIANO IRPINO (AV)

Consegnato a mano

Il sottoscritto arch. **Ciro Romeo** nato ad Avellino il 23/03/1965 residente ad Ariano Irpino in C.sa San Tommaso 24/b - C.F. RMO CRI 65C 23A 509N in qualità di Esperto stimatore nominato dal G.E. Dott.ssa Valeria Protano del Tribunale di Benevento, per la causa civile Esecuzione Immobiliare **N.R.G. 115/2021** Comune di Taurasi contro Soggetto liquidatore [redacted] avente [redacted] proprietario dei beni siti in C.da Serra ad Ariano Irpino (AV) in quota 1000/1000 riportati presso l'Agenzia del territorio di Avellino al **fg. 101 p.lla 1468 sub 20 piano secondo**, categoria A/10 classe 2, consistenza 8 vani, rendita catastale 1.693,98 euro, e bene immobile **fg. 101 p.lla 1468 sub 21 piano secondo** categoria A/10, Classe 2, consistenza 7 vani, rendita catastale 1.482,23 euro

CHIEDE

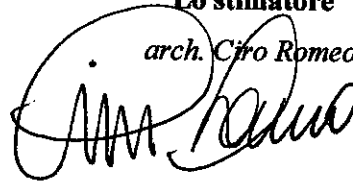
che gli vengano rilasciati eventuali contratti di locazione se esistenti sui due immobili, **limitatamente al comune di Ariano Irpino.**

Si allega alla presente nomina del G.E.

Ariano Irpino, 21.11.2023

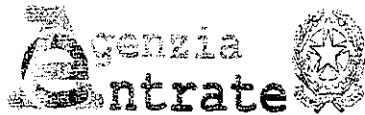
Lo stimatore

*arch. **Ciro Romeo***



Arch. **Ciro Romeo Via Tranesi,24 – 83031 ARIANO IRPINO (AV)- tel/fax. 0825/872894
- Cell. 339/5345422**

e-mail: ciroeromeo@libero.it - Pec: ciro.romeo@archiworldpec.it



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-AV - DIREZIONE PROVINCIALE DI AVELLINO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-AV**
Oggetto: **CONSEGNA DOCUMENTAZIONE:ISTANZA RICHIESTA CONTRATTI
DI LOCAZIONE**
Classificazione:
Mittente: **CIRO ROMEO**
Diritti Interessati:
Num. protocollo: **0130602**
Data: **21/11/2023 10:00:46**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 1 - UT ARIANO
IRPINO - DP AVELLINO**

ALLEGATO N. 5

Direzione Provinciale di AVELLINO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 16:57:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T287365 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARIANO IRPINO (AV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 101 - Particella 1468 - Subalterno 21

Periodo da ispezionare: dal 01/09/2000 al 23/09/2022

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/09/2000 al 23/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/01/1996 al 23/09/2022

Elenco immobili

Comune di ARIANO IRPINO (AV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 01468 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 27/10/2006 - Registro Particolare 15829 Registro Generale 21768
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 36288 del 03/10/2006
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 13/03/2007 - Registro Particolare 4251 Registro Generale 5545
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 36695/14751 del 23/02/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/02/2012 - Registro Particolare 2562 Registro Generale 2933
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 40734/17576 del 23/01/2012
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 11/10/2021 - Registro Particolare 13949 Registro Generale 16909
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 3293 del 20/08/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
-

Direzione Provinciale di AVELLINO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 16:57:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Ispezione n. T287365 del 23/09/2022

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768
Registro particolare n. 15829 Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/10/2006 Numero di repertorio 36288
Notaio ROMEI LUISA Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T
Sede ARIANO IRPINO (AV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 2
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA SERRA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 3
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA SERRA N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 286162 del 23/09/2022
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622	Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	21768		
Registro particolare n.	15829	Presentazione n. 125	del 27/10/2006

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468 Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SERRA			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468 Subalterno 10
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SERRA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468 Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SERRA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468 Subalterno 13
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SERRA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 4

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468 Subalterno 16
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 286162 del 23/09/2022
	Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-
Piano	1		

Immobile n. 5

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				N. civico -
Piano	2				

Immobile n. 6

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 24
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				N. civico -
Piano	3				

Immobile n. 7

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 25
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				N. civico -
Piano	3				

Immobile n. 8

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 28
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				N. civico -
Piano	4				

Immobile n. 9

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 29
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 286162 del 23/09/2022
	Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	21768		
Registro particolare n.	15829	Presentazione n. 125	del 27/10/2006

Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-
Piano	4		

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-	
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI		Consistenza	-
	COSTRUZIONE			
Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-	
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-	
Piano	1			

Immobile n. 4

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6 vani
	CIVILE			
Indirizzo	CONTRADA SERRA	N. civico	-	
Piano	2			

Immobile n. 5

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)	
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	19
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 6							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 7							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 8							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	22
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA					N. civico	-
Piano	3						
Immobile n. 9							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	23
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	3						
Immobile n. 10							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768
Registro particolare n. 15829 Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 26
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA SERRA N. civico -
Piano 3

Immobile n. 11

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 27
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA SERRA N. civico -
Piano 4

Immobile n. 12

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 30
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA SERRA N. civico -
Piano 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI ASSEGNATI RESTANO ATTRIBUITI NEL LORO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, IN OGNI CONSISTENZA, CON TUTTE LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE ED EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI FANNO PARTE, COL POSSESSO LEGALE PIENO ED IMMEDIATO ALLE RISPETTIVE ASSEGNATARIE. LE SOCIETA' CONDIVIDENTI, COMERAPPRESENTATE, DICHIARANO DI AVERE CIASCUNO CONSEGUITO BENI DELVALORE PARI A QUELLO DELLA RISPETTIVA QUOTA DI DIRITTO SUI BENI CON QUEST'ATTO DIVISI, RICONOSCONO DI NON AVER ALTRO A PRETENDERE L'UNO DALL'ALTRO PER IL PRECEDENTE STATO DI COMUNIONE E PER LA PRESENTE DIVISIONE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545
Registro particolare n. 4251 Presentazione n. 58 del 13/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2007 Numero di repertorio 36695/14751
Notaio ROMEI LUISA Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T
Sede ARIANO IRPINO (AV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
CIVILE
Indirizzo VIA SERRA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 4251

Presentazione n. 58 del 13/03/2007

Indirizzo VIA SERRA
Piano 2

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINO [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (AV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PORZIONI IMMOBILIARI VENDUTE SI TRASFERISCONO NEL LORO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, IN OGNI CONSISTENZA, CON TUTTE LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE ED EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI FANNO PARTE. PATTI SPECIALI: LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE: -RESTANO ESCLUSI DALLA PROPRIETA' CONDOMINIALE E RESTANO DI PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] CON DIRITTO DI LIBERAMENTE USARNE E/O DISPORNE ANCHE A FAVORE DI TERZI: A) TUTTI I VANI, LOCALI E GLI SPAZI SOTTOSTANTI AI PIANI TERRENI E PIANI RIALZATI O SITI AI PIANI INTERRATI E/O COMUNQUE SOTTO IL LIVELLO DEL SUOLO FACENTI PARTE DEI CORPI DI FABBRICA, E/O DI COLLEGAMENTO TRA GLI STESSI, I VANI CANTINATI E LE AUTORIMESSE E TUTTI GLI SPAZI IN GENERE POSTI TRA I MURI MAESTRI E STRUTTURE PORTANTI DI TUTTI I CORPI DI FABBRICA DEGLI EDIFICI, NONCHE' I VANI ESTERNI A DETTI CORPI ED I VANI SOTTOSCALA, FATTA ECCEZIONE SOLO DI QUELLI VENDUTI CON IL PRESENTE ATTO. B) LE TERRAZZE O GLI SPAZI COSTITUENTI COPERTURA DEI PIANI INTERRATI; C) TUTTA L'AREA NON OCCUPATA DAI CORPI DI FABBRICA, AD ECCEZIONE DEI PASSAGGI PER L'ACCESSO AGLI ALTRI CORPI DI FABBRICA ED AI VANI SITI AL PIANO SEMINTERRATO, CHE SARANNO DI PROPRIETA' CONDOMINIALE. LA SOCIETA' SI RISERVA: 1) LA FACOLTA' DI INSTALLARE E FARE INSTALLARE AI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO, AL PIANO TERRA E TERRAZZE DI COPERTURA, NONCHE' SUL SUOLO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA O CONDOMINIALE, INSEGNE LUMINOSE E/O PUBBLICITARIE DI QUALSIASI TIPO E DIMENSIONI SENZA DOVER NULLA

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 4251

Presentazione n. 58 del 13/03/2007

CORRISPONDERE AGLI ACQUIRENTI OD AL CONDOMINIO; 2) IL DIRITTO DI ISTALLARE ALL'ESTERNO DEI CORPI DI FABBRICA CANNE FUMARIE, SFIATATOI, SCARICHI DI ACQUE BIANCHE E NERE, OLTRE A QUELLE PREVISTE. 3) L'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO ESTERNO RESTA DI PROPRIETA' DELLASOCIETA' CON DIRITTO DI PARCHEGGIO A FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE, SU TUTTA L'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO IDENTIFICATA CON LE PARTICELLE 1468 SUB 2 E 3 DEL FOGLIO 101 E 1468 SUB 14. - A CURA DELLA SOCIETA' VENDITRICE ED AL MOMENTO RITENUTO OPPORTUNO, SARANNO REDATTI, DEPOSITATI E TRASCritti I REGOLAMENTI DI CONDOMINIO CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, DETERMINANDO ALTRESI' LE PARTI, I SERVIZI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE COMUNI, ANCHE IN DEROGA A QUANTOPRIMA CONVENUTO.

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933
Registro particolare n. 2562 Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/01/2012 Numero di repertorio 40734/17576
Notaio ROMEI LUISA Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T
Sede ARIANO IRPINO (AV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 144 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA SERRA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 10
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA SERRA N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Immobile n. 3					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 34
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 33
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 15
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 16
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico -
Piano	1				
Immobile n. 9					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 286162 del 23/09/2022
Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	10					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	19
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	11					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	12					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	13					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	14					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	45
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	15					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	46
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Piano	2				
Immobile n. 16					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 38
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 17					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 37
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 18					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 19					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 40
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 20					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 41
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 21					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 32
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	3				N. civico -
Immobile n. 22					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	24
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	24				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	25
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	25				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n.	26				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n.	27				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	27
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n.	28				
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Catasto	FABBRICATI	Particella	1468	Subalterno	30
Sezione urbana	- Foglio 101	Consistenza	-		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CONCESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 479,07/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONCEDENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 409,704/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nato il 25/02/1985 a AVELLINO (AV) Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 9,872/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di CONCEDENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 29,629/1000 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 5 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nome

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Nato il 09/04/1968 a ARIANO IRPINO (AV)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8,661/1000

Soggetto n. 6 In qualità di CONCEDENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede AVELLINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 43,481/1000

Soggetto n. 7 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nato il 03/07/1961 a AVELLINO (AV) Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4,87/1000

Soggetto n. 8 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nata il 29/04/1984 a ARIANO IRPINO (AV) Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5,032/1000

Soggetto n. 9 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nata il 06/04/1953 a ARIANO IRPINO (AV) Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9,681/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE SOCIETA' _____, COME RAPPRESENTATE, IN PROPRIO E NELLA QUALITA' DI MANDATARI DELLE PARTI SPECIFICATE IN PREMessa NEL TITOLO, MI RICHIEDONO DI DEPOSITARE, COME IN EFFETTI DEPOSITANO, NEI MIEI ATTI NOTARILI L'ORIGINALE DELLE TABELLE MILLESIMALI E IL RELATIVO REGOLAMENTO DI C
CON SEDE IN ARIANO IRPINO (AV) VIA SERRA N.6 CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00012200649, DI CUI SONO CONDOMINI. A CIO' ADERENDO IO NOTAIO, RICEVO DETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI, CHE SI ALLEGANO AL TITOLO SOTTO LE LETTERE "A" E "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CON ESSO VERRANNO SOTTOPOSTI ALLA FORMALITA' DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE. LE PARTI PRECISANO CHE LE TABELLE MILLESIMALI SONO DA RIFERIRSI A: TABELLA "A"-PRINCIPALE; TABELLA "B"-SCALE; E TABELLA "C"-ASCENSORE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16909

Registro particolare n. 13949

Presentazione n. 35 del 11/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/08/2021

Autorità emittente TRIBUNALE DI BENEVENTO

Sede BENEVENTO (BN)

Numero di repertorio 3293

Codice fiscale 800 031 50622

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano 2

Particella 1468

Consistenza 7 vani

Subalterno 21

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo IDEM

Piano 2

Particella 1468

Consistenza 8 vani

Subalterno 20

N. civico SNC

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 286162 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:54:16

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16909

Registro particolare n. 13949

Presentazione n. 35 del 11/10/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TAURASI
Sede TAURASI (AV)
Codice fiscale 81000670646
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINO [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE, PER MERO ERRORE MATERIALE, NEL TITOLO DI CUI ALLA PRES ENTE TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO, E' STATO INDICATO ERRONEAMENTE FOGL IO CATASTALE "1010" INVECE CHE LA ESATTA INDICAZIONE DI FOGLIO "101". A CONFERMA DI QUANTO DETTO, SI ALLEGANO VISURE CATASTALI.

Ispezione telematica

per immobile

Ispezione n. T286162 del 23/09/2022

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ARIANO IRPINO (AV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 1468 - Subalterno 20

Periodo da ispezionare:

dal 01/09/2000 al 23/09/2022

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/09/2000 al 23/09/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/01/1996 al

23/09/2022

Elenco immobili

Comune di ARIANO IRPINO (AV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 01468 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/10/2006 - Registro Particolare 15829 Registro Generale 21768
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 36288 del 03/10/2006
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/03/2007 - Registro Particolare 4251 Registro Generale 5545
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 36695/14751 del 23/02/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 20/02/2012 - Registro Particolare 2562 Registro Generale 2933
Pubblico ufficiale ROMEI LUISA Repertorio 40734/17576 del 23/01/2012
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 11/10/2021 - Registro Particolare 13949 Registro Generale 16909
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 3293 del 20/08/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AVELLINO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 16:55:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Ispezione n. T286162 del 23/09/2022

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/10/2006

Notaio ROMEI LUISA

Sede ARIANO IRPINO

(AV)

Numero di repertorio 36288

Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 131 DIVISIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO

(AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

101 Particella

1468

Subalterno

2

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano T

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO

(AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

101 Particella

1468

Subalterno

3

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano T

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	18 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				
Piano	T				N. civico -

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 10
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				
Piano	T				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				
Piano	T				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 13
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRA				
Piano	T				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 16
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 287365 del 23/09/2022
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Indirizzo Piano	CONTRADA SERRA 1				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo Piano	CONTRADA SERRA 2				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 24
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo Piano	CONTRADA SERRA 3				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 25
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo Piano	CONTRADA SERRA 3				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 28
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo Piano	CONTRADA SERRA 4				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO	(AV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	101	Particella	1468	Subalterno 29
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Indirizzo CONTRADA SERRA
Piano 4

N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Particella 1468

PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Subalterno 9

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano T N. civico -

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI Particella 1468

COSTRUZIONE Consistenza - Subalterno 12

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano T N. civico -

Immobile n. 3

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Particella 1468

PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Subalterno 15

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano 1 N. civico -

Immobile n. 4

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 1468

CIVILE Consistenza 6 vari Subalterno 18

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano 2 N. civico -

Immobile n. 5

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	19
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 6							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 7							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	2						
Immobile n. 8							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	22
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA					N. civico	-
Piano	3						
Immobile n. 9							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	23
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	3						
Immobile n. 10							
Comune	A399 - ARIANO IRPINO			(AV)			
Catasto	FABBRICATI						

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	26
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	3						

Immobile n. 11

Comune	A399 - ARIANO IRPINO		(AV)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	27
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	4						

Immobile n. 12

Comune	A399 - ARIANO IRPINO		(AV)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	101	Particella	1468	Subalterno	30
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRA					N. civico	-
Piano	4						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 15829

Presentazione n. 125 del 27/10/2006

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO

(AV)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ARIANO IRPINO

(AV)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI ASSEGNATI RESTANO ATTRIBUITI NEL LORO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, IN OGNI CONSISTENZA, CON TUTTE LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE ED EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI FANNO PARTE, COL POSSESSO LEGALE PIENO ED IMMEDIATO ALLE RISPETTIVE ASSEGNATARIE. LE SOCIETA' CONDIVIDENTI, COMERAPPRESENTATE, DICHIARANO DI AVERE CIASCUNO CONSEGUITO BENI DELVALORE PARI A QUELLO DELLA RISPETTIVA QUOTA DI DIRITTO SUI BENI CON QUEST'ATTO DIVISI, RICONOSCONO DI NON AVER ALTRO A PRETENDERE L'UNO DALL'ALTRO PER IL PRECEDENTE STATO DI COMUNIONE E PER LA PRESENTE DIVISIONE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 4251

Presentazione n. 58 del 13/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2007

Notaio ROMEI LUISA

Sede ARIANO IRPINO

(AV)

Numero di repertorio 36695/14751

Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE 101 Particella 1468 Subalterno 20

Indirizzo VIA SERRA

Piano 2 Consistenza 8 vani N. civico -

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE 101 Particella 1468 Subalterno 21

Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 4251

Presentazione n. 58 del 13/03/2007

Indirizzo VIA SERRA
Piano 2

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede ARIANO IRPINO
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PORZIONI IMMOBILIARI VENDUTE SI TRASFERISCONO NEL LORO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, IN OGNI CONSISTENZA, CON TUTTE LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE ED EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI FANNO PARTE. PATTI SPECIALI: LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE: -RESTANO ESCLUSI DALLA PROPRIETA' CONDOMINIALE E RESTANO DI PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CON DIRITTO DI LIBERAMENTE USARNE E/O DISPORNE ANCHE A FAVORE DI TERZI: A) TUTTI I VANI, LOCALI E GLI SPAZI SOTTOSTANTI AI PIANI TERRENI E PIANI RIALZATI O SITI AI PIANI INTERRATI E/O COMUNQUE SOTTO IL LIVELLO DEL SUOLO FACENTI PARTE DEI CORPI DI FABBRICA, E/O DI COLLEGAMENTO TRA GLI STESSI, I VANI CANTINATI E LE AUTORIMESSE E TUTTI GLI SPAZI IN GENERE POSTI TRA I MURI MAESTRI E STRUTTURE PORTANTI DI TUTTI I CORPI DI FABBRICA DEGLI EDIFICI, NONCHE' I VANI ESTERNI A DETTI CORPI ED I VANI SOTTOSCALA, FATTA ECCEZIONE SOLO DI QUELLI VENDUTI CON IL PRESENTE ATTO. B) LE TERRAZZE O GLI SPAZI COSTITUENTI COPERTURA DEI PIANI INTERRATI; C) TUTTA L'AREA NON OCCUPATA DAI CORPI DI FABBRICA, AD ECCEZIONE DEI PASSAGGI PER L'ACCESSO AGLI ALTRI CORPI DI FABBRICA ED AI VANI SITI AL PIANO SEMINTERRATO, CHE SARANNO DI PROPRIETA' CONDOMINIALE. LA SOCIETA' SI RISERVA: 1) LA FACOLTA' DI INSTALLARE E FARE INSTALLARE AI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO, AL PIANO TERRA E TERRAZZE DI COPERTURA, NONCHE' SUL SUOLO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA O CONDOMINIALE, INSEGNE LUMINOSE E/O PUBBLICITARIE DI QUALSIASI TIPO E DIMENSIONI SENZA DOVER NULLA

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 4251

Presentazione n. 58 del 13/03/2007

CORRISPONDERE AGLI ACQUIRENTI OD AL CONDOMINIO; 2) IL DIRITTO DI ISTALLARE ALL'ESTERNO DEI CORPI DI FABBRICA CANNE FUMARIE, SFIATATOI, SCARICHI DI ACQUE BIANCHE E NERE, OLTRE A QUELLE PREVISTE 3) L'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO ESTERNO RESTA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CON DIRITTO DI PARCHEGGIO A FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE, SU TUTTA L'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO IDENTIFICATA CON LE PARTICELLE 1468 SUB 2 E 3 DEL FOGLIO 101 E 1468 SUB 14. - A CURA DELLA SOCIETA' VENDITRICE ED AL MOMENTO RITENUTO OPPORTUNO, SARANNO REDATTI, DEPOSITATI E TRASCRITTI I REGOLAMENTI DI CONDOMINIO CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, DETERMINANDO ALTRESI' LE PARTI, I SERVIZI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE COMUNI, ANCHE IN DEROGA A QUANTOPRIMA CONVENUTO.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/01/2012
Notaio ROMEI LUISA
Sede ARIANO IRPINO (AV)

Numero di repertorio 40734/17576
Codice fiscale RMO LSU 52C66 A509 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 144 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA SERRA
Piano T N. civico -

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 101 Particella 1468 Subalterno 10
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA SERRA
Piano T N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Immobile n. 3

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano T

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 11
 N. civico -

Immobile n. 4

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano T

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 12
 N. civico -

Immobile n. 5

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano T

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 34
 N. civico -

Immobile n. 6

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano T

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 33
 N. civico -

Immobile n. 7

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano 1

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 15
 N. civico -

Immobile n. 8

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 101
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo VIA SERRA
 Piano 1

Particella 1468
 Consistenza -
 Subalterno 16
 N. civico -

Immobile n. 9

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	18
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	10					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	19
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	11					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	12					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	13					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	39
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	14					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	45
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-
Piano	2					
Immobile n.	15					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	46
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA				N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Piano	2				
Immobile n. 16					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 38
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 17					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 37
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 18					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 19					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 40
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 20					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 41
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	2				N. civico -
Immobile n. 21					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 32
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA				
Piano	3				N. civico -
Immobile n. 22					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n. 23					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	24
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n. 24					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	25
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n. 25					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n. 26					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n. 27					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno	27
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico	-
Piano	4				
Immobile n. 28					
Comune	A399 - ARIANO IRPINO (AV)				

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	1468	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SERRA			N. civico -
Piano	4			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CONCESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO PALAZZO LE TORRI
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale 90012200649
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONCEDENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 479,07/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONCEDENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 409,704/1000

Soggetto n. 3 In qualità di CONCEDENTE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 25/02/1985 a AVELLINO (AV)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9,872/1000

Soggetto n. 4 In qualità di CONCEDENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINO (AV)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29,629/1000

Soggetto n. 5 In qualità di CONCEDENTE
Cognome [REDACTED] Nome BI [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2933

Registro particolare n. 2562

Presentazione n. 35 del 20/02/2012

Nato il 09/04/1968

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8,661/1000

Soggetto n. 6 In qualità di CONCEDENTE

Denominazione o ragione sociale AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI AVELLINO

Sede AVELLINO (AV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 43,481/1000

Soggetto n. 7 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nato il 03/07/1961

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4,87/1000

Soggetto n. 8 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nata il 29/04/1984

a ARIANO IRPINO (AV)

Sesso F Codice fiscale BVL FRC 84D69 A399 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5,032/1000

Soggetto n. 9 In qualità di CONCEDENTE

Cognome

Nata il 06/04/1953

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9,681/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COME RAPPRESENTATE, IN PROPRIO E NELLA QUALITÀ DI MANDATARI DELLE PARTI SPECIFICATE IN PREMESSA NEL TITOLO, MI RICHIEDONO DI DEPOSITARE, COME IN EFFETTI DEPOSITANO, NEI MIEI ATTI NOTARILI L'ORIGINALE DELLE TABELLE MILLESIMALI E IL RELATIVO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL "CONDOMINIO PALAZZO LE TORRI", CON SEDE IN ARIANO IRPINO (AV) VIA SERRA N.6 CODICE FISCALE E PARTITA IVA 90012200649, DI CUI SONO CONDOMINI. A CIO' ADERENDO IO NOTAIO, RICEVO DETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI, CHE SI ALLEGANO AL TITOLO SOTTO LE LETTERE "A" E "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CON ESSO VERRANNO SOTTOPOSTI ALLA FORMALITÀ DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE. LE PARTI PRECISANO CHE LE TABELLE MILLESIMALI SONO DA RIFERIRSI A: TABELLA "A"-PRINCIPALE; TABELLA "B"-SCALE; E TABELLA "C"-ASCENSORE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16909

Registro particolare n. 13949

Presentazione n. 35 del 11/10/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/08/2021

Autorità emittente TRIBUNALE DI BENEVENTO

Sede BENEVENTO (BN)

Numero di repertorio 3293

Codice fiscale 800 031 50622

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo CONTRADA SERRA

Piano 2

Particella 1468

Consistenza 7 vani

Subalterno 21

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune A399 - ARIANO IRPINO (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 101

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo IDEM

Piano 2

Particella 1468

Consistenza 8 vani

Subalterno 20

N. civico SNC

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 287365 del 23/09/2022

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Inizio ispezione 23/09/2022 16:56:40

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16909

Registro particolare n. 13949

Presentazione n. 35 del 11/10/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TAURASI
Sede TAURASI (AV)
Codice fiscale 81000670646
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ARIANO IRPINC
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE, PER MERO ERRORE MATERIALE, NEL TITOLO DI CUI ALLA PRES ENTE TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO, E' STATO INDICATO ERRONEAMENTE FOGL IO CATASTALE "1010" INVECE CHE LA ESATTA INDICAZIONE DI FOGLIO "101". A CONFERMA DI QUANTO DETTO, SI ALLEGANO VISURE CATASTALI.