

Tribunale di Belluno ;

Numero ; 9/2017 R.Fall.

Fallimento COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S.
NONCHE' DEL SOCIO ACCOMANDATARIO DI TRANI ANDREA

GIUDIZIO DI STIMA

Relativa al valore ricavato dalle quotazioni immobiliari Anno 2024 in Comune di Ponte nelle Alpi Zona Centrale di tre unità immobiliari ad uso commerciale, site in Via Roma n. 45– piano Terra beni immobili di proprietà della ditta:

- COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. con sede in PONTE NELLE ALPI

In relazione all'incarico conferito dalla Dottoressa Lucia Olivotto nella sua veste di Curatore, il sottoscritto geom. Armando Pierobon, nato a Ponte nelle Alpi (BL) il 11 novembre 1959, c.f. PRBRN59S17B662J, con studio in Belluno Via G. Garibaldi n. 90, iscritto all'albo dei Geometri di Belluno al numero 791, ha redatto la presente relazione contenente la descrizione dei beni e la verifica urbanistica delle u.i. oggetto di valutazione, individuato il valore per proprietà attribuito a ciascuno di essi ed i criteri di valutazione adottati a tal fine.

BENI OGGETTO DI STIMA:

I beni oggetto di stima sono i seguenti:

1) - COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. con sede in PONTE NELLE ALPI; Prop. Per 1/1

Comune di Ponte nelle Alpi – catasto fabbricati – foglio 31

P.lla 275 sub. 1 Catg. C/3 cl.2 consist. mq.34 Rendita. €. 26,34 (laboratorio)

2 - COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. con sede in PONTE NELLE ALPI; Prop. Per 1/1

Comune di Ponte nelle Alpi – catasto fabbricati – foglio 31

P.lla 277 sub. 1 Catg. C/1 cl.4 consist.mq.14 Rendita €. 151,84 (negoziò)

3 - COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. con sede in PONTE NELLE ALPI; Prop. Per 1/1

Comune di Ponte nelle Alpi – catasto fabbricati – foglio 31

P.lla 277 sub. 10 Catg. C/1 c.3 consist. mq.45 Rendita €. 418,33 (negoziò)

Tutti meglio evidenziati nella successiva descrizione e negli allegati grafici e planimetrie catastali delle varie unità immobiliari.

DESCRIZIONE delle U.I.:

Le tre unità immobiliari sono ubicate al piano terra di un fabbricato di tre piani situato sulla Strada Statale 51 in Via Roma, in zona urbanistica a destinazione residenziale-commerciale.

Trattasi di tre unità contigue ad uso, rispettivamente negozio, laboratorio e magazzino, con parti comuni ad unità immobiliari di altre proprietà (portico ingresso e corte).

Il lotto è composto dalla particella 275 sub.1, dalla particella 277 sub. 1 e sub. 10, entrambe del fg. di mappa nr.31 del comune di Ponte nelle Alpi (Vedasi Elaborato planimetrico e planimetrie catastali allegate).

Il fabbricato ha struttura portante in muratura di pietrame e laterizio, pareti e soffitto intonacate a grezzo e fino, solai di calpestio e di copertura aventi struttura in legno.

I serramenti esterni delle vetrine e porte di ingresso ai negozi fronte strada sono realizzati con struttura in alluminio e vetro, con persiane esterne in alluminio. Le porte interne sono di legno tamburato a disegno semplice.

I locali hanno pavimenti in piastrelle di ceramica compreso il rivestimento delle pareti del bagno e del laboratorio, per un'altezza di ml. 2,00.

Il riscaldamento dei vani (bagno e negozi) avviene con radiatori elettrici.

La prima u.i. è la p.lla 275 sub.1 (cat. C/2) collocata sul lato nord, costituita da un laboratorio, un disimpegno, un vano scale e un wc, ricavato nel sottoscala.

L'accesso al laboratorio avviene direttamente da Via Roma, oppure attraverso il portico comune da cui si accede al corridoio interno comune alla p.lla 277 sub.1.

Il laboratorio è comunicante con il Negozio p.lla 277 sub. 1 attraverso foro porta interna. La superficie commerciale del laboratorio, compresi vani accessori, è di mq. 52,50 e l'altezza netta interna del vano è di ml. 2,68 .

La seconda u.i. è la p.lla 277 il sub. 1 (cat. C/1) costituita da un unico vano ad uso negozio con accesso diretto dalla Strada Statale e dal corridoio comune con la p.lla 275 sub.1, mediante portico interno comune ad altre u.i. Il negozio è comunicante con il laboratorio p.lla 275 sub. 1.

La superficie commerciale del negozio è di mq. 21,80 e l'altezza netta interna del vano è di ml. 2,75.

La terza u.i. è la p.lla 277 sub. 10 (cat. C/1) a sud rispetto il laboratorio e negozio è divisa dalle altre due u.i. dal portico comune ed è costituita da due vani uno

Geometra Pierobon Armando Via G. Garibaldi n. 90 - 32100 Belluno
Telf. 0437-948032 Cellulare 3487392949 - E-mail ;
armandopierobon@gmail.com
Codice Fiscale n. PRBRND59S17B662J

fronte strada adibito a negozio, con piccolo locale destinato a spogliatoio, con accesso diretto da Via Roma e un vano interno comunicante adibito a magazzino e con accesso dal porticato comune.

La superficie commerciale del negozio è di mq. 27,40 e del magazzino è di mq. 34,20 e l'altezza dei vani è ml. 3,00 per il negozio ne e ml. 2,85 il magazzino

Le unità immobiliari oggetto di stima sono dotate di energia elettrica, sono collegate sia alla rete dell'acquedotto comunale e sia alla rete gas metano.

Gli impianti tecnologici mancano della certificazione a norma di legge.

La superficie catastale delle 3 u.i. è pari a mq. 93,00 con destinazione d'uso attuale per una attività commerciale/artigianale (ex panificio con laboratorio, wc, negozio, negozio, spogliatoio e magazzino) e per una superficie commerciale divisi a destinazione negozio mq. 49,90 (22,50 + 27,40) e a destinazione magazzino /laboratorio mq. 86,70 (52,50+34,20) ed una cubatura delle unità immobiliari oggetto di valutazione di mc. 394,29.

Le 3 u.i. possono essere trasformate ed unite in una unica u.i. con destinazione d'uso civile abitazione, e vani accessori , mediante lavori di ristrutturazione ,con un insieme sistematico di opere che possono condurre ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, come previsto dalla normativa vigente.

Nel P.R.G. del Comune di Ponte nelle Alpi l'edificio è inserito nel "Piano Particolareggiato Centro Storico, Zona Territoriale Omogenea tipo A con classificazione e grado di protezione 3 "edificio di valore storico-ambientale di cui interessi la conservazione dell'impianto volumetrico oltreché di tutto o in parte l'involucro esterno" art. 6 Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Nel Piano Particolareggiato (ove si trovano le 3 unità immobiliari, P.IIa 275 sub.1 -P.IIa 277 sub. 1 e sub. 10, ora adibite ad attività commerciale) la destinazione d'uso del piano terra può essere modificata in residenza e/o in attività non in contrasto con la residenza (Elaborato di progetto Tav. C - Piano Terra 5C1)

Nelle schede degli edifici e delle unità minime d'intervento (tav. "D") del Piano Particolareggiato per le unità immobiliari oggetto di stima, (Edificio 10 e 11) sono previste le seguenti categorie d'intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo ed interventi di ristrutturazione edilizia.

REGOLARITÀ' EDILIZI ED URBANISTICA

A seguito di sopralluogo delle tre unità immobiliari e di accesso agli atti depositati presso il Comune di Ponte nelle Alpi, il sottoscritto ha verificato la regolarità

edilizia degli immobili oggetto di perizia, valutando i relativi fascicoli.

La costruzione del fabbricato è iniziata anteriormente al 01.09.1967 .

Esito dall'accesso agli atti per i P.Illa 275 sub.1 e P.Illa 277 sub.1 e 10, è il seguente;

- Permesso n. 514 del 26.02.1956 per modifiche interne con la trasformazione del magazzino in laboratorio con forno per la cottura del pane (allegato 11)

- Permesso n.1044 del 11.03.1962 per la modifica delle facciate dello stabile adibito a panificio ed abitazione (allegato 11)

- Autorizzazione edilizia per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione e per il rifacimento del manto di copertura in data 17.06.1983 prot. nr. 20657/UTA relativa al p.Illa 275 (allegato 11)

- Denuncia di Inizio Attività del 10.02.2006 prot. 1690 per la manutenzione straordinaria delle facciate. Fine lavori in data 21.07.2006 prot. 9289 (allegato 11) .

Non vi sono dichiarazioni di agibilità delle u.i. oggetto di stima.

VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI:

Dal sopralluogo presso le unità immobiliari oggetto di stima ad uso laboratorio, negozi e magazzino, sono emerse modifiche nella distribuzione interna degli spazi tra le due u.i (eliminazione di porzione di murature e tramezzi).

Si può ipotizzare che tali variazioni interne sia stata eseguita nell'arco temporale compreso tra l'accatastamento del 2010 (che rispecchia lo stato attuale delle u.i. e delle parti comuni) e quanto risulta dalla tavola dello stato di fatto Tav. B- 1B'' Planimetria generale – Piano terra facente parte degli elaborati del Piano Particolareggiato del 1985 approvato con Deliberazione Consigliare n. 49 del 12.3.1985 e redatto dal Dott. Arch. Dario Da Ronchi da Belluno.

- Stati di diritto:

Gli immobili sono attualmente inutilizzati.

- Stato d'uso:

Le u.i. oggetto di stima necessitano di lavori di ristrutturazione con opere strutturali, quali murature, rinforzo solaio intermedio terre/primo dei locali laboratorio-negozio-magazzino, rifacimento degli impianti tecnologici, e della demolizione/smaltimento del grosso forno per la cottura del pane del locale laboratorio (si veda rilievo fotografico allegato).

- Provenienza ;

I beni provengono agli Esecutanti a seguito di compravendita

1) Atto Notaio Stivanello S. del 29 febbraio 2008 rep. 1173/675 , trascritto a

Belluno in data 10 marzo 2008 nrg. 3286 e nrp 2286 per il beni distinti fg. 31 p.lla 275 sub. 1 e fg. 31 p.lla 277 sub. 1 per la quota di 1/1

2) Atto Notaio Stivanello S. del 09 novembre 2010 rep. 3453/2368 , trascritto a Belluno in data 22 novembre 2010 nrg.13739 e nrp 10274 per il bene distinto al Fg. 31 P.lla 277 Sub. 10 (ex Fg. 31 P.lla 285 Sub. 1)

- Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli :

Sugli immobili oggetto di perizia vi sono le seguenti iscrizioni e trascrizione pregiudizievoli :

- Nota di iscrizione contro del 22.08.2012 al nr. Reg.Gen. 9614 Reg. Part. 1033 Atto Notarile Pubblico -Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario : A favore di Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa Per Azioni C.F. 00204010243. Relativa agli immobili : in Comune di Ponte nelle Alpi , fg. 31 P.lla 275 sub. 1 , C/3 ; Fg. 31 P.lla 277 sub. 1 ; C/1 , Fg. 31 P.lla 277 sub. 10, C/1.
- Nota di iscrizione contro del 28.06.2016 al nr. Reg.Gen. 8677 Reg. Part. 1063 Ipoteca Giudiziario - Decreto Ingiuntivo : A favore di COPERPAN S.A.S. DI BERNARDI & C. - FOLLINA (TV) C.F. 01217010261. Relativa agli immobili : in Comune di Ponte nelle Alpi , fg. 31 P.lla 275 sub. 1 , C/3 ; Fg. 31 P.lla 277 sub. 1 , C/1 , Fg. 31 P.lla 277 sub. 10,C/1.
- Nota di iscrizione contro del 11/10/2016 al nr. Reg.Gen. 11313 Reg. Part. 1449 Altro Atto - Ipoteca Conc. Amministrativa /Riscossione 0420 Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo : A favore EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA - ROMA (RM) C.F. 13756881002. Relativa agli immobili : in Comune di Ponte nelle Alpi , fg. 31 P.lla 275 sub. 1 , C/3 ; Fg. 31 P.lla 277 sub. 1 , C/1 , Fg. 31 P.lla 277 sub. 10,C/1.
- Nota di iscrizione contro del 24.05.2017 al nr. Reg.Gen.5681 Reg.Part. 4428 – Atto Giudiziario – Sentenza nr. 9/17 Tribunale Civile di Belluno Sentenza dichiarativa di Fallimento : a favore massa creditori fllimento società e contro DI TRANI ANDERA nato il 26.10.1958 a Andria (BA) C.F. DTR NDR 58R26A285N

Geometra Pierobon Armando Via G. Garibaldi n. 90 - 32100 Belluno
Telf. 0437-948032 Cellulare 3487392949 - E-mail ;
armandopierobon@gmail.com
Codice Fiscale n. PRBRND59S17B662J

- APE : Non in possesso del certificazione energetica , sarà a carico del futuro aggiudicatario dell'asta :

CRITERI DI VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI:

Per esprimere il giudizio di stima dei beni oggetto di valutazione, si sono fatte le dovute comparazioni con i prezzi praticati in Comune di Ponte nelle Alpi nelle vendite di immobili che si possono ritenere simili per destinazione urbanistica, tenute presenti la consistenza e le relative potenzialità edificatorie, le pertinenze accessorie, l'ubicazione, i comodi e gli scomodi da essi offerti e, comunque, quanto altro potesse comunque influire sul valore di mercato.

Per la determinazione della consistenza degli immobili si è fatto riferimento al DPR 138/1998, ottenendo superfici commerciali divise per due categorie, negozio e laboratorio.

Sono stati utilizzati i valori OMI per consultazione valori immobiliari dichiarati negli atti di compravendita tra il 2020 , 2024 dati di edifici in zona B1 fascia Centrale di Ponte nelle Alpi a destinazione commerciale di magazzini e negozi , e dati ricavati da emeroteche virtuali con accesso da internet delle agenzie immobiliari, che analizzano il mercato immobiliare locale, per tipologia commerciale e della stessa consistenza di quelli oggetto di stima che vanno da un massimo di €/mq. 560-760 per i negozi e di magazzini/depositi che vanno dal €/mq. 400- 250

Nella valutazione inoltre si è preso in considerazione la recente vendita nello stesso fabbricato al piano primo e secondo nell'unità immobiliare ad uso residenziale distinto con P.Ila 275 sub.2 e P.Ila 277 sub. 2 , è stato oggetto di Gara con Proceduta n. 43/2021 del Tribunale di Belluno il 09.04.2024 con un valore di mercato al ribasso pari al 25% del valore di stima (CTU Arch. Sandro Castellari del 2021)

L'andamento in ordine alla domanda-offerta, la sua discreta commerciabilità, considerando gli immobili nel loro complesso, si può stabilire il più probabile valore di mercato , in una valutazione delle unità immobiliari utilizzando il dato medio ordinario che per immobili ad uso commerciale "Negozi" Min. di €/mq. 660,00 e Magazzino-Laboratorio Min. €/mq. 325,00

Considerando lo stato di conservazione dell'immobile, vetustà, collocazione delle unità immobiliari si è ritenuto di utilizzare un coefficiente correttivo, peggiorativo

Geometra Pierobon Armando Via G. Garibaldi n. 90 - 32100 Belluno
Telf. 0437-948032 Cellulare 3487392949 - E-mail ;
armandopierobon@gmail.com
Codice Fiscale n. PRBRND59S17B662J

del 10%. Inoltre si è applicato al prezzo ricavato una ulteriore riduzione del 10% al fine di render competitivo e comparabile l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

Da questa analisi si è individuato per l'immobile in oggetto un valore di mercato unitario per categoria di;

-negozio €/mq. $660,00 \times 0,90 \times 0,90 = 534,60$ arrotondato a 535,00 €/MQ.

-magazzino €/mq. $325,00 \times 0,90 \times 0,90 = 263,25$ arrotondato a 263,00 €/MQ.

Il valore commerciale della unità immobiliare composta dalla p.lla 275 sub. 1 laboratorio C/3 e p.lla 277 sub. 1 -10 negozi C/1 ammonta -

-negozio mq. $49,90 \times 535,00 \text{ €/mq.} = \text{€. } 26.696,50$

-magazzino mq. $86,70 \times 263,00 \text{ €/mq.} = \text{€. } 22.802,10$

Totale..... €. 49.498,60 arrotondato €.49.500,00

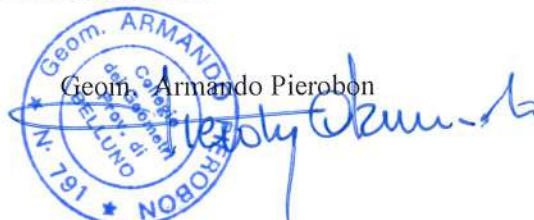
(euro quarantanovemilacinquecento/00)

Il valore complessivo dell'intero lotto di proprietà della Società COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. con sede in PONTE NELLE ALPI ammonta ad €. 49.500,00 (euro quarantanovemilacinquecento/00)

***** *** *****

Ciò rileva e sottoscrive in virtù dell'incarico conferitomi

Belluno, li 21 marzo 2025

Geom. Armando Pierobon


Costituiscono parte della relazione i seguenti documenti:

Allegato 1 : estratto di mappa (una facciata A4);

Allegato 2 : estratto dalle tavole P.P. (una facciata A4)

Allegato 3-4-5-6 : Planimetrie catastali (quattro facciate A4) ;

Allegato 7-8-9-10 : Visure catastali (quattro facciate A4);

Allegato 11 : Doc. Visione atti amministrativi Ponte nelle Alpi (una facciata A4) ;

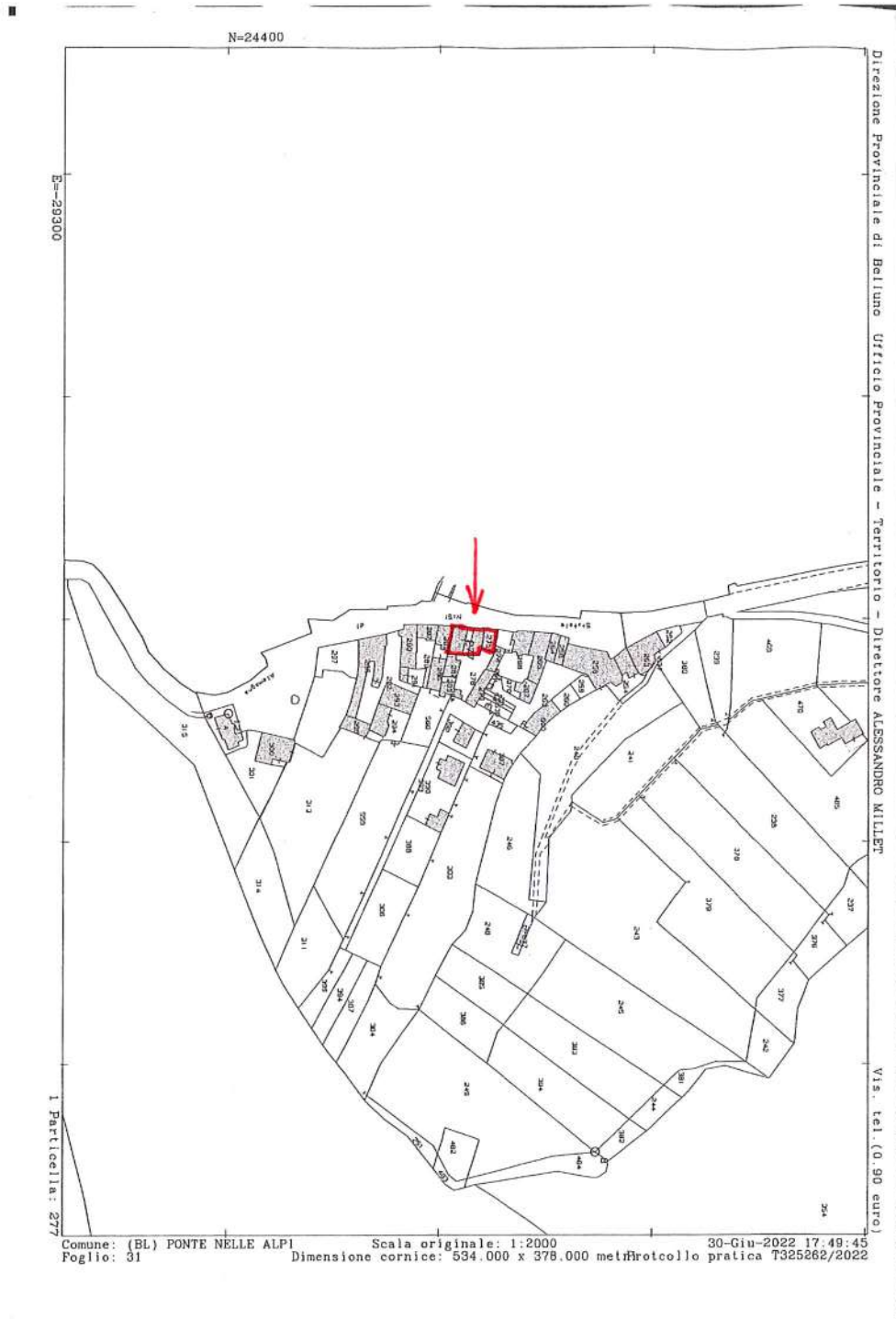
Allegato 12-13-14 : Rilievo fotografico (tre facciate A4) ;

Allegato 15-16-17-18-19-20-21-22-23 : Note di Iscrizioni Ipoteche del 2012-2016

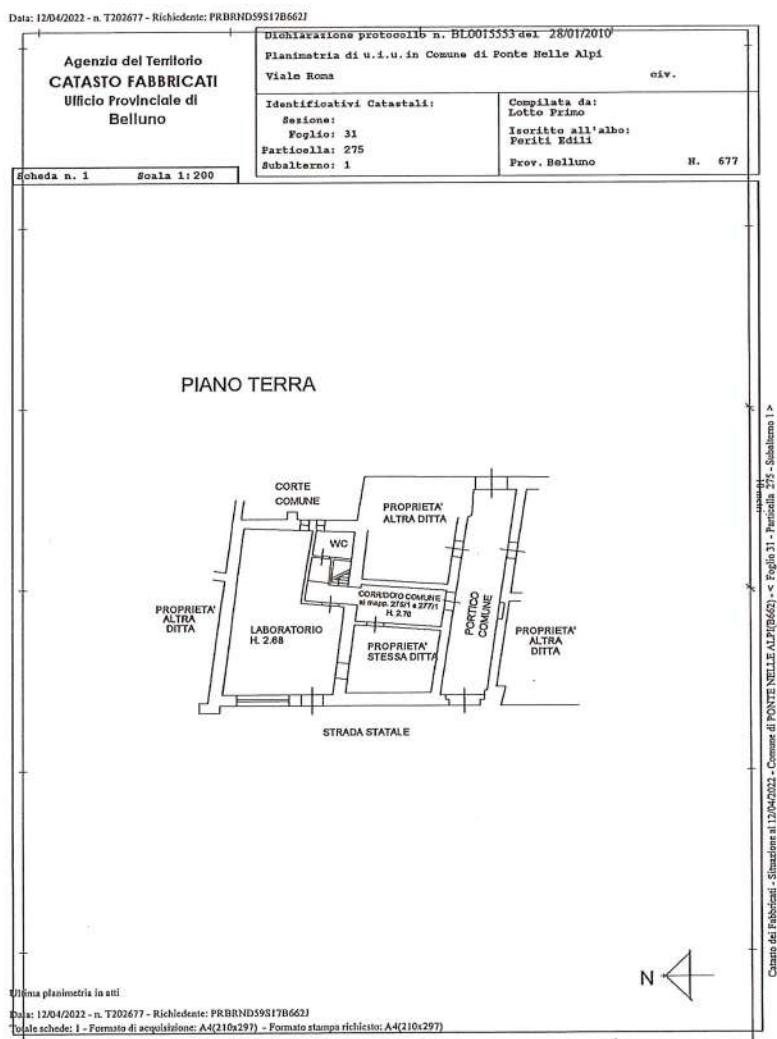
(nove facciate A/A)

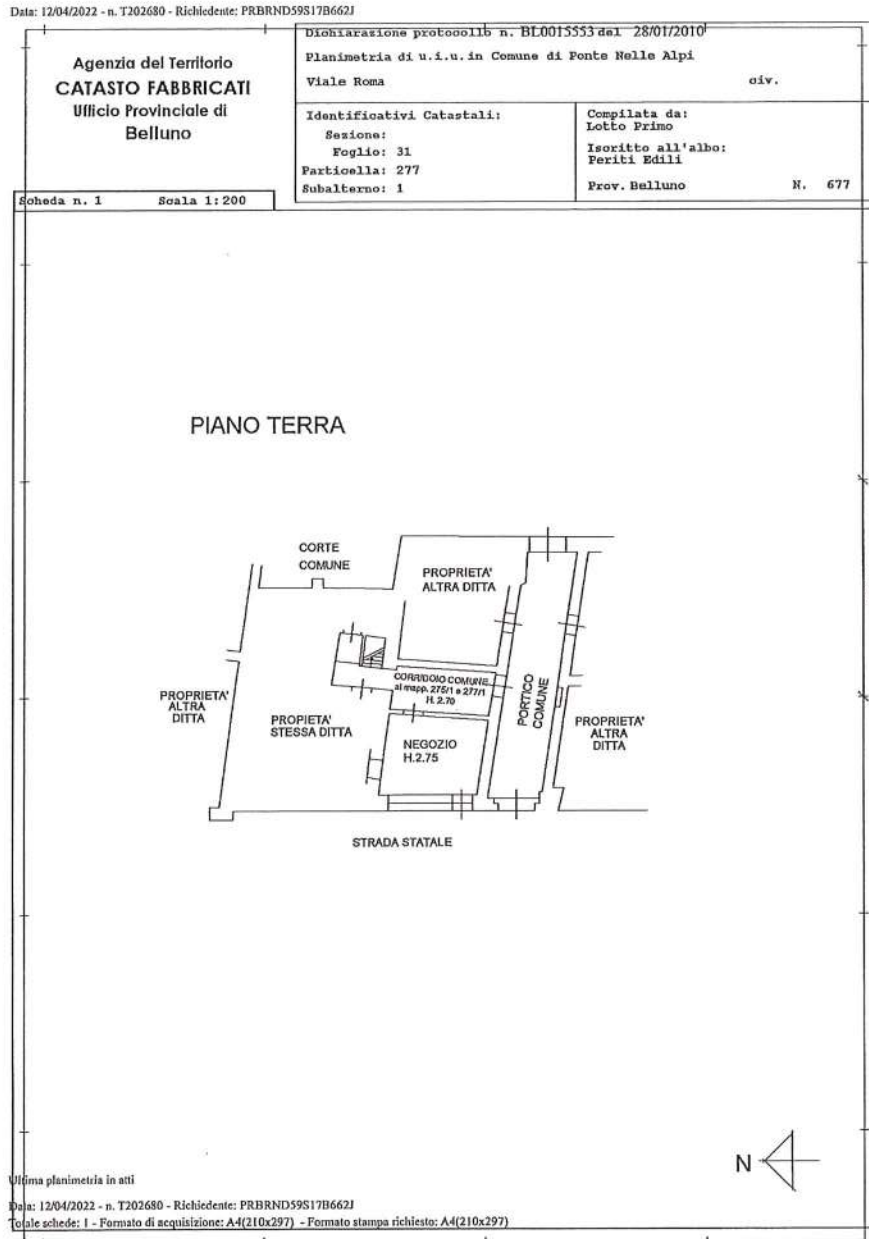
Allegato 1

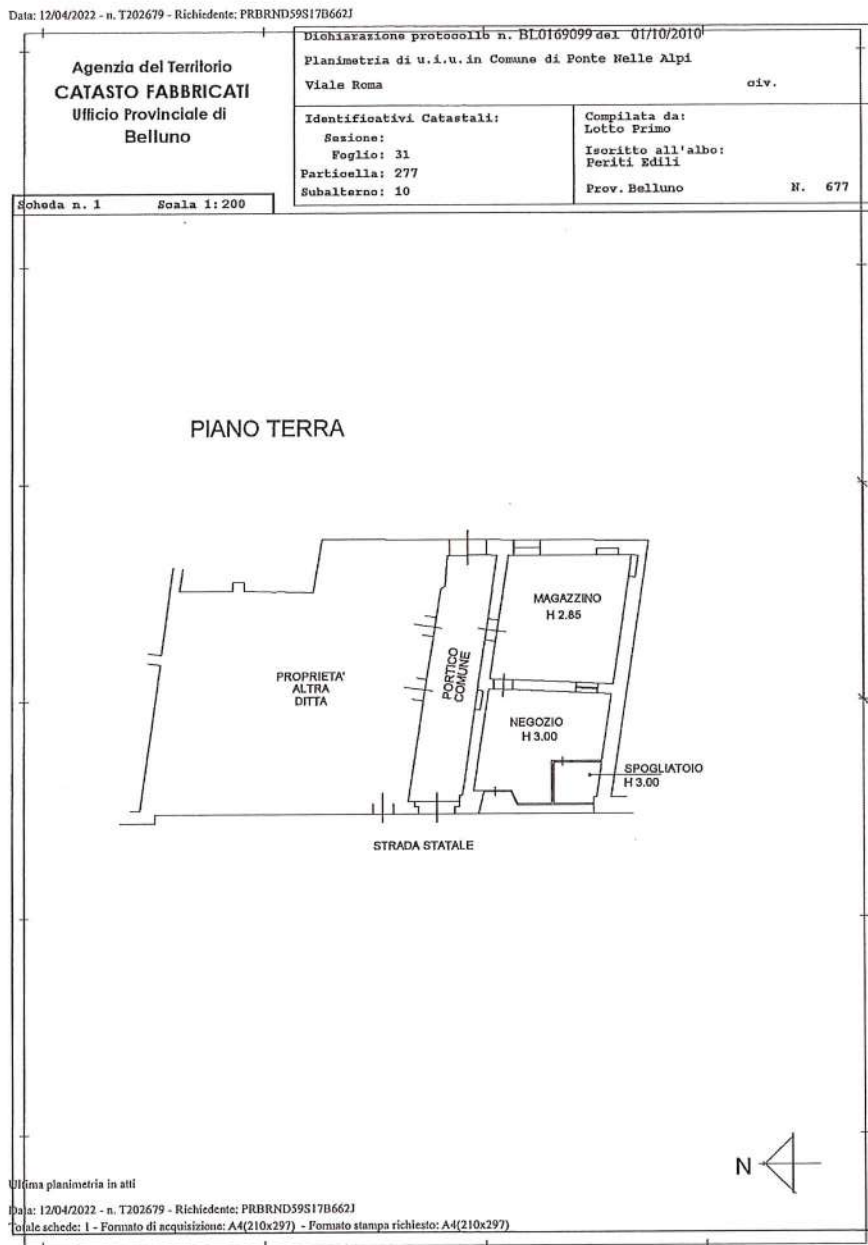
ESTRATTO DI MAPPA FG. 31



PLANIMETRIE CATASTALI

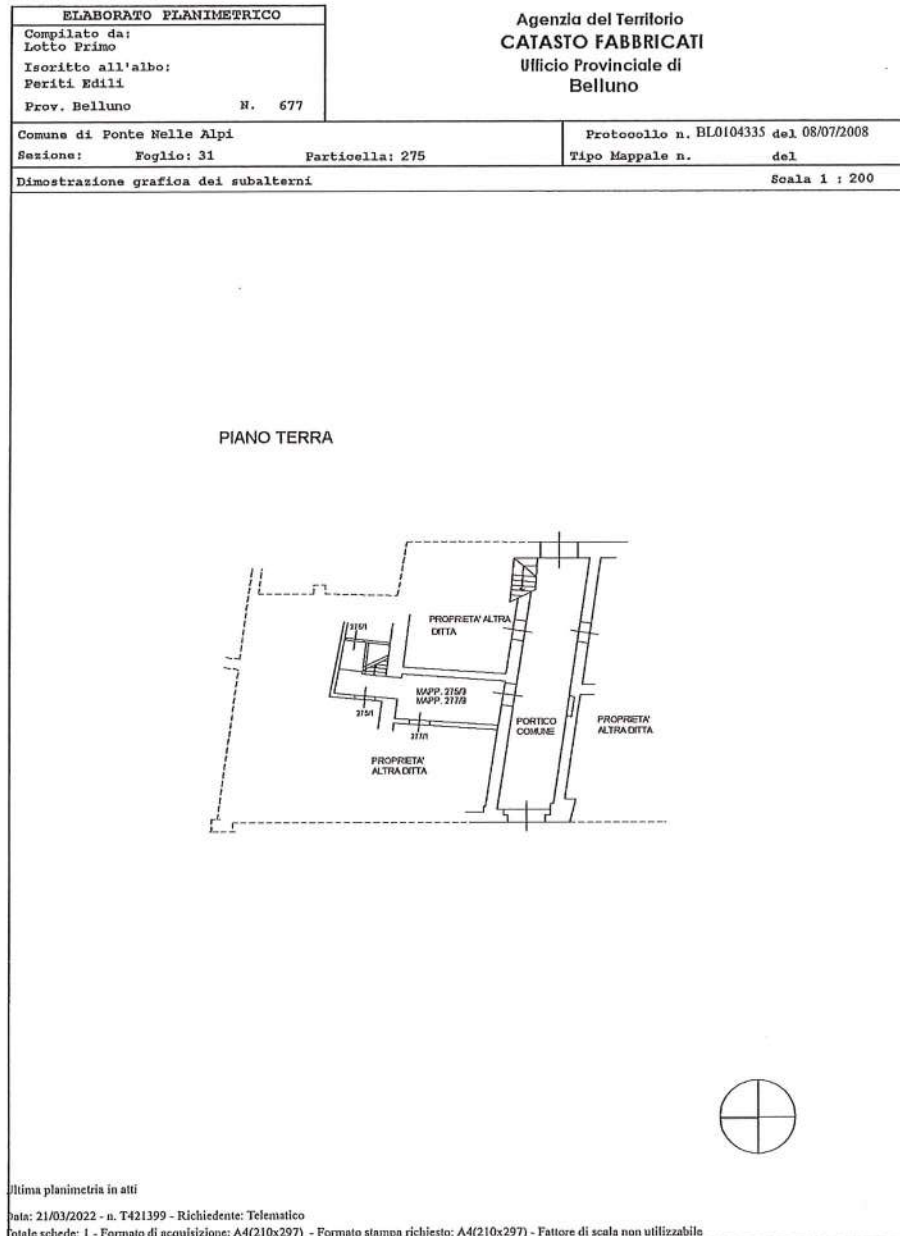






Allegato 6

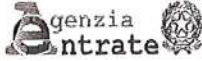
Data: 21/03/2022 - n. T421399 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di PONTE NELLE ALPI(9662) - < Foglio 31 Particella 275 >

VISURE CATASTALI

Allegato 7



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022
Ora: 18:33:45
Numero Pratica: T424823/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di PONTE NELLE ALPI (B662) provincia BELLUNO



Soggetto richiesto:

COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S. sede PONTE NELLE ALPI (BL) (CF: 00295720254)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
• Foglio 31 Particella 277 Subalterno 10

VARIAZIONE del 27/09/2010 Pratica n. BL0165716 in
atti dal 27/09/2010 ALLINEAM. MAPPE IST.
165019/2010. (n. 8339.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
Foglio 31 Particella 277

> Indirizzo

VIALE ROMA Piano T

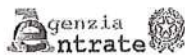
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/10/2010 Pratica n. BL0169099 in atti dal 01/10/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
8465.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 418,33
Categoria C/1^o, Classe 3, Consistenza 45 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2011
Pratica n. BL0199196 in atti dal 05/10/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74945.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022
Ora: 18:33:45
Numero Pratica: T424823/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 54 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/10/2010, prot. n. BL0169099

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI
ANDREA & C. S.A.S.
(CF 00295720254)
Sede in PONTE NELLE ALPI (BL)
Diritto di: Proprietà 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/11/2010 Pubblico ufficiale STIVANELLO
STEFANO Sede PONTE NELLE ALPI (BL) Repertorio
n. 3453 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10274.1/2010 Reparto PI di BELLUNO
in atti dal 23/11/2010

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili sili nel comune di PONTE NELLE ALPI (B662)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 418,33 Superficie: 45 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
• Foglio 31 Particella 275 Subalterno 1

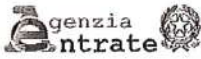
VARIAZIONE del 15/05/1990 in atti dal 30/08/1995
FRAZIONAMENTO, FUSIONE (n. B1329/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
Foglio 31 Particella 275

> **Indirizzo**

VIALE ROMA Piano T

VARIAZIONE del 28/01/2010 Pratica n. BL0015553 in
atti dal 28/01/2010 DA F4 A BCNC (n. 678.1/2010)



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022
Ora: 18:33:45
Numero Pratica: T424823/2022
Pag: 3 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 26,34
Categoria C/3^b, Classe 2, Consistenza 34 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/01/2011
Pratica n. BL0015428 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/05/1990, prot. n. B1329



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
• Foglio 31 Particella 277 Subalterno 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)
Foglio 31 Particella 277

> **Indirizzo**

VIALE ROMA Piano T

VARIAZIONE del 28/01/2010 Pratica n. BL0015553 in
atti dal 28/01/2010 DA F4 A BCNC (n. 678.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 151,84
Categoria C/1^a, Classe 4, Consistenza 14 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/01/2011
Pratica n. BL0015428 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 630.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

Allegato 10



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2022
Ora: 18:33:45
Numero Pratica: T424823/2022
Pag: 4 - Fine

> **Dati di superficie**

Totale: 22 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/01/2010, prot. n. BL0015553

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> 1. COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI
ANDREA & C. S.A.S.
(CF 00295720254)
Sede in PONTE NELLE ALPI (BL)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/02/2008 - RETTIFICA
TITOLARITA' ERRATA Voltura n. 804.1/2010 - Pratica
n. BL0015550 in atti dal 28/01/2010

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PONTE NELLE ALPI (B662)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 178,18 Superficie: 48 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: euro 596,51 Superficie: 93 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri*

Allegato 11

Visura atti amministrativi "Comune di Ponte nelle Alpi"



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI
Provincia di Belluno

Prot. n. 5522/EP del 12.04.2022
Prot. n. [vedi file.xml](#)

Ponte nelle Alpi, _data firma digitale_

OGGETTO: Richiesta formale di accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. nonché della Legge n. 15/2005.
PRATICHE EDILIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE CENSITO CON IL FG. 31 MAPP. 275 SUB. 1 E MAPP. 277 SUBB. 1 E 10 - Invio documentazione.

Alla Dott.ssa
OLIVOTTO LUCIA
in qualità di Curatore fallimentare nominato dal
Tribunale di Belluno della Ditta
COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA &
C. S.A.S.
Viale Dolomiti n. 56/A
32014 PONTE NELLE ALPI
c/o tecnico delegato
geom. PIEROBON ARMANDO
e-mail: armando.pierobon@geopec.it

In riscontro alla richiesta di accesso agli atti pervenuta tramite posta elettronica certificata in data 11.04.2022 ed assunta al prot. comunale con il n. 5522 del 12.04.2022, si trasmette in allegato la riproduzione in formato digitale delle seguenti pratiche edilizie, con relativa documentazione tecnico-amministrativa, inerenti l'immobile sito in Frazione Ponte nelle Alpi - Viale Roma n. 43 e n. 45 censito al N.C.T. con il foglio 31 mapp. 275 sub. 1 e mapp. 277 subb. 1 e 10:

- permesso n. 514 del 26.02.1956
- permesso n. 1.044 del 11.03.1962
- autorizzazione edilizia prot. n. 2065 del 17.06.1983
- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) prot. n. 1690 del 11.02.2006.

Si precisa che la S.V. potrà in ogni caso presentarsi presso questo Ufficio per prendere diretta visione delle pratiche sopraelencate.

Distintamente.



IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA
E SERVIZI SOCIO-CULTURALI
Veniero Nereo Levis

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: Levis Veniero Nereo
Data: 02/05/2022 14:56:48

ALLEGATI:
c.s. - file digitali .pdf

Z:\SETTORE EDILIZIA PRIVATA\RICHESTE VISURE ATTIVAZIONE 2017\Olivetto Lucia_E1137_Invio copia atti.doc



RILIEVO FOTOGRAFICO

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Allegato 13

FOTO INTERNE

FORNO



WC.



LABORATORIO

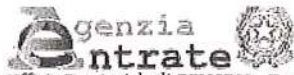


MAGAZZINO



VISURE IPOTECARIE

IPOTECA VOLONTARIA N. 25 DEL 03.09.2012



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:49:56

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE n. T1 182697 del 07/02/2025
Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59
Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9614
Registro particolare n. 1033 Presentazione n. 25 del 03/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/08/2012 Numero di repertorio 5218/3695
Notaio STIVANELLO STEFANO Codice fiscale STV SFN 74A19 A757 M
Sede PONTE NELLE ALPI (BL)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 92.000,00 Tasso interesse annuo 5,8% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 184.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 14 anni 10 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

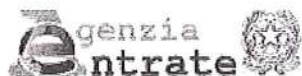
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 275 Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 34 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIALE ROMA N. civico -
Piano T
Immobile n. 2
Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 277 Subalterno 1



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:49:56

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE n. TI 182697 del 07/02/2025
Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59
Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9614
Registro particolare n. 1033 Presentazione n. 25 del 03/09/2012

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 277	Subalterno 10
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto VICENZA - VIA BATTAGLIONE FRAMARIN 18
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S.
Sede PONTE NELLE ALPI (BL)
Codice fiscale 00295720254
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. ***** LA BANCA HA ACCORDATO ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO EX ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO, DI EURO 92.000,00 DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 LUGLIO 2027, CON LE MODALITA' ED AL TASSO SOTTO

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 182697 del 07/02/2025

Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59

Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9614

Registro particolare n. 1033

Presentazione n. 25 del 03/09/2012

INDICATI, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE FINANZIATA, DILAZIONE DEL TERMINE PREDETTO. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO EROGATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 178 RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 771,85, CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SCADENTI LA PRIMA IL 31 OTTOBRE 2012 E L'ULTIMA IL 31 LUGLIO 2027. OGNI QUALVOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PIU' AVANTI INDICATO, SULLA BASE DEL RESIDUO CAPITALE A SCADERE VERRA' RICALCOLATO L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELLE SINGOLE EROGAZIONI E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO (1 OTTOBRE 2012), LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, E' STATO FISSATO, FINO ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2012, NELLA MISURA DEL 5,80% NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA DAL GIORNO 1 GENNAIO, DAL GIORNO 1 APRILE, DAL GIORNO 1 LUGLIO E DAL GIORNO 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'"EURIBOR" NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO E' STATO CONVENUTO CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUIZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. TASSO DI INTERESSE: IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE PARI ALLO 0,80%, SARA' AUMENTATO DI 5 PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 6,20% CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA IN MATERIA DI CREDITO AL CONSUMO COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. ***** OGGETTO DI GARANZIA SONO LE IMMOBILI UNITA' IMMOBILIARI (PARTICELLA N. 275 SUBALTERNO 1 E PARTICELLE NN. 277 SUBALTERNI 1 E 10) FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI PONTE NELLE ALPI, VIALE ROMA, CON LE RELATIVE QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, IL TUTTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE. ***** PER



Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:49:56

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE

n. T1 182697 del 07/02/2025

Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59

Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

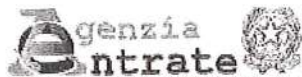
Registro generale n. 9614

Registro particolare n. 1033

Presentazione n. 25 del 03/09/2012

L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMILICIO: - QUANTO ALLA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL TESTO UNICO, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN VICENZA, VIA BATTAGLIONE FRAMARIN N. 18; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AI FIDEIUSSORI PRESSO L'INDIRIZZO INDICATO NEL CONTRATTO OPPURE ALL'INDIRIZZO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. IN VIA SUBORDINATA, IN CASO DI IRRIPETIBILITA' DELLA PARTE FINANZIATA E/O DEI FIDEIUSSORI PRESSO L'INDIRIZZO DI CUI SOPRA, SI INTENDE ELETTO DOMICILIO PRESSO LA CASA DEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'ULTIMO INDIRIZZO DICHIARATO DAGLI STESSI.

IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO N. 11 DEL 08.08.2016



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:51:32

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA
FALLIMENTARE

n. T1 182697 del 07/02/2025

Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59

Richiedente PRBRND per conto di
PRBRND59S17B662J

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8677

Registro particolare n. 1063

Presentazione n. 11 del 08/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/06/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 4683
Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 8.355,17 Tasso interesse annuo 2,5%
Interessi € 4.644,83 Spese € 2.000,00

Tasso interesse semestrale -
Totale € 15.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente AVV. VARSO ANDREA STEFANI
Indirizzo VIA PALLADIO N.34 - 31044 MONTEBELLUNA (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

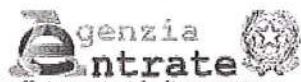
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 275 Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 34 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIALE ROMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 277 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 14 metri quadri



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:51:32

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE n. T1 182697 del 07/02/2025
Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59
Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8677
Registro particolare n. 1063 Presentazione n. 11 del 08/08/2016

Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	277
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	Subalterno 10 45 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COPERPAN S.A.S. DI E. BERNARDI & C.
Sede FOLLINA (TV)
Codice fiscale 01217010261 Domicilio ipotecario eletto VIA ALTARIOL N. 28 -
31051 FOLLINA (TV)
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S.
Sede PONTE NELLE ALPI (BL)
Codice fiscale 00295720254
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

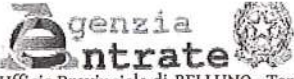
Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA SI ESTENDE ALLE PERTINENZE, AGLI ACCESSORI E ALLE PARTI COMUNI EX ARTT. 1117 E SEGUENTI C.C.

Allegato 21

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA EQUITALE N.47 del 17.10.2016

		Ispezione ipotecaria	
Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio		Data 07/02/2025 Ora 11:56:41	
Servizio di Pubblicità Immobiliare		Pag. 1 - segue	
Ispezione telematica			
Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE		n. TI 182697 del 07/02/2025	
		Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59	
Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J		Tassa versata € 4,00	
Nota di iscrizione		UTC: 2016-10-17T10:01:31.956501+02:00	
Registro generale n. 11313			
Registro particolare n. 1449		Presentazione n. 47	del 17/10/2016
Sezione A - Generalità			
Dati relativi al titolo			
Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	498/1616
Data	11/10/2016	Codice fiscale	137 568 81002
Pubblico ufficiale	EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA		
Sede	ROMA (RM)		
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio			
Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale	€ 67.567,36	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 135.134,72
Altri dati			
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A			
Richiedente	EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA		
Codice fiscale	137 568 81002		
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO, 167 - BELLUNO		
Dati riepilogativi			
Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1
		Soggetti contro	1
Sezione B - Immobili			
Unità negoziale n. 1			
Immobile n. 1			
Comune	B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 31	Particella 275
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	34 metri quadri
Subalterno			1
Immobile n. 2			
Comune	B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 31	Particella 277
Subalterno			1



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:56:41

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA FALLIMENTARE n. T1 182697 del 07/02/2025
Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59
Richiedente PRBRND per conto di PRBRND59S17B662J Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2016-10-17T10:01:31.956501+02:00

Registro generale n. 11313
Registro particolare n. 1449 Presentazione n. 47 del 17/10/2016

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	14 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella 277	Subalterno 10
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	45 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA VITTORIO VENETO, 167 - BELLUNO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COLLAZUOL BRUNO EREDI DI DI TRANI ANDREA & C. S.A.S.
Sede PONTE NELLE ALPI (BL)
Codice fiscale 00295720254
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01676201500000476000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 15012016 NUMERO DI RUOLO: 250120, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 250097, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20042015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31620140000220514000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 100000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22082014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31620140000454630000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 100000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31620140000494355000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 100000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31620150000017008000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 100000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31620150000029944000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2,



Ispezione ipotecaria

Data 07/02/2025 Ora 11:56:41

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione STIMA IMMOBILI X PROCEDURA
FALLIMENTARE

n. T1 182697 del 07/02/2025

Inizio ispezione 07/02/2025 11:32:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente PRBRND per conto di
PRBRND59S17B662J

Nota di iscrizione

UTC: 2016-10-17T10:01:31.956501+02:00

Registro generale n. 11313

Registro particolare n. 1449

Presentazione n. 47 del 17/10/2016

CODICE UFFICIO: 100000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072015 NUMERO DI RUOLO: 14, ANNO
DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
25052015 NUMERO DI RUOLO: 421, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1253, CODICE UFFICIO: 1,
TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14012015

Belluno li 10.02.2025

- il tecnico -

Geom. Armando Pierobon

