



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**  
**Sezione Fallimentare**

██████████  
Fallimento: ██████████

Giudice Delegato: dott.ssa Daniela Lagani

Curatore: dott.ssa Chiara Puteri

**OGGETTO: ISTANZA PER L'APPROVAZIONE DEL SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE PER INERZIA DEL COMITATO DEI CREDITORI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Chiara Puteri, nella qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il programma di liquidazione è stato già integrato con supplemento approvato dal Comitato dei Creditori e successivamente autorizzato dalla S.V. con decreto del 03.02.2025, avente ad oggetto la vendita del terreno edificabile sito in Feroleto Antico;
- che, in esecuzione di quanto previsto nel suddetto supplemento, sono stati effettuati quattro esperimenti di vendita, tutti conclusi deserti;
- che, pertanto, si è resa necessaria la predisposizione di un ulteriore supplemento al programma di liquidazione, prevedente ulteriori tentativi di vendita con ribassi progressivi;
- che in data 31.03.2026 il Curatore ha trasmesso, per come preannunciato nell'istanza indirizzata alla SVI in data 31.03.2026, ai componenti del Comitato dei Creditori, a mezzo PEC, il supplemento del programma di liquidazione, invitandoli ad esprimere il proprio parere/autorizzazione entro quindici giorni;
- che risulta pervenuto esclusivamente il parere favorevole del componente Gaetano Fera;
- che gli ulteriori componenti del Comitato dei Creditori non hanno espresso alcun parere nel termine assegnato, determinando una situazione di inerzia dell'organo;
- che, pertanto, ricorrono i presupposti affinché la S.V. provveda ex art.41 L.F. in luogo del Comitato dei Creditori, stante la mancata espressione del parere/autorizzazione da parte dello stesso

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma, preso atto dell'inerzia del Comitato dei Creditori e del parere favorevole espresso dall'unico componente intervenuto, Voglia approvare il supplemento al programma di liquidazione già trasmesso al Comitato ed allegato alla presente istanza ,



autorizzando il Curatore a procedere ai seguenti ulteriori esperimenti di vendita:

- Quinto esperimento di vendita al prezzo base di € 905.656,32, pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 20%, con durata di 30 giorni e rilancio minimo del 5%;

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

[REDACTED]

**Si allegano:**

- supplemento al programma di liquidazione;
- PEC di trasmissione al Comitato dei Creditori;
- parere favorevole del componente Gaetano Fera.

Con osservanza.

Lamezia Terme, lì 06 maggio 2026

Il Curatore  
dott.ssa Chiara Puteri

