

Visto,
si autorizza considerato che l'offerta è pari al prezzo della aggiudicazione poi annullata.
08/05/2026

ISTANZA N. 003
04/05/2026

Descrizione: Autorizzazione istanza vendita LOTTO2

Procedura: Tavoletti Mara 1300/2015

Tipologia Procedura: Liquidazione del patrimonio

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Calagna

Liquidatore: Dott. Fabio Marozzi





Dottore Commercialista – Revisore Legale
FABIO MAROZZI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI - R. G. N. 1300/15 V. G.

Giudice Designato: Dott. Francesca Calagna

Liquidatore: Dott. Fabio Marozzi

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Designato Dott. Francesca Calagna,

il sottoscritto Dott. Fabio Marozzi,

PREMESSO

- che in data 20 marzo 2018 veniva aperta la procedura di liquidazione ex artt. 14 quinquies, Legge n. 3/2012 nell'interesse della Sig.ra Tavoletti Mara, e nominato il sottoscritto liquidatore della procedura in epigrafe;
- che a seguito dell'annullamento dell'aggiudicazione del LOTTO 2 disposta dal GD con provvedimento del 6 novembre 2025, si è reso necessario procedere all'aggiornamento della perizia e delle trascrizioni immobiliari per i medesi beni immobili;
- che in data 9 febbraio 2026 si procedeva con il deposito della perizia aggiornata da parte del Perito Geom Gabriel Gori, già trasmessa a mezzo PEC della procedura in data 4 febbraio 2026;
- che in data 14 aprile 2026 lo stesso perito procedeva a trasmettere a mezzo PEC della procedura l'aggiornamento delle trascrizioni immobiliari sui beni sopra indicati;
- che in data 26 febbraio 2026 lo scrivente liquidatore riceveva sulla propria PEC manifestazione di interesse finalizzata all'acquisto sui beni oggetto del LOTTO 2 da parte del Sig. Tavoletti Nicola e della Sig.ra Corradetti Anna Rita per Euro 110.000,00 (**all. n. 01**);

Email: marozzi87@gmail.com – Pec: marozzi.fabio@pec.it

Sede legale: Viale dei Platani, 28; Ufficio: Viale B.Croce n.44 - 63100, Ascoli Piceno (AP)





***Dottore Commercialista – Revisore Legale
FABIO MAROZZI***

CONSIDERATO

- che lo scrivente liquidatore non ha riscontrato ulteriori interessati ai beni oggetto del LOTTO 2 ad eccezione del Sig. Tavoletti Nicola e della Sig.ra Corradetti Anna Rita;
- che il valore delle offerte è coerente con la precedente aggiudicazione, successivamente oggetto di annullamento;
- che è interesse della procedura procedere alla vendita degli stessi beni immobili, garantendo al contempo la massima pubblicità e partecipazione degli interessati;

Tutto ciò premesso, lo scrivente liquidatore

CHIEDE

che la S. V. voglia autorizzare la vendita dei beni immobili della Sig.ra Tavoletti Mara, secondo le modalità previste nell'avviso di vendita che si allega in bozza (**all. n. 02**) oltre alla perizia di stima aggiornata e depositata in data 9 febbraio 2026 (**all. n. 03**), con la pubblicazione dello stesso per almeno 30 gg. consecutivi sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul data room del portale dei fallimenti e sul sito ecommerciale.it, con notifica a mezzo pec ai creditori che vantano privilegi sugli immobili.

Il tutto salvo le differenti valutazioni della S. V. Ill.ma.

Allegati come in narrativa.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, 04 maggio 2026

Il Liquidatore
Dott. Fabio Marozzi

