

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI - R. G. N. 1300/15 V. G.

Giudice Designato: Dott. Francesca Calagna

Liquidatore: Dott. Fabio Marozzi

* * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Dott. Fabio Marozzi, con studio in Ascoli Piceno (AP) al Viale Benedetto Croce n. 44 (tel.: 0736.45801), Liquidatore della procedura di Liquidazione ex art.14 ter Legge n. 3/2012 rubricata al R.G. n. 1300/15 V. G., dichiarata aperta con provvedimento del Giudice Designato in data 20 marzo 2018,

AVVISA

che il giorno 23/06/2026, alle ore 17.00, presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in Ascoli Piceno, al Viale Benedetto Croce n. 44, viene disposta la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti beni:

➤ **LOTTO 2:** diritti di proprietà di immobili situati nel comune di Controguerra (TE) località Piane Tronto distinto al catasto Fabbricati come segue:

- *Foglio 4 p.lla 375* categoria catastale A/2 - classe 2 - vani 7,5 - superficie catastale 162 mq Piani Terra e Primo - Rendita catastale € 464,81, diritti di proprietà 4/10 - Abitazione di tipo civile con corte annessa;

oltre a diritti di proprietà di immobili situati nel comune di Controguerra (TE) località Piane Roccia, distinto al Catasto dei Terreni come segue:

- *Foglio 4 p.lle 79, 98, 100, 112, 215, 228, 229* diritti di proprietà 4/10 - Terreno industriale artigianale;
- *Foglio 5 p.lla 56* diritti di proprietà 4/10 – Terreno agricolo.

Il tutto come meglio descritto nelle perizie di stima predisposte dal Geom. Cori Gabriele, agli atti della procedura.

Con riferimento ad eventuali trascrizioni e iscrizioni, si precisa che saranno cancellate a cura e spese della parte aggiudicataria.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dello scrivente liquidatore nel rispetto della normativa vigente e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del liquidatore al riguardo.

Le imposte, tutte le spese relative alla vendita a partire dal verbale di aggiudicazione, gli oneri di trasferimento, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale cura e spese della parte aggiudicataria.

VENDITA SENZA INCANTO del 23/06/2026

LOTTO 2) prezzo base: Euro 110.000,00

(Euro centodiecimila/00).

L'offerta, a pena di inammissibilità della stessa, non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato e deve intendersi al netto dell'iva di legge.

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte, vincolanti ed irrevocabili, andranno presentate, in busta chiusa il giorno antecedente la data dell'asta, dunque il giorno 22/06/2026 dalle ore 15,30 alle ore 18,30 presso lo studio del Liquidatore Dott. Fabio Marozzi in Ascoli Piceno (AP), Viale Benedetto Croce n. 44.

Sulla busta dovranno essere indicate solo le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Liquidatore e la data della vendita.

L'offerta va redatta in carta semplice nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e dovrà contenere la descrizione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, le generalità dell'offerente (dati anagrafici, codice fiscale, copia di documento di riconoscimento in corso di validità); nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal Liquidatore.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta.

L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tavoletti Mara - R.G. n. 1300/15 V.G. Trib. AP " nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Nel caso di un'unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento come sopra riportate ed entro il tempo massimo di un minuto per ogni rialzo effettuato, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

L'atto di trasferimento sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio indicato dal Liquidatore; contestualmente dovrà essere versato dall'aggiudicatario, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Tavoletti Mara - R.G. n. 1300/15 V.G. Trib. AP" il prezzo di aggiudicazione (dedotto della cauzione).

Il presente avviso unitamente alla perizia di stima saranno consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui seguenti siti internet: www.ecocommerciale.it e www.fallimentiascoli.it.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Liquidatore Dott. Fabio Marozzi sito in Ascoli Piceno al Viale Benedetto Croce n. 44 - tel.: 0736.45801 - anche per prenotare la visita degli immobili.

Ascoli Piceno, 20 maggio 2026

Il Liquidatore

Dott. Fabio Marozzi

