

Tribunale di Siena

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO Ediltorrita S.r.l. n. 73/2015

Giudice delegato: **Dott. Gianmarco Marinai**

Curatore fallimentare: **Dott.ssa Sonia Candela**

Oggetto: istanza autorizzazione Avviso di vendita Lotto UNO A/B terreno Loc. Renaccio con integrazione programma di liquidazione – 8° esperimento

La sottoscritta dott.ssa Sonia Candela, PEC sonia.candela@commercialistisiena.it, nominato curatore fallimentare del fallimento Ediltorrita S.r.l., - R.F. n. 73/2015 e facendo seguito al programma di liquidazione del 29 giugno 2016 approvato dal Giudice delegato e successivi supplementi,

PREMESSO CHE

- l'esperimento di vendita del 26 settembre 2025 al prezzo base di Euro 493.000,00 ha avuto esito negativo;
- la curatela propone un abbattimento del prezzo del 10% portando il prezzo base arrotondato ad Euro 444.000,00 con la conseguente integrazione al programma di liquidazione;
- vi sono diverse società interessate all'acquisto del terreno;
- l'asta avverrà senza l'ausilio di un soggetto specializzato;
- l'asta telematica verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma www.fallcoaste.it gestita da Zucchetti Software Giuridico S.r.l. società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita;
- che vi è liquidità disponibile per pagare il costo;
- che è stato pagato integralmente il foglio notizie,

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice delegato l'approvazione dell'avviso di vendita allegato relativo all'ottavo esperimento di vendita del terreno sito a Renaccio, Siena, e relativa integrazione al programma di liquidazione (ulteriore abbattimento del prezzo del 10%), alle seguenti condizioni:

- Pubblicità sul Portale delle Venite Pubbliche Euro 100,00;



- Pubblicità legale ex art. 490 2° comma c.p.c. Euro 50,00 oltre IVA;
- Pubblicità commerciale ex art. 490 2° comma c.p.c. Euro 125,00 oltre IVA;
- Uso piattaforma già corrisposto precedentemente per illimitati tentativi d'asta;
- Si allega l'avviso di vendita e la bozza di modello presentazione offerta cartacea;
- Si allega, inoltre, il preventivo di spesa della pubblicità che verrà effettuata a cura di Zucchetti Software Giuridico. La pubblicazione sul sito del PVP verrà effettuata direttamente dalla scrivente.

Con osservanza,

Siena, 12 maggio 2026

Il Curatore fallimentare

Dott.ssa Sonia Candela

