

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 90/2024

Creditore

PENELOPE SPV SRL(C.F. 04934510266)

Debitori

[REDACTED]

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 3

Documentazione urbanistica



Via XX settembre F.191 p.482 s.l



è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **ristrutturazione locale vendita e laboratorio artigianale**

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera **D** della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera **B**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero a fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L.

(Lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Al sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. del il contributo è stato suddiviso in rate.

L'importo di L. (Lire) relativo alla prima rate risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n.

del

Le successive rate dell'importo di L. (Lire)

entro della data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L.

(Lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.) e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq.

effidenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n.) e che vengono complessivamente valutati in L.

(Lire)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

La somma di L. (Lire)

corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

L'importo di L. (Lire) in rate.

relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n.

del

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dcd0af6869040734bdab37fbb



Le successive rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ della data di rilascio della presente concessione.
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione a titolo gratuito.

Traendosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Edificio convenzionato.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio _____ n. _____ alloggi, la presente concessione è estesa _____ per intero _____ in parte _____ del pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. _____ (Lire _____) A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____ A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per la destinazione d'uso indicata nel progetto approvato;
 - che durante lo stato delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione del manufatto si otterrà il fatto stesso di cui si richiede, con rapporto datato e sottoscritto in luogo della firma planimetrica ed architettonica, che tutti i lavori siano conformi alle norme costruttive dell'assetto approvato e relativi aspetti urbanistici. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera non sono ammissibili le opere provvisorie ed alternanze, tranne in luogo e comunque dall'incaricato del Comune.
- Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e disposizione degli Organi di Controllo.

Per ciascuna delle opere affidate in via di pubblica utilità chiaramente leggibile nella quale sono indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la dicitura della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista o del direttore dei lavori;
- 3) la Data (o le Date) esecutive dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari censite.

Ove si ritenga dover eseguire a struttura in C.A. infissi nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1260, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge suddetta ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo stesso previsto dall'art. 7 della suddetta legge e della relativa norma ministeriale dell'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità delle costruzioni.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore stesso che nella esecuzione dell'opera non sono state eseguite strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (con copia) il Certificato di Collaudo dei Cantieri dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme della seguente legge:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dell'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 273 per il contenimento del consumo energetico per gli edifici e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1002 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'installazione con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del regolamento, deve depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto stesso con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 21 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Seriale: 82777 - cciaafr698590407940da037bb



Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 15.10.1983 (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 15.10.1985 (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine susseguente, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (9).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Proscrizioni speciali

[Area with multiple horizontal lines for special provisions, mostly blank]

SCANSANO del 26.11.1982



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni ad essa subordinata.

Ad:

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale scissione prevista al 2° comma dell'art. 4 della legge 30 gennaio 1977, n. 10).
(9) Questa sanzione è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(10) Questa sanzione entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Compilata
Tribunale
Iscritto
Decreto
Prov. di

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af669859040734bdab37fb



Com
CONCE

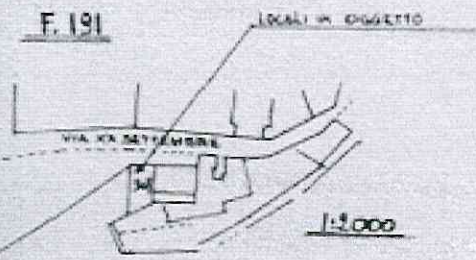
PROGETTO N°: A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO TECNICO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO VIETANDO LA RIPRODUZIONE O LA CONSEGNA A TERZI

DATA: SCALA 1:100 PROPRIETA' F.LLI [REDACTED] E [REDACTED]

COMUNE DI SCANSANO VIA XX SETTEMBRE

PROGETTO LOCALE VENDITA E LABORATORIO ARTIGIANALE

rgf STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Orbetelliana n.1 - tel (0584) 507291
58054 SCANSANO (GR)
geom. [REDACTED]
geom. [REDACTED]
geom. [REDACTED]



COMUNE DI SCANSANO
15-10-82
26-11-82

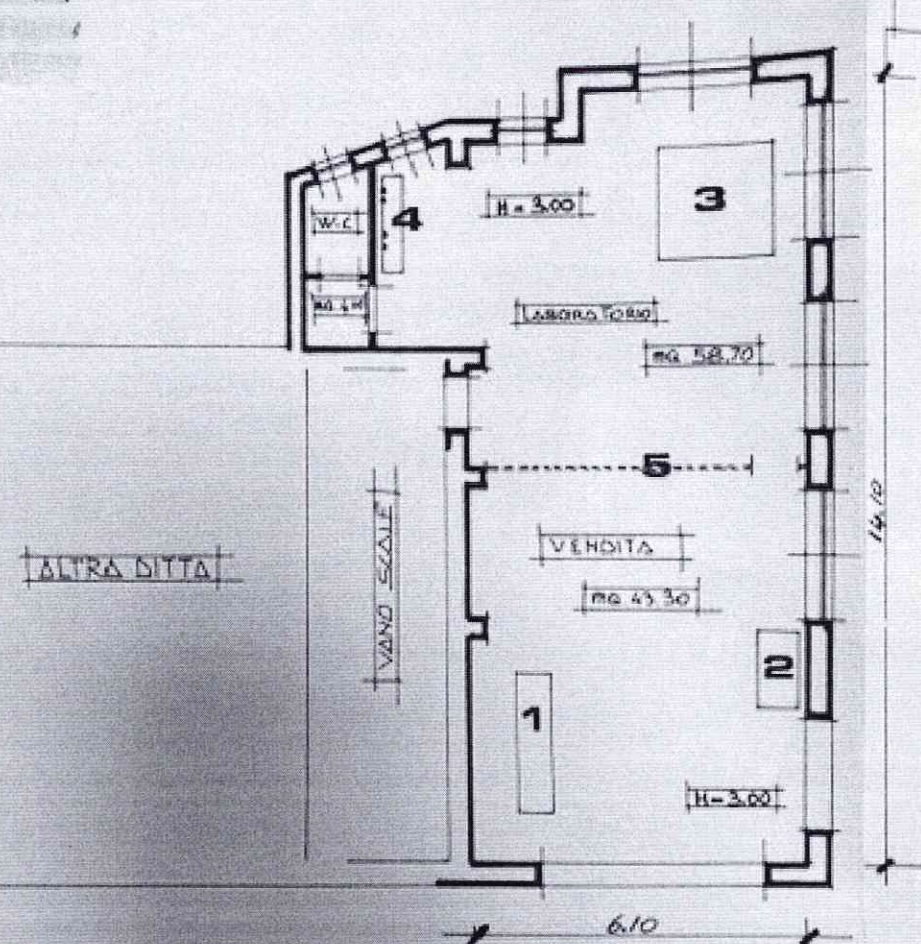
ALTRA
VISTO ED APPROVATO
SOTTO IL PROTEGGERE
Il Sindaco [Signature]

VIA XX SET
PIANOTE

SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0afd69859d040734bdb37fb



MODIFICATO



ALTRA DITTA

VIA XX SETTEMBRE

PIANO TERRA

1	MA
2	FR
3	FOR
4	LA
5	PA

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fb





COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Pratica N. E13
Anno 87



Concessione per la esecuzione di opere N. 13/87

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16.9.86/5.1.87 presentata da (1) [redacted]

registrata il 16.9.86 e 5.1.87 al Prot. generale n. 00, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Varianti in corso d'opera

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al mapp. foglio n. 192
princ. particell. n. 304-305 sub. n. fabbricati della superficie complessiva di mq. 1548 post. n. in SCANSANO Via Poggio calò

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. [redacted] in data [redacted];
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 755;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47, legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis, legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1958, n. 303;
Viste le leggi regionali (3);
Visto il parere n. 16 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 6.10.86/10.2.87;
Visto (4) bucaioasi assolta precedentemente;

Vista la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 25 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di [redacted] Prot. N. [redacted] in data [redacted] al sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. [redacted] della legge regionale n. [redacted] in data [redacted] (5);

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al [redacted]
residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

(1) Indicare in generale, indicando il numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Designazione sommaria della costruzione edilizia, stile se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ristrutturazione, ampliamento, sottostituzione, sovrapposizione, soppressione di sottoposti, ecc.; e la destinazione dell'immobile (abitazione, ufficio, negozio, ecc.).
(3) Per gli interventi di manutenzione straordinaria, art. 49 legge 8 agosto 1975, n. 487.
(4) Per la Regione Toscana, legge 14.3.1975, n. 10 e 17, 24.6.1975, n. 36 e successive modificazioni, nonché la legge 24.6.1977, n. 60.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, indicare:
— l'anno e le norme di concessione di cui all'art. 2 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita;
— l'atto di autorizzazione regionale in ordine al R.D. 30 dicembre 1962, n. 3207.
Nel caso di costruzione in zona edificata, indicare:
— l'atto di autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di interventi di ristrutturazione per cui il Sindaco, o anche la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'acquietamento (art. 14 legge n. 373/1978) art. 18 Regolamento n. 1052/1977, indicare:
— l'atto di autorizzazione regionale in ordine al R.D. 30 dicembre 1962, n. 3207.
(6) Per la Regione Toscana, art. 2 della legge regionale 5 dicembre 1981, n. 86, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.
(7) Indicare gli eventuali provvedimenti amministrativi regionali o comunali di cui all'art. 2, comma 3, del D.L. 31 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 22 marzo 1982, n. 43.

c) [redacted]

(1) Indicare se trattasi di una nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione, notevole rifacimento, restauro, risanamento conservativo, restauro, demolizione di costruzione ecc. e con designazione sommaria dell'intervento. N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 è sommersa da una autorizzazione del Sindaco al compiere i lavori. (Art. 49 della legge 8 agosto 1975, n. 487).

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787d0af69859040734bdab37fb

Via Puccini 11 F. 191 p.364 s.11-6



Comune di SCANSANO

Pratica N. 713

Anno 80-81

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 56/82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22/8/81 e 8/3/82 presentata da (1) _____

Cod/Fisc. _____
registrata il 22/8/81 e 8/3/82 al Prot. generale n. 8676-2135, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Varianti in corso d'opera per i fabbricati distinti negli elaborati con le lettere B-C-D

sull'area distinta in Catasto _____ del Comune - al mapp. foglio n. 192
n. _____ princ. particella n. 341 sub n. _____ della superficie complessiva di mq 4020 posta in Scansano Via G. Puccini

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario n. _____ in data 21 giugno 1982

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) 24/8/77, n. 80

Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/6/82

Visto (5) l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30/12/73, n. 3267.

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____

Visto in Contratto di acquisto del terreno

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al la _____

comune _____

residente in _____

Via _____

n. 4

Art. 23 (testo) del D.P.R. n. 373/1976 e art. 18 del Regolamento n. 1052/1977

(1) Indicare la generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria delle costruzioni indicando anche se trattasi di nuova costruzione, semplice rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, adozione di costruzioni, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.) n. 8. Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedere art. 46 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Nuova transitoria in materia di opere di urbanizzazione con efficacia del 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(4) Per la Toscana leggi 24-3-1975, nn. 14 e 17, 28-5-1975, n. 50 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

— nel caso di interventi in zone soggette a vincoli idrogeologici/forestali, scrivere:

— vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1973, n. 3267.

— nel caso di costruzioni in zone agricole, scrivere:

— vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

— nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'adempimento tecnico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

— visto il progetto esecutivo dell'intervento tecnico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0afd69859040734bdab37fbb



La presente concessione ha un importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

B) Contributo relativo al costo di costruzione:
 Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 15, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per _____ l'intero edificio _____ la presente concessione è esente per intero del pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. 66.760,404 (Lire sessantaseimilionesettecentoventatremilaquattrocento) e si versa entro _____

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 28/9/1977 il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 66.760,404 (Lire sessantaseimilionesettecentoventatremilaquattrocento) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da **VENETA ASSICURAZIONI**

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori sono eseguiti nel modo previsto e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo dei fondazioni e comunque prima dell'inizio delle costruzioni dei muri in elevazione si fatto obbligo all'esecutore di richiedersi, con apposita domanda scritta, il trattamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere conformata la nuova costruzione; dell'eventuale scostamento si richiederà apposita verifica. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'Ingegnere del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cartello di lavoro sino ad avanzata ultimazione dell'opera e disposizione degli Organi di Controllo.

- Nel cartello deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - 3) la Data (o le Date) esecuzione dei lavori;
 - 4) la data e il numero della presente concessione;
 - 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari censite.

Per le attività di esecuzione e strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al controllo stesso previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto controllo dovrà essere richiesto all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di avvenuta e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore stesso che nella esecuzione dell'opera non sono state usate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme della seguente legge:

- 10 maggio 1974, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1974, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR, 28 giugno 1977, n. 1092 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 2 della legge e degli artt. 13 e 14 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 23 luglio 1966, n. 675 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 27 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 622787dc0afd698959040734bdab37fbb



Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 15 Gennaio 1982 (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 15 Gennaio 1984 (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suddetto, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (9).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

1) Prima dell'inizio dei lavori delle varianti dovranno essere presentati i calcoli delle coibentazioni e la denuncia la Genio Civile delle strutture in cemento armato.

Scarsano, add. 23 Agosto 1982



IL SINDACO
(Rossa Regalilli)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

add. 27 AGO. 1982

IL CONCESSIONARIO

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 10 gennaio 1977, n. 10).

(9) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(10) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

PROGETTO N°

A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO TECNICO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO VIETANDO LA RIPRODUZIONE O LA CONSEGNA A TERZO

DATA

SCALA 1:100

PROPRIETA' ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

COMUNE DI SCANSANO

LOCALITA' ROGGIO CALO'

PROGETTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA (BLOCCO 'C')



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Orsatelliana n.1 - tel. (0584) 507221
58054 SCANSANO (GR)

geom. ROBERTO FESTELLI
geom. GIUSEPPE CULOTTA
geom. RENZO MORUCCI

COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Approvata dalla Commissione Edilizia
Comunale con data 20-2-84 N. 16

La concessione è stata rilasciata

il 20-5-84 N. 13
IL SINDACO



INDICI ZONA C1	INDICI DI PROG. AMMESSI	INDICI DI PROG. REALIZZATI
Rc. = 30%	SUP. LOTTO mq. 808	Rc. mq. 228,65
If. = 2,00 mc/mq.	Rc. mq. 242,40	VOL. mc. 1559,22
	VOL. mc. 1616,00	

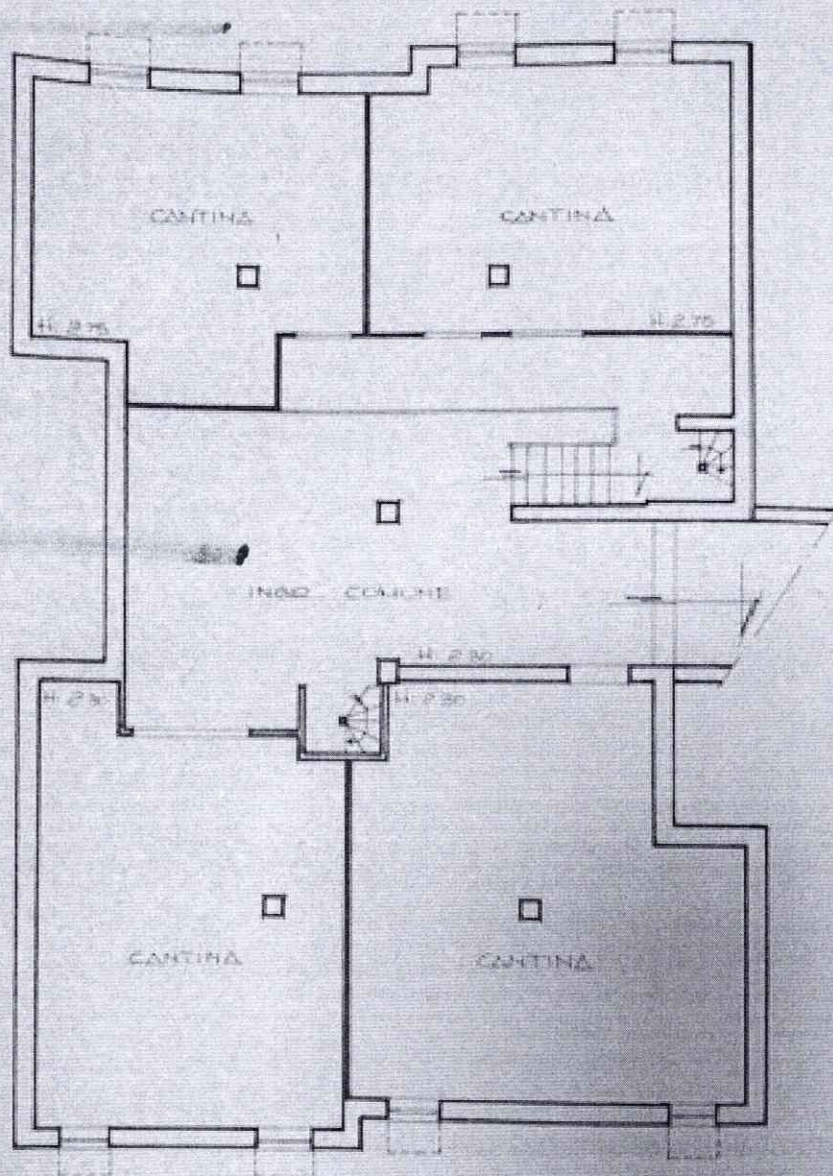
TAVOLA

2C

PIANTE



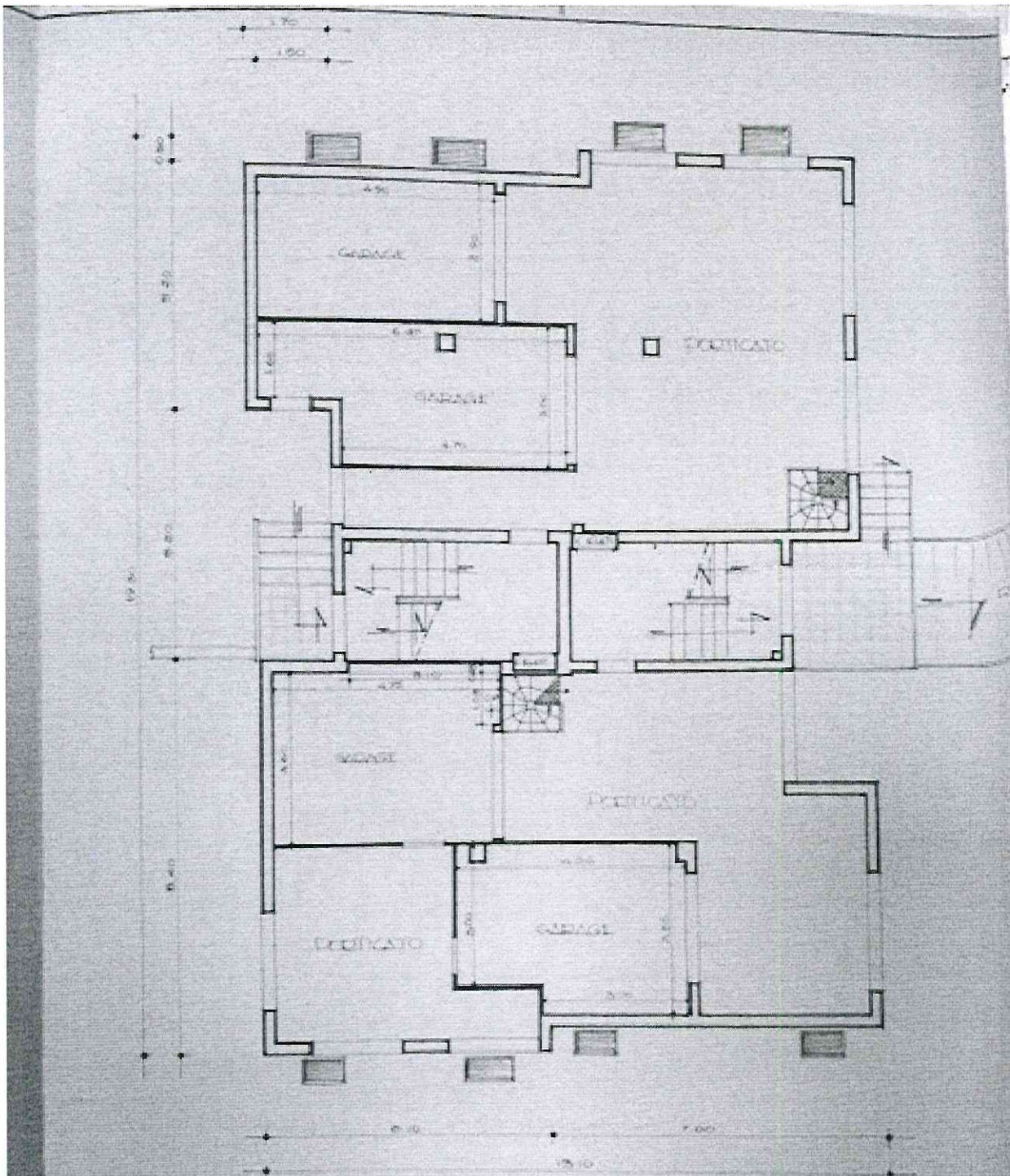
STELLI
LUTTA
RUCCI



P. PRIMO SOTTOSTRADA
(INTERRATO)

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fbb

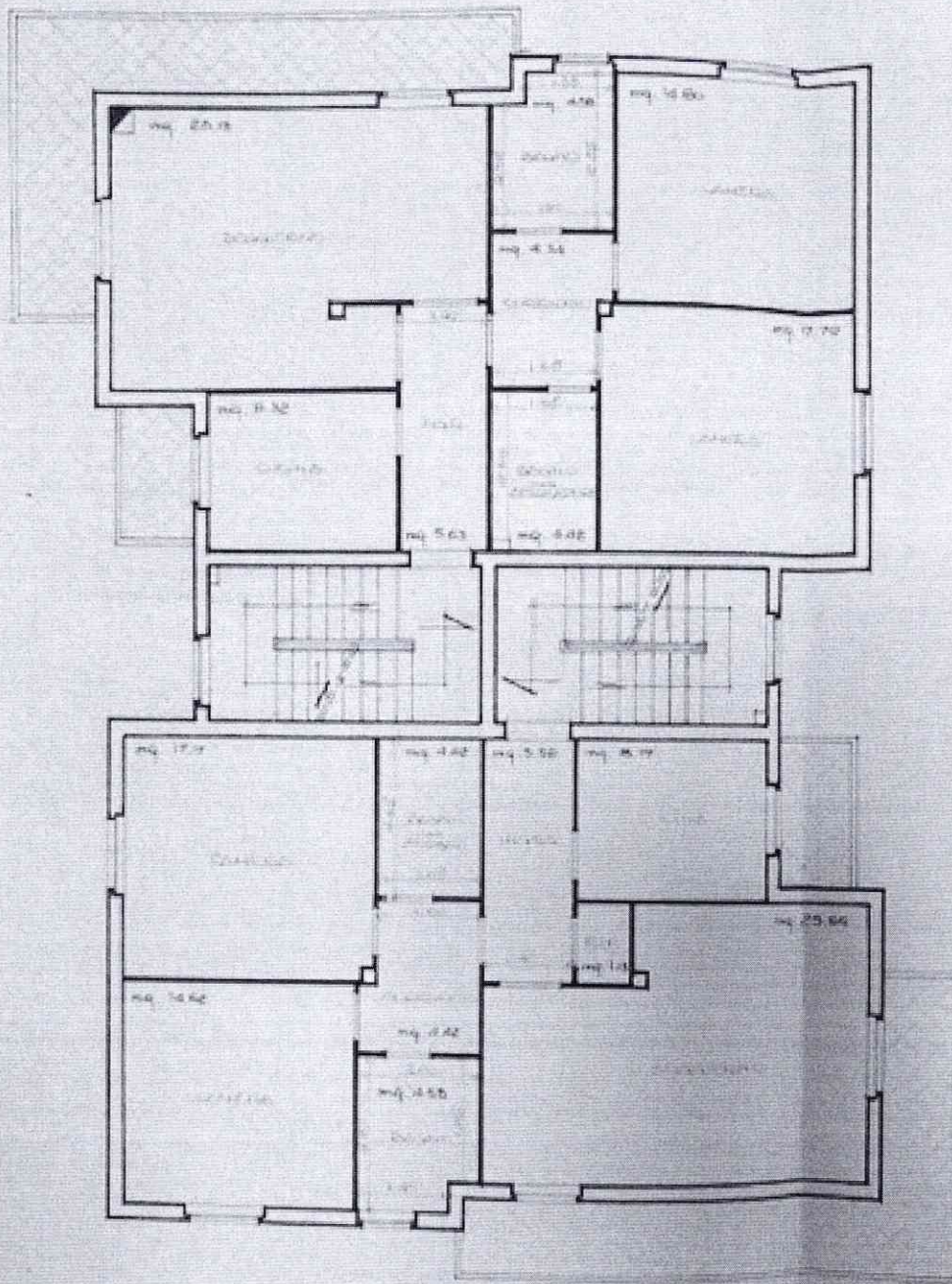




P. TERRA

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787d0af669859040734bdab37bb

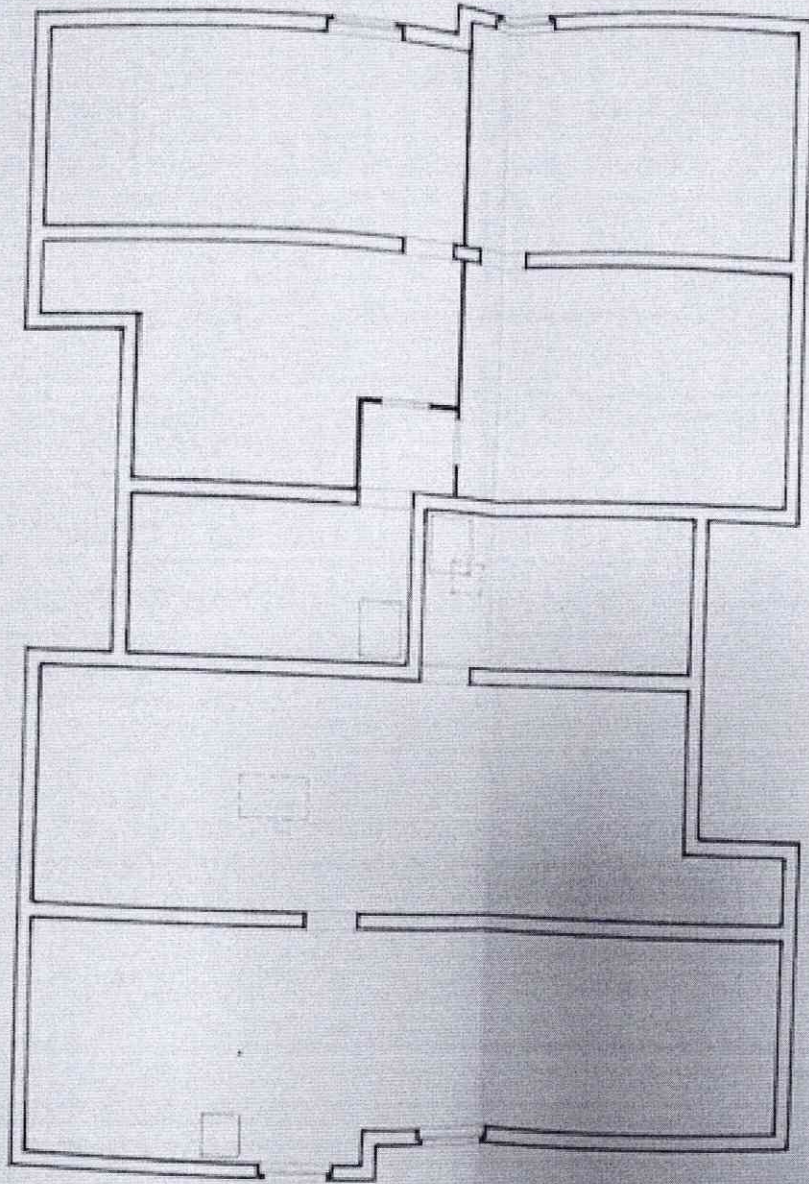




PIANO PRIMO

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fbb





SOFFITTE





Via Puccini 29 F.19 | P.425 S.7-4

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0afd69859040734bdab37fbb





Ufficio Urbanistica

CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia Numero : 00345 Anno : 1996
Concessione Numero : 03/99 Del : 20/01/1999
Variante N°1 Anno : 1.998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23/07/1998 Prot. n. 7930
inoltata da

Nominativo: [REDACTED]
Residenza: [REDACTED]
Indirizzo: [REDACTED]
Cod. Fiac.: [REDACTED]
Nato a: in data
Titolo: PROPRIETARIA

diretta ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di :
**COSTRUZIONE DI N.4 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE - VARIANTI PER
CONSISTENZA FINALE**

localizzati in POGGIO CALO*
indirizzo SCANSANO LOC. POGGIO CALO*
dati catastali 192
particella 425 426

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28 Gennaio 1977, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento in data
- Visto il parere della commissione Edilizia in data 27/11/1998 con Verbale num. 1
- Visto parere U. S. L. in data 04/08/98 N.032980

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto. Accertato che la Concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo: **Gratuito** e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo di concessione come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
essente

Ai sensi dell'art. 9 lett. ___ della legge 28/01/1977, n° 10





COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

Contributo commisurato al costo di costruzione: assente
Ai sensi dell'art. 9 lett. ___ della legge 28/01/1977, n° 10

- Visto l' art. 6, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127;

RILASCIATA

a:

Nominativo: _____

Residenza: _____

Indirizzo: _____

Cod. Fisc.: _____

Nato a: _____

in data

Titolo: _____

PROPRIETARIA

LA CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di:

**COSTRUZIONE DI N.4 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE - VARIANTE
PER CONSISTENZA FINALE**

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti, nonché
con le condizioni generali e speciali di cui è seguito ed in conformità al progetto
edilizio costituito da N. 4 elaborati che si allegano quale parte integrante
della presente Concessione, redatti da:

Codice Fiscale _____

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno
essere completati entro 3 anni a decorrere dalla data di rilascio della
Concessione originaria ed eventuali proroghe.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il conces-
sionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova Concessione edilizia per la
parte non realizzata.

Condizioni Generali e Speciali

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli
infortuni sul lavoro.
- 2) Gli diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase
dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti
urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque,
dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che
comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso
delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e soprattutto nei tratti
di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n.
1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti
dell'art. 31 let. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere
preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato
cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge
3 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (SU. 18 marzo 1992, n. 43 90.); al
DM 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del
Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 151 AA.GG./S.T.C. (SO. G.U. n. 277
del 26-11-1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 421 (G.U. 1-1-1994, n.

- Pag. 2

58054 Scansano (Gr) - Via XX Settembre, 34
Tel. 0564/907122 - F.Iva 00112590534



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n.: 00345 Anno : 1996
Concessione n.: 23/97 del : 17/04/1997

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11/03/1997 prot. n. 2343 inoltrata da:

Codice Fiscale [REDACTED]
Residenza/Sede in [REDACTED] N. [REDACTED]
avendone titolo in quanto PROPRIETARIA
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:
COSTRUZIONE DI N. 4 APPARTAMENTI
PER CIVILE ABITAZIONE
localizzati in : POGGIO CALD'
indirizzo : SCANSANO LOC. POGGIO CALD'
Dati catastali : Foglio 192
Particella 425 42e

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste la legislazione nazionale e regionale vigenti in materia;
- Visto il parere della Commissione Edilizia del 14/03/1997;
- Visto il parere espresso dall' U.S.L. in data 14/10/1996;
- Visto il nulla osta della forestale in data 09/04/1997

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per spese di urbanizzazione primaria e secondaria dell'importo totale di L. 41.596.900 da suddividere in 4 rate semestrali [REDACTED] di L. 10.399.225

[REDACTED], garantite con polizza fidejussoria di L. 41.596.900+I.V.T. n. 9618287765 del 15/04/1997 della Banca o Assic. UNIPOL ASSICURAZIONI sede/agenzia di GROSSETO indirizzo : n. .



997
ASDL
RAMS
3
RISER
che
Co
di
a

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00545 Anno : 1996
Concessione n.: 23/97 del : 17/04/1997

- 10-05-1976 n. 317 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento.
 - 09-01-1991 n. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 91 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento dei consumi energetici per usi termici negli edifici.
 - 14-01-1968 n. 184 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.
 - 05-05-1993 n. 46 e D.P.R. 30-12-1993 n. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione.
 - 09-10-1989 n. 13 (Superamento barriere architettoniche).
- 13 - per quanto non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata. Da' atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori decorre dal giorno di notifica della presente.

SCANSANO

11' 18-04-97

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

esso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 622787dca0afdc69859040734b0ab37fbb



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

nr. 1007/97

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564/507951

Pratica edilizia n.: 00345 Anno : 1996
Concessione n.: 23/97 del : 17/04/1997

~~Il presente atto è stato redatto in conformità delle condizioni~~
~~previste nel progetto edilizio approvato in data~~
~~17/04/1997 e in conformità delle condizioni~~
~~previste nella concessione n. 23/97 del 17/04/1997~~
~~in relazione alle opere di cui alla presente concessione~~
~~di cui alla concessione n. 23/97 del 17/04/1997~~
B) contributo ragguagliato al costo della costruzione,
dell'importo di L. 9.858.865
da corrispondere in 4 rate semestrali ~~di L. 2.464.716~~
~~di cui L. 2.464.716~~ ;
~~garantite con polizza fidejussoria di L. 9.858.865 + IVA~~
n. 9618287765 del 15/04/1997
della Banca o Assic. UNIPOL ASSICURAZIONI sede/agenzia di GROSSETO
indirizzo : n.
~~Il presente atto è stato redatto in conformità delle condizioni~~
~~previste nel progetto edilizio approvato in data~~
~~17/04/1997 e in conformità delle condizioni~~
~~previste nella concessione n. 23/97 del 17/04/1997~~
~~in relazione alle opere di cui alla presente concessione~~
~~di cui alla concessione n. 23/97 del 17/04/1997~~

Salvo conguaglio a lavori ultimati.

RILASCIA

a ~~_____~~
Codice Fiscale ~~_____~~
Residenza/Sede in ~~_____~~
avendone titolo in quanto PROPRIETARIA

CONCESSIONE

di COSTRUZIONE DI N. 4 APPARTAMENTI
PER CIVILE ABITAZIONE

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti,
nonché con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in
conformità al progetto edilizio costituito da n. 4 elaborati che si
allega quale parte integrante al presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere
iniziati entro l'anno e completati entro 3 anni a decorrere dalla data di
rilascio della presente concessione.

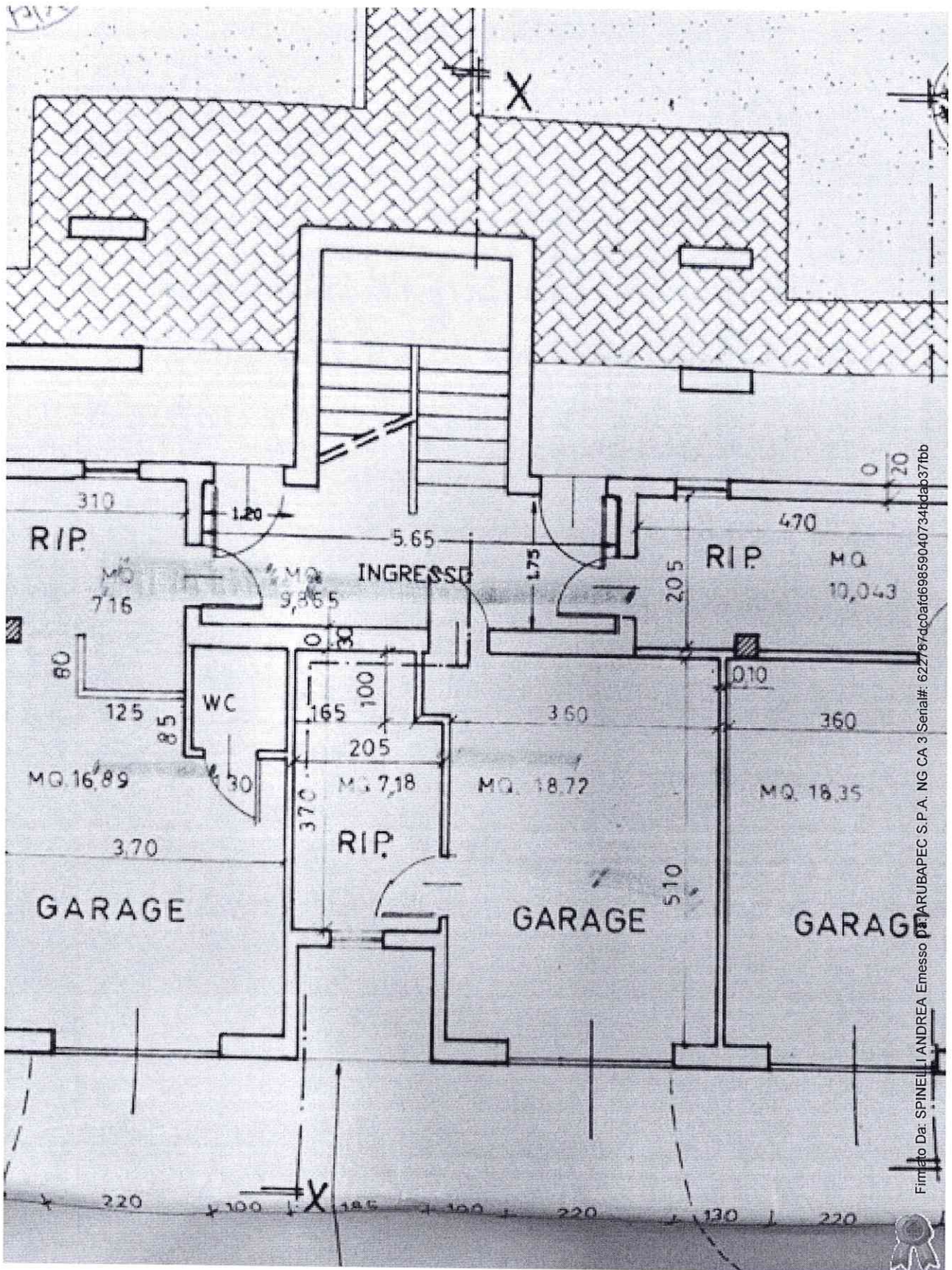
In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il
concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione
edilizia per la parte non realizzata.

SCANSANO, li' 17/04/1997

IL SINDACO
(LAURENTI GIACOMO)

Firmato Da: SINDACO



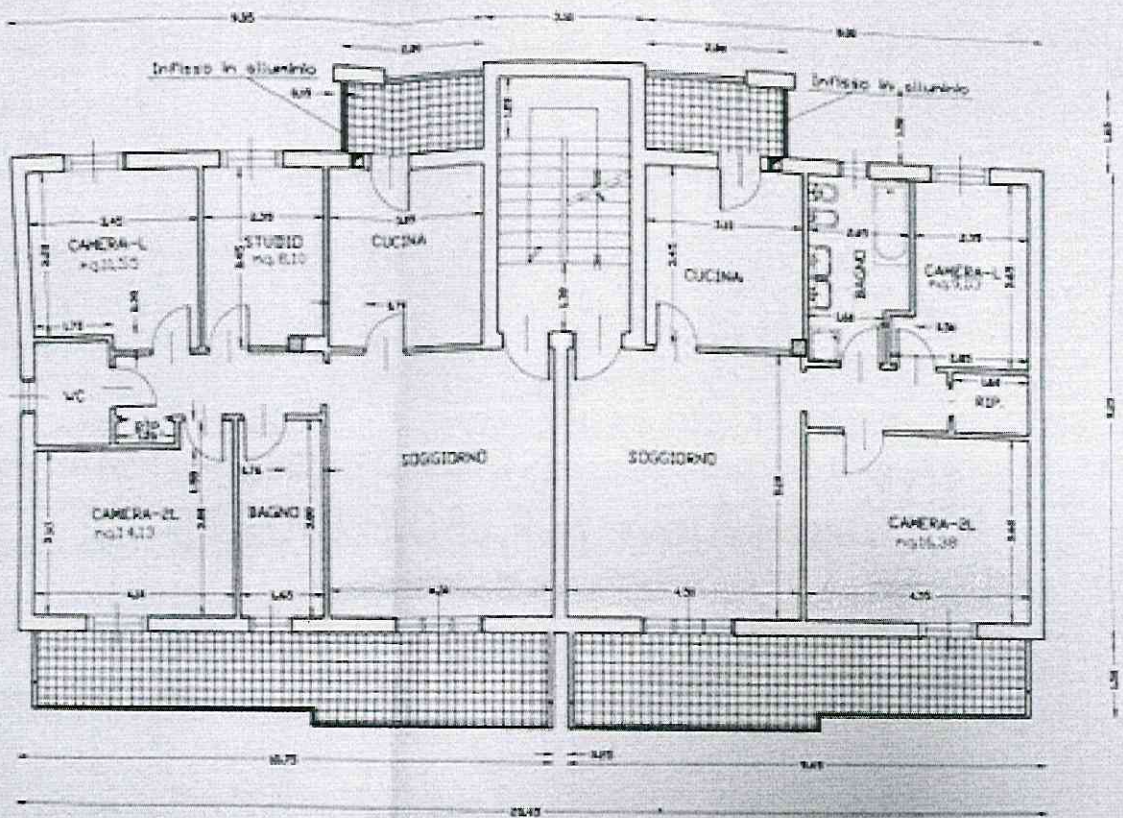


Finito Da: SPINELLI ANDREA Emesso DA: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622797cc0af696959040734dab37bb

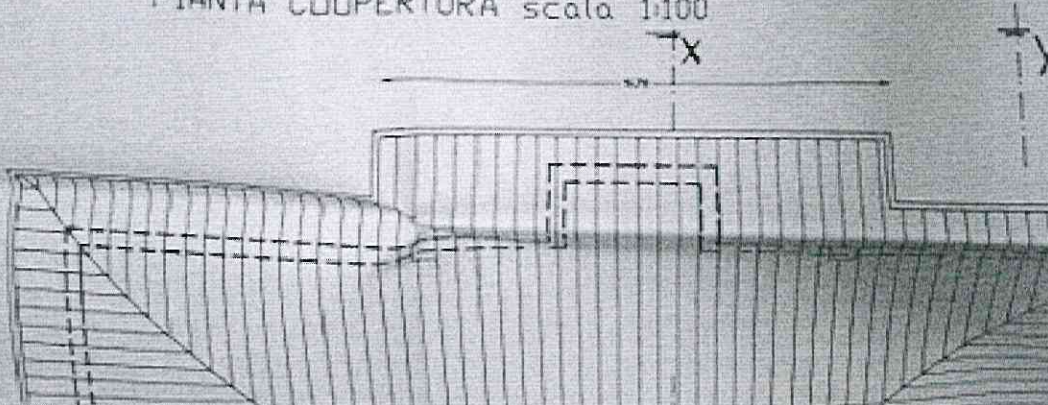


PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

TUTTI GLI AMBIENTI INTERNI HANNO UN'ALTEZZA DI INTERPIANO PARI A M. 2,70



PIANTA COPERTURA scala 1:100



Via Case Nuove A F.150 P.190S.15-16



Comune di SCANSANO

Pratica N. 1031
Anno 1982

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 27/82.

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.3.1982 presentata da (1) [redacted]

[redacted] n. [redacted] m. [redacted] n. [redacted]

registrata il 10.3.1982 al Prot. generale n. 2207 con la quale viene chiesta la concessione per (2) rifacimento copertura e modifiche interne

sull' area immobile distinta in Catasto fabbricati terreni del Comune - al mapp. foglio n. 150 n. 190 princ. particell. n. XXXXX sub n. della superficie complessiva di mq. post. in POGGIOFERRO Via Strada Com.le delle Case Nuove

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. [redacted] in data 15.3.1982

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4)

Visto il parere n. 26 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.3.1982

Visto (5) che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della Legge N. 10 DEL 28.1.1977

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al [redacted] residente in POGGIOFERRO Via PROV. LE AMIATINA n. [redacted]

Mod. 132 (rev. 8/80) Cir. 2. 20.10.1981

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, abbellimento, riassetto, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.
(3) Norme transitorie in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.
(4) Per la Toscana legge 24-3-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 55 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologico-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone libere, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, senda la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0afd69859040734bdab37bb



è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di refacimento copertura e modifiche interne secondo il progetto costituito di n. X I tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi del caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera D della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi del caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____

e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____
Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente

entro _____ della data di rilascio della presente concessione.
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____ (Lire _____) e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scorporo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori contenuti nella presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (Lire _____)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (Lire _____) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scorporo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

(4) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, stagionali

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0af698959040734bdab37bb



COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO

num. 6



OGGETTO: Rilascio permesso abitabilità e d'uso.

Pratica n. 1031

Prot. n. 2802

omur

ONCESSI

Visto 1

MANE

registrato
concessio

vull

n. 1
di ma

Vi

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla Ditta ~~_____~~ e ~~_____~~
in data 18.5.1984 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al
fabbricato sito in POGGIOFERRO LOC. CASE NUOVE

Visti i pareri dei competenti uffici tecnico e sanitario;

Vista la quietanza n. 16 del 15.5.1984 comprovante il versamento
della ^{COMUNALE} ~~_____~~ ^{GOVERNATIVA} ~~_____~~;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia, rilasciata in
data 8.4.1982; n. 27/82

Vista la licenza d'uso per le opere in conglomerato cementizio rilasciata dalla locale Prefettura
in data _____ n. _____;

Visto l'art. 321 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e viste al-
tresi le vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il certificato del Comando provinciale VV.FF. in data _____;

CONCEDE

alla Ditta ~~_____~~ e ~~_____~~
il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta dalla seguente consistenza:

- Seminterrato: _____
Piano terra: TRE MAGAZZINI
1° piano: TRE VANI E SERVIZI
2° piano: _____
3° piano: _____
4° piano: _____
5° piano: _____
6° piano: _____

Scansano, il 27/4/1987



~~_____~~

R. Nicosi - Firenze

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69869040734bdab37fb



Comune di SCANSANOPratica N. 1031Anno 1982CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 27/02

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.3.1982 presentata da (1) [redacted]n. [redacted] n. [redacted] n. [redacted]registrata il 10.3.1982 al Prot. generale n. 2207, con la quale viene chiesta la concessione per (2) rifacimento copertura e modifiche internesull' [redacted] distinto in Catasto [redacted] fabbricati [redacted] del Comune - al mapp. foglio n. 150
n. 190 princ. particell. n. XXXXX sub n. [redacted] della superficie complessiva
di mq. [redacted] post. in POGGIOFERRO Via Strada Com.le delle Case Nuove

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. *** in data 15.3.1982;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 15;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4);

Visto il parere n. 26 N. 10 DEL 19.2.1979 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.3.1982Visto (5) che ricorrono le condizioni di cui all'art.9 della LeggeN. 10 DEL 28.1.1977

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

DISPONE

ART. 1 - Oggetto della concessione

Al [redacted] E [redacted]residente in C.P. [redacted] Via PROV. LE AMIATINA
POGGIOFERRO

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o del richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche le trattive di nuova costruzione, necessità risanamento, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria valuti art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(4) Per la Toscana leggi 24.2.1973, nn. 1.6 e 17, 28.5.1975, n. 54 e successive modificazioni, nonché la legge 24.3.1977, n. 60.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici/forestali, scrivere:

— Visto l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 20 dicembre 1973, n. 3247.

Nel caso di costruzione in zone sanitarie, scrivere:

— Visto l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di interventi di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentito la Commissione Edilizia Comunale, ha dichiarato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 371/1976 e art. 18 Regolamento n. 1082/1977), scrivere:

— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uff. Comunali.

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di
refacimento copertura e modifiche interne
secondo il progetto costituito di n. **X I** tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera **D** della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____

(Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Al sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente

entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)

e mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____

(Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____

affidenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nell'planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)

e mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

La somma di L. _____ (Lire _____) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

L'importo di L. _____ (Lire _____) in _____ rate.

relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

28) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi direttamente, maggiorata di un 10%.

Elimito Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0afdc69859040734bdab37fbb



La successive rate dell'importo di L. _____ (Lire) _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire) _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1^a, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per _____ l'intero edificio _____ alloggi, la presente concessione è esente _____ per intero _____ in parte _____ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. _____ (Lire) _____)

A norma dell'art. 11, 2^a comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire) _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1^o comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti con cura e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo stato delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo al costruttore di richiederne, con apposita domanda scritta, il permesso in luogo della linea planimetrica ed altimetrica stradale, alla quale dovrà essere uniformata la nuova costruzione dell'intero impianto e relativo appello retale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera dovrà essere rispettata la linea planimetrica ed altimetrica, tracciata in luogo, e consegnata dall'Ingegnere del Comune;
- il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) il nome e cognome del concessionario e la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - 3) la Città (o le Città) asservite dai lavori;
 - 4) la data e il numero della presente concessione;
 - 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari censite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1084, il costruttore è tenuto al pagamento di tutta la somma contenuta nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima del inizio dei lavori.

All'inizio dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

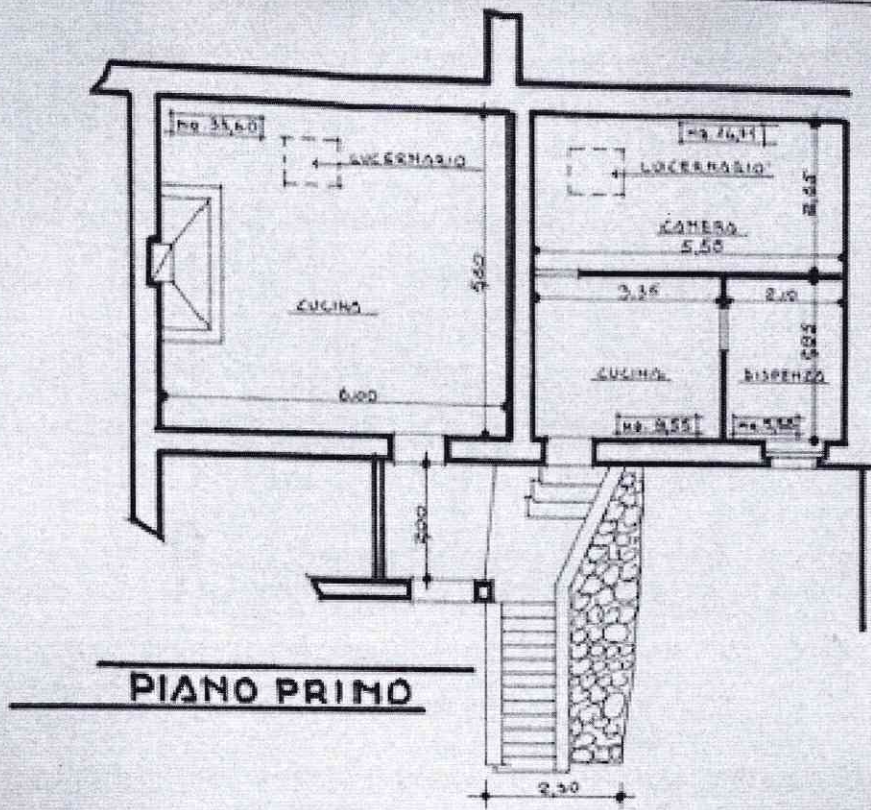
Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (due esemplari) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

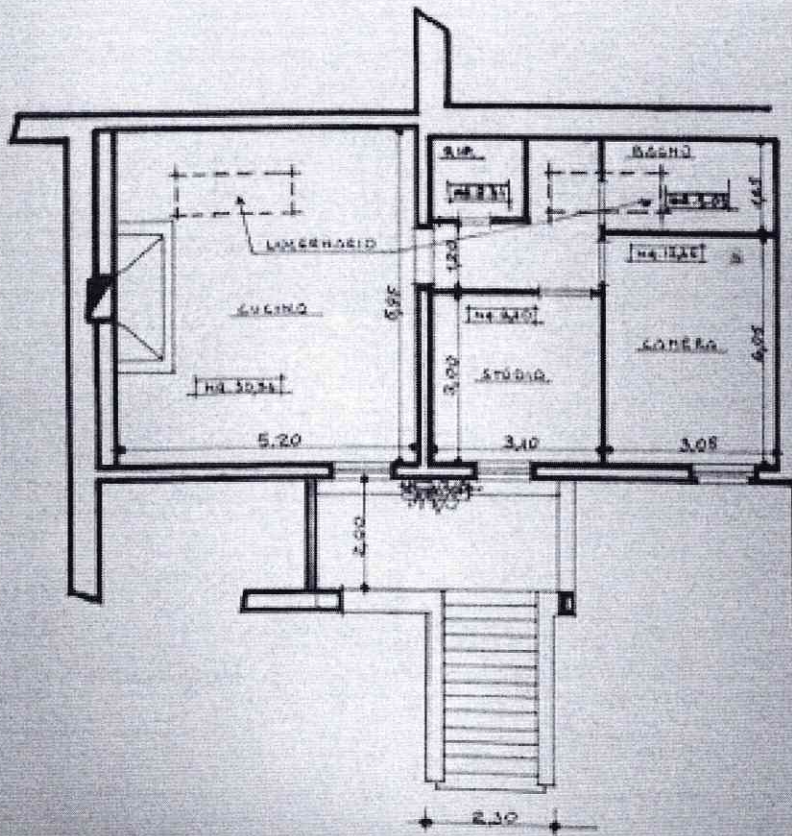
- 19 maggio 1975, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 20 aprile 1976, n. 372 per il contenimento del consumo energetico per gli edifici e relativi regolamenti di attuazione approvati con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1021 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 18 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'impianto con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto termico);
- 12 luglio 1966, n. 415 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione concernenti l'impianto antiscandalo;
- 31 marzo 1968, n. 184 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione incendi.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 622767dc0c0af669659040734bdab37fbb



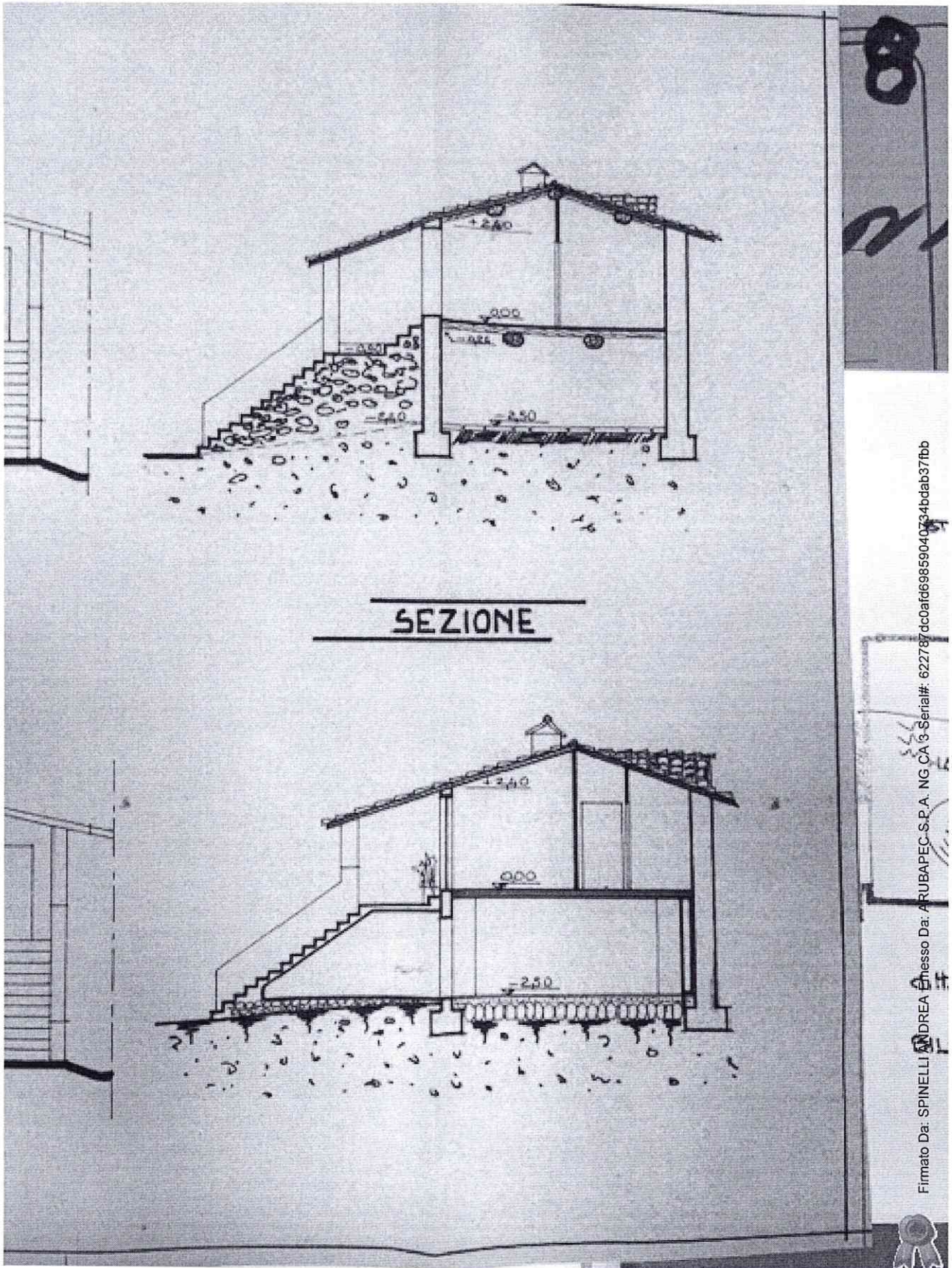


PIANO PRIMO



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0af69859040734bdab37fbb





SEZIONE

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787 cc0af69859040734bdab37bb

