

**REGOLAMENTO DI VENDITA****Tribunale di Ancona****Liquidazione Giudiziale n. 50/2024 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Letizia Mantovani
Curatore: Avv. Daniela Giampieri****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

La sottoscritta Avv. Daniela Giampieri, in qualità di Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta online* (*vendita telematica asincrona*) ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n.31704**Lotto 1 - Cessione azienda operante nel settore abbigliamento a Camerano (AN)****Cessione azienda operante nel settore abbigliamento a Camerano (AN), Via Alcide de Gasperi**

Azienda italiana di moda con una solida tradizione nel settore dell'abbigliamento femminile di alta qualità con una forte attenzione alla qualità dei materiali, la cura dei dettagli e l'eleganza senza tempo delle proprie creazioni.

La vendita comprende:

- **beni mobili afferenti l'attività di esercizio**
- **immobile dove viene svolta l'attività**
- **marchi come da perizia allegata alla scheda dell'annuncio.**

Per ogni ulteriore informazione relativa ai beni suindicati si rinvia alla documentazione allegata alla scheda Annuncio.

L'attività aziendale viene svolta all'interno dell'immobile a destinazione industriale che si sviluppa su tre piani, due seminterrati ed uno fuori terra.

Il piano fuori terra, accessibile da via De Gasperi, è adibito a show room, uffici, laboratori, sala taglio e cucitura. È presente un piano soppalcato adibito a "studio d'artista" per i creativi dell'opificio.

Al piano sottostante (primo sottostrada) si trova un vasto spazio articolato adibito nella zona verso Sud a controllo finale dei manufatti tessili, lavanderia e servizi igienici dedicati e nella zona a Nord esposizione/magazzino dei prodotti finiti con lunghe teorie di rastrelliere contenenti abiti. Nella zona a Nord- Est esistono gli accessi carrabili protetti da anticamera serviti dalla via pubblica laterale A. Volta, mentre nella zona a Sud-Est erano ricavati i servizi per il personale con cucina, bagni, sala mensa e spogliatoi, magazzino materie prime ed una piccola officina per le manutenzioni.



È presente un appartamento adibito ad alloggio del custode, ha accesso dalla pubblica via che immette nel piazzale asfaltato.

Ha una superficie di 128 mq ed è suddiviso in ingresso/sala da pranzo/soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio ed un bagno.

L'immobile ha una superficie commerciale virtuale complessiva di 8.790,84 mq ed una superficie calpestabile di 8.267,06 mq.

Sono presenti difformità.

Si fa presente che la vendita non comprende i capi di abbigliamento presenti in magazzino.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per il Lotto 3 ed a seguire per il Lotto 5. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto il Lotto 3 (Immobile industriale a Camerano), ed il Lotto 5 (Cessione azienda comprensiva di Immobile industriale e macchinari per attività operante nel settore abbigliamento a Camerano ovvero azienda senza marchio), le offerte irrevocabili presentate sul Lotto 1 non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione dei Lotti come suindicato, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti indicati nel presente regolamento di vendita.

Catasto Fabbricati del Comune di Camerano al Foglio 12:

Particella 370 - Sub.5 - Categoria A/2 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 520,33

Particella 370 - Sub. 3 - Categoria D/1 - R.C. € 26.798,07

Particelle 1711 - 1713 - 1714

Prezzo Base: € 2.916.105,00 (euro due milioni novecentosedicimilacentocinque/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

Lotto 2 - Cessione Marchi settore abbigliamento a Camerano (AN)

Cessione Marchi nel settore abbigliamento a Camerano (AN), Via Alcide de Gasperi

Azienda italiana di moda con una solida tradizione nel settore dell'abbigliamento femminile di alta qualità con una forte attenzione alla qualità dei materiali, la cura dei dettagli e l'eleganza senza tempo delle proprie creazioni.

Il portafoglio comprende i seguenti segni distintivi, registrati per prodotti di abbigliamento, pelletteria e accessori:

- Giorgio Grati, "Italian Luxury" e "Couture".
- "GG", Logo grafico composto dalle iniziali intrecciate, utilizzato per l'identificazione rapida del brand su accessori e capi.
- "Relaxed Luxury"
- "Andrea Grati".

La società possiede i seguenti domini internet:

- giorgiograti.it
- giorgiograti.com
- www.gggiorgiograti.it
- www.gggiorgiograti.com
- www.gggiorgiograti.eu

Sede Legale

Sede Operativa



- www.andreagrati.it
- www.andreagrati.com
- www.giorgiograti.ru
- andreagrati.eu
- giorgiograti.eu

La Curatela riferisce di aver proceduto al rinnovo degli stessi.

Pur se tali domini non sono giuridicamente legati alla vita dei marchi in Italia e/o all'estero, è tuttavia evidente come il loro rinnovo possa contribuire al mantenimento dell'immagine aziendale.

L'acquirente del marchio potrebbe pertanto utilizzare i domini rinnovati.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per il Lotto 1. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto l'intero cespite, le offerte irrevocabili presentate relativamente al presente lotto non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione del Lotto 1, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti indicati nel presente regolamento di vendita.

Per ulteriori informazioni consultare la perizia e la documentazione allegata alla scheda dell'Annuncio.

Prezzo Base: € 104.000,00 (euro centoquattromila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Lotto 3 - Immobile industriale a Camerano (AN)

Immobile industriale a Camerano (AN), Via Alcide de Gasperi

Immobile a destinazione industriale che si sviluppa su tre piani, due seminterrati ed uno fuori terra.

Il piano fuori terra, accessibile da via De Gasperi, è adibito a show room, uffici, laboratori, sala taglio e cucitura. È presente un piano soppalcato adibito a "studio d'artista" per i creativi dell'opificio.

Al piano sottostante (primo sottostrada) si trova un vasto spazio articolato adibito nella zona verso Sud a controllo finale dei manufatti tessili, lavanderia e servizi igienici dedicati e nella zona a Nord esposizione/magazzino dei prodotti finiti con lunghe teorie di rastrelliere contenenti abiti. Nella zona a Nord- Est esistono gli accessi carrabili protetti da anticamera serviti dalla via pubblica laterale A. Volta, mentre nella zona a Sud-Est erano ricavati i servizi per il personale con cucina, bagni, sala mensa e spogliatoi, magazzino materie prime ed una piccola officina per le manutenzioni.

È presente un appartamento adibito ad alloggio del custode, ha accesso dalla pubblica via che immette nel piazzale asfaltato.

Ha una superficie di 128 mq ed è suddiviso in ingresso/sala da pranzo/soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio ed un bagno.

L'immobile ha una superficie commerciale virtuale complessiva di 8.790,84 mq ed una superficie calpestabile di 8.267,06 mq.

Sono presenti difformità.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per il Lotto 3. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto il Lotto 3, le offerte irrevocabili presentate sui Lotti 1 e 5 non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione del



Lotto 3 come suindicato, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti indicati nel presente regolamento di vendita.

Catasto Fabbricati del Comune di Camerano al Foglio 12:

Particella 370 - Sub.5 - Categoria A/2 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 520,33

Particella 370 - Sub. 3 - Categoria D/1 - R.C. € 26.798,07

Particelle 1711 - 1713 - 1714

Prezzo Base: € 3.288.000,00 (euro tre milioni duecentottantottomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

Lotto 4 - Beni mobili per attività settore abbigliamento a Camerano (AN)

Beni mobili per attività settore abbigliamento a Camerano (AN), Via Alcide de Gasperi

Lotto comprensivo di macchinari e attrezzature per produzione di capi di abbigliamento, arredi per ufficio, apparecchiature e attrezzature informatiche, arredi per show room, scaffalature, mezzi per la movimentazione e magazzini costituiti da fili per cucire passamaneria e tessuti.

Lista completa allegata alla scheda dell'Annuncio.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per i Lotti 5 ed 1. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto il lotto 5 (Cessione azienda comprensiva di Immobile industriale e macchinari per attività operante nel settore abbigliamento a Camerano) ed il Lotto 1 (Cessione azienda operante nel settore abbigliamento a Camerano) le offerte irrevocabili presentate sul singolo Lotto 4 non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione dei Lotti 5 o 1 come suindicato, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti indicati nel presente regolamento di vendita.

Prezzo Base: € 496.140,00 (euro quattrocentonovantaseimilacentoquaranta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

Lotto 5 - Cessione azienda comprensiva di Immobile industriale e macchinari per attività operante nel settore abbigliamento a Camerano (AN)

Cessione azienda comprensiva di Immobile industriale e macchinari per attività operante nel settore abbigliamento a Camerano), Via Alcide de Gasperi

Azienda italiana di moda con una solida tradizione nel settore dell'abbigliamento femminile di alta qualità con una forte attenzione alla qualità dei materiali, la cura dei dettagli e l'eleganza senza tempo delle proprie creazioni.

La vendita comprende:

- beni mobili afferenti l'attività di esercizio
- immobile dove viene svolta l'attività



Per ogni ulteriore informazione relativa ai beni suindicati si rinvia alla documentazione allegata alla scheda Annuncio.

L'attività aziendale viene svolta all'interno dell'immobile a destinazione industriale che si sviluppa su tre piani, due seminterrati ed uno fuori terra.

Il piano fuori terra, accessibile da via De Gasperi, è adibito a show room, uffici, laboratori, sala taglio e cucitura. È presente un piano soppalcato adibito a "studio d'artista" per i creativi dell'opificio.

Al piano sottostante (primo sottostrada) si trova un vasto spazio articolato adibito nella zona verso Sud a controllo finale dei manufatti tessili, lavanderia e servizi igienici dedicati e nella zona a Nord esposizione/magazzino dei prodotti finiti con lunghe teorie di rastrelliere contenenti abiti. Nella zona a Nord- Est esistono gli accessi carrabili protetti da anticamera serviti dalla via pubblica laterale A. Volta, mentre nella zona a Sud-Est erano ricavati i servizi per il personale con cucina, bagni, sala mensa e spogliatoi, magazzino materie prime ed una piccola officina per le manutenzioni.

È presente un appartamento adibito ad alloggio del custode, ha accesso dalla pubblica via che immette nel piazzale asfaltato.

Ha una superficie di 128 mq ed è suddiviso in ingresso/sala da pranzo/soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio ed un bagno.

L'immobile ha una superficie commerciale virtuale complessiva di 8.790,84 mq ed una superficie calpestabile di 8.267,06 mq.

Sono presenti difformità.

Si fa presente che la vendita non comprende i capi di abbigliamento presenti in magazzino.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per il Lotto 3. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto il Lotto 3 (Immobile industriale a Camerano) le offerte irrevocabili presentate sul Lotto 5 non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione del Lotto come suindicato, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti nel regolamento di vendita.

Catasto Fabbricati del Comune di Camerano al Foglio 12:

Particella 370 - Sub.5 - Categoria A/2 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 520,33

Particella 370 - Sub. 3 - Categoria D/1 - R.C. € 26.798,07

Particelle 1711 - 1713 - 1714

Prezzo Base: € 2.838.000,00 (euro due milioni ottocentotrentottomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

**Lotto 6 - Appartamento a Camerano (AN)****Appartamento a Camerano (AN), Via Alcide de Gasperi**

L'appartamento in asta, adibito ad alloggio del custode, è sito al piano terra di un immobile a destinazione industriale. Ha una superficie di 128 mq ed è suddiviso in ingresso/sala da pranzo/soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio ed un bagno.

E' presente una corte esterna di 270 mq circa.

Sono presenti difformità.

Nel giardino sono ancora presenti i vecchi generatori esterni della fabbrica non più funzionanti da smaltire.

Si fa presente che si darà precedenza alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto ricevute per il Lotto 3. Pertanto, in presenza di una o più offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto il Lotto 3 (Immobile industriale a Camerano) le offerte irrevocabili presentate sul Lotto 6 non saranno prese in considerazione, salvo differente indicazione della Procedura, e si procederà all'aggiudicazione del Lotto come suindicato, ovvero ad indire la gara al rialzo su detto Lotto, qualora vi siano due o più offerte irrevocabili, valutate dalla Curatela congrue ed ammissibili in base ai requisiti nel regolamento di vendita.

Catasto Fabbricati del Comune di Camerano al Foglio 12:

Particella 370 - Sub.5 - Categoria A/2 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 520,33

Prezzo Base: € 100.000,00 (euro centomila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 10.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 22/05/2026 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 06/07/2026 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA**FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna



offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:

- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenni/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;

- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

In caso di offerta congiunta o di offerta presentata tramite procuratore, sarà necessario richiedere apposito modulo a Gobid Group per la formulazione dell'offerta, da caricare unitamente alla documentazione richiesta. In ogni caso sarà necessario produrre apposita procura speciale notarile con data antecedente alla formulazione dell'offerta.

È ammessa l'offerta per persona da nominare secondo la disciplina di cui all'art. 579 c.p.c.; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario produrre, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, procura speciale notarile con data anteriore a quella fissata per la vendita, conferita dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta. Per formulare offerta come suindicato sarà necessario richiedere apposito modulo messo a disposizione da Gobid Group.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

In caso di presentazione di offerte concorrenti aventi ad oggetto lotti tra loro interferenti o ricompresi, la Procedura procederà alla valutazione e all'eventuale aggiudicazione secondo il seguente ordine di priorità, ferma la propria riserva di valutazione condotta in funzione del maggior interesse della Procedura stessa:

- in presenza di un'offerta valida presentata per il Lotto 3, questa prevarrà sulle eventuali offerte riguardanti i Lotti 1, 5 e 6;
- ove non pervengano offerte per il Lotto 3 verrà data preferenza al Lotto 5 rispetto al Lotto 1; .



- eventuali offerte per il Lotto 1 prevarranno sulle offerte relative al Lotto 2;
- eventuali offerte presentate relativamente ai lotti 5 e 1 prevarranno sulle offerte presentate relativamente al Lotto 4.

Resta ferma in ogni caso la riserva di valutazione in capo alla Procedura delle offerte pervenute, la quale potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'accoglimento o rifiuto delle offerte presentate in funzione del miglior interesse della Procedura stessa. In caso di eventuale rifiuto dell'offerta presentata nessuna pretesa risarcitoria o di indennizzo potrà essere avanzata dall'offerente.

L'avvio della gara è pertanto da intendersi sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Curatore, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo online - previo riconoscimento del Buyer's Premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.



Il Curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario, l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, ad esclusione del Lotto 4, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **20 giorni** dall'aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione del **Lotto 4 (Beni Mobili)**, salva differente disposizione della Procedura, il deposito cauzionale sarà rimesso nella disponibilità dell'aggiudicatario, senza interessi, solo a seguito dell'avvenuto ritiro dei beni ricompresi nel Lotto aggiudicato.

Relativamente al Lotto 4, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento del prezzo di aggiudicazione e spese connesse alla vendita entro e non oltre **10 giorni** dall'aggiudicazione. Il Buyer's Premium, oltre iva, unitamente agli oneri accessori di gestione come di seguito indicati, dovranno essere versati da parte dell'aggiudicatario entro e non oltre **5 giorni** dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile, o altra modalità indicata dalla Procedura relativamente al Lotto 4,



solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Relativamente al **Lotto 4 - Beni mobili per attività settore abbigliamento a Camerano (AN)**, e solo qualora non siano pervenute offerte irrevocabili di acquisto per il Lotto 1 Cessione di Azienda e/o per il Lotto 5 Cessione di azienda esclusi i marchi, salvo differente indicazione della Procedura, il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

A tal fine si precisa che, in caso di aggiudicazione del Lotto 4, sono posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri accessori di gestione pari ad € 10.000,00, oltre iva, da saldare contestualmente al pagamento del Buyer's Premium spettante nelle tempistiche suindicate. Detti oneri sono costi accessori posti interamente a carico dell'aggiudicatario, destinati a coprire i servizi e le attività, eseguite e da eseguire, necessari alla predisposizione, organizzazione e gestione della vendita dei beni in asta e successiva fase di aggiudicazione. Tali spese dovranno essere saldate contestualmente al pagamento del buyer's premium dovuto come da conferma di aggiudicazione che verrà emessa dopo il termine dell'asta

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a lasciare i luoghi in cui si trovano i beni in condizioni di sicurezza e libero da cose e materiali di scarto conseguenti al ritiro.

Qualora il Curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse effettuare il ritiro in date ulteriori rispetto a quelle comunicate, lo stesso dovrà provvedere al pagamento di una quota compresa tra gli EUR 250,00 e gli EUR 350,00 oltre IVA, al giorno, a seconda dell'entità dei beni da ritirare, quali competenze aggiuntive.

Gli aggiudicatari saranno tenuti a rispettare la data di inizio operazioni. Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario comunicato lo stesso potrà, previa approvazione, effettuare il ritiro in giorni ed orari diversi da quelli messi a disposizione per il singolo esperimento, provvedendo al pagamento di una ulteriore quota compresa tra gli EUR 250,00 e gli EUR 350,00 oltre IVA al giorno, a seconda dell'entità dei beni da ritirare, quali competenze aggiuntive

Il mancato rispetto della data di ritiro programmata tra GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e l'aggiudicatario, comporterà l'applicazione a quest'ultimo della penale di EUR 350,00 nel caso il mancato ritiro non venga notificato almeno 48 ore prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da parte di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL.

Si precisa che i beni oggetto della presente procedura di vendita non sono di proprietà di Gobid International Auction Group S.r.l., né nella sua materiale disponibilità. Gobid opera esclusivamente in qualità di soggetto incaricato della gestione della



vendita per conto della Procedura in epigrafe indicata, pertanto, non assume alcuna responsabilità in ordine alla titolarità, provenienza, conformità, stato di conservazione o disponibilità dei beni, i quali restano nella piena disponibilità della Procedura fino al completamento dell'iter di aggiudicazione e del trasferimento secondo quanto previsto nelle presenti condizioni di vendita.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobidreal.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente).

Il Buyer's Premium (oltre IVA), relativamente ai **lotti nn. 1 e 5**, sarà calcolato nella misura del **7%** oltre Iva, sul prezzo finale di aggiudicazione.

Il Buyer's Premium (oltre IVA), per i **Beni Mobili e Marchi (Lotti 2 e 4)**, sarà calcolato nella misura del **12%** oltre Iva, sul prezzo finale di aggiudicazione.

Per gli Immobili (**Lotti 3 e 6**) l'addebito percentuale sarà applicato secondo le modalità illustrate nella tabella seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI			
Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium (oltre Iva) corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Con la partecipazione all'asta ogni Utente dichiara di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, ogni onere e spesa per l'adeguamento dei beni acquistati alle vigenti normative, incluse quelle in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro, tutela ambientale ed ecologica sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora siano compresi beni strumentali non conformi alle disposizioni di legge in vigore, tali beni si intendono ceduti esclusivamente come materiale di ricambio, senza alcuna garanzia o responsabilità da parte della Procedura e/o Gobid Group in merito al loro eventuale utilizzo. Per i beni privi di marcatura CE o altrimenti non conformi alle normative sulla sicurezza, l'aggiudicatario è tenuto, a propria cura, spese e rischio, a provvedere alla loro messa a norma nel rispetto delle disposizioni vigenti o, qualora non risulti possibile, al loro regolare smaltimento secondo le prescrizioni di legge. In ogni caso, l'aggiudicatario esonera la Curatela da qualsiasi responsabilità relativa a tali obblighi.

Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà.



Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Curatore, anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ancona, _____ 2026

Il Curatore
