

Tribunale di Treviso
Liquidazione Controllata ex art. 268 ccii R.G. n. 32/2025

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro
Liquidatore: dott. Franco Zovatto

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **25 giugno 2026** alle ore **11.00** presso lo **Studio del Liquidatore dott. Franco Zovatto** sito in Treviso, Viale G. Verdi n. 36, avanti il Liquidatore medesimo, si procederà alla vendita, tramite procedura competitiva, del seguente Lotto:

Lotto unico:

Proprietà indivisa per la quota pari ai 2/9 di fabbricato urbano con destinazione residenziale sito nel Comune di Tocco Caudio (BN), Via Don Antonio Meoli.

L'immobile, su due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, risulta composto da vani utili 13,5 oltre l'area di corte circostante il fabbricato.

Gli immobili risultano censiti al Nuovo Catasto dei Fabbricati del Comune di Tocco Caudio (BN):

- Foglio 9 – particella 281 – Piano T-1 – Categoria A/2 – Classe 6 - consistenza 13,5 vani
– Rendita catastale € 1.010,96.

Prezzo base € 12.000,00. = (dodicimila/00).

L'immobile risulta occupato.

Si precisa che per il lotto unico descritto è già stata presentata al Liquidatore un'offerta irrevocabile d'acquisto corrispondente al prezzo base d'asta. La stessa viene sin d'ora considerata valida ed, in caso di mancanza di offerenti, la quota di proprietà dell'immobile sarà aggiudicata al proponente al prezzo offerto.

L'immobile viene meglio descritto descritto nella perizia di stima redatta in data 02.02.2024 dal geom. Modesto Coppolaro (**All. 1**).

Il perito ha evidenziato che al coniuge superstite spetta sempre il diritto di abitazione sulla casa coniugale

I prezzi sono da intendersi oltre imposte di legge (registro).

Le vendite avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.

MODALITA' DELLE VENDITE

Le vendite avverranno come di seguito descritto:

- 1) gli interessati all'acquisto dovranno presentare presso lo Studio del Liquidatore in Viale Verdi n. 36 a Treviso (TV), nei giorni da lunedì a venerdì non festivi ore 9,00-12,00 / 15,00-18,00 e comunque entro le ore 10,00 del giorno fissato per la procedura competitiva, l'offerta d'acquisto in busta chiusa indicante il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di visura camerale e 1

Tribunale di Treviso

Liquidazione Controllata ex art. 268 ccii R.G. n. 32/2025

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro
Liquidatore: dott. Franco Zovatto

- documento d'identità del legale rappresentante);
- 2) a detta offerta dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità della medesima, assegno circolare non trasferibile emesso all'ordine della "Liquidazione Controllata R.G. n. 32/2025 – Tribunale di Treviso" di importo pari ad almeno il 30% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
 - 3) in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà una gara informale al rialzo, con rialzo minimo di Euro 500,00, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore;
 - 4) ai soggetti non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi cauzionali versati;
 - 5) si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

CONDIZIONI DELLE VENDITE

Sono le seguenti:

- la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno gli immobili al momento di stipula del rogito notarile di compravendita, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata, essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- gli immobili sono di proprietà di persone fisiche sottoposte alla Liquidazione controllata dei beni ex art. 268 e ss. CCII e sugli stessi potrebbero gravare formalità pregiudizievoli che verranno cancellate su ordine con decreto del Giudice Delegato, ex art. 217 comma 2 CCII, dopo la vendita e l'intera riscossione del prezzo;
- il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà a rogito del Notaio indicato dal Liquidatore entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione;
- a detto Notaio verrà dato incarico di procedere alle cancellazioni delle eventuali formalità pregiudizievoli esistenti;

Tribunale di Treviso

Liquidazione Controllata ex art. 268 ccii R.G. n. 32/2025

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro
Liquidatore: dott. Franco Zovatto

- entro e non oltre la stipula del rogito notarile dovrà essere corrisposto il saldo del prezzo di vendita, dedotto il deposito cauzionale infruttifero già versato, mediante assegno circolare non trasferibile emesso all'ordine della "Liquidazione Controllata R.G. n. 32/2025 – Tribunale di Treviso" o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura ed irrevocabilmente registrato in accredito su detto conto corrente entro il giorno precedente a quello fissato per la stipula del rogito notarile;
- le imposte sul trasferimento degli immobili oggetto della presente proposta, tutti gli oneri notarili (escluso unicamente l'eventuale onere notarile relativo alla gara d'asta) e ogni altro onere inerente e conseguente la vendita - tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli- saranno a esclusivo carico di parte aggiudicataria e dovranno essere versate a mani del notaio rogante con le modalità dal medesimo indicate;
- la consegna e il relativo trasferimento della proprietà, con tutti i conseguenti effetti attivi e passivi, avverranno contestualmente alla stipula notarile;
- in caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte poste a suo carico, lo stesso dovrà ritenersi decaduto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale di inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

INFORMAZIONI GENERALI

Per qualsiasi informazione sul compendio immobiliare in vendita e sulle modalità di formulazione delle offerte irrevocabili d'acquisto nonché sulle modalità/condizioni di vendita i soggetti interessati potranno contattare il Liquidatore dott. Franco Zovatto (tel. 0422 543344).

Eventuali richieste in forma scritta potranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica all'indirizzo franco.zovatto@studioassociato.tv.it.

Treviso, 20 maggio 2026

Il Liquidatore
Dott. Franco Zovatto