



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 9.7.2025 di rimessione degli atti al G.E. in vista della scadenza della delega delle operazioni di vendita;

rilevato che il professionista delegato ha esposto aver effettuato n. 5 tentativi di vendita, nell'ambito dei quali sono stati aggiudicati i lotti 1, 2, 3, 4 e 5;

che pertanto restano ancora da vendere i lotti n. 6 e n. 7;

ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire, considerato che sono già stati venduti cinque immobile su sette;

ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori 4 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

ritenuto di conseguenza necessario prorogare la delega delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, **nell'arco dei prossimi 14 mesi, ulteriori 4 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta**; dispone che il p.d. si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 18.2.2024;



proroga la delega delle operazioni di vendita per ulteriori 18 mesi, a decorrere dalla scadenza;

Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. di disporre l'integrazione del fondo spese della procedura in vista dei prossimi esperimenti di vendita, come disposti con il presente provvedimento.

Si comunichi.

Catanzaro, 11/07/2025

IL G.E.

Chiara Di Credico

