

TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO: [REDACTED]

15/2020

GIUDICE DELGATO: DOTT.SSA ANNA BATTAGLIA

COMMISSARIA GIUDIZIALE: DOTT.SSA FEDERICA GAZZATO

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ERIK STALTARI

Istanza: Autorizzazione ad un nuovo tentativo di vendita competitiva ex art. 105 ss L.F.

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Anna Battaglia, il sottoscritto Dott. Erik Staltari, nominato Liquidatore giudiziale della procedura a margine,

PREMESSO CHE

- Il piano concordatario prevede la cessione di tre immobili di proprietà della [REDACTED], sottoposti a vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c.:
 - o Lotto 1: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile, sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 996; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 505.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
 - o Lotto 2: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 1003; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 168.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
 - o Lotto 3: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 1003; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 160.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
- Giusta autorizzazione degli Organi della Procedura, in data 21/11/2023 si è tenuto il procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F. avente ad oggetto i tre beni immobili, al prezzo base d'asta pari al valore di perizia. Il primo procedimento di vendita è andato deserto;
- Giusta autorizzazione degli Organi della Procedura, in data 23.01.2024 si è tenuto il secondo procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F. avente ad oggetto i tre beni immobili, con prezzo base d'asta ridotto del 15% rispetto al valore di perizia. Con il secondo procedimento di vendita è stato aggiudicato il Lotto 3;
- Giusta autorizzazione degli organi della Procedura, in data 09.01.2025 si è tenuto il terzo procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F., avente ad oggetto i due immobili residui costituenti i Lotti 1 e 2, con prezzo base d'asta ulteriormente ridotto del 15%. Con il terzo procedimento di vendita è stato aggiudicato il Lotto 2;



- Giusta autorizzazione degli organi della Procedura, in data 20.11.2025 si è tenuto il quarto procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F., avente ad oggetto il bene immobile residuo costituente il Lotto 1, con prezzo base d'asta ulteriormente ridotto del 10%. Il quarto procedimento di vendita è andato deserto;
- Giusta autorizzazione degli organi della Procedura, in data 27.02.2026 si è tenuto il quinto procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F., avente ad oggetto il bene immobile residuo costituente il Lotto 1, con prezzo base d'asta ulteriormente ridotto del 5%. Il quinto procedimento di vendita è andato deserto;

CONSIDERATO CHE

- È necessario procedere ad un sesto tentativo di vendita competitiva ex art. 105 ss L.F. per il Lotto 1, con ulteriore abbattimento del prezzo base d'asta nella misura del 10%, con le modalità indicate nell'allegato bando di vendita (**All. 1_Avviso di vendita**);
- In relazione a tale necessità, è stato informato il Comitato dei Creditori il quale ha reso parere favorevole (**All. 2_Parere del Comitato dei Creditori**);
- Parimenti, è stata informata la Commissaria Giudiziale, la quale ha reso parere favorevole (**All. 3_Parere della Commissaria Giudiziale**).

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare l'esecuzione del sesto procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss. L.F. avente ad oggetto il Lotto 1 costituito dall'immobile sito in Venezia di proprietà della XXXXXXXXXX sottoposto a vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., al prezzo base indicato nell'avviso di vendita e di autorizzare il Liquidatore Giudiziale al sostenimento delle occorrente spese di pubblicità mediante prelievo delle somme dal conto corrente intestato alla Procedura n. 70615 aperto presso BCC Pordenonese e Monsile, filiale di Mestre.

Con osservanza.

Venezia, 05/03/2026

Firmato digitalmente
Il Liquidatore giudiziale
Dott. Erik Staltari

