

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

G.D. Dott.ssa Francesca Calagna

* * *

FALLIMENTO "ITALCAVI SRL IN LIQUIDAZIONE"

N.1/2021

* * *

Oggetto: *Istanza per l'assunzione dei provvedimenti di cui all'art. 41, comma 4, L.F. - autorizzazione alla vendita di beni.*

Illustrissimo Signor Giudice delegato,

la sottoscritta rag. Beatrice De Angelis, Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

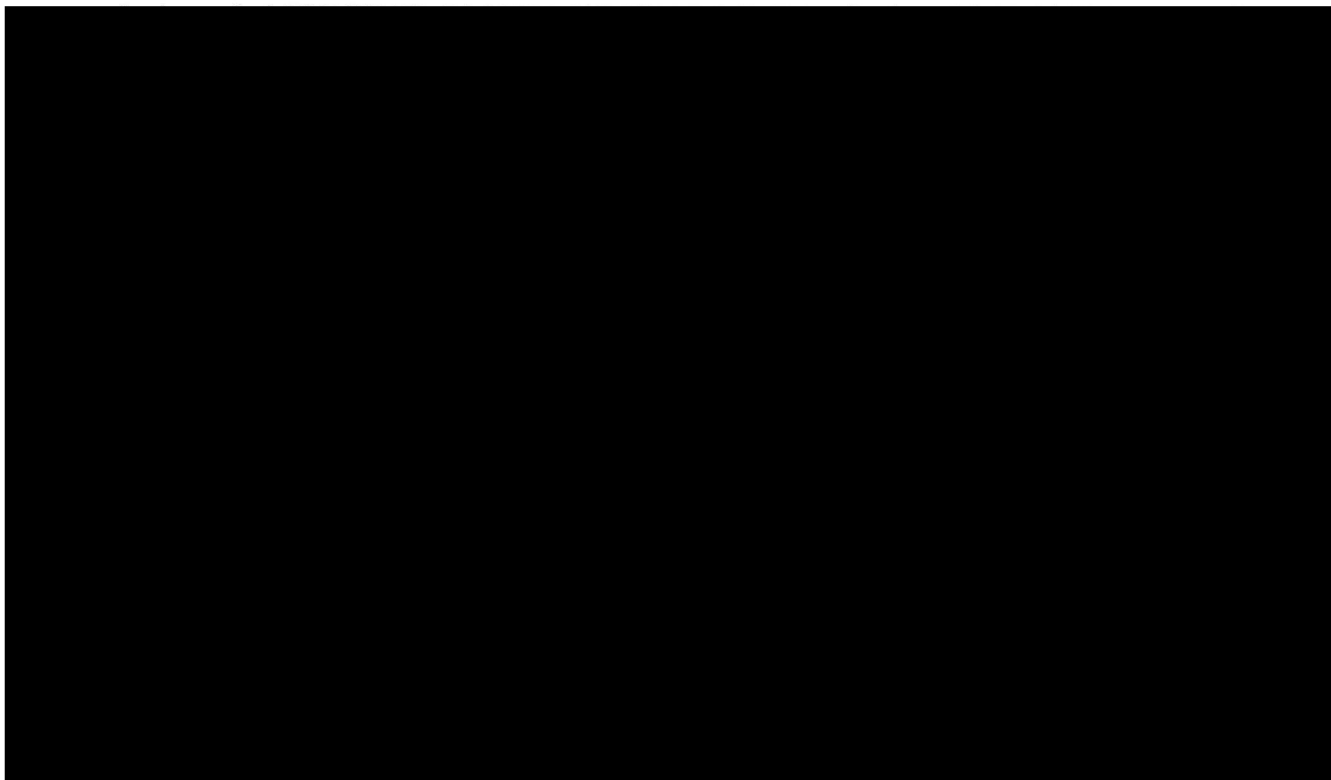
- che nell'attivo della procedura è presente un compendio immobiliare sito in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), Località Ponte Rotto, via Col dei Pioppi n.8 nel comprendente un opificio artigianale con annessa palazzina descritto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 7 particella 216:

sub 1, piano PT, categoria D/7, rendita € 10.120,85;

sub 2, piano P1, categoria A/7, classe 1°, vani 5, sup.cat. mq 108 rendita € 284,05;

- che, su istanza dello scrivente, il G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni in data 05.10.2022, ha nominato il Geom. Stefano Simonetti al fine di effettuare una valutazione dell'immobile di proprietà del "Fallimento Italcavi srl in liquidazione";

- che lo stesso provvedeva a depositare perizia giurata vista agli atti il 16.01.2023;



- [redacted] lo scrivente sottoponeva il bando di vendita per l'immobile della procedura al Notaio [redacted], ha



controllato lo stesso, verificandone l'assenza di qualsivoglia vizio, tuttavia ha ritenuto richiedere alcune integrazioni alla perizia. Il Geom. Stefano Simonetti ha iniziato una ricerca approfondita nei registri pubblici comunali che non ha dato però esito positivo. Solo un'integrale ricerca nell'archivio della società ha permesso di recuperare i documenti originali la stesura di un'integrazione alla perizia depositata in data 15.11.2024,

CONSIDERATO

- che, vista l'impossibilità di costituzione del Comitato dei Creditori, si rende applicabile il disposto dell'art. 41, comma 4, L.F.;

[REDACTED]

tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, verificata la situazione di cui all'art. 41, comma 4, L.F., voglia autorizzare lo scrivente Curatore:

- a pubblicare il bando per un primo esperimento di vendita del bene in oggetto al prezzo di perizia Euro **553.000,00 (euro cinquecentocinquantatremila/00)** oltre IVA e/o imposte come per legge;
- a pubblicare ulteriori due esperimenti di vendita (2° e 3°) del bene, in caso di esperimenti di vendita andati deserti, con ribassi del 25% sulla base d'asta precedente:
 - o 2° Euro **414.750,00 (euro quattrocentoquattordicimilasettecentocinquanta/00)**;

[REDACTED]

Con osservanza

Ascoli Piceno, lì 21 ottobre 2025

IL CURATORE

(rag. Beatrice De Angelis)

