

Esecuzione Immobiliare n. 238/2023

Allegati alla Perizia di Stima:

ALLEGATO n. 5

VERBALE OPERAZIONI PERITALI - NOTIFICHE



N. Raccomandata

15048662901-5



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 1825) - St. [] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[REDACTED]	
	VIA	[REDACTED] N° CIV.
	C.A.P.	[REDACTED] PROV.
MITTENTE	MITTENTE	
	VIA / PIAZZA	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		(in cifre)
<input checked="" type="checkbox"/> Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno €

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avvise di ricevimento

compilazione a cura del mittente

<input checked="" type="checkbox"/> Raccomandata	<input type="checkbox"/> Pacco
<input type="checkbox"/> Assicurata	Euro _____

150486629015
Numero (1)

Data di spedizione 22/11/2023 10:35 Dall'ufficio di Fraz. 46069 Sez. 02 CORCIANO

compilazione a cura del mittente

Destinatario	[REDACTED]	
Via	DELLA COOPERATIVA M.G.	
C.A.P.	06132	Località PERUGIA
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione
[REDACTED]	24/11/2023	[Signature]
<input type="checkbox"/>	Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale • Invi multipli a un unico destinatario • Sottoscrizione rifiutata	



(1) - Il numero è riportabile sull'etichetta del codice 20CONIM applicata sul fronte.

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. Guido Capuccini
Via Doni n 7 /1 - 06073 CORCIANO (Perugia)
cell. 334 9979407
email: guido.capuccini@hotmail.it

Spett.le

Via della Cooperativa n. 6 - 06132 PERUGIA

Comunicazione via Racc. A.R.

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. 238/2023 R.G. Es. promossa da BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a. contro
- Convocazione inizio operazioni peritali.

In relazione all'oggetto, con la presente si comunica che il G.I. Dott.ssa Sara Fioroni del Tribunale Civile di Perugia, affidava al sottoscritto Dott. Ing. Guido Capuccini, l'incarico della redazione della relazione di stima degli immobili di Vs. proprietà, ubicati nel Comune di Perugia, Via della Cooperativa n. 6, catastalmente così censiti:

N.C.E.U. Comune di Perugia, Foglio n. 333, particella n. 98 sub. 10 graffata con la particella n. 1199 del Foglio n. 333

Il sottoscritto C.T.U. al fine di rispondere al quesito assegnatogli fissa insieme all'incaricato dell'I.V.G. l'inizio delle operazioni peritali il giorno **lunedì 11 Dicembre 2023 alle ore 14,30** presso gli immobili oggetto di esecuzione ubicati in Via della Cooperativa n. 6, Comune di Perugia, con avviso che in caso di assenza del proprietario o di un suo incaricato, il C.T.U. procederà all'accesso forzato all'immobile con l'ausilio della Forza Pubblica.

In occasione dello svolgimento delle operazioni peritali, che comporteranno la presa visione dei luoghi con la formazione di adeguata documentazione fotografica e il rilievo dettagliato degli immobili, si prega cortesemente di predisporre copia della seguente documentazione eventualmente esistente e disponibile, per gli immobili sopra descritti:

- permessi di costruire, D.I.A. o Concessioni Edilizie, condoni e/o sanatorie;
- planimetrie;
- richiesta e/o rilascio del permesso di abitabilità o agibilità;
- altri eventuali atti urbanistici;
- atto di compravendita o di acquisizione con altre modalità.

Tanto si doveva, cordiali saluti.

Corciano lì, 22.11.2023

IL C.T.U.
(Dott. Ing. Guido Capuccini)



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
CUSTODIE IMMOBILIARI**

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
TRIBUNALE DI PERUGIA**

RELAZIONE ACCESSO IVG CUSTODE

Oggetto: Esecuzione Immobiliare **RGE 238/2023 - Inc.241/2023** TRIBUNALE DI PERUGIA
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA/ [REDACTED]
[REDACTED]

Accesso eseguito in data: 11/12/2023 con CTU - Lotto: Da stimare.

Nominativo dell'incaricato che ha effettuato il sopralluogo: Affricani Fabio.

Il compendio pignorato (abitazione, garage, terreno recintato) sito in Comune di Perugia, Fraz. Mugnano, Via della Cooperativa 6 (PG) si presenta occupato dalla parte esecutata, unitamente al proprio nucleo familiare.

All'interno sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione.

Presente altresì il CTU Ing. Capuccini Guido il quale effettua i rilievi necessari per lo svolgimento del proprio incarico.

L'accesso agli immobili è stato concesso dalla nuora del debitore.

Distinti saluti,

Perugia, 12/12/2023

IVG CUSTODE

g.z.



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
CUSTODIE IMMOBILIARI**

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
TRIBUNALE DI PERUGIA**

RELAZIONE PERIODICA DI RICOGNIZIONE IVG CUSTODE

Oggetto: Esecuzione Immobiliare **RGE 238/2023 - Inc.241/2023** TRIBUNALE DI PERUGIA
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA / [REDACTED]

Si rappresenta che in data 07/05/2024 un incaricato dello scrivente Istituto si è recato presso il compendio pignorato sito in Mugnano (PG), Via della Cooperativa n. 6, per effettuare una ricognizione periodica dei locali oggetto di esecuzione.

Il compendio risulta occupato dagli esecutati Sig.ri [REDACTED]
[REDACTED] unitamente al loro nucleo familiare.

Si rilevano all'interno dell'immobile alcune tracce di umidità, infiltrazioni e crepe.

A seguito del deposito della perizia di stima da parte del CTU verranno valutati eventuali interventi da porre in essere.

All'interno dei locali sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione

Distinti saluti,

Perugia, 18/06/2024

IVG CUSTODE

R.V.



TRIBUNALE DI PERUGIA - CUSTODE GIUDIZIARIO IVG

Creditore Procedente		BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.	
Debitore		[REDACTED]	
Titolo		Mutuo ipotecario	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)		[REDACTED]	
CTU		Ing. Cappuccini Guido	
Beni sottoposti a pignoramento			
Dati catastali			Proprietà
C.F. FOGLIO 333 - P.LLA 98 - SUB. 10 graffato con P.LLA 1199 - CAT. A/3			1/2 e 1/2
(Proprietà in comunione dei beni)			
Pignoramento		R.G.	29497
		R.P.	21212
Atti opponibili?	da verificare	quali?	Da verificare stato di occupazione in sede di accesso con il CTU
Notifica al debitore/i	si	modalità	Notificato ex art. 140 c.p.c. ricevuto
Data di notifica (497 c.p.c.)			15/09/2023
Data consegna al cred. proc. (557 c.p.c.)			22/09/2023
Iscrizione a ruolo		Data deposito nota iscriz.	
Scadenza in festivo?	-	titolo esecutivo	si
Documentazione depositata		precetto	si
		atto di pignoramento	si
		nota di trascrizione	si
		attestazione conformità della	
		documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita			
Scadenza in festivo?	-	Data deposito istanza v.	27/10/2023
		(497,567 c.p.c.)	
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.		Data dep. Documentazione	27/10/2023
Scadenza in festivo?	-	Ottenuta proroga del termine?	no
		Numero immobili pignorati	1
Depositato certificato notarile (Se si - non serve indicare il numero dei certificati/estratti)			si
N. certificato/i di iscrizione e trascrizione depositato/i			
N. estratto/i catastale/i depositato/i			
		Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c.			-
			-
			-



Scheda di verifica documenti ex art. 567 c.p.c..xlsx

	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 599 c.p.c.		-
		-
		-
Creditori che hanno attuato un sequestro conservativo		
	Data di notifica avviso ex art. 158 disp.att. c.p.c.	

La presente relazione è trasmessa anche al CTU

Perugia, li 24/11/2023

IVG CUSTODE

RV

