

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 90/2024

Creditore

PENELOPE SPV SRL(C.F. 04934510266)

Debitori

[REDACTED]

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO I

Ispezioni ipotecarie



Nota di trascrizione

Registro generale n. 11340
Registro particolare n. 8888
Presentazione n. 4 del 17/07/2024

Pag. 1 - segue

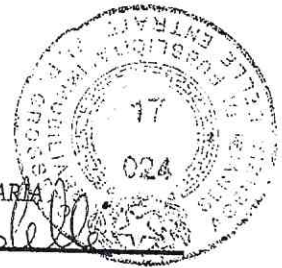
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10371
Protocollo di richiesta GR 40366/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore PAOLELLA MARIA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1524
Data	01/07/2024	Codice fiscale	800 008 20532
Autorità emittente	UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO		
Sede	GROSSETO (GR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ST. LEG. AVV. RICCI ARMANI
ELENA
Codice fiscale RCC LNE 68T60 D612 O
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE,126 - 50129 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I504 - SCANSANO (GR)
Catasto FABBRICATI



Nota di trascrizione

Registro generale n. 11340
Registro particolare n. 8888
Presentazione n. 4 del 17/07/2024

Pag. 3 - Fine

Immobile n. 6

Comune	I504 - SCANSANO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	190	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		32 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE CASE NUOVE			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PENELOPE SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04934510266
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziate n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL PRESENTE ATTO LA PENELOPE SPV SRL E' RAPPRESENTATA DALLA SUA PROCURATRICE INTRUM ITALY S.P.A. CON SEDE MILANO C.F.1031100 0961***SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSI ASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 11340
 Registro particolare n. 8888
 Presentazione n. 4 del 17/07/2024

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 150	Particella	190	Subalterno	15
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo		VIA DELLE CASE NUOVE			N. civico	-
Piano		T-1				
Immobile n. 2						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 150	Particella	190	Subalterno	16
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		27 metri quadri	
Indirizzo		VIA DELLE CASE NUOVE			N. civico	-
Piano		T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 191	Particella	482	Subalterno	1
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		87 metri quadri	
Indirizzo		VIA XX SETTEMBRE			N. civico	25
Piano		T				
Immobile n. 2						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 192	Particella	364	Subalterno	6
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	11
Piano		T				
Immobile n. 3						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 192	Particella	364	Subalterno	11
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	11
Piano		T				
Immobile n. 4						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 192	Particella	425	Subalterno	4
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	29
Piano		T				
Immobile n. 5						
Comune		I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 192	Particella	425	Subalterno	7
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI			N. civico	29
Piano		1				



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Certificato n.ro GR 40490 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 8888 del 17/07/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 17/07/2004 - 17/07/2024, menzione negativa.

CONSERVATORE
PAOLELLA MARILENE
Paolella Marilene



E' copia conforme all'originale
Firenze, 24 luglio 2024
Avv. Elena Ricci Armani



Ispezione telematica

n. T1 51839 del 29/12/2025
Inizio ispezione 29/12/2025 12:41:48
Richiedente SPNNDR Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12365
Registro particolare n. 8541 Presentazione n. 20 del 23/08/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/1999 Numero di repertorio 8412
Notaio GIORGETTI LUCIANO Codice fiscale GRG LCN 55H26 E202 M
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 103 ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I504 - SCANSANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 192 Particella 425 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
Indirizzo LOCALITA'POGGIO CALO' N. civico -

Immobile n. 2
Comune I504 - SCANSANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 192 Particella 425 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA'POGGIO CALO' N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 51839 del 29/12/2025
Inizio ispezione 29/12/2025 12:41:48
Richiedente SPNNDR
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12365
Registro particolare n. 8541
Presentazione n. 20 del 23/08/1999

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I504 - SCANSANO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 192 Particella 425 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA'POGGIO CALO' N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (GR)
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (GR)
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

NELLA ASSEGNAZIONE ERANO ESPRESSAMENTE COMPRESI, TUTTI I PROPORZIONALI DIRITTI SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO RICONOSCIUTI DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE AL PROPRIETARIO DELLA PORZIONE DI UN EDIFICIO E SEGNOTAMENTE SULLA CORTE E SULL'INGRESSO COMUNI. TUTTE LE INDICAZIONI IN ORDINE ALLA PROPRIETA ESCLUSIVA ED ALLA PROPRIETA CONDOMINIALE, RISULTANO DALLA COPIA DELL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO AL TITOLO, CHE GLI STESSI COMPARENTI DICHIARAVANO DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE ANCHEAI FINI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341 C.C., IMPEGNANDOSI AD OSSERVARE, IN ORDINE ALL'USO E ALLA MANUTENZIONE DELLE PARTI CONDOMINIALI, LE NORME DETTATE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO PREDISPOSTO



Ispezione telematica

n. T1 51839 del 29/12/2025

Inizio ispezione 29/12/2025 12:41:48

Richiedente SPNNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12365

Registro particolare n. 8541

Presentazione n. 20 del 23/08/1999

DALLA COOPERATIVA.

