

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 90/2024

Creditore

PENELOPE SPV SRL (C.F. 04934510266)

Debitori

[REDACTED]

[REDACTED]

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 2

Documentazione catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:1504)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 150 Particella: 190 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	3			C/2	2	32 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 31,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLE CASE NUOVE Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58 -								

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I504 - Foglio 150 - Particella 190

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	3			C/2	2	32 m ²		Euro 31,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2002 Pratica n. 139732 in atti dal 09/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 406771.1/2002)





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Data: 25/09/2025 Ora: 12.37.00

Segue

Visura n.: T180028

Pag: 2

Indirizzo	VIA DELLE CASE NUOVE Piano T			Mod.58	-
Notifica	Partita				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 150 - Particella 190

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	3			C/2	2	32 m ²		Euro L. 60.800
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica	Partita			2411	Mod.58			-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	3			C/2	2	32 m ²		Euro 0.05 L. 88
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica	Partita			2411	Mod.58			-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	3			C/6	2	25 m ²		L. 68
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica	Partita			2411	Mod.58			-			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo	LOCALITA' CASE NUOVE Piano T		
Notifica	Partita	2411	Mod.58
Annotazioni	di studio: da verificare		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	3			C/6	2	25 m ²		L. 68	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	LARGO CASA NUOVA Piano T											
Notifica							Partita		2411			Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/2
2	[redacted] ; Sopraddetto	[redacted]	(99) Da verificare e fino al 22/12/1979
3	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(99) Da verificare coniugi in comunione legale proprietari per 1/2 fino al 22/12/1979
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/06/1988 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 76893 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1177 registrato in data 23/06/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 67.1/1988 in atti dal 21/06/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con [redacted]
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/1979 - - - Voltura n. 7803.1/2024 - Pratica n. GR0091492 in atti dal 02/12/2024		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (sopradetto)	[REDACTED]	(99) Da verificare - fino al 22/12/1979
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 22/12/1979
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1979 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 144 n. 153 registrato in data 31/03/1988 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 35. I/1988 in atti dal 28/01/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
3	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
4	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
5	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
6	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		
7	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988
8	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 150 Particella: 190 Sub.: 15

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	15			A/4	3	5 vani	Totale: 71 m ² Totale: esuse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DELLE CASE NUOVE Piano T - I												
Notifica												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I504 - Foglio 150 - Particella 190

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	15			A/4	3	5 vani		Euro 322,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2002 Pratica n. 139734 in atti dal 09/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40679.1/2002)
Indirizzo												
VIA DELLE CASE NUOVE Piano T - I												
Notifica												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I504 - Foglio 150 - Particella 190

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	15			A/4	3	5 vani		L. 625.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T - I												
Notifica Partita 601 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	15			A/4	3	5 vani		Euro 0,33 L. 645	VARIAZIONE del 16/12/1988 in atti dal 21/06/1990 CLASSAMENTO (n. 25.11/1987)
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T - I												
Notifica Partita 601 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	15								DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/02/1987 in atti dal 19/08/1987 (n. 25/1987)
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T - I												
Notifica Partita 601 Mod.58 -												
Annotazioni di studio, da verificare												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione degli intestati dal 03/06/1988

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà'		nato a [redacted] il [redacted]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1988 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 76898 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1178 registrato in data 23/06/1988 - DIVISIONE Voltura n. 66.2/1988 in atti dal 21/06/1990			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988		nato a [redacted] il [redacted]
2	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988		nato a [redacted] il [redacted]
3	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988		nato a [redacted] il [redacted]
DATI DERIVANTI DA			
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/02/1987 in atti dal 19/08/1987 (n. 25/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	2			A/5	1	2 vani		L. 126	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
LARGO CASA NUOVA n. 8-10-12 Piano T - 1												
Notifica												
Parrita 601 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987		nato a [redacted] il [redacted]
2	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987		nato a [redacted] il [redacted]
3	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987		nato a [redacted] il [redacted]
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:1504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 150 Particella: 190 Sub.: 16

INTESTATO		
1		(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		150	190	16		C/2	3	27 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 32,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE Piano T											
Notifica: Partita Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1504 - Foglio 150 - Particella 190

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		150	190	16		C/2	3	27 m ²		Euro 32,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2002 Pratica n. 139735 in atti dal 09/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40680.1/2002)
Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE Piano T											
Notifica: Partita Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1504 - Foglio 150 - Particella 190

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	16			C/2	3	27 m²		L. 62.100
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica				LOCALITA' CASE NUOVE Piano T		Partita		601		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	16			C/2	3	27 m²		Euro 0,05 L. 89
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica				LOCALITA' CASE NUOVE Piano T		Partita		601		Mod.58	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		150	190	16							
Indirizzo LOCALITA' CASE NUOVE Piano T											
Notifica				LOCALITA' CASE NUOVE Piano T		Partita		601		Mod.58	
Annotazioni di studio: da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione degli intestati dal 03/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

DATI DERIVANTI DA
VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1988 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 76898 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1178 registrato in data 23/06/1988 - DIVISIONE Voltura n. 66.2/1988 in atti dal 21/06/1990

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988
3	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 03/06/1988

DATI DERIVANTI DA
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/02/1987 in atti dal 19/08/1987 (n. 25/1987)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		150	190	2			A/5	1	2 vani		L. 126	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: LARGO CASA NUOVA n. 8-10-12 Piano T - I
 Partita: 601 Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987
3	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/02/1987

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 191 Particella: 482 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 28/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		191	482	1			C/1	8	87 m ²	Totale: 96 m ²	Euro 1.415,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2023 Pratica n. GR0029518 in atti dal 28/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29518.1/2023)
Indirizzo												
VIA VENTI SETTEMBRE n. 25 Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I504 - Foglio 191 - Particella 482

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		191	482	1			C/1	8	87 m ²	Totale: 96 m ²	Euro 1.415,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2021 Pratica n. GR0065301 in atti dal 17/12/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24704.1/2021)
Indirizzo												
VIA XX SETTEMBRE n. 25 Piano T												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Notifica		Partita	Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validati		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		191	482	1			C/1	8	87 m²	Totale: 96 m²	Euro 1.415,35	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/02/2021 Pratica n. GR0009841 in atti dal 26/02/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5177.1/2021)
Indirizzo		VIA XX SETTEMBRE n. 25 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		191	482	1			C/1	7	102 m²	Totale: 120 m²	Euro 1.422,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA XX SETTEMBRE Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		191	482	1			C/1	7	102 m²		Euro 1.422,32 L. 2.754.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1997 in atti dal 08/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 3721.1/1997)
Indirizzo		VIA XX SETTEMBRE Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Notifica	Partita	1002345	Mod.58	2768
-----------------	----------------	---------	---------------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub *	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		191	482	1			C/1	7	102 m ²		L. 2.754.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE Piano T													
Notifica													
						Partita	2768	Mod.58					2768

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		191	482	1			C/1	7	102 m ²		L. 2.728	CLASSAMENTO del 25/02/1991 in atti dal 22/04/1997 (n. 10522.2/1991)	
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE Piano T													
Notifica													
						Partita	2768	Mod.58					2768

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		191	482	1								VARIAZIONE del 25/02/1991 in atti dal 28/02/1991 SOST. PLANIMETRIA (n. 10522.1/1991)	
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE Piano T													
Notifica													
						Partita	2768	Mod.58					-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		191	482	1			C/1	7	102 m ²		L. 2.728	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE Piano T												
Notifica												
						Paritta	2768			Mod.58		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/08/2024 - IST_RET_QUOTE Voltura n. 7569.1/2024 - Pratica n. GR0090224 in atti dal 22/11/2024			

Situazione degli intestati dal 05/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 12/08/2024
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/05/1997 Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERT Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 30410 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3721.1/1997 in atti dal 08/10/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 05/05/1997
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 05/05/1997
3	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 05/05/1997
4	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 05/05/1997
5	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/05/1997
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 192 Particella: 364 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 05/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	6			C/6	8	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 58,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2024 Pratica n. GR003600 in atti dal 05/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3600: 1/2024)
Indirizzo					VIA GIACOMO PUCCINI n. 11 Piano T							
Notifica					Partita		Mod.58		2887			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I504 - Foglio 192 - Particella 364

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	6			C/6	8	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 58,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo		VIA PUCCINI n. 11 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58		2887						
Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		192	364	6			C/6	8	17 m ²		Euro 58,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004297 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2921.1/2011)
Indirizzo		VIA PUCCINI n. 11 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58		2887						

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		192	364	6			C/6	8	17 m ²		Euro 58,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0001521 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 734.1/2011)
Indirizzo		VIA PUCCINI n. 11 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58		2887						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		192	364	6			C/6	8	17 m ²		Euro 58,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2002 Pratica n. 141416 in atti dal 10/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41125.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 11 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	2887

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	6			C/6	8	17 m ²		Euro 58,82 L. 113.900	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 02/02/1993 (n. 2887)
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 11 Piano T											
Notifica							Partita	1000989		Mod.58	2887	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	6							Rendita	COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 16/04/1992 (n. 87.1/1988)
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 11 Piano T											
Notifica							Partita	2887		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/1988 - - Voltura n. 7806.1/2024 - Pratica n. GR0091496 in atti dal 02/12/2024				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare - fino al 27/12/1988
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/12/1988 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 80584 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 148 registrato in data 13/01/1989 - ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' Voltura n. 32.1/1989 in atti dal 16/04/1992			

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 27/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 16/04/1992 (n. 87.1/1988)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 192 Particella: 364 Sub.: 11

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 05/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	11			A/2	3	6 vani	Totale: 114 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2024 Pratica n. GR003608 in atti dal 05/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3608.1/2024)
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI n. 11 Piano S1/T - 2 - 3												
Notifica					Partita		Mod.58		2887			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I504 - Foglio 192 - Particella 364

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	364	11			A/2	3	6 vani	Totale: 114 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 650,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo	VIA PUCCINI n. 11 Piano S/I/T - 2 - 3	Partita	Mod.58	2887
Notifica				

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		192	364	11			A/2	3	6 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004302 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2926. I/2011)
Indirizzo	VIA PUCCINI n. 11 Piano S/I/T - 2 - 3						Partita	Mod.58	2887			
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		192	364	11			A/2	3	6 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0001526 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 739. I/2011)
Indirizzo	VIA PUCCINI n. 11 Piano S/I/T - 2 - 3						Partita	Mod.58	2887			
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		192	364	11			A/2	3	6 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2002 Pratica n. I41421 in atti dal 10/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41130. I/2002)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. II Piano S1/T - 2 - 3		
Notifica	Partita	Mod.58	2887

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		192	364	11			A/2	3	6 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. II Piano S1/T - 2 - 3										
Notifica	Partita	1000989	Mod.58	2887							

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		192	364	11							
Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. II Piano S1/T - 2 - 3										
Notifica	Partita	2887	Mod.58	-							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Partita	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/1988 -- Voltura n. 7806.1/2024 - Pratica n. GR0091496 in atti dal 02/12/2024						



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare - fino al 27/12/1988
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/12/1988

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/1988 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 80584 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 148 registrato in data 13/01/1989 - ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' Voltura n. 32.1/1989 in atti dal 16/04/1992

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 27/12/1988

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 16/04/1992 (n. 87.1/1988)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:1504)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 192 Particella: 425 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 05/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 76,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2024 Pratica n. GR0004065 in atti dal 05/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4065.1/2024)
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI n. 29 Piano T												
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 192 - Particella 425

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 76,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo	VIA PUCCINI Piano T		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²		Euro 76,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004315 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2939.1/2011)
Indirizzo	VIA PUCCINI Piano T											
Notifica	Partita				Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²		Euro 76,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0001539 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 752.1/2011)
Indirizzo	VIA PUCCINI Piano T											
Notifica	Partita				Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita validati											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²		Euro 76,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2002 Pratica n. 145957 in atti dal 18/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42398.1/2002)
Indirizzo												
VIA GIACOMO PUCCINI Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²		Euro 76,54	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2002 Pratica n. 145947 in atti dal 18/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42389.1/2002)
Indirizzo												
LOCALITA' POGGIO CALO' (V.PUCCINI) Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	4			C/6	7	26 m ²		Euro 76,54 L. 148.200	COSTITUZIONE del 27/08/1998 in atti dal 27/08/1998 (n. B01427.1/1998)
Indirizzo												
LOCALITA' POGGIO CALO' Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												
-												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2005 - - Voltura n. 7854.1/2024 - Pratica n. GR0091807 in atti dal 03/12/2024			

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/10/2005 Pubblico ufficiale GIUDICE ESECUZIONE Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4215 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI' Trascrizione n. 11293.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2005			

Situazione degli intestati dal 29/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/07/1999 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8412 - ASSEGN. A SOCIO DI COOP.EDIL. Trascrizione n. 8541.1/1999 in atti dal 24/08/1999			

Situazione degli intestati dal 27/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 29/07/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/08/1998 in atti dal 27/08/1998 (n. B01427.1/1998)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 192 Particella: 425 Sub.: 7

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 05/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani	Totale: 89 m ² Totale: escluse aree scoperte: 83 m ²	Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2024 Pratica n. GR004069 in atti dal 05/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4069/1/2024)
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 29 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita validati										
										Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I504 - Foglio 192 - Particella 425



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani	Totale: 89 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA PUCCINI Piano I									
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni												-	
-classamento e rendita validati													

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004319 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2943.1/2011)	
Indirizzo				VIA PUCCINI Piano I									
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni												-	
-classamento e rendita validati													

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0001542 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 755.1/2011)





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Data: 25/09/2025 Ora: 12.39.20
Visura n.: T181397 Pag: 3

Segue

Indirizzo		VIA PUCCINI Piano I	
Notifica	Partita	Mod.58	-
Annotazioni			
-classamento e rendita validati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2002 Pratica n. 145960 in atti dal 18/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42401.1/2002)	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI Piano I						Partita		Mod.58	-		
Notifica													
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2002 Pratica n. 145950 in atti dal 18/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42392.1/2002)	
Indirizzo		LOCALITA' POGGIO CALO' (V.PUCCINI) Piano I						Partita		Mod.58	-		
Notifica													
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	425	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29 L. 990.000	COSTITUZIONE del 27/08/1998 in atti dal 27/08/1998 (n. B01427.1/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Indirizzo		LOCALITA' POGGIO CALO' Piano I	
Notifica		Partita	1002100
Annotazioni		Mod.58	-
-classamento e rendita validati			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2005 -- Voltura n. 7854.1/2024 - Pratica n. GR0091807 in atti dal 03/12/2024			

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/10/2005 Pubblico ufficiale GIUDICE ESECUZIONE Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4215 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI' Trascrizione n. 11293.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2005			

Situazione degli intestati dal 29/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/07/1999 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8412 - ASSEGN. A SOCIO DI COOP.EDIL. Trascrizione n. 8541.1/1999 in atti dal 24/08/1999			

Situazione degli intestati dal 27/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 29/07/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/08/1998 in atti dal 27/08/1998 (n. B01427.1/1998)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
P. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

3296
Lire: 150

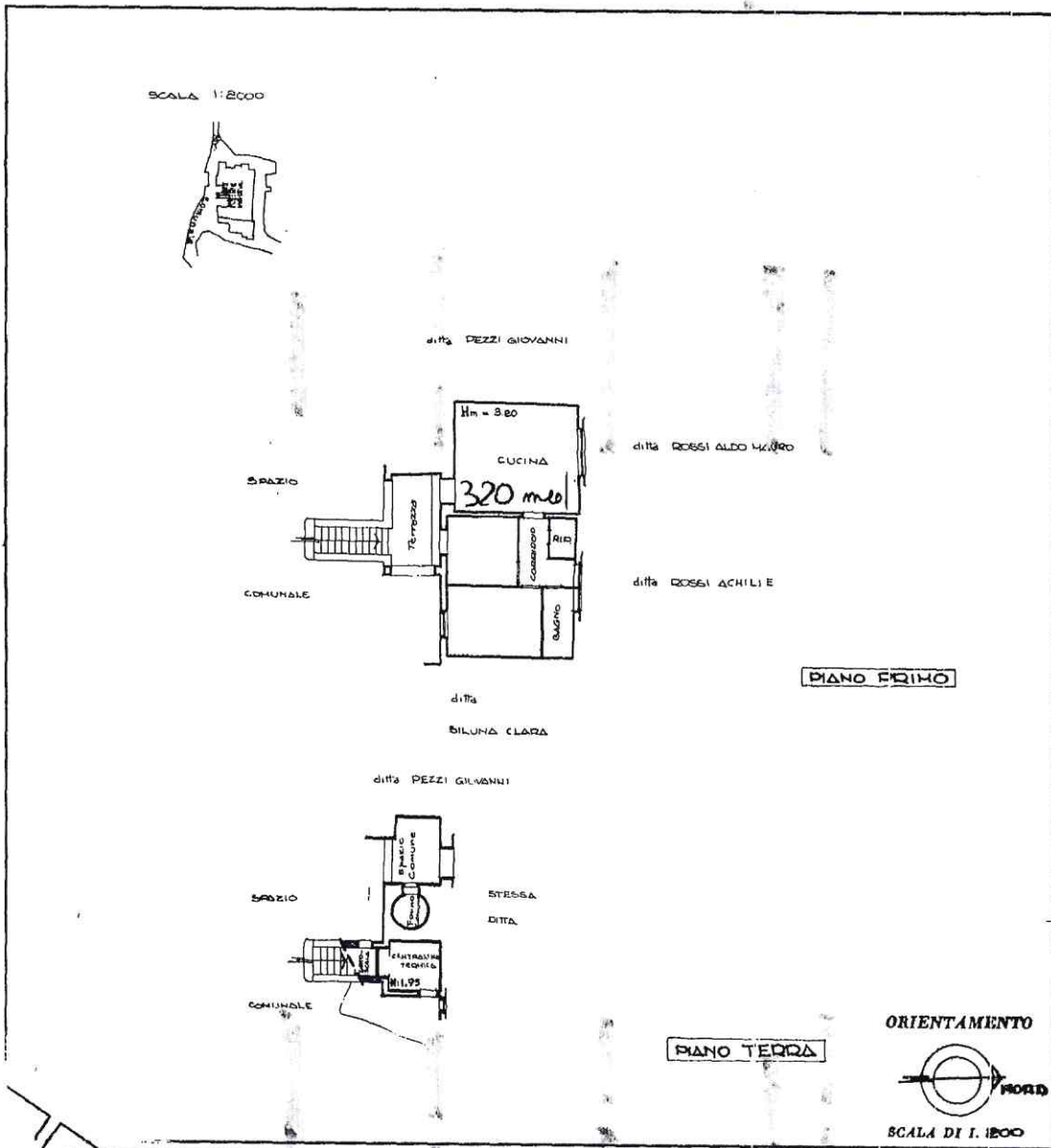
121 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 185)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SCANSANO Via CASE NUOVE n. 6/A

Ditta ~~.....~~ (prop. 1/3) ~~.....~~ (prop. 1/3) ~~.....~~ (prop. 1/3)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

150
190
15

ACCETTABILE

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO

DATA 10-2-1987

Firma: ~~.....~~

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1987 - Data: 26/02/2025 - n. T349793 - Richiedente: ~~.....~~

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 150 - Particella 190 - Subalterno 15 >
Firmato DA FRANCESCO MARINI PIANO RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dcafd69859040734bdab37fb



MODULARIO
F. ng. re. d. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

3294

Lire
200

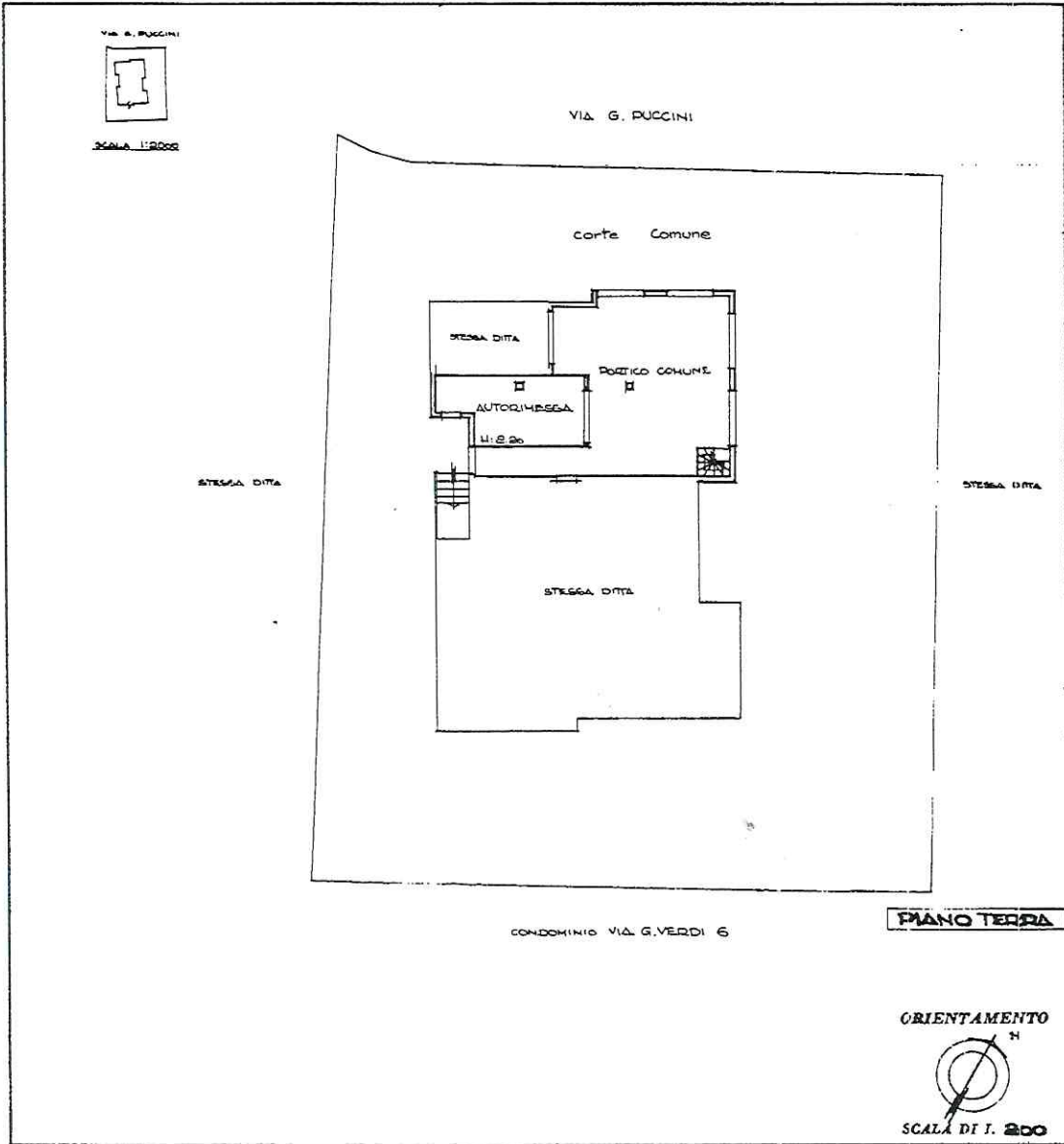
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

93 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SCANSANO Via G. PUCCINI, 44

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	192
PROT. N°	364
	6

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO
DATA
Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. fog. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

3294

Lire
150

122

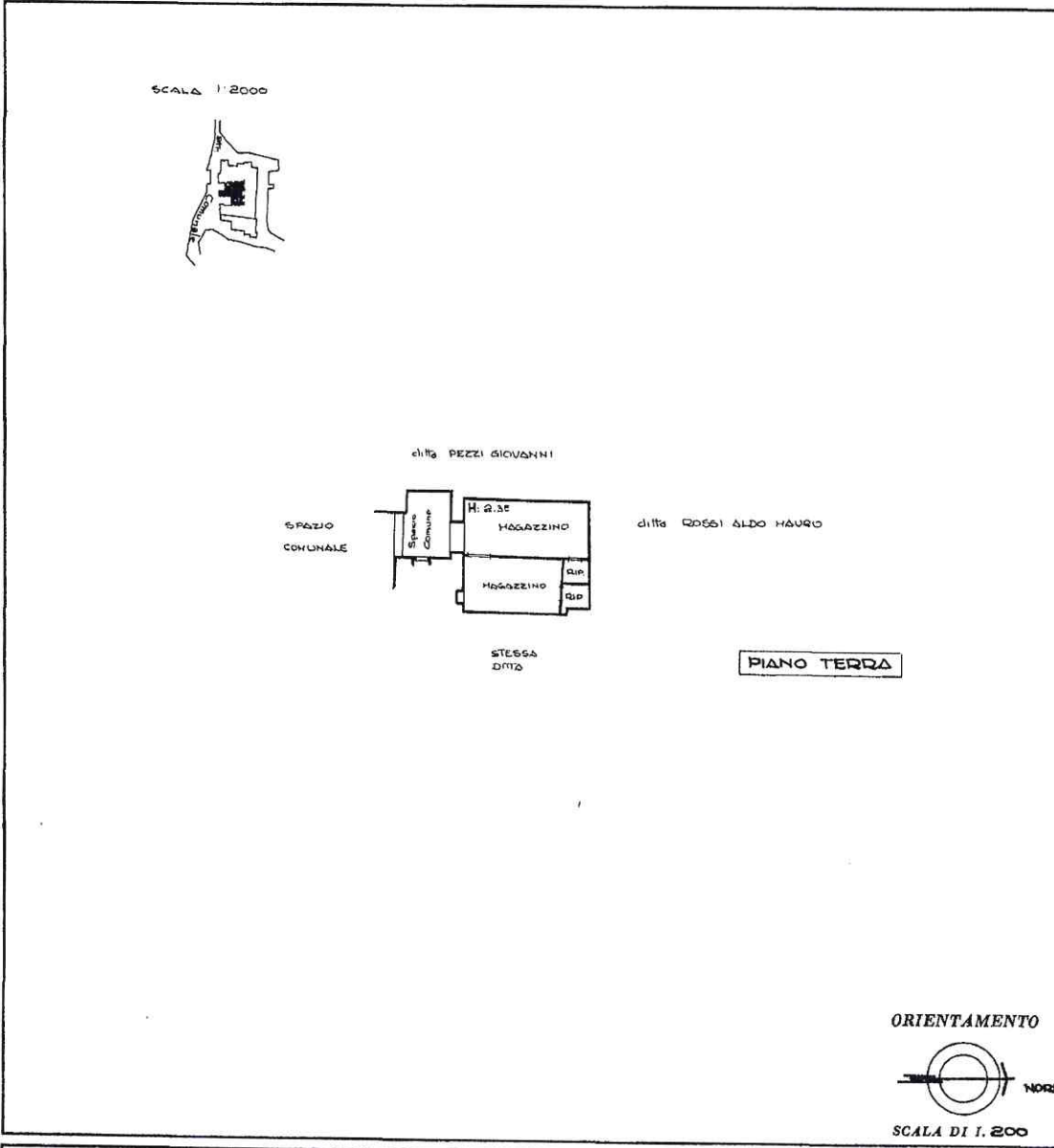
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 409)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SCANSANO Via CASE NUOVE

Ditta ~~_____~~ (PROP. 1/3) - ~~_____~~ (PROP. 1/3) - ~~_____~~ (PROP. 1/3)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROBETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	150
PROT. N°	190
	16

ACCETTABILE

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di GROBETO

DATA 10-2-1987

Firma: _____

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0009841 del 26/02/2021

Comune di Scansano

Via Xx Settembre

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 191

Particella: 482

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

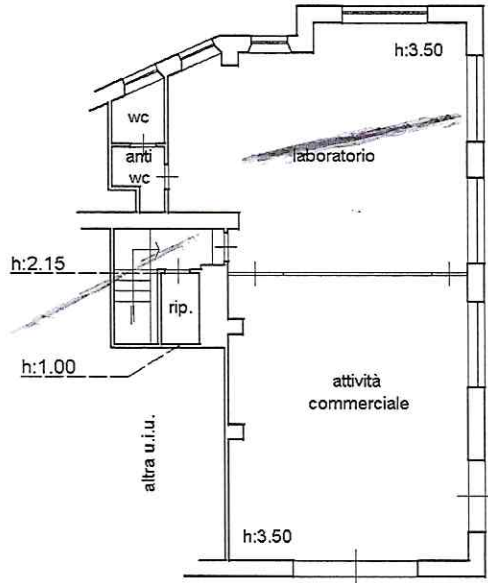
Prov. Grosseto

N. 00878

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1: 200



Via XX Settembre

PIANO TERRENO

Ultima planimetria in atti

Data: 26/02/2025 - n. T349797 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



11.000.496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lite
200

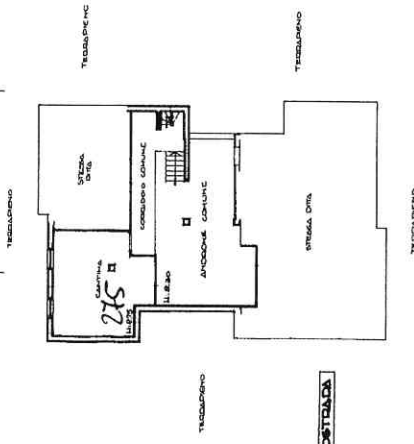
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

11.000.496

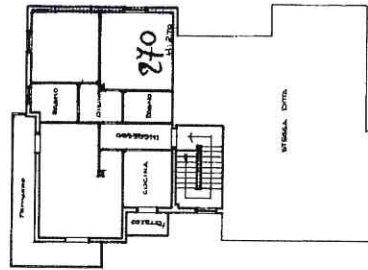
Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di **SCANSANO**
Ditta **[REDACTED]** Via **G. PUCCINI, 11**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Envriale di **GIROGGIETO**

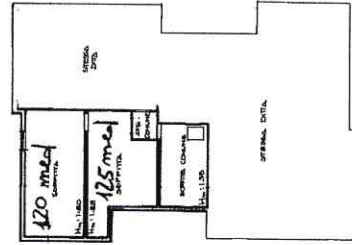
98



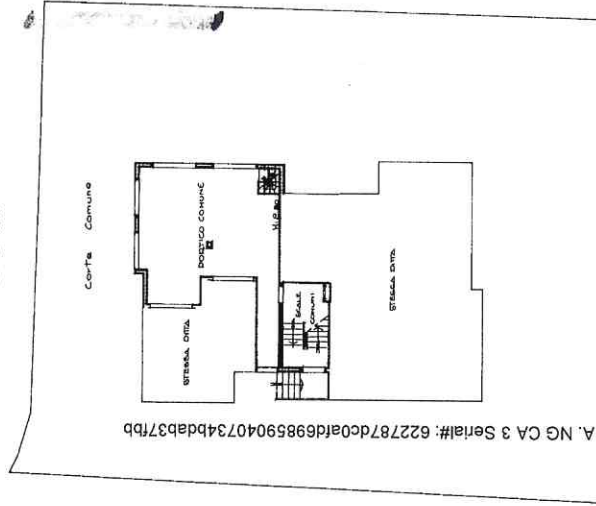
PIANO PRIMO SOTTOSTERRATO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERZO

CONDONIO VIA G. VESDI, 6

ORIENTAMENTO N

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **1982**
 PROT. N° **564**
11

Compilata dal **GEOMETRA [REDACTED]**
 Inserita all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **GIROGGIETO**
 DATA **[REDACTED]**
 FIRMA **[REDACTED]**

Firmato Da: **SPINELLI ANDREA**

3302

MODULARIO
n. r. l. 487

139

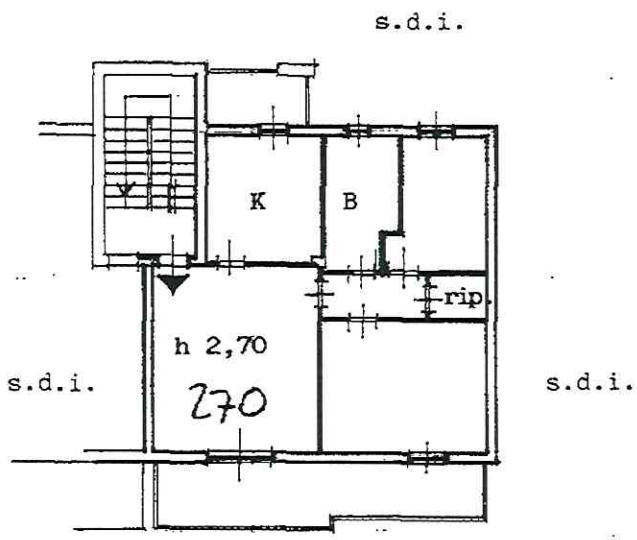


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

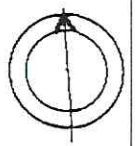
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SCANSANO via civ.



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geometra</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 27/08/1998 - Data: 26/02/2025 - n. T356186 - Richiedente:	[Redacted Name]	
Totale schede identificative catastali: 192	della provincia di <u>GR</u> n. <u>691</u>	
F. <u>425</u> sub. <u>7</u>	data Firma	

input 01
Cittas dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 192 - Particella 425 - Subalterno 7 >
Firmato DA: [Redacted] ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3. Serial#: 922787600d69859040734bdab37bb

MOD. II AR/0
8/11/1987

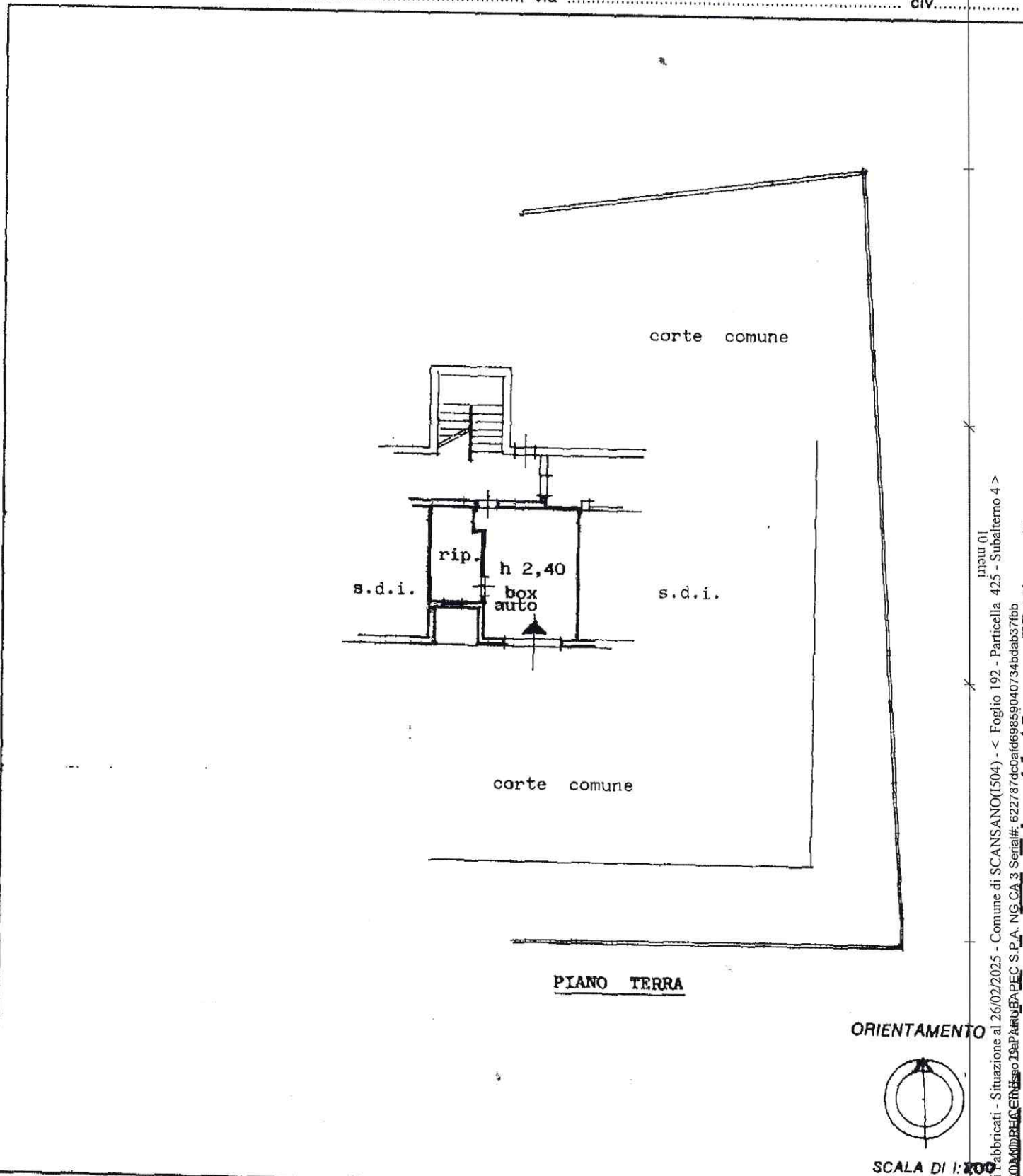


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8/11 (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SCANSANO** via civ.



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria catastale
 F. 192
 Data presentazione: 27/08/1998 - Data: 26/02/2025
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

Compilata dal **Geometra**
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de i **Geometri**
 data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

inquadri
 Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/02/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 192 - Particella 425 - Subalterno 4 >
 Firmato DA: [signature]



Handwritten scribble or mark.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a signature or name.

Handwritten text, possibly a signature or name.