

PERIZIA TECNICA DI STIMA

Tecnico incaricato: Dott. Arch. Massimo MAZZINI

Siena, lì 30/11/2022

Io sottoscritto **Dott. Arch. Massimo MAZZINI (CF MZZMSM63D11I726O)**, libero professionista iscritto all' Albo degli Architetti della Provincia di Siena al n° 199, con studio in Siena Via della Pace n° 15, su incarico affidatomi dalla Dott.ssa Sonia CANDELA, Curatore del Fallimento N.R.G. 73/2015 Fall., previa autorizzazione del GD. Dott. Ssa Valentina LISI, procedo alla descrizione e valutazione dei beni ubicati nel comune di Siena (SI) in località Renaccio.



***** UBICAZIONE DEI BENI *****

I beni oggetto della presente perizia sono ubicati a Siena in località Renaccio, posizionati nell'area produttiva già edificata, in una zona delimitata dalla Strada Provinciale di Ruffolo da un lato e dal tracciato della ferrovia Siena-Monte Antico da parte opposta. Gran parte dei terreni risultano compresi all'interno del perimetro del nucleo edificato a destinazione produttiva, realizzato con Piano di Lottizzazione approvato nel 2006 e realizzato solo in parte.

L'area è caratterizzata da un tessuto per lo più urbanizzato, a destinazione prevalentemente produttiva in cui sono insediate attività industriali, artigianali, direzionali e di commercio. L'accessibilità alla zona è buona, anche in virtù del completamento della bretella stradale che collega Ruffolo con la strada Cassia ed Isola d'Arbia. La zona è posizionata al margine Sud del Capoluogo, ottimamente collegata con la viabilità principale per Arezzo, Grosseto e Firenze.

***** DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI *****

I beni oggetto della presente valutazione sono costituiti da una serie di particelle catastali, per la maggior parte comprese in un unico comparto edificabile, situato in un'area a prevalente destinazione artigianale-industriale, oltre ad un fabbricato in fase di costruzione per la realizzazione di un parcheggio pubblico.



***** TITOLARITA' DEI BENI *****

Alla data odierna, i beni di cui si tratta, per un totale di n. 21 unità censite al Catasto Terreni del Comune di Siena, e n. 1 unità censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena (unità F/3 in corso di costruzione), sono intestati alla seguente proprietà:

- per 1000/1000 (mille/millesimi) alla Società Ediltorrita S.r.l. con sede a Torrita di Siena, Codice Fiscale 00216520528.



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/11/2022
Ora: 15:04:43
Numero Pratica: T288304/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di SIENA (I726) provincia SIENA



Soggetto richiesto:

EDILTORRITA S.R.L. sede TORRITA DI SIENA (SI) (CF: 00216520528)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 21

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1

Catasto Terreni

Totale immobili: 21 Reddito dominicale: **euro 68,37** Reddito agrario: **euro 68,20** Superficie: **29.427 m²**

***** ATTI DI PROVENIENZA *****

I terreni sono stati compravenduti con Atto a rogito del Notaio Cirianni di Arezzo del 07.06.2007 Rep. 5756 Racc. 3333 e con Atto a rogito del Notaio Pisapia di Montevarchi del 27.12.2005 trascritto a Siena il 02.01.2006 al n° 6 Registro Particolare.

***** SITUAZIONE IPOTECARIA *****

L'ispezione telematica, allegata alla presente perizia, evidenzia la situazione ipotecaria dei terreni e fabbricati intestati ad Ediltorrita S.r.l.

***** CONSISTENZA DEI BENI *****

I terreni presentano una superficie complessiva pari ad ha 02.94.27.

Il fabbricato, in categoria F/3, è costituito dal parcheggio pubblico, che dovrà essere ceduto all'Amministrazione Comunale per il soddisfacimento degli standards, in fase di costruzione, del quale sono state realizzate solo le opere strutturali.

I terreni risultano così censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Siena, come si evince dalla Visura allegata:

- Foglio 118, Particella 226, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 5 are 80 ca, Reddito Domenicale euro 1,35, Reddito Agrario euro 1,35;
- Foglio 118, Particella 234, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 5 are 60 ca, Reddito Domenicale euro 1,30, Reddito Agrario euro 1,30;
- Foglio 118, Particella 249, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 11 are 55 ca, Reddito Domenicale euro 2,68, Reddito Agrario euro 2,68;
- Foglio 118, Particella 252, Qualità Seminativo Arboreo, Classe 3, Superficie 6 are 85 ca, Reddito Domenicale euro 1,59, Reddito Agrario euro 1,42;
- Foglio 118, Particella 255, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 1 are 15 ca, Reddito Domenicale euro 0,27, Reddito Agrario euro 0,27;
- Foglio 118, Particella 256, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 1 are 48 ca, Reddito Domenicale euro 0,34, Reddito Agrario euro 0,34;
- Foglio 118, Particella 258, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 70 are 82 ca, Reddito Domenicale euro 16,46, Reddito Agrario euro 16,46;
- Foglio 118, Particella 259, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 42 ca, Reddito Domenicale euro 0,10, Reddito Agrario euro 0,10;
- Foglio 118, Particella 260, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 1 ha 34 are 35 ca, Reddito Domenicale euro 31,22, Reddito Agrario euro 31,22;
- Foglio 118, Particella 261, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 5 are 53 ca, Reddito Domenicale euro 1,29, Reddito Agrario euro 1,29;
- Foglio 118, Particella 262, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 4 are 7 ca, Reddito Domenicale euro 0,95, Reddito Agrario euro 0,95;
- Foglio 118, Particella 263, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 22 ca, Reddito Domenicale euro 0,05, Reddito Agrario euro 0,05;
- Foglio 118, Particella 264, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 58 ca, Reddito Domenicale euro 0,13, Reddito Agrario euro 0,13;
- Foglio 118, Particella 265, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 24 are 70 ca, Reddito Domenicale euro 5,74, Reddito Agrario euro 5,74;
- Foglio 118, Particella 266, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 75 ca, Reddito

Domenicale euro 0,17, Reddito Agrario euro 0,17;

- Foglio 118, Particella 267, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 1 are 47 ca, Reddito Domenicale euro 0,34, Reddito Agrario euro 0,34;
- Foglio 118, Particella 269, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 72 are 7 ca, Reddito Domenicale euro 16,75, Reddito Agrario euro 16,75;
- Foglio 118, Particella 270, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 40 ca, Reddito Domenicale euro 0,09, Reddito Agrario euro 0,09;
- Foglio 118, Particella 271, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 90 ca, Reddito Domenicale euro 0,21, Reddito Agrario euro 0,21;
- Foglio 118, Particella 272, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 17 are 40 ca, Reddito Domenicale euro 4,04, Reddito Agrario euro 4,04;
- Foglio 118, Particella 273, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 15 ca, Reddito Domenicale euro 0,03, Reddito Agrario euro 0,03;
- Foglio 118, Particella 274, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 8 ca, Reddito Domenicale euro 0,02, Reddito Agrario euro 0,02;

Per un totale complessivo di 29.427 mq.

Il fabbricato risulta così censito:

- Foglio 118, Particella 257 Piano S1-T, categoria F/3;
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SIENA (I726) (SI) Foglio 118 Particella 257

***** SITUAZIONE URBANISTICA *****

Sotto il profilo urbanistico i terreni sono inseriti all'interno del vigente PIANO OPERATIVO COMUNALE, , approvato con Delibera C.C. n.216 del 25.11.2021 e pubblicato sul BURT n.52 del 29.12.2021, con le potenzialità individuate all'art. 163 delle NTA (ID09.07).

Gran parte dei beni erano compresi all' interno del perimetro di un Piano Attuativo oramai decaduto: tale Piano di Lottizzazione relativo all' area "I3A" Industriale e Artigianale (ex Piano Regolatore Generale "P.R.G. Secchi") in località Renaccio, è stato approvato dal Comune di Siena con atto consiliare n° 23 del 26.01.2006, pubblicato sul B.U.R.T. n° 10 del 08.03.2006; la relativa Convenzione è stata stipulata il 05.10.2006, n. 35897 di Repertorio e n. 15173 di Raccolta, Notaio Alfredo Mandarini.

Tale convenzione è stata modificata a seguito di atto del Consiglio Comunale n° 232 del 29.09.2009, e Convenzione stipulata il 03.12.2009 N. 40821 Repertorio e n. 18896 Raccolta, Notaio Alfredo Mandarini;

La Convenzione, ai sensi dell'articolo 30, comma 3bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98 Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 (D.L. del Fare), è stata prorogata di tre anni.

A seguito della richiesta inviata per PEC in data 00.00.2017, intesa come PROROGA AUTOMATICA ai sensi dell' art. 30, comma 3bis del Decreto del fare (DL n. 69/2013 convertito in legge n. 98/2013), il Comune di Siena ha comunicato la relativa presa d'atto con Prot. 48211 del 26.06.2017.

Nella fase di approvazione del POC l'Amministrazione Comunale ha recepito le richieste presentate per conto della Curatela Fallimentare, inserendole nel nuovo strumento urbanistico diventato vigente a partire dalla data del 28 gennaio 2022.

***** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO *****

Dalla consultazione telematica del Sit del Comune di Siena, si rileva che i terreni sono inseriti, per gran parte, all'interno del perimetro dell'area di trasformazione ID09.7 del vigente Piano Operativo:

Riepilogo normativa vigente

Superficie area: 4159 mq

<i>Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato, sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale</i>	<i>sottosistema funzionale delle Aree Miste (AM)</i>
<i>Zone territoriali omogenee</i>	<i>D</i>
<i>Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi e Parchi</i>	<i>Intervento Diretto in Via della Pace a Renaccio (ID09.07)</i>

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato, sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale

sottosistema funzionale delle Aree Miste (AM)

- *Art. 59 Aspetti generali dei tessuti*
- *Art. 60 Interventi, sistemazioni ed attrezzatura degli spazi pertinenziali degli edifici nel territorio urbanizzato*
- *Art. 77 Discipline generali delle Aree Miste (AM)*

Zone territoriali omogenee

- Art. 3 Zone territoriali omogenee

D

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi e Parchi

Intervento Diretto in Via della Pace a Renaccio (ID09.07)

- Art. 119 Disposizioni comuni per le trasformazioni previste dal P.O.
- Art. 120 Disposizioni per la qualità insediativa e la tutela ambientale nei progetti
- Art. 121 Condizioni alle trasformazioni
- Art. 122 Disposizioni per la qualità e compatibilità paesaggistica dei progetti
- Art. 163 Intervento Diretto in Via della Pace a Renaccio (ID09.07)

Art. 3 Zone territoriali omogenee

1. Ai fini dell'applicazione dei limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, ai sensi del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, le Zone territoriali omogenee sono individuate nelle Tavole di progetto del P.O. (1:2.000 e 1:10.000).

Art. 59 Aspetti generali dei tessuti

1. Il territorio urbanizzato è articolato nei seguenti sottosistemi funzionali, riprendendo quanto individuato dal Piano Strutturale:

- Centro storico (CS)
- Propaggini del centro storico (PR)
- Urbanizzato compatto (UC)
- Aree Miste (AM)
- Filamenti Urbani (FU).

2. I sottosistemi funzionali degli insediamenti sono stati articolati in tessuti insediativi, intesi come ambiti con caratteristiche omogenee prevalenti, quali il principio insediativo, la tipologia edilizia, la densità, la matrice e il valore storico ed architettonico, la caratterizzazione funzionale. La tavola del P.O. in scala 1: 15.000 consente una lettura d'insieme dei tessuti insediativi. I medesimi sono individuati nelle Tavole di progetto a scala di maggior dettaglio mediante una sigla alfanumerica composta da due lettere che indicano l'appartenenza a uno dei sottosistemi e da un numero che individua le eventuali tipologie di tessuto di ciascun sottosistema.

3. Per ciascun sottosistema la disciplina del presente Titolo contiene:

- una breve descrizione delle caratteristiche urbanistiche ed edilizie;
- le dimensioni medie, espresse in superficie edificata SE, delle unità immobiliari derivabili da frazionamento;
- eventuali altre prescrizioni o interventi ammessi in relazione allo specifico contesto;
- la possibilità o meno della monetizzazione dei parcheggi per la sosta stanziale e di relazione.

4. All'interno di ciascun tessuto, in ragione delle caratteristiche morfologico-insediative dei diversi contesti, sono indicate:

- la disciplina di intervento prevalente attribuita al Tessuto, con riferimento alla Parte I, Titolo III delle presenti Norme; qualora per un edificio o per una porzione di tessuto siano ammesse discipline di intervento diverse da quella indicata come prevalente, le stesse sono specificate con apposita sigla sulle Tavole di progetto del P.O.;
- le destinazioni d'uso ammissibili; qualora per un edificio o per una porzione di tessuto nelle Tavole di progetto del P.O. siano indicate specifiche destinazioni d'uso, queste sono da intendersi come ammesse in via esclusiva;
- le tipologie degli esercizi commerciali ammessi.

All'interno di ciascun tessuto sono sempre consentiti, oltre alle destinazioni d'uso ammesse negli articoli di riferimento, compatibilmente alle caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edificio, le destinazioni d'uso per spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, di cui al precedente art. 15.

5. All'interno del sottosistema del centro storico sono state individuate "fabbriche e complessi" singolari (CS3), costituite da una serie di emergenze sia tipologiche che funzionali, per lo più di valenza pubblica, che fanno eccezione ai tessuti dove si collocano. Tali fabbriche e complessi sono individuati nelle Tavole di progetto del P.O. con numerazione progressiva e disciplinati con normativa specifica al successivo art. 65.

Art. 60 Interventi, sistemazioni ed attrezzatura degli spazi pertinenziali degli edifici nel territorio urbanizzato

1. Gli interventi di sistemazione ed attrezzatura degli spazi esterni pertinenziali sono riferiti alle aree che costituiscono pertinenza degli edifici all'interno degli ambiti urbanizzati.

2. Gli interventi nei sottosistemi del Centro storico (CS) e delle Propaggini (PR) devono essere finalizzati in generale a mantenere lo spazio aperto esistente nei suoi caratteri tipologici e formali, nel rispetto dell'assetto storico e paesistico-ambientale. In particolare gli interventi sugli spazi aperti (giardini, aie, orti, cortili, ecc.) di edifici e complessi di matrice storica, devono garantire la conservazione e l'eventuale ripristino di detti spazi e dei singoli elementi costitutivi originari, con particolare riguardo ad elementi quali pavimentazioni, pozzi,

cancellate, recinzioni, filari, edicole, fontane, panchine in muratura, roste, lapidi, stemmi, filari, muri a retta ed altre opere murarie, siepi ed altre singolarità vegetali. Nel rifacimento e la manutenzione degli stessi si deve prevedere di utilizzare materiali e tecnologie quanto possibile simili a quelli originari.

3. Al fine di schermare le auto in sosta è consentita l'installazione di manufatti privi di rilevanza edilizia di cui all'art. 38 delle presenti Norme.

Sono ammesse altresì le tettoie fotovoltaiche, ovvero quelle in cui la struttura di copertura sia costituita dai moduli e dai relativi sistemi di supporto, sostenuta da strutture leggere (legno o metallo), libere da tutti i lati e poste in maniera isolata nel resede di pertinenza, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *nel caso di edifici residenziali devono avere ingombro planimetrico a terra non superiore a 15 mq. per ogni unità immobiliare; la realizzazione deve essere riferita all'intero complesso edilizio e subordinata alla presentazione di un progetto unitario, fino ad un massimo di complessivi 75 mq.;*
- *nel caso di edifici con destinazione d'uso turistico-ricettiva o agrituristici è consentita la installazione di una tettoia per ogni camera o unità immobiliare/abitativa, con ingombro planimetrico a terra non superiore a 15 mq., fino ad un massimo di complessivi 75 mq.;*
- *l'altezza utile (HU) di tali manufatti non dovrà essere superiore a 2,70 ml.; è sempre ammessa la sporgenza massima di 0,20 ml. per lato in eccedenza rispetto alla superficie coperta massima consentita;*
- *la struttura non può essere tamponata;*
- *la pavimentazione è ammessa in semplice terra battuta o manto di ghiaia pressata o con la tecnica della ghiaia lavata se utilizzata anche per i percorsi carrabili.*

4. La realizzazione di piscine è consentita limitatamente ai sottosistemi funzionali dell'Urbanizzato compatto (UC) e dei Filamenti urbani (FU). La superficie della vasca non potrà essere superiore al 10% di quella del resede e comunque non superiore a 60 mq. Non è consentita la realizzazione di piscine su aree con pendenze maggiori del 10%. La costruzione della piscina dovrà inoltre osservare le seguenti prescrizioni:

- *la profondità massima non dovrà superare 1,80 ml.;*
- *la forma dell'invaso dovrà essere quadrata o rettangolare ad eccezione dei casi in cui potrà adeguarsi alle caratteristiche del sito allo scopo di minimizzare i movimenti di terra;*
- *il rivestimento della vasca dovrà integrarsi con il contesto e scelto nelle tonalità neutre dei colori della sabbia o, in alternativa, nelle tonalità del verde, dal grigio verde al verde bottiglia;*
- *eventuali pavimentazioni perimetrali dovranno avere una larghezza massima di 1 ml. ed essere realizzate in lastre di pietra locale o in cotto o legno, mentre uno solo dei lati minori potrà essere pavimentato per una profondità di 3 ml.; nel caso di piscine a servizio di strutture turistico-ricettive valgono comunque le disposizioni della L.R. n. 8 del 09/03/2006 e s.m.i. e relativi Regolamenti attuativi;*

- *l'approvvigionamento idrico non dovrà in alcun modo dipendere dalla rete acquedottistica comunale; inoltre l'uso dell'acqua di eventuali pozzi privati dovrà essere limitato esclusivamente al riabboccamento del livello dovuto alla perdita di esercizio.*

5. È consentita la realizzazione di recinzioni con forme e disegno semplice in ferro o legno verniciato e muretto di sostegno in muratura in pietra e/o mattoni a faccia vista o intonacata, oppure con siepi vive; esclusivamente per le parti non visibili da spazi pubblici sono ammesse anche recinzioni in rete metallica zincata o plastificata sostenuta da profilati metallici leggeri e siepe viva all'interno del resede. La recinzione potrà avere altezza massima di 2 ml., che nel caso di dislivello alla base dovrà essere misurata alla quota inferiore.

6. Il sistema di illuminazione delle aree di pertinenza dovrà essere concepito in virtù del criterio del contenimento dell'inquinamento luminoso; sono da privilegiare pertanto soluzioni che prevedono la predisposizione di elementi illuminanti installati sulle pareti dei fabbricati con luce schermata verso l'alto, elementi a stretto contatto con il terreno o direttamente in esso collocati e comunque sempre opportunamente schermati verso l'alto.

7. Eventuali fonti, fontanili, lavatoi, pozzi, cisterne e manufatti assimilabili di interesse storico, presenti nei resede anche se non specificamente individuati nelle Tavole del P.O. sono da considerare soggetti alla disciplina di intervento t2, senza possibilità di mutamento di destinazione d'uso.

Art. 77 Discipline generali delle Aree Miste (AM)

1. Il sottosistema funzionale delle Aree Miste comprende tessuti caratterizzati da un edificato prevalentemente con tipologia a capannone per attività commerciali, artigianali o industriali. La loro distribuzione nel territorio, in aree di fondovalle, segna lo sviluppo che la città ha avuto nel tempo, evidenziando le fasi del progressivo trasferimento delle piccole attività produttive e commerciali presenti nel centro storico verso siti più adatti alle moderne esigenze di gestione.

2. Nel sottosistema delle Aree Miste (AM), l'intervento di frazionamento di unità immobiliari residenziali esistenti e degli edifici per cui il P.O. prevede la categoria funzionale residenziale a) è sempre ammesso.

3. Per le funzioni ammesse nel sottosistema, in caso di mutamento della destinazione d'uso e/o di frazionamento degli edifici esistenti, la dotazione minima dei parcheggi privati, di cui all'art. 18, può essere monetizzata, mentre i parcheggi di relazione per le attività commerciali, di cui all'art. 19, devono essere sempre reperiti.

4. Nel sottosistema delle Aree Miste (AM) non è consentito l'accorpamento di strutture di vendita che dia luogo a superfici di vendita superiori a 1.500 mq.

Art. 119 Disposizioni comuni per le trasformazioni previste dal P.O.

1. Gli interventi di trasformazione consistono nella realizzazione di complessi edilizi in aree libere oppure nella riconfigurazione funzionale e morfologica di aree urbane o extraurbane e nella realizzazione di nuovi tracciati di viabilità e infrastrutture.

2. Gli Interventi Diretti sono identificati dalla sigla ID e da un numero progressivo per ciascuna UTOE. I Piani Attuativi sono identificati dalla sigla PA con un numero progressivo per ciascuna UTOE. Tali interventi sono perimetrati ed indicati con tale sigla nelle Tavole di progetto del P.O.

3. La disciplina specifica di ciascuna area, riportata al successivo Titolo XI, definisce:

- *destinazioni d'uso;*
- *quantità massime edificabili, attraverso interventi di nuova edificazione o di sostituzione edilizia, e relativi parametri (Superficie edificabile o edificata, numero di alloggi, numero di piani fuori terra ed eventuale Altezza massima, Indice di Copertura);*
- *opere, aree e/o attrezzature da realizzare e/o cedere al Comune;*
- *vincoli e tutele;*
- *specifici indirizzi e prescrizioni in relazione ai singoli contesti, anche per quanto attiene eventuali interventi di recupero compresi nel progetto, condizionamenti per l'attuazione, requisiti e prestazioni richiesti per garantire in particolare la qualità e compatibilità paesaggistica e la sostenibilità ambientale, espressi anche attraverso schemi grafici di riferimento, per i quali vale quanto precisato al successivo art. 122, e in adempimento delle indicazioni espresse nell'ambito della VAS nelle Schede analitico-prescrittive di Valutazione delle trasformazioni (elaborato QV.2c).*

Nel caso di trasformazioni comprendenti la realizzazione di opere individuate come aree soggette a vincolo espropriativo (identificate con la sigla AE) oppure opere pubbliche (identificate con la sigla OP), qualora fosse necessario per garantire l'interesse pubblico entro tempi stabiliti, l'Amministrazione Comunale potrà comunque procedere con intervento diretto all'attuazione anticipata di tali opere e provvederà a definire opere equivalenti a carico dell'intervento privato.

Per l'altezza dei piani si fa riferimento all'altezza virtuale, così come definita dal Regolamento di attuazione dell'art. 216 della L.R. 65/2014 e s.m.i. in materia di unificazione dei parametri urbanistici e edilizi; nel caso di terreni in pendenza o con quote differenti il numero massimo di piani fuori terra si intende relativo al fronte a valle.

Per gli edifici destinati ad attività industriali ed artigianali oppure ad attività commerciali all'ingrosso e depositi ad un solo livello è consentita un'Altezza (HMax) massima di 9 ml. nel caso in cui il numero di piani massimo sia pari a 2; in caso di comprovata necessità per la messa in opera di carri-ponte od altre attrezzature strettamente legate alla produzione oppure per i mezzi impiegati nell'attività e solo per quelle parti dell'edificio che ospitano

l'attrezzatura oppure i mezzi impiegati nell'attività, l'Altezza (HMax) massima è elevata a 11 ml., fatto salvo quanto diversamente stabilito per specifici interventi.

Le quantità richieste per opere ed attrezzature da realizzare e/o cedere al Comune nel caso dei parcheggi pubblici sono indicate con il numero minimo di posti auto, calcolato con un parametro di 25 mq. a stallo, comprensivo anche degli spazi di manovra.

4. In sede di elaborazione dei progetti qualora le indicazioni grafiche riguardanti il perimetro cadano in prossimità ma non coincidano con elementi reali di suddivisione del territorio rilevabili sul posto o su mappe a scala di maggiore dettaglio, dette linee grafiche di perimetrazione possono essere portate a combaciare con i corrispondenti elementi di suddivisione reale del territorio; in tali casi la corrispondente rettifica non comporta variante al Piano Operativo.

5. Le Tavole di progetto del P.O. forniscono una rappresentazione sintetica delle regole per l'attuazione dei progetti, definite dalle presenti Norme, attraverso indicazioni grafiche che riguardano prioritariamente la definizione degli spazi pubblici e la loro disposizione reciproca ed orientano l'impianto insediativo ed i caratteri dell'edificazione.

Tali indicazioni grafiche hanno carattere di indirizzo per la definizione progettuale e - fermo restando l'obbligo di rispetto del dimensionamento, degli obiettivi, delle prescrizioni, dei condizionamenti, dei requisiti e delle prestazioni richiesti dal Piano Operativo - possono essere oggetto di rettifiche e parziali modifiche in sede di progettazione al fine di meglio coordinarsi con i luoghi e con le aree contermini. In particolare:

- *per la viabilità sono da considerarsi prescrittivi i recapiti, mentre sono indicativi il dimensionamento in sezione, il percorso e le modalità di intersezione;*
- *per i percorsi pedonali e/o ciclopedonali sono da considerarsi prescrittivi i recapiti, mentre è indicativo il tracciato;*
- *per gli spazi pedonali, per i parcheggi (aree di sosta a raso dei veicoli, pubblici e/ privati), per il verde (giardini, spazi di gioco, verde di ambientazione e di mitigazione, anche di proprietà privata ma comunque sistemate a verde, libere da edifici e manufatti) e per i servizi la precisa localizzazione e l'estensione delle aree sono indicative delle regole definite nella disciplina specifica delle presenti Norme.*

6. Fino all'attuazione degli interventi previsti dal Piano Operativo su edifici, complessi edilizi e spazi aperti sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; non sono ammessi il cambio di destinazione d'uso e la suddivisione delle unità immobiliari.

7. Ad avvenuta realizzazione e ultimazione degli interventi previsti dal Piano Operativo agli edifici ed alle aree di pertinenza si attribuisce la disciplina di intervento di tipo 4 (t4), fatto salvo quanto eventualmente disciplinato per edifici di particolare pregio. Non è ammesso il frazionamento delle unità immobiliari realizzate in attuazione degli interventi previsti dal presente Piano Operativo.

8. Per gli interventi ricadenti in ambiti soggetti a provvedimento di tutela si dovrà prestare particolare attenzione alle prescrizioni contenute nella Scheda di Vincolo, di cui alla Sez. 4 del P.I.T./P.P.R.

Art. 120 Disposizioni per la qualità insediativa e la tutela ambientale nei progetti

1. Fermo restando quanto prescritto nelle discipline generali (Parte I delle presenti Norme), con particolare riferimento alle norme per il contenimento dell'impermeabilizzazione superficiale e alle disposizioni per parcheggi pubblici e verde pubblico, al fine di garantire adeguati livelli di tutela ambientale i progetti per le trasformazioni dovranno rispettare le seguenti disposizioni:

- adottare una corretta esposizione degli edifici, garantendo il c.d. "diritto al sole", ovvero illuminazione naturale e assenza di ombreggiamenti per la produttività di eventuali impianti solari;
- prevedere tipologie edilizie rispondenti all'obiettivo di limitare l'artificializzazione del suolo e l'incremento di superfici impermeabilizzate, assicurando al contempo, per gli edifici residenziali, adeguate prestazioni in termini di privacy e di disponibilità di spazi aperti di uso individuale quale parte integrante dell'alloggio;
- dovrà essere privilegiato l'impiego di tecniche bioclimatiche e l'utilizzo di modalità costruttive riferibili all'edilizia sostenibile;
- prevedere nelle aree a verde impianti vegetazionali per il miglioramento della qualità dell'aria e del microclima e per la compensazione dell'incremento delle emissioni di anidride carbonica, con almeno un albero ogni 25 mq. di SE prevista dal progetto;
- privilegiare pavimentazioni idonee alla crescita di tappeti erbosi per gli spazi pubblici e privati destinati a piazzali, a parcheggi, alla viabilità pedonale e ciclabile;
- prevedere per gli spazi carrabili impermeabili sistemi di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia;
- adottare soluzioni tecniche per il recupero delle acque meteoriche e l'utilizzo delle acque di riciclo;
- adottare sistemi di climatizzazione passivi e attivi a basso impatto ambientale;
- adottare sistemi di autoproduzione di energia da fonti rinnovabili che dovranno risultare pienamente integrate con le architetture di progetto;
- adottare sistemi di illuminazione esterna che rispettino i requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto di flusso luminoso proveniente da sorgenti di luce artificiale (Linee guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna, D.G.R., n. 815 del 27/08/2004) e dispositivi di accensione/spegnimento automatici.

2. Valgono inoltre le seguenti direttive:

- contribuire il più possibile alla costituzione o al rafforzamento del verde urbano e del verde di connettività urbana;

- *concorrere alla qualificazione del suolo pubblico sia con la realizzazione di aree di verde attrezzato ma anche, ogni qual volta fosse possibile, con fasce verdi a protezione dei nuovi insediamenti;*
- *prevedere interventi di forestazione urbana tramite piantumazione in forma estesa su aree incolte e/o degradate, a compensazione delle emissioni di CO2.*

3. I nuovi tracciati viari, così come la riconfigurazione di quelli esistenti, fermo restando il rispetto delle normative sovraordinate vigenti, dovranno essere progettati in modo da garantire adeguate prestazioni per ciascuna delle componenti di traffico ammesse, con particolare riferimento ai percorsi pedonali e ciclopedonali; in tutti i casi essi dovranno essere caratterizzati da una carreggiata con almeno una corsia per senso di marcia ed intersezioni a raso.

In tutte le nuove strade urbane e di servizio ai comparti, in particolare, dovrà essere prevista la presenza del marciapiede su entrambi i lati; il marciapiede non potrà avere larghezza inferiore a 1,50 ml., al netto degli spazi occupati da elementi di ingombro (alberature, impianti per l'illuminazione, sedute, impianti pubblicitari, impianti tecnologici), e dovrà essere realizzato nel totale rispetto dei requisiti per i percorsi pedonali stabiliti dalle norme in materia di barriere architettoniche.

Le nuove strade dovranno di norma essere corredate da alberature e/o altri elementi vegetazionali.

4. I percorsi pedonali non potranno avere larghezza inferiore a 1,50 ml., al netto degli spazi occupati da elementi di ingombro (alberature, impianti per l'illuminazione, sedute, impianti pubblicitari, impianti tecnologici), e dovranno essere realizzati nel totale rispetto dei requisiti per i percorsi pedonali stabiliti dalle norme in materia di barriere architettoniche.

Nel caso di percorsi ciclo-pedonali, la larghezza minima dovrà essere pari a 1,50 ml. se a senso unico e 3 ml. se a doppio senso.

Art. 121 Condizioni alle trasformazioni

1. Fermo restando quanto previsto in relazione a specifici interventi sono in ogni caso prescritte:

- *la verifica della capacità di carico della rete di collettamento e depurazione con eventuale conseguente potenziamento del sistema di trattamento e smaltimento dei reflui;*
- *la verifica della capacità della rete dell'acquedotto con eventuali conseguenti interventi di rinnovo della stessa;*
- *la verifica del rispetto delle disposizioni sovraordinate, con particolare riferimento agli interventi lungo la viabilità principale in ambito extraurbano, in merito a fasce di rispetto, acustica e sicurezza stradale, anche per quanto riguarda le piantumazioni.*

2. Le trasformazioni che possano comportare un incremento dei flussi di traffico, e/o, comunque, di emissioni inquinanti e/o acustiche, quali possono essere quelli relativi a nuove attività produttive superiori a 1.500 mq. e a interventi per l'insediamento medie e grandi superfici di vendita, sono subordinate alla verifica degli effetti che tale incremento può comportare sul sistema aria, nonché all'adozione di ogni provvedimento tecnico e gestionale idoneo a contenere e compensare i livelli di inquinamento atmosferico e acustico, quali la messa in opera od il perfezionamento dei dispositivi di abbattimento delle emissioni, di isolamento acustico degli edifici e simili.

3. Per le trasformazioni di cui al precedente comma, i progetti devono essere corredati di idonei elaborati volti alla verifica dell'impatto prodotto da emissioni di inquinanti in atmosfera ed acustiche - con il rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici previsti dalle normative nazionali - e all'individuazione di eventuali misure di mitigazione. Laddove l'intervento induca incremento di traffico, preveda adeguamento della viabilità o realizzazione di viabilità, deve essere valutato il contributo del progetto, piano attuativo o intervento convenzionato che sia, al sistema di mobilità entro cui si colloca, in termini di una migliore organizzazione del traffico e di collegamento fra trasporto pubblico e spostamenti su mezzo privato, nonché di articolazione multifunzionale del sistema della mobilità anche tramite la creazione di piste ciclabili e percorsi pedonali interconnessi con gli altri sistemi di spostamento.

4. Nei progetti di realizzazione o ristrutturazione di attività produttive uguale o superiore a 1.500 mq. e per le nuove medie e grandi superfici di vendita devono essere indicati:

- il tipo e l'entità dei rifiuti che vengono prodotti;
- le modalità di smaltimento;
- gli spazi destinati allo stoccaggio dei rifiuti in maniera differenziata per le attività produttive e servizi;
- le aree di deposito dei RSU raggiungibili da spazi pubblici per il ritiro da parte della ditta incaricata.
- gli spazi di raccolta differenziata dovranno essere realizzati secondo opportuni criteri di qualificazione dell'arredo urbano.

Art. 122 Disposizioni per la qualità e compatibilità paesaggistica dei progetti

1. Gli interventi di trasformazione ammessi dal P.O. devono concorrere al superamento delle criticità e al raggiungimento di un più compiuto assetto urbanistico e di una adeguata qualità e compatibilità paesaggistica.

Valgono per questo le seguenti disposizioni generali:

- l'intervento deve sempre assecondare la morfologia del terreno; laddove la pendenza del terreno lo consenta, soluzioni con spazi interrati o seminterrati devono contribuire a non alterare sostanzialmente le caratteristiche paesaggistiche del contesto circostante;

- *i nuovi edifici devono essere collocati in modo da lasciare significativi coni di visuale libera ove vi siano valori panoramici e bersagli visivi da conservare;*
- *devono essere utilizzati materiali di qualità e durevoli nel tempo e finiture coerenti con il contesto;*
- *nei contesti di margine le sistemazioni esterne dovranno favorire una transizione graduale verso la campagna, anche attraverso opportune scelte di specie arboree e arbustive proprie della tradizione rurale;*
- *il progetto degli spazi a verde, in particolare, deve qualificarne l'immagine e la funzione, diversificando le zone alberate, a giardino, a coltivo, le specie e la loro stagionalità, il ruolo ornamentale e quello di protezione dagli inquinamenti.*

2. Nei casi in cui le trasformazioni debbano essere più specificatamente orientate all'assetto definito in sede di Conferenza di paesaggio, per la conformazione al PIT-PPR (ex art. 21 della Disciplina di Piano), gli schemi grafici riportati nella disciplina specifica delle aree di trasformazione al successivo Titolo XI - comprese eventuali sezioni ambientali -, in coerenza e ad integrazione delle disposizioni testuali, costituiscono il riferimento per la definizione dell'impianto, l'organizzazione spaziale complessiva e l'inserimento paesaggistico dell'intervento, da sviluppare nella progettazione alla scala architettonica ed edilizia.

Hanno perciò carattere prescrittivo la disposizione reciproca e le relazioni tra gli spazi secondo la loro destinazione (aree destinate alla nuova edificazione, aree verdi pubbliche e/o private, aree per la sosta carrabile pubblica e/o privata, viabilità...), non la loro estensione planimetrica, perimetrazione e geometria, né le quote rispetto al terreno.

Non hanno carattere prescrittivo i sedimi e i profili dei nuovi volumi, che sono indicativi di un possibile ingombro a terra e in alzato degli edifici coerente con le prescrizioni del piano; sarà la successiva fase di approfondimento progettuale a definire forme e soluzioni architettoniche, nel rispetto di tali prescrizioni e indirizzi.

Art. 163 Intervento Diretto in Via della Pace a Renaccio (ID09.07)

1. Il progetto prevede il completamento dell'insediamento industriale e artigianale (b1), portando a conclusione l'intervento di lottizzazione ad oggi attuato parzialmente.

2. Dimensionamento:

area di intervento (ST): 43.450 mq.

Superficie edificabile (SE) residua da realizzare: 21.000 mq.

numero alloggi massimo: -

numero piani fuori terra massimo: 3

Indice di Copertura massimo: 50%

opere ed attrezzature pubbliche:

- *l'intervento è subordinato alla completa realizzazione e cessione delle opere ed aree pubbliche previste dal Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. 23 del 26/01/2006 (viabilità pubblica, parcheggi e verde pubblico).*

3. Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato, anche per stralci funzionali.

4. Vincoli e tutele:

- *vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004;*
- *fascia di rispetto ferroviario ai sensi del D.P.R. n. 753/1980, in parte;*
- *potenziale archeologico 4 (materiale archeologico affiorante riferibile ad abitazioni presenti sui versanti collinari di periodo tardo antico - IV - VI secolo d.C. - e genericamente medievale - rif. Schedario evidenze archeologiche 58-109-110-111-88-85-71 -).*

5. Disposizioni specifiche:

Dovranno essere previste ampie fasce verdi di filtro e di ambientazione lungo i margini esterni e verso il tracciato ferroviario, privilegiando siepi miste di latifoglie autoctone arboreo arbustive tipiche della zona.

Agli edifici già completati si attribuisce la disciplina di intervento di tipo 4 (t4).

Nella disposizione dei volumi e degli spazi si dovrà tenere conto della presenza di un elettrodotto ai fini di garantire la non esposizione all'inquinamento elettromagnetico della popolazione ed il rispetto dei limiti previsti per legge.

La tipologia edilizia sarà prevalentemente corrispondente a edifici con volumetria semplice e copertura piana, privilegiando materiali contemporanei e garantendo la coerenza con l'insediamento esistente. Tecnologie, materiali e colori dovranno essere per quanto possibile omogenei e dovranno in ogni caso essere orientati ad assicurare il corretto inserimento nel contesto. La scelta di tipologie costruttive e materiali, oltre a garantire la migliore qualità possibile degli interventi, anche attraverso l'impiego di prodotti ad alto contenuto tecnologico, dovrà facilitare il rinnovamento nel tempo delle strutture edificate, in modo da evitare future situazioni di invecchiamento e di degrado.

6. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali:

In considerazione della prossimità alla linea ferroviaria è prevista la valutazione del clima acustico. Gli interventi devono garantire l'applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi". I limiti di classificazione acustica dovranno essere garantiti anche mediante dispositivi di riduzione del rumore da applicarsi in prossimità

alle sedi ferroviarie (previo accordo con il gestore) al fine di garantire la fruizione degli spazi aperti.



Schema di riferimento:

1 - area destinata alla nuova edificazione con indicazione degli allineamenti per i nuovi volumi (lotti 3, 4 e 5), in continuità con quelli già realizzati (2)

3 - viabilità interna esistente

4 - viabilità interna da completare e/o realizzare

5 - parcheggi pubblici realizzati

6 - parcheggi pubblici da completare e/o realizzare

7 - verde di ambientazione esistente

8 - verde di ambientazione e di corredo ai parcheggi da completare e/o realizzare

9 - sistemazione a verde lungo il tracciato ferroviario (10)

11 - aree di verde privato complementari all'insediamento produttivo

Per una porzione residua i terreni presentano la seguente destinazione urbanistica: aree miste verde complementare, verde di ambientazione, viabilità locale, di cui agli articoli 24 e 61 delle NTA del POC.

***** SITUAZIONE VINCOLISTICA - VINCOLO PAESAGGISTICO *****

- L'area in oggetto è sottoposta, in parte, a vincolo di rispetto del tracciato della Linea Ferroviaria Siena-Grosseto.
- L'area è inoltre soggetta, in parte, a servitù di elettrodotto, per l'attraversamento della linea dell' alta tensione 132 kV n° 437 Siena B – Serre di Rapolano.
- VINCOLO PAESAGGISTICO

La zona ricade nell'Ambito di Paesaggio 14 Colline di Siena, tipologia art. 136 D.Lgs 42/2004 "c" e "d", con denominazione:

Zona sita nel territorio del Comune di Siena (Area panoramica costituente una naturale continuazione della campagna senese prossima al centro storico con motivi di architettura rurale e monumentale e strade campestri di notevole valore paesistico).

Con motivazione:

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce, dal punto di vista della bellezza e dell'intervento dell'uomo, una naturale continuazione della campagna senese più prossima al centro storico; in tali zone infatti, si hanno cospicui motivi di architettura rurale e monumentale collegati intimamente con il suolo e raggiungibili molto spesso attraverso strade campestri di notevole valore paesistico, in una coerenza stilistica e compositiva, quanto mai eccezionale. Molto spesso le alture collinari sono contrassegnate da cospicui motivi paesaggistici caratteristici per ogni singola località, e meritevoli di essere conservati nella loro sostanza. Il vincolo, in corrispondenza della via Cassia, inoltre, tende a conservare anche l'attuale godibilità di tali episodi che, altrimenti, potrebbero venir facilmente snaturati e deturpati.

- Estratto Vincolo dal Sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici

ID UNIVOCO REGIONALE	9052256
PROVINCIA	SI
COMUNE	SIENA
DENOMINAZIONE AREA	ZONA COSTITUENTE UNA NATURALE CONTINUAZIONE DELLA CAMPAGNA SENESE PIU' PROSSIMA AL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI SIENA (AMPLIAMENTO DEL VINCOLO INTORNO ALL'ABITATO GIA' OPERANTE)
DATA PROVVEDIMENTO	16/01/1974
NOTE	
DATA REVISIONE	OTTOBRE 2012
CONVALIDA MiBAC	VALIDATO

- PIT – codice vincolo: 58-1974





Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 16 GENNAIO 1974

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Siena.

Il Ministro per la pubblica istruzione di concerto con il Ministro per il turismo e lo spettacolo vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 11 ottobre 1971, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, una zona sita nel territorio del comune di Siena;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della predetta legge all'albo del comune di Siena;

vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte della unione provinciale agricoltori di Siena, che si dichiara respinta;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce, dal punto di vista della bellezza e dell'intervento dell'uomo, una naturale continuazione della campagna senese più prossima al centro storico; in tali zone infatti, si hanno cospicui motivi di architettura rurale e monumentale collegati intimamente con il suolo e raggiungibili molto spesso attraverso strade campestri di notevole valore paesistico, in una coerenza stilistica e compositiva, quanto mai eccezionale. Molto spesso le alture collinari sono contrassegnate da cospicui motivi paesaggistici caratteristici per ogni singola località, e meritevoli di essere conservati nella loro sostanza. Il vincolo, in corrispondenza della via Cassia, inoltre, tende a conservare anche l'attuale godibilità di tali episodi che, altrimenti, potrebbero venir facilmente snaturati e deturpati;

DECRETA:

la zona come sotto descritta, sita nel territorio del comune di Siena, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dal bivio di Monteliscai in continuazione del vincolo esistente, segue ad est i limiti del comune fino alla strada per il podere Poggiarone; segue quindi tale strada fino al ponte in corrispondenza del podere La Casa, scende poi in linea retta fino all'intersezione delle due strade tra Montechiarone e Vico d'Arbia. Segue la strada che passa per Poggio alle Corti e continua poi parallela al fosso Rigo, fino al limite del comune. Continua lungo il limite del comune verso sud, fino alla intersezione con una retta orizzontale che passa per "Le



Rosole"; prosegue lungo tale linea retta fino alla intersezione col torrente Bozzone e segue il torrente fino ad intersecare nuovamente il confine del comune. Segue ancora il confine del comune verso sud, fino alla intersezione col fosso Fossatone e prosegue lungo una linea retta verso ovest, fino all'intersezione con la strada statale Cassia, continua con una linea verticale fino a toccare ancora una volta il limite del comune a sud. Si segue tale limite a nord-ovest, fino all'intersezione col torrente Tressa e segue ancora il torrente fino all'incontro con vincolo già esistente all'altezza della strada di Porta Tufi.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Siena provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 16 gennaio 1974



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Verbale dell'adunanza dell'11 ottobre 1971

L'anno millenovecentosettantuno (1971), il giorno 11 del mese di ottobre, a seguito di regolare convocazione si è riunita alle ore 10, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto in Siena, via di Città, 140, la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente

Ordine del giorno:

(Omissis).

1) SIENA - Proposta di ampliamento del vincolo intorno all'abitato.

(Omissis).

Il presidente della commissione illustra la zona da sottoporre a vincolo, che viene così delimitata: dal bivio di Monteliscai in continuazione del vincolo esistente, segue ad est i limiti del comune fino alla strada per il podere Poggiarone; segue quindi tale strada fino al ponte in corrispondenza del podere La Casa, scende poi in linea retta fino all'intersezione delle due strade tra Montechiarone e Vico d'Arbia. Segue la strada che passa per Poggio alle Corti e continua poi parallela al fosso Rigo, fino al limite del comune. Continua lungo il limite del comune verso sud, fino alla intersezione con una retta orizzontale che passa per « Le Rosole »; prosegue lungo tale linea retta fino alla intersezione col torrente Bozzone e segue il torrente fino ad intersecare nuovamente il confine del comune. Segna ancora il confine del comune verso sud, fino alla intersezione col fosso Fossatone e prosegue lungo una linea retta verso ovest, fino all'intersezione con la strada statale Cassia, continua con una linea verticale fino a toccare ancora una volta il limite del comune a sud. Si segue tale limite a nord-ovest, fino all'intersezione col torrente Tressa e segue ancora il torrente fino all'incontro col vincolo già esistente all'altezza della strada di Porta Tufi.

(Omissis).

Il presidente della commissione invita quindi tutti i presenti a manifestare la propria opinione. Prende la parola il vice sindaco Favilli, il quale si dichiara favorevole all'apposizione del vincolo. La commissione, pertanto, alla unanimità, propone il vincolo.

(Omissis).

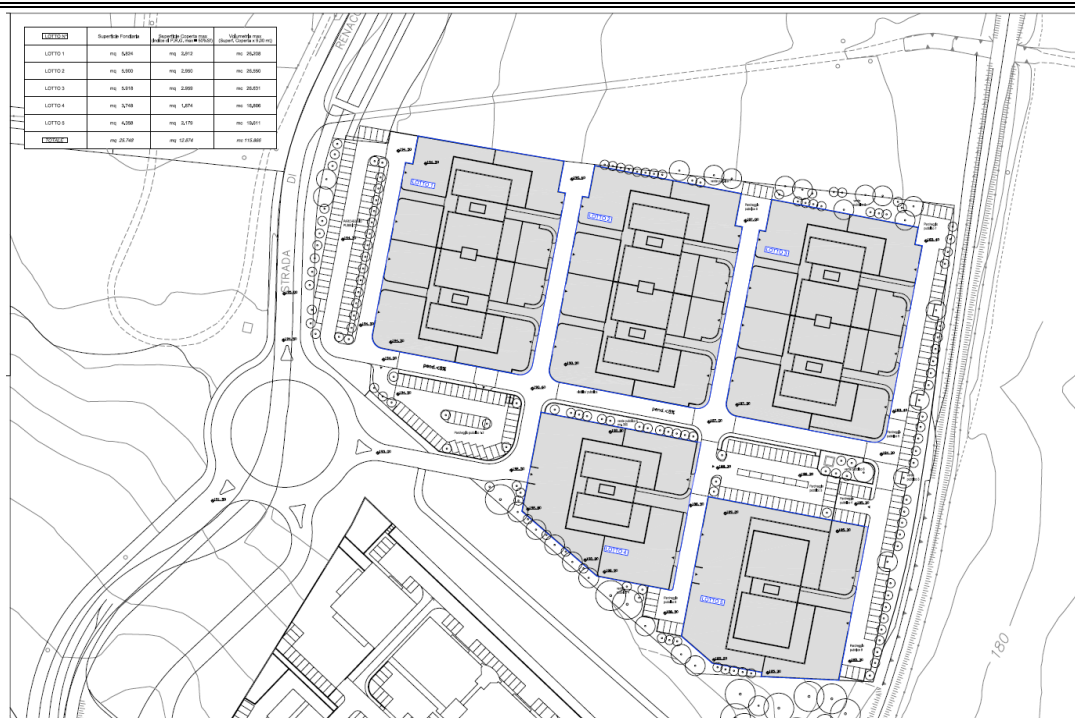
*****STATO DI ATTUAZIONE DELLA EDIFICAZIONE E DELLE OPERE PREVISTE
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL 2006*****

Alla data odierna lo stato di attuazione del Piano di Lottizzazione risulta il seguente: il Lotto 1 ed il Lotto 2 sono stati completamente edificati e resi agibili, così come la piastra parcheggio pubblico (F. 118, Part. 257) ed il parcheggio all'aperto (F. 118, Part. 272), posti nella zona a monte del comparto in adiacenza alla Strada Provinciale; tutte le opere di urbanizzazione relative alla fase 1 risultano ultimate. Le dorsali di urbanizzazione della fase 2 e la piastra a parcheggio pubblico, posta nella zona a valle, risultano completate solo a livello strutturale al grezzo.

Le opere di urbanizzazione e le opere infrastrutturali a servizio dei Lotti 3-4-5 risultano da iniziare.

Le quantità massime edificabili all' interno dei 5 Lotti a destinazione produttiva risultavano così individuate nel Piano di Lottizzazione:

	S.F. max	S.C. max 50%	Volume max
lotto 1	mq 5.824	mq 2.912	mc 26.208
lotto 2	mq 5.900	mq 2.950	mc 26.550
lotto 3	mq 5.918	mq 2.959	mc 26.631
lotto 4	mq 3.748	mq 1.874	mc 16.866
lotto 5	mq 4.358	mq 2.179	mc 19.611
TOTALE	mq 25.748	mq 12.874	mc 115.866



***** EDIFICABILITA' RESIDUA DELL'AREA *****

Allo stato attuale l'edificabilità residua dell'area risulta quella riferibile al Lotto 3, al Lotto 4 ed al Lotto 5, secondo le quantità massime espresse nel vigente Piano Operativo Comunale vigente, ovvero quanto previsto e prescritto all' art. 34 delle NTA:

- *area di intervento (ST): 43.450 mq.*
- *Superficie edificabile (SE) residua da realizzare: 21.000 mq.*
- *numero piani fuori terra massimo: 3*
- *Indice di Copertura massimo: 50%*

In base alla progettualità già predisposta per il Lotto 1 ed il Lotto 2, con la quale sono stati costruiti n. 3 livelli per ciascun blocco, con diverse altezze per ciascun piano, è possibile ipotizzare la superficie effettivamente realizzabile commerciabile (Superficie Commerciale) degli edifici ancora da costruire.

A seguito del variato quadro normativo, sia per le differenze tra le prescrizioni di Piano Attuativo e le attuali norme di POC e sia per i diversi parametri urbanistici da prendere in esame nella fase progettuale, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.G.R. n. 39/R/2018 del 24 luglio 2018 Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, risulta indispensabile precisare quanto segue.

Per una corretta individuazione della massima Superficie Edificabile occorre tener conto degli allineamenti prescrittivi previsti nelle NTA del POC, e degli spazi a parcheggio minimi che dovranno essere destinati a servizio dei singoli lotti, oltre ai parcheggi pubblici già individuati nel perimetro del comparto; inoltre occorre che siano rispettate le distanze minime, a suo tempo concordate con la Società Terna, rispetto al traliccio ed alla linea della Media Tensione dell'energia elettrica.

In base alla Superficie Fondiaria di ogni lotto, è ipotizzabile in termini percentuali la Superficie Coperta (SC) attribuibile e realizzabile in ciascuno di essi.

EDIFICABILITA' RESIDUA			
Indice Copertura		Superficie Coperta max	
	S.F. max		S.C. max 50%
lotto 3	mq 5.918	mq	2.959
lotto 4	mq 3.748	mq	1.874
lotto 5	mq 4.358	mq	2.179
TOTALE	mq 14.024	mq	7.012

La Superficie Edificabile di ciascun Lotto dovrà invece necessariamente tener conto degli ampi spazi a parcheggio a servizio delle singole unità, delle aree per ingressi e distribuzione, sia pedonale sia carrabile, di eventuali logge e lastrici di uso pubblico: è oggettivamente presumibile che la Superficie Commerciale effettivamente a disposizione per la commerciabilità dei beni una volta edificati, debba essere necessariamente ridotta in quanto una parte del piano terreno e del piano seminterrato di ciascun edificio dovranno necessariamente essere adibiti a parcheggio, oltre ai piazzali e resede esterni, al fine di rispettare gli standards minimi per la sosta previsti dalle norme vigenti.

Pertanto la Superficie Commerciale si presume possa ragionevolmente corrispondere ai valori espressi nella seguente tabella, che comunque potranno variare a seguito della progettazione definitiva che verrà predisposta a seconda della destinazione di utilizzo di ogni singolo edificio:

***** CONSIDERAZIONI VALUTATIVE *****

I beni sono situati nella zona periferica a Sud di Siena, in località a vocazione produttiva, in buona posizione per quanto riguarda la viabilità principale; le opere di urbanizzazione per gli edifici ancora da edificare all' interno del Comparto, risultano in parte da completare e in parte .

Per determinare il valore di mercato delle aree oggetto della presente perizia, siamo partiti dai risultati delle analisi del mercato immobiliare locale e provinciale; i valori delle unità immobiliari sono stati poi confrontati con le caratteristiche proprie di immobili simili compresi nel perimetro di valutazione, considerando successivamente i fattori di apprezzamento e di deprezzamento che connotano il compendio in oggetto.

Tra i fattori di apprezzamento della proprietà si possono evidenziare:

- Buona posizione rispetto al centro abitato di Siena;
- Discreta accessibilità data la vicinanza dei collegamenti con il raccordo Siena Firenze ed il raccordo Siena Grosseto e Siena Arezzo (circa 1 km).

Tra i fattori di deprezzamento:

- Necessità di portare a completamento le opere di urbanizzazione: alcune opere son da ultimare, molti sottoservizi risultano interamente da realizzare, così come i parcheggi pubblici, le aree a verde pubblico, strade e marciapiedi per l'accesso ai nuovi lotti;
- I nuovi Edifici saranno posizionati in posizione arretrata rispetto al filo stradale e pertanto avranno una limitata visibilità.

Da una puntuale ricerca di mercato condotta sul territorio del capoluogo di Siena e zone limitrofe, è emerso che l'offerta di aree edificabili a destinazione mista produttiva risulta essere oggettivamente limitata rispetto alla richiesta. Pochi sono i terreni liberi in cui sia consentita l'edificazione per realtà produttive di una certa consistenza, sia a livello dimensionale sia a livello operativo.

L'indagine di mercato effettuata ha rilevato che i prezzi richiesti per l'acquisto dei pochi terreni edificabili disponibili sono compresi in un range abbastanza ampio, con variazioni che dipendono sostanzialmente dalla ubicazione, dai collegamenti con la viabilità principale, dalla visibilità commerciale, e dalle potenzialità urbanistiche in termini di cantierabilità immediata dei lavori e delle costruzioni.

I tempi di vendita a prezzo di mercato, a causa della profonda crisi che oggi ha investito il mercato immobiliare, possono essere calcolati in 12-24 mesi, a meno di una improvvisa ripresa economica che potrebbe abbreviarne i tempi di utilizzo.



*** CRITERI DI VALUTAZIONE ***

I Criteri di Valutazione che sono stati adottati sono quelli comunemente utilizzati in campo estimativo. Il criterio oggettivo per la determinazione del valore di mercato di un bene immobiliare si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto di incontro tra la domanda e l'offerta.

Pur consapevoli che la valutazione dei beni dovrebbe essere effettuata con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un bene mediante il confronto tra lo stesso ed altri beni simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani e di prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato del bene da valutare, si rilevano difficoltà oggettive in tal senso: ciò è dovuto al fatto che i beni riguardano essenzialmente terreni edificabili con destinazione produttiva, per i quali non sono rintracciabili contratti o compravendite che consentano una adeguata comparazione, fatti salvi i valori delle recenti aggiudicazioni di aste che hanno interessato l'area in esame.

Si evidenzia a tal scopo che per i beni in oggetto la gara di vendita, relativamente al Lotto 1 A/B, per un prezzo base pari a 1.005.000,00 (un milionecinquemila/00 euro) è andata deserta, nella procedura fissata per la data del 05 aprile 2019.

Si precisa inoltre che tali beni, nella precedente perizia estimativa redatta dal sottoscritto in data 14 dicembre 2017 erano stati valutati con un Valore di immediato Realizzo pari a 1.788.060,00.

Gli unici beni la cui procedura d'asta si è conclusa con l'aggiudicazione, sono quelli relativi ai terreni residui non edificabili posti a margine del Piano di Lottizzazione, e quelli relativi ad unità produttive già edificate, a prezzi estremamente contenuti.

Allo stato attuale occorre rivedere complessivamente la valutazione effettuata in precedenza, in base alle mutate condizioni che in maniera oggettiva hanno condizionato il mercato immobiliare a Siena. Da una parte il forte deprezzamento che ha subito il patrimonio immobiliare in tutta la provincia ed in particolare nel Capoluogo, anche a seguito della crisi della Banca Monte dei Paschi, i cui sviluppi hanno affossato l'economia locale in ogni settore, maggiormente nel settore produttivo quale è la destinazione prevalente dell'area in oggetto.

In secondo luogo occorre prendere in considerazione gli effetti causati dalla modifica degli strumenti urbanistici: il Piano Attuativo e la relativa Convenzione sono al momento scaduti e pertanto dovranno essere oggetto di un nuova forma di convenzionamento con il Comune, soprattutto per quanto riguarda il completamento delle opere di urbanizzazione; l'entrata in vigore del Piano Operativo Comunale è andato a sostituire le previsioni del precedente Regolamento Urbanistico, modificando le condizioni in termini quantitativi, seppur in maniera

non sostanziale, anche a seguito della variazione dei parametri urbanistici di riferimento (D.P.G.R. n. 39/R/2018).

Al fine di determinare **il più probabile Valore di immediato realizzo**, si è partiti dalla definizione canonica del **“Valore di Mercato” VDM, ovvero “ l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato, dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione”**; si è operato quindi un deprezzamento pari al 15% per individuare **“il più probabile valore di immediato realizzo” VIR** che indica di fatto l'importo economico che si potrebbe ragionevolmente ricavare dalla vendita del bene da effettuarsi entro un intervallo di tempo limitato, perché possano essere rispettati i canonici tempi di commercializzazione del bene stesso, tipici della normale contrattazione di libero mercato immobiliare. Spesso tale valore coincide con il più probabile valore di vendita forzata.

***** VALORE DI MERCATO (VDM) DEI BENI *****

Al fine di determinare il valore dei beni, oggetto della presente stima, si è proceduto a classificare in 2 categorie i beni di proprietà, che derivano dall'assetto oramai consolidato derivante dal precedente Piano di Lottizzazione, definito per quanto riguarda la futura rete infrastrutturale dei sottoservizi e della viabilità:

- A.** I tre Lotti edificabili residui, presentano una Superficie Fondiaria complessiva pari a mq 14.024, secondo quanto riportato nelle tavole del Piano di Lottizzazione:
- Lotto 3: porzione della particella 258 nel F. 118 per una Superficie Fondiaria pari a mq 5.918;
 - Lotto 4: porzione della particella 260 nel F. 118 per una Superficie Fondiaria pari a mq 3.748;
 - Lotto 5: porzione della particella 260 nel F. 118 per una Superficie Fondiaria pari a mq 4.358.
- B.** Terreni e beni (il fabbricato relativo al garage pubblico in fase di costruzione) su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (parcheggi, verde, ecc.), che dovranno essere ceduti al Comune di Siena, in base anche alla precedente Convenzione seppur decaduta, per un totale di circa mq. 19.541, salvo definitiva e finale approvazione del tipo di frazionamento.

A. TERRENI EDIFICABILI DEI LOTTI RESIDUI

Per quanto riguarda i terreni edificabili si ritiene opportuno individuare il valore dell'area costruibile residua, riferita ai Lotti 3-4-5 del Comparto di Lottizzazione, secondo il seguente criterio: per calcolare il valore dell'incidenza dell'area edificabile V_a è possibile operare con il procedimento sintetico o diretto, nel quale il valore dell'area è stimato come quota percentuale del valore di mercato VDM dell'edificazione.

La formula per il calcolo è la seguente: $V_a = VDM * I_a$,

dove V_a = valore di mercato dell'area edificabile

I_a = incidenza percentuale dell'area sul valore dell'edificazione (allo stato attuale ed in via prudenziale da considerarsi pari al 10%).

Il valore di mercato dell'edificabile risulta $VDM = V_e * Superficie\ Commerciale$

V_e = valore unitario di mercato dell'edificazione

Superficie Commerciale = superficie utile lorda che potrà essere effettivamente realizzata a fini produttivi per le singole unità, detratte in via presuntiva le superfici per parcheggi, spazi di collegamento e distribuzione, androni, logge e lastrici di uso pubblico.

LOTTO	Superficie Fondiaria	Superficie Coperta max	Percentuale SF di ogni Lotto	Superficie Edificabile (SE) max ipotizzabile	Superficie commerciale max ipotizzabile	Superficie accessorie Park Piazzali Ingressi Spazi distribuzione
LOTTO 3	5.918	2.959	42,20%	8.862	5.317	3.545
LOTTO 4	3.748	1.874	26,73%	5.612	3.367	2.245
LOTTO 5	4.358	2.179	31,08%	6.526	3.915	2.610
TOTALE	14.024	7.012	100,00%	21.000	12.600	8.400

Per il calcolo del V_e , valore unitario di mercato dell'edificazione, si fa riferimento ai valori medi degli immobili urbani per destinazione e zona pubblicata dall'Agenzia del Territorio, mediando le destinazioni ammissibili nell'area, relative ad attività di tipo produttivo.

I valori di vendita, Valore di mercato VDM, di un fabbricato produttivo in tale contesto sono stati desunti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, Anno 2022 - Semestre 1, Provincia di SIENA, Comune di SIENA, Fascia/zona Suburbana/ZONA DEL RENACCIO PRODUTTIVA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE, Codice di zona E13,

Microzona catastale n. 3, Tipologia prevalente Capannoni industriali, Destinazione produttiva.

Il valore di mercato medio VDM pari a 850,00/euro mq SUL, interpolando con arrotondamento i seguenti valori medi:

- 580,00/850,00 €/mq SUL, per Capannoni industriali
- 630,00/950,00 €/mq SUL, per Capannoni tipici
- 820,00/1.100,00 €/mq SUL, per Laboratori

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: SIENA Comune: SIENA

Fascia/zona: Suburbana/ZONA DEL RENACCIO - PRODUTTIVA, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

Codice di zona: E13 Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Capannoni industriali Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	580	850	L	1,9	2,7	L
Capannoni tipici	NORMALE	630	950	L	1,9	2,9	L
Laboratori	NORMALE	820	1100	L	2,5	3,6	L

Si è operato quindi il deprezzamento pari al 15% del VDM per individuare “il più probabile valore di immediato realizzo” VIR

LOTTE RESIDUI	Superficie commerciale max ipotizzabile MQ	Valore unitario di mercato dell'edificazione Euro/Mq	Valore di Mercato VDM	Va valore dell'area (10% VDM)	VIR valore di immediato realizzo (- 15%)
LOTTO 3	5.317	850 €	4.519.522,25 €	451.952 €	384.159,39 €
LOTTO 4	3.367	850 €	2.862.313,18 €	286.231 €	243.296,62 €
LOTTO 5	3.915	850 €	3.328.164,58 €	332.816 €	282.893,99 €
TOTALE	12.600		10.710.000,00 €	1.071.000 €	910.350,00 €

B. TERRENI E FABBRICATO DA CEDERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Per quanto riguarda i terreni ed il parcheggio pubblico al grezzo da cedere all'Amministrazione Comunale di Siena, gli stessi dovranno essere ceduti a titolo gratuito; pertanto il loro valore di commerciabilità attuale è di fatto nullo, e strettamente correlato agli impegni assunti dai Lottizzanti nella precedente Convenzione approvata, ma che dovrà essere reiterata nel futuro intervento convenzionato come da norme del vigente POC.

Tali beni per un totale di circa mq. 19.541, salvo definitiva e finale approvazione del tipo di frazionamento, risultano così definiti nella Convenzione:

- Area di Viabilità pubblica per circa mq. 5.970;
- Area di Viabilità pubblica per circa mq. 4.437;
- Area di Verde Pubblico per circa mq. 2.878;
- Area di Parcheggio pubblico per circa mq. 1.694;
- Area di Parcheggi pubblici a piastra per circa mq. 4.562.

***** VALUTAZIONE CONCLUSIVA *****

Le conclusioni concernenti la Valutazione sono state tratte sulla base dei risultati ottenuti al termine di tutte le seguenti operazioni:

- raccolta, selezione, analisi e valutazione dei dati e dei documenti relativi alla Proprietà;
- svolgimento di opportune indagini e considerazioni di mercato;
- elaborazioni tecnico estimative;
- utilizzo dei metodi e dei principi valutativi.

Tutto ciò premesso e considerato, in base all'indagine svolta, ai metodi di valutazione applicati e a quanto precedentemente indicato, si ritiene che, alla data del **30 novembre 2022, il più probabile Valore di immediato Realizzo** (con arrotondamento) dell' intero compendio oggetto di stima, sia ragionevolmente espresso in:

EURO 910.350,00

(Euro novecentodiecimilatrecentocinquanta/00)

Il vigente strumento urbanistico POC prevede che l'edificabilità dell' intera area produttiva sia subordinata alla completa realizzazione e cessione delle opere ed aree pubbliche previste dal Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. 23 del 26/01/2006 (viabilità pubblica, parcheggi e verde pubblico); l'attuazione degli interventi potrà essere predisposta mediante intervento diretto convenzionato, anche per stralci funzionali.

Pertanto è presumibile che, una volta predisposto il progetto dei lotti residui, potranno essere individuati anche più fasi e/o comparti, nella Convenzione da stipulare con il Comune di Siena.

In base alla configurazione dell'area e del relativo stato di attuazione, con le opere di urbanizzazione della prima fase già ultimate, è possibile individuare n. 2 stralci, che comunque dovranno essere confermati nel futuro progetto e nella relativa Convenzione: il primo Stralcio relativo al residuo Lotto 3 ed il secondo Stralcio relativo ai residui Lotti 4 e 5;

Il Lotto 3 insiste in gran parte nelle particelle 258 e 226 censite al Foglio 118.

I Lotti 4 e 5 insistono in gran parte nelle particelle 260 e 234 censite al Foglio 118.

E' ipotizzabile pertanto stabilire un valore dei 2 potenziali Stralci Funzionali, fermo restando quanto sopra riportato in merito alla edificabilità dell' intera area produttiva che risulta subordinata alla completa realizzazione e cessione delle opere ed aree pubbliche previste dal Piano di Lottizzazione da stabilire in apposita Convenzione e per l'intero Comparto residuo compreso nel perimetro del vigente POC.

IOTESI 2 STRALCI FUNZIONALI	Superficie commerciale max ipotizzabile MQ	Valore percentuale di ogni Stralcio	Valore di Mercato VDM	Va valore dell'area (10% VDM)	VIR valore di immediato realizzo (- 15%)
STRALCIO 1 (LOTTO 3)	5.317	42%	7.381.835,42 €	738.184 €	627.456,01 €
STRALCIO 2 (LOTTE 4-5)	7.283	58%	3.328.164,58 €	332.816 €	282.893,99 €
TOTALE	12.600	100%	10.710.000,00 €	1.071.000 €	910.350,00 €

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto, ritiene esaurita la perizia tecnica richiesta.

Allegati:

- **Visure Catastali**
- **Estratto di mappa**
- **Visure ipotecarie**
- **Planimetrie di Piano Operativo Comunale (POC)**

IL TECNICO INCARICATO
Dott. Arch. Massimo MAZZINI



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SIENA (I726) provincia SIENA



Soggetto richiesto:

EDILTORRITA S.R.L. sede TORRITA DI SIENA (SI) (CF: 00216520528)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 21



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 257

Indirizzo: STRADA DI RENACCIO n. SNC Piano S1-T

Dati di classamento: Categoria F/3^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SIENA (I726) (SI) Foglio 118 Particella 257

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. EDILTORRITA S.R.L. (CF 00216520528) sede in TORRITA DI SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SIENA (I726)

Numero immobili: 1



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 249

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,68; agrario Euro 2,68

Superficie: 1.155 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 252

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,59; agrario Euro 1,42

Superficie: 685 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 255

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,27; agrario Euro 0,27

Superficie: 115 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 256

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,34; agrario Euro 0,34

Superficie: 148 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 258

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,46; agrario Euro 16,46

Superficie: 7.082 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 259

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10; agrario Euro 0,10

Superficie: 42 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 260

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 31,22; agrario Euro 31,22

Superficie: 13.435 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 261

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,29; agrario Euro 1,29

Superficie: 553 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 262

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,95; agrario Euro 0,95

Superficie: 407 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **118** Particella **263**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,05**; agrario **Euro 0,05**

Superficie: **22 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **118** Particella **264**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,13**; agrario **Euro 0,13**

Superficie: **58 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **118** Particella **265**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,74**; agrario **Euro 5,74**

Superficie: **2.470 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **118** Particella **266**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,17**; agrario **Euro 0,17**

Superficie: **75 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio 118 Particella 267

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,34**; agrario **Euro 0,34**
Superficie: **147 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio 118 Particella 270

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,09**; agrario **Euro 0,09**
Superficie: **40 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio 118 Particella 271

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,21**; agrario **Euro 0,21**
Superficie: **90 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio 118 Particella 272

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,04**; agrario **Euro 4,04**
Superficie: **1.740 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 273

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,03

Superficie: 15 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 274

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02; agrario Euro 0,02

Superficie: 8 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. EDILTORRITA S.R.L. (CF 00216520528) sede in TORRITA DI SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SIENA (I726)

Numero immobili: 19 Reddito dominicale: euro 65,72 Reddito agrario: euro 65,55 Superficie: 28.287 m²



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di SIENA (I726) (SI)

Foglio 118 Particella 226

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,35; agrario Euro 1,35

Superficie: 580 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **118** Particella **234**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,30**; agrario **Euro 1,30**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 21 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. **EDILTORRITA S.R.L. (CF 00216520528)** sede in TORRITA DI SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SIENA (I726)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 2,65** Reddito agrario: **euro 2,65** Superficie: **1.140 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1**

Catasto Terreni

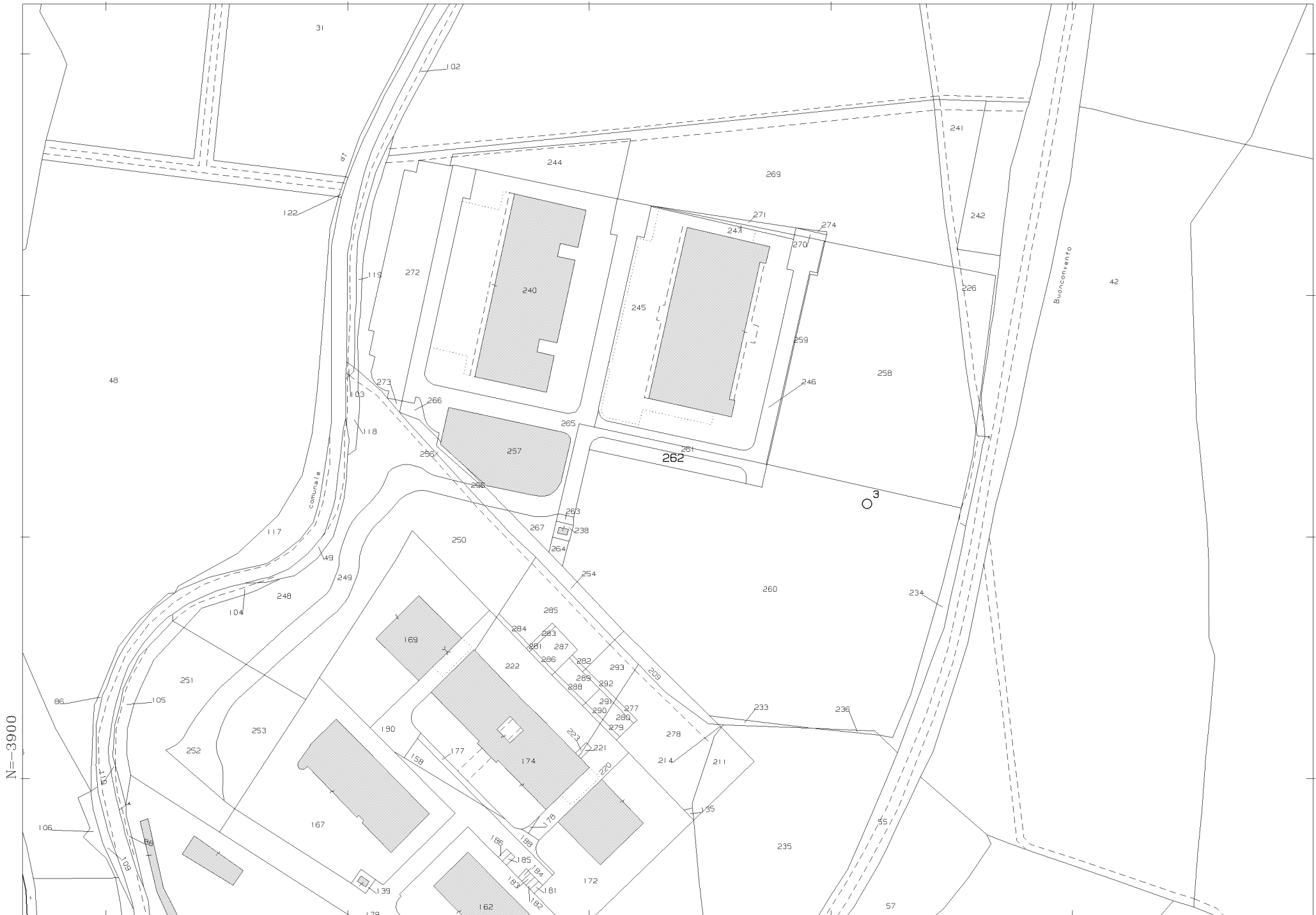
Totale immobili: **21** Reddito dominicale: **euro 68,37** Reddito agrario: **euro 68,20** Superficie: **29.427 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione



N=-3900

E=3700

1 Particella: 262

Comune: (SI) SIENA
Foglio: 118
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T140436/2022
14-Nov-2022 11:31:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T298117 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIENA (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 118 - Particella 260

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 28/11/2022

Elenco immobili

Comune di SIENA (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0118 Particella 00260 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/04/2012 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 3173
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 86 del 04/04/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 41 Registro Generale 378
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 336/10415 del 16/01/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1380 del 26/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1483 del 10/10/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1651 del 12/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 1654 del 12/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 1657 del 12/11/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 05/01/2016 - Registro Particolare 21 Registro Generale 27
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 88/2015 del 10/12/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1467 del 19/10/2017 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1381 del 26/09/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 16:32:31
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T298117 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

-
3. Annotazione n. 1484 del 10/10/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
 4. Annotazione n. 1564 del 29/10/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
 5. Annotazione n. 1652 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
 6. Annotazione n. 1655 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
 7. Annotazione n. 1658 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T300284 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIENA (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 118 - Particella 258

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 28/11/2022

Elenco immobili

Comune di SIENA (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0118 Particella 00258 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/04/2012 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 3173
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 86 del 04/04/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 2475
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 18883/9419 del 29/03/2013
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 756 del 11/02/2014
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 11/02/2014 - Registro Particolare 756 Registro Generale 963
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 19862/9984 del 14/01/2014
ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1702 del 2013
Immobili attuali
4. TRASCRIZIONE del 05/01/2016 - Registro Particolare 21 Registro Generale 27
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 88/2015 del 10/12/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 16:34:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T300284 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1467 del 19/10/2017 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 1381 del 26/09/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
3. Annotazione n. 1484 del 10/10/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
4. Annotazione n. 1564 del 29/10/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
5. Annotazione n. 1652 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
6. Annotazione n. 1655 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)
7. Annotazione n. 1658 del 12/11/2018 (AVVENUTA VENDITA PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T302500 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIENA (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 118 - Particella 231

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 28/11/2022

Elenco immobili

Comune di SIENA (SI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0118 Particella 00231 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/10/2006 - Registro Particolare 7035 Registro Generale 11938
Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Repertorio 35987 del 05/10/2006
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 3971 Registro Generale 7589
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 5756/3333 del 07/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/12/2009 - Registro Particolare 7389 Registro Generale 12565
Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Repertorio 40821/18896 del 03/12/2009
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 2475
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 18883/9419 del 29/03/2013
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 756 del 11/02/2014
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 16:37:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T302500 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

-
5. TRASCRIZIONE del 11/02/2014 - Registro Particolare 756 Registro Generale 963
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 19862/9984 del 14/01/2014
ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1702 del 2013
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 16:41:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T304614 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIENA (SI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 118 - Particella 32

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 28/11/2022

Elenco immobili

- Comune di SIENA (SI) Catasto Terreni
- | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0118 | Particella 00032 | Subalterno - |
| Comune di SIENA (SI) Catasto Terreni | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0118 | Particella 00032/B | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 16/02/1989 - Registro Particolare 947 Registro Generale 1533
Pubblico ufficiale RICCARDO COPPINI Repertorio 1792 del 30/01/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili precedenti
 2. TRASCRIZIONE del 28/04/1990 - Registro Particolare 2122 Registro Generale 3314
Pubblico ufficiale LUCIA NICCOLAI Repertorio 10405 del 17/11/1989
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato immagine
 3. ISCRIZIONE del 04/10/1990 - Registro Particolare 1442 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale NICCOLAI LUCIA Repertorio 11303 del 20/09/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 275 del 06/04/1992 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 311 del 28/04/1992 (QUIETANZA E CONFERMA)
 3. Annotazione n. 1207 del 13/09/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. TRASCRIZIONE del 17/04/1993 - Registro Particolare 1859 Registro Generale 3378

Ispezione telematica

Ispezione n. T304614 del 28/11/2022

per immobile

Richiedente SCRFNC

Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 8/297 del 08/02/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 1863 del 19/04/1993

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 19/04/1993 - Registro Particolare 1863 Registro Generale 3382
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 91/300 del 27/12/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1859 del 1993

6. TRASCRIZIONE del 12/11/2002 - Registro Particolare 7432 Registro Generale 11497
Pubblico ufficiale PISAPIA ROBERTO Repertorio 35059/13784 del 25/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 2475
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 18883/9419 del 29/03/2013
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 756 del 11/02/2014Immobili precedenti

8. TRASCRIZIONE del 11/02/2014 - Registro Particolare 756 Registro Generale 963
Pubblico ufficiale ZORZI ANTONIO Repertorio 19862/9984 del 14/01/2014
ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1702 del 2013
Immobili precedenti

Ispezione telematica

n. T 41037 del 12/03/2016
Inizio ispezione 12/03/2016 11:21:45
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3173
Registro particolare n. 2287 Presentazione n. 44 del 26/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2012 Numero di repertorio 86
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 80006740528
Sede SIENA (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. PAOLO PAOLOZZI
Indirizzo VIA MONTE FALCO 37 - AREZZO TEL.05751822929

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 41037 del 12/03/2016

Inizio ispezione 12/03/2016 11:21:45

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3173

Registro particolare n. 2287

Presentazione n. 44 del 26/04/2012

Foglio	118	Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	4				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	5				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	236	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	6				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	7				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	8				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	9				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	258	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	10				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	11				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	260	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	12				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 41037 del 12/03/2016

Inizio ispezione 12/03/2016 11:21:45

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3173

Registro particolare n. 2287

Presentazione n. 44 del 26/04/2012

Foglio	118	Particella	261	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	13				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	262	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	14				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	263	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	15				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	264	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	266	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome PARRI Nome FRANCO
 Nato il 13/12/1939 a BIBBIENA (AR)
 Sesso M Codice fiscale PRR FNC 39T13 A851 N
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 41037 del 12/03/2016

Inizio ispezione 12/03/2016 11:21:45

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3173

Registro particolare n. 2287

Presentazione n. 44 del 26/04/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 283987 del 14/10/2016

Inizio ispezione 14/10/2016 18:59:56

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7589

Registro particolare n. 3971

Presentazione n. 7 del 16/06/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/06/2007
Notaio CIRIANNI FRANCESCO
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 5756/3333
Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 226 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 24 centiare
Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 283987 del 14/10/2016

Inizio ispezione 14/10/2016 18:59:56

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7589

Registro particolare n. 3971

Presentazione n. 7 del 16/06/2007

Immobile n. 3

Comune I726 - SIENA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 118 Particella 233 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare
 Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Immobile n. 4

Comune I726 - SIENA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 118 Particella 234 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare
 Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Immobile n. 5

Comune I726 - SIENA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 118 Particella 235 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 61 are 40 centiare
 Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Immobile n. 6

Comune I726 - SIENA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 118 Particella 236 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare
 Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Immobile n. 7

Comune I726 - SIENA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 118 Particella 237 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 44 are 75 centiare
 Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 283987 del 14/10/2016

Inizio ispezione 14/10/2016 18:59:56

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7589

Registro particolare n. 3971

Presentazione n. 7 del 16/06/2007

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE B. S.R.L.

Sede TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Codice fiscale 01294320518

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' ALIENANTE, HA DICHIARATO E LA SOCIETA' ACQUIRENTE, NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE LE PARTICELLE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO DESCRITTE NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE NELL'UNITA' NEGOZIALE N. 1 CON I PROGRESSIVI NUMERI N. 2 E 7, FANNO PARTE DI UNA LOTTIZZAZIONE REGOLARMENTE CONVENZIONATA CON IL COMUNE DI SIENA.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5

Immobile di riferimento: 1.6

Immobile di riferimento: 1.7

Ispezione telematica

n. T1 321173 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:03:45
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11938
Registro particolare n. 7035 Presentazione n. 42 del 10/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/10/2006 Numero di repertorio 35987
Notaio MANDARINI ALFREDO Codice fiscale MND LRD 55B09 I726 L
Sede SIENA (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 116 CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 237 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 321173 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:03:45

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11938

Registro particolare n. 7035

Presentazione n. 42 del 10/10/2006

Immobile n. 1

Comune	I726 - SIENA	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	I726 - SIENA	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	I726 - SIENA	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	I726 - SIENA	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I726 - SIENA	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SIENA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00050800523

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 321173 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:03:45

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11938

Registro particolare n. 7035

Presentazione n. 42 del 10/10/2006

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE B. - S.R.L.

Sede TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Codice fiscale 01294320518

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PROGETTI 2000 - S.R.L.

Sede SINALUNGA (SI)

Codice fiscale 00784790529

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE CONVENZIONE E STATA STIPULATA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA "I3A" UBICATA A SIENA IN LOCALITA' RENACCIO. SI PRECISA CHE PER TUTTI I PATTI E CONDIZIONI LE PARTI FANNO PIENO ED ESPRESSO RIFRIMENTO A QUANTO CONTENUTO NELL'ATTO TRASCRIVENDO, PATTI E CONDIZIONI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI E TRASCRITTI.

Ispezione telematica

n. T1 326697 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:11:35

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12565

Registro particolare n. 7389

Presentazione n. 30 del 21/12/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/12/2009

Notaio MANDARINI ALFREDO

Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 40821/18896

Codice fiscale MND LRD 55B09 I726 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 116 CONVENZIONE AMMINISTRATIVA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I726 - SIENA (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 118 Particella 231

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I726 - SIENA (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 118 Particella 237

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I726 - SIENA (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 118 Particella 128

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 326697 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:11:35

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12565

Registro particolare n. 7389

Presentazione n. 30 del 21/12/2009

Immobile n. 4

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SIENA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00050800523

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 326697 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:11:35
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12565
Registro particolare n. 7389 Presentazione n. 30 del 21/12/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.
Sede TORRITA DI SIENA (SI)
Codice fiscale 00216520528
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PROGETTI 2000 - S.R.L.
Sede SINALUNGA (SI)
Codice fiscale 00784790529
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE CHE: - CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 237 DEL 27 SETTEMBRE 2005 E NUMERO 23 DEL 26 GENNAIO 2006 E' STATO RISPETTIVAMENTE ADOTTATO E APPROVATO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA I3A IN LOCALITA' RENACCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 69 LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 NUMERO 1; - CHE, IN ESECUZIONE DI TALI ATTI, CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 OTTOBRE 2006, REPERTORIO NUMERO 35987/15173, REGISTRATO A SIENA IL 10 DETTO AL NUMERO 2052, TRASCRITTO IL 10 STESSO AL NUMERO 7035 REGISTRO PARTICOLARE, LE SOCIETA' "IMMOBILIARE B. - S.R.L.", "EDILTORRITA - S.R.L." E "PROGETTI 2000 - S.R.L." STIPULARONO CON IL COMUNE DI SIENA APPOSITA CONVENZIONE URBANISTICA CON LA QUALE VENIVANO, TRA L'ALTRO, STABILITE LE MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE DAL PIANO E GLI IMPEGNI RECIPROCAMENTE ASSUNTI DALLE PARTI PER LA LORO ESECUZIONE; - CHE AGLI ARTICOLI 3) E 4) DELLA DETTA CONVENZIONE SONO RISPETTIVAMENTE REGOLATE LE DIVERSE FASI DI COMPIMENTO DI DETTE OPERE E FISSATI I RELATIVI TERMINI TEMPORALI DELLA LORO REALIZZAZIONE, NONCHE' QUELLI DI RILASCIO DEI PERMESSI COMUNALI; - CHE, IN PARTICOLARE, ALL'ARTICOLO 3) VENGONO DESCRITTE LE DUE FASI ATTRAVERSO LE QUALI SARANNO ESEGUITE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SULL'INTERA AREA INTERESSATA DAL PIANO ATTUATIVO; - CHE L'ARTICOLO 4), COMMI 2, 3 E 4, STABILISCE I LEGAMI TEMPORALI FRA LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (PRIMA E SECONDA FASE DI CUI ALL'ARTICOLO 3) ED IL RILASCIO DEI NECESSARI TITOLI ABILITATIVI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON RIFERIMENTO AI 5 (CINQUE) LOTTI IN CUI IL PROGETTO DI PIANO ARTICOLA L'INTERVENTO URBANISTICO, COME SI RIPORTA IN SINTESI: LOTTO 1: ULTIMATO; LOTTI 2 - 3: RILASCIO PERMESSI ALL'INIZIO DEI LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA I FASE (SULL'INTERA AREA DI INTERVENTO) E PERMESSO DI AGIBILITA' AL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I E II FASE SULL'INTERA AREA DI INTERVENTO); LOTTI 4 - 5: RILASCIO PERMESSI AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA I FASE (SULL'INTERA AREA DI INTERVENTO) E PERMESSO DI AGIBILITA' AL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I E II FASE SULL'INTERA FASE DI INTERVENTO); - CHE CON NOTA 5 MARZO 2009 PROTOCOLLO NUMERO 16615 DEL 25 MARZO 2009, LE SOCIETA' LOTTIZZANTI HANNO FATTO PRESENTE

Ispezione telematica

n. T1 326697 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:11:35

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12565

Registro particolare n. 7389

Presentazione n. 30 del 21/12/2009

AL COMUNE DI SIENA: A) CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE (I E II FASE) PER I LOTTI 1, 2 E 3 RISULTAVANO IN FASE DI COMPLETAMENTO, MENTRE PER I LOTTI 4 E 5 TALI OPERE NON RISULTAVANO A TALE DATA INIZIATE; B) CHE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (I E II FASE) RELATIVAMENTE AI LOTTI 4 E 5 COMPORTA INTERVENTI EDILIZI E SBANCAMENTI TALI DA PRODURRE RIPERCUSSIONI SULLA MORFOLOGIA DEI LUOGHI; C) CHE AL CONTEMPO LE ATTUALI DIFFICOLTA' DEL MERCATO IMMOBILIARE E IN GENERALE ECONOMICHE NON CONSENTONO UNA PROGRAMMAZIONE CERTA DEGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI; - CHE QUINDI SECONDO L'ARTICOLO 4) DELLA CONVENZIONE LA PROPRIETA' HA TITOLO AL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE PER GLI EDIFICI RELATIVI AI LOTTI 2 E 3 MENTRE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI AGIBILITA' (SEMPRE RIFERITO AI LOTTI 2 E 3) RESTA SUBORDINATO AL DEFINITIVO COMPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE (I E II FASE); - CHE LE PROBLEMATICHE DESCRITTE PORTANO ALLA NECESSITA' DI INDIVIDUARE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI LEGAMI TEMPORALI FRA LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED IL RILASCIO DEI NECESSARI TITOLI ABILITATIVI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, COSI' COME INIZIALMENTE PREVISTI DALL'ARTICOLO 4 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 5 OTTOBRE 2006, PIU' VOLTE CITATA, COME SEGUE: LOTTI 2 - 3: RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE ALL'INIZIO DEI LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (I E II FASE) FUNZIONALI AI LOTTI 1, 2 E 3 E PERMESSO DI AGIBILITA' AL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I E II FASE) SULL'AREA RELATIVA AI LOTTI 1, 2 E 3; LOTTI 4 - 5: RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (I FASE) FUNZIONALI AI LOTTI 4 E 5 E PERMESSO DI AGIBILITA' AL COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I E II FASE) FUNZIONALI AI LOTTI 4 E 5 E COMUNQUE ALL'INTERA AREA DI INTERVENTO; - CHE LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE DI CUI TRATTASI, PUR RELATIVA AD UN PIANO ATTUATIVO APPROVATO, RIENTRA NELL'AMBITO DEGLI ORDINARI RAPPORTI MERAMENTE NEGOZIALI FRA LE PARTI, E NULLA CAMBIA NE' IN ORDINE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAI LOTTIZZANTI NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, GARANTITE PERALTRO DA APPOSITA GARANZIA FIDEJUSSORIA, NE' RISPETTO ALLE NORME URBANISTICO EDILIZIE CONTENUTE NEL PIANO STESSO; - CHE LA MODIFICA DEL TESTO CONVENZIONALE PUO' CONDURRE A RAPIDA ED ORGANICA CONCLUSIONE L'URBANIZZAZIONI DEI LOTTI, MANTENENDO NEL CONTEMPO LA QUALITA' DELL'INTERVENTO COMPLESSIVAMENTE INTESO; NON PREGIUDICA IN ALCUN MODO LA FUNZIONALITA' DEL PIANO ATTUATIVO, RESTANDO FERMO L'OBIETTIVO DI COMPLETARE ORGANICAMENTE, SEPPUR CON TEMPISTICHE DIVERSE, LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ALLACCIAMENTI DI PERTINENZA DI TUTTI I LOTTI; TUTTO CIO' PREMESSO ED APPROVATO E DA RITENERSI QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, TRA I COSTITUITI COMPARENTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1) LE SOCIETA' LOTTIZZANTI "IMMOBILIARE B. S.R.L.", "EDILTORRITA - S.R.L." E "PROGETTI 2000 - S.R.L.", ED IL COMUNE DI SIENA, TUTTI COME SOPRA COSTITUITI E RAPPRESENTATI, DI COMUNE ACCORDO, STANTE QUANTO IN PREMESSA DESCRITTO, FERMO OGNI RESTO, CONVENGONO DI VARIARE LA CONVENZIONE DI CUI ALL'ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 OTTOBRE 2006 IN PREMESSA CITATA, MEDIANTE SOSTITUZIONE DELL'ARTICOLO 4 (QUATTRO) CON IL SEGUENTE TESTO: "ART. 4 - TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E PERMESSI DI ABITABILITA' LE SOCIETA' LOTTIZZANTI OBBLIGANO SE' E TUTTI GLI AVENTI CAUSA AD ESEGUIRE I LAVORI DELLA PRIMA FASE ENTRO E NON OLTRE DUE ANNI DALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. DATO ATTO CHE L'EDIFICIO PREVISTO ALL'INTERNO DEL LOTTO N.1 RISULTA GIA' ULTIMATO ED AGIBILE, LE CONCESSIONI EDILIZIE DEI RESIDUI FABBRICATI SARANNO RILASCIATE COME SEGUE: - PER GLI EDIFICI PREVISTI NEI LOTTI 2 E 3, LE CONCESSIONI POTRANNO ESSERE RILASCIATE CONTESTUALMENTE ALL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRIMA FASE: - PER GLI EDIFICI PREVISTI NEI LOTTI 4 E 5, LE CONCESSIONI POTRANNO ESSERE RILASCIATE

Ispezione telematica

n. T1 326697 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:11:35

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 12565*Registro particolare n.* 7389*Presentazione n. 30 del 21/12/2009*

CONTESTUALMENTE AD ULTIMAZIONE AVVENUTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALLA PRIMA FASE; COMUNQUE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI, AD ECCEZIONE DEL LOTTO N.1 GIA' ULTIMATO, VIENE RILASCIATO COME SEGUE: - PER GLI EDIFICI PREVISTI NEI LOTTI 2 E 3 AL COMPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRIMA E SECONDA FASE FUNZIONALI AI MEDESIMI; - PER GLI EDIFICI PREVISTI NEI LOTTI 4 E 5 AL COMPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRIMA E SECONDA FASE FUNZIONALI AI MEDESIMI; - LE SOCIETA' LOTTIZZANTI DOVRANNO COMUNICARE LA DATA DI INIZIO LAVORI ALMENO 20 (VENTI) GIORNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI, E IL NOMINATIVO DELL'IMPRESA ESECUTRICE, LA QUALE DOVRA' POSSEDERE I NECESSARI REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE IN VIGORE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE. IL TUTTO COME RAPPRESENTATO NELL'ELABORATO GRAFICO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", OMESSANE LA LETTURA DELLE PARTI SCRITTE PER ESPRESSA E CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI. LE SOCIETA' LOTTIZZANTI DOVRANNO COMUNICARE LA DATA DI INIZIO LAVORI ALMENO 20 (VENTI) GIORNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI, E IL NOMINATIVO DELL'IMPRESA ESECUTRICE, LA QUALE DOVRA' POSSEDERE I NECESSARI REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE IN VIGORE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE; IN PARTICOLARE DOVRANNO ESSERE VERIFICATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 494/1996 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI." 2) DI CONFERMARE, IN OGNI ALTRA PARTE, LA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 5 OTTOBRE 2006 SOPRA PIU' VOLTE CITATA, CHE DEVE INTENDERSI QUI RIPORTATA E TRASCRITTA. IN PARTICOLARE RESTANO OVVIAMENTE FERME E VALIDE TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLE SOCIETA' LOTTIZZANTI, PRECIPUAMENTE LA GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA DA ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. - GRUPPO REALE MUTUA, POLIZZA NUMERO 937 DEL 3 OTTOBRE 2006. LE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE, TUTTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SIENA, RISULTANO ESSERE: DI PROPRIETA' DELLA EDILTORRITA S.R.L., FOGLIO 118 PARTICELLE 231, 237,128, 134, 228 E 239, E DI PROPRIETA' DELLA PROGETTI 2000 S.R.L. FOGLIO 118 PARTICELLE 245, 246 E 247 (TUTTE DERIVATE DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 230).

Ispezione telematica

	n. T1 327604 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-04-05T12:21:03.473337+02:00
Registro generale n. 2475	
Registro particolare n. 1702	Presentazione n. 44 del 05/04/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/03/2013	Numero di repertorio	18883/9419
Notaio	ZORZI ANTONIO	Codice fiscale	ZRZ NTN 61P06 G224 D
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 80 centiare
Indirizzo	LOCALITA' RENACCIO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	35	Subalterno	-
Immobile n. 2					
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

	n. T1 327604 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-04-05T12:21:03.473337+02:00
Registro generale n. 2475	
Registro particolare n. 1702	Presentazione n. 44 del 05/04/2013

Foglio	118	Particella	258	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 are 82 centiare
Indirizzo	LOCALITA' RENACCIO			N. civico	-

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	32	Subalterno	-
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	231	Subalterno	-
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	208	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PROGETTI 2000 S.R.L.
Sede SINALUNGA (SI)
Codice fiscale 00784790529
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.
Sede TORRITA DI SIENA (SI)
Codice fiscale 00216520528
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' EDILTORRITA - S.R.L., PROMETTE E SI OBBLIGA A VENDERE A FAVORE DELLA SOCIETA' PROGETTI 2000 S.R.L. CHE SI OBBLIGA AD ACQUISTARE PER SE STESSA E/O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA DA NOMINARE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA, APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA EDIFICABILE SITO IN SIENA LOCALITA' RENACCIO, DENOMINATO "LOTTO 3", DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 7.662,00

Ispezione telematica

n. T1 327604 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-04-05T12:21:03.473337+02:00

Registro generale n. 2475

Registro particolare n. 1702

Presentazione n. 44 del 05/04/2013

(SETTEMILASEICENTOSessantadue VIRGOLA ZERO ZERO).

Ispezione telematica

n. T1 327604 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1702 del 05/04/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 11/02/2014

Servizio di P.I. di SIENA

Registro particolare n. 756

Registro generale n. 963

Tipo di atto:

0100 - MODIFICA DI PRELIMINARE DI VENDITA

Ispezione telematica

	n. T1 327604 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-02-11T09:50:04.874773+01:00
Registro generale n. 963	
Registro particolare n. 756	Presentazione n. 17 del 11/02/2014

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	14/01/2014	Numero di repertorio	19862/9984
Notaio	ZORZI ANTONIO	Codice fiscale	ZRZ NTN 61P06 G224 D
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 MODIFICA DI PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 1702 del 05/04/2013
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118	Particella	226	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 80 centiare
Indirizzo	LOCALITA' RENACCIO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118	Particella	35	Subalterno -
Immobile n. 2				
Comune	I726 - SIENA (SI)			

Ispezione telematica

n. T1 327604 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-02-11T09:50:04.874773+01:00

Registro generale n. 963

Registro particolare n. 756

Presentazione n. 17 del 11/02/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	118 Particella	258	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 are 82 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' RENACCIO			N. civico	-

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118 Particella	231	Subalterno	-	
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118 Particella	208	Subalterno	-	
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118 Particella	32	Subalterno	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PROGETTI 2000 S.R.L.
Sede SINALUNGA (SI)
Codice fiscale 00784790529
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.
Sede TORRITA DI SIENA (SI)
Codice fiscale 00216520528
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE SOCIETA' EDILTORRITA - S.R.L. E PROGETTI 2000 S.R.L. CONVENGONO DI MODIFICARE LE SCADENZE DI PAGAMENTO INDICATE NELL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO ZORZI DI SIENA IN DATA 29 MARZO 2013 REPERTORIO 18.883/9419, REGISTRATO A SIENA IL 5 APRILE 2013 AL NUMERO 2076 SERIE 1T, TRASCRITTO A SIENA IL 5 APRILE 2013 AL NUMERO 1702 R.P. E QUINDI PRECISANO CHE: IL PREZZO

Ispezione telematica

n. T1 327604 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:12:51

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-02-11T09:50:04.874773+01:00

Registro generale n. 963

Registro particolare n. 756

Presentazione n. 17 del 11/02/2014

DELLA FUTURA COMPRAVENDITA VIENE CONFERMATO NELLA GLOBALE SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE I.V.A., ED E' STATO E VERRA' CORRISPONTO COME SEGUE: -- OLTRE A QUANTO GIA' MATURATO E PAGATO AD OGGI IN EURO 445.000,00 (QUATTROCENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE AD I.V.A. E COSI' TOTALI EURO 538.450,00 (CINQUECENTOTRENTOTTOMILAQUATTROCENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) COME MEGLIO PRECISATO NELL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO ZORZI DI SIENA REP. 18.883/9419, SOPRA MEGLIO DESCRITTO, IL RESIDUO PREZZO VERRA' COSI' REGOLATO: - QUANTO AD EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE I.V.A. SARANNO PAGATI ENTRO IL 30 GIUGNO 2014; - QUANTO AI RESIDUI EURO 455.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE I.V.A. VERRANNO PAGATI AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE DI COMPRAVENDITA, CHE VERRA' STIPULATO ENTRO E NON OLTRE LA DATA DEL 31 GENNAIO 2015 PRESSO LO STUDIO DI UN NOTAIO SCELTO DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. LE PARTI CONFERMANO TUTTO QUANTO CONVENUTO NELL'ATTO PRELIMINARE IN DATA 29 MARZO 2013 REPERTORIO 18.883/9419, SOPRA MEGLIO DESCRITTO, AD ECCEZIONE DI QUANTO DIVERSAMENTE STABILITO NELL'ATTO IN OGGETTO.

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016
Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7590
Registro particolare n. 2209 Presentazione n. 8 del 16/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/06/2007 Numero di repertorio 5757/3334
Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 5.125% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.000.000,00 Totale € 2.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 7 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 237 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 44 are 75 centiare
Indirizzo LOCALITA' RENACCIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016
Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7590
Registro particolare n. 2209 Presentazione n. 8 del 16/06/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515 Domicilio ipotecario eletto AREZZO - VIA
CALAMANDREI 255
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.
Sede TORRITA DI SIENA (SI)
Codice fiscale 00216520528
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON L'ISCRIVENDO ATTO LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE DEBITRICE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE DEBITRICE SARA' CORRISPONTO ALLA BANCA: - PER IL PRIMO TRIMESTRE, E QUINDI FINO AL 30 GIUGNO 2007 IL TASSO DEL 5,125% (CINQUE VIRGOLACENTOVENTICINQUE PER CENTO); - PER I SUCCESSIVI TRIMESTRI, E QUINDI A DECORRERE DAL 1 LUGLIO 2007, IL TASSO IN RAGIONE DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI LETTERA, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE IL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. GLI INTERESSI SARANNO LIQUIDATI EDADDEBITATI IN CONTO QUATTRO VOLTE L'ANNO, E PRECISAMENTE AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, QUALUNQUE SIA LA DATA DEGLI UTILIZZI. NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTI DISPONIBILITA', IN TUTTO O IN PARTE, PER TALE ADDEBITO, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI RIMASTO SCOPERTO DOVRA' ESSERE VERSATO DALLA PARTE DEBITRICE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DI INVIO DELL'AVVISO DI PAGAMENTO. DEL PARI OGNI SOMMA ANTICIPATA A QUALSIASI TITOLO DALLABANCA PER CONTO DELLA PARTE DEBITRICE IN DIPENDENZA ED IN OCCASIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, SARA' PORTATA A DEBITO DELLA PARTE DEBITRICE MEDESIMA. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA INDICATA NEL QUADRO "A" CHE PRECEDE SOTTO LA VOCE "TOTALE" LA QUALE COMPRENDE L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE GLI

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 7590*Registro particolare n.* 2209*Presentazione n. 8 del 16/06/2007*

INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI ESTRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO COSI' COME INDICATO NEL QUADRO "C" CHE PRECEDE E LA PARTE DEBITRICE, IN TORRITA DI SIENA, VIA BASILICATA N.222.

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2209 del 16/06/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2009

Registro particolare n. 103

Registro generale n. 337

Tipo di atto: 0800 - ATTO DI PROROGA DI CONTO CORRENTE
IPOTECARIO

ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2009

Registro particolare n. 1660

Registro generale n. 8704

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DI CONTO CORRENTE IPOTECARIO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 337

Registro particolare n. 103

Presentazione n. 27 del 14/01/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2008

Notaio CIRIANNI FRANCESCO

Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 8905/5426

Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 ATTO DI PROROGA DI CONTO CORRENTE IPOTECARIO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2209 del 16/06/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 00367210515

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 337

Registro particolare n. 103

Presentazione n. 27 del 14/01/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO: CHE CON ATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI IN DATA 7 GIUGNO 2007, REP.N. 5.757, LA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L.", UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CAT. 08 SOTTOCAT. 000 CONTO N. 92533, APERTO PRESSO LA SEDE DI AREZZO; CHE IL CITATO CONTRATTO PREVEDEVA UNA DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE) E CIOE' FINO AL 30 NOVEMBRE 2008; CHE DI FATTO L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' STATA SINO ALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO CONCORDEMENTE PROROGATA ED UTILIZZATA DALLA PARTE FINANZIATA; CHE LA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L." HA CHIESTO ALLA BANCA DI PROLUNGARE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER UN PERIODO DI MESI SETTE E CIOE' FINO AL 30 GIUGNO 2009, FERME RESTANDO TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI E PATTI CHE REGOLANO IL PREDETTO FINANZIAMENTO IVI COMPRESA LA GARANZIA IPOTECARIA PRESTATATA; CHE LA BANCA HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO LA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA, HA CONSENTITO E HA VOLUTO CHE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DI CUI AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI DEL 7 GIUGNO 2007, REPERTORIO N. 5.757, VENGA PROROGATA PER MESI 7 (SETTE) E CIOE' FINO AL 30 GIUGNO 2009. SONO RIMASTI FERMI TUTTI GLI ALTRI PATTI, CONDIZIONI, MODALITA', TASSI E GARANZIE IPOTECARIE STABILITI NEL PREDETTO ATTO E SUCCESSIVE MODIFICHE. LA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L.", HA PRESO ATTO ED HA ACCETTATO LA SUDETTA PROROGA. LA PRESENTE VARIAZIONE, QUALE MODIFICAZIONE ACCESSORIA DELL'OBBLIGAZIONE ORIGINARIA, NON PRODUCE ALCUNA NOVAZIONE, CONFERMANDO ESPRESSAMENTE LE PARTI DI NON AVERE "ANIMUS NOVANDI" E DI VOLER MANTENERE IN VITA IL PRECEDENTE CONTRATTO, ANCORCHE' MODIFICATO COME PRECISATO AL PRECEDENTE CAPOVERSO.

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8704

Registro particolare n. 1660

Presentazione n. 6 del 27/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/07/2009

Notaio CIRIANNI FRANCESCO

Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 9930/6175

Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 PROROGA DI CONTO CORRENTE IPOTECARIO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2209 del 16/06/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 00367210515

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA - S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T 73208 del 22/02/2016

Inizio ispezione 22/02/2016 10:38:33

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8704

Registro particolare n. 1660

Presentazione n. 6 del 27/08/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO: - CHE CON ATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI DEL 7 GIUGNO 2007, REP.N. 5.757, LA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L.", UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CAT. 08 SOTTOCAT. 000 CONTO N. 92533, APERTO PRESSO LA SEDE DI AREZZO; CHE IL CITATO CONTRATTO PREVEDEVA UNA DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE) E CIOE' FINO AL 30 NOVEMBRE 2008; CHE CON ATTO DI PROROGA PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI, DEL 29 DICEMBRE 2008, REPERTORIO N. 8.905 ANNOTATO IN SIENA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 14 GENNAIO 2009 AL N. 337 DEL REGISTRO GENERALE E AL N. 103 DI FORMALITA', LA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO E' STATA PROROGATA PER UN ULTERIORE PERIODO DI MESI 7 (SETTE) E CIOE' FINO AL 30 GIUGNO 2009; CHE DI FATTO L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' STATA SINO ALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO CONCORDEMENTE PROROGATA ED UTILIZZATA DALLA PARTE FINANZIATA; CHE LA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L." HA CHIESTO ALLA BANCA DI PROLUNGARE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER UN PERIODO DI MESI 10 (DIECI) E CIOE' FINO AL 30 APRILE 2010, FERME RESTANDO TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI E PATTI CHE REGOLANO IL PREDETTO FINANZIAMENTO IVI COMPRESA LA GARANZIA IPOTECARIA PRESTATATA; CHE LA BANCA HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO: LA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA, HA CONSENTITO ED HA VOLUTO CHE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DI CUI AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI DEL 7 GIUGNO 2007, REPERTORIO N. 5.757, RACCOLTA N. 3.334, SOPRA CITATO VENGA PROROGATA PER MESI 10 (DIECI) E CIOE' FINO AL 30 APRILE 2010. A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO STABILITO ALL'ART. 3 DELL'ORIGINARIO CONTRATTO PER NOTAR FRANCESCO CIRIANNI DEL 7 GIUGNO 2007, REPERTORIO N. 5.757/3.334, SOPRA CITATO, SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE DEBITRICE, CON DECORRENZA 1 LUGLIO 2009 VENGONO CORRISPOSTI ALLA BANCA GLI INTERESSI AL TASSO IN RAGIONE DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI LETTERA, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE IL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (SPECIFICAMENTE MESI DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. RESTANO FERMI TUTTI GLI ALTRI PATTI, CONDIZIONI, MODALITA', TASSI E GARANZIE IPOTECARIE STABILITI NEL PREDETTO ATTO E SUCCESSIVE MODIFICHE. LA SOCIETA' "EDILTORRITA - S.R.L.", HA PRESO ATTO ED HA ACCETTATO LA SUDDETTA PROROGA. L'ANNOTANDA VARIAZIONE, QUALE MODIFICAZIONE ACCESSORIA DELL'OBBLIGAZIONE ORIGINARIA, NON PRODUCE ALCUNA NOVAZIONE, CONFERMANDO ESPRESSAMENTE LE PARTI DI NON AVERE "ANIMUS NOVANDI" E DI VOLER MANTENERE IN VITA IL PRECEDENTE CONTRATTO, ANCORCHE' MODIFICATO COME PRECISATO AL PRECEDENTE CAPOVERSO. CONSEGUENTEMENTE, L'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA IN DATA 16 LUGLIO 2007 AL N. 7590 DEL REGISTRO GENERALE E AL N. 2209 DEL REGISTRO PARTICOLARE, RESTA FERMA E VALIDA E CONTINUA A GARANTIRE LE SOMME DOVUTE FINO ALLA SCADENZA PATTUITA.

Ispezione telematica

	n. T1 332082 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00
Registro generale n. 378	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	16/01/2015	Numero di repertorio	336/10415
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale € 1.844.200,87	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 3.688.401,74	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA GARIBALDI 58 - SIENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri

Immobile n. 2				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 3

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri

Immobile n. 5

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri

Immobile n. 6

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri

Immobile n. 7

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	33 metri quadri

Immobile n. 8

Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 1319	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	38 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	118 Particella	233	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 2

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	236	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

Immobile n. 5

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 40 centiare

Immobile n. 6

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	244	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 26 centiare

Immobile n. 7

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 50 centiare

Immobile n. 8

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 55 centiare

Immobile n. 9

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 75 centiare

Immobile n. 10

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	251	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 55 centiare

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 11

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 252 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 85 centiare

Immobile n. 12

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 253 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 60 centiare

Immobile n. 13

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 254 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare

Immobile n. 14

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 255 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 15 centiare

Immobile n. 15

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 256 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 16

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 260 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 34 are 35 centiare

Immobile n. 17

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 261 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 53 centiare

Immobile n. 18

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 262 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 7 centiare

Immobile n. 19

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 centiare

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 20

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	264	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 centiare

Immobile n. 21

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 70 centiare

Immobile n. 22

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	266	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare

Immobile n. 23

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 47 centiare

Immobile n. 24

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 7 centiare

Immobile n. 25

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare

Immobile n. 26

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare

Immobile n. 27

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	272	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 40 centiare

Immobile n. 28

Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	118 Particella	273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 centiare

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 29

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 118 Particella 274 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 centiare

Immobile n. 30

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 109
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Immobile n. 31

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 126
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri

Immobile n. 32

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 135
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 136
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 133
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 33

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 50
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 55
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 250 metri quadri

Immobile n. 34

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

Immobile n. 35

Comune I726 - SIENA (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 240 Subalterno 18
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

Immobile n. 36

Comune I726 - SIENA (SI)

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 19 12 metri quadri
Immobile n.	37		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 20 12 metri quadri
Immobile n.	38		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 21 12 metri quadri
Immobile n.	39		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 26 12 metri quadri
Immobile n.	40		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 28 12 metri quadri
Immobile n.	41		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 29 12 metri quadri
Immobile n.	42		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 41 12 metri quadri
Immobile n.	43		
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Subalterno 22

Ispezione telematica

	n. T1 332082 del 28/11/2022
	Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00
Registro generale n. 378	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 20 del 19/01/2015

Immobile n. 44	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 100
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Immobile n. 45			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 257	Subalterno -
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA GARIBALDI 58 - SIENA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	EDILTORRITA S.R.L.	
Sede	TORRITA DI SIENA (SI)	
Codice fiscale	00216520528	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10476201400000166000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA:

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

01122014 NUMERO DI RUOLO: 250190, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022011 NUMERO DI RUOLO: 550198, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 250017, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22122011 NUMERO DI RUOLO: 550042, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26012012 NUMERO DI RUOLO: 250026, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 250083, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012013 NUMERO DI RUOLO: 250195, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO DI RUOLO: 550021, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022013 NUMERO DI RUOLO: 74, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122013 NUMERO DI RUOLO: 175, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17022014 NUMERO DI RUOLO: 250092, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28012014 NUMERO DI RUOLO: 1096, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 142, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 750000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092014 NUMERO DI RUOLO: 30, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21900 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21900 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102012 NUMERO DI RUOLO: 113, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21900 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 1536, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 825, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12122011 NUMERO DI RUOLO: 4271, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6743, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 20092011 NUMERO DI RUOLO: 2988, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 6743, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 11052012 NUMERO DI RUOLO: 3695, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6743, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 08082013 NUMERO DI RUOLO: 2978, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6745, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03052011 NUMERO DI RUOLO: 4116, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 6745, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03102012 NUMERO DI RUOLO: 2567, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6745, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-16T15:06:58.041283+01:00

Registro generale n. 378

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 20 del 19/01/2015

ESECUTORIETA: 02052013 NUMERO DI RUOLO: 1065, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6745, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10022014 NUMERO DI RUOLO: 2841, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12330, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07052012 NUMERO DI RUOLO: 666, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12330, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122013 NUMERO DI RUOLO: 2011, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17939, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01022012 NUMERO DI RUOLO: 2972, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17939, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01062012 NUMERO DI RUOLO: 835, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54093, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20102011 NUMERO DI RUOLO: 706, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 54093, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 05102012

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1380 Registro generale n. 8798
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/10/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1483 Registro generale n. 9290
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1651 Registro generale n. 10429
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1654 Registro generale n. 10432
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1657 Registro generale n. 10435
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10435
Registro particolare n. 1657 Presentazione n. 8 del 12/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/06/2018 Numero di repertorio 69/2
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 8.790,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIENA
Iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015
Richiedente AVV. GABRIELE BILIORSI
Codice fiscale BLR GRL 75L02 I726 N

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10435

Registro particolare n. 1657

Presentazione n. 8 del 12/11/2018

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE ESONERA IL CONSERVATORE

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9290
Registro particolare n. 1483 Presentazione n. 20 del 10/10/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/06/2018 Numero di repertorio 71/5
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 66.500,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIENA
Iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015
Richiedente AVV. GABRIELE BILIORSI
Codice fiscale BLR GRL 75L02 I726 N

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I726 - SIENA (SI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	118	Particella	240	Subalterno	133
Sezione urbana	-	Foglio	118	Particella	240	Subalterno	135
Sezione urbana	-	Foglio	118	Particella	240	Subalterno	136
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI					Consistenza	-
Capitale	-	Ipoteca					-

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9290

Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 20 del 10/10/2018

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE ESONERA IL CONSERVATORE

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10432
Registro particolare n. 1654 Presentazione n. 5 del 12/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/06/2018 Numero di repertorio 68/2
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 10.300,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIENA
Iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015
Richiedente AVV. GABRIELE BILIORSI
Codice fiscale BLR GRL 75L02 I726 N

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10432

Registro particolare n. 1654

Presentazione n. 5 del 12/11/2018

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL RICHIEDENTE ESONERA IL CONSERVATORE

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10429
Registro particolare n. 1651 Presentazione n. 2 del 12/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/06/2018 Numero di repertorio 67/2
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 8.850,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIENA
Iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015
Richiedente AVV. GABRIELE BILIORSI
Codice fiscale BLR GRL 75L02 I726 N

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10429

Registro particolare n. 1651

Presentazione n. 2 del 12/11/2018

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE ESONERA IL CONSERVATORE

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8798
Registro particolare n. 1380 Presentazione n. 32 del 26/09/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2018 Numero di repertorio 52/2
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 70.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIENA
Iscrizione Numero di registro particolare 41 del 19/01/2015
Richiedente DOTT.SSA CANDELA SONIA
Codice fiscale CND SNO 65S54 Z105 F

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 109
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
ECONOMICO
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 126
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 332082 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:19:25

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8798

Registro particolare n. 1380

Presentazione n. 32 del 26/09/2018

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA S.R.L.

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE ESONERA IL CONSERVATORE

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022
Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50
Richiedente SCRFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27
Registro particolare n. 21 Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/12/2015 Numero di repertorio 88/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Codice fiscale 800 046 20524
Sede SIENA (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SONIA CANDELA
Indirizzo STRADA COMUNALE DI CIGNANO 8 CASTELNUOVO B.GA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 126
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri
Indirizzo VIA EUGENIO MONTALE N. civico SNC
Piano S1

Immobile n. 2

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 93 Subalterno 109
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

	ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA EUGENIO MONTALE			N. civico	SNC
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno	12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	4				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	5				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	6				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	7				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1319	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	8				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 9

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 25

Natura F - BENE FUTURO Consistenza -

Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 10

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 11

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1319 Subalterno 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 33 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 12

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1320 Subalterno 20

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 13

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1320 Subalterno 21

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIALE MAZZINI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 14

Comune H185 - RAPOLANO TERME (SI)

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1320	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 15				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1320	Subalterno 24
Natura	F - BENE FUTURO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE MAZZINI			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n. 16				
Comune	H185 - RAPOLANO TERME (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	55	Particella	1321	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		1 are 99 centiare
Immobile n. 17				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 18				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 19				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 20				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 20

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 21			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 22			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 23			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 24			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 25			
Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella 240	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n. 26			
Comune	I726 - SIENA (SI)		

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 27				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 28				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 29				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 30				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			
Immobile n. 31				
Comune	I726 - SIENA (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico SNC
Piano	S1			

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Immobile n. 32

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	44 12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		

Immobile n. 33

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		

Immobile n. 34

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	46 12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		

Immobile n. 35

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	47 12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		

Immobile n. 36

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	48 12 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO		N. civico SNC
Piano	S1		

Immobile n. 37

Comune	I726 - SIENA (SI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	49 12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	38				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno	50
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza			250 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	39				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	257	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico	SNC
Piano	S1-T				
Immobile n.	40				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno	100
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	41				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 118	Particella	240	Subalterno	133
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	STRADA DI RENACCIO			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n.	42				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza			5 are 80 centiare
Immobile n.	43				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza			50 centiare
Immobile n.	44				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Foglio	118	Particella	234	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	5 are 60 centiare
Immobile n.	45				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	235	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	61 are 40 centiare
Immobile n.	46				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	236	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	60 centiare
Immobile n.	47				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	241	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	9 are 40 centiare
Immobile n.	48				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	244	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	11 are 26 centiare
Immobile n.	49				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	248	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	25 are 50 centiare
Immobile n.	50				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	249	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	11 are 55 centiare
Immobile n.	51				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	250	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	26 are 75 centiare
Immobile n.	52				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	20 are 55 centiare
Immobile n.	53				
Comune	I726 -	SIENA (SI)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Foglio	118	Particella	252	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 85 centiare
Immobile n.	54				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	253	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n.	55				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	254	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare
Immobile n.	56				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	255	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 15 centiare
Immobile n.	57				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	256	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 48 centiare
Immobile n.	58				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	258	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	70 are 82 centiare
Immobile n.	59				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	259	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n.	60				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	260	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 34 are 35 centiare
Immobile n.	61				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	261	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are 53 centiare
Immobile n.	62				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Foglio	118	Particella	262	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 7 centiare
Immobile n.	63				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	263	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 centiare
Immobile n.	64				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	264	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 centiare
Immobile n.	65				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 70 centiare
Immobile n.	66				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	266	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	75 centiare
Immobile n.	67				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 47 centiare
Immobile n.	68				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	72 are 7 centiare
Immobile n.	69				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n.	70				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 centiare
Immobile n.	71				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27

Registro particolare n. 21

Presentazione n. 9 del 05/01/2016

Foglio	118	Particella	272	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	17 are 40 centiare
Immobile n.	72				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	273	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	15 centiare
Immobile n.	73				
Comune	I726 - SIENA (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	118	Particella	274	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DI CREDITORI DEL FALLIMENTO 73/2015 DELLA SOCIETA' EDILTORRITA S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILTORRITA SRL

Sede TORRITA DI SIENA (SI)

Codice fiscale 00216520528

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 338963 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:29:50

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 21 del 05/01/2016**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2017 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1467 Registro generale n. 9418
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 26/09/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1381 Registro generale n. 8799
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 10/10/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1484 Registro generale n. 9291
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/10/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1564 Registro generale n. 9948
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1652 Registro generale n. 10430
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1655 Registro generale n. 10433
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2018 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1658 Registro generale n. 10436
Tipo di atto: 0700 - AVVENUTA VENDITA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

