

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

Protocollo N. 13801

Pratica N. 19/19 68


 Marca
da bella

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
 PROVINCIA DI MACERATA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI
IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____
 per essere autorizzato a ~~costruire~~ **sopraelevare un edificio uso civile abitazione**
 in questo Comune al mapp. N. _____ in Via **Martiri di Belfiore**

Visti i disegni allegati alla domanda stessa,

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 13/1/1968,

Visto il riferimento del tecnico Comunale in data 24/11/1967,

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 25/10/1967,

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali,

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, N. 1150,

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato,

Vista la legge comunale e Provinciale,

Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia,

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530,

Visto il progetto presentato che prevede la consistenza del nuovo fabbricato in sopraelevazione per PIANO PRIMO vani SEI acc. IUE; PIANO SECONDO vani SEI acc. IUE per un totale di vani DODICI acc. QUATTRO -

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Che stano salvati, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

2. - Che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitati, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere,

Matta
da BelloCOMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATACONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DITTAAMI/RE UNICO SIG.

intesa ad ottenere la concessione per ~~la costruzione~~ le modifiche interne e dei prospetti, cambi di destinazione d'uso di porzione del piano terra pertinente il fabbricato sito

in questo Comune, al mapp. N. _____ In Via Martiri di Belfiore, 107

Visti i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 27.10.1994

Visto il parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.10.1994

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 17.9.1994

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali e D.M. 1-4-1968 pertinente le distanze da strade pubbliche:

Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la Legge n. 47 del 28-2-1985;

Visto il c.c. libro terzo proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto il progetto presentato che prevede ~~la consistenza del fabbricato da costruire~~ le modifiche interne e dei prospetti, il cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra, da magazzino ad uffici, pertinente il fabbricato di cui sopra.

Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area;

Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato;

rilascia

CONCESSIONE

al Sig. _____

per l'esecuzione dei lavori di _____, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) - che non vengano ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche, e vengano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose, ed evitati, quando è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) - che il luogo destinato all'opera sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

- 4) - che per eventuali occupazioni di aree stradali si ottenga speciale autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o, anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - che il costruttore, se nel manomettere il suolo pubblico dovesse incontrare manufatti per pubblico servizio, deve usare ogni cautela per non danneggiarli, e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti di pertinenza, al Comune, per i conseguenti provvedimenti;
- 6) - che gli asseili, di cui al paragrafo 3, o altri ripari, siano imbiancati agli angoli salenti a tutta altezza e muniti pure, agli angoli, di lanterne a vetri rossi da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne saranno collocate in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui sono collocate;
- 7) - che, a cura del costruttore, sia richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) - che il costruttore, prima di iniziare i lavori, denunci all'Ufficio del Genio Civile di Macerata le opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della Legge 5-11-1971, n. 1086, con avvertenza che non sarà rilasciata la licenza di abitabilità, se non verrà prodotto il certificato di collaudo, con relativa attestazione dell'Ufficio predetto (art. 8 Legge 1086 del 5-11-1971);
- 9) - che prima di iniziare i lavori siano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote;
- 10) - che le latrine e le cucine siano dotate di bacini di chiarificazione tipo «Imoff» seguiti da pozzi perdenti od a stagno, da vuotarsi periodicamente, e con divieto di immissione in eventuale colatoi per acque piovane. Detti bacini e pozzi debbono essere ubicati su area propria e non destinati ad uso pubblico;
- 11) - che sia eseguito il marciapiede prospiciente la strada;
- 12) - che le acque piovanti convogliate nei canali di gronda e relativi discendenti scarichino direttamente sulla cunetta stradale, previo interrimento della parte interessante il marciapiede, e relativo ripristino dello stesso;
- 13) - che sia eseguita, prima della richiesta di abitabilità, la recinzione, previa presentazione del relativo disegno;
- 14) - che, giusta quanto prescritto dalla Legge n. 122/89, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 (dieci) metri cubi di costruzione;
- 15) - i lavori debbono essere iniziati entro anni 1 (uno) dalla data della presente concessione ed ultimati e resi abitati o agibili, entro 3 (tre) anni dalla data della concessione stessa. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione;
- 16) - che vengano rispettate le norme per la tutela delle acque dall'inquinamento ai sensi della Legge 10-5-1976 n. 319;
- 17) - che giusto quanto disposto dall'art. III.2.5 delle norme di attuazione del P.R.G., vengano messi a dimora nelle aree libere del lotto, minimo due alberi, di altezza non inferiore a ml. 3,00 (tre) ogni 100 (cento) mq;
- 18) - vincolo di destinazione a parcheggio-garage ai sensi della Legge 24.3.1989 n. 122;
- 19) - il titolare della presente concessione è tenuto al rigoroso rispetto di quanto previsto dagli artt. 17-18 della Legge n. 64 del 2.2.1974;
- 20) - il rilascio della presente concessione è subordinato alla presentazione di vincolo notarile trascritto dell'area a disposizione del fabbricato nonché della destinazione dello stesso;

In ogni caso la presente concessione è subordinata alla stretta osservanza di tutte le norme della Legge n. 10 del 28.1.1977, e n. 47 del 28.2.1985.

L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione vistati, esemplari dei disegni presentati che dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro ed esibiti ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, unitamente alla presente ed a tutti gli elaborati progettuali vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Macerata (art. 5 Legge 5.11.1971 n. 1086).

Dalla Residenza Municipale, li 21 Gennaio 1995

RG/ML

Bollo

IL SINDACO

(Dr. Arn. Barbara Elstiz)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche, li 20. 6. 1995

IL CONCESSIONARIO

Per Ricezione ed accettazione delle prescrizioni su

L'Intestatario

L'Incaricato al rilascio

4

UNDIA

208/07

Comune di CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE IX
Servizio Sportello Unico Edilizia

Denuncia di Inizio Attività
ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001

ESENTE DA
BOLLO.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

05 APR. 2007

Prot. n. 16589

SETTORE
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
04 APR. 2007
ARRIVO

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

Denuncia di Inizio Attività Edilizia per manutenzione straordinaria

Denuncia di Inizio Attività Tardiva (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01).

Denuncia di Inizio Attività in sanatoria (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)

(obbligatorio): RIFERIMENTO PRATICA
EDILIZIA PRECEDENTE N° 58/74

La sottoscritta ditta

p.iva della persona del suo Legale Rappresentante

in qualità di: proprietaria

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare)

DATI DEL PROPRIETARIO:

Nome e cognome _____ nata a _____ li ____/____/____
residente in Via _____ n. ____ (____)

DENUNCIA:

l'inizio di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente;

l'inizio di opere edilizie a far data dal

l'esecuzione di opere edilizie in data

UNDIA

605/08



Comune di CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE IX
Servizio Sportello Unico Edilizia

ESENTE DA BOLLO

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

Denuncia di Inizio Attività

ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001

02 OTT. 2008

Prot. n. 47046

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE
SERVIZIO S.U. EDILIZIA

01 OTT. 2008

ARRIVO

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

- Denuncia di Inizio Attività Edilizia (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- Denuncia di Inizio Attività Tardiva (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- Denuncia di Inizio Attività in sanatoria (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)

(obbligatorio): RIFERIMENTO PRATICA
EDILIZIA PRECEDENTE N° 58/74

Le sottoscritte ditte _____ con sede a _____
_____ con Legale Rappresentante _____ con sede a _____
_____ v. _____ a _____ con Legale Rappresentante _____

Sig

in qualità di: proprietarie
avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:
(specificare) _____

DATI DEL PROPRIETARIO:

Nome e cognome _____ nata a _____ li ____/____/____
residente in Via _____ n. ____ (____)

DENUNCIA:

- l'inizio di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente;
- l'inizio di opere edilizie a far data dal
- l'esecuzione di opere edilizie in data

RITIRATA DAL TECNICO
IL 13/02/09

UNIDIA

171/08



Comune di CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE IX

Servizio Sportello Unico Edilizia

ESENTE DA BOLLO

Denuncia di Inizio Attività

ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

26 MAR. 2008

Prot. n. 15230



**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

- Denuncia di Inizio Attività Edilizia in corso d'opera
- Denuncia di Inizio Attività Tardiva (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- Denuncia di Inizio Attività in sanatoria (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)

(obbligatorio): RIFERIMENTO PRATICA
EDILIZIA PRECEDENTE N° 58/74

La sottoscritta ditta

_____ nella persona del suo Legale Rappresentante Sig.ra

in qualità di : proprietaria

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) _____

DATI DEL PROPRIETARIO:

Nome e cognome _____ nata a _____ li ____ / ____ / ____
residente in Via _____ n. ____ (____)

DENUNCIA:

l'inizio di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente;

l'inizio di opere edilizie a far data dal

l'esecuzione di opere edilizie in data

UNDIA

219/10

Comune di CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA
Servizio Sportello Unico Edilizia

ESENTE DA
BOLLO.

Denuncia di Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001)

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA

22 APR. 2010

Prot. n. 20995

21 APR. 2010
ARRIVO

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

- Denuncia di Inizio Attività Denuncia di Inizio Attività per Variante in corso d'opera
- Denuncia di Inizio Attività Tardiva (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- Denuncia di Inizio Attività in sanatoria (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)

(obbligatorio): RIFERIMENTO PRATICA
EDILIZIA PRECEDENE: UNDIA 605/08

- Il sottoscritto _____ in qualità di
rappresentante legale della ditta _____ con se _____

in qualità di rappresentante

- Il sottoscritto _____ in qualità di
rappresentante Legale della ditta _____ con sede in _____

proprietario dell'interno n.2

- Il sottoscritt. _____
residente in via _____ proprietario dell'interno n.6

- Il sottoscritto _____ / ivi residente in _____

in qualità di: proprietari

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:
(specificare) _____

DATI DEL PROPRIETARIO:

Nome e cognome _____
residente in _____ Via _____ n. _____

DENUNCIA:

- l'inizio di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente;
- l'inizio di opere edilizie a far data dal
- l'esecuzione di opere edilizie in data

sul fabbricato sito in:

Civitanova Marche, via **Martiri di Belfiore** distinto in catasto al **Foglio n°10 p.lla n°927** come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

- Il presente progetto costituisce **VARIANTE** a quelle presentate **UNDIA 171/08 -**
UNDIA 605/08

DICHIARA CHE

1. le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22, D.P.R. 380/2001;
2. le opere comportano non comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85, L. 724/94 o L. 326/03 e successive modifiche;
(in caso affermativo indicare il numero e la data del provvedimento)
3. le opere non prevedono - prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre d'amianto. Si impegna a conseguire prima l'inizio le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.U.R. competente.
4. le opere in oggetto: - Prevedono non prevedono la presentazione del Certificato Acustico preventivo di progetto redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.28/2001

5. lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi :
58/74 - Dia del 04/04/2007 - UNDIA 171/08 - UNDIA 605/08

(Indicare obbligatoriamente il numero di protocollo, la data di rilascio del provvedimento ed il numero di pratica).

6. intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a :

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)

COGNOME E NOME _____

codice fiscale

residente / con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____ / _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione:

(timbro e firma)

ESECUTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE

codice fiscale/partita IV,

residente §

tel. _____ fax _____ e-mail _____

che sottoscrive per accettazione e dichiara che prima dell'inizio dei lavori depositerà presso lo Sportello Unico Edilizia la "dichiarazione dell'organico medio annuo", distinto per qualifica, nonché una "dichiarazione relativa al contratto collettivo" stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, nonché il "certificato di regolarità contributiva":

(timbro e firma)

I lavori saranno eseguiti dal dichiarante in economia.

Data

firma:

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Il sottoscritto consapevole dei termini di validità della presente D.I.A. (3 anni dalla data di inizio lavori), si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 558 della L. 311/2004 che dette opere non hanno comportato modificazioni del classamento.

Civitanova Marche li

IL DICHIARANTE

Firma del Proprietario /Avente titolo

Firma del Proprietario /Avente titolo

Firma del Proprietario /Avente titolo

Firma del Proprietario /Avente titolo

Firma del Proprietario /Avente titolo

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Relazione Tecnica di Asseverazione

Oggetto: D.I.A. (ai sensi degli art. 22 e 23 D.P.R. 380/2001) per variante in corso d'opera riguardante gli appartamenti PT; per modifica degli interni e dei prospetti riguardante gli appartamenti P1 - P2 - P3; opere da eseguire in un immobile sito a Civitanova Marche in Via Martiri di Belfiore distinto al N.C.E.U. al foglio n°10 p.lle n°927.

Il sottoscritto _____, con studio a _____

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA

iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Macerata col n. 636,

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Variante in corso d'opera per modifica dei divisori interni e dei prospetti degli appartamenti al Piano Terra
- Modifica dei divisori interni e dei prospetti per gli appartamenti piani 1° - 2° - 3°

Come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in 2 copie.

DICHIARO ALTRESÌ

- 1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona **residenziale di completamento c1**
 - 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
 - 1).b non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere **non** alterano lo stato dei luoghi e /o l'esteriore aspetto degli immobili
 vincolata ai sensi D. Lgs. 42/2004. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ____/____/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____
- 2) che le opere suddette:
 - rientrano nelle previsioni di cui agli art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001;
 - che le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni vigenti in materia di Prevenzione Incendi;
 - che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ____/____/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il prescritto parere verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 3) che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- 4) che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 Legge 46/90
 essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato.
- 5) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione - ventilazione - fumari.
 che i condotti di esalazione - ventilazione - fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1991.
- 6) Che l'intervento non è soggetto è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge 104/92. relative agli edifici pubblici o privati aperti al pubblico si allega dichiarazione di conformità e relativi schemi dimostrativi.
- 7) che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.U.R.
 che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-Osta, Autorizzazione o Pareri.
- 8) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, si allega la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.

- 9) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e sarà presentato contestualmente all'inizio dei lavori il progetto strutturale al settore Genio Civile della Provincia di Macerata.
- 10) che essendo prevista la realizzazione di recinzione su pubblica via, si provvederà autonomamente, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'allineamento da mantenere dall' UTC Servizio Strade.
- 11) che essendo previsto un nuovo accesso carrabile su pubblica via, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere il relativo Nulla Osta all' UTC Servizio OSAP.
- 12) che l'intervento non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi del D.P.R. 380/01;
- 13) IN RIFERIMENTO ALLE ZONE INDIVIDUATE DAL D.M. 26 FEBBRAIO 2003 (Perimetrazione del sito di interesse nazionale del basso bacino del fiume Chienti) LE OPERE PREVISTE RICADONO:

- ALL'ESTERNO DELLA PERIMETRAZIONE;
 ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE MA NON SONO PREVISTI INTERVENTI CHE INTERESSANO IL TERRENO;
 ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE, PERTANTO SI ALLEGA L'ANALISI DELLA QUALITA' DEI TERRENI AI SENSI DEL D.M. 471 DEL 25/10/1999 CON LA DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO CHE IL SITO NON E' INQUINATO;

- 14) che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi del D.P.R. 380/01 per un importo pari a: -

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali., agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig. :

Valutazioni d'Ufficio:

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Civitanova Marche, li

Il Tecnico Istruttore:

.....

Autocertificazione

Il sottoscritto _____ in qualità di
rappresentante legale della ditta *

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 ;
- in relazione alla D.I.A per variante in corso d'opera per modifica dei divisori interni e dei prospetti degli appartamenti al PT; modifica dei divisori interni e dei prospetti per gli appartamenti P1 - P2 - P3, relativa all'immobile sito a Civitanova Marche in via Martiri di Belfiore identificato al N.C.E.U. al Foglio n°10 p.lla n°927; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n° 445;

DICHIARA di essere legittimato,
ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio, in quanto:

PROPRIETARIO ;

SOGGETTO AVENTE TITOLO (Superficiario, Enfiteuta, Usufruttuario, Titolare di servitù Prediale, Locatario, Affittuario agrario, Concessionario di terre incolte, Beneficiario di Provvedimento di occupazione d'urgenza, Concessionario di bene demaniale, Azienda Erogatrice di servizi, Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o Amministrativa, Amministratore di condominio Assegnatorio di aree PEEP o PIP),

TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO (specificare quale) che consenta l'utilizzazione Giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori _____

- **rappresentante legale della seguente PERSONA GIURIDICA**

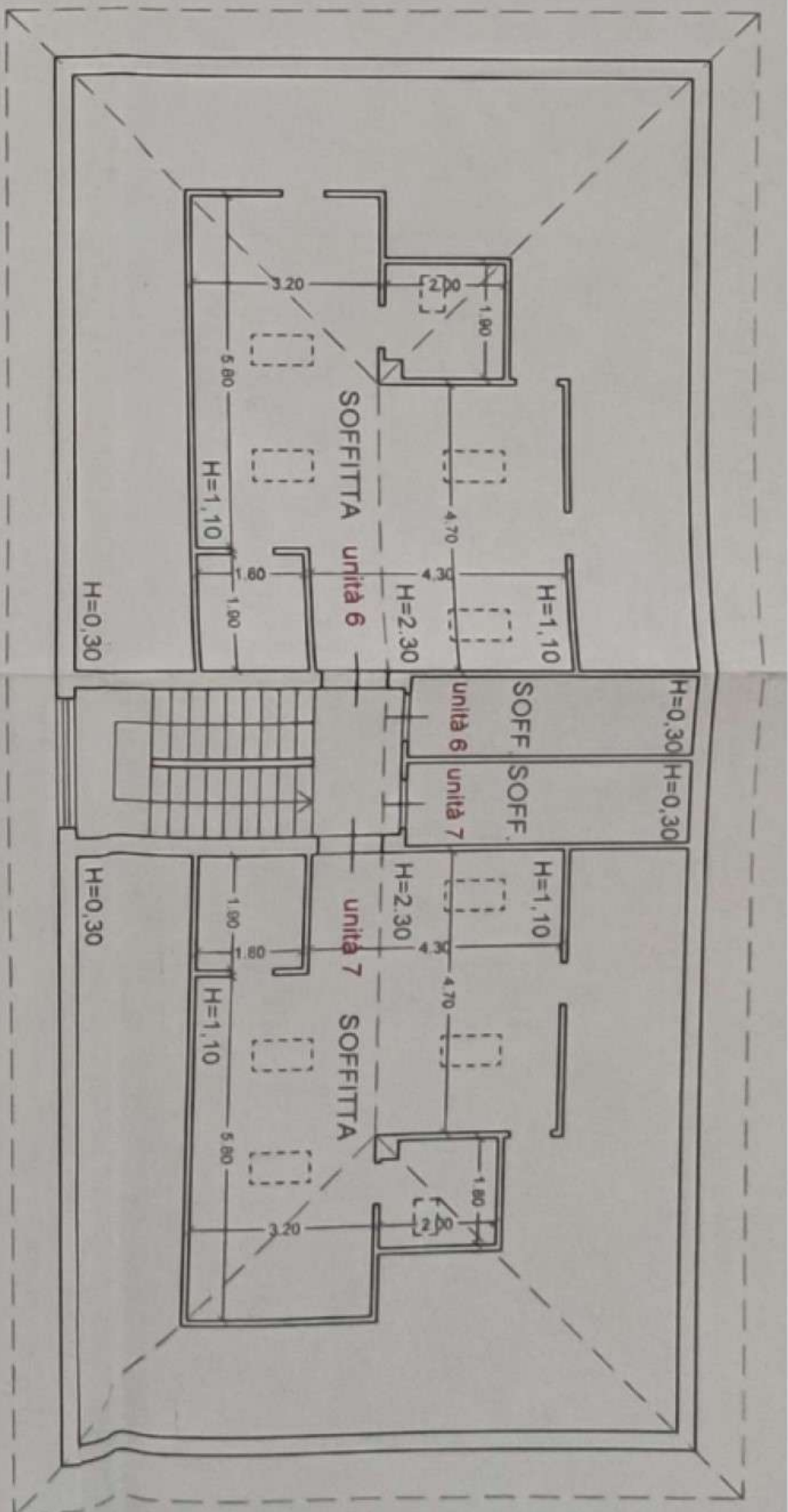
che dichiara di essere **PROPRIETARIA** o avere il seguente **altro TITOLO** sull'immobile oggetto di intervento

SOGGETTO che ha commesso l'abuso edilizio.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene **Allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante





PIANO TERZO



Comune di CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE VII
Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO S. U. EDILIZIA
04 AGO. 2010
Prot. n. 38964

Comunicazione di fine lavori

(Art. 45, Punto 2) del R.E.C.)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
SETTORE
SERVIZIO S.U. EDILIZIA
03 AGO. 2010
ARRIVO

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE**

PROTOCOLLO

I sottoscritti

- sig.

della ditta

Rappresentante Legale

... nente legale della

ditta "

con sede in

TITOLARI DEL

■ Dia del 04/04/2007 – UN DIA 171/08 – UN DIA 605/08 DIA DEL 21.04.2010

UN DIA
219/10

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE UBICATO a Civitanova Marche in Via Martiri di Belfiore n°107
distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio n°10, mappale n.927, SUB 76-77-78-66

DICHIARA

- che in data 02/08/2010 **sono stati ultimati** i lavori;
- che gli stessi **sono stati integralmente completati** nel rispetto del Permesso di Costruire presentato e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità;
- che **la conformità delle opere realizzate** al Permesso di Costruire presentato **è attestata dall'allegato certificato del Direttore dei lavori da me/noi sottoscritto** ai sensi dell'art. 45 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Civitanova Marche 02/08/2010



Certificato di Collaudo Finale

(Art. 45, Punto 2) del R.E.C.)

Il sottoscritto ² **Geom. Ulderico Montevidoni** cod. fisc. MNT LRC 60C01 I324I nato a Sant'Elpidio a Mare prov. (FM), residente in **CIVITANOVA MARCHE** prov.(MC), via dei Mille tel.0733/771279 @mail studiomontevidoni@libero.it iscritto all' Albo professionale dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 636 in riferimento alla DIA e alla Comunicazione di ultimazione dei lavori presentata dalle ditte:

Relativamente ai lavori di modifiche interne e di prospetti

- in qualità di **tecnico incaricato** dalla proprietà del rilascio del certificato di collaudo finale
- sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

ATTESTA

La conformità delle opere realizzate al progetto presentato con le seguenti pratiche

Dia del 04/04/2007 – UNDIA 171/08 – UNDIA 605/08 DIA DEL 21.04.2010

Civitanova Marche 02/08/2010

In fede

	Geom. Ulderico Montevidoni Albo n. 0636
Geom. Ulderico Montevidoni	

AGI



Comune di CIVITANOVA MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE VII
Servizio Edilizia Privata e S.U.E.



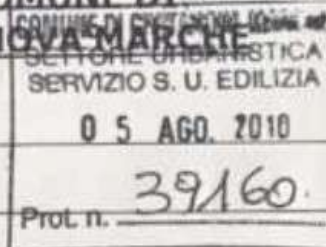
206110

Richiesta del Certificato di Agibilità
ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
CIVITANOVA MARCHE



PROTOCOLLO

Prot. n. 39160

I sottoscritti

[Redacted] è di rappresentante legale della
ditta [Redacted]
legale della ditta [Redacted] con sede in Corridonia in via Volteja

In qualità di: proprietari comproprietario usufruttuario
 altro:

titolare del/della

Dia del 04/04/2007 - UN DIA 171/08 - UN DIA 605/08 - DIA del 21.04.2010

CHIEDE

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Parziale	<input type="checkbox"/> Totale
--	---------------------------------

In relazione all'intervento di:

- nuova costruzione ampliamento sopraelevazione ristrutturazione edilizia
 risanamento altre modifiche interne e di prospetto

realizzato sull'immobile, sito in Via Martiri di Belfiore n°107

composto da N° 4 unità immobiliari ubicate ai piani: Seminterrato, Primo, secondo e sottotetto

identificato catastalmente al Foglio 10 Mappale 927 Sub 76-77-78-66

I cui lavori sono stati ultimati in data: 02/08/2010 ,

ALLEGA

- Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria di € 25,82 effettuato presso la Banca delle Marche s.p.a. – Tesoreria Comunale – conto n° 10, 62012 Civitanova Marche, oppure con versamento sul c.c. postale n° 13450622 intestato a: Comune di Civitanova Marche – Servizio Tesoreria;
- Certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;
- Certificato d' idoneità statica redatto da un professionista abilitato in caso di interventi che non comportino collaudo statico;
- Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;
- Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" redatta in conformità alle norme vigenti in materia, completa delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, restituita dall'Agenzia del Territorio con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Dichiarazione del **Direttore dei Lavori** (D.L.) che certifica, sotto la propria responsabilità: il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dell'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato;
- Dichiarazione resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti;
- Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici redatto dal **tecnico abilitato** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 28/2001;

- CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:

- Dichiarazione di conformità degli impianti (art.7 D.M. 37/08), predisposta sulla base del modello di cui **all'allegato I** dello stesso decreto con la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'articolo 5.

Ovvero

- Dichiarazione di rispondenza di cui all'art. 7 comma 6 del D.M. 37/08



PROVINCIA DI MACERATA

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE VARIANTE GENERALE AL P. R. G.

progettisti incaricati: Bernardo Secchi, Paola Viganò

DEL. G.P. n.280 del 5/7/07

DEL. C.C. n.23 DEL 7/5/08 (Adeguamento scritto-grafico)

