



# COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 2 del 07-gen-26 Prot. n° 63 Del 07/01/2026

### UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Dott.ssa **PUTERI Chiara** nato/a a **Nicastro** il **05/05/1966**  
Residente in **Via Maiolino IV Traversa** **88040 Gizzeria** **CZ**  
Cod. Fiscale **PTRCHR66E45F8881**

in data **19/12/2025** Prot. n° **8901**

*Imposta di Bollo assolta*  
*Quietanza F24 del 10/12/2025*  
*Prot. 25121013221040039-000001*

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;  
VISTO l'art. 65 della Legge regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;  
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 con cui si adottava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);  
VISTO l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. il quale prevede che dalla data di adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001;  
VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 12354 del 25/11/2020 Dipartimento Tutela dell' Ambiente della Regione Calabria;  
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);  
VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Calabria n.93 del 15/11/2021;

## CERTIFICA

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella
30	37	30	39						

Secondo il PSC Approvato, hanno la seguente destinazione

**Foglio 30 Particella 37** Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008 (Secondo il PSC approvato precedente P.R.G.)

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 10.145 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE

**Foglio 30 Particella 39** Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008 (Secondo il PSC approvato precedente P.R.G.)

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 69.755 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE

### Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No** Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**

N.B:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2ª categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge; 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque-Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n°168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità -settore 3- con nota del 24/05/2018 protocollo n° 18351 acquisito in data 26/10/2018 prot.6907 concernente il parere di cui all'Art.89 del DPR 380/2001 ex art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I., ed in classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni) ed in Classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni); 4-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonché le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.



# COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

## DESCRIZIONE ZONE PSC

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
<b>COD. 96 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI</b>	<b>PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE</b>

Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: 0,65mq/mq

Rapporto di occupazione (Q) (%): 35% della superficie fondiaria

Altezza massima (m): 12,00 m

Distanza sede stradale (m): 12,00 m

Distanza minima tra i fabbricati (m): 18,00 m

Distanza dai Confini: 9,00

Dotazione minima parcheggi pertinenziali: vedi D.M. 02/04/1968 n° 1444

Cessione aree per attrezzature e spazi collettivi: vedi D.M. 02/04/1968 n° 1444

Standard: 20% della Superficie territoriale

Destinazioni d'uso ammesse: b1, b2, b3, b5, b6, c4, c6, c7, c9, d1, d2, d6, d7, g1, g2, g3, g4, g5, g6 , a1 (al servizio dell'attività produttiva)

Interventi ammessi: MO, MS, RRC, RE, D, NC, AM, RI

Modalità di attuazione: INTERVENTO DIRETTO CON PLANIVOLUMETRICO, se di superficie inferiore a 20.000 mq.

Mediante P.O.T. o da P.A.U. Di iniziativa Privata, se superiore.

Per le aree approvate in "conferenza di servizio" , od in sede di lottizzazione, valgono le norme in esse contenute

### *Specificazioni:*

Nel Presente certificato non sono riportati eventuali vincoli insistenti sull'area interessata dalle particelle richieste

**Il Responsabile dell'Area  
Tecnica e Tecnico-Manutentiva**  
*FRAGALE Ing. Pietro*