

## **TRIBUNALE DI SIENA**

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED]  
[REDACTED] nei confronti di [REDACTED].

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

## **SCHEDATURA IMMOBILI**

Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

## Allegato A

### TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED]  
nei confronti di [REDACTED]

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

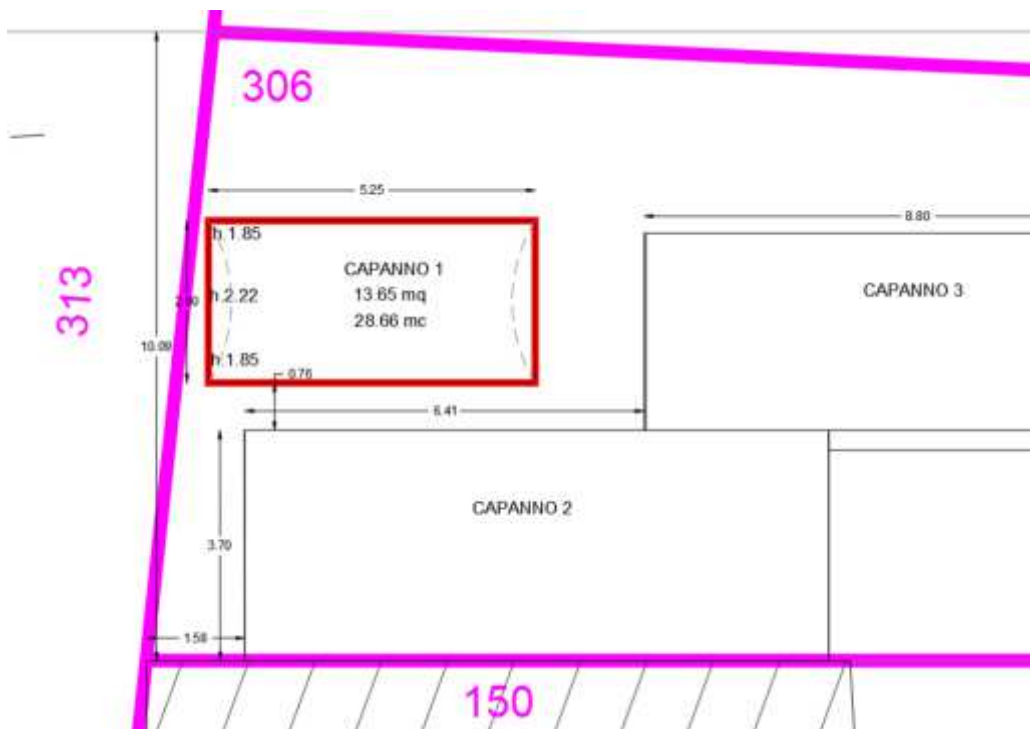
### SCHEDA

### EDIFICIO 1

Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

Inquadramento territoriale:



**Descrizione del bene:**

Il capanno indicato con il numero 1 negli elaborati sopra allegati è una struttura metallica in lamiera con copertura a volta. Tale struttura è collocata poco distante dall'abitazione di altra proprietà.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 2.60 ml X 5.25 ml, altezza minima: 1.85 ml, altezza massima: 2.22 ml.  
Superficie: 13.65 mq, Volume vpp: 28.66 mc.

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi al [REDACTED]

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004):  
Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico  
Arch. Filippo Casini

## **Allegato B**

### **TRIBUNALE DI SIENA**

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED]  
nei confronti di [REDACTED].

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

### **SCHEDA**

### **EDIFICIO 2**

Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini



**Descrizione del bene:**

Il capanno indicato con il numero 2 negli elaborati sopra allegati è una struttura metallica in lamiera con copertura inclinata. Tale struttura è collocata in adiacenza all'abitazione di altra proprietà.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 3.70 ml X circa 9.38 ml, altezza minima: 2.40 ml, altezza massima: 2.63 ml.  
Superficie: 34.70 mq, Volume vpp: 91.26 mc.

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi al [redacted], al confine con la particella 150 di altra proprietà.

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004):  
Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico  
Arch. Filippo Casini

## Allegato C

### TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED] D  
nei confronti di V [REDACTED].

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

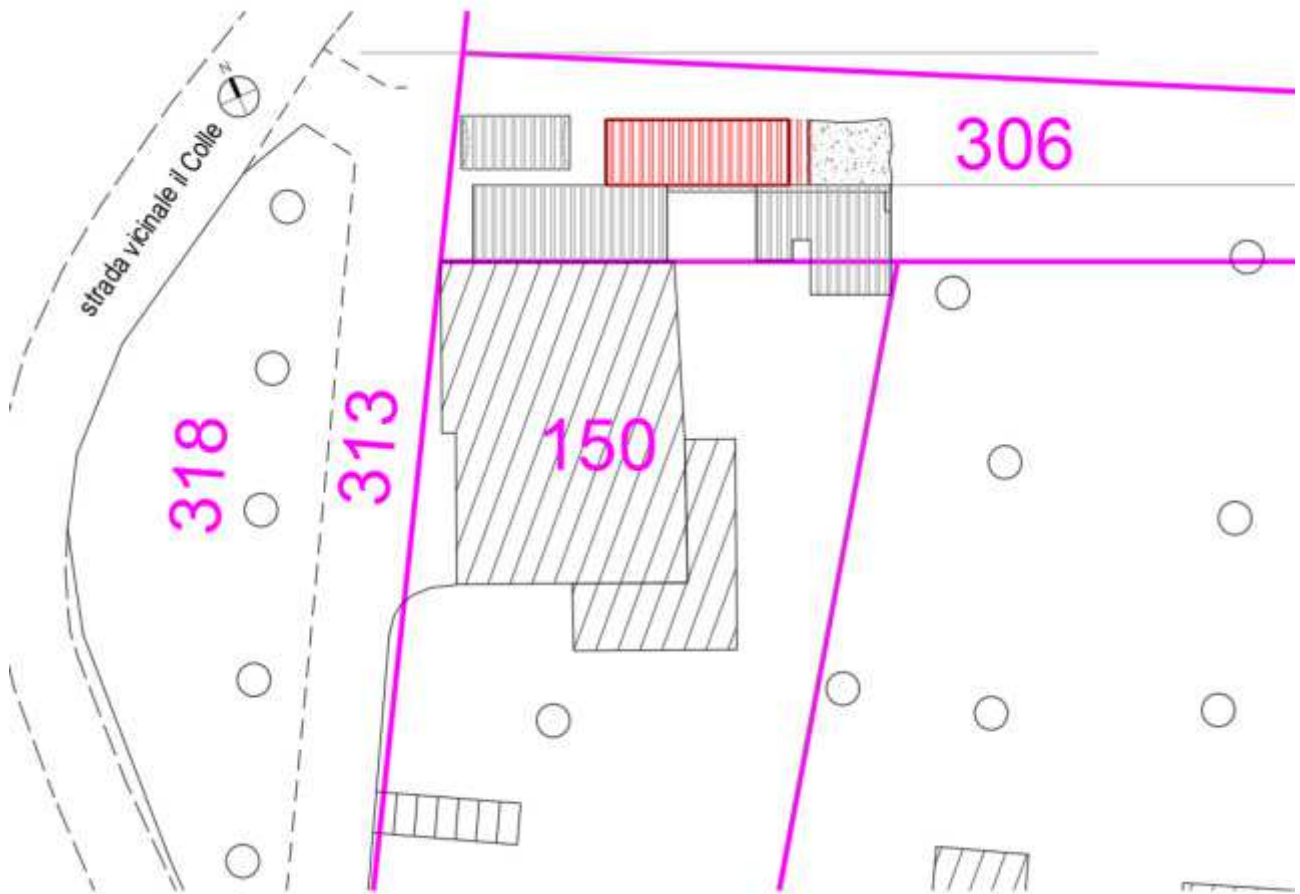
### SCHEDA

### EDIFICIO 3

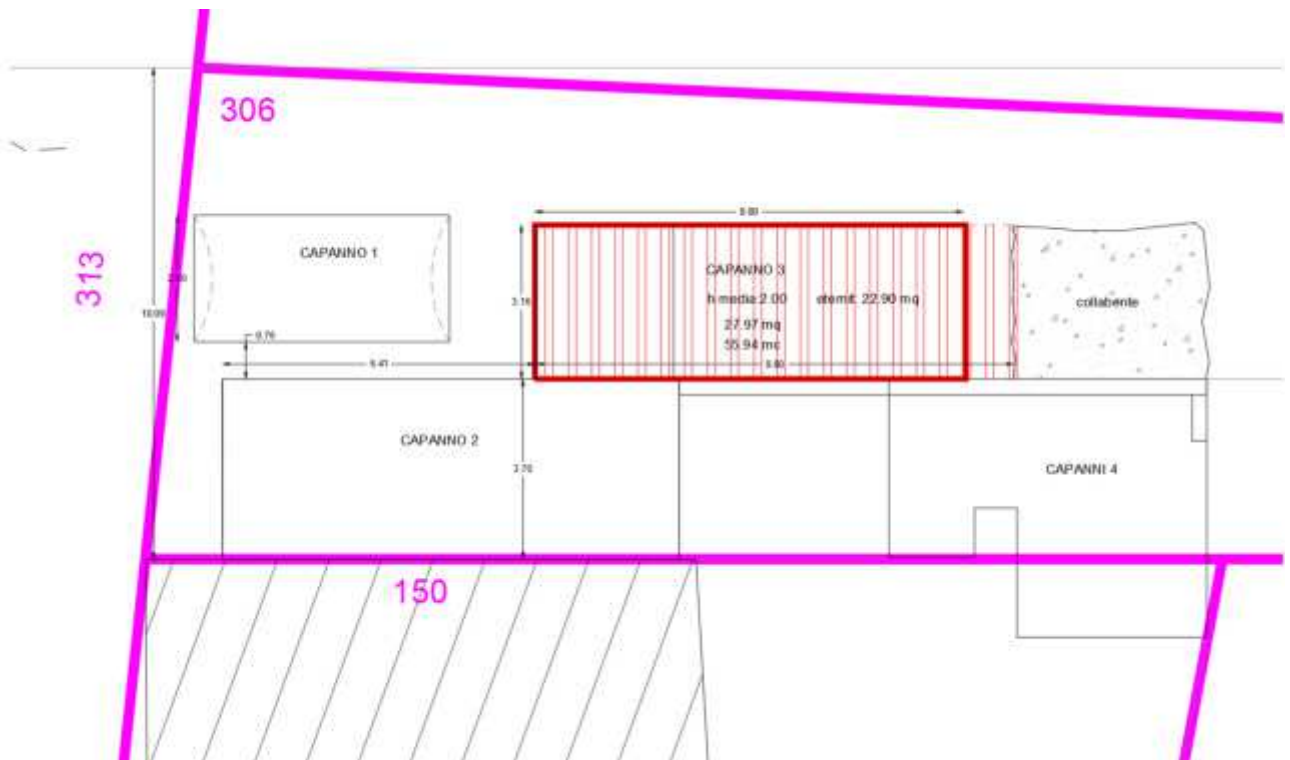
Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

Inquadramento territoriale:



60 - ULIVETO



**Descrizione del bene:**

Il capanno indicato con il numero 3 negli elaborati sopra allegati è una struttura in tubi innocenti con paramenti metallici appoggiati ad un muro in mattoni tufacei retrostante. Porzione della copertura è realizzata in pannello ondulato Eternit. Tale struttura è collocata poco distante dall'abitazione di altra proprietà. Adiacente a tale bene vi è una struttura parzialmente diruta, con pietre a terra sparse.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 3.16 ml X circa 8.80 ml, altezza media: 2.00 ml,

Superficie: 27.97 mq, Volume vpp: 55.94 mc.

La superficie coperta eternit è circa di 22.90 mq

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi [REDACTED].

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004):  
Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico  
Arch. Filippo Casini

## Allegato D

### TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED] D  
nei confronti di [REDACTED] E.

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

### SCHEDA

### CAPANNI 4

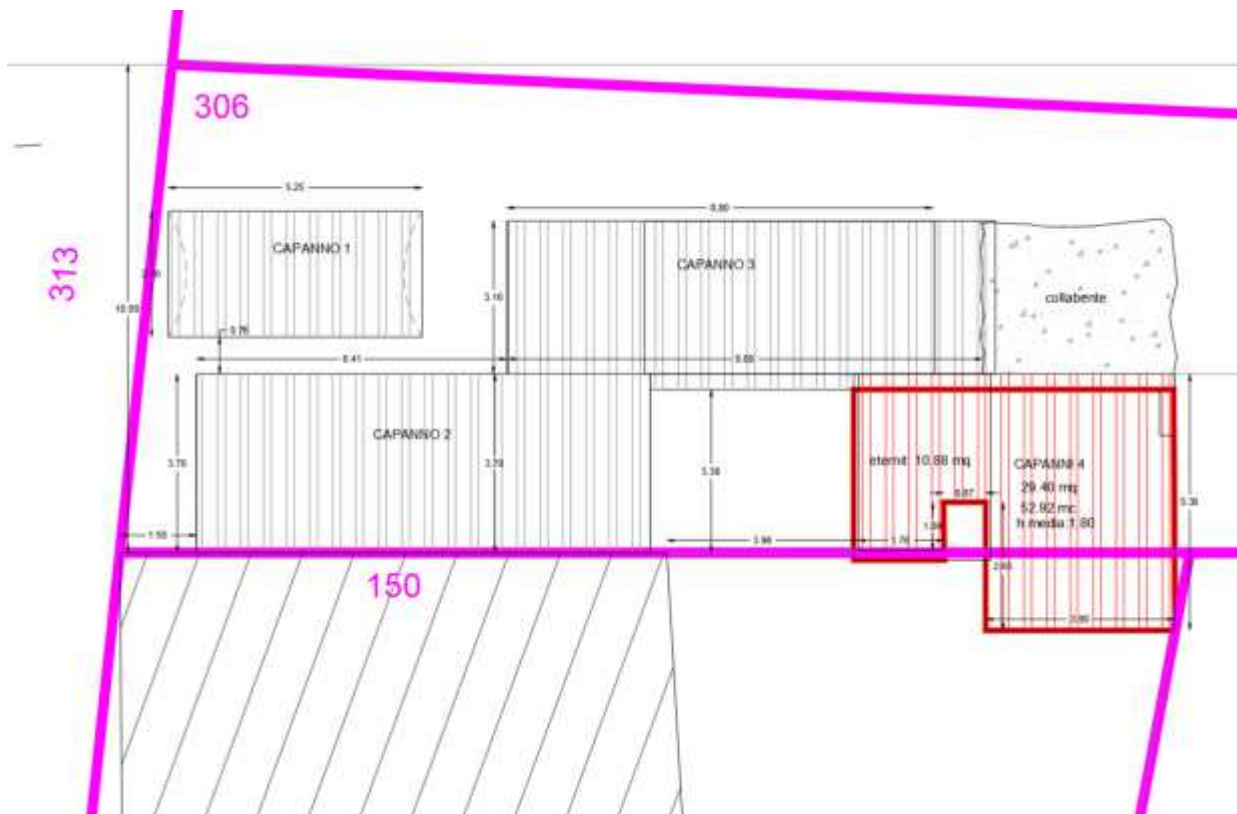
Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

Inquadramento territoriale:



F [REDACTED] VETO /  
Quota parte sconfina con la particella 150 di altra proprietà



**Descrizione del bene:**

I capanni indicati con il numero 4 negli elaborati sopra allegati sono strutture precarie, dalla geometria articolata, perlopiù a funzione ricovero animali, sono costituiti da elementi in legno su basi in muratura ed elementi plastici, appoggiate ad un muro lapideo in blocchetti tufacei. Porzione della copertura è realizzata in pannello ondulato in amianto. Tali strutture sono collocate poco distante dall'abitazione di altra proprietà. Inoltre una quota parte dei pollai sconfinano nel terreno di altra proprietà foglio 52 part. n.150. Si precisa che l'accesso a tale bene avviene dalla particella 150 quindi da altra proprietà.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 1.76 ml X 3.33 ml, 0.87 ml X 2.33 ml, 3.90 ml X 5.30 ml,

altezza media: 1.80 ml,

Superficie: 29.40 mq, Volume vpp: 52.92 mc.

La superficie coperta in amianto è circa di 10.88 mq

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi al F. [redacted] sconfinando in parte nel terreno di altra proprietà a [redacted] con accessi da questa particella.

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004):  
Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico  
Arch. Filippo Casini

## Allegato E

### TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED] O  
nei confronti di V [REDACTED].

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

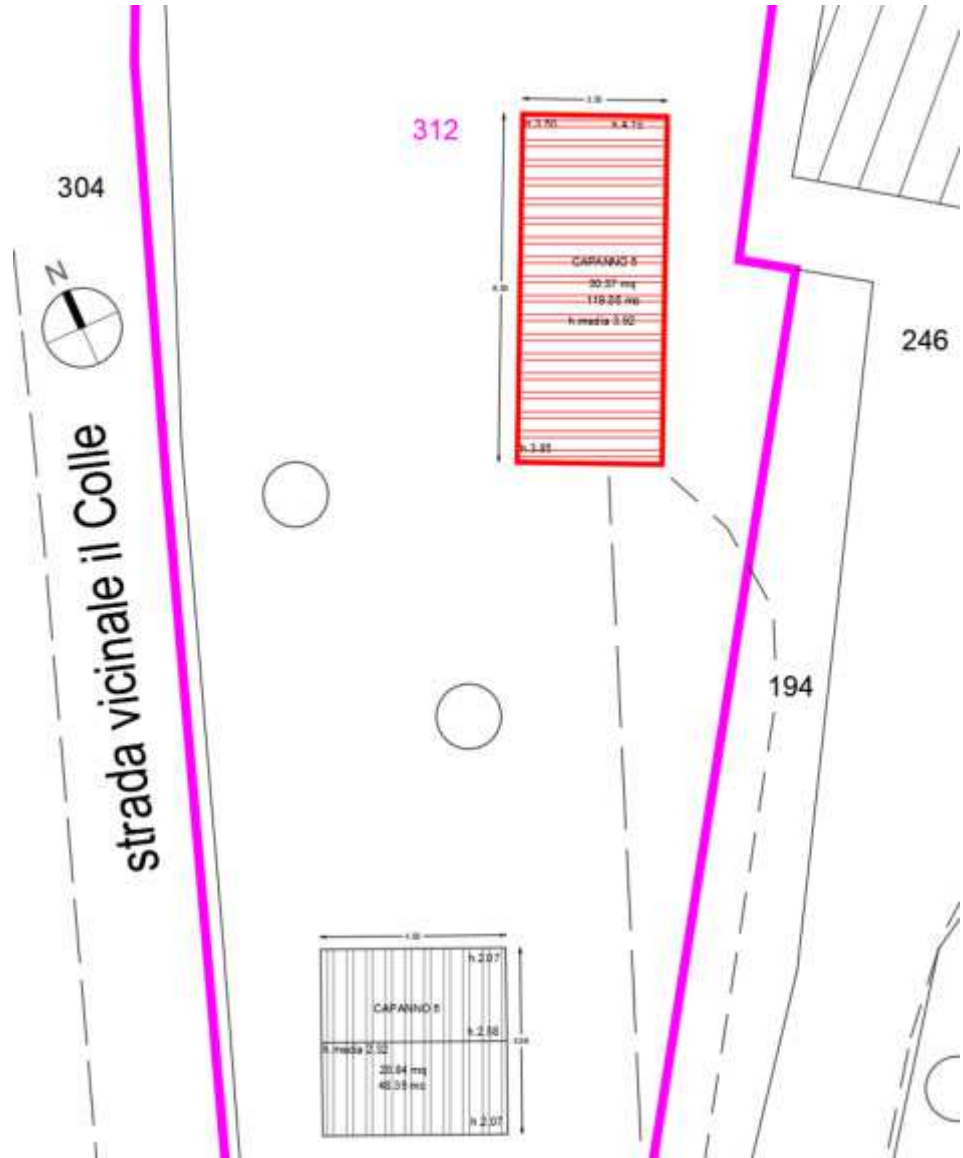
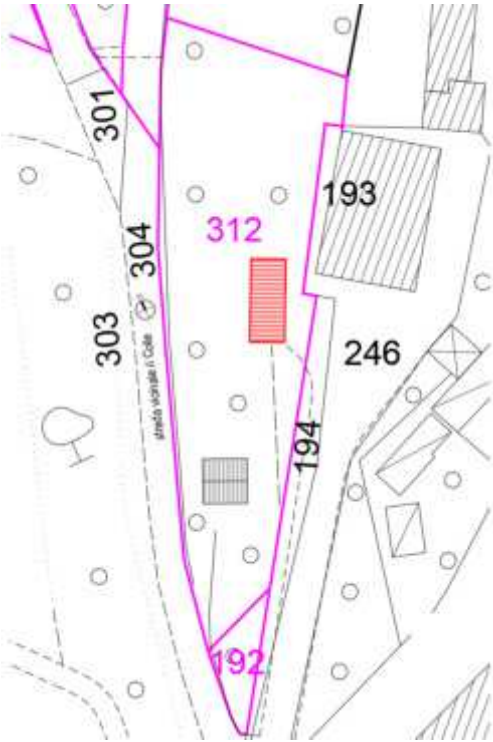
### SCHEDA

### EDIFICIO 4

Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

Inquadramento territoriale:



[REDACTED] ULIVETO

**Descrizione del bene:**

L'edificio indicato con il numero 5 negli elaborati sopra allegati è una struttura in blocchetti tufacei, travetti cementizi e copertura inclinata in laterizi. Il bene è disposto su due livelli, al piano terreno vi sono alcuni sostegni apposti a causa delle cattive condizioni dell'edificio.

Tale struttura è collocata poco distante dall'abitazione di altra proprietà, alla particella 193.

Si fa presente che il bene si trova in una situazione abbastanza precaria e di incerta stabilità. Sono infatti presenti alcuni puntelli a sostegno del solaio. Si è ritenuto opportuno non accedere all'interno di alcune sue parti per motivi di sicurezza.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 8.55 ml X 3.55 ml, altezza minima: 3.50, altezza massima:4.15, Superficie: 30.37 mq, Volume vpp: 119.05 mc.

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi al F. [REDACTED]

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004): Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici
- Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 338 del testo unico leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 1934 e l'articolo 57 del d.P.R. n. 285 del 1990

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico

Arch. Filippo Casini

## Allegato F

### TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 154/2023 R.G.E. promossa da [REDACTED]  
nei confronti di V [REDACTED].

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 23 Gennaio 2025

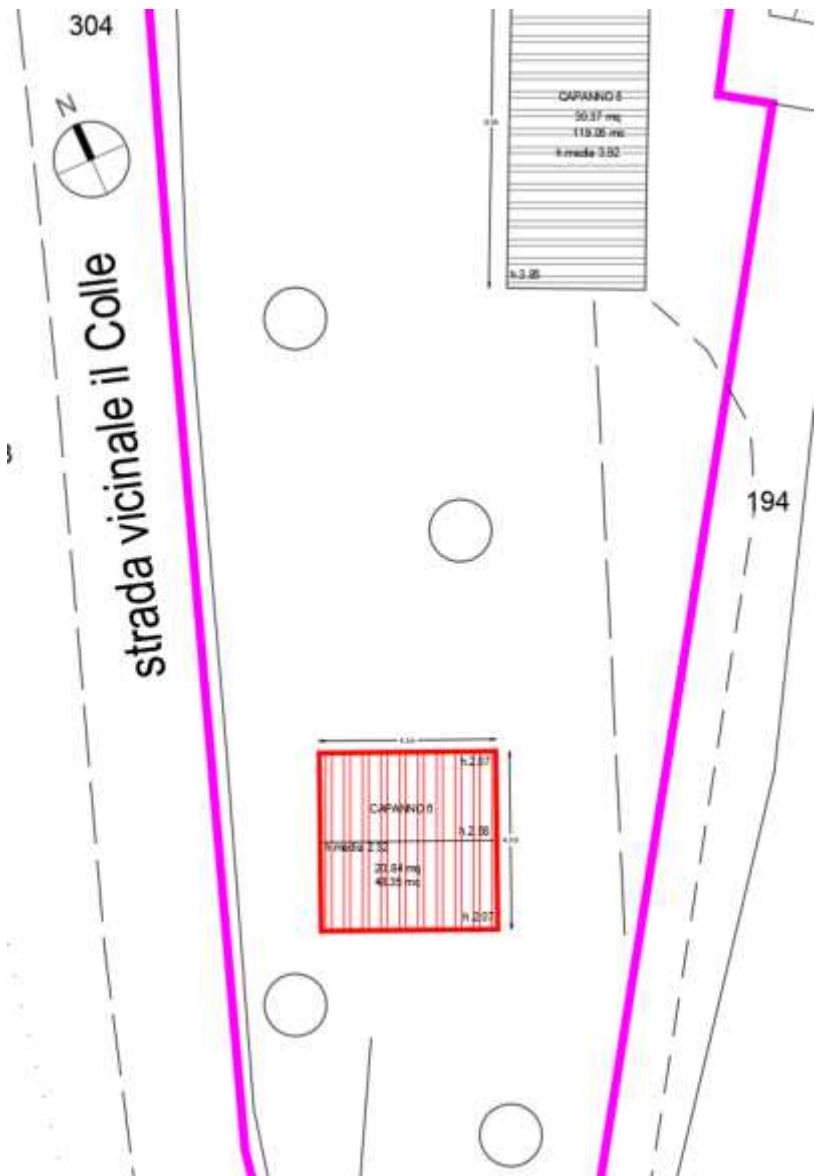
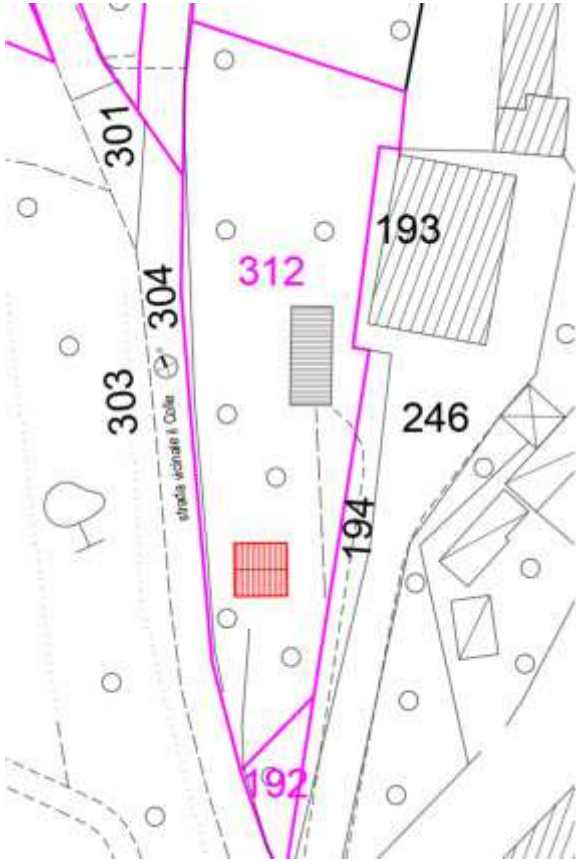
### SCHEDA

### EDIFICIO 5

Siena, 30 Novembre 2024

Il C.T.U.  
Arch. Filippo Casini

Inquadramento territoriale:



F [REDACTED] 71 - ULIVETO

**Descrizione del bene:**

l'edificio indicato con il numero 6 negli elaborati sopra allegati è una struttura in mattoni facciavista, travetti cementizi e copertura inclinata in coppi e tegole.

Tale struttura è collocata poco distante dall'abitazione di altra proprietà, alla particella 193.



**Dimensionamento del bene:**

Il manufatto misura: 4.58 ml X 4.55 ml, altezza minima: 2.07, altezza massima: 2.58, Superficie: 20.84 mq, Volume vpp: 48.35 mc.

**Legittimità urbanistica:**

La struttura si trova nel terreno censito dal NCEU di Chiusi al F [REDACTED] 2.

Non risultano agli atti documenti che ne legittimano la costruzione.

Il bene ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 (ex legge 1497/39) [Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi] D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970;
- Aree tutelate per legge (art 142 D.Lgs. 42/2004): Lett. m) Zone di interesse archeologico - tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Allegato 13 della Disciplina dei beni paesaggistici
- Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 338 del testo unico leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 1934 e l'articolo 57 del d.P.R. n. 285 del 1990

Siena, 30 Novembre 2024

Il Tecnico  
Arch. Filippo Casini