

Esecuzione Immobiliare n. 238/2023

Allegati alla Perizia di Stima:

ALLEGATO n. 3

DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE

Ispezioni ipotecarie aggiornate

*Note di Trascrizione Verbale di Pignoramento Immobile
(reg. part. 21212 del 23.10.2023)*

*Note di Trascrizione Verbale di Pignoramento Immobile
(reg. part. 3974 del 08.03.2016)*



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 11:20:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 22694 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4154
Ispezione n. PG 22695/3 del 2024
Inizio ispezione 26/02/2024 11:20:12

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 333 - Particella 98 - Subalterno 10

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/02/2024

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 333 Particella 98 Subalterno 10

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/08/2005 - Registro Particolare 15734 Registro Generale 26814
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30425/11666 del 01/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 2. ISCRIZIONE del 04/08/2005 - Registro Particolare 6418 Registro Generale 26815
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30426/11667 del 01/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 3. TRASCRIZIONE del 08/03/2016 - Registro Particolare 3974 Registro Generale 5496
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 60 del 07/01/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 4. TRASCRIZIONE del 25/03/2016 - Registro Particolare 5199 Registro Generale 7140
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30425/11666 del 01/08/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 11:20:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 22694 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4154
Ispezione n. PG 22695/3 del 2024
Inizio ispezione 26/02/2024 11:20:12

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 23/10/2023 - Registro Particolare 21212 Registro Generale 29497
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA UNEP Repertorio 3869 del 15/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 11:21:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta PG 22694 del 2024

Ricevuta di cassa n. 4154

Ispezione n. PG 22697/3 del 2024

Inizio ispezione 26/02/2024 11:21:35

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 333 - Particella 1199

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 23/02/2024

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 333 Particella 1199 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/08/2005 - Registro Particolare 15734 Registro Generale 26814
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30425/11666 del 01/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 04/08/2005 - Registro Particolare 6418 Registro Generale 26815
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30426/11667 del 01/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 08/03/2016 - Registro Particolare 3974 Registro Generale 5496
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 60 del 07/01/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 25/03/2016 - Registro Particolare 5199 Registro Generale 7140
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 30425/11666 del 01/08/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 11:21:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 22694 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4154
Ispezione n. PG 22697/3 del 2024
Inizio ispezione 26/02/2024 11:21:35

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Presenza graffati



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 22694 del 2024

Ispezione n. PG 22697/4 del 2024

Inizio ispezione 26/02/2024 11:21:35

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5496

Registro particolare n. 3974

Presentazione n. 2 del 08/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/01/2016

Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Titolo depositato in originale SI

Numero di repertorio 60

Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

SPA

Codice fiscale

093 393 91006

Indirizzo

ROMA, VIA VITTORIO VENETO, N. 119

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 333

Sezione urbana - Foglio 333

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo

VIA DELLA COOPERATIVA

Particella 98 Subalterno 10

Particella 1199 Subalterno -

Consistenza 10,5 vani

N. civico 6

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 22694 del 2024

Ispezione n. PG 22697/4 del 2024

Inizio ispezione 26/02/2024 11:21:35

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5496

Registro particolare n. 3974

Presentazione n. 2 del 08/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA ELEGGE DOMICILIO IN PERUGIA, PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. GIAN LUCA LAURENZI, C.SO CAVOUR, N. 13.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 22694 del 2024

Ispezione n. PG 22698/2 del 2024

Inizio ispezione 26/02/2024 11:24:06

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29497

Registro particolare n. 21212

Presentazione n. 5 del 23/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/09/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA UNEP

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 3869

Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF

Codice fiscale 107 208 31006

Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 333

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA DELLA COOPERATIVA

Particella 98

Consistenza 10,5 vani

Subalterno 10

N. civico 6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 22694 del 2024

Ispezione n. PG 22698/2 del 2024

Inizio ispezione 26/02/2024 11:24:06

Richiedente CAPUCCINI GUIDO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29497

Registro particolare n. 21212

Presentazione n. 5 del 23/10/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 11/07/2023 CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO [REDACTED] OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

