

**TRIBUNALE DI CREMONA**

**SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/2025:**

[REDACTED]

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato

Curatore: Dott. Ferrari Sergio

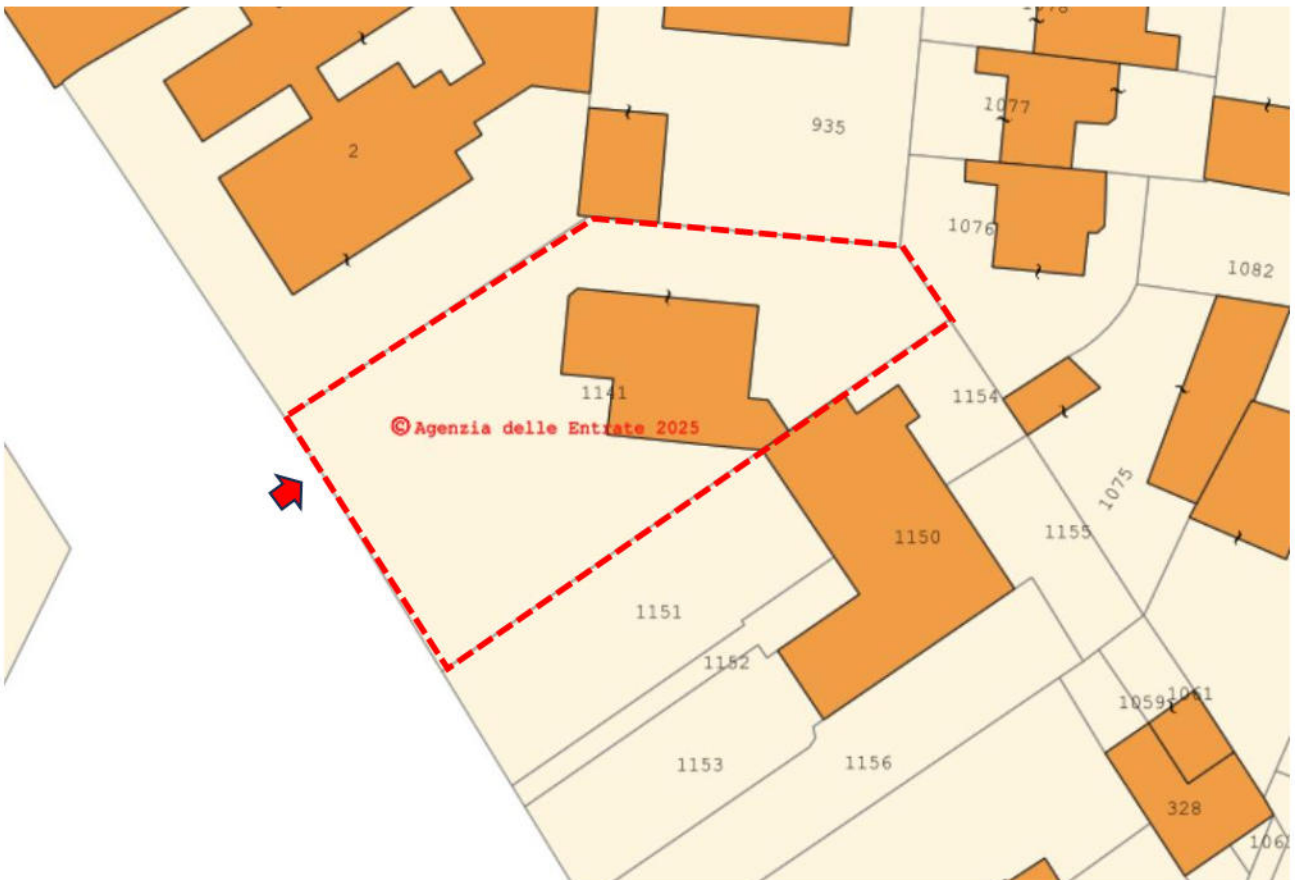
Perito estimatore: Arch. Viviana E. Pettenazzi

--- 0 ---

**INQUADRAMENTO E RELAZIONE FOTOGRAFICA**



**INQUADRAMENTO AEREO:** Vista d'insieme del lotto e del fabbricato, contornati in rosso.



**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** Vista d'insieme del lotto e del fabbricato.



**FOTOGRAFIA 1:** Vista d'insieme del fabbricato dal vialetto pedonale di ingresso.



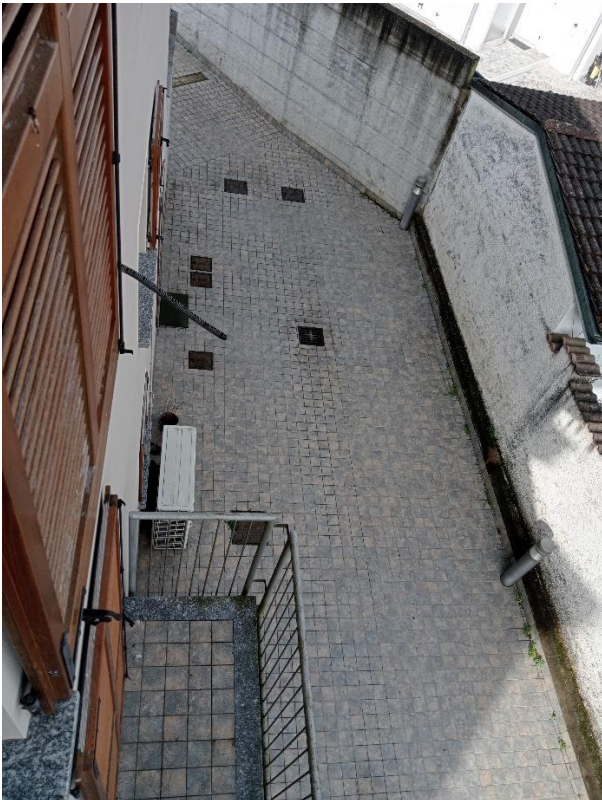
**FOTOGRAFIE 2-3:** viste laterali della casa – lato nord.



**FOTOGRAFIE 4-5:** viste del lato est della casa con la scala di collegamento dal giardino al cortile.



**FOTOGRAFIE 6-7:** Vista del lato est della casa e del portico.



**FOTOGRAFIE 8-9:** Viste del cortile (lato nord) e del giardino (lato est).



**FOTOGRAFIA 10:** Vista del giardino (lato sud).



**FOTOGRAFIE 11-12:** Vista dell'ingresso.



**FOTOGRAFIA 13:** altra vista dell'ingresso.



**FOTOGRAFIA 14:** Vista del soggiorno.



**FOTOGRAFIA 15:** altra vista del soggiorno.



**FOTOGRAFIA 16:** altra vista del soggiorno.



**FOTOGRAFIE 17-18:** particolari della scala di accesso al piano primo.



**FOTOGRAFIE 19-20:** Viste della camera a piano terra, con macchie di umidità sul muro.



**FOTOGRAFIE 21-22:** Viste del bagno a piano terra.



**FOTOGRAFIA 23:** Vista della cucina.



**FOTOGRAFIA 24:** altra vista della cucina.



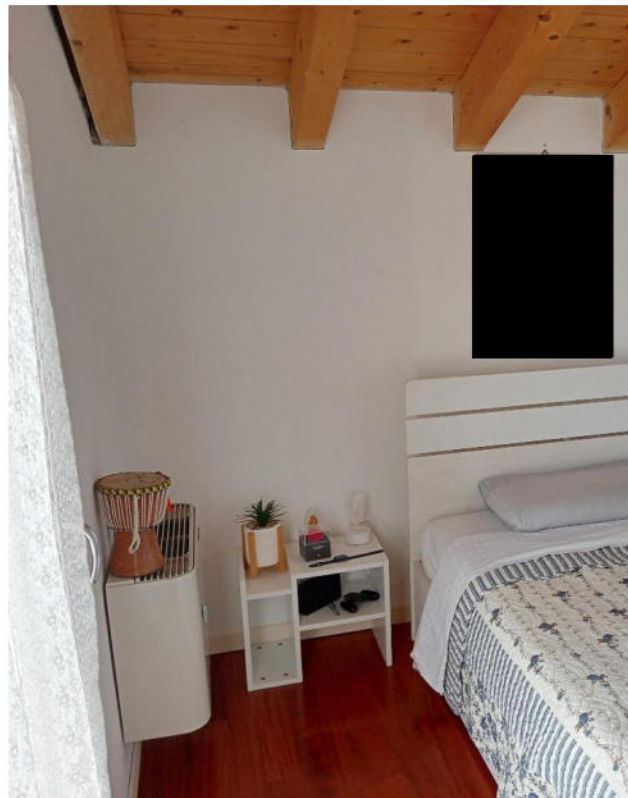
**FOTOGRAFIA 25:** vista del soppalco.



**FOTOGRAFIE 26-27:** altre viste del soppalco.



**FOTOGRAFIE 28-29:** viste del disimpegno al piano primo.



**FOTOGRAFIE 30-31:** viste della prima camera al piano primo ( in realtà locale accessorio).



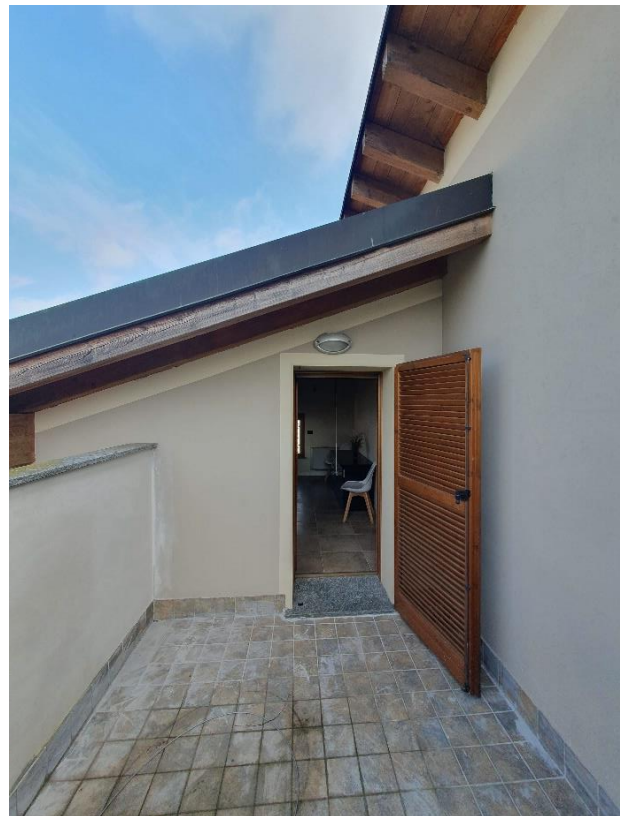
**FOTOGRAFIE 32-33:** viste del bagno al piano primo (in realtà locale accessorio).



**FOTOGRAFIE 34-35:** viste della seconda camera a piano primo (in realtà locale accessorio).



**FOTOGRAFIA 36:** altra vista della seconda camera a piano primo (in realtà locale accessorio.)



**FOTOGRAFIE 37-38:** viste del terrazzo.



**FOTOGRAFIA 39:** vista dell'autorimessa nel piano seminterrato.



**FOTOGRAFIE 40-41:** viste del locale caldaia e della caldaia.



**FOTOGRAFIA 42:** vista della cantina nel piano seminterrato.



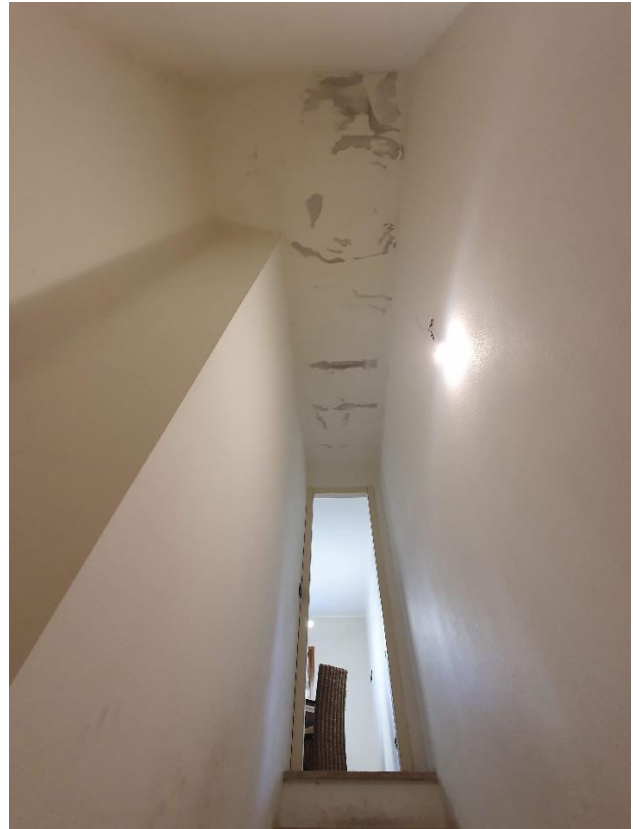
**FOTOGRAFIA 43:** altra vista della cantina.



**FOTOGRAFIE 44-45:** altre viste della cantina al piano seminterrato.



**FOTOGRAFIA 46:** vista del bagno al piano seminterrato.



**FOTOGRAFIE 47-48:** vista della scala di collegamento tra piano seminterrato e piano terra, con presenza di umidità e deterioramento della tinteggiatura sul soffitto.



**FOTOGRAFIE 49-50:** particolare di una portafinestra, con macchie di umidità parzialmente risanate sul muro.



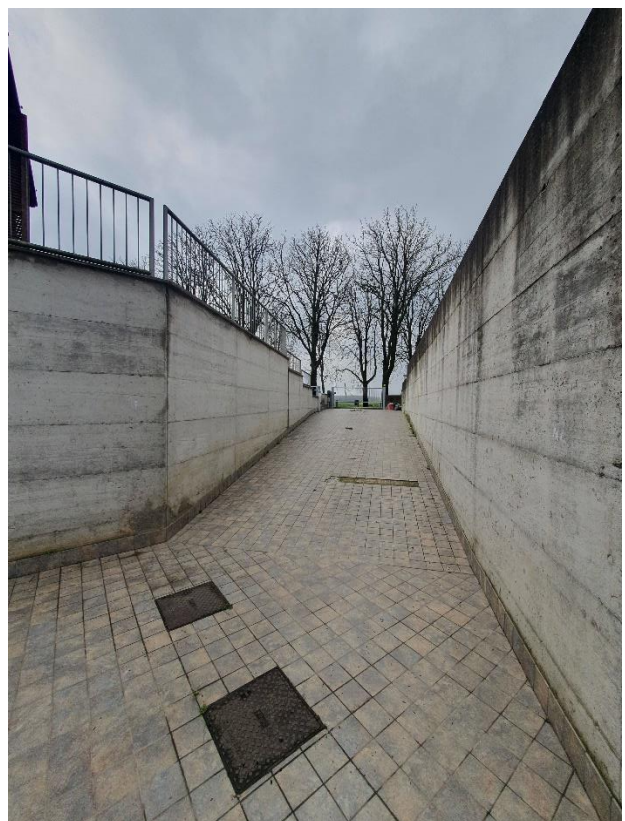
**FOTOGRAFIE 51-52:** particolare di una portafinestra e di un'imposta di legno.



**FOTOGRAFIE 53-54:** particolari del muro esterno con segni di deterioramento, in alcuni punti parzialmente sistemato.



**FOTOGRAFIA 55:** muro di sostegno del giardino.



**FOTOGRAFIE 56-57:** viste del cortile.



**FOTOGRAFIA 58:** macchina esterna per i convettori.



**FOTOGRAFIA 59:** citofono.

Data 02 maggio 2025

Arch. Viviana E. Pettenazzi

Viviana Pettenazzi

