

ALLEGATO N. 6



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale
 Classificazione D.P.R. 412/83:E2

Oggetto dell'attestato
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Tribunale di Benevento - El nrg 115/2021

Dati identificativi

Regione: **CAMPANIA**
 Comune: **Ariano Irpino (AV)**
 Indirizzo: **Contrada Serra**
 Piano: **Secondo Piano**
 Interno:
 Coordinate GIS: **41.130911N 15.080806E**

Zona climatica: **E**
 Anno di costruzione: **2006**
 Superficie utile riscaldata (m²): **849.41**
 Superficie utile raffrescata (m²): **849.41**
 Volume lordo riscaldato (m³): **3243.96**
 Volume lordo raffrescato (m³): **3243.96**

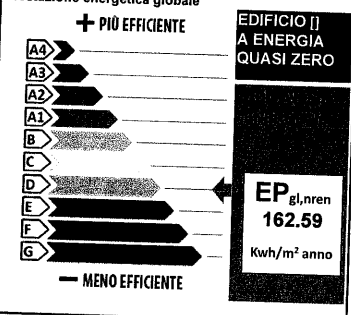
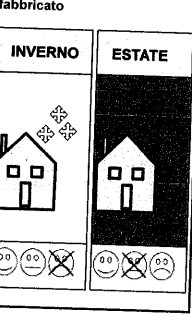
Comune catastale		Ariano Irpino (AV) - A399		Sezione		Foglio 101		Particella 1468	
Subalterni da	-	a	-	da	-	a	-	da	-
Altri subalterni	66	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: []

Se esistenti: []

21



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	89277 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 162.59
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	113 Smc	
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 220.67
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 38.37
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,ren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	No	5.60	D / 152.08	D 152.08 KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3243.96	m ³
S - Superficie disperdente	2016.41	m ²
Rapporto S/V	0.62	
EP _{H,nd}	224.14	KWh/m ² anno
A _{scol,est} /A _{sup utile}	0.00	-
Y _{IE}	1.18	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominata kW	Efficienza media stagionale		EP _{prim}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	-	-	Elettricità	4.50	0.64	η _H	220.67	159.04
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-acqua	-	-	Elettricità	22.35	0.00	η _c	0.00	0.00
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas	-	-	G.P.L.	1.40	0.69	η _w	0.00	3.85
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	HP elettrica aria-acqua	-	-	Elettricità	4.50				
	-	-	-	-	-				
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-				
Illuminazione	-	-	-	-	-				
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-			0.00	0.00

R



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi proposti, aumentando l'efficienza energetica degli edifici, consentono di usufruire di detrazioni fiscali dall'IRPEF o dall'IRRES disciplinate dall'Art. 14 del D.L. 63/2013.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione Ciro Romeo		
Indirizzo Via San Tommaso Ariano Irpino (AV)		
E-mail ciro.romeo@archiworldpec.it		
Telefono +39 339 534 5422		
Titolo Arch.		
Ordine/iscrizione Architetti / AV / 727		
Dichiarazione di indipendenza Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 10/12/2024
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 13/12/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale **Ciro Romeo**

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

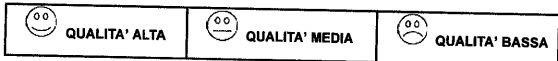
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO N. 7

Certificazione notarile ex art. 567, comma 2, c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali

e dei registri immobiliari

oooooooooooooooooooooooooooo

Io sottoscritta **dott. Romana Capaldo, Notaio in Avellino**, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi
presso il competente Ufficio Unico del Territorio, effettuate le visure catastali,

oooooooooooooooooooooooooooo

con riferimento al seguente nominativo e suoi danti causa nel periodo dal 15 gennaio 2003 al 7
ottobre 2024

la società _____ con sede in Ariano
Irpino (AV), Contrada Serra snc, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese Irpinia-
Sannic _____, corrispondente altresì alla partita IVA, numero REA AV-140057

e con riferimento ai seguenti immobili facenti parte del fabbricato sito in Comune di Ariano Irpino (AV)
alla Contrada Serra:

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano secondo, composta da sette vani ed accessori, censita in
Catasto Fabbricati in ditta concordante foglio 101, p.lla n.1468, sub.20, cat.A/10, cl.2, vani 8, sup. cat.
tot. mq.238, RCe 1.693,98, Contrada Serra snc, piano 2;

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano secondo, composta da sei vani ed accessori, censita in Catasto
Fabbricati in ditta concordante foglio 101, p.lla n.1468, sub.21, cat.A/10, cl.2, vani 7, sup. cat. tot.
mq.212, RCe 1.482,23, Contrada Serra snc, piano 2.

CERTIFICO CHE:

risultano le seguenti formalità:

TRASCRIZIONI A FAVORE

atto di compravendita a rogito del Notaio Luisa Romei di Ariano Irpino in data 23 febbraio
2007, rep. n.36695, regolarmente registrato e trascritto in Avellino il 13 marzo 2007 ai n.ri
5545/4251, con il quale acquistava dalla società _____ con sede in Ariano Irpino (AV).

romana capaldo
NOTAIO
83100 AVELLINO - Via S. De Renzi, 29 - Tel/Fax 0825 232925
83100 AVELLINO (AV) - Via Roma, 89 - Tel/Fax 0825 232920
rcapaldo@notariato.it - info@notarioromancapaldo.it - www.notarioromancapaldo.it

MINICAM 11004

— atto di compravendita per il detto Notaio Luisa Romei in data 15 gennaio 2003, rep. n.31072, —
— regolarmente registrato e trascritto in Avellino il 27 detti ai n.ri 1497/1200, con il quale la innanzi —
— citata società acquistava, unitamente alla società con sede in —
— Ariano Irpino (AV), il suolo su cui sorge il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari —
— oggetto della presente certificazione nato ad Ariano Irpino —

— atto di divisione a rogito del Notaio Luisa Romei del 3 ottobre 2006, regolarmente registrato —
— e trascritto in Avellino il 27 detti ai n.ri 21768/15829; —

TRASCRIZIONI CONTRO

— verbale di pignoramento immobiliare del 20 agosto 2021 emesso dal Tribunale di Benevento, —
— trascritto in Avellino l'11 ottobre 2021 ai n.ri 16909/13949, contro la citata società —
— ad a favore del Comune di Taurasi, con sede in Taurasi (AV); —

ISCRIZIONI CONTRO

Nessuna

Avellino, il sette ottobre duemilaventiquattro.




ALLEGATO N. 8



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

Ufficio Tecnico Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata dalla ditta

in qualità di amministratori unici della società

in data 11.02.2003, protocollo n°3321;

Vista la Concessione Edilizia n°412 del 21.10.2002 intestata alla

Visto l'atto di Vendita, per notaio Dott. ssa Romei Luisa, in data 15.01.2003 Repertorio n°31072 Raccolta n°11885 Registrato in Ariano in data 23.01.2003 n°50 Serie 1T;

DISPONE

la **VOLTURA** della Concessione Edilizia n°412 del 21.10.2002 in favore delle
con le condizioni e prescrizioni riportate nella stessa.

Dalla Residenza Municipale, il 13 febbraio 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Nicola Chiuchiolò)



C.E.

Al Signor Sindaco del Comune di

Ariano Irpino (AV)

OGGETTO: RICHIESTA DI VOLTURA ALLA C.E. n. 412/2002

DITTA:

LOCALITA': Via SERRA 6

[Redacted]

[Redacted] a seguito di atto di vendita con atto Notaio Luisa Romei del 15/01/2003, il signor Gi [Redacted] vendeva un lotto di terreno di are 71.66 alle società di cui sopra, comprendenti le p.lle 408-714-885-1370-1371-1373 del foglio 101, nelle quali è stata richiesta C.E. n. 412 del 21.10.2002 relativa alla realizzazione di un fabbricato, pertanto;

CHIEDONO

Alla S.V. Ill. ma il rilascio della Voltura alla Concessione Edilizia di cui all'oggetto.

Allegano alla presente:

Atto Amministrativi

Ariano Irpino li

LA DITTA

[Redacted]

PRODOTTORE GENERALE
11 FEB 03 09 33 21
COMUNE DI ARIANO IRPINO

RIPARTIZIONE U.T.C.
Sezione Urbanistica e Territorio
UFFICIO: C.E.
N° PRON. P. 1644
13 FEB. 2003
Assegnato a
Pratica liquidata il

N.31072 del Repertorio N. 11885 della Raccolta

Reg. Irpino
23/01/2003
N. 50 Serie IT

~~VENDITA~~

~~REPUBBLICA ITALIANA~~

L'anno duemilatre ed il giorno quindici del mese di gennaio, in Ariano Irpino nel mio studio al Vico I Duomo N.8.

(il 15 gennaio 2003)

Avanti a me Dr.ssa LUISA ROMEI, notaio in ARIANO IRPINO, iscritta nel ruolo del Collegio Notarile di Benevento e Ariano Irpino e senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunziato.

SONO COMParsi

[redacted], pensionato, nato ad Ariano Irpino (AV) il [redacted] con domicilio in Ariano Irpino (AV) contrada Serra n. 6, Codice Fiscale [redacted] che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni

[redacted] impiegata, nata ad Ariano Irpino (AV) [redacted] in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

" [redacted] " con sede in Ariano Irpino (AV) Contrada Serra, iscritta al Registro Imprese di AVELLINO al numero 150086 REA, Codice Fiscale [redacted]

domiciliato per la carica presso la sede sociale; _____

_____ nata ad Ariano Irpino
(AV) _____, quali Amministratori Unici e
legali rappresentanti della società: _____

_____ " con sede in Ariano Irpino (AV) Via
Torana, iscritta al Registro Imprese di AVELLINO al
numero _____

domiciliati per la carica presso la sede sociale. _____

Detti comparenti, della cui identità personale io
notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale: _____

ART.1) _____, senza limitazioni o riserve
e per cosa propria, franca e libera da oneri reali e
da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, non-
che da diritti di prelazione spettanti a terzi e
con tutte le garanzie di legge, VENDE alle società "

_____ " che, a
mezzo dei loro legali rappresentanti, in comune e
parti eguali tra loro, in buona fede acquistano il
seguente bene immobile: _____

-terreno in Ariano Irpino, contrada Cardito _____

esteso a corpo are settantuno e centiare sessantasei

(a. 71.66) confinante _____ tra proprietà del ven-



ditore per più lati, proprietà della società "S.I.R.I."

SS.90 delle Puglie, salvo

altri, il tutto riportato nel N.C.T. foglio 101,

particella 408 are 8 centiare 46, natura e classe

sem.arb.cl.1 R.D. F 4,81, R.A. F. 4,37,

particella 714 are 21 centiare 40, natura e classe

sem.cl.1 R.D. F 11,05, R.A. F 10,50,

particella 885 centiare 87, natura e classe sem-

.arb.cl.1 R.D. F 0,49, R.A. F 0,45,

particella 1370 are 33 centiare 40, natura e classe

sem.arb.cl.1 R.D. F 18,97, R.A. F 17,25,

particella 1371 are 1 centiare 43, natura e classe

sem.arb.cl.1 R.D. F 0,81, R.A. F 0,74,

particella 1373 are 6 centiare 10, natura e classe

sem.cl.1 R.D. F 3,15, R.A. F 2,99,

Nella vendita è compresa la concessione edilizia

N. ~~422~~ rilasciata dal dirigente dell'U.T.C. del co-

mune di Ariano Irpino per la costruzione di un

fabbricato da adibire ad attività commerciale e

struttura turistica in data ~~21~~ ~~2002~~ ~~2002~~.

I lavori non sono ancora iniziati.

ART.2) La parte venditrice dichiara che le particelle

vendute sono derivate da più frazionamenti succe-

dutesi delle originarie particelle 408 e 414 del

fol.101.

ART. 3) L'immobile venduto si trasferisce nel suo stato di fatto e di diritto, a corpo e non a misura con tutte le relative accessioni pertinenze di pendenze ed eventuali servitu` attive e passive, cosi` come alla parte venditrice pervenuto come dichiara: _____

quanto alle p.lle 1370, 1371 e 885 con atto a rogito notaio Nicola Moscatelli in data anteriore al 1 gennaio 1963; _____

le p.lle 408, 714 e 1373 con atto di donazione a rogito notaio Nicola Moscatelli di Ariano Irpino del 25 maggio 1971 reg.to al N.487. _____

ART. 4) Il possesso dell'immobile oggetto del presente atto sia legale che materiale si trasferisce immediatamente alla parte acquirente. _____

ART. 5) Il prezzo del presente trasferimento e` stato tra le parti convenuto e dichiarato in Euro quattromila (p.4.000,00) gia` interamente pagato prima e fuori dell'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale dichiara di averlo ricevuto, ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo e rinunzia alla ipoteca legale. _____

ART. 6) Le spese del presente atto e successive sono a carico della parte acquirente. _____

ART. 7) Si allega _____ atto sotto la lettera



api
15
n
1
(
1

CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

Ufficio Tecnico Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista l'istanza presentata in data 13 gennaio 2003, protocollo n°667;
Visto il Vigente Programma di Fabbricazione e annesso Regolamento Edilizio approvati con Decreto del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli in data 01/03/1971 n° 1512/SUR.;

Letto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47;

Visto l'art. 107 comma 3° lettera h) del D.E.vo-267 del 19-08-2000;

Vista la documentazione presentata;

CERTIFICA

che le particelle n°1370-1371-1373-885-408-714 del foglio n°101 sono comprese nella zona Agricola Semplice assimilata alla zona "E" di cui al D.M. 02/04/1968 n° 1444 le cui prescrizioni urbanistiche sono appresso riportate.

ZONA AGRICOLA

Nella zona agricola sono consentiti: 1) edifici per la conduzione dei fondi agricoli (fabbricati rurali); 2) costruzioni per stabilimenti industriali di piccola e media dimensione, costruzione per attività artigianali e depositi, nonché eventuali edifici pubblici.

La licenza di costruzione per i fabbricati rurali viene rilasciata previa presentazione dell'estratto di mappa e partita di tutti gli appezzamenti di terreni di proprietà.

Secondo l'estensione dell'intera proprietà, anche se spezzettata, la densità fondiaria è la seguente:

- per proprietà fino a 3.387 mq pari a un "tomolo" : 0,15 mc/mq.
- per proprietà da 3.387mq. fino a 6.774 mq. : 0,08 mc/mq.
- per proprietà oltre 6.774 mq. : 0,03 mc/mq.

Tutta la proprietà, una volta raggiunto lo scopo dell'edificazione del fabbricato rurale, viene vincolata ai fini della preclusione alla edificazione futura. L'altezza massima per tutti i fabbricati rurali è stabilita nella misura di m. 8,00.

Per gli altri indici edilizi vanno osservate le prescrizioni della Legge 25 nov. 1962, n° 1684.

Per gli edifici di cui al punto 2) del presente articolo (1° comma) e cioè: stabilimenti industriali di piccola e media dimensione, opifici artigianali o comunque destinati ad attività produttive, di manutenzione o di servizio e depositi non valgono le norme restrittive relative ai fabbricati rurali.

Per le costruzioni del tipo descrittivo le norme sono le seguenti:

- Rapporto di copertura : $\frac{1}{2}$ della superficie del lotto
- Distanza dal ciglio stradale : in conformità alla normativa di cui al

D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e successive modifiche ed integrazioni.

Queste ultime norme valgono anche per eventuali edifici pubblici.

Vanno rispettate, inoltre, tutte le prescrizioni di cui alla Legge 25 nov. 1962, n° 1684.

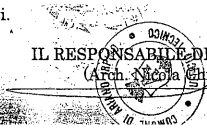
Vincoli particolari: Vincolo Idrogeologico

Si rilascia a richiesta del si _____ ai sensi della Legge 28/02/1985 n° 47, per gli usi consentiti.

Ariano Irpino, 13 gennaio 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Nicola Giachio)

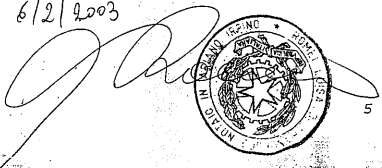


"A" il certificato rilasciato dall'U.T.C. del comune di Ariano Irpino attestante la destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto e contenente tutte le prescrizioni relative a tale area, tanto ai sensi dell'art.18 legge N.47 del 28 febbraio 1985. Le parti confermano che al momento attuale di stipula dell'atto tale certificato e' conforme agli strumenti urbanistici del comune di Ariano Irpino.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che l'approvano.

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di numero cinque facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge

Ariano Irpino, li 6/2/2003



The block contains a handwritten signature in black ink and an official circular seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by the text 'COMUNE DI ARIANO IRPINO' and '1928'. A small number '5' is visible to the right of the seal.

CITTA' DI ARIANO IRPINO
(Provincia di Avellino)



SETTORE TECNICO
Servizio Pianificazione urbanistica ed Assetto del Territorio
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(D.P.R. 06-06-2001, n. 380-Artt. 24-25-26)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

ACQUISITA la nomina di Responsabile dell'Ufficio con Decreto Commissariale n. 23492 di prot. del 10-11-2003;
VISTA la Determina Dirigenziale di delega alla firma degli atti n. 68/n.t.c. del 04-02-2004;

irpino alla via Serra, in catasto al Foglio 101, part. 408-543-544-714-917;
VISTI il Permesso di Costruire n° 412 del 21-10-2002 e variante n° 412/1 del 07-07-2006;
VISTO che i lavori hanno avuto inizio in data 02-03-2003 ed ultimati in data 25-08-2006;
VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Ariano Irpino in data 08-08-06 al n. 2665, ai sensi della Legge Regionale n. 9/83, della Legge Sismica n. 64/74 e al n. 500 della Legge n. 1086/71;
VISTO che l'immobile risulta accatastato come da ricevuta di avvenuta denuncia di cambiamento n° 210912 presentata in data 29-12-2005;
VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-antincendio rilasciata in data 23-08-06 e la domanda del parere di conformità antincendio inoltrata al Comando Provinciale dei vigili del fuoco in data 17-08-06;
VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e di messa a terra rilasciata in data 23-08-06;
VISTO il parere igienico preventivo rilasciato dall'ASL AV/1 in data 04-10-06, prot. n° 3193;
VISTE le dichiarazioni delle ditte richiedenti in merito allo scarico delle acque bianche e nere e delle materie luride che vengono incanalate nella condotta cittadina senza produrre scarichi inquinanti e nel rispetto del d.lgs. n° 152/99, come modificato dal d.lgs. n° 258/00 e che l'approvvigionamento idrico avviene tramite allacciamento alla rete idrica cittadina;
VISTA la dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante:
-la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato ed alle varianti assentite;
-la conformità alle norme sismiche vigenti per le zone di 1° categoria;
-la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
-il rispetto del progetto alle normative vigenti in tema di barriere architettoniche;
-lo scarico delle acque bianche e nere alla pubblica fognatura;
-l'allacciamento della rete idrica alla condotta cittadina;
-il rispetto dei parametri e degli standards urbanistici di cui all'art. 5 del D.M. n° 1444/68 e il rispetto della dotazione di spazi per parcheggi ai sensi della Legge n° 122/89;
VISTI gli atti a corredo della pratica;
CONSIDERATO che la richiesta può trovare accoglimento;
Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

di parte dell'immobile di proprietà dei sigg. [redacted] generalizzati, quali Amministratori della Società [redacted] di Ariano Irpino, ai piani Primo e secondo dello stabile denominato Corpo "A" e destinati rispettivamente ad Attività Commerciale (Piano Rialzato); ad Attività Commerciale (Piano Primo) e ad Uffici (Piano secondo), siti in questo Comune alla via Serra, in

Catasto al Foglio 101, partt. 408-543-544-714 e 917 che, con la predetta variazione catastale, ha assunto come identificazione del lotto la particella 1468 di mq. 7.183,00.
Ariano Irpino, li 19-10-2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO:
geom. Attilio De Michele



Giunta Regionale della Campania
 Area Generale di Coordinamento
 Lavori Pubblici Opere Pubbliche
 Assistenza Concessione
 Settore Provinciale del Genio Civile
 Ariano Irpino

Ariano Irpino, 6
 Via Fontanabuova, 15 - 83031 Ariano Irpino (Av)

Alla Procura della Repubblica
 di Ariano Irpino

p.c.

Alla

p.c.

Al Sindaco del Comune di
 ARIANO IRPINO

p.c. Al Direttore dei Lavori Arch. SICURANZA Giuseppe
 Via Roma n° 60/C
 BATTIPAGLIA (SA)

p.c. Al Costruttore Edilizia Artigiana Gfasso Vincenzo
 Via Petrarà, 21
 ARIANO IRPINO

p.c. Al Collaudatore Arch. MONACO Giuseppe
 Via Cesine n° 7/D
 ARIANO IRPINO

REGIONE CAMPANIA
 Prof. 2006.0694909 del 18/08/2006 ore 10,25
 Dest. GRASSO RITA, LI PIZZI VIOLA SOCIETA' SRILO,
 COMUNE DI ARIANO IRPINO
 Fascicolo: 2003.XLVV/1.1.121



DIVISIONE DI ARIANO IRPINO
 05 SET 06 0 18 3 4 1
 PROF. BOBBIELLO GENESE

RIPARTIZIONE U.T.C.	
Sezione Urbanistica e Territorio	
UFFICIO	p.c.
N° PROT. 12885	7 SET. 2006
Assegnato	
Pratica liquidata il	

Legge Regionale 07.01.83 N° 9 - Legge 02.02.74 N° 64 - Legge 05.11.71 N° 1086
 Lavori di costruzione di un fabbricato per attività di servizio in c.a. in località Serra fog. n. 101
 part. IIe. n° 408, 543, 544, 714 e 917.

TRASMISSIONE DOMANDA DI DEPOSITO PROGETTO IN SANATORIA

Per i provvedimenti di competenza dell'Autorità Giudiziaria, si comunica che in data 08/08/2006 la Ditta Committenti Grasso Rita - Li Pizzi Viola e Pasquale hanno depositato in sanatoria presso questo Settore il progetto indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 9/83 e dell'art. 4 della L. 1086/71, la relativa Relazione a struttura ultimata, ai sensi dell'art. 6 della L. 1086/71, ed il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 9/83, dell'art. 7 della L. 1086/71 e dell'art. 28 della L. 64/74.

Dagli atti in parola risulta che i lavori sono iniziati in data 23/06/2003, prima di effettuare il prescritto deposito del progetto presso il Settore del Genio Civile, in violazione dell'art. 2 della L.R. 9/83 e dell'art. 4 della legge 1086/71, e che gli stessi sono stati ultimati in data 11/02/2005, e dunque con deposito della Relazione a struttura ultimata oltre il termine prescritto dall'art. 6 della L. 1086/71.



Giunta Regionale della Campania
A.G.C. LAVORI PUBBLICI
SETTORE DEL GENIO CIVILE
ARIANO IRPINO

N° 0681914 Prot. Gen.
N° 2665 Reg. L.R. 9/83
N° 1689 Reg. L. 1086/71
Rif. nota n°...del 08.08.2006

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2006. 0693930 del 17/08/2006 ore 11,20
Dest. GRASSO RITA, LIPIZI VIOLA SOCIETA' SIRIO;
COMUNE DI ARIANO IRPINO
FASCICOLO : 2006.XL.VI/1.121



RIPART.
Sezione Urbanistica e territorio
Dir. (C)G
31 AGO 2006

COMUNE DI ARIANO IRPINO
29 AGO 06 01 779
PROVINCIA DI BENEVENTO



- Al Sindaco del Comune di ARIANO IRPINO
- p.c. Al Direttore dei Lavori Arch. SICURANZA Giuseppe
Via Roman n° 60/C
BATTIPAGLIA (SA)
- p.c. Al Costruttore Edilizia Artigiana Grasso Vincenzo
Via Petrarà. 21
ARIANO IRPINO
- p.c. Al Collaudatore Arch. MONACO Giuseppe
Via Cesine n° 7/D
ARIANO IRPINO

OGGETTO: Legge Regionale 07.01.83 N° 9 - Legge 02.02.74 N° 64 - Legge 05.11.71 N° 1086
Comune di : ARIANO IRPINO
Lavori di costruzione di un fabbricato per attività di servizio in c.a. in località Serra fog.



irpino, residenti e domiciliati ad Ariano Irpino in Via Serra n°6 e Via Torana n°3.
Comunicazione di avvenuto deposito in sanatoria e restituzione di un esemplare del progetto - Art. 2 della L.R. n. 9/83.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. 7/1/83 n° 9 si trattiene agli atti di questo Settore un esemplare del progetto in argomento.



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Protocollo N.22265

Registro Costruzioni N. 412

CONCESSIONI PER OPERE EDILIZIE gratuita / a contributo

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. ()

Nato ad Ariano Irpino () con la quale chiede la concessione per la costruzione di un fabbricato da adibire ad attività commerciale e struttura turistica

in località Serra mappale n°101 particella n°917-714-544 di proprietà del sig. ()

Visti gli atti tecnici ed amministrativi ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n°33 del 15.10.2002;

Letta la proposta motivata del responsabile del procedimento ex art. 4 della Legge 4.12.1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2 - comma 60 della Legge 662/96

Visti i Regolamenti di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana ;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la Legge 6 agosto 1967, n. 765

Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127 ;

IL DIRIGENTE

concessione edilizia

gratuita (ai sensi dell'art. 9 lettera Legge 10-1977)

a contributo (ai sensi dell'art. 5 - Legge 10-77)

per la esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia urbana in conformità del progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché sotto la osservanza delle prescrizioni retro riportate :

CITTA' DI ARIANO IRPINO
(Provincia di Avellino)

SETTORE TECNICO
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Assetto del Territorio
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(D.P.R. 06-06-2001, n. 380-Artt. 24-25-26)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 15581 del 30-07-2004 e successivi;

due locali su uso
ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI sito al piano terra di uno stabile esistente nella proprietà contrada Serra n° 6, identificato come corpo "B", in catasto urbano al Foglio 101, part. 1468, sub 33 e 34, catg. C/01, classe 5, Piano Terra, mq. 106,00;
VISTA la Concessione Edilizia n° 412 del 21-10-2002 e Permesso di Costruzione in variante n° 412/1 del 07-07-2006; inerenti l'intero stabile;
VISTA D.I.A. n° 06/2009 relativa alla esecuzione di opere interne dei locali commerciali in questione, presentata al Comune in data 14-01-09, prot. n. 722;

VISTO il Certificato di Collaudo statico della struttura in c.a. depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Ariano Irpino in data 01-04-2005 al n° 847 (ai sensi della L.R. n° 9/83 e Legge n° 64/74) ed al n° 506 (ai sensi della Legge n° 1086/71), relativamente allo stabile in questione i cui lavori strutturali sono iniziati in data 23-06-03 e sono ultimati in data 11-02-05;

VISTO il Certificato di collaudo relativo ai lavori oggetto della D.I.A. n° 06/2009, trasmesso al Comune in data 09-04-2009, prot. n. 6835, dalla ditta richiedente e redatto dall'Ing. Gabriele Li Pizzi, da cui si evince che i lavori relativi ai locali in questione sono stati ultimati in data 09-04-2009;

VISTO che i locali in questione risultano accatastrati al N.C.E.U. al Foglio 101, part. 1468, sub 33 e 34, catg. C01, classe 5, Piano Terra, mq. 106,00, come da ricevuta di avvenuta variazione catastale del 08-04-2009;

VISTI i certificati di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della Legge n° 46/90, rilasciati dalla ditta installatrice in data 06-04-2009, n° 18/9 (Piano Terra/A) ed in data 06-04-2009, n° 19/9 (Piano Terra/B);

VISTI i certificati di conformità dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, ai sensi della Legge n° 46/90, rilasciati dalla ditta installatrice in data 06-04-2009 al n° 20/9 (Piano Terra/A) ed in data 06-04-2009 al n° 21/9 (Piano Terra/B);

VISTI i certificati di conformità dell'impianto idrico generale e fognario, ai sensi della Legge n° 46/90, rilasciati dalla ditta installatrice in data 06-04-2009 al n° 22/9 (Piano Terra/A) ed in data 06-04-2009 al n° 23/9 (Piano Terra/B);

VISTO lo schema topografico dell'impianto elettrico, redatto dall'Ing. Gabriele Li Pizzi, ed allegato alla DIA n° 06/09 ed alla richiesta di agibilità;

PRESO ATTO delle dichiarazioni della ditta proprietaria e della relazione del tecnico incaricato attestanti:

- la conformità delle opere eseguite alla DIA n° 06/09;
- l'avvenuta prosciugatura de muri e la salubrità degli ambienti;
- che la potenza termica dell'impianto di riscaldamento è inferiore a 100.000 Kcal/H;
- che l'immobile è dotato di allacci alla rete fognaria pubblica ed alle reti tecnologiche cittadine esistenti;
- che i locali hanno destinazione d'uso commerciale e posseggono i requisiti igienico-sanitari previsti dalla legislazione vigente;
- che gli impianti non sono soggetti all'obbligo della progettazione non superando i limiti di cui all'art. 5 del D.M.S.E. n° 37/08;
- che non sono presenti impianti di adduzione a gas e non ricorrono le condizioni di applicazione del rilascio del certificato di prevenzione incendi per nessuna attività elencata dal D.M.I 16-02-1982;
- che l'impianto di condizionamento è realizzato con ventilconvettori alimentati da unità esterne elettriche di tipo idronico ad alto rendimento;

VISTI gli atti a corredo della pratica;

CONSIDERATO che la richiesta può trovare accoglimento;

335
C.E. 2002

Al Responsabile dello sportello unico per l'edilizia
Del Comune di Ariano Irpino
Provincia di Avellino

OGGETTO: COMUNICAZIONE FINE LAVORI, PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 412/1 DEL 07/07/2006

Ditta:

Località

RIPARTIZIONE U.T.C.	
Sezione Urbanistica e Terremoto	
UFFICIO	C.E.
N° PROT. INF.	REG. 23/UG. 2008
Assegnato a	
Spese liquidate a	

n.° 3, in possesso di C.E. 412 del 21/10/2002, P.C. di Variante n.° 412/1 del 07/07/2006, rilasciata dal Comune di Ariano Irpino;

COMUNICA

che in data 22.07.2008 sono stati ultimati i lavori relativi al piano terzo di cui all'oggetto con la direzione dei lavori affidata al dott. arch. Giuseppe Monaco.

I lavori sono stati eseguiti dall'impresa " " con domicilio in Ariano Irpino (AV).

Sicuro di un favorevole riscontro porge distinti saluti.

Ariano Irpino li



Comune di Ariano Irpino

Protocollo Generale

N. 0013615 del 22/07/2008

Titolario: - Fascicolo:

Firma

[Handwritten signature]

Studio Tecnico
Arch. Giuseppe Sicuranza
Via 25 Aprile
83031 Ariano Irpino (AV)

OGGETTO: Progettazione di VARIANTE di un fabbricato per attività di servizio

Ditta:
Località:
Comune:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

I sottoscritti ([redacted]) titolari di Permesso a Costruire n. 412 del 21.10.2002 pervenuto per voltura rilasciata in data 13/02/2003, e proroga fino al 21.10.2006 relativa alla realizzazione di un fabbricato per attività di servizio in c.a.. Dovendo apportare alcune modifiche al progetto approvato e completare tutto il Corpo B hanno dato incarico al sottoscritto arch. Giuseppe Sicuranza di redigere il progetto di variante.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Le modifiche da apportare al Corpo A consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni, la realizzazione di nuovi bagni, e la realizzazione di un impianto tecnologico (cabina enel, vasche di accumulo, ecc.) da realizzarsi nel pian terreno, mentre per il Corpo B che è funzionalmente e strutturalmente collegato al Corpo A è previsto il completamento della struttura e la realizzazione di tutte le rifiniture in quanto non è stato possibile realizzarle nei tempi previsti dalla Concessione Edilizia, viste le dimensioni dell'opera.

OPERE DI RIFINITURA

Le opere di rifinitura consistono nella realizzazione di intonaco interno ed esterno con successiva tinteggiatura delle pareti, la pavimentazione interna sarà realizzata in diverse funzioni in monocottura o gres ceramico, i rivestimenti di bagni e cucina saranno in ceramica o cotto smaltato.

Il marmo per le soglie di porte e scale saranno in travertino o simili.

Gli infissi esterni saranno in alluminio preverniciato o simile, quelli interni saranno costituiti da telai in legno.

La dotazione degli impianti prevista è la seguente:

Impianto per distribuzione idrica per acqua calda e acqua fredda in tubazione di rame dotata di guaina protettiva ed isolante;

Impianto idrico principale realizzato con tubazione in ferro di tipo Mannesmann;

Impianto di scarico in tubazione di PVC con collegamento alla rete fognaria pubblica;

Impianto di riscaldamento ad acqua calda con coppi scaldati costituiti da radiatori in alluminio e Fancoil;

Impianto di aria condizionata;

Impianto di estinzione incendi, costituito ad anello principale e diramazione in tubazione di acciaio, cassette ed idrante;

Impianto elettrico costituito da rete di distribuzione principale e quadri elettrici, circuiti luce e circuito luce di emergenza;

Impianto di illuminazione, appropriata alle diverse funzioni dei locali costituiti da corpi illuminanti a risparmio energetico;

Impianto d'illuminazione di sicurezza, costituito da lampade con gruppo autonomo di alimentazione, con segnalazione delle vie di esodo;

Impianto elettrico costituito da due punti luce ad interruttore e due prese luce per ambiente.

Impianto d'ascensore elettrico da installare in vano proprio ed in conformità della normativa vigente.

Impianto telefonico sarà costituito da centrale telefonica specifica per le strutture strutture comm.le e alberghiera.

Impianto TV nelle camere da letto e ristorazione.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Nella parte antistante il fabbricato sarà realizzata una zona a verde con illuminazione esterna, il parcheggio sarà realizzato con manto di asfalto e massiccata.

Le opere saranno realizzate a perfetta regola d'arte come previsto nelle norme tecniche vigenti in zona sismica di prima categoria.

Per quanto non descritto nella presente relazione il tutto è riportato nei grafici allegati alla presente, inoltre le modifiche da apportare non comportano nessun aumento della volumetria approvata e non alterano la sagoma del fabbricato.


Ariano Irpino li _____

Il Tecnico

arch. Giuseppe Sicuranza

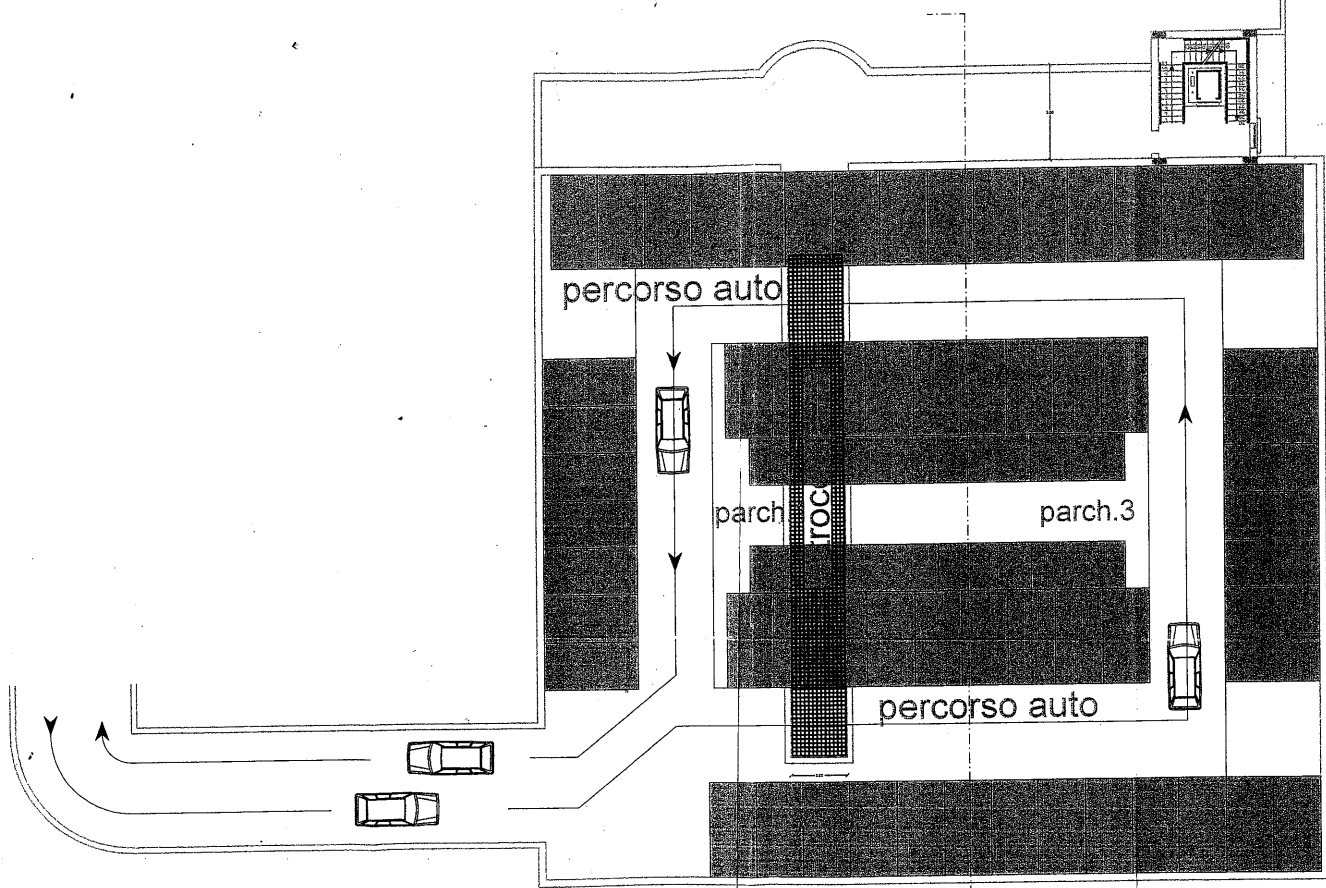
SCHEDA URBANISTICA

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITA' di SERVIZI



TIPO DI COSTRUZIONE	Struttura in c.a.
ZONA DOVE SORGERA' L'OPERA	Agricola
DISTANZA DAI CONFINI	> 5.00 mt
DISTANZA DALLA STRADA	> 30 mt
SUPERFICIE AI FINI URBAN. (mq 846+2140+2967+1780+4607)	= 12340 mq
SUPERFICIE DEL LOTTO	mq 12340
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq 4370,50 < 6170 mq
SUPERFICIE COPERTA CONSENTITA	mq. 6170
SUPERFICIE DA ADIBIRE AD AREA A PARCHEGGIO	mq. 7167 > 1/10 volumetria

N.B.: le modifiche da apportare non comportano nessun aumento della volumetria approvata e non altera la sagoma del fabbricato.



pianta piano copertura-parcheggio scoperto rap.1/200
CORPO B

Stampa circolare con testo illeggibile.

COMUNE DI ARIANO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

**PROGETTO DI VARIANTE
PER LA REALIZZAZIONE DI
UN FABBRICATO PER ATTIVITA'
DI SERVIZI**

DITTA	[REDACTED]
LOCALITA'	SERRA Sportello Unico dell'Edilizia
TAV.	PERMESSO DI COSTRUIRE N° 448/1 ATTI TECNICI Ariano Irpino, B. - 7 LUG 2005 IL DIRIGENTE UTC (Arch. Nicola Chiodo)
DATA	IL TECNICO DOTT. ARCH. GIUSEPPE SICURANZA GIUSEPPE SICURANZA ARCHITETTO [Stampa]



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino



**SETTORE TECNICO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

VARIANTE alla Concessione Edilizia n. 412/1

Data 7 12 2006

Pratica Edilizia N° 335-2002

IL DIRIGENTE

VISTO la Concessione Edilizia n. 412 del 21.10.2002;

VISTA la proroga rilasciata in data 07.12.2005;

VISTE le Norme ed i Regolamenti Comunali vigenti in materia;
VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio, approvato con Decreto del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli in data 01-03-1971, n. 1512/SUR;
VISTA la documentazione di cui alla Legge n. 13/89 e s.m.i.;
VISTA la documentazione di cui alla Legge 46/90;
VISTA la documentazione di cui alla Legge n. 10/91;
VISTA la Legge Regionale 28-11-2001, n. 19 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 06-06-2001, n. 380, aggiornato al d.lgs. n. 301/2002 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
VISTA la relazione del Responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art. 20 del T.U. n. 380/2001 ed ai sensi dell'art.1, comma 3, della L.R. n. 19/2001;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 20.06.2006 - Verbale n. 22;
VISTE le autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli di cui al D.lgs. n. 42 del 22-01-2004;
VISTI gli artt. 16-17-18-19 del T.U. n. 380/2001 e gli adempimenti connessi al contributo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione;

**RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
A CONTRIBUTO**



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria
Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

Servizio Attività Produttive

Prot. n° 3547

Ariano Irpino, li 26 SET. 2006

Il Responsabile del procedimento: Rossella Grasso

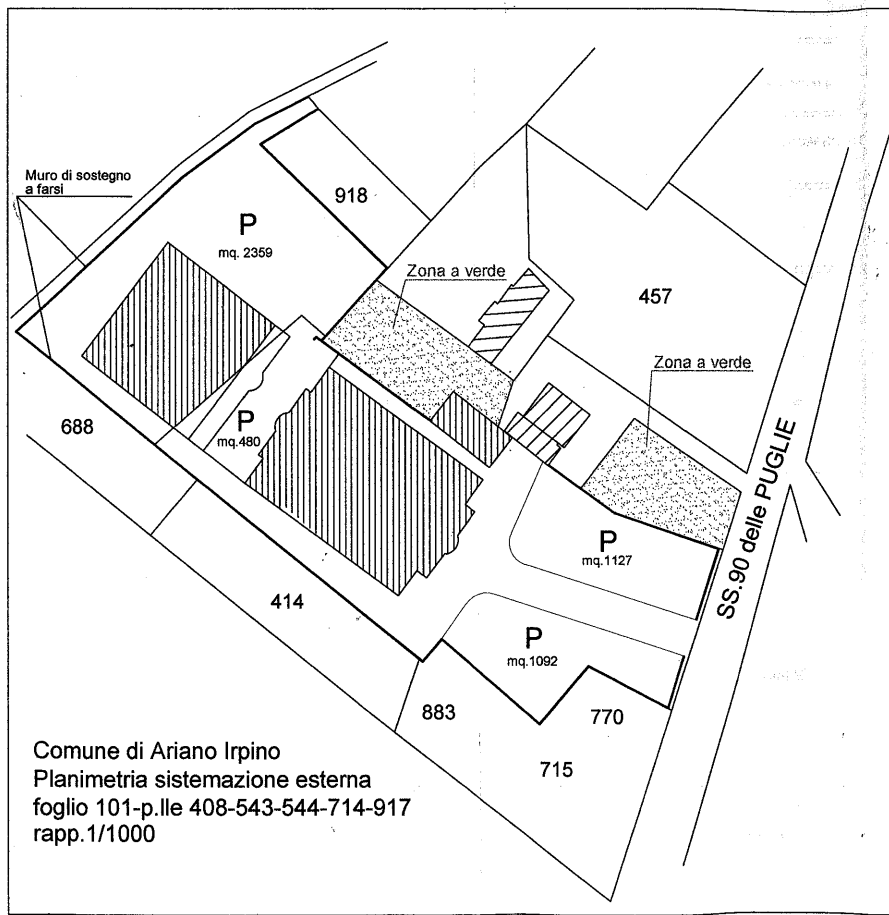


SEDE

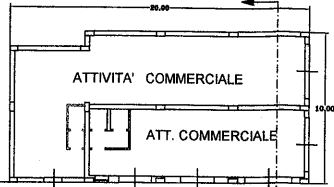
In relazione alla Vs. comunicazione 3102/UTC del 25/9/2006, si richiede di specificare le superfici e la destinazione dei vari piani componenti il corpo A e B dell'edificio di cui alla C.E. n. 412/2002.


IL DIRIGENTE
Dott. Genesio Blizza

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi C.so Europa, 23 - 2° e 3° piano Email:	83031 Ariano Irpino - Av	Tel. 0825.875127 (dirigente) Interni 0825.875336	Fax 0825.875343
Sede Municipale: Piazza Plebiscito Codice Fiscale 81000350645 Tesoreria Comunale: c.c.p. Tesoreria: 13094834	83031 Ariano Irpino - Av P.Iva 00281220640 ABI 01010 c.c.p. TARISU 539952412	Tel. 0825.875100 CAB 75650 c.c.p. ICI 94647029	Fax 0825.824700 C/C 100000047004 c.c.p. Violazioni ICI 14883391



PIANTA PIANO RIALZATO RAPP.1:250



parcheggiol

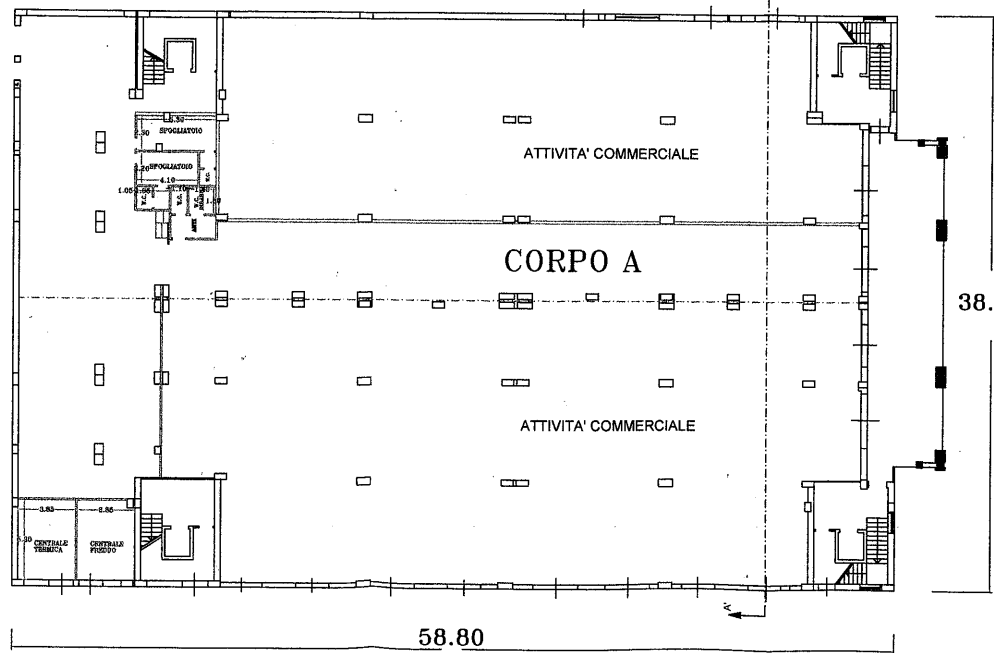
VASCHE
ANTISCISIVO

Impianti tecnologici

CORPO B

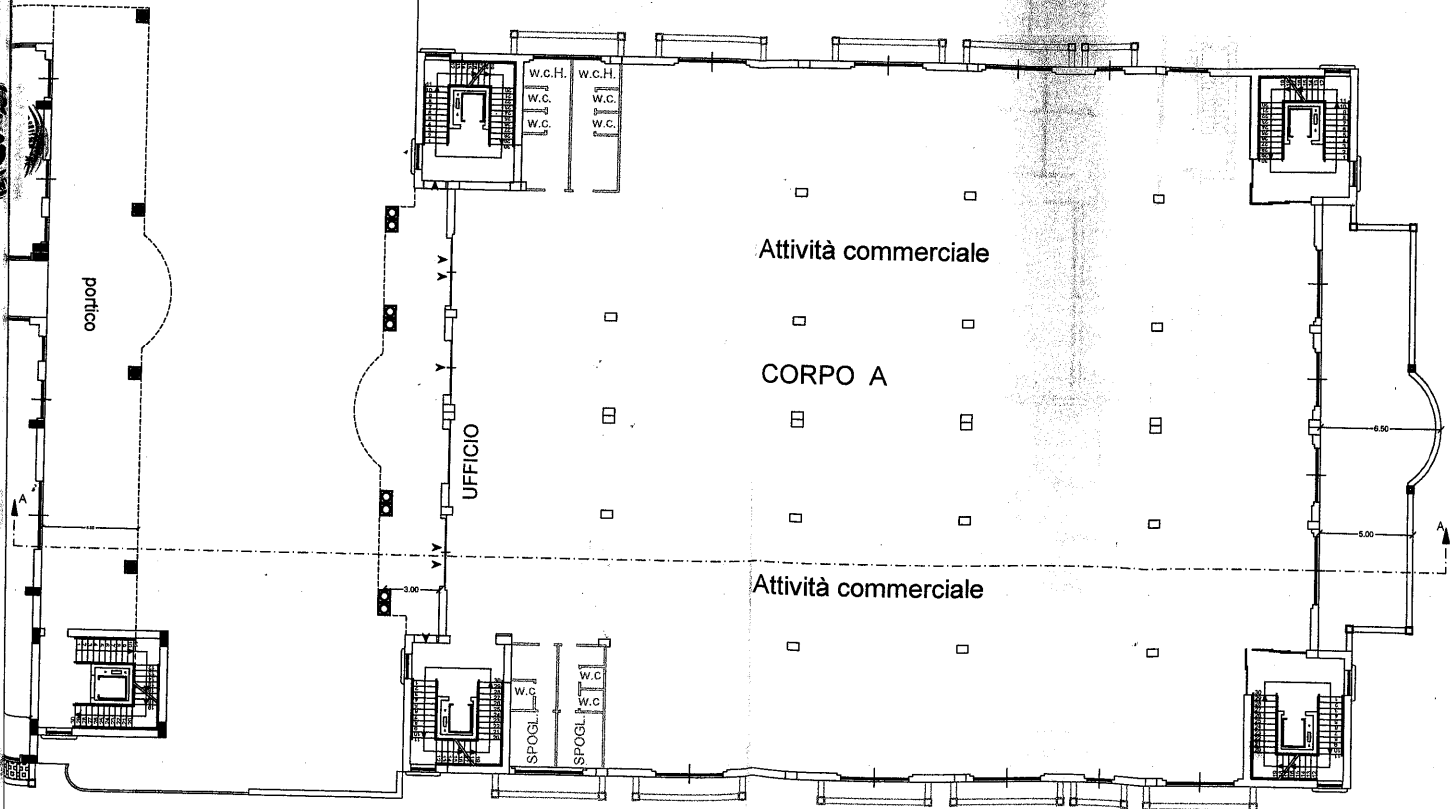
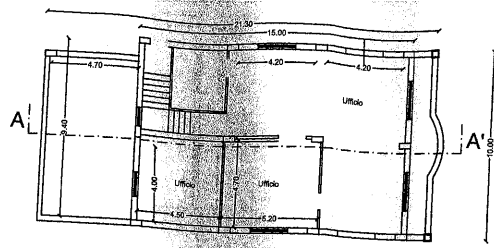
Impianti tecnologici

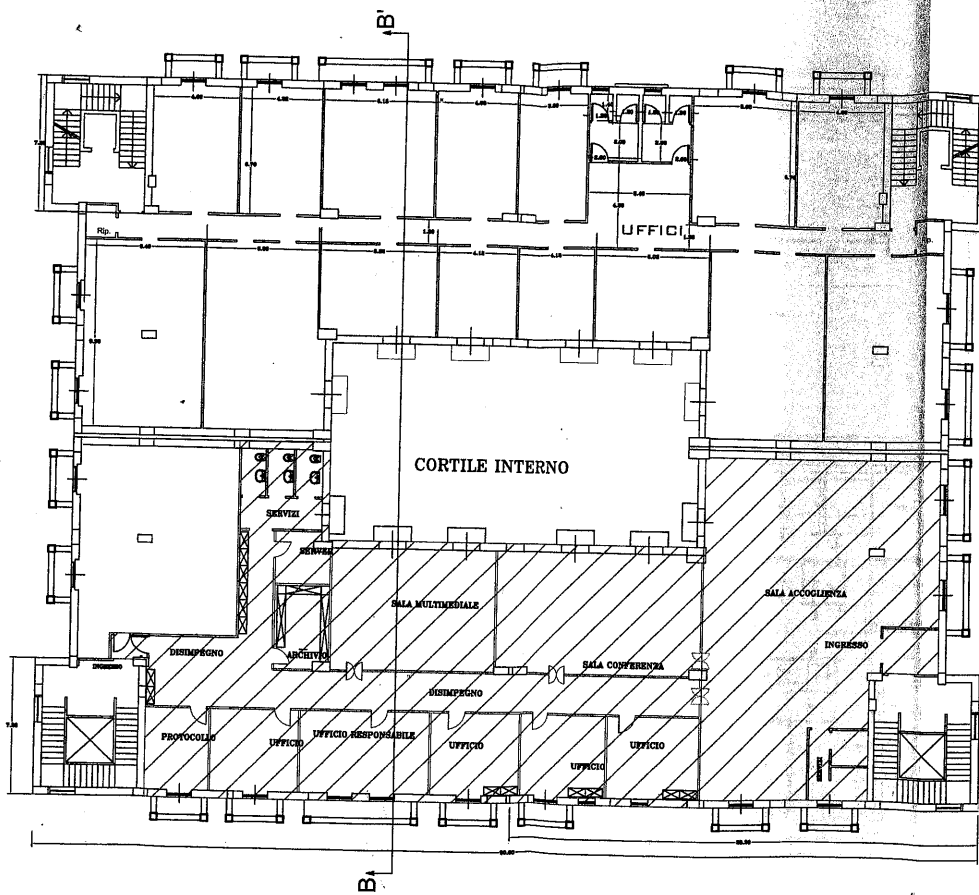
cablos east



PROGETTO
PIANTA PIANO PRIMO RAPP.1:200

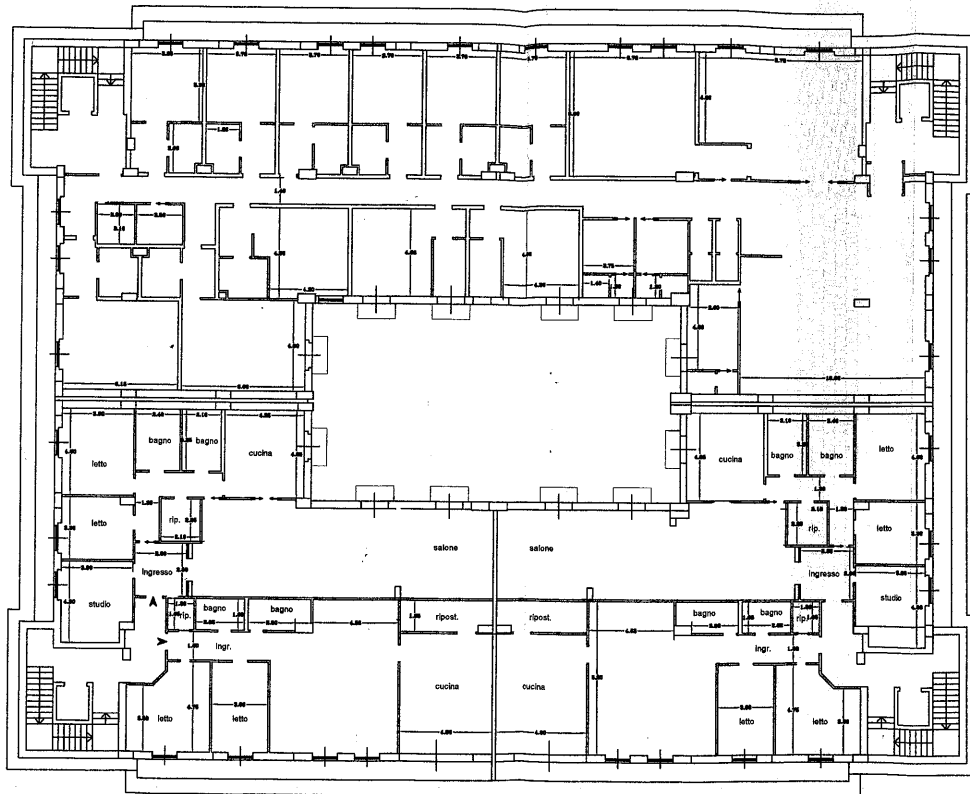
MODIFICHE A FARSI



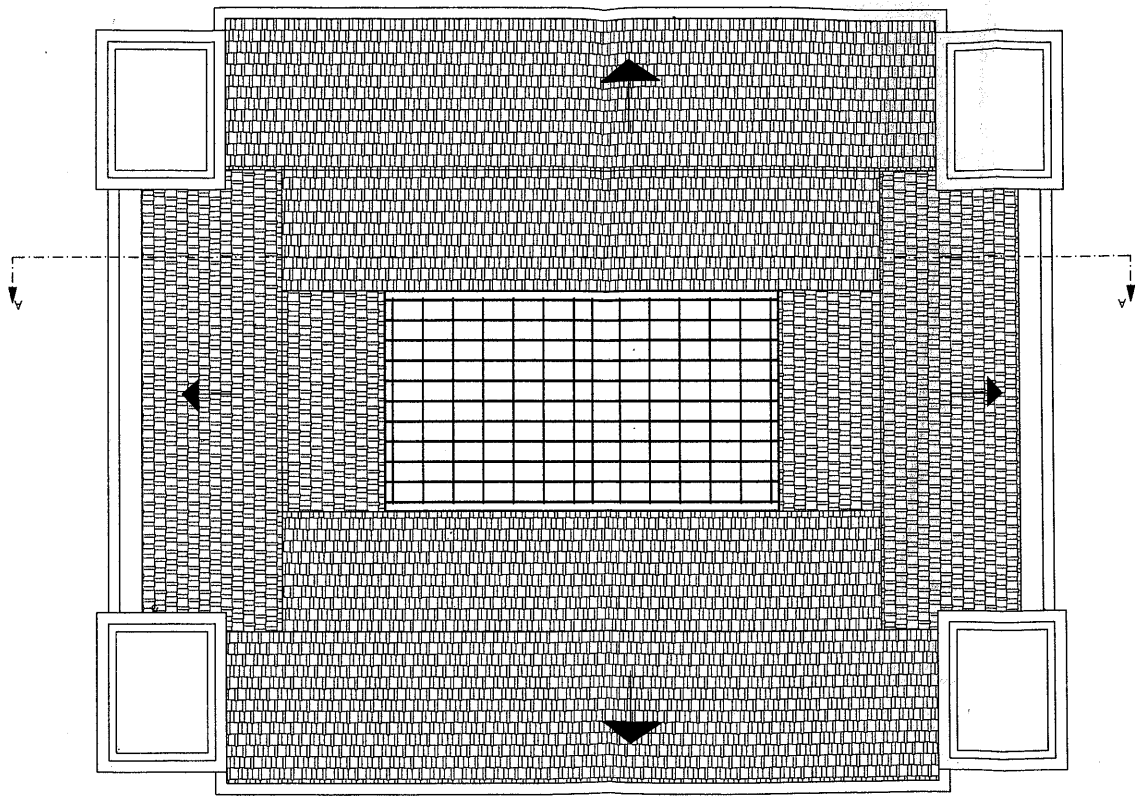


PIANTA PIANO TERZO RAPP.1:200

 ZONA INTERESSATA ALL'INTERVENTO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO RAPP.1:200



PIANTA COPERTURA

CORPO A

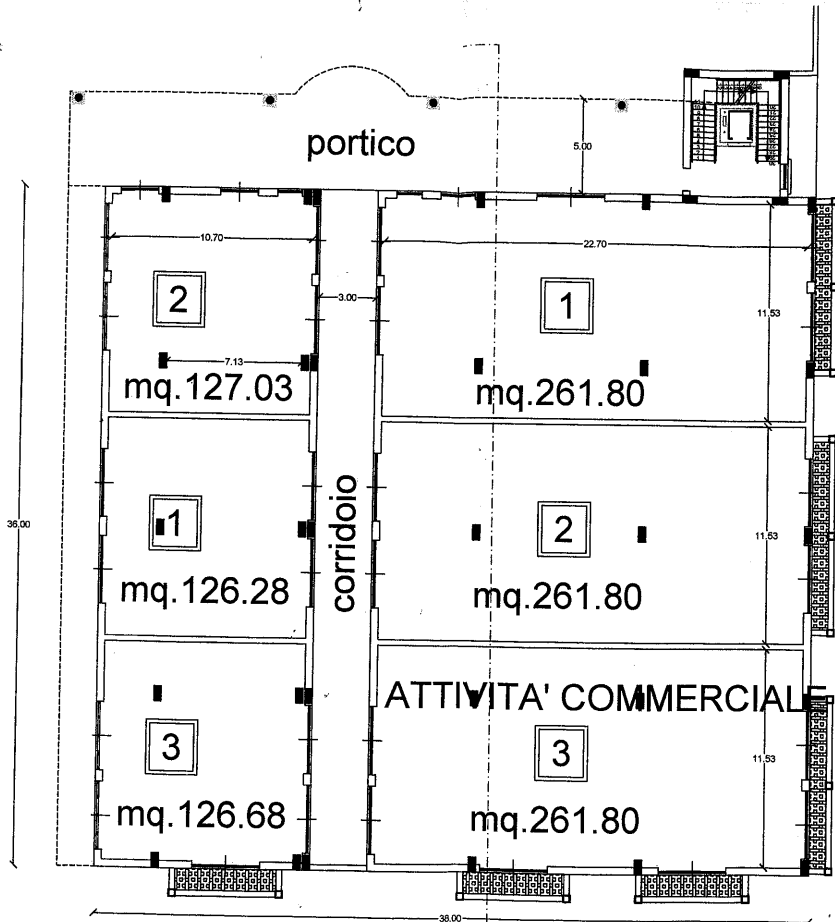


pianta piano seminterrato

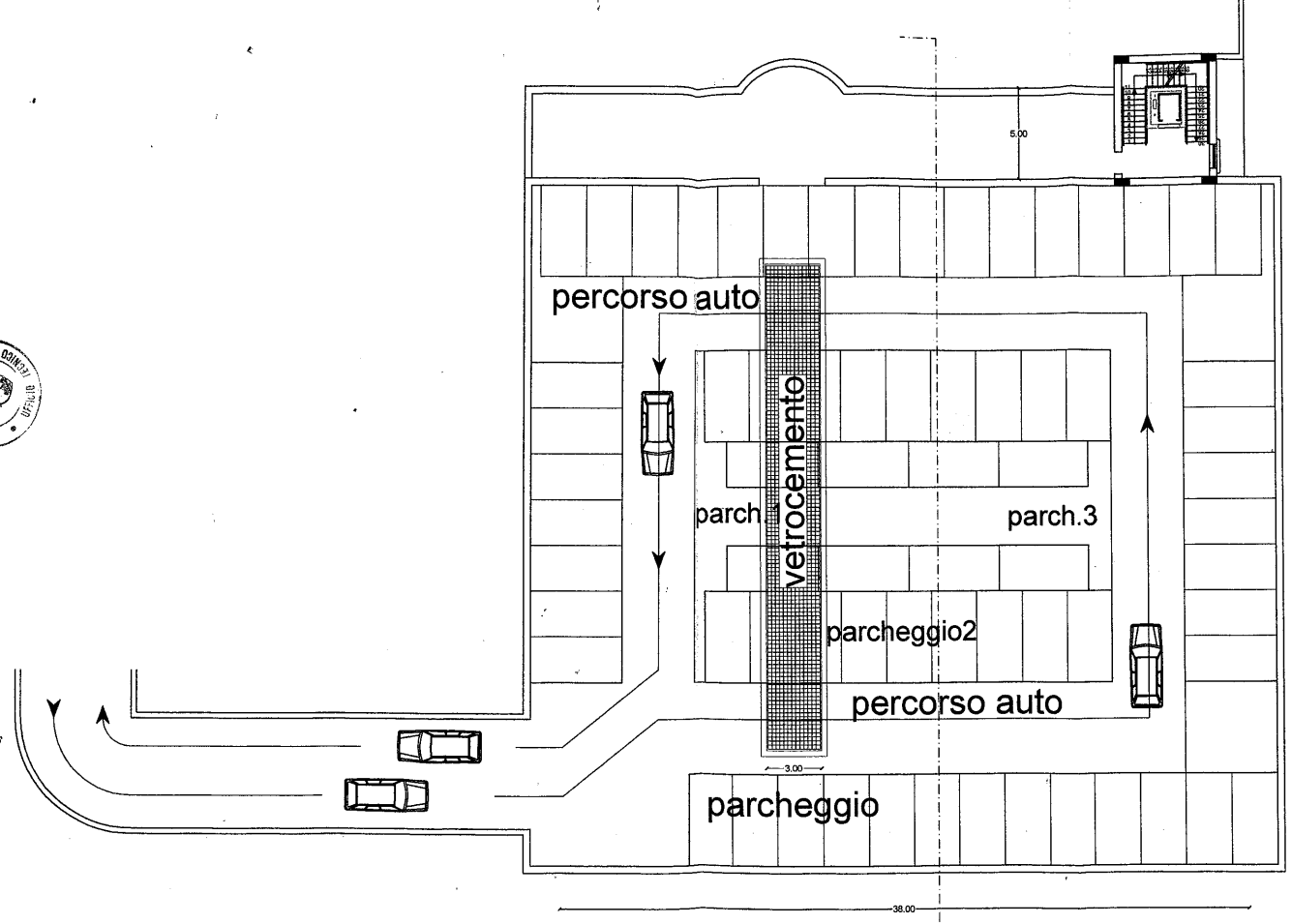
CORPO



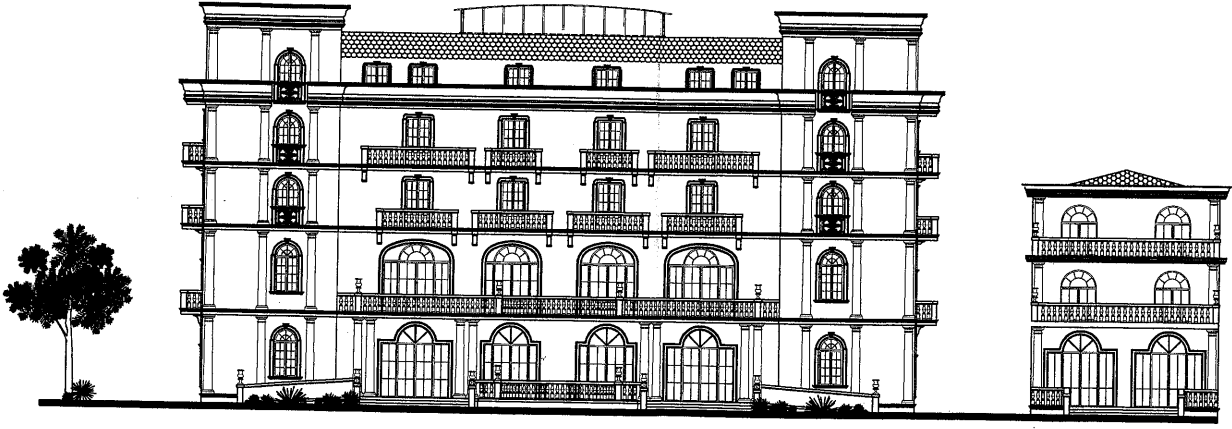
1:500



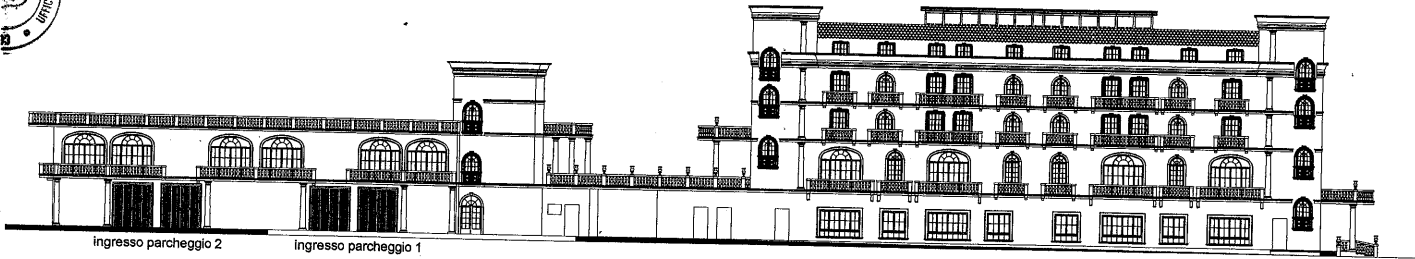
pianta piano primo
CORPO B



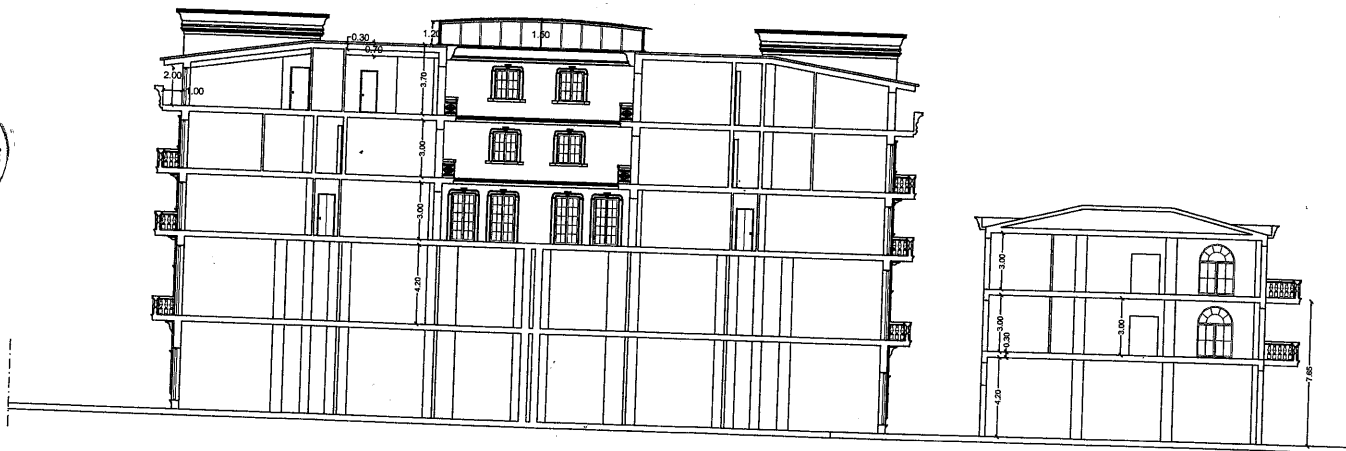
pianta piano copertura-parcheggio scoperto
CORPO B



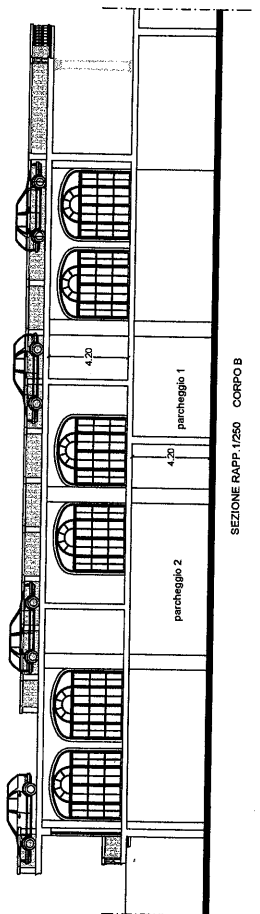
PROSPETTO PRINCIPALE RAPP.1:200



PROSPETTO LATERALE rapp. 1:300

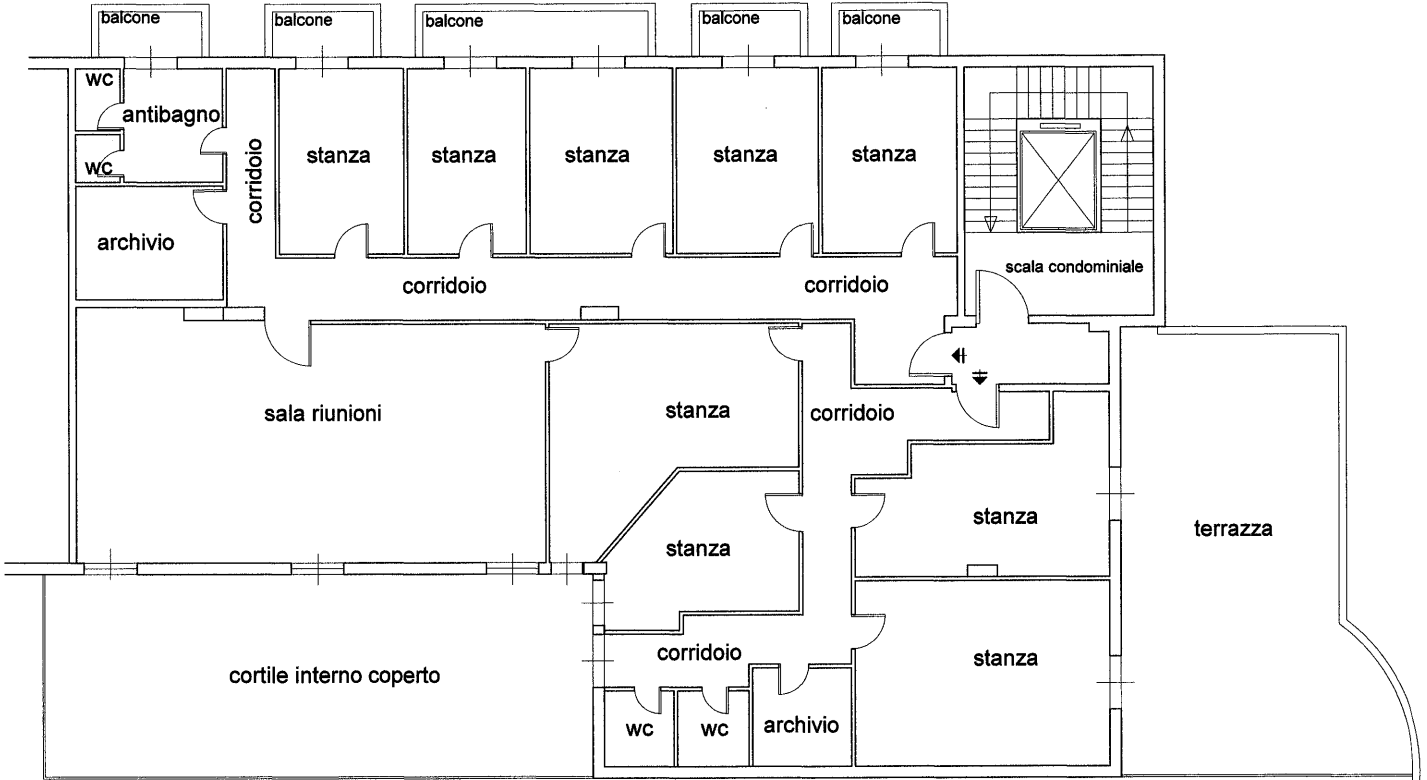


SEZIONE A-A' RAPP.1:200



SEZIONE RAPP. 1/250 CORPO B

ALLEGATO N. 9



S.N.R. (cortile coperto) = $78,25 \times 0,40 = \text{mq. } 31,30 \text{ mq.}$
 S.N.R. (terrazzo + balconi) = $96 \text{ mq.} \times 0,3 = 28,80 \text{ mq.}$
 S.U.N.= 388 mq.
 S.U.T. = $31,30 \text{ mq.} + 28,80 \text{ mq.} + 388 \text{ mq.} = 448,00 \text{ mq.}$

