
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N. 191.2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore precedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,
Parte eseguita	[REDACTED]

Esperto Stimatore
Arch. ANDREA REBECCHI – via Caprera, 6 - 37126 Verona
e-mail: rebecchi.arch@gmail.com tel. +39 045 6391545
mob. +39 3492941084

Custode Giudiziario
Avv. ADRIANO LUCCHIN - Via Camporosolo, 26
37047 San Bonifacio (VR)
e-mail: adriano.lucchin@mggavvocati.it Tel. +39 045 6106167
mob. +39 3288043259

Andrea Rebecchi, architetto
Via Caprera, 6 - 37126 Verona
Ordine degli Architetti della Provincia di Verona n. 1559
c.f. RBCNDR70S30L781Q P.iva 03011540238
tel: +39 045 6391545 - mob: +39 349 2941084
e-mail:rebecchi.arch@gmail.com pec: andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

E. ALLEGATI LOTTO UNICO

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato
- E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato
- E.4. Stato di famiglia storico
- E.5. Planimetrie catastali
- E.6. Estratto storico del Catasto
- E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.8. Titoli Abilitativi
- E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)
- E.10. Fotografie degli interni
- E.11. Fotografie degli esterni
- E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1. Titolo di provenienza del bene

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

Regenerio n. 12821

Raccolta n. 5577

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di novembre

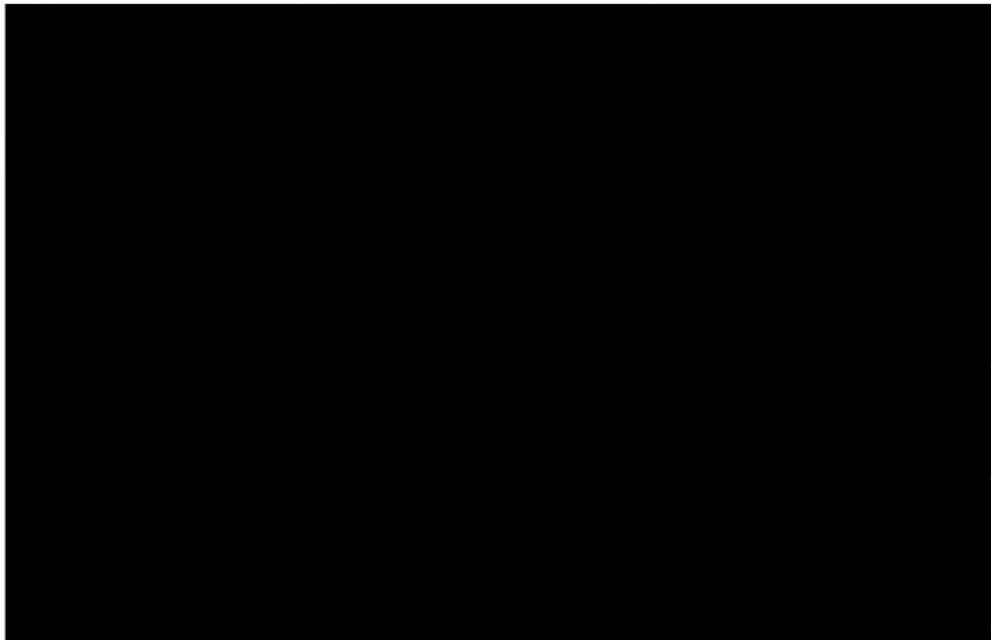
30 novembre 2005

In Soana, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.

Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Soana, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, sono comparso il Signor:

CRISTINI ROBERTO, nato a Verona il 9 febbraio 1952, imprenditore

domiciliato per la carica come infra che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico della società



REGISTRATO A VERONA

il 30/11/2005

n. 17438/05

avente Euro 1.190,00

TRASCRITTO ALL'UFFICIO

il 01/12/2005

n. 5285/23103

Della comparso, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti di legge espressamente rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza del testimone con questo atto dichiarano e stipulano quanto segue:

1) La società [redacted], come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere ai signori [redacted] che dichiarano di accettare e acquistare, la piena proprietà dell'appartamento al piano terra e primo con autorimessa pertinenziale al piano scantinato, facente parte di un complesso immobiliare di civile abitazione sito in Comune di Dolce', frazione Peri, località Corte Grande, alla via della Conciliazione s.n.c.

Quanto così descritto risulta distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al

- foglio 11

- mappale 578 sub. 53, Località Corte Grande, P. 11 categoria A/3, classe 5, vani 5,5, Rendita catastale Euro 230,05

- mappale 578 sub. 80, Località Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini tutti alle parti che ne rinunciano alla descrizione.

Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che, unitamente all'elenco dei subalterni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espresse dispensa datami dalle parti.

E' compresa nella presente compravendita la quota di comproprietà degli spazi ed emi comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. meglio indicati nell'allegato elenco



dei subalterni.

2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto in Euro 143.000,00 (cento quarantatre mila/00) oltre l'Iva dovuta.

La Parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutte gli uscenti dell'i. ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, accessori, servitu' attive e passive.

La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.

In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal fine esonerata me notaio da qualsiasi responsabilita' al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di informazione dell'Autorita' di Pubblica Sicurezza.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dell'eventualita' che il Comune del luogo dove sono posti gli immobili potrebbe aver approvato un regolamento relativo all'ICI, secondo il quale i contraenti potrebbero essere obbligati a comunicare a detto Comune la presente alienazione, pertanto si obbligano a procedervi, esonerando me notaio da qualsiasi incombenza.

4) La parte acquirente si obbliga fin da ora a sottoscrivere qualsiasi atto autorizzativo per la migliore definizione delle aree comuni nonché gli atti autorizzativi inerti che richiedano la sottoscrizione dei relativi progetti nonché atti autorizzativi in generale.

La parte acquirente si impegna inoltre a sottoscrivere il regolamento condominiale e la suddivisione in millesimi della proprieta', che sara' predisposta dalla venditrice nella prima assemblea condominiale da convocarsi dietro richiesta della societa' [redacted]

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', ad essa pervenuta in forza di atto di compravendita in data 16 dicembre 1999 n. 78867 di repertorio del Notaio Tumezzoli, registrato a Verona il giorno 3 gennaio 2000 al n. 25 atti pubblici, ed trascritto il giorno 25 dicembre 1999 al n. 46761/30213;

dichiara inoltre che quanto in contratto e' libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed altri atti pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali anche parziali a terzi spettanti ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - Servizio di Pubblicita' Immobiliare in data 02 novembre 2000 al n.40652/7717 a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona Banca Spa per la somma di lire 1.000.000.000, per la quale in data odierna e' stato rilasciato con atto da me notaio autentico assenso alla sottoscrizione.

Danno atto le parti che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale puo' essere accertato lo stato della proprieta' immobiliare e la sua liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e' il giorno 25/11/2005.

Al riguardo le parti garantiscono, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a loro carico formalita' pregiudizievoli. Pertanto le parti concordemente esonerano me Notaio da ogni responsabilita' al riguardo.

Costituzione di vincolo pertinenziale

I signori [redacted] nei confronti del Comune di Dolce', vincolano l'autorimessa con il presente atto acquistata all'appartamento pure dagli stessi acquistato con il presente atto.

In seguito al vincolo come sopra costituito il garage non potra' essere alienato in modo

disgiunto dall'unità immobiliare così come previsto dalla legge n. 122/1989. _____

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con esecro per il signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. _____

Spese e imposta del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente. _____

_____ Dichiarazioni Legge n.151/1975 _____

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151: _____

i signori Lattini Cahid Mohamed e Monchid Benchra dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti patrimoniali tra coniugi. _____

_____ Dichiarazioni urbanistiche _____

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della società aderente **da me notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445,** dichiara che: _____

- la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967; _____

- l'immobile oggetto del presente contratto e' stato ristrutturato in conformita' alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolce' e precisamente: _____

- 13 del 1999 _____

- 74 del 1999 _____

- 38 del 2000. _____

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state effettuate opere, anche interne, necessitanti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di incommerciabilità. _____

_____ Regime fiscale _____

La società, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto e' soggetto ad IVA, in quanto dichiara che e' una impresa che, per espressa previsione contenuta negli atti societari, ha per oggetto esclusivo o principale l'attività di rivendita di fabbricati e che svolge effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente acquistati o costruiti. _____

_____ Agevolazioni fiscali _____

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 (adulsi) tra che l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed è ubicato nel comune ove la parte acquirente ha la propria residenza. _____

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, Tur. p. 1, allegata al Dpr 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare: _____

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; _____

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis. _____

La parte acquirente dichiara, altresì, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo alienato in data odierna con atto a rogito Notaio Paolucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in data 11 settembre 2001 n.3409 di repertorio del Notaio Paolucci Luca di Sona, registrato a Vienna l' 11 giorno 28 settembre 2001 al n.6451 atti pubblici. _____



diagnosi dall'unità immobiliare così come previsto dalla legge n. 122/1989. _____

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con onore per il signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. _____

Spese e imposte del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente. _____

_____ Dichiarazioni Legge n.151/1975 _____

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151: _____

i signori Taffiri Chahid Mohamed e Mounchid Bouchra dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti patrimoniali tra coniugi. _____

_____ Dichiarazioni urbanistiche _____

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della società alienante da me notaio ammonito sulle conseguenze penali delle **dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445**, dichiara che: _____

- la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967; _____

- l'immobile oggetto del presente contratto è stato ristrutturato in conformità alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolce e precisamente: _____

- 13 del 1999 _____

- 74 del 1999 _____

- 38 del 2000. _____

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state effettuate opere, anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di inalienabilità. _____

_____ Regime fiscale _____

La società, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA, in quanto dichiara che è una impresa che, per espressa previsione contenuta negli atti societari, ha per oggetto esclusivo o principale l'attività di rivendita di fabbricati e che svolge effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente acquistati o costruiti. _____

_____ Agevolazioni fiscali _____

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 dandosi atto che l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed è ubicato nel comune ove la parte acquirente ha la propria residenza. _____

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, Tar. p. l. allegato al Dpr 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare: _____

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; _____

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis. _____

La parte acquirente dichiara, altresì, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo alienato in data odierna con atto a rogito Notaio Paulucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in data 11 settembre 2001 n.3409 di repertorio del Notaio Paulucci Luca di Sona, registrato a Verona il giorno 25 settembre 2001 al n.6454 atti pubblici. _____



La parte acquirente dichiara, altresì, che trattandosi il presente di acquisto soggetto ad IVA e ricorrendo i presupposti per ottenere il credito di imposta di cui all'art.7 comma 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, dichiara di riservarsi di utilizzare il credito di imposta pari a Euro 1.032,91 a lei spettante nei modi e nei limiti consentiti dalla legge 23 dicembre 1998 n.448.

La parte acquirente dichiara di volere adibire l'immobile acquistato a propria abitazione principale.

Spese e imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell' allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai componenti


Questo atto datiliscritto da persone di mia fiducia e da me notaio compilato consta di un foglio per tre pagine intere e quarto alla quarta scritta sia qui.

[Redacted signature block]

fto LUCA PAOLUCCI, L.S.

ALLEGATO ^A

RACC. n. ⁸⁸¹²


 DIREZIONE GENERALE DEL CANTIERE DEI SOGNI
CATASTO EDILIZIO URBANO (MOLISANA A RM)
 Direzione Provinciale di (Basilicata) (Corte Civile)

Comune di Polce
Foglio n. 11
scala di 1/1000



Area 1110
Area 77



Area 1074
Area 30



COMPARTI

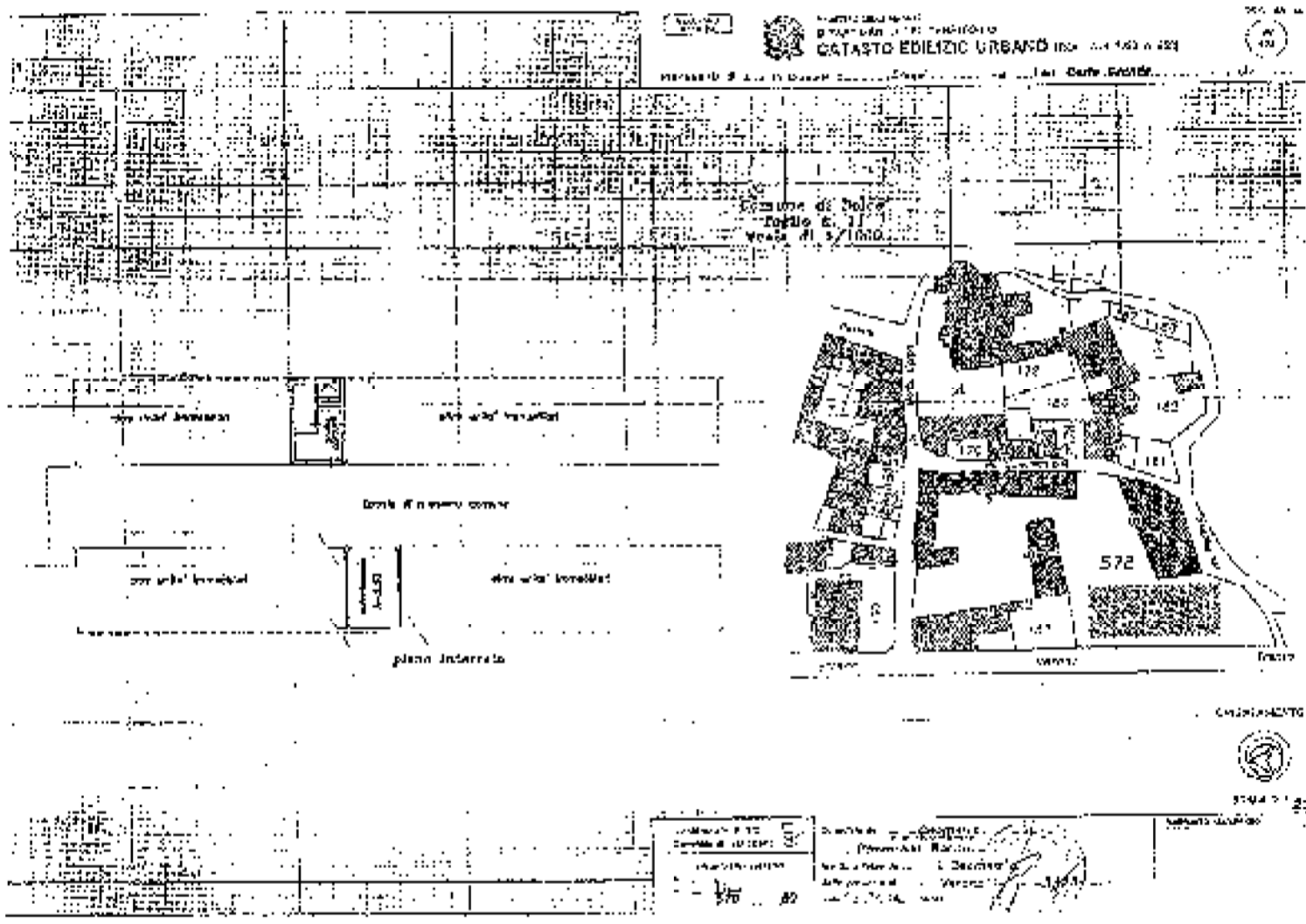


ALTA ARTE

DIREZIONE PROVINCIALE DIREZIONE GENERALE DEL CANTIERE DEI SOGNI DIREZIONE REGIONALE DEL CANTIERE DEI SOGNI	EMERSONE DIREZIONE REGIONALE DEL CANTIERE DEI SOGNI DIREZIONE GENERALE DEL CANTIERE DEI SOGNI
--	---



CT
URB



13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

Ufficio Provinciale di VERONA
Censura di "DOLCE"

Elenco Subalterni

ACCRETAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappa	del	DESCRIZIONE	CCE
			57	57A				
Sub	INDICAZIONE via/corte	n° civ	Plan	Scala	Int.			
		SNC	T				AREA URBANA DI MQ. 15	
32	LOCALITA' CORTE GRANDA						SOPPRESSO	LOC
33							SOPPRESSO	
34							SOPPRESSO	
35							SOPPRESSO	LOC
36							SOPPRESSO	
37							SOPPRESSO	
38							SOPPRESSO	
39							SOPPRESSO	10
40							ABITAZIONE	
41	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	
42	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	
43	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	
44	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	15
45	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	
46	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	66
47	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	
48	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-2				SOPPRESSO	67
49							ABITAZIONE	
50	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	68
51	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	
52	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	69
53	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	
54	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	
55	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	
56	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	
57	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-2				ABITAZIONE	
58	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (CONTATORE COMUNE AI SUB 121,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,51,70,72,117,120,121,122, 123,125,126,139,140,141	
59	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				BENE NON CENSIBILE (SCALE) COMUNE AI SUB 51,54,56,57.	
60	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (ANDRONE) COMUNE AI SUB 51,54,56,57.	
61	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (CORRIDOIO COMUNE AI SUB 53,54,56,57.	

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di DOLCE'

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSIGNATI

Elenco Subalterni

n°	Località	Sezione		Foglio		Particella		Tipi mappa	del
		SNC	T	11	578	Scale	Dir.		
DESCRIZIONE									
	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (PASSAGGIO) COMUNE AI SUB NN 41,42,47,48,50,71,73,137.
	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (PASSAGGIO) COMUNE AI SUB 41,42,47,48,50,55,64,71,73,1
	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (VANO CONTATORE) COMUNE AI SUB N.73,50,41,52,53,54,55,56,57, 134,135,136,137,138,70,131,4, 42,43,44,45,46,47,48,71,73.
65	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (SCALE) COMUNE AI SUB. N. 45,50,73.
66	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (SCALE) COMUNE AI SUB. N. 44,47,45.
67	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	1-2						BENE NON CENSIBILE (SCALE) COMUNE AI SUB N. 50,72.
68	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	1-2						BENE NON CENSIBILE (SCALE) COMUNE AI SUB N. 47,48.
69	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB 41,42,43,44,45,46,47,48,50,5, 52,53,54,55,56,57,70,71,73, 3,57,120,74,121,123,125,12, 131,132,133,140,141.
70	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						ABITAZIONE
71	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						DEPOSITO
72	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	1-3						ABITAZIONE
73	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T						DEPOSITO
74	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	31						AUTORMESSA
75	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
76	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
77	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
78	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
79	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
80	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
81	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA
82	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	51						AUTORMESSA



Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di DOGHE'

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

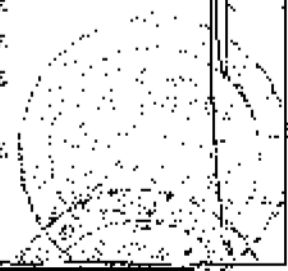
Intervento	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	del	CL	
Sub.	UBICAZIONE (via/piazza)	n° civ.	Parti	Senza	tit.	DESCRIZIONE	CL
83	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	URBA
84	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
85	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	
86	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	
87	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	
88	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
89	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	
90	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	
91	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
92	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
93	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
94	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC				AUTORIMESSA	LOCA
95	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81			AUTORIMESSA	LOCA
96						SOPPRESSO	LOCA
97						SOPPRESSO	LOCA
98						SOPPRESSO	LOCA
99						SOPPRESSO	LOCA
100						SOPPRESSO	LOCA
101						SOPPRESSO	LOCA
102	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	81-7			BENE NON CENSIBILE (RIMPI, SCAL E RIMPOSTI ALLO) COMUNE AI SUB 74,75,76,77,78,79,80,81,82,8 ,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95	LOCA
103	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
104	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
105	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
106	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
107	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
108	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
109	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
110	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
111	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
112	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	LOCA
113	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 41	LOCA
114	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14	LOCA
115	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			BENE NON CENSIBILE (RANAGGIO) COMUNE AI SUB	LOCA

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di: DOLCE'

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Libro Subalterni

C.C.	Societa'	Foglio II	Particella		Tipo mappa	dat.
			Scala	lx.		
CATEGORIA		n° s/c	Part.	Scala	lx.	DESCRIZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (PASSAGGIO) COMUNE AI SUB 106,107,108,109,110,111,112,113,114
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE SOPPRESO SOPRESO
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-3				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-3				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE SOPRESO
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (CORTE, ANDRONI, CURRIDORO) COMUNE AI SUB 117,118,119,120,121,122,123,124,125,126 39,140,141
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1-2				BENE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUB 121,122,123,124,125,126,141
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (PASSAGGIO) COMUNE AI SUB 129,130,131,132,133
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					BENE NON CENSIBILE (LOGGIA) COMUNE AI SUB 122,123,141
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				DEPOSITO
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB 117,120,121,122,123,124,125,126 39,140,141
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	S1-T-1-1				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-4				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	S1-T				DEPOSITO
LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE



Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di: DOSSO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

comune	Sezione	Foglio	Particella	Vino rogato		dati
DESCRIZIONE						
ab.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Folli	Scala	Int.	
40	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			UFFICIO
41	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	1-2			ABITAZIONE

relazione _____ data _____

TECNICO Geom. Pasquella Boeco
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01/13
 Codice fiscale: P55ROC68L31L418P firma e timbro



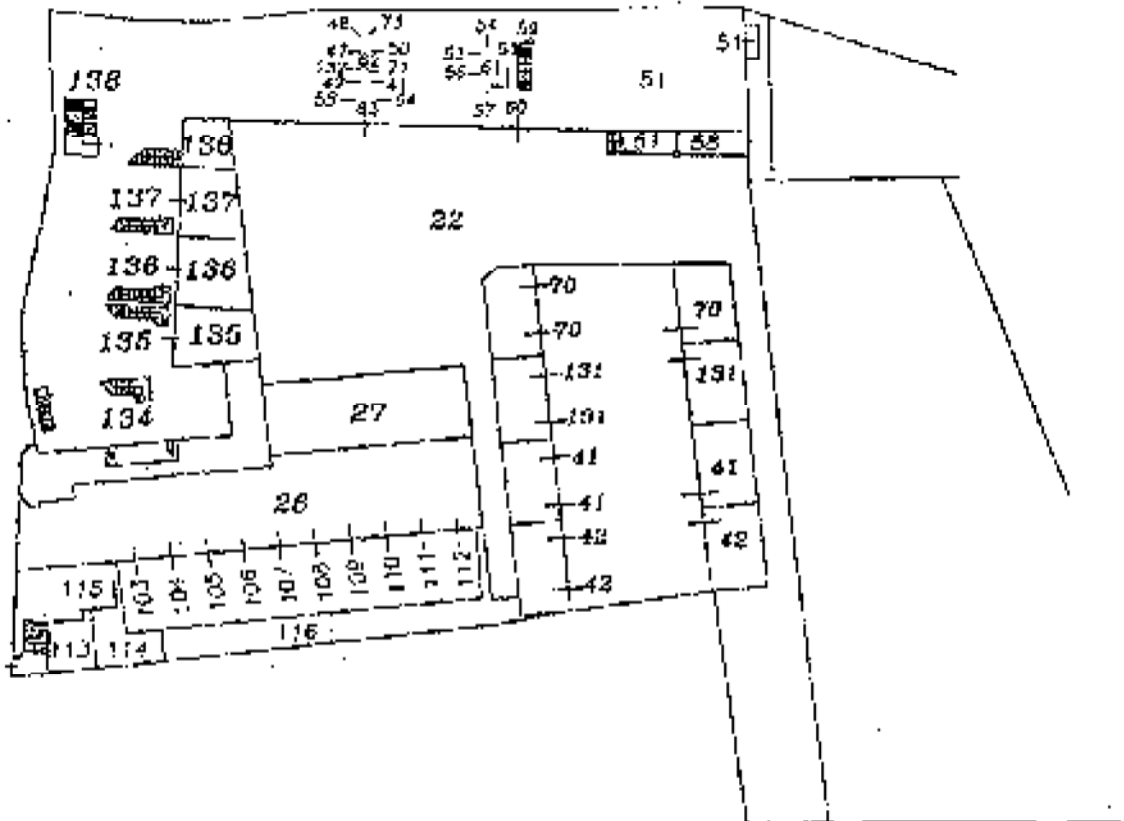
ELABORATO PLANIMETRICO

Redigato da:
Graziella Rocco
costrutto all'alba:
BACCINI
C.V. Verona

N. 1423

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune: Verona	Foglio: 13	Particella: 578	Verboscello n. 661	del 1951
Costituzione grazie dei subalterni			Scala 1 - 500	



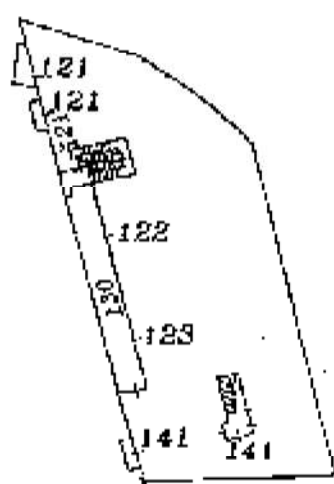
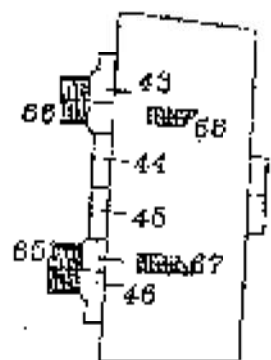
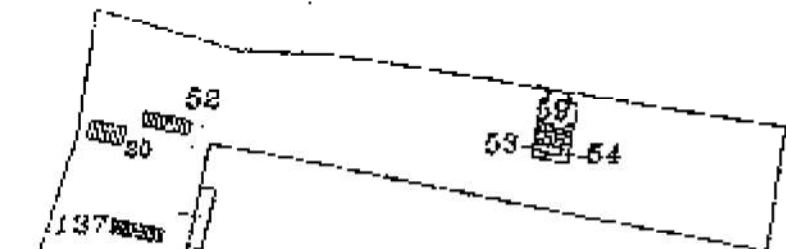
ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO
CATASTO
FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Completato da:
Passaroli Edoardo
Iscritto all'Albo:
Geometri
Prov. Verona N. 1023

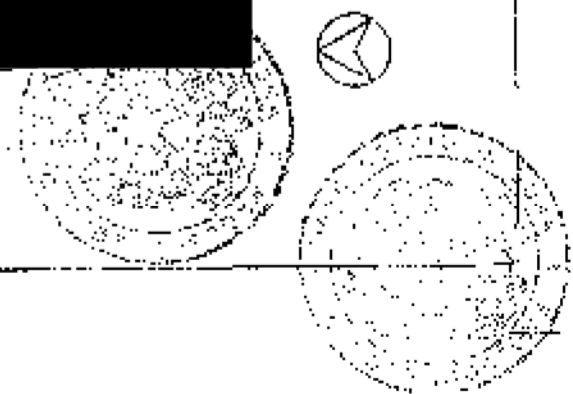
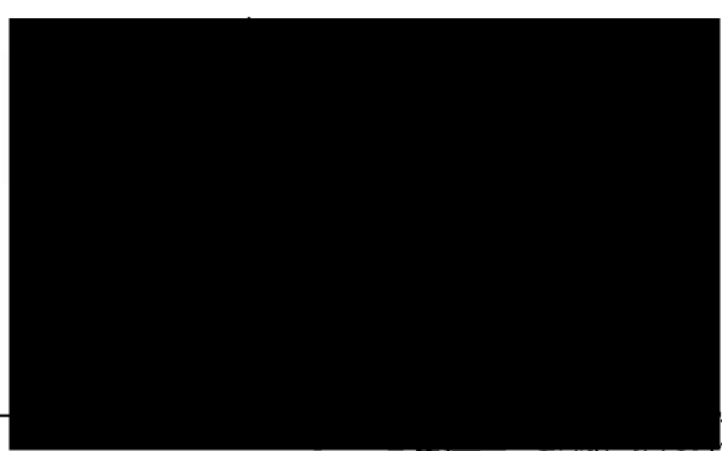
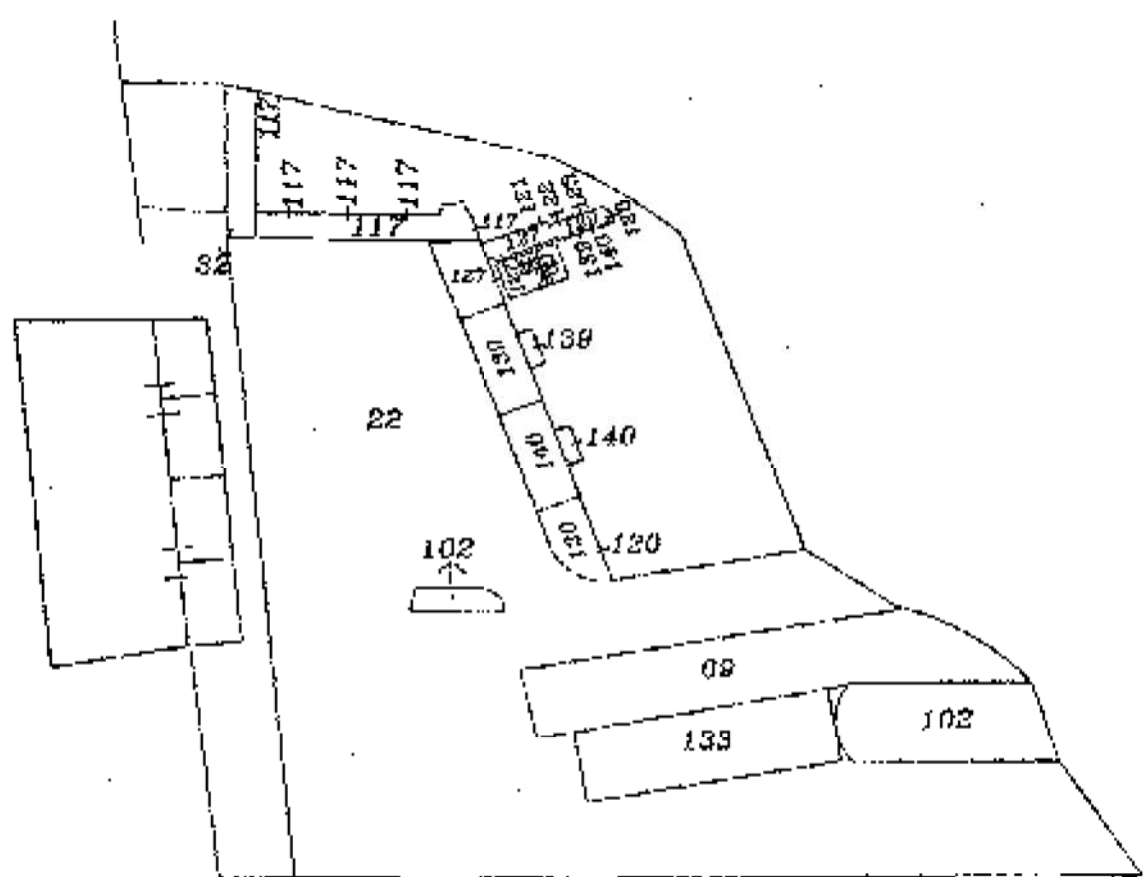
Comune di Dolpo	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 11 Particella: 578	Tipo Mappale n. del
Amministrazione grafica dei subalbergo	Scala 1:500



ELABORATO PLANIMETRICO
 Spese 601
 Scavola Rosso
 Rizzo all'albo:
 metri
 Verona N. 1423

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Catasto di Verona		Protocollo n.	641
Comune: Verona	Foglio: 11	Particella: 578	del
Rappresentazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

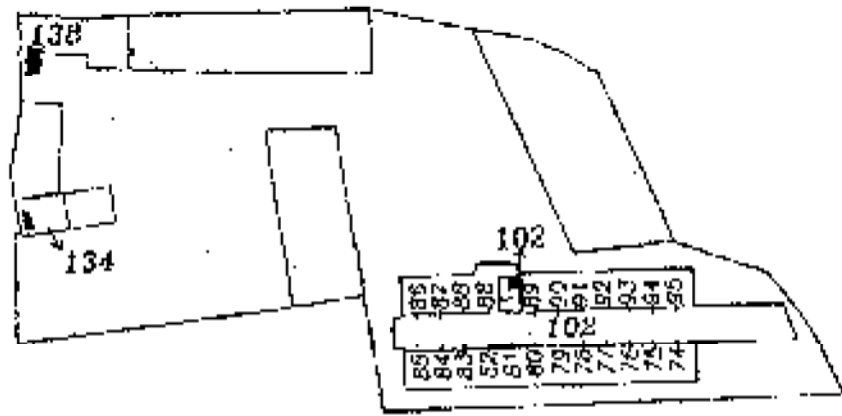


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Dott.ssa Rocca
Inchiesta all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 1021

Comune di Dolce		Protocollo n.	del
Mansione: Foglio: 11 Particella: 578		Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



piano interrato

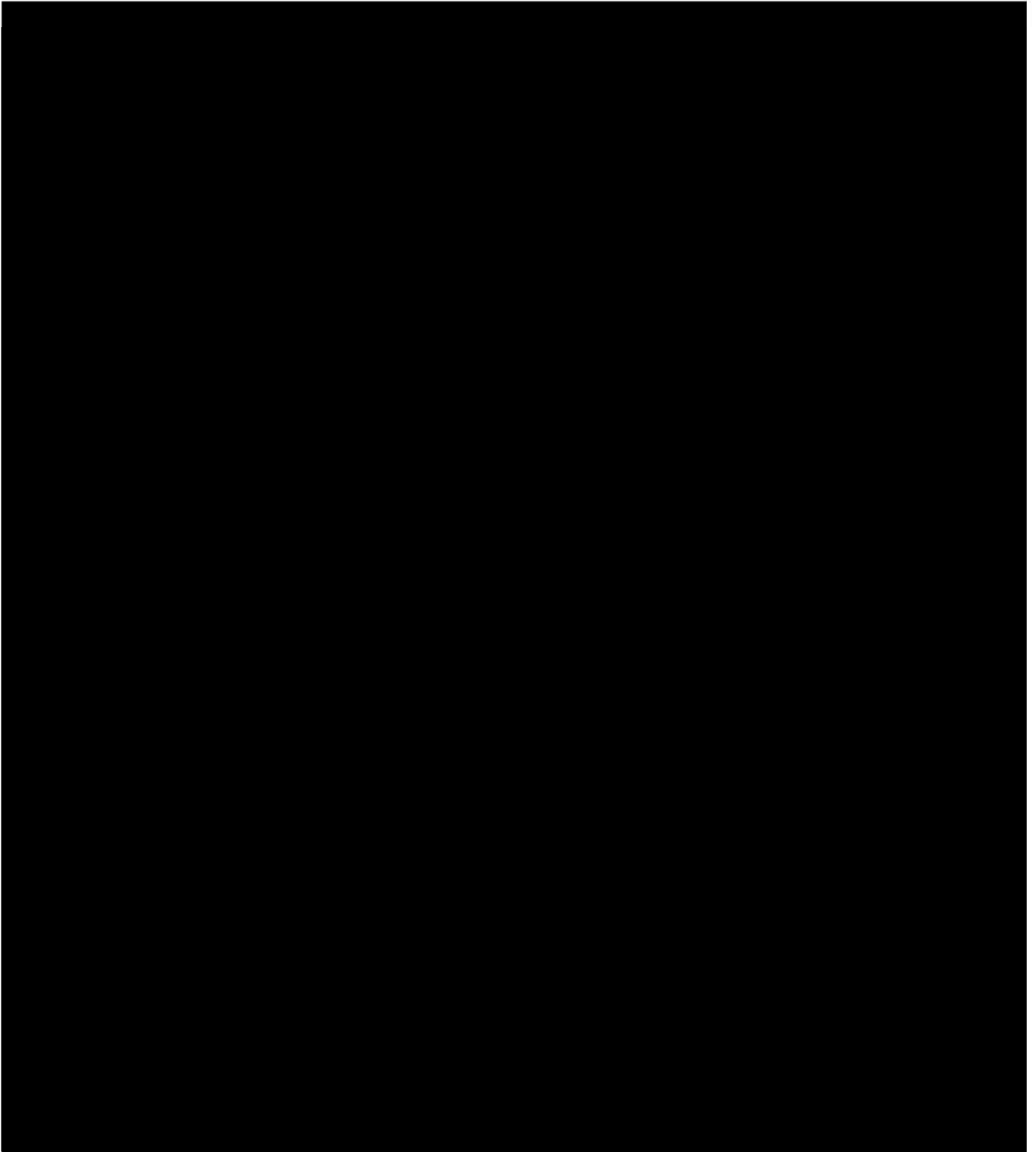


22

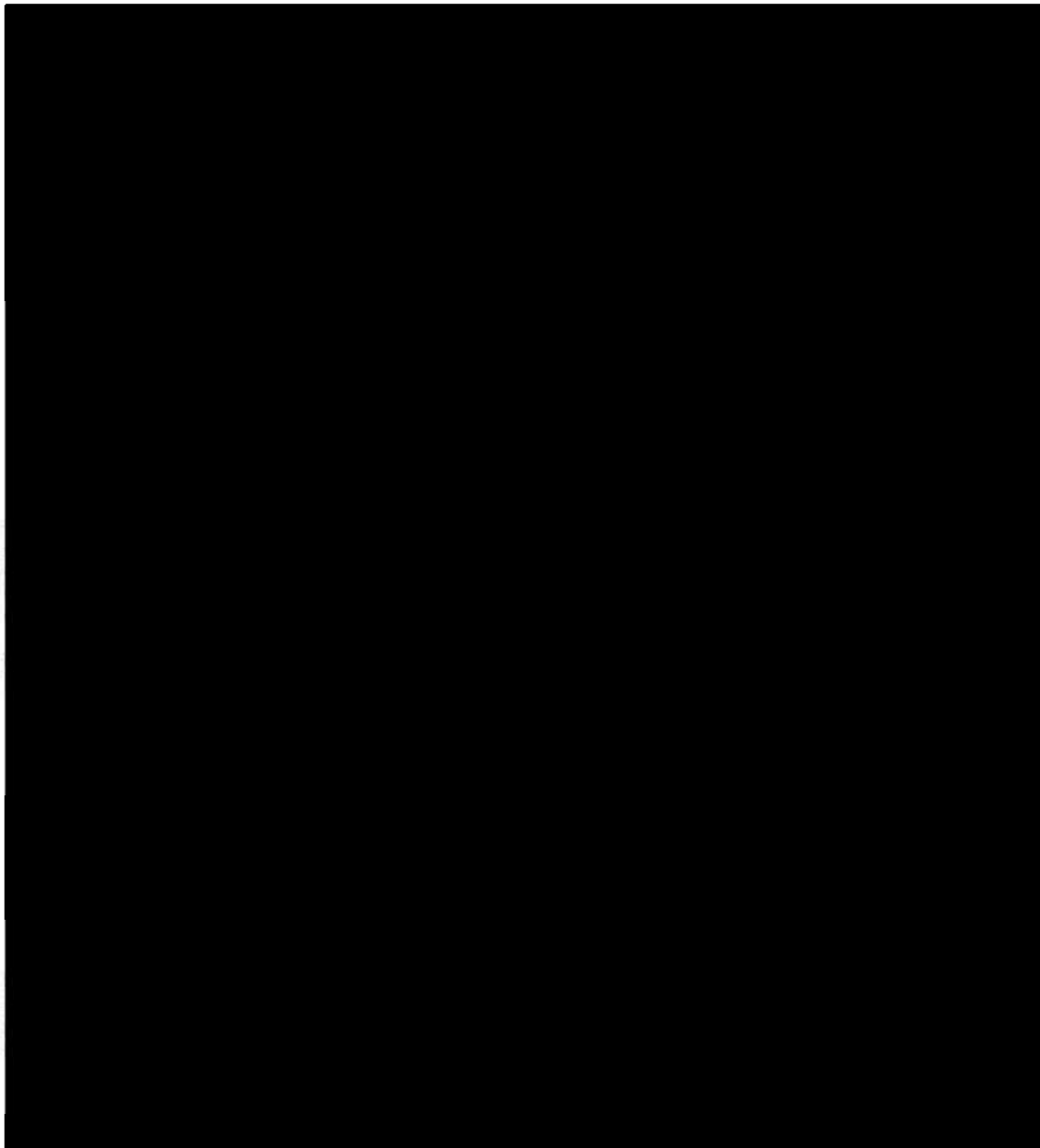
Dichiaro io sottoscritto, Luca Pizzocci, notaio in
Sona, che la presente copia composta di
D. e A. S. S. S. facciate
eletrostatica è conforme all'originale nel
mio atto, ed allego 5 la carta libera per
uso consentito a richiesta della parte.
Sona, 3.7.11 2005



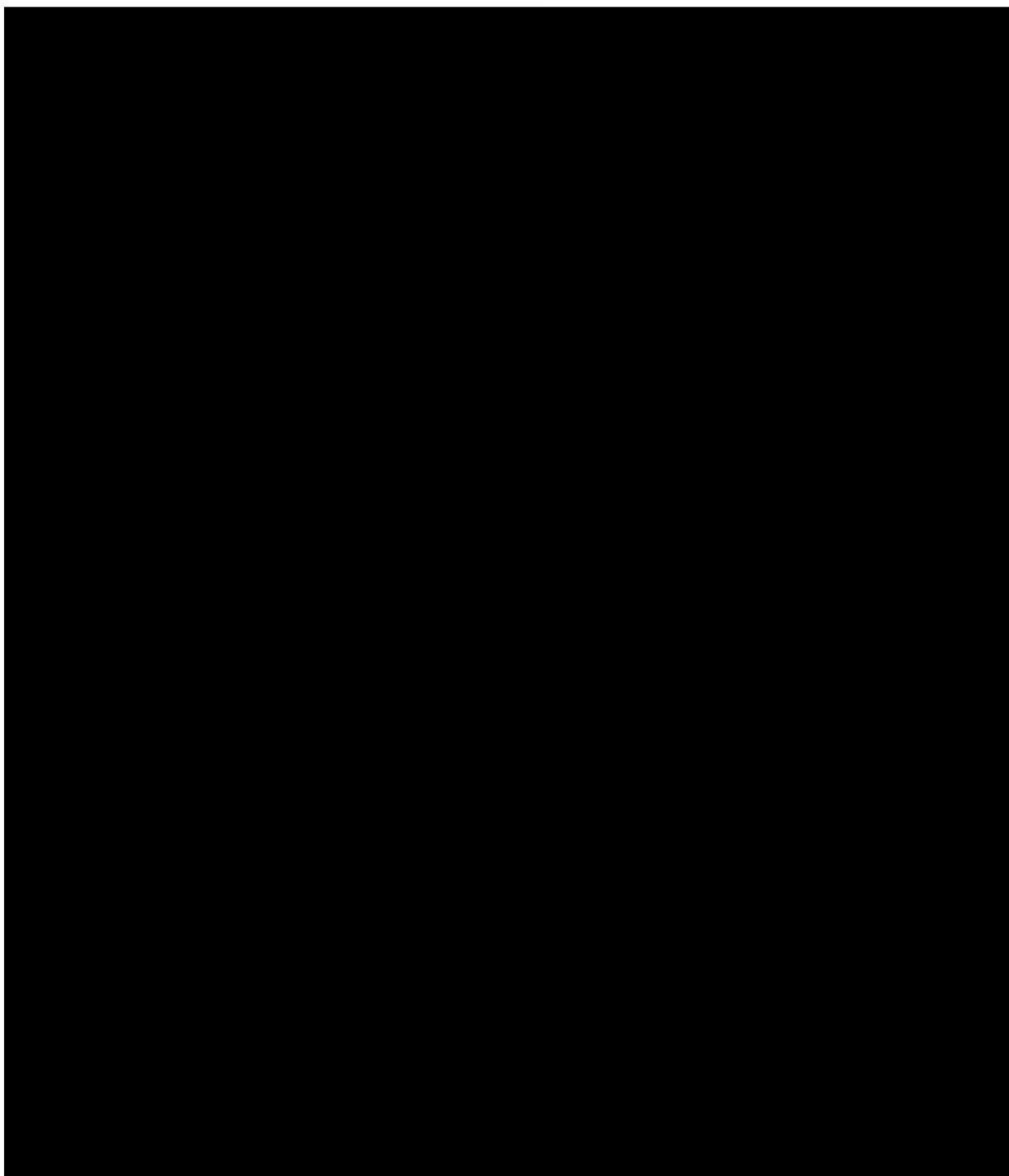
E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato



E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato



E.4. Stato di famiglia storico



E.5. Planimetrie catastali



Individuazione del compendio – Estratto di mappa Foglio 11 part. 578

Data: 16/10/2025 - n. T112248 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: Sorio Davide		Protocollo n. VR0026860 del 08/02/2024	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Verona N. 02636		Scala 1 : 1000	
Comune di Dolcè'		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 11 Particella: 578			

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

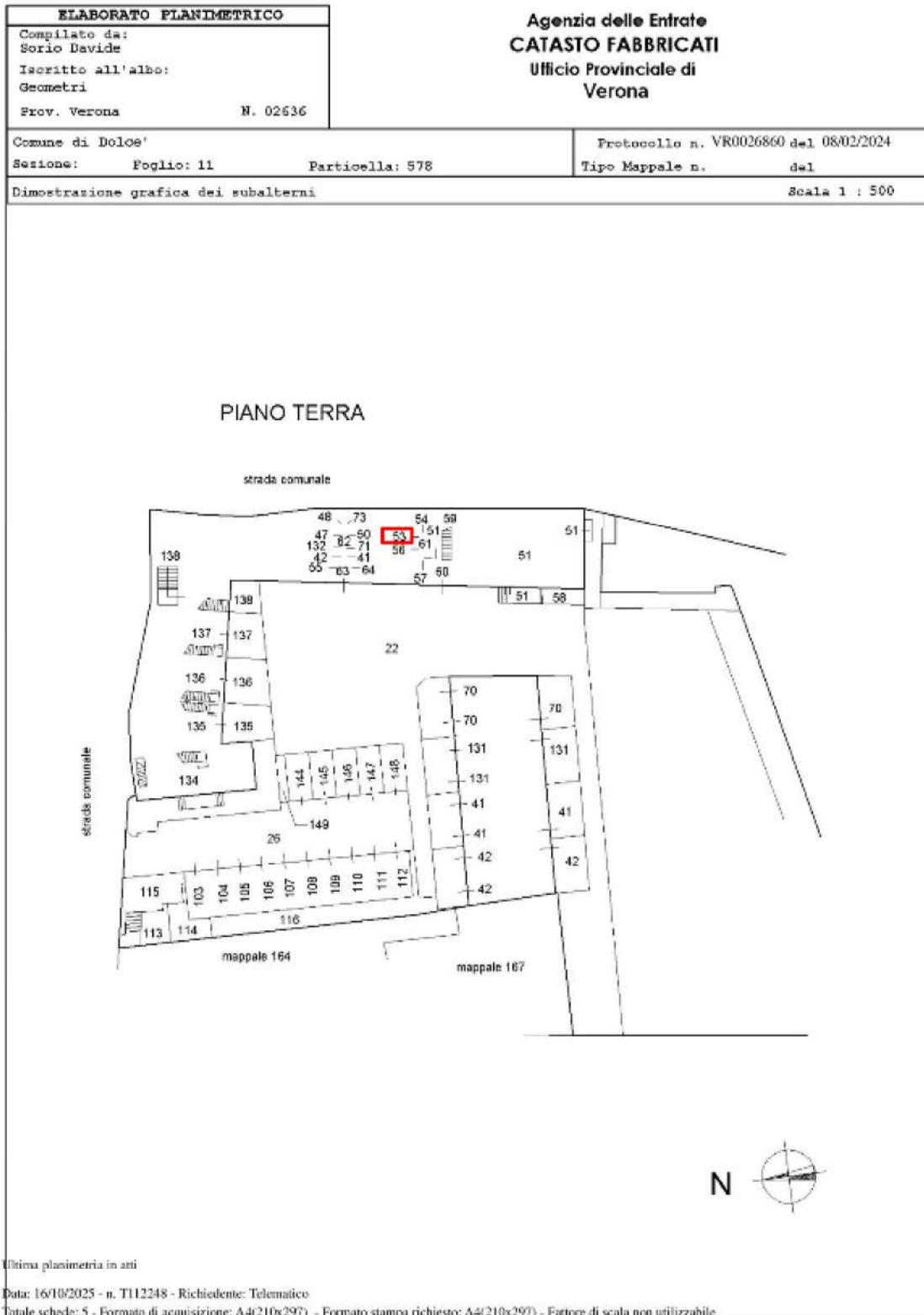
Data: 16/10/2025 - n. T112248 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2025 - Comune di DOLCÈ (0317) - < Foglio 11 Particella 578 >

Elaborato planimetrico Foglio 11 part. 578

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

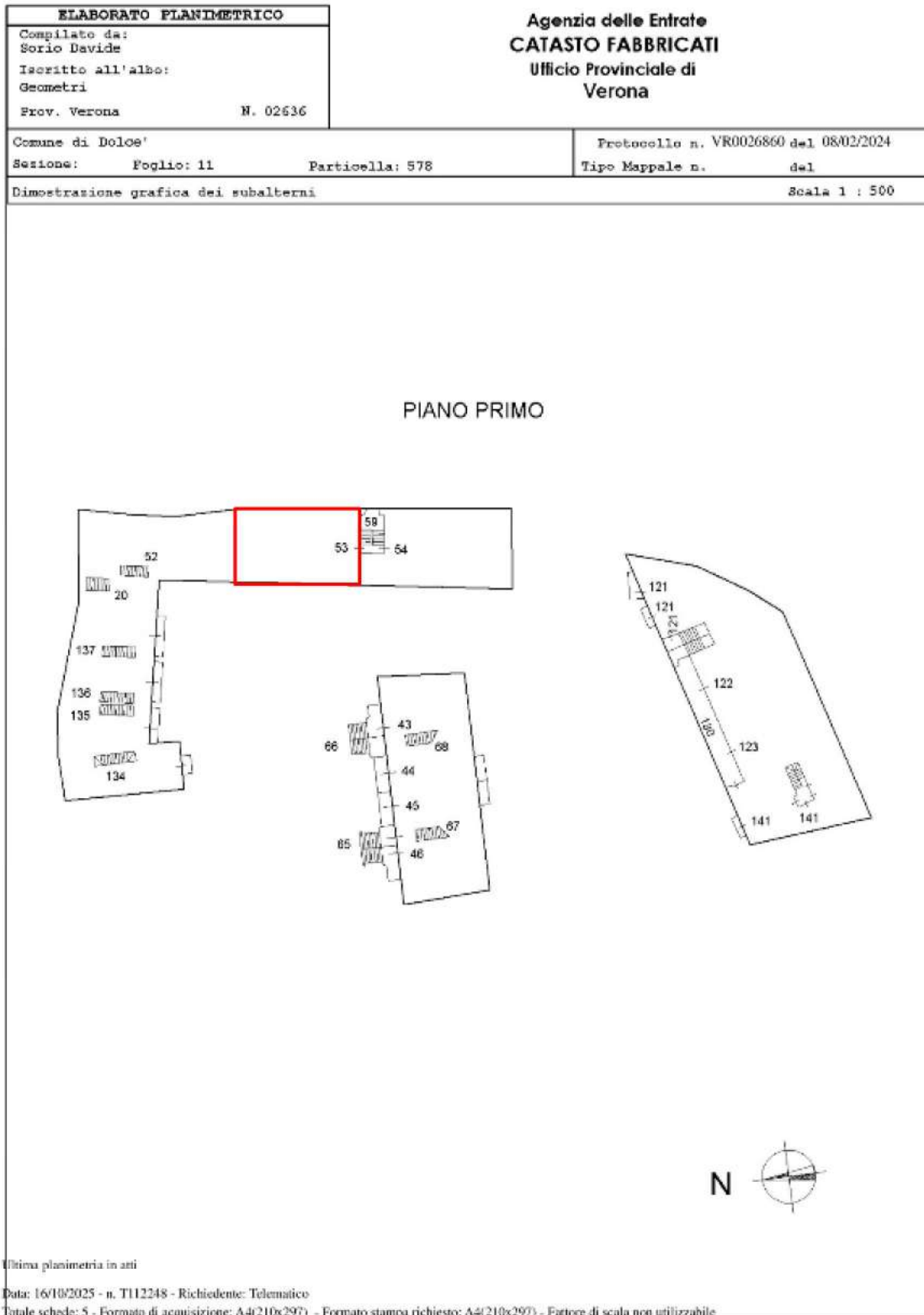


Elarato planimetrico Foglio 11 part. 578

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

Data: 16/10/2025 - n. T112248 - Richiedente: Telematico

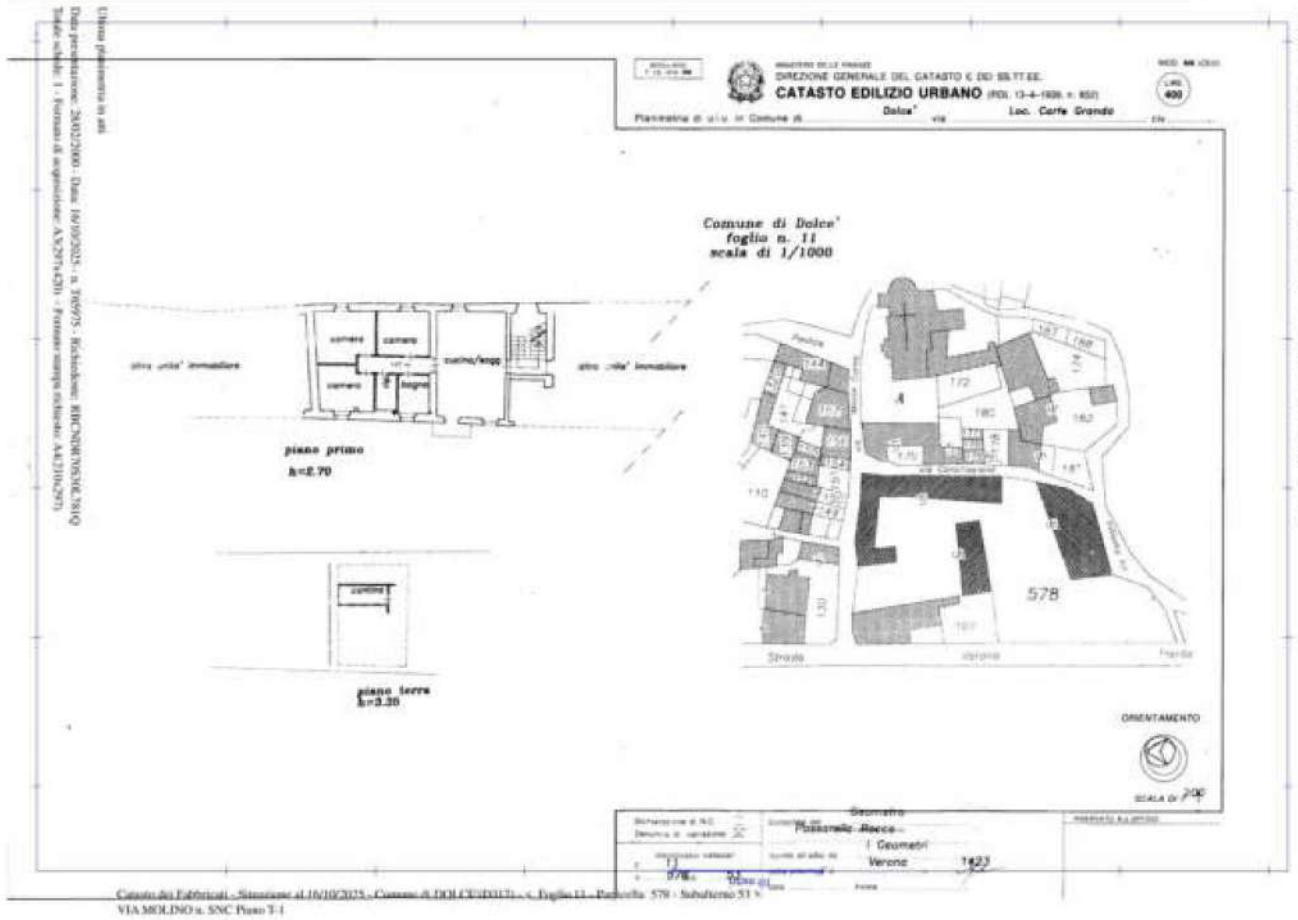


E

Elaborato planimetrico Foglio 11 part. 578

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

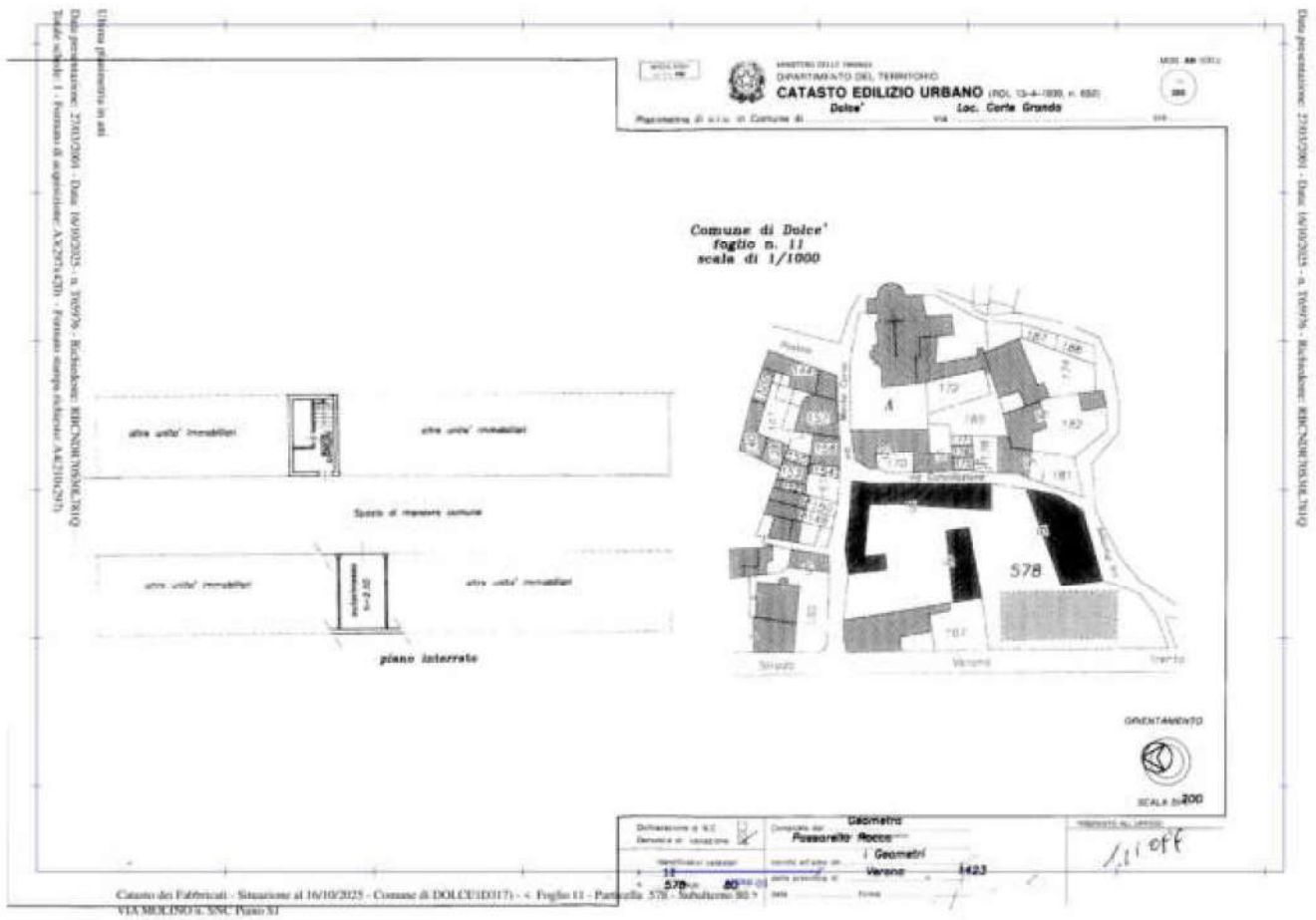
E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin



Planimetria Foglio 11 part. 578 sub 53

Tribunale di Verona:
 Giudice:
 Esperto stimatore:
 Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
 dott.ssa Paola Salmaso
 arch. Andrea Rebecchi
 avv. Adriano Lucchin



Planimetria Foglio 11 part. 578 sub 80

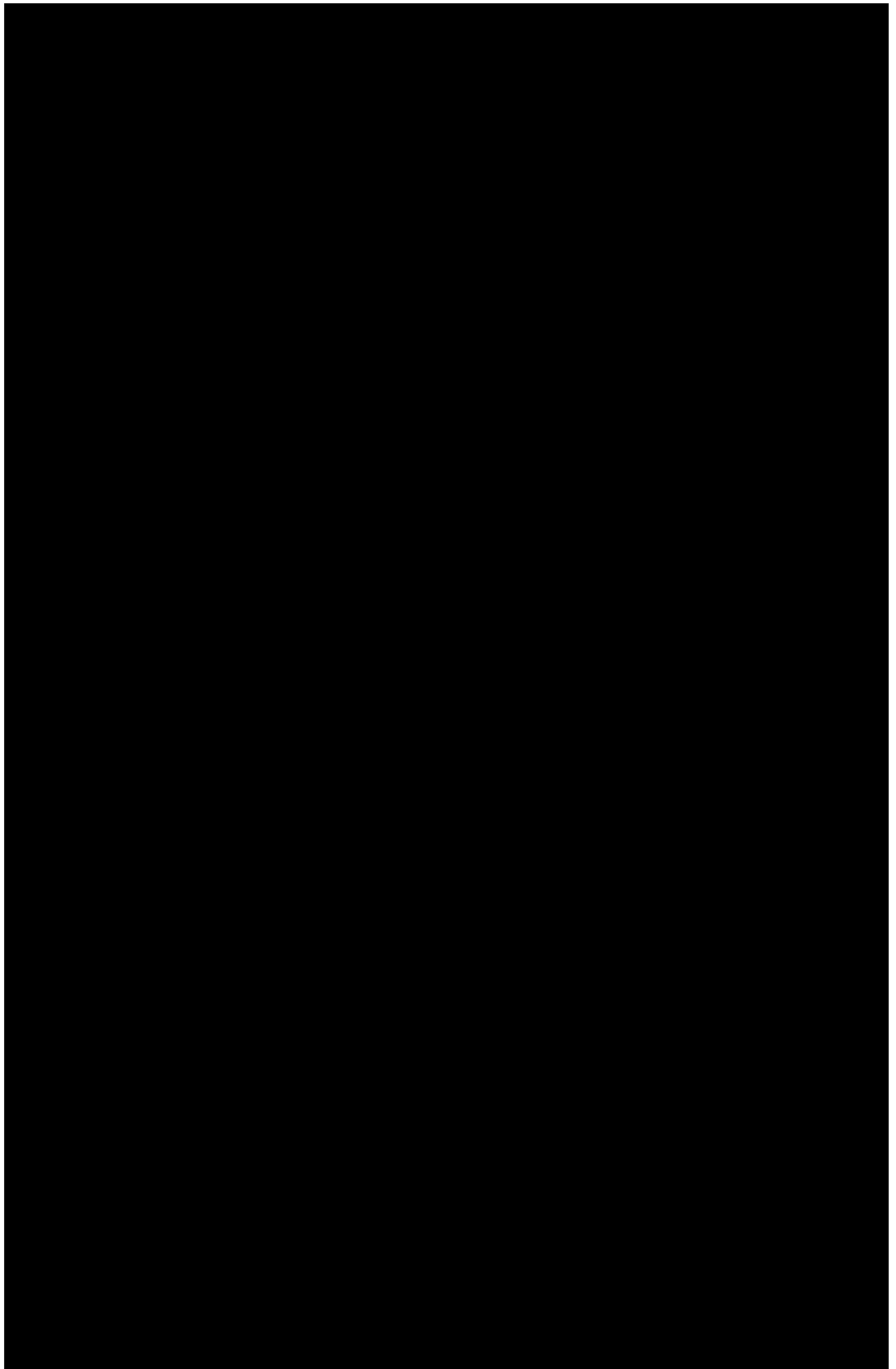
Tribunale di Verona:
 Giudice:
 Esperto stimatore:
 Custode:

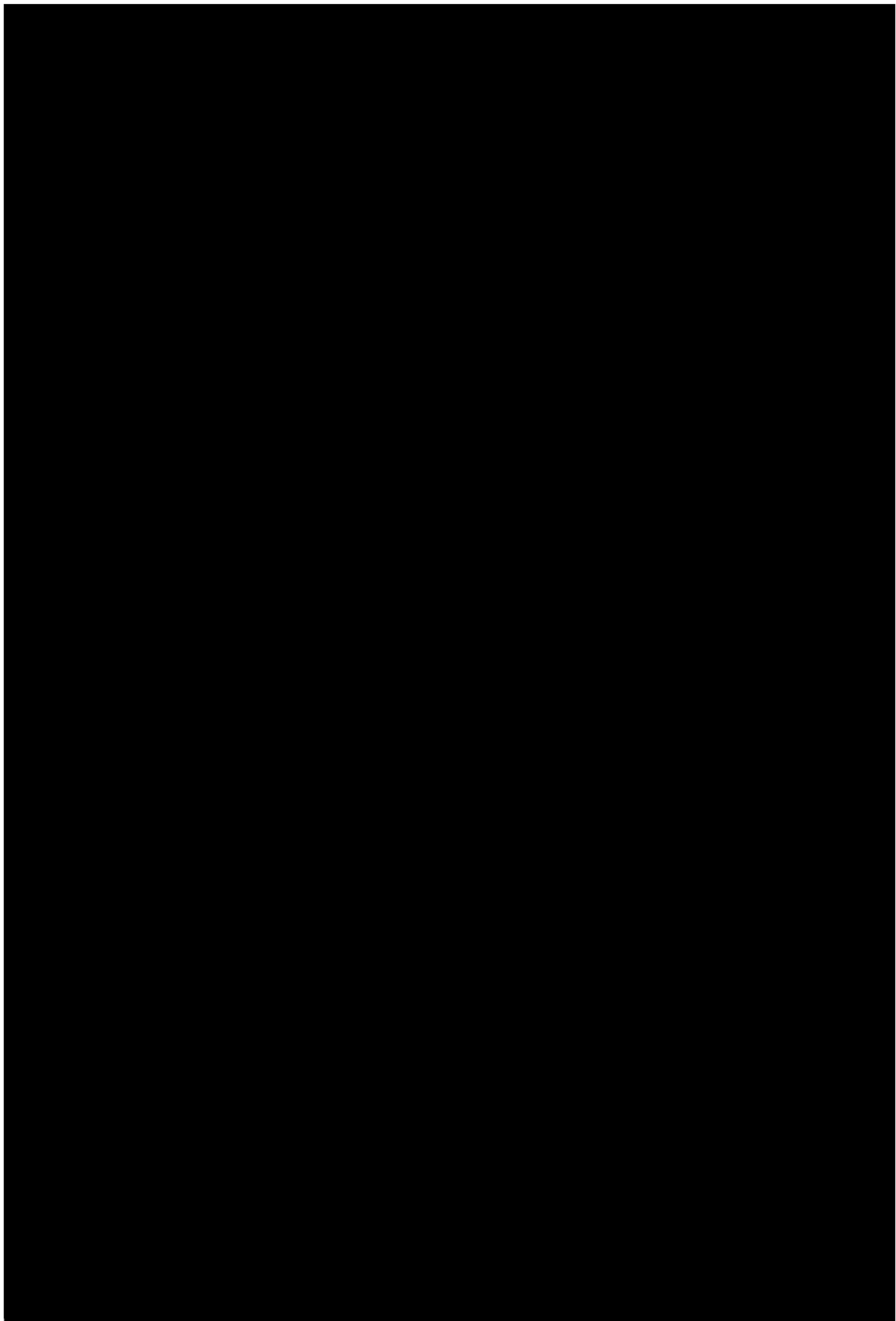
E.I. n. 191/2025 R.E.
 dott.ssa Paola Salmaso
 arch. Andrea Rebecchi
 avv. Adriano Lucchin

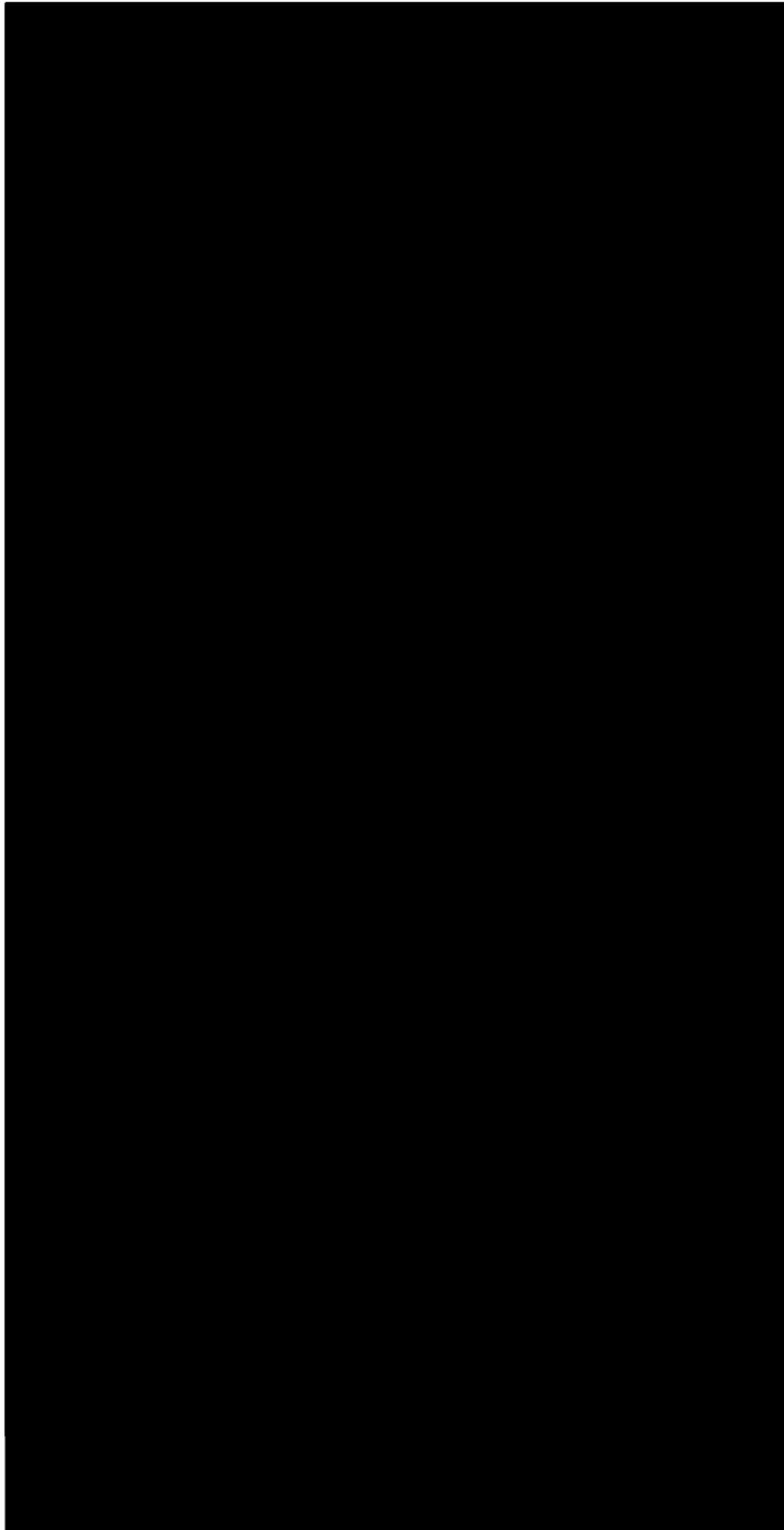
E.6. Estratto storico del Catasto

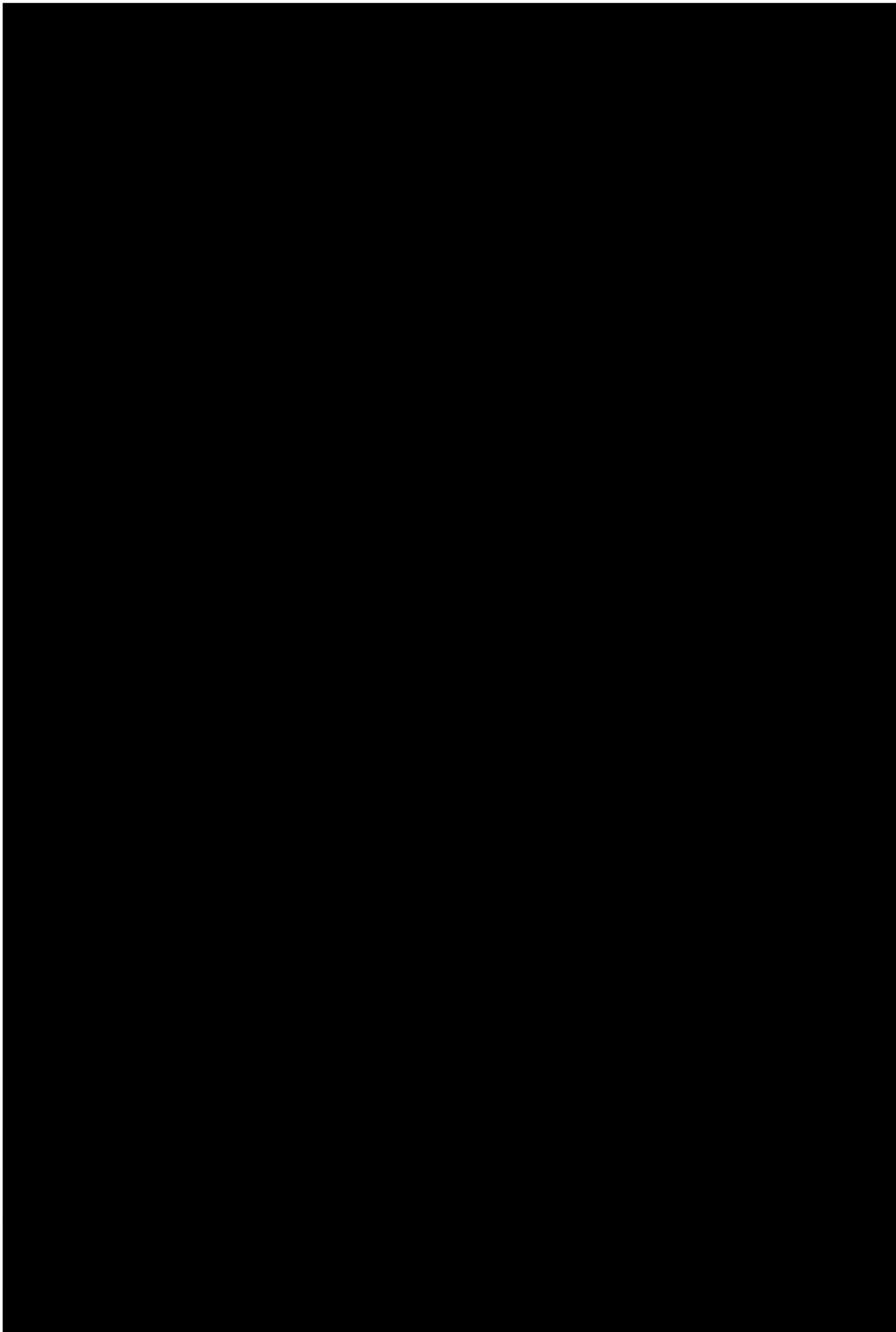
Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

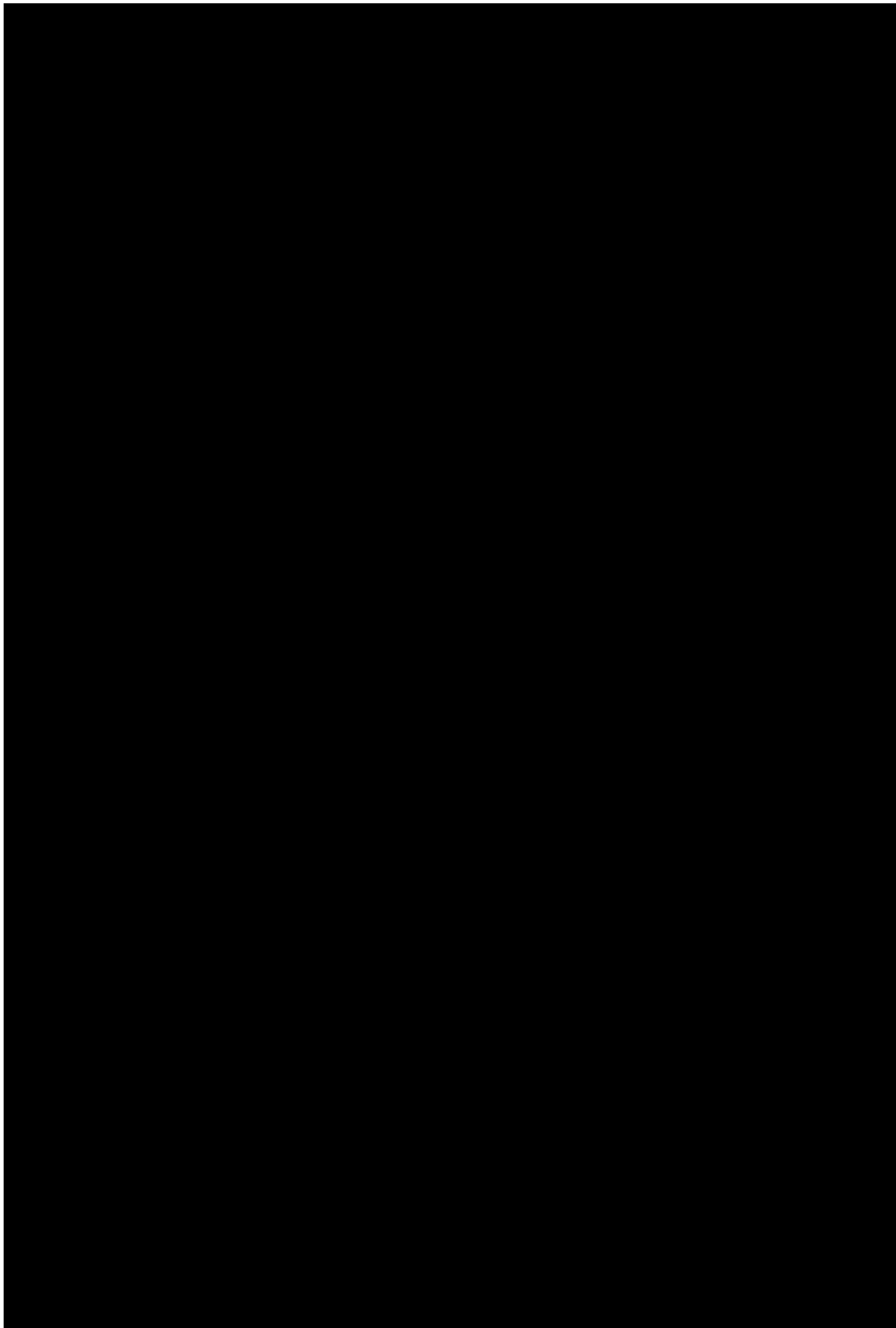
E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

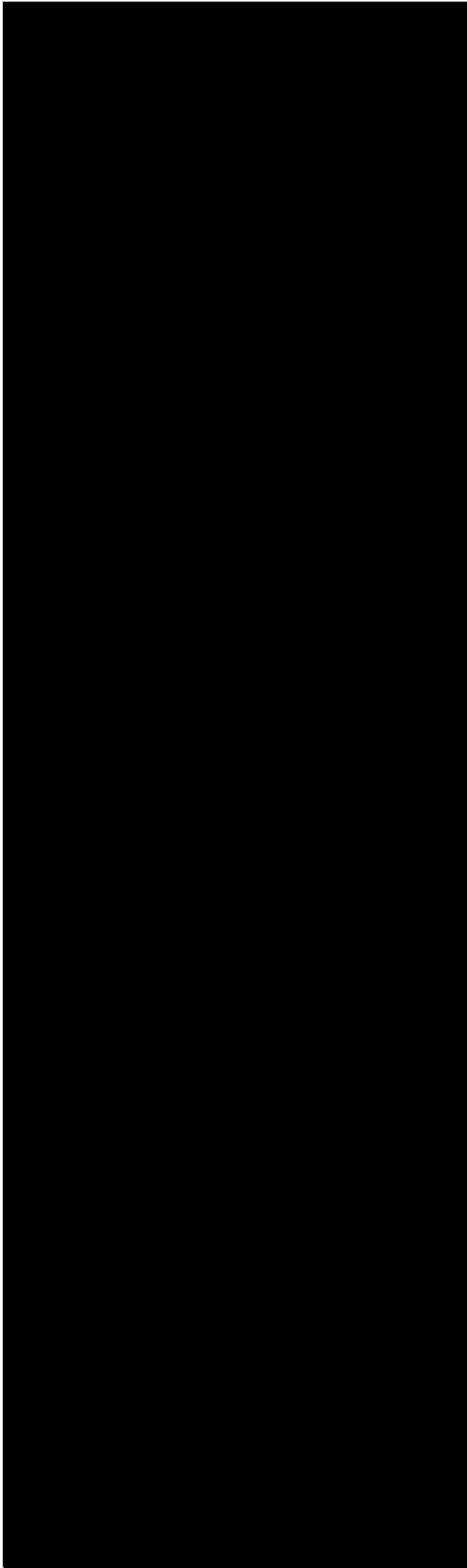


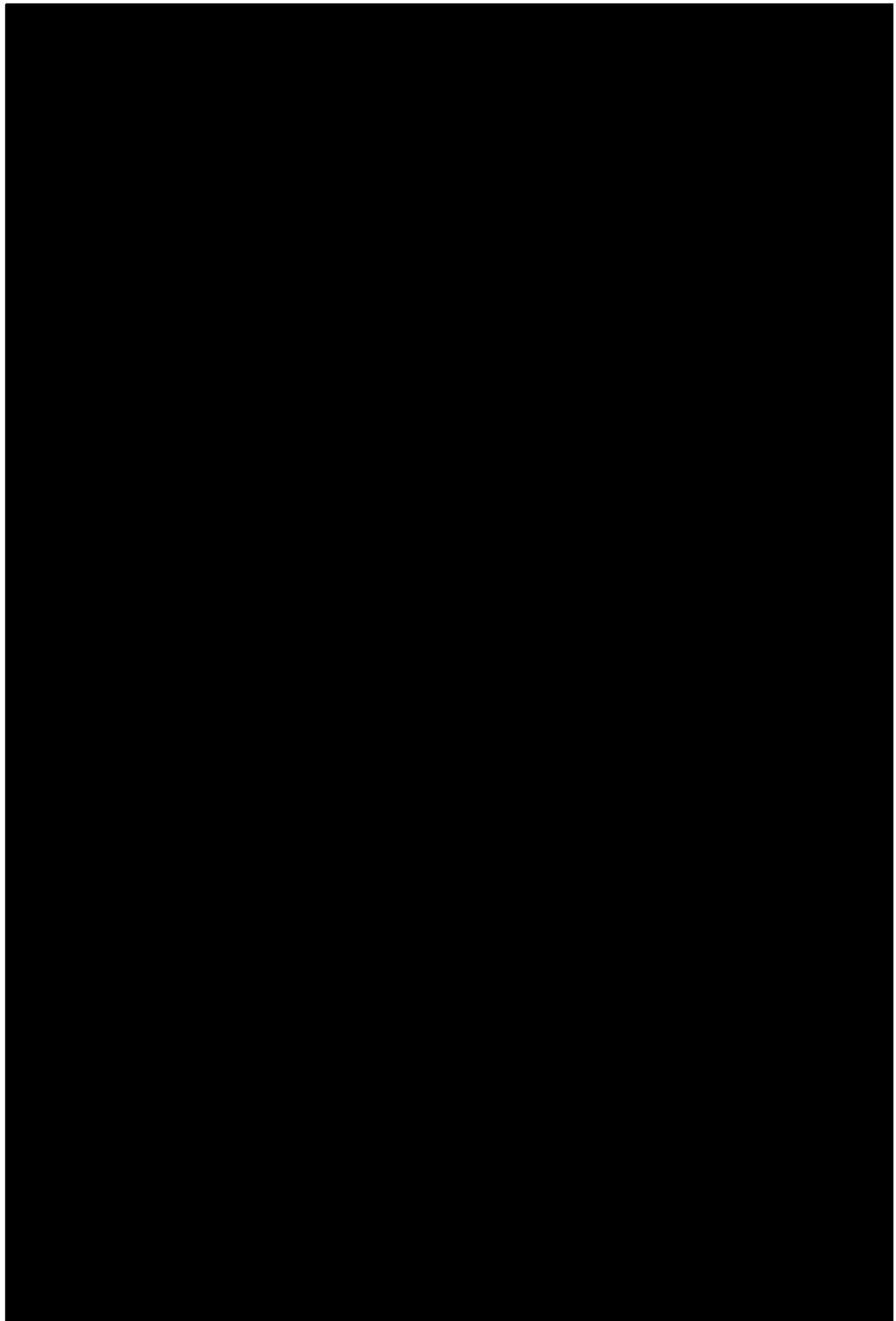


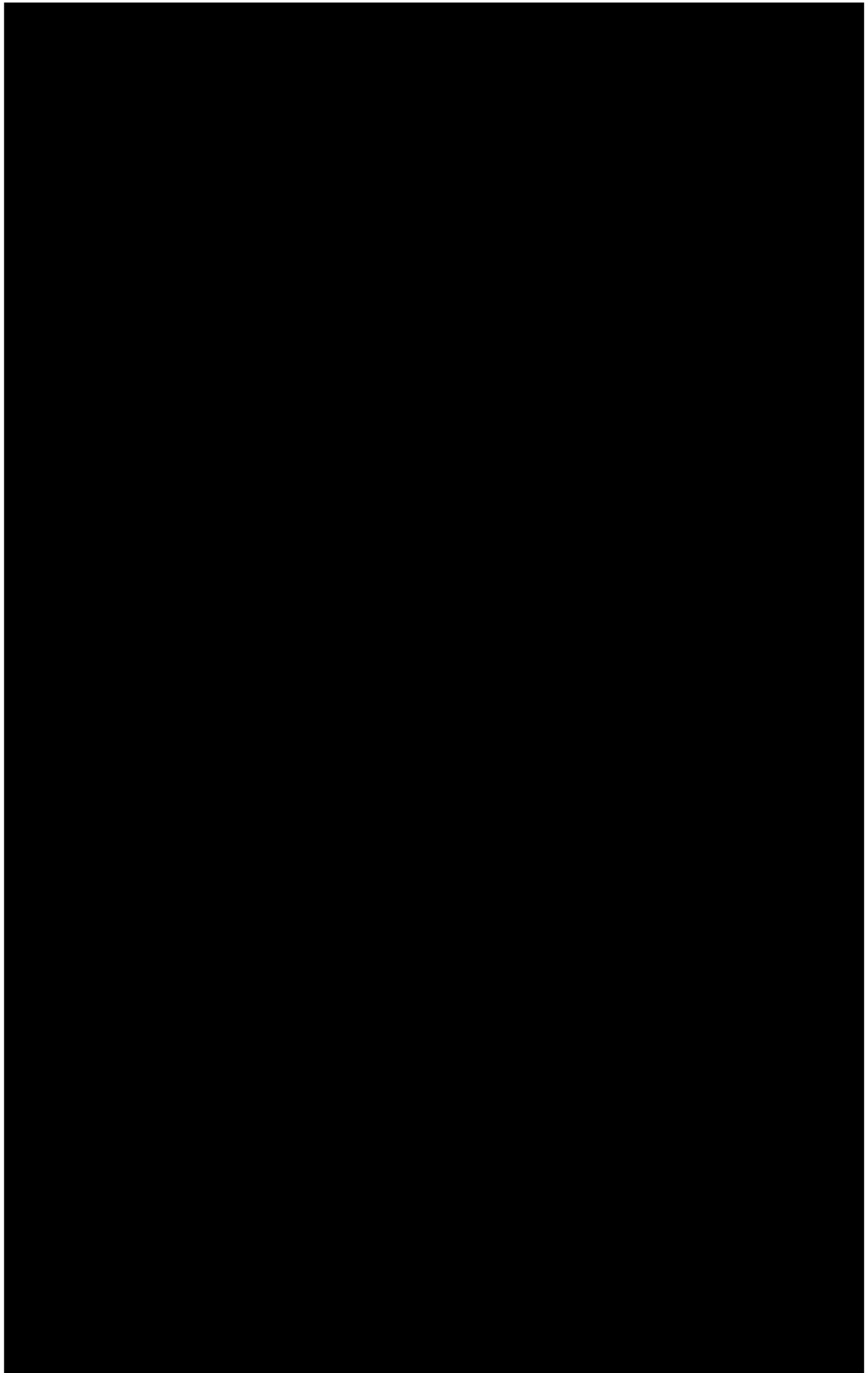


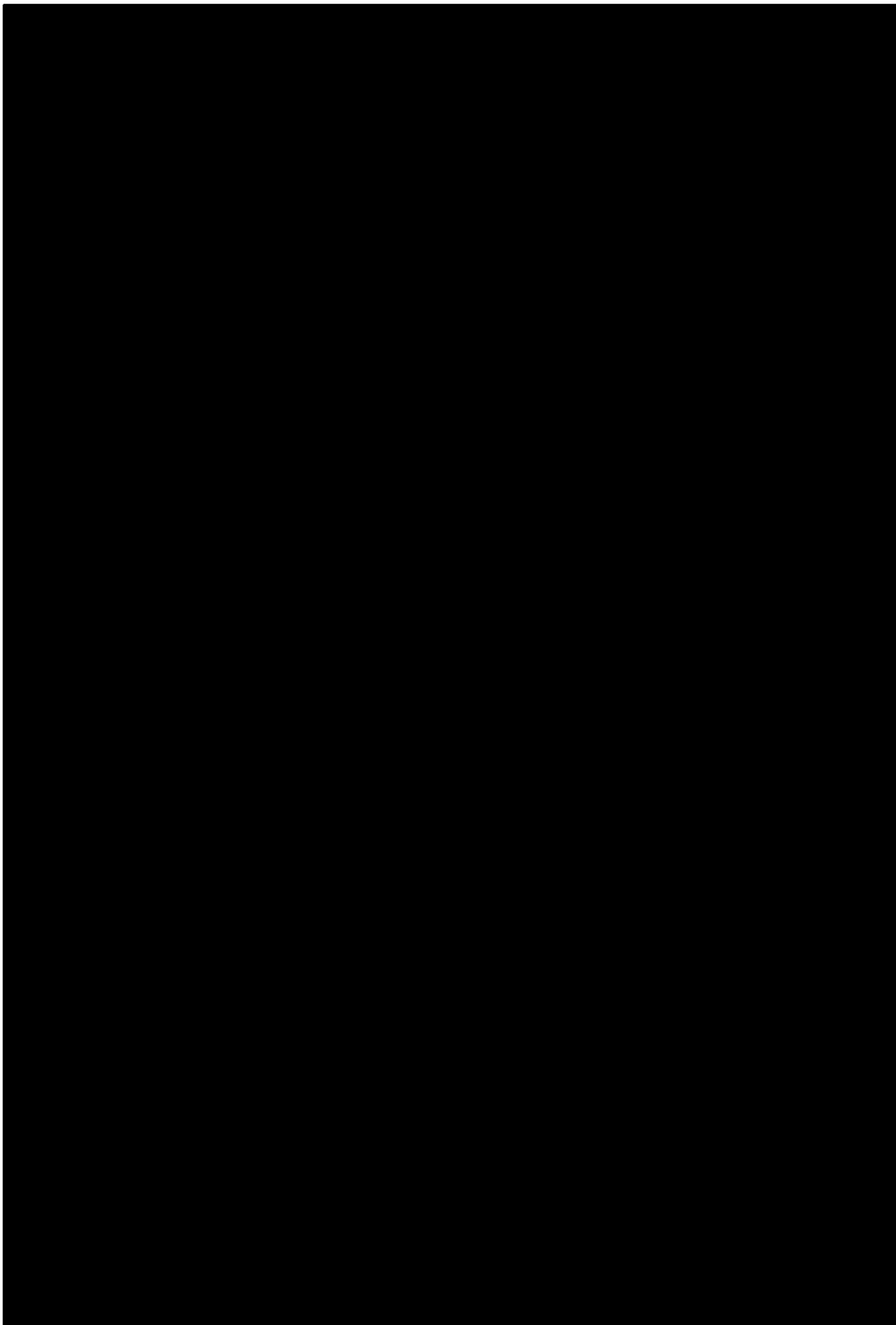


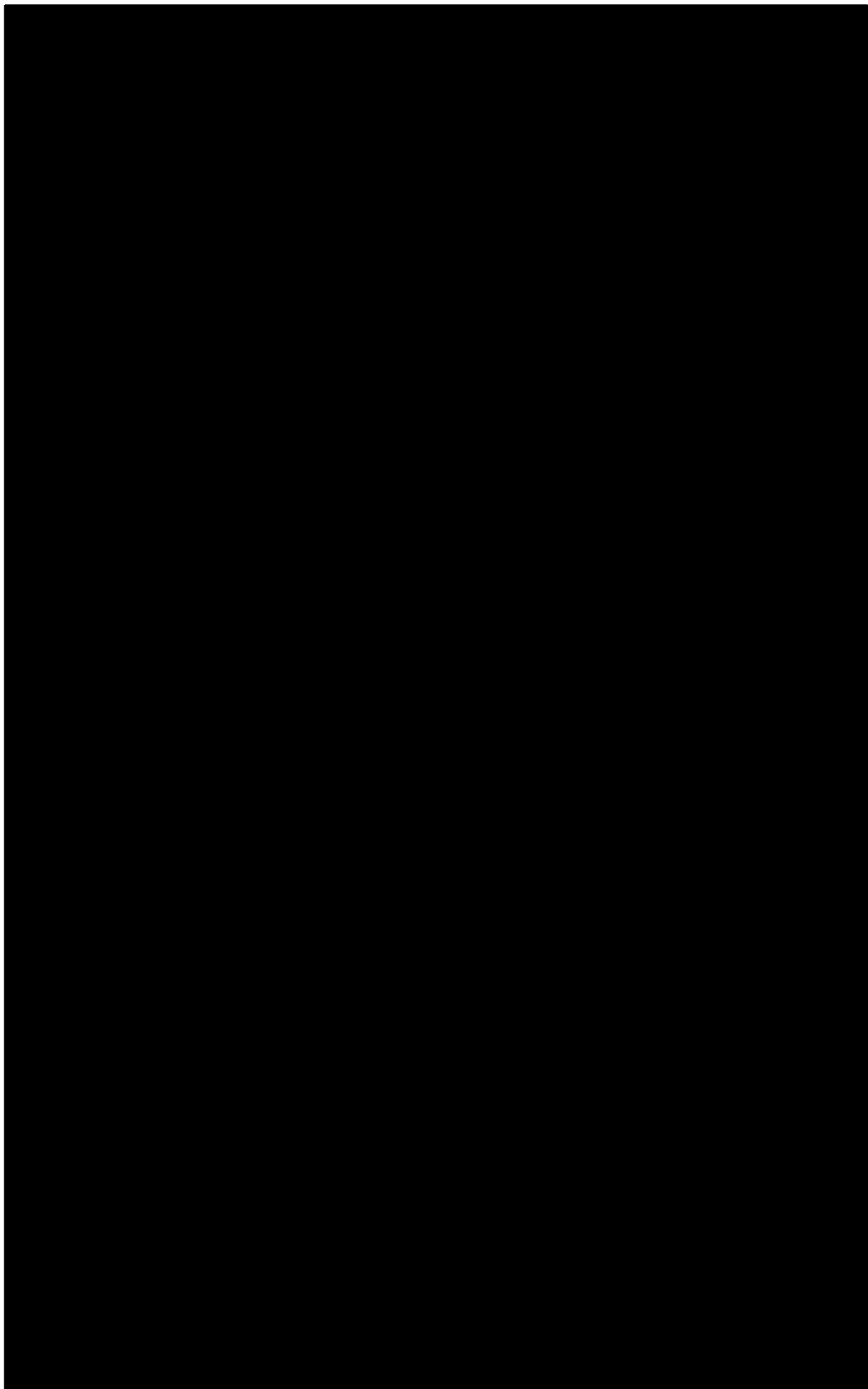








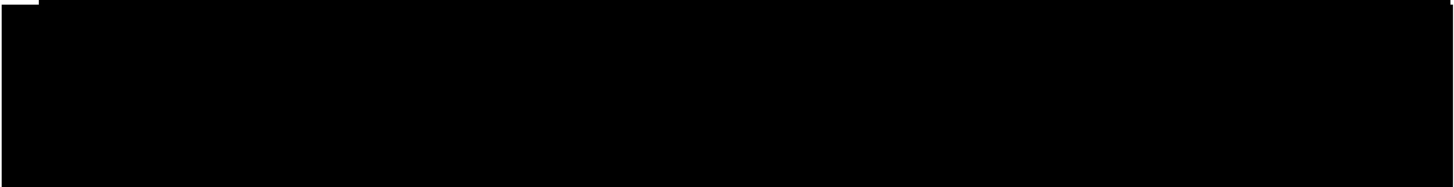


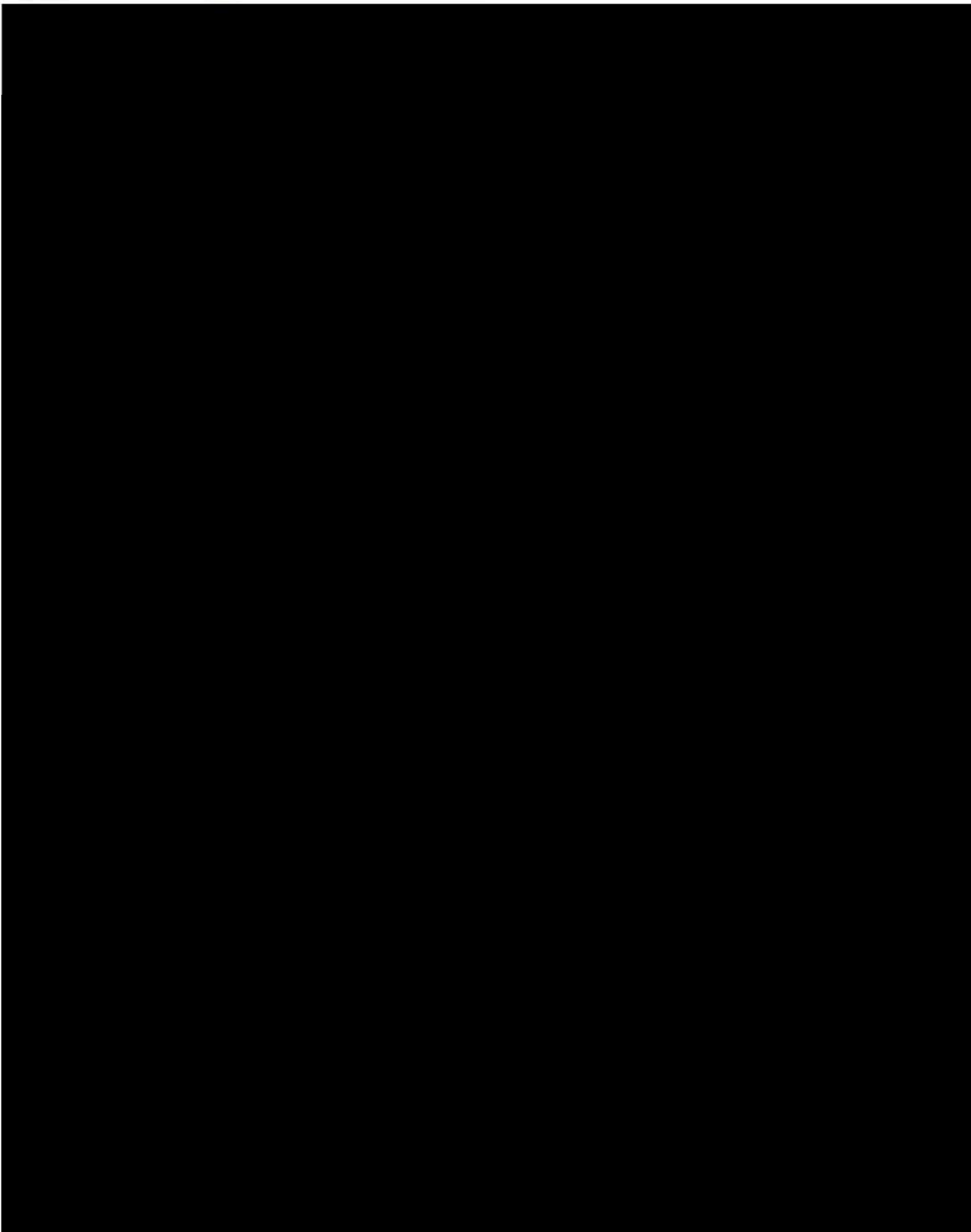


E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin





Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024 n. T1 54006 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53966
Registro particolare n. 33104 Presentazione n. 104 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2005 Numero di repertorio 12821/8872
Notaio PAOLUCCI LUCA Codice fiscale [REDACTED]
Sede SONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE N. civico -
Piano T1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 80
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53966

Registro particolare n. 33104

Presentazione n. 104 del 09/12/2005

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDA
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI [REDAZIONE], NEI CONFRONTI [REDAZIONE]
[REDAZIONE], VINCOLANO L'AUTORIMESSA CON IL PRESENTE ATTO ACQUISITA ALL'APPARTAMENTO PURE
DAGLI STESSI ACQUISTATO CON IL PRESENTE ATTO. IN SEGUITO AL VINCOLO COME SOPRA COSTITUITO
IL GARAGE NON POTRA' ESSERE ALIENATO IN MODO DISGIUNTO DALL'UNITA' IMMOBILIARE COSI'
COME PREVISTO DALLA LEGGE N. 122/1989.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024 n. T1 54006 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53967
Registro particolare n. 12478 Presentazione n. 105 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2005 Numero di repertorio 12822/8873
Notaio PAOLUCCI LUCA Codice fiscale [REDACTED]
Sede SONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 146.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 146.000,00 Totale € 292.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni 1 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE N. civico -
Piano T1

Immobile n. 2
Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

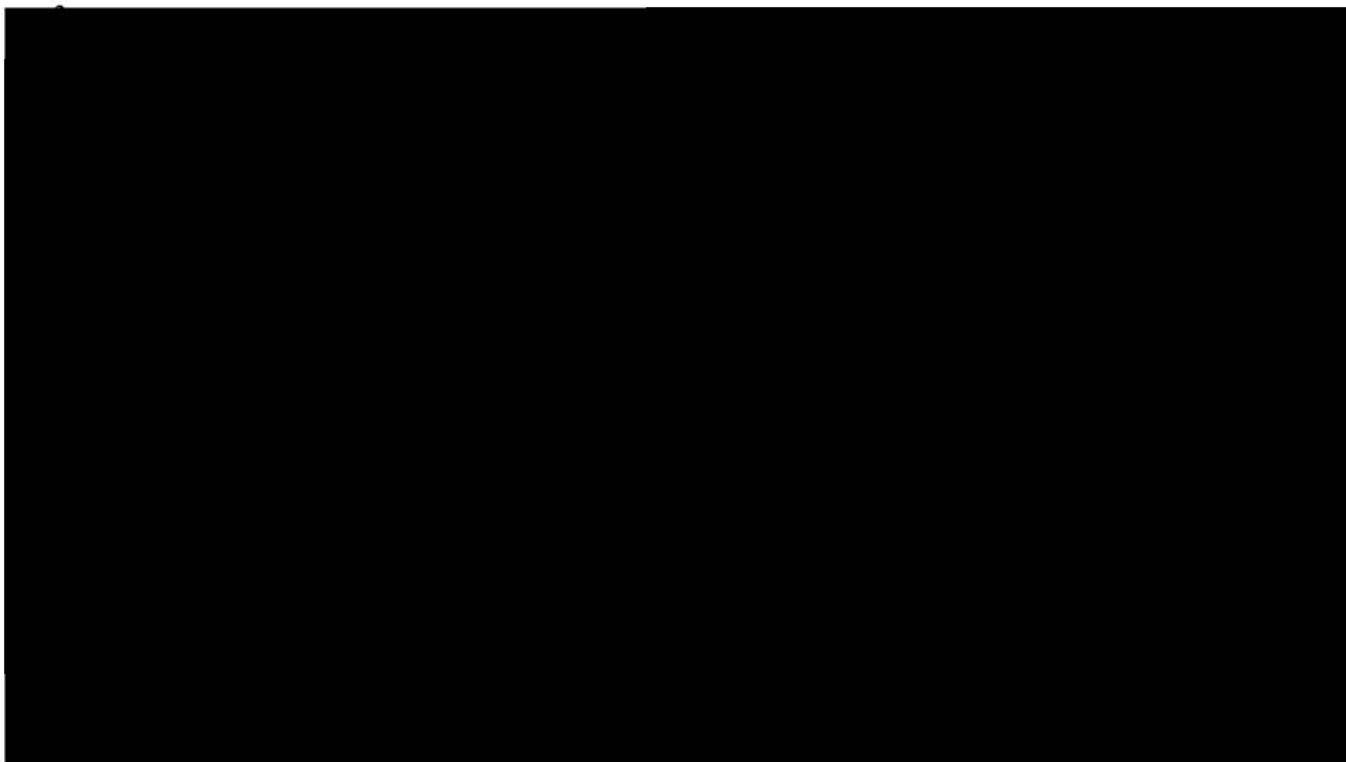
Registro generale n. 53967

Registro particolare n. 12478

Presentazione n. 105 del 09/12/2005

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno 80
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' CORTE GRANDA				N. civico -	
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI E DI BOLLO AI SE NSI DELL ART 15 DPR 29 9 1973 N 601 IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 4,00% (QUATTRO PERCENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODODI PREAMMORTAMENTO, E CIOE' DA OGGI FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLA RE IN CORSO.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 53967*Registro particolare n.* 12478*Presentazione n. 105 del 09/12/2005*

IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 11) E ALL'ART. 4 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI IN TEMA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA E DAL FIDEJUSSORE INTERVENUTI GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA OPPURE ALLADATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA LEGGE SULL'USURA. PRENDE ATTO CHE LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2. A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE I COMPARENTI DICHIARANO CHE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE. LA SIGNORA MOURCHID BOUCHRA DICHIARA DI PRESTARE FIDEJUSSIONE, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A FAVORE DELLA BANCA FINO ALLA CONCORRENZA DEGLI IMPORTI MASSIMI IN COMPARSA CONVENUTI, A GARANZIA DEL PIENO, PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA COL PRESENTE ATTO E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DELLE STESSE, ED IN PARTICOLARE DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DI OGNI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024 n. T1 54006 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53965
Registro particolare n. 33103 Presentazione n. 103 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2005 Numero di repertorio 12821/8872
Notaio PAOLUCCI LUCA Codice fiscale [REDACTED]
Sede SONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE N. civico -
Piano T1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 80
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53965

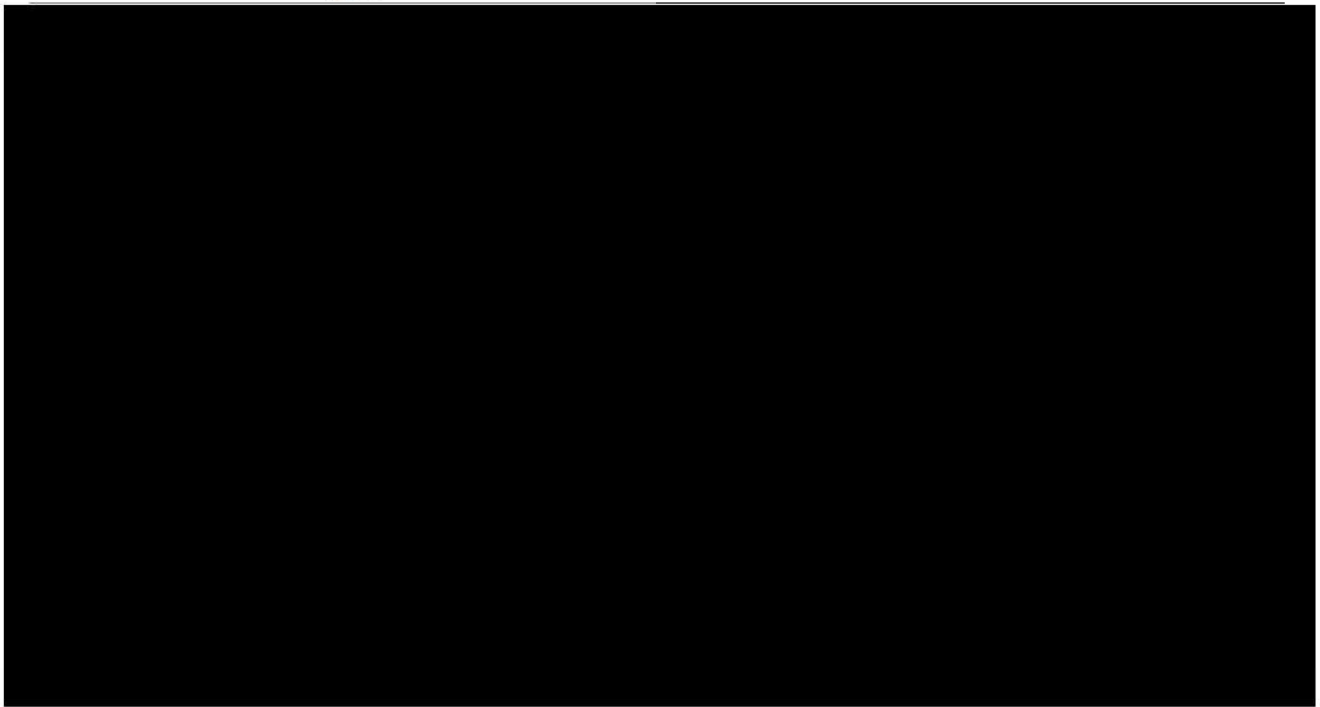
Registro particolare n. 33103

Presentazione n. 103 del 09/12/2005

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDA
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024 n. T1 54006 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10591
Registro particolare n. 1378 Presentazione n. 45 del 09/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/11/2005 Numero di repertorio 12812
Notaio PAOLUCCI LUCA Codice fiscale [REDACTED]
Sede SONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 7717 del 02/11/2000

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo CORTE GRANDE N. civico -
Piano T1

Sezione C - Soggetti

[REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

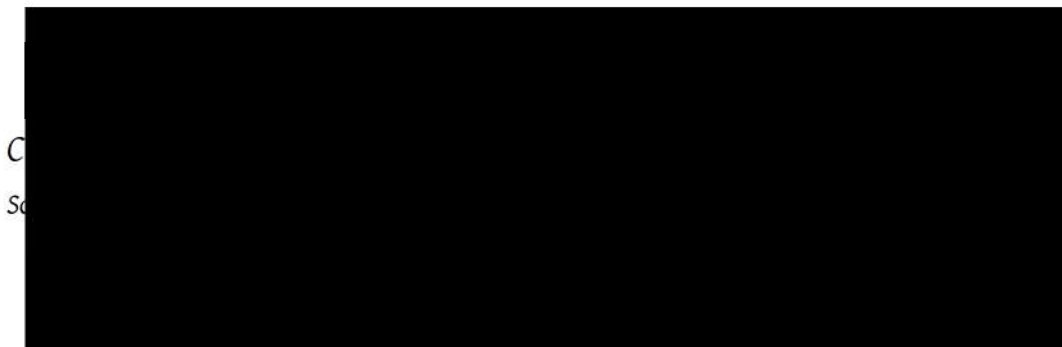
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10591

Registro particolare n. 1378

Presentazione n. 45 del 09/03/2006



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI E DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973
N.601 MUTUO FONDIARIO AI SENSI ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS.1/9/93 N.385

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024 n. T1 54006 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585
Registro particolare n. 33825 Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/10/2006 Numero di repertorio 6077
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE Codice fiscale 800 259 00236
Autorità emittente
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. TOTA MICHELE
Indirizzo C.SO VITTORIO EMANUELE, 252 VILLAFRANCA (VR)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 75
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri
Indirizzo LOC. CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 126

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024	n. T1 54006 del 20/10/2025
	Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04
Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	58585		
Registro particolare n.	33825	Presentazione n. 71	del 23/11/2006

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. CORTE GRANDA			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n. 3					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri	
Indirizzo	LOC. CORTE GRANDA			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 120
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Immobile n. 5					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 53
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	LOC CORTE GRANDA			N. civico	-
Piano	T1				
Immobile n. 6					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 16
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 30
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			<i>Consistenza</i>	6.5 vani		
<i>Piano</i>	T-1						
<i>Immobile n. 9</i>							
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE'			(VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			<i>Consistenza</i>	6.5 vani		
<i>Piano</i>	T-1						
<i>Immobile n. 10</i>							
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE'			(VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			<i>Consistenza</i>	6.5 vani		
<i>Piano</i>	T-1						
<i>Immobile n. 11</i>							
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE'			(VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	4
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			<i>Consistenza</i>	6.5 vani		
<i>Piano</i>	T-1						
<i>Immobile n. 12</i>							
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE'			(VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	8
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			<i>Consistenza</i>	49 metri quadri		
<i>Piano</i>	T						
<i>Immobile n. 13</i>							
<i>Comune</i>	D317 - DOLCE'			(VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	578	<i>Subalterno</i>	9
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			<i>Consistenza</i>	4 vani		
<i>Piano</i>	T						

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 14

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 10
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
 POPOLARE
 Piano T

Immobile n. 15

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 11
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 74 metri quadri
 DEPOSITO
 Piano T

Immobile n. 16

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 12
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 239 metri quadri
 DEPOSITO
 Piano T

Immobile n. 17

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 13
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
 POPOLARE
 Piano 1

Immobile n. 18

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 14
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 POPOLARE
 Piano 1

Immobile n. 19

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 15
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

	POPOLARE					
Piano	1					
Immobile n. 20						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	16
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	304 metri quadri		
Piano	1					
Immobile n. 21						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7 vani		
Piano	2					
Immobile n. 22						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	18
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Piano	2					
Immobile n. 23						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7 vani		
Piano	2					
Immobile n. 24						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	21
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n. 25						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	23

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	638 metri quadri		
Piano	S1-T				
Immobile n. 26					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 24
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	48 metri quadri	
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 25
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	177 metri quadri	
Piano	T				
Immobile n. 28					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 29
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3.5 vani 86 metri quadri	
Piano	T				
Immobile n. 29					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 30
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	83 metri quadri	
Piano	T				
Immobile n. 30					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 31
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	15 metri quadri	
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 32
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	15 metri quadri	
Piano	T				

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 32

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 33
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	107 metri quadri	
Piano	T				

Immobile n. 33

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 34
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	103 metri quadri	
Piano	T				

Immobile n. 34

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 35
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	123 metri quadri	
Piano	T				

Immobile n. 35

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 36
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	24 metri quadri	
Piano	T				

Immobile n. 36

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 37
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	90 metri quadri	
Piano	T				

Immobile n. 37

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 38
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	73 metri quadri	
Piano	S1-T				

Immobile n. 38

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	164	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	31 metri quadri		
Piano	T						

Immobile n. 39

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	164	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	193 metri quadri		
Piano	T-1						

Immobile n. 40

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	13	Particella	55	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		

Immobile n. 41

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	20
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Piano	1-2						

Immobile n. 42

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	22
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		

Immobile n. 43

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	26
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Piano	T						

Immobile n. 44

Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	71
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	4 metri quadri		
Indirizzo	CORTE GRANDA						N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Piano T

Immobile n. 45

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 73
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 4 metri quadri
 Indirizzo DEPOSITO
 Piano CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 46

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 62
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 47

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 63
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 48

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 64
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 49

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 65
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 50

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 67
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 51

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 69
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CORTE GRANDA N. civico -

Immobile n. 52

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 20.5 vani
 Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
 Piano S1-T

Immobile n. 53

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8.5 vani
 Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
 Piano T-1

Immobile n. 54

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 68 metri quadri
 Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 55

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 4
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 37 metri quadri
 Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 56

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 20 metri quadri
Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
Piano T

Immobile n. 57

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 6
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 102 metri quadri
Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 58

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 130 Subalterno 7
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA BRENNERO N. civico -
Piano T

Immobile n. 59

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 243 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 49 are 72 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 14 Particella 212 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo PERI N. civico -
Piano PT/S

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione urbana	B	Foglio 14	Particella	212	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Indirizzo	PERI				N. civico	-
Piano	PS					

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	124	Subalterno	1
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	124	Subalterno	20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	19 metri quadri		

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	13	Particella	259	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza			

Immobile n. 6

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	204	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri		

Immobile n. 7

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	204	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		

Immobile n. 8

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	204	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri		

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 9

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 204 Subalterno 34
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 16 metri quadri

Immobile n. 10

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 204 Subalterno 39
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 16 metri quadri

Immobile n. 11

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA PERI N. civico -

Immobile n. 12

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 204 Subalterno 38
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 16 metri quadri

Immobile n. 13

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 16
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
 Consistenza 32 metri quadri
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Immobile n. 14

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 17
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Consistenza 298 metri quadri
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 15

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 18
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 28 metri quadri
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Immobile n. 16

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 260 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 25 centiare

Immobile n. 17

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 261 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 49 centiare

Immobile n. 18

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 30
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Immobile n. 19

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 27
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Immobile n. 20

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 26
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI N. civico -

Immobile n. 21

Comune D317 - DOLCE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 124 Subalterno 32

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

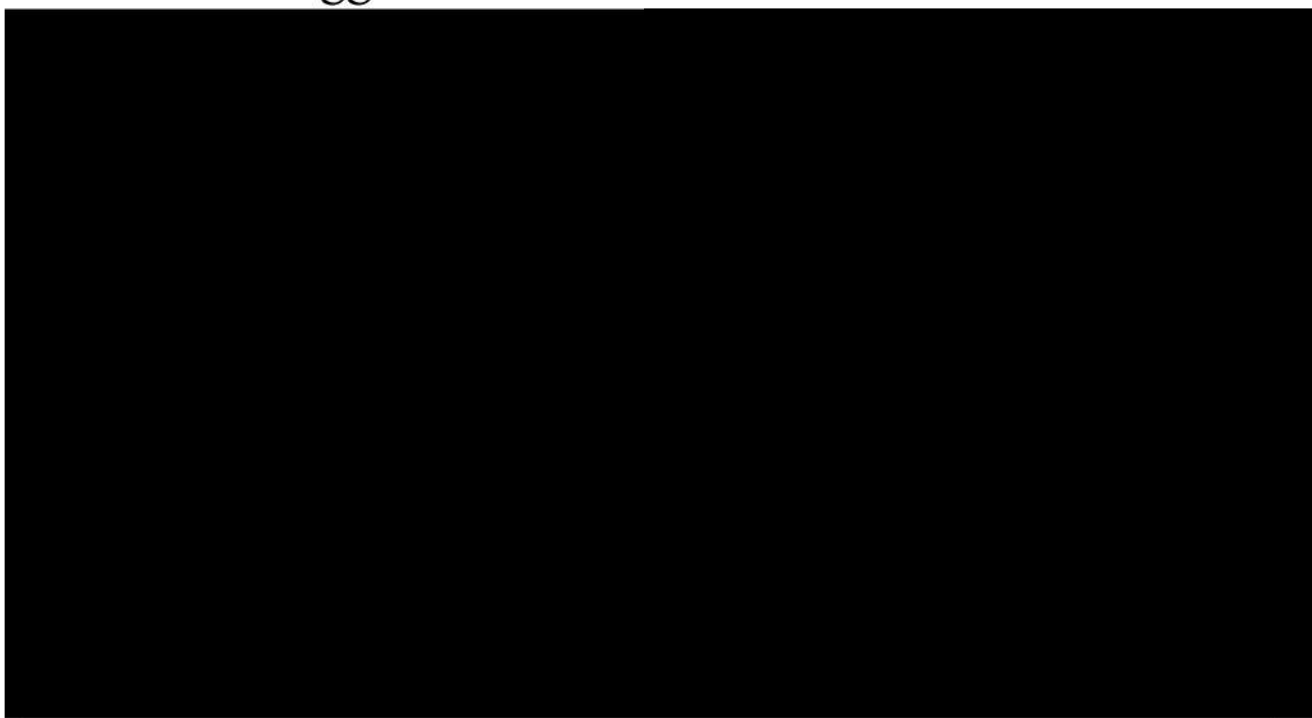
Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza - N. civico -
Indirizzo VIA CAMPAGNOLA - PERI

Immobile n. 22

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 14 Particella 212 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 200 metri quadri
Indirizzo VIA CAMPAGNOLA N. civico -
Piano S2

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 33825 del 23/11/2006*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2009 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4017 Registro generale n. 21763
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2016 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 9549 Registro generale n. 51567
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3258 Registro generale n. 21322
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 30/06/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 15838 Registro generale n. 25986
Tipo di atto: 9726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

E.8. Titoli Abilitativi

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

Reg. Conc. N. 13/99

P.E. n. 96/98

Prot. n. 8709/98

OGGETTO: Concessione Edilizia.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata dalla ditta

[REDACTED] presentata in data 24/12/1998 intesa ad ottenere la concessione per **ristrutturazione edificio residenziale** su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio **11**, mappali n. **166 sub. 1-2-4-5** di mq. = sito in località **Peri**, secondo il progetto a firma di Marcotto Arch. Furio codice fiscale [REDACTED]

- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 856/98, in data 23/12/98;
- Visto il parere della commissione igienico edilizia n. 18 in data 08/02/99;

Visto il Decreto dei beni Ambientali n. = del = ai fini della tutela paesaggistica ai sensi art. 7 delle 1497/1939;

Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;

- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi: n.1150 del 17/08/1942, n.28/1/77 n.10 e n.47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n.61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;
- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;
- 2) Oneri di concessione: oneri di urbanizzazione pari a €. 5.000.396 e oneri commisurati al costo di costruzione pari a €. 2.585.587 versati come da bolletta n. 73 della Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona, agenzia di Volargne in data 03/03/99;



3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;

4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;

5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;

6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;

7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;

8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;

9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;

10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;

11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;

12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.

13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

PRESCRIZIONI SPECIALI

- I contorni dovranno essere restaurati o realizzati come gli esistenti.
- I poggiali dovranno essere realizzati in pietra.

Dalla Residenza Municipale, li 12 MAR. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Romaniello Arch. Margherita)



Margherita Romaniello

UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

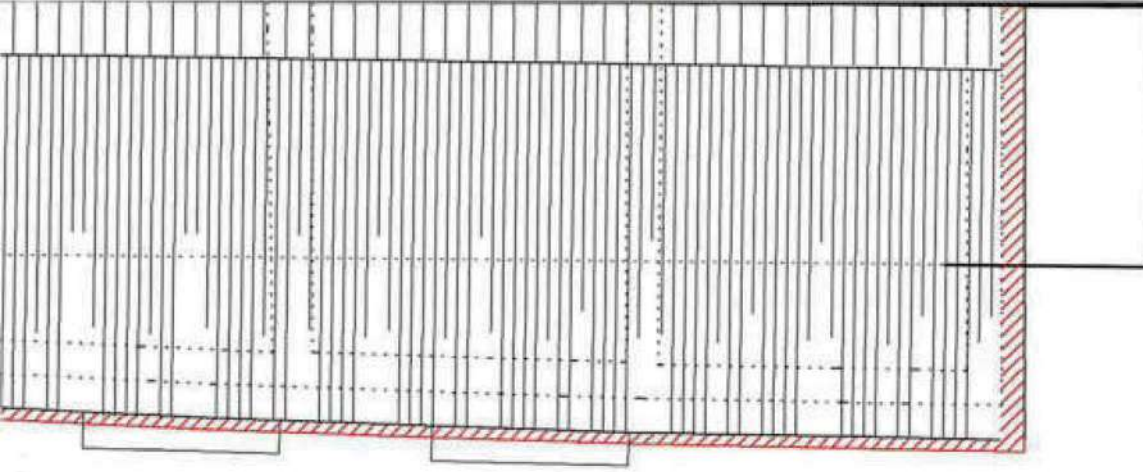
[REDACTED]

Addi 12 MAR. 1999

IL MESSO COMUNALE



Roberto Mause
U. F. F. F.



COMUNE DI DOLCE'
(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 8 FEB. 1999

*Il Segretario della
Commissione Edilizia*

M. Romanello
Federico
Zanussi
M. de
Alto
Alto
Alto

COMUNE DI DOLCE'
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 13/99 in data 12 MAR. 1999
rilasciata alla ditta intestata.
DOLCE', li 12 MAR. 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Margherita Romanello Arch. Margherita

Bullo Protocollo

23 DIC. 1998

RS. 856/88



*per parere favorevole (si rileva nelle
interventive e verifiche che risultano all'atto
della visita di sopralluogo della ditta 236/88
Allestazioni
C. effusa
verifica)*

COMUNE DI DOLCE'

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale (C. effusa)

REGIONE VENETO - U.L.S.S. n. 22

Distretto di Bassano del Grappa (VR)

Il RESPONSABILE
Federico Capaldo

Oggetto della tavola

Plante di progetto con schema scarichi fognari e verifica dei rapporti di illuminazione.

Scala disegno
1:100

Committente

Sig. ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina, Sandri Marla.

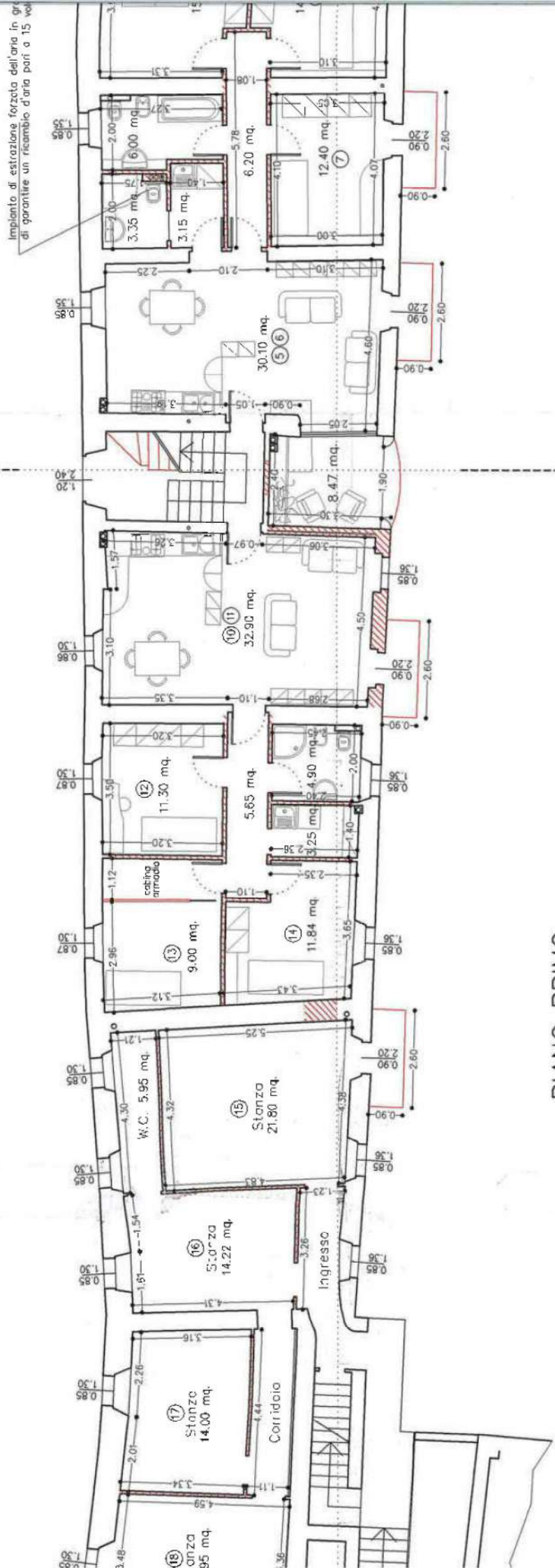
Federico Capaldo



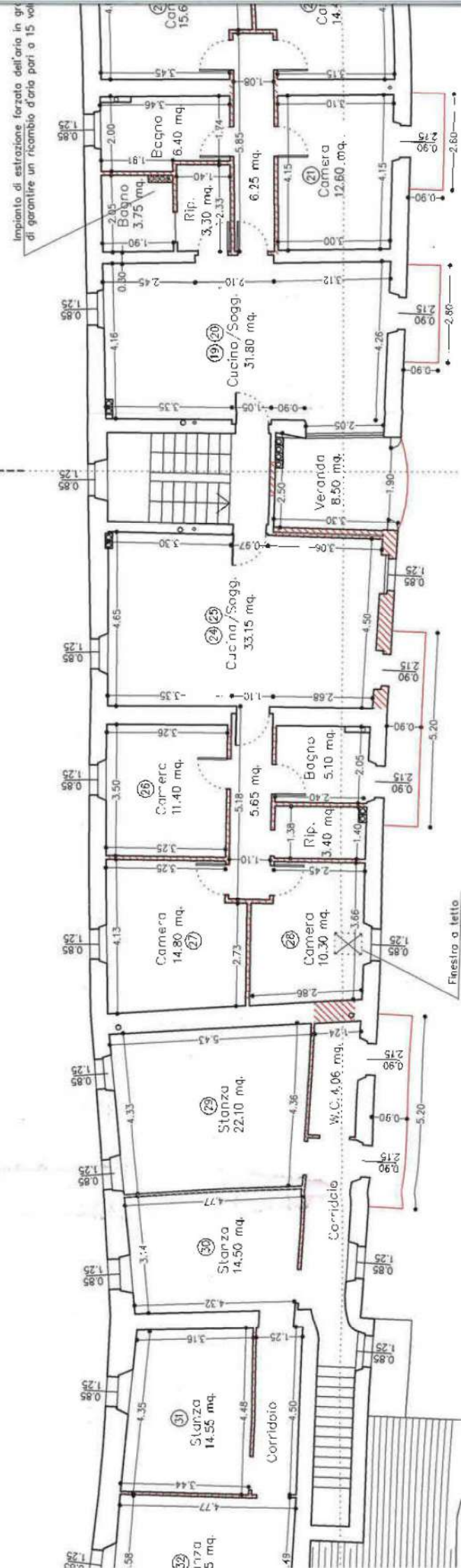
Data elaborato 25/11/1998

Codifica corpo 2b

Perio Marcotlo architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tf 045/7270279 nef MRC FRU 506274761P p.iva 00629230236



PIANO PRIMO



COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

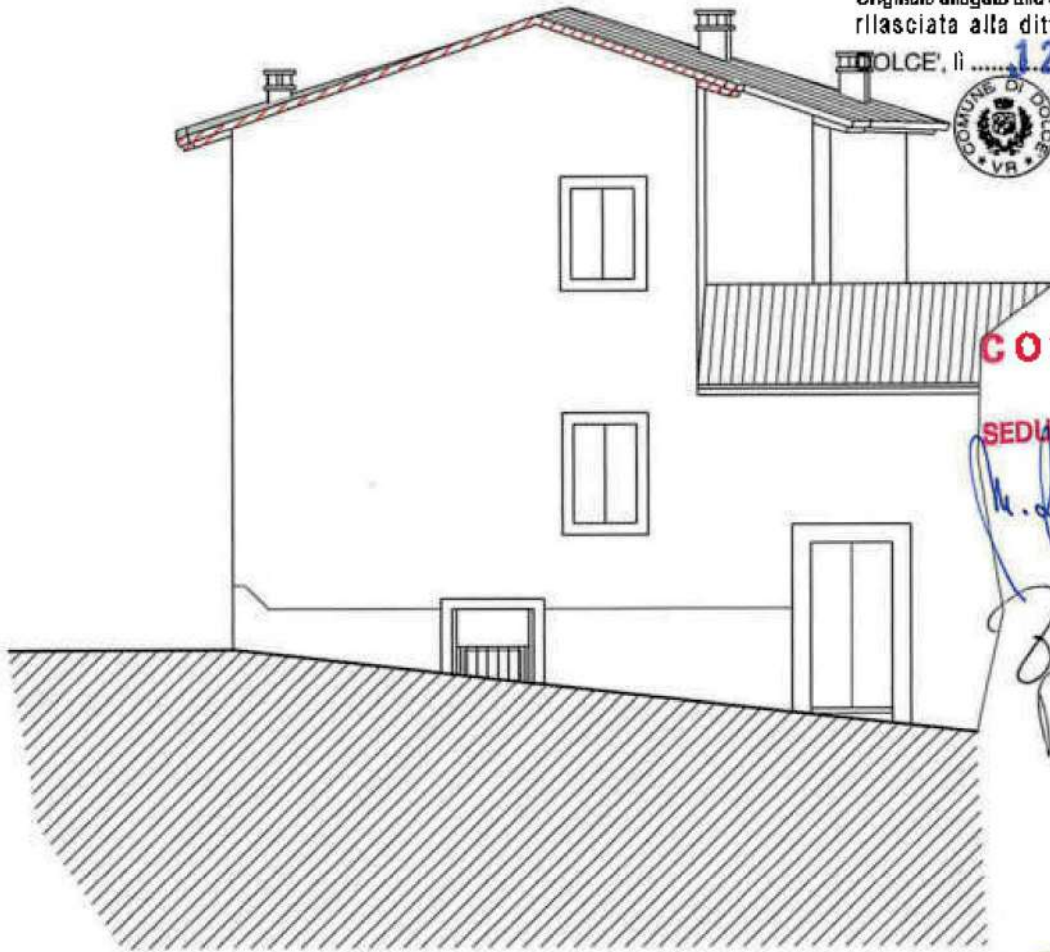
Originale allegato alla Concessione N° 13/99 in data 12 MAR 1999
 rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 12 MAR 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



FRONTE NORD

COMUNE DI DOLCE'
 (PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 8 FEB. 1999

Il Segretario della
 Commissione Edilizia

[Handwritten signatures and notes]

23 DIC. 1998



[Handwritten notes]

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22

Distretto 3 - Donghera (VR)

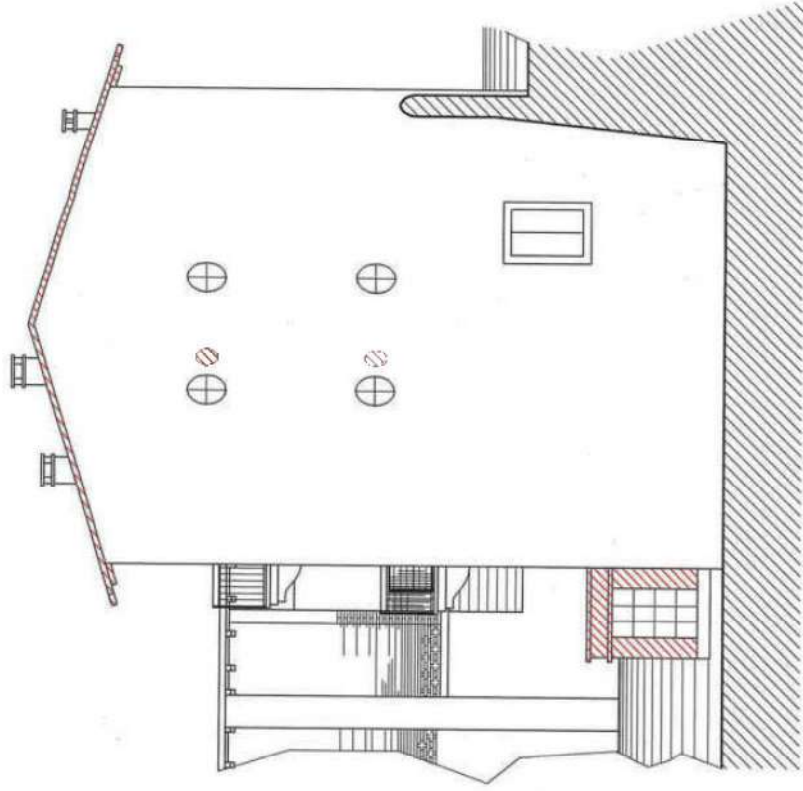
IL RESPONSABILE

(Dott. Carmine Capaldo)

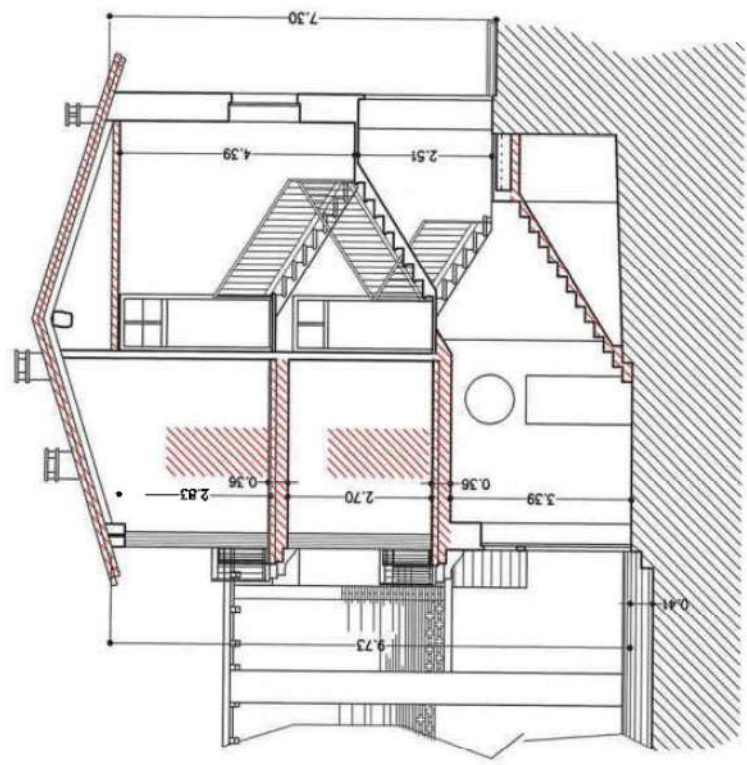
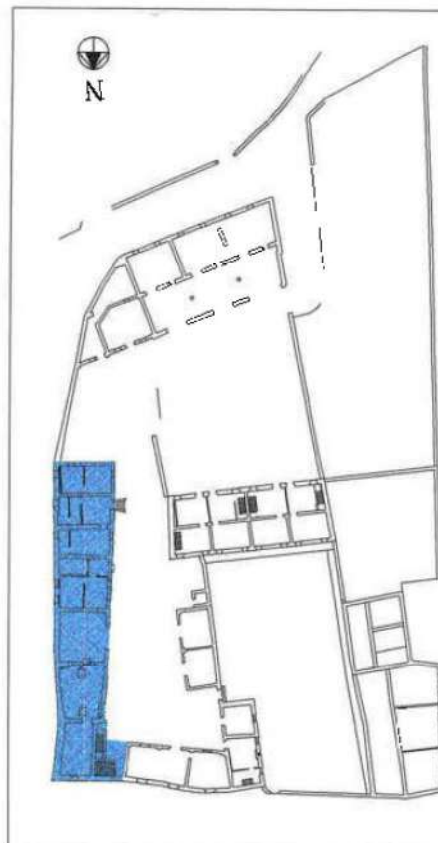
Tab. n.4 di 4

COMUNE DI DOLCE'	
<i>Indicazione del lavoro</i> Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri Identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G.	
<i> Oggetto della tavola</i> Prospetti e sezioni di progetto.	Scala disegno 1:100
<i>Committente</i> Sig. ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina, Sondri Maria. [Redacted]	<i>[Handwritten signature]</i>
<i>Data elaborato</i> 25/11/1998	<i>Codifica corpo</i> 2f
Furio Marcotto architetto Via Compagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 045/7270279 ncf MRC FRU 50L27L781P p.iva 00629250236	

SEZIONE B-B



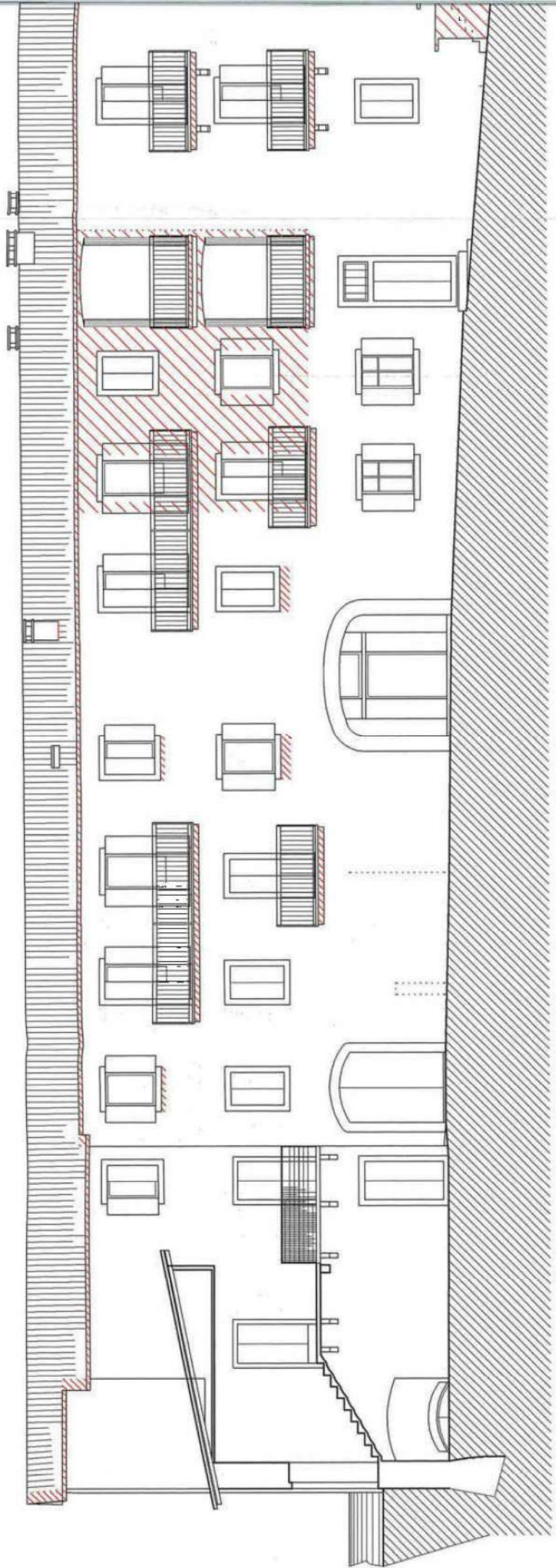
FRONTE SUD



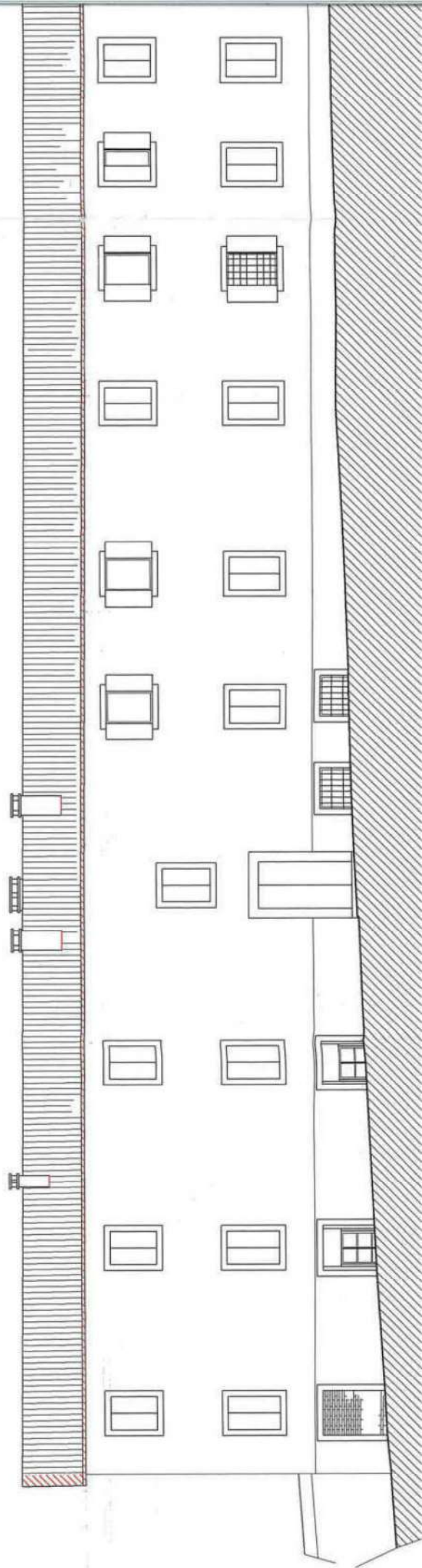
SEZIONE A-A

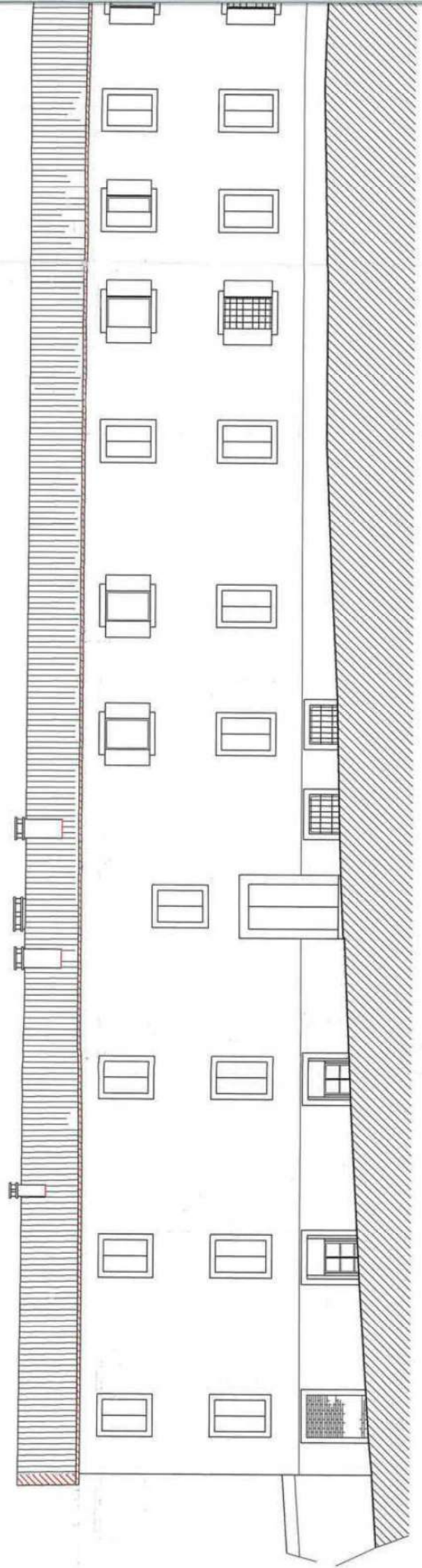
COMUNE DI DO
Indicazione del lavoro
Ristrutturazione di
Particolarizzato di
Oggetto della tavola
Prospetti e sezioni
Comunità
Sig. ri Fugatti Um
10/10 F
Data elaborato 25/

Bollo Protocollo

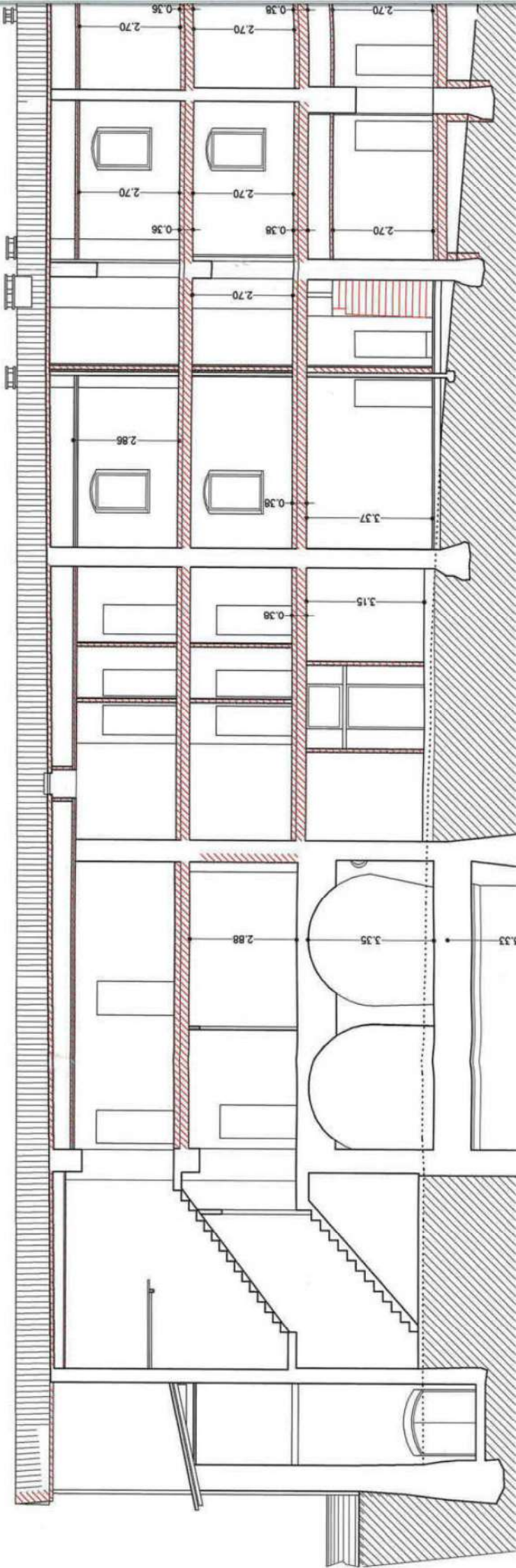


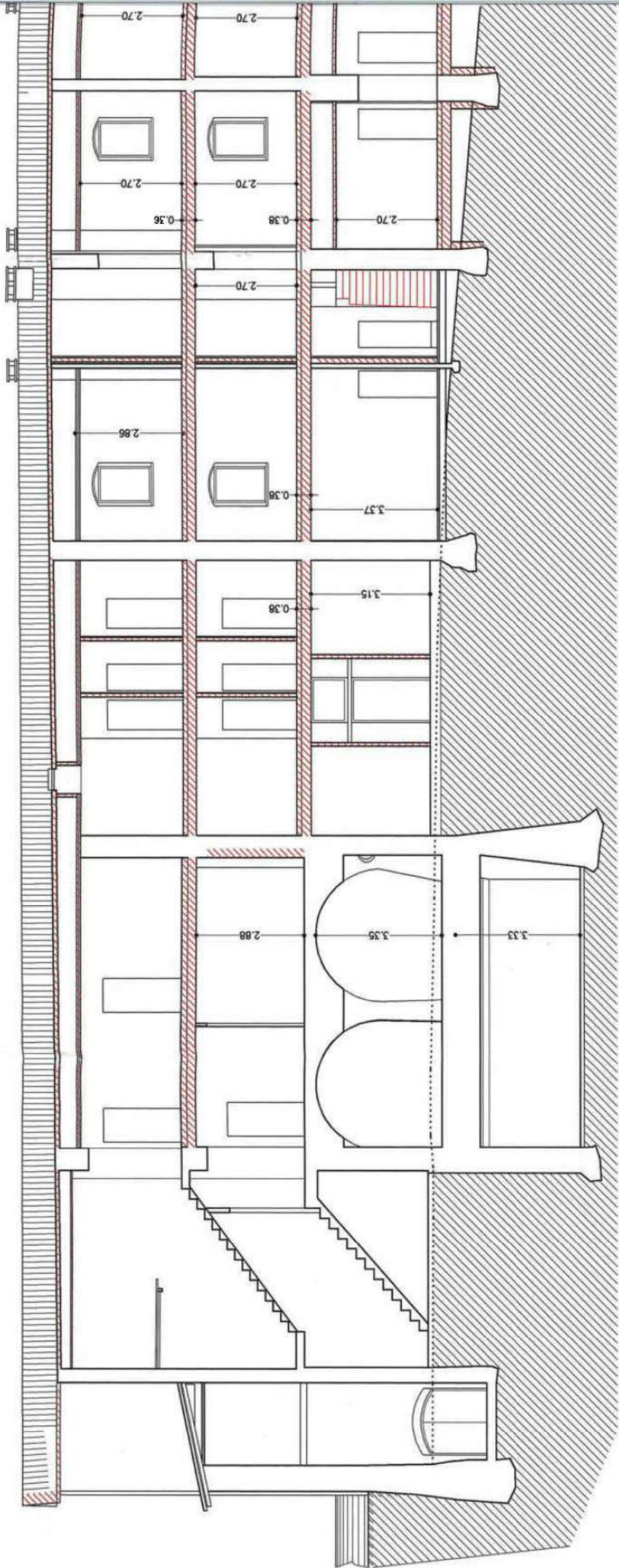
FRONTE OVEST



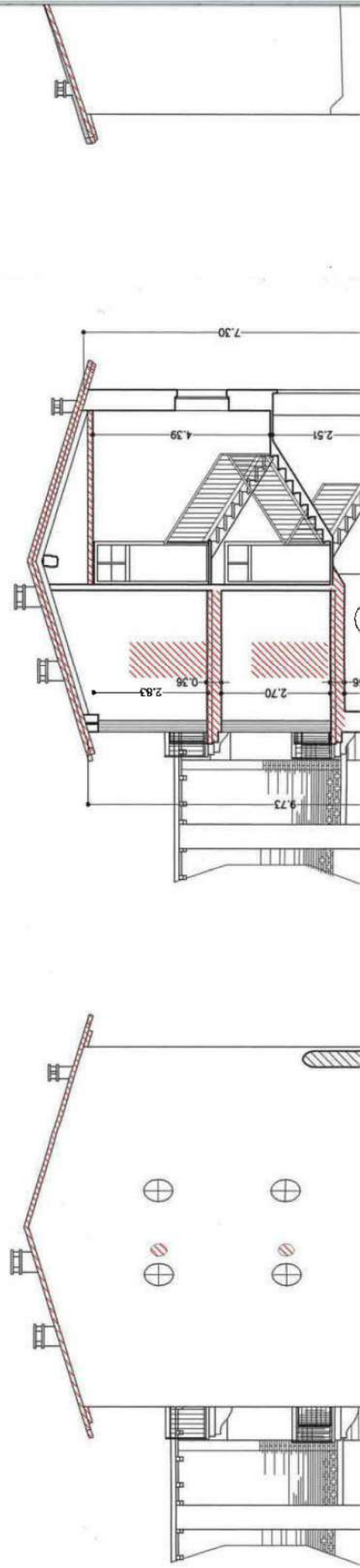


FRONTE EST





SWZIONE B-B



Reg. Conc. N. 74/99

P.E. n. 67/99

Prot. n. 6407

OGGETTO: Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla ditta [REDACTED] [REDACTED] domiciliata in [REDACTED] [REDACTED] presentata in data 27/08/99 intesa ad ottenere la concessione per variante C7E 13/99 del 12.03.99 per ristrutturazione complesso edilizio denominato "Cortegranda" su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio 11, mappali n. 578 sito in località Peri, secondo il progetto a firma di Marcotto arch. Furio codice fiscale [REDACTED]
- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 729/99, in data 01/09/99;
- Visto il parere della commissione igienico edilizia n. 18 in data 20/09/1999;
- Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi: n.1150 del 17/08/1942, n.28/1/77 n.10 e n.47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n.61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;
- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal sindaco;





COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

2) Oneri di concessione: oneri di urbanizzazione pari a £. 57.385- Euro 29,64 e oneri commisurati al costo di costruzione pari a £. -7.905 - Euro 4,08 (da rimborsare) versati come da bolletta della Cariverona n. 344 del 22/10/99.

3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;

4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;

5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;

6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;

7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;

8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;

9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;

10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;

11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;

12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.

13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;





COMUNE DI DOLCE'

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

PROVINCIA DI VERONA

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- I contorni dovranno essere restaurati o realizzati come gli esistenti.
- I poggiali dovranno essere realizzati in pietra.

Dalla Residenza Municipale, li 3 NOV, 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romaniello Arch. Margherita)

Margherita Romaniello

UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

Addì 3 NOV, 1999

IL MESSO COMUNALE



Roberto Paus

Ubaldo Felici



COMUNE DI DOLCE' (PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 20 SET 1999

Il Segretario della Commissione Edilizia

Handwritten signatures and notes, including 'M. Fugatti' and 'U. Fugatti'.

COMUNE DI DOLCE' (VR) UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 74 in data 3 NOV. 1999 rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 3 NOV 1999



RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Handwritten signature of the responsible service officer.



Prot. 729/99



si conferisce quanto sopra con Prot. 856/88 e si ripete come favorevole per le varianti.

01 SET. 1999

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22 Distretto 3 (Domegnare VR) IL RESPONSABILE (Dott. Carmine Capaldo)

COMUNE DI DOLCE' Tav. N° 1

Indicazione del lavoro: Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G. Variante in corso d'opera alla C.E. 13/99 del 12 Marzo 1999.

Oggetto della tavola: Piante dello stato di fatto e di progetto.

Committente: Sig.ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina e Sandri Maria.

Data elaborato 18/08/1999 Scala 1:100 Codifica corpo 2Vs

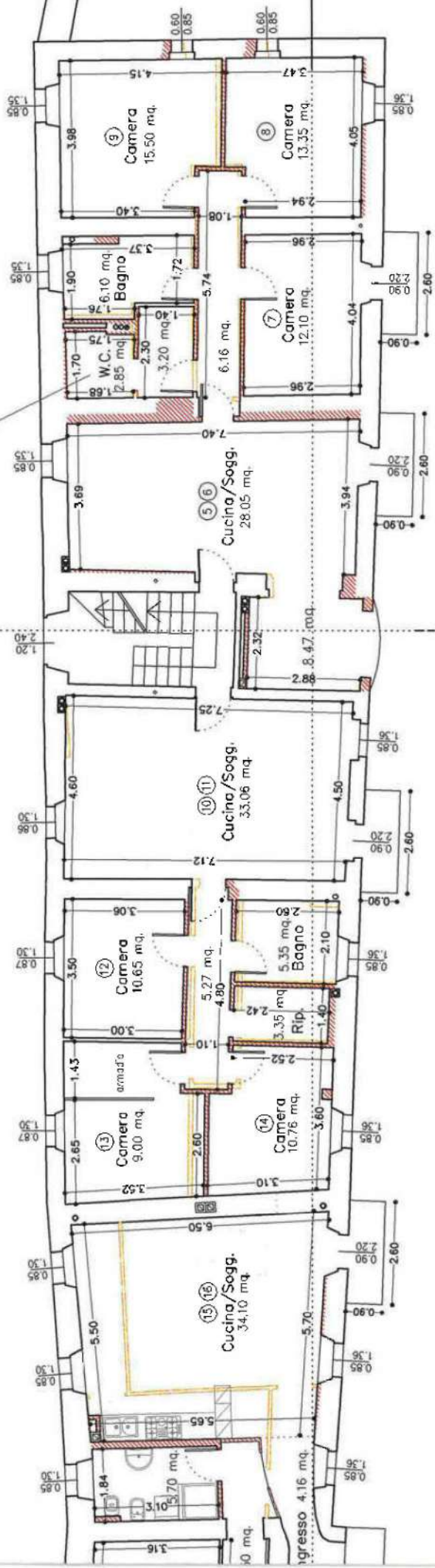
Table with columns: 1=R, 2=G, 3=V, 4=C, 5=B, 6=M, 7=N, 150=AZUR, 40=G, 240=R, Scalato NO, Plot. 10/1, 1305/625

Perio Marcotto architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270279 ncf MRC PRU 50L27L761P p.iva 00629230236



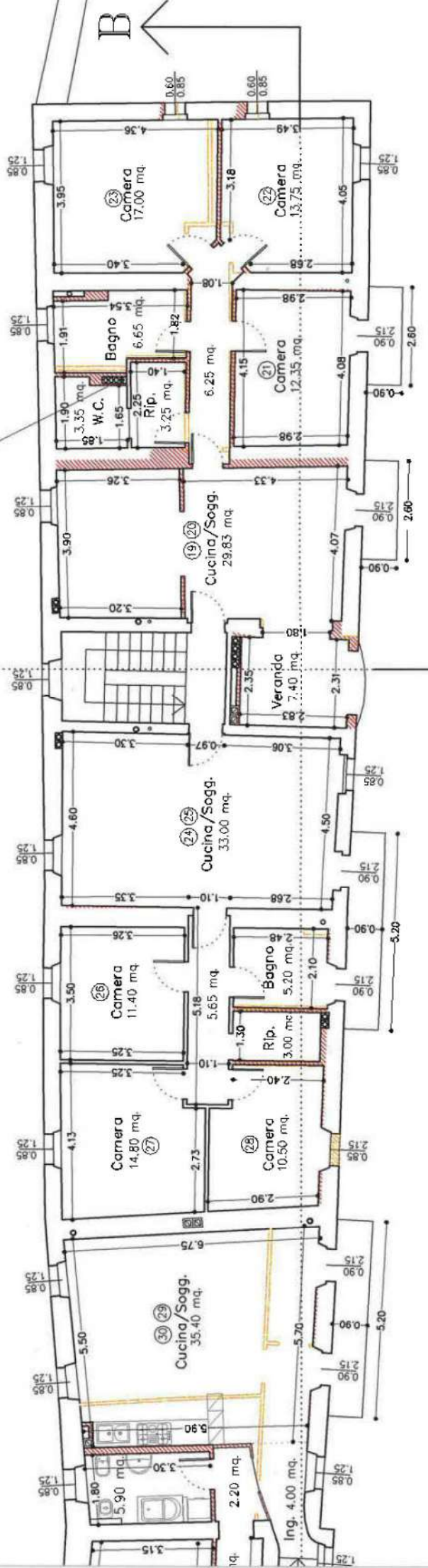
B ←

Impianto di estrazione forzata dell'aria in grado di garantire un ricambio d'aria pari a 15 volumi/h

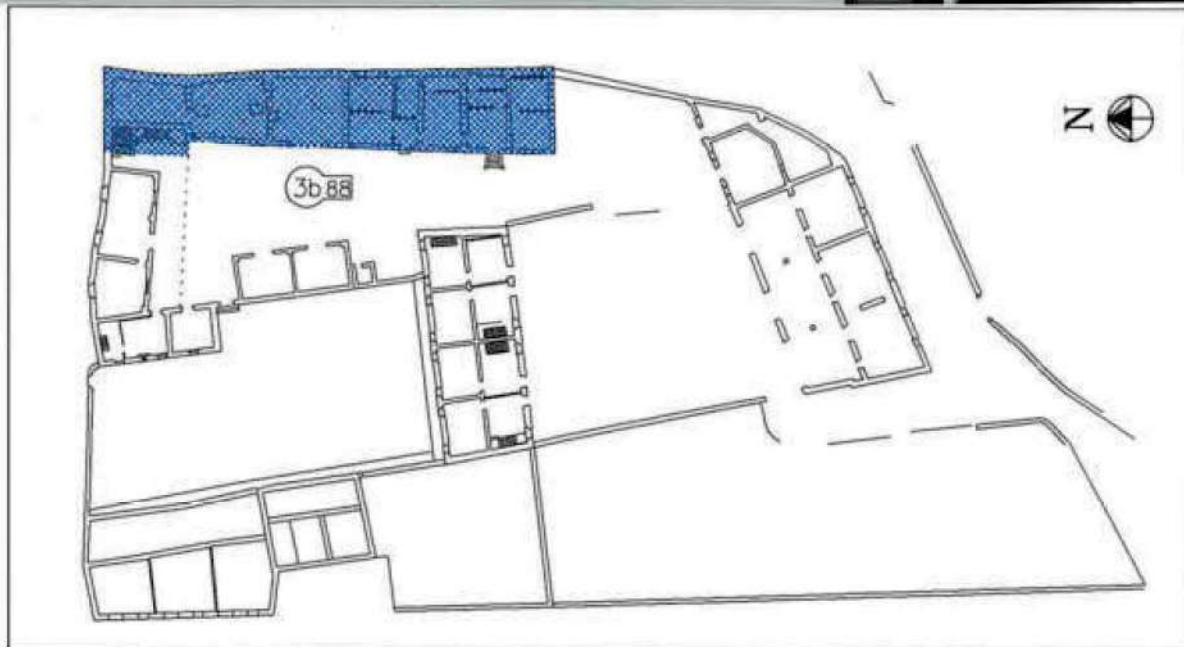


PIANO PRIMO

Impianto di estrazione forzata dell'aria in grado di garantire un ricambio d'aria pari a 15 volumi/h



PIANO SECONDO



EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO NELL'AMBITO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI "CORTEGRANDA"
 EDIFICIO DISTINTO DALL'UMI 67/3b DEL VIGENTE P.P. DEL CENTRO STORICO
 CORRISPONDENTE ALL'UMI 88/3b DALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. ADOTTATA IL 10/09/98

COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

Attestazioni

SEDUTA DEL

20 SET. 1999

Il Segretario della
Commissione Edilizia

F. Scavone

N. Zappalà



COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22
Distretto 3 - Domegliara (VR)
RESPONSABILE
(Dott. Carmine Capaldo)

Originale allegato alla Concessione N° 76 in data 3 NOV. 1999
 rifasciata alla ditta intestata.

DOLCE', il 3 NOV. 1999

COMUNE DI DOLCE'



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Umberto Fugatti

Tav. N° 2

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G.
 Variante in corso d'opera alla C.E. 13/99 del 12 Marzo 1999.

Oggetto della tavola

Prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto.

Committente

Sig.ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina e Sandri Maria.

F. Scavone

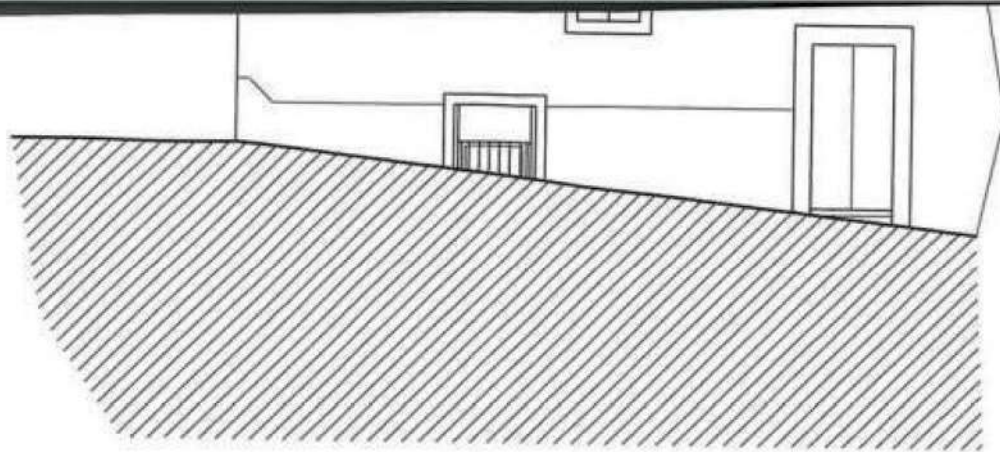
Data elaborato 18/08/1999

Scala 1:100

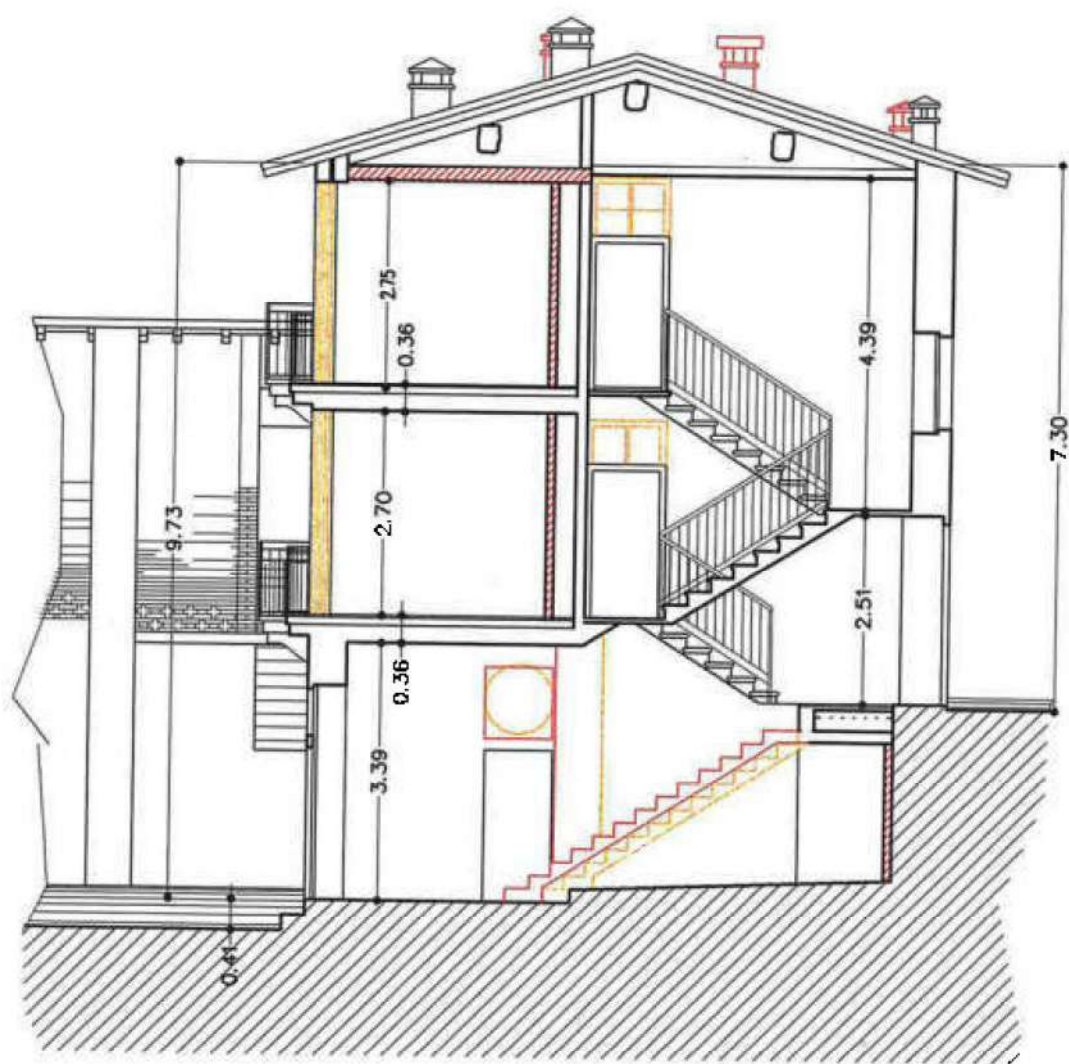
Codifica corpo2Vs

1=R	2=C	3=V	4=C	5=Ø	6=M	7=N	150=AZUR	40=G	240=R	Scalato NO	Plot, 10/1	1725/625
0.25	0.12	0.28	0.18	0.30	0.25	0.40	0.20	0.18	0.18			



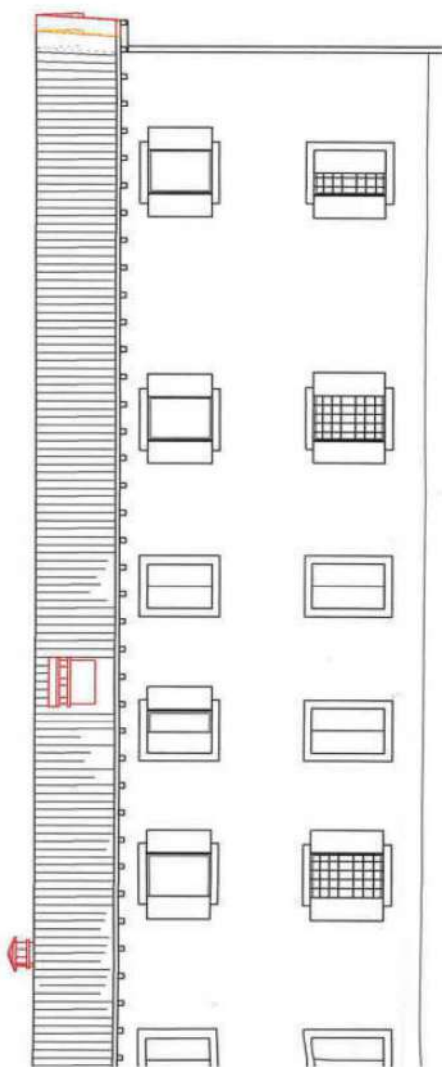
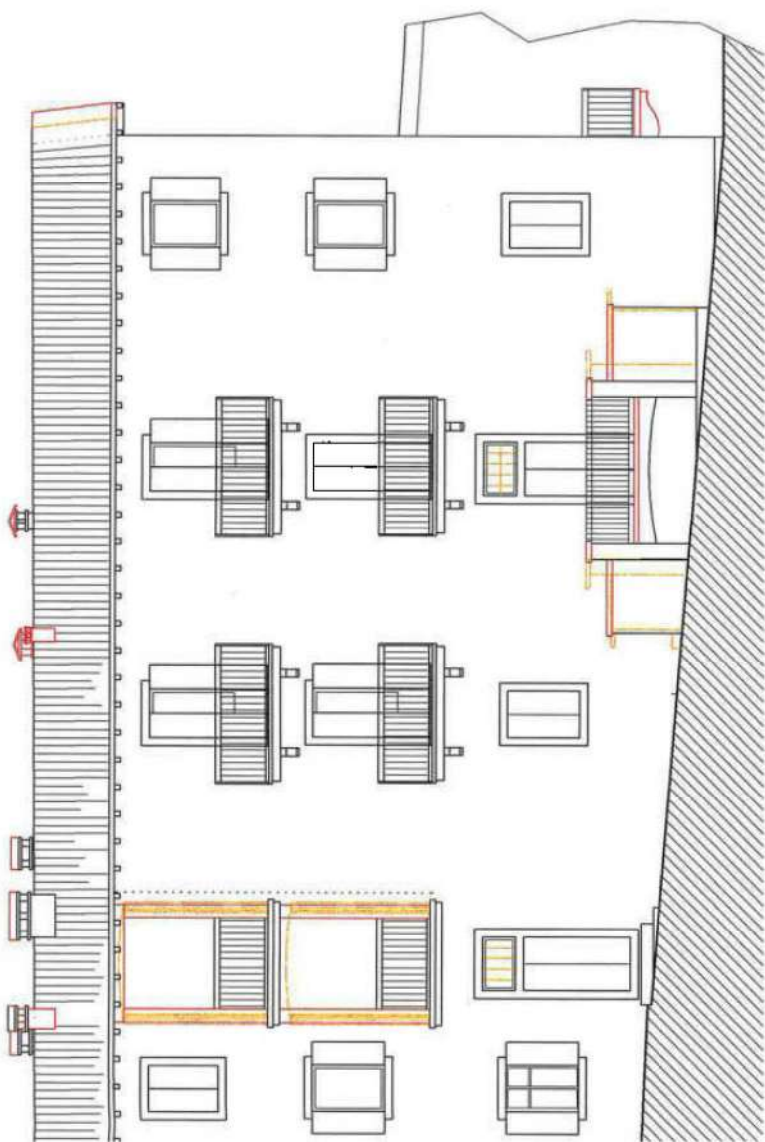
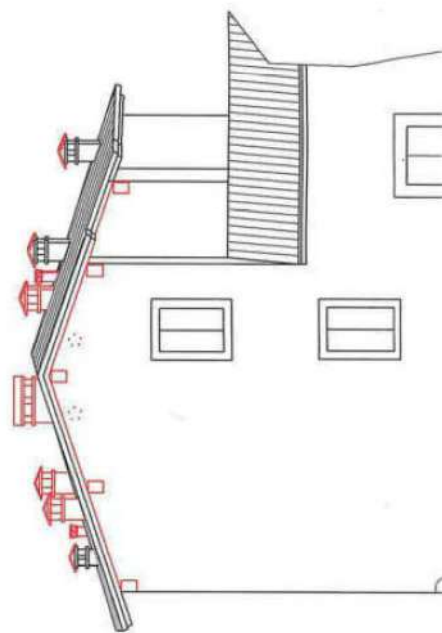
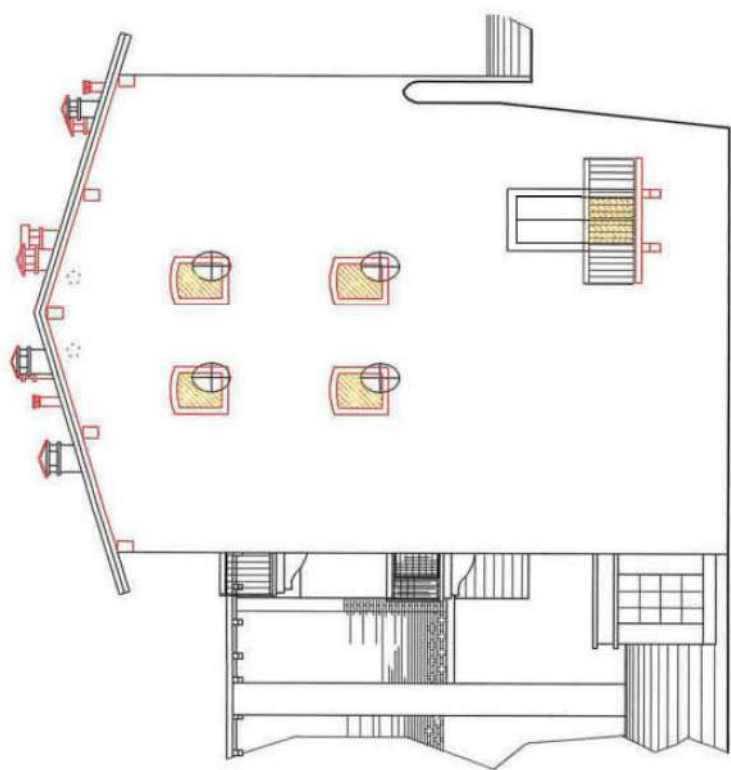


FRONTE NORD

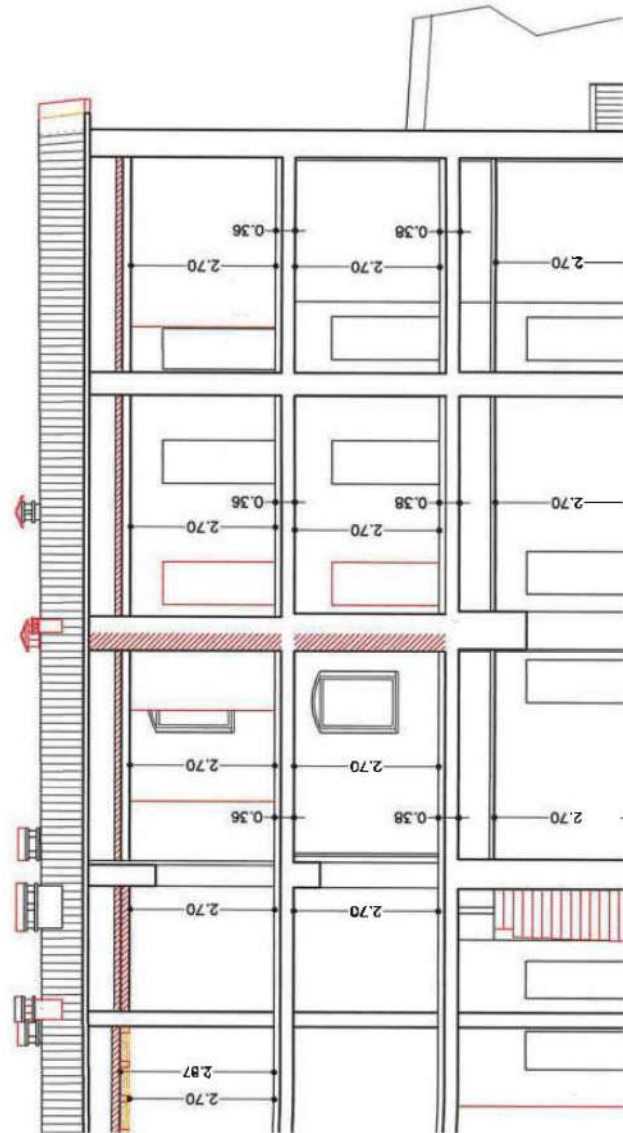
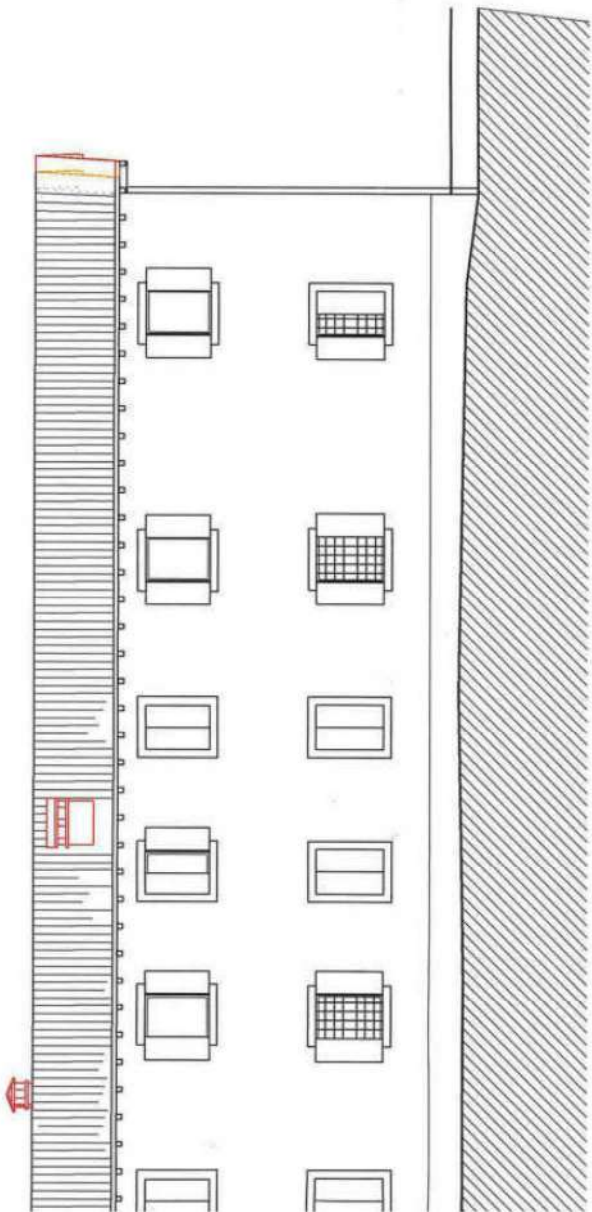
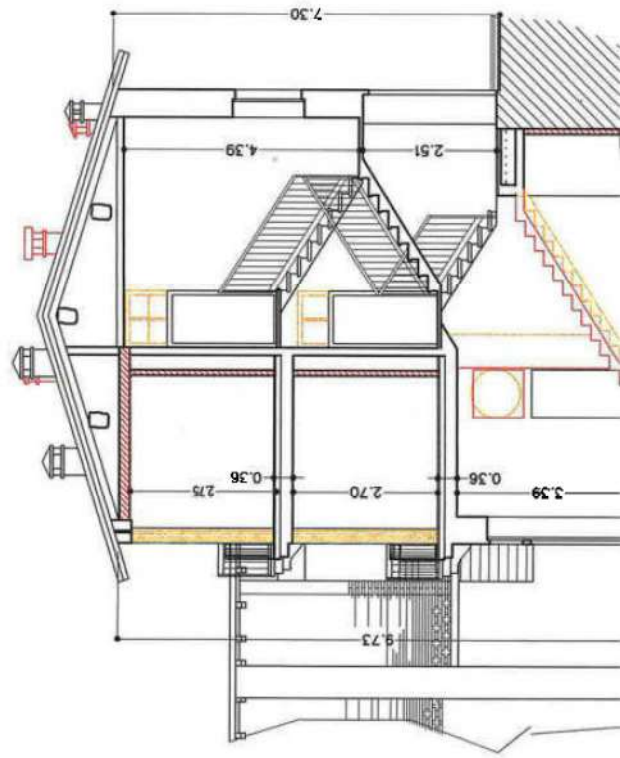
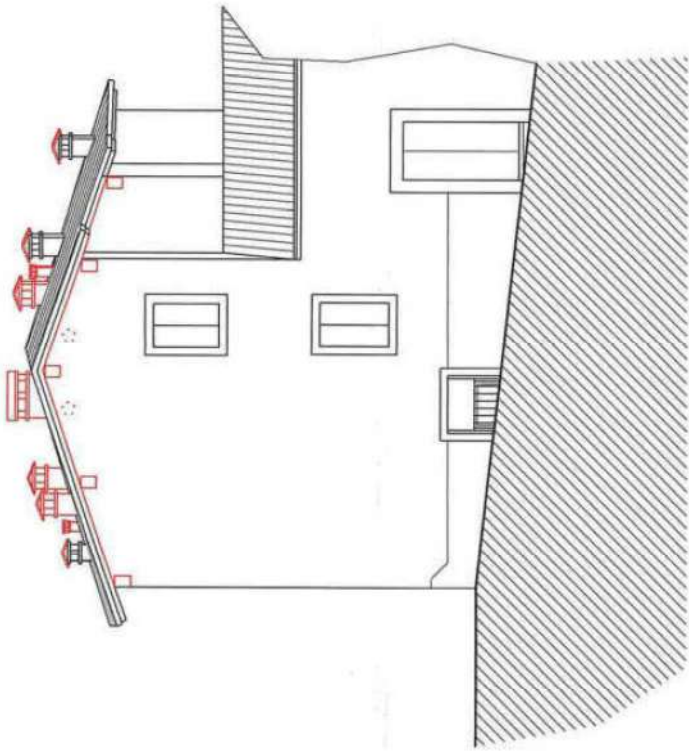


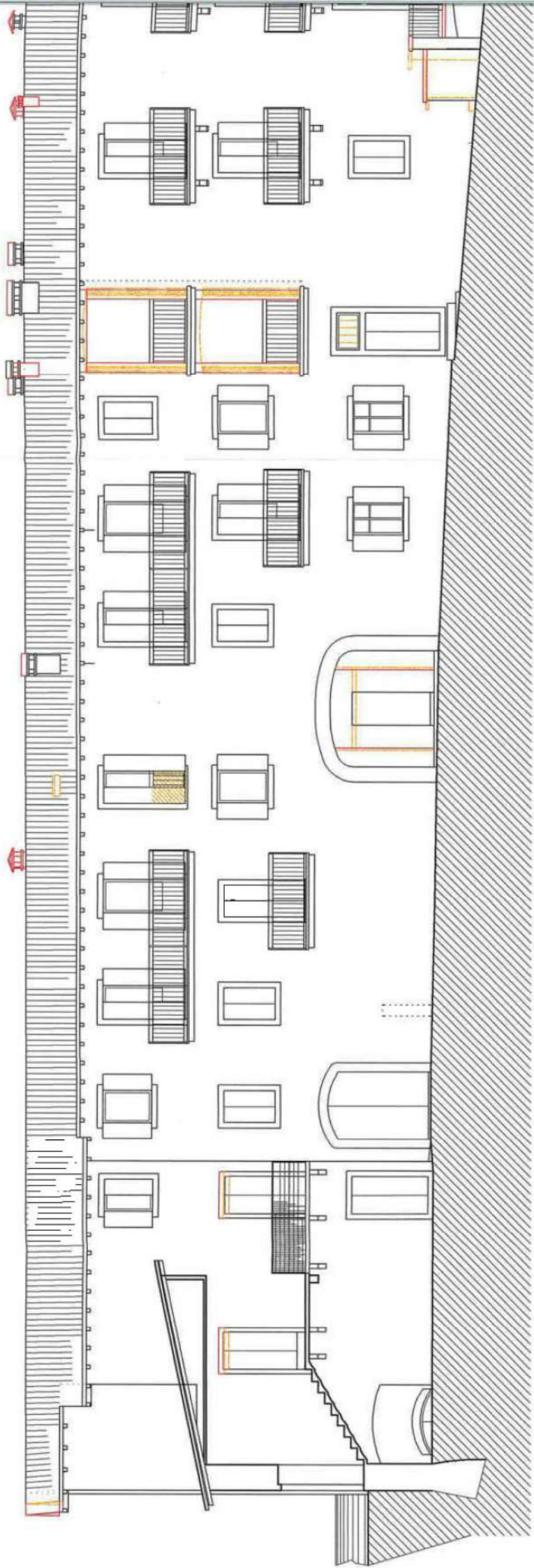
SEZIONE A-A

STATO DI VARIANTE AL PROGETTO AUTORIZZATO
CON C.E. 13/99

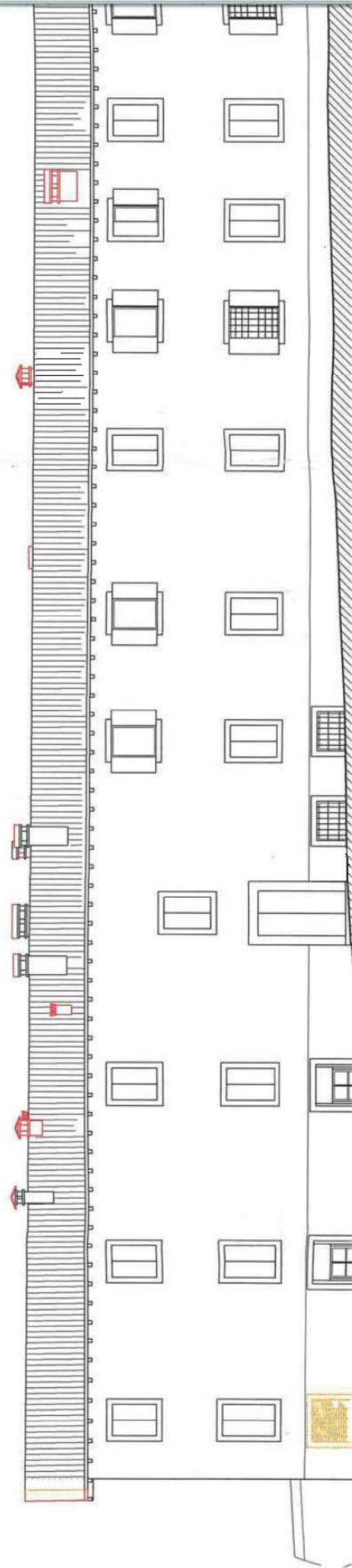


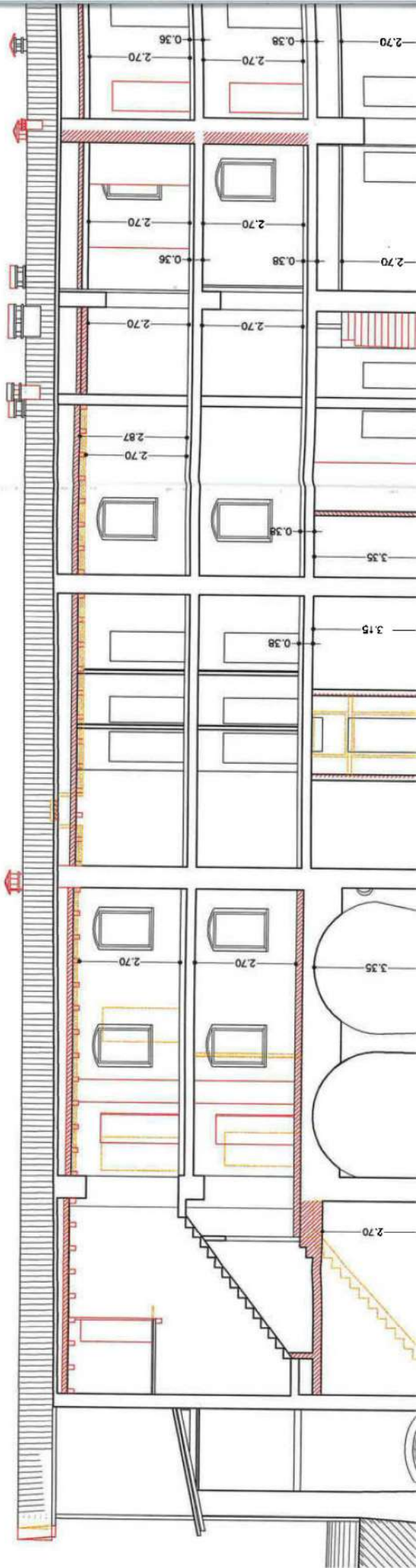
FRONTE NORD



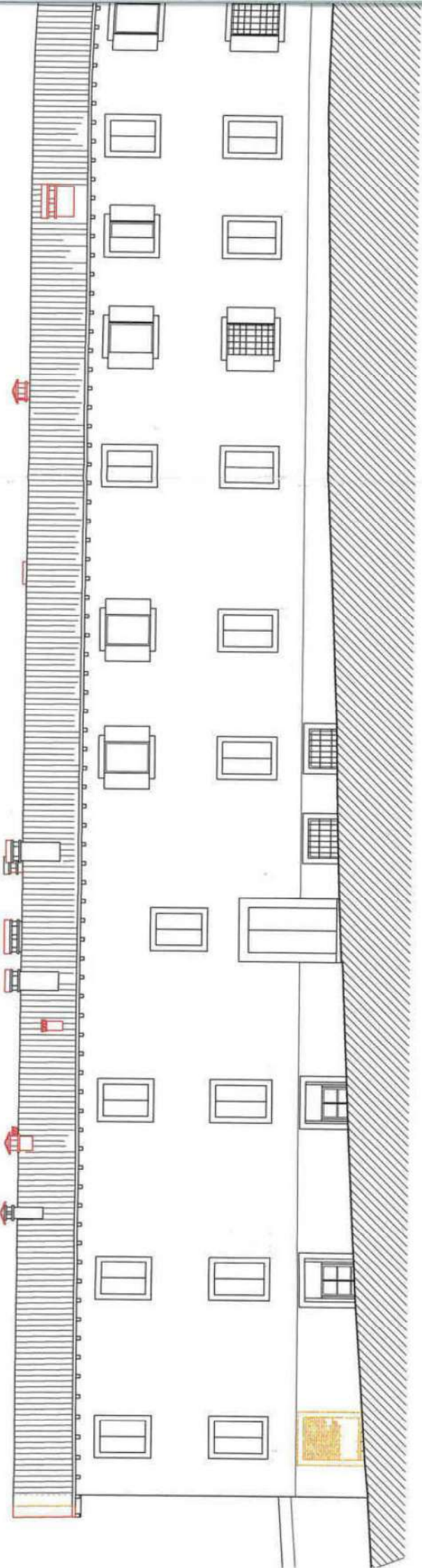


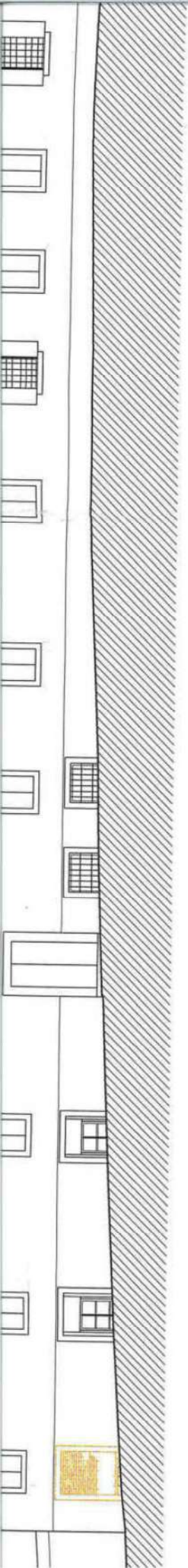
FRONTE OVEST



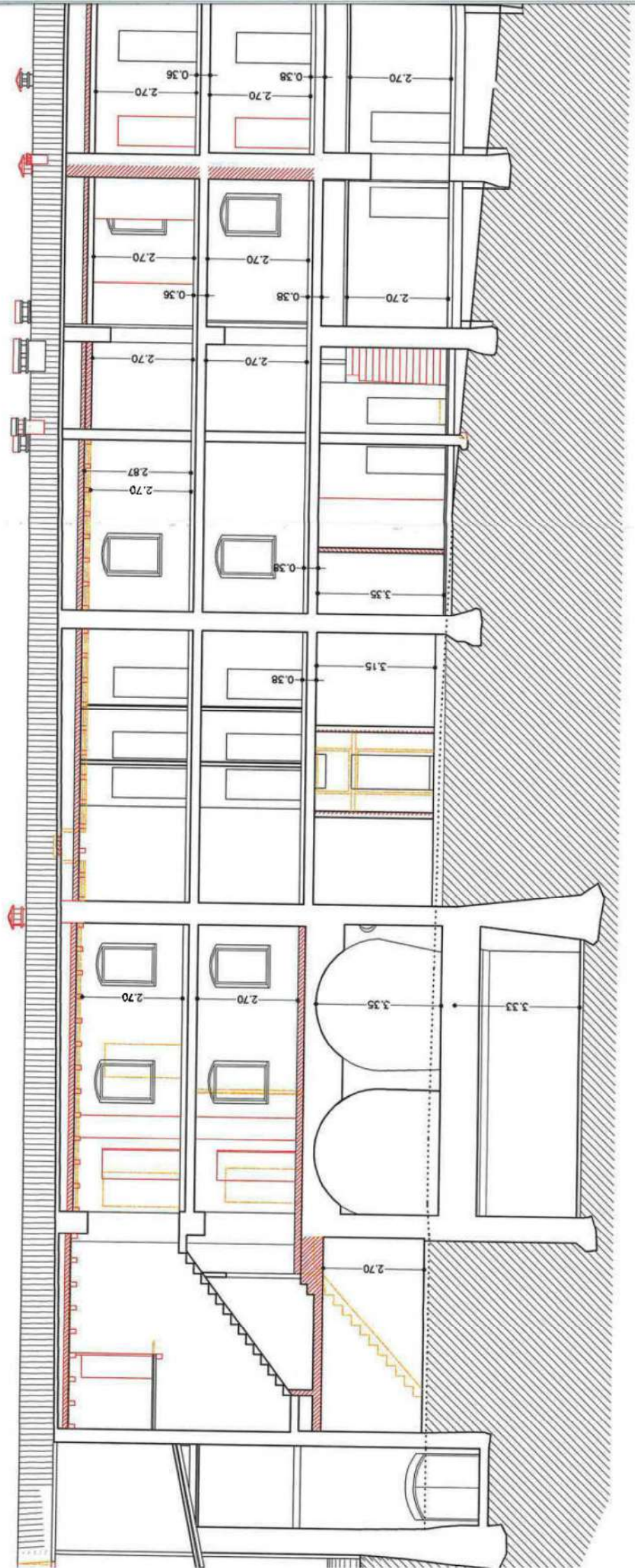


FRONTE EST





FRONTE EST



SWIZIONE B-B


Reg. Conc. N 38/2000

P.E. n. 74/99

Prot. n. 7160

OGGETTO: Concessione Edilizia.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

➤ Vista la domanda presentata dalla ditta


domiciliata in Brentino - Belluno, Piazza Gelmetti, presentata in data 29/09/1999 intesa ad ottenere la concessione per **realizzazione di una rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegranda" in Peri** su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio **11**, mappali n. **578** di mq. = **sito** in località **Peri - Via Pontara**, secondo il progetto a firma di Marcotto Arch. Furio codice fiscale n. MRC FRU 50L27 L781P;

- Vista la domanda di volturazione dell'intestazione della P.E. con riferimento all'atto di compravendita del Notaio Tomezzoli rep. 78867 del 16/12/1999 registrato in data 03/01/2000 con il quale i Sig.ri Fugatti Umberto, Caterina e Sandri Maria hanno **venduto** alla Immobiliare Esa srl nella persona del Legale Rappresentante Sig. Cristini **Roberto**, prot. n. 3573 del 15/05/2000;
- **Visto** il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 838/99, in data 06/10/99;
- **Visto** il parere della commissione igienico edilizia n.11 in data 08/03/2000;
- **Visto** il Decreto dei beni Ambientali n. = del = ai fini della tutela paesaggistica ai sensi **art. 7** delle 1497/1939 ;
- **Visto** il parere preventivo del Ministero dell'Interno - Comando Provinciale Vigili del **Fuoco**, prot. n. 21007 del 15/12/1999;
- **Visto** il Nulla Osta dell'A.N.A.S., prot. n. 29912 del 17/02/2000;
- **Accertato** che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
- **Ritenuto** che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- **Viste** le leggi: n.1150 del 17/08/1942, n. 28/1/77 n. 10 e n. 47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n. 61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;



- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;
- 2) Oneri di concessione: **non dovuti ai sensi dell'art. 9 della L. 122 del 24/03/89;**
- 3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;
- 4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;
- 5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;
- 6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ. mod.;
- 8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;
- 9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;



- 11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;
- 12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.
- 13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;
- 14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;
- 15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- **Si ribadiscono tutte le prescrizioni impartite dall'ULSS, dall'ANAS e dai Vigili del Fuoco.**
- **Considerato che i parcheggi oggetto della presente concessione sono stati autorizzati ai sensi della legge 122/1989, si precisa che è previsto l'obbligo della pertinenzialità alle singole unità immobiliari, con divieto, quindi, di venderli separatamente. Pertanto, prima della richiesta di agibilità dovrà essere presentata una costituzione di vincolo ai sensi dell'art. 9 della legge 122/89 al fine di vincolare i posti auto realizzati nel sottosuolo a pertinenza di singole unità immobiliari.**

Dalla Residenza Municipale, li 5/7/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Romaniello Arch. Margherita)



UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di CRISTINA ROBERTO

Addi 5/7/2000

  **MESSO COMUNALE**


COMUNE DI DOLCE'

Tav. N° 3

Indicazione del lavoro

Realizzazione di rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegronda" in Peri.

Oggetto della tavola

Pianta della rimessa interrata con prospetti ovest di progetto.

Committente

Sig.ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina e Sandri Maria.



Data elaborato 05/09/1999

Scala 1:100

Codifica rimessa 4

1=R 0.25	2=G 0.13	3=V	4=C 0.18	5=B 0.30	6=M 0.15	7=N 0.40	150=M	40=G 0.18	240=R 0.18	150=N	40=G 0.18	240=R 0.18	Scalete NO	Plot. 10/1625/1095
-------------	-------------	-----	-------------	-------------	-------------	-------------	-------	--------------	---------------	-------	--------------	---------------	------------	--------------------

Purio Marcotto architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270279 fax MRC FRU 50L27L781P p.lva 00629230236

COMUNE DI DOLCE'

- 1 MAR 2000

PROT. N.	CATEG.	CLASSE
----------	--------	--------

RL. 838/PP
vinco il progetto elaborato
2 mine per essere

COMUNE DI DOLCE'
(PROVINCIA DI VERONA)
SEDUTA DEL - 8 MAR 2000

Il Segretario della
Commissione Edilizia
Mirko Franzini

M. Lombardo

Franco
Stefano
Miranda
Stefano

06 OTT. 1999

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22
Distretto 3 - Domagnera (VR)
IL RESPONSABILE
(Dott. Carmine Capaldo)



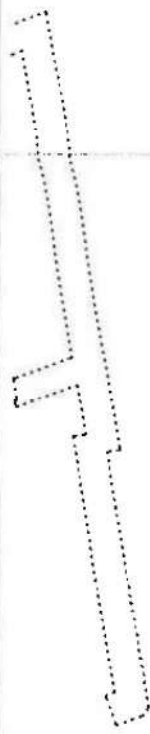
× - 4.78

COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

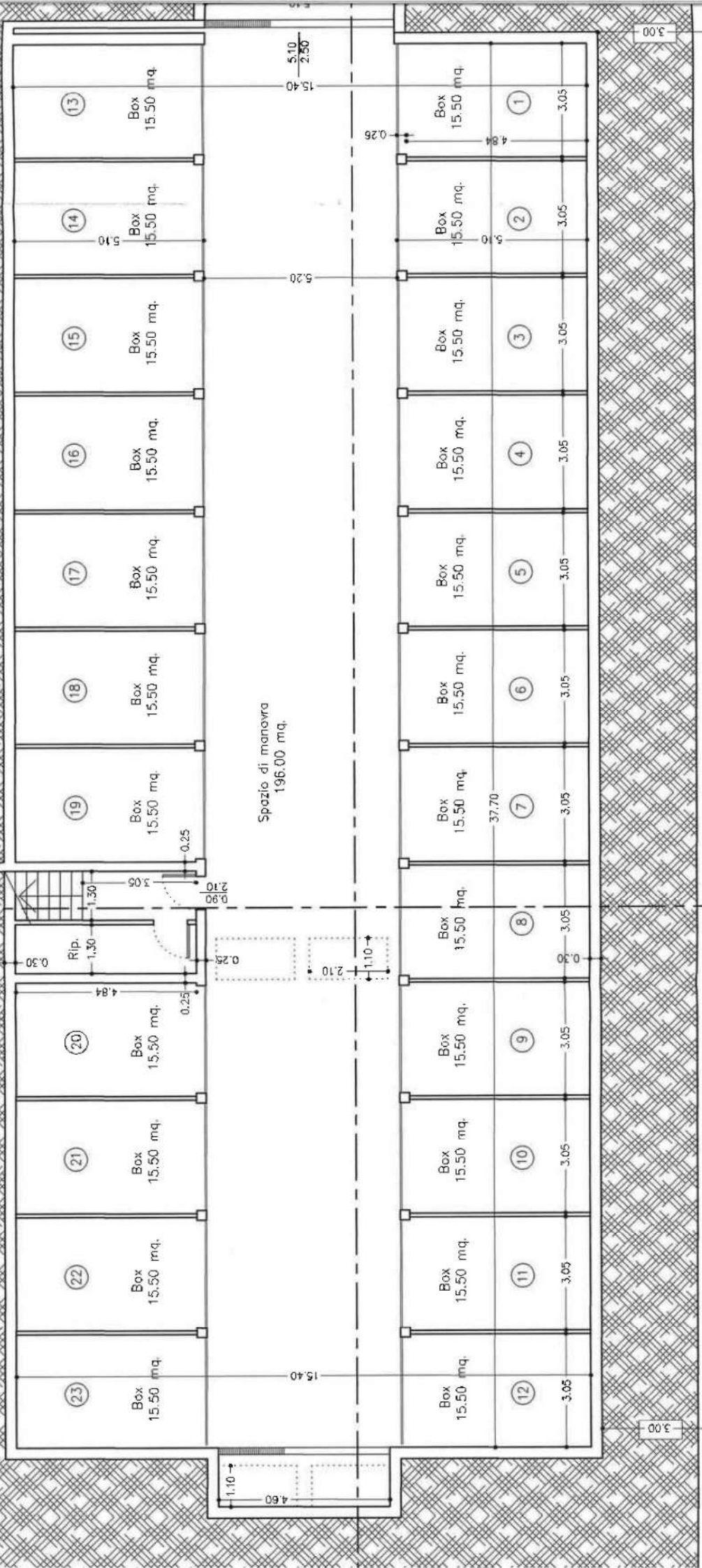
Originale allegato alla Concessione N° 38 in data 5/7/2000
rilasciata alla ditta intestata.
DOLCE', il 5/7/2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romaniello Arch. Margherita
Margherita Romaniello



B

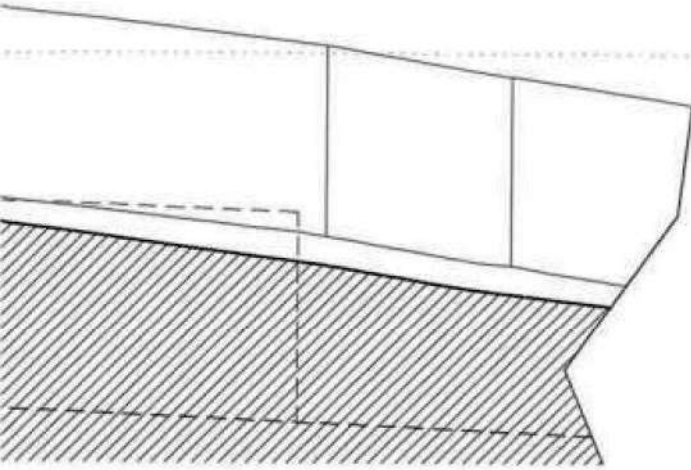


STRADA STATALE N. 12

Il Segretario della
 Commissione Edilizia

Mario Romaniello

0,00



M. Fugatti

John...
 [Handwritten signatures]

COMUNE DI DOLCE' (VR)
 UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 38 in data 5/2/2000
 rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 5/7/2000

Attestazioni



REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22
 Distretto 9 - Domagnana (VR)
 IL RESPONSABILE
 Dott. Carmine Capodaglio



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Romaniello Arch. Margherita

Margherita Romaniello

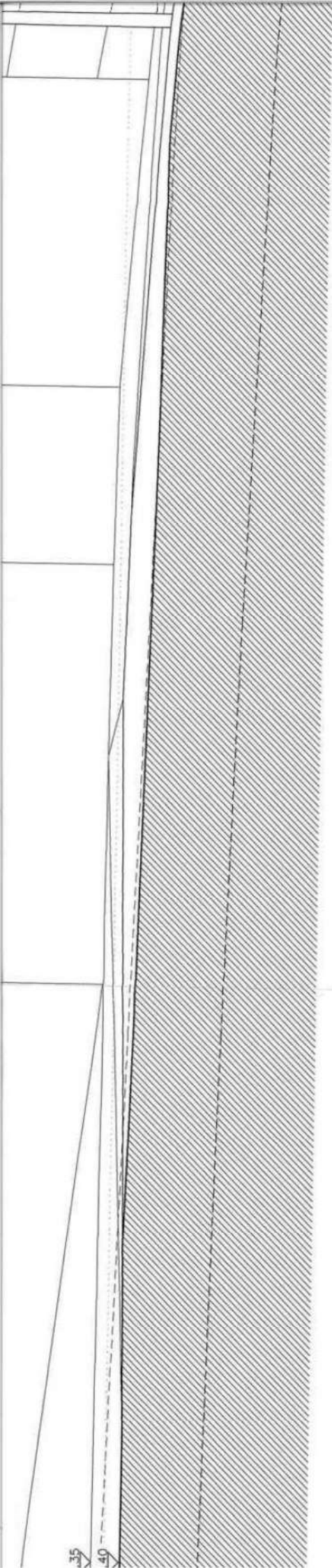
COMUNE DI DOLCE'

- 1 MAR 2000

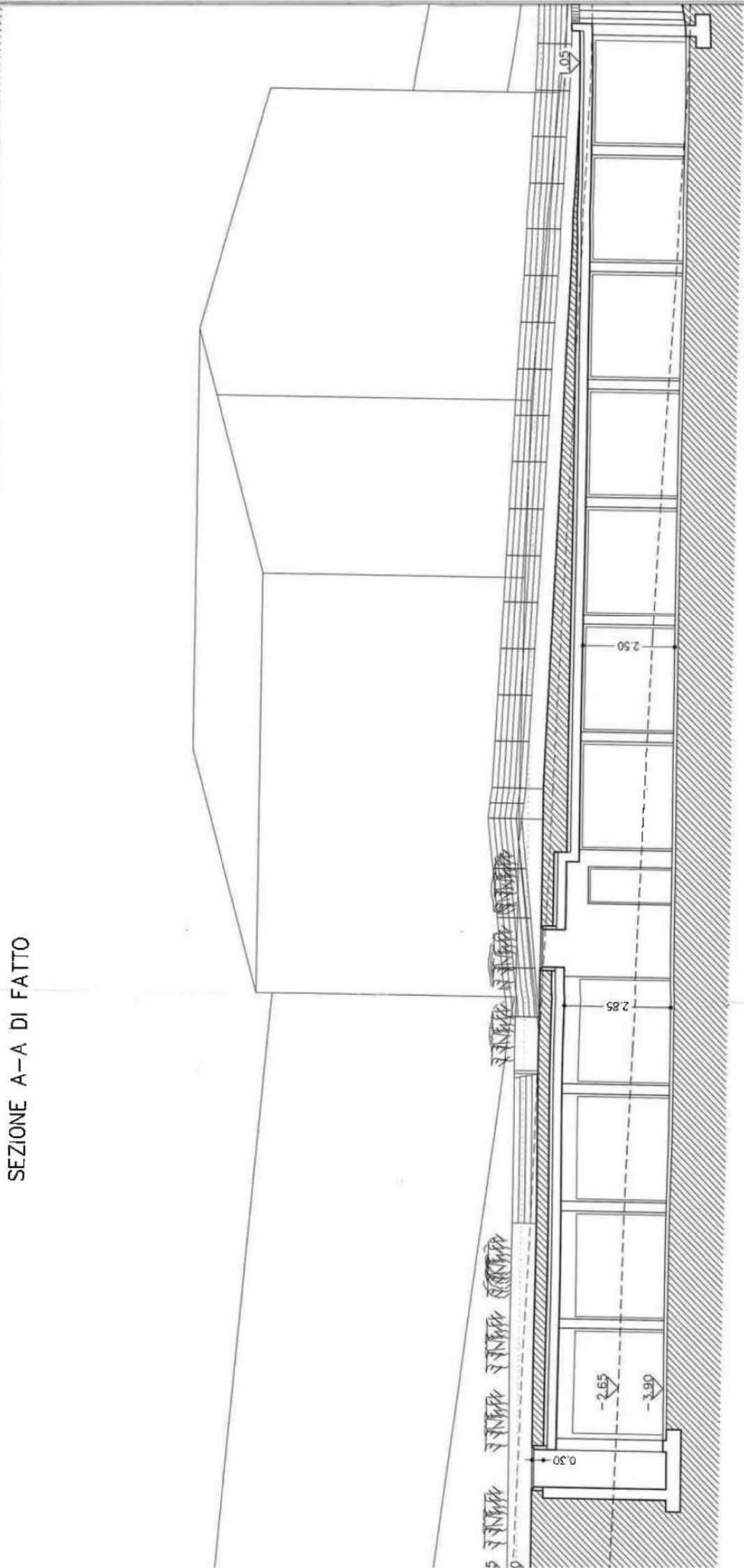
PROT. N.	CATEG.	CLASSE
----------	--------	--------

nr 22/88/00

COMUNE DI DOLCE'		Tav. N° 5
<u>Indicazione del lavoro</u> Realizzazione di rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegranda" in Peri.		
<u>Oggetto della tavola</u> Sezioni longitudinali e trasversali nella situazione di fatto e di progetto.		
<u>Committente</u> Sig.ri Fugatti Umberto, Fugatti Caterina e Sandri Maria.		
Data elaborato 05/09/1999 Scala 1:100 Codifica rimessa		
1=R 0.25 2=G 0.15 3=V 4=C 0.18 5=B 0.30 6=M 0.15 7=N 0.40 8=c 0.15 40=G 0.18 240=R 0.18 150=N	Scale NO Plot. 10/1 625/885	
Pario Marcotto architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270278 fax MRC FRU 506276781P p.iva 00629230236		



SEZIONE A-A DI FATTO



SEZIONE A-A DI PROGETTO



Registrazione protocollo

COMUNE DI DOLCE'

- 3 MAR 2000

PROT. N. 7589

CA. CHANGE

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
DI DOLCE'

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di abitabilità parziale limitatamente ai sub:
51/53/54/55/56/57/64

Pratica edilizia: Concessione n° 13/99/74/99

P.E. 06/98 67/99

Il sottoscritto Cristini Roberto in qualità di Amministratore unico della Immobiliare Esa srl con sede in Peri di Dolcè (VR), titolare della concessione edilizia n°: 13/99 del 12/03/1999 Ristrutturazione edilizia residenziale 74/99 del 03/11/1999 Variante in c.o. alla C.E. 13/99 per la ristrutturazione di un edificio residenziale posto in Peri di Dolcè, località "Corte Grandà", catastalmente identificato in codesto Comune

Foglio 11 mappale n° 578 sub. 7/51/52/53/54/55/56/57 nonché Foglio 11 mappale n° 578 sub. 42/40/47/48/49/50/39/41/64 (cantino e spazi accessori)

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data **28/02/2000** e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei tempi in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori arch. Marcotio Furio resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425;

CHIEDE

il certificato di abitabilità per i mappali sub:

51/53/54/55/56/57

il certificato di agibilità per i mappali sub:

42/40/47/48/49/50/39/41/64 (cantine e spazi accessori)

della suddetta costruzione ai sensi dell'art. 221 e 226 del T.U.L.S.S. -approvato con R.D. 27 luglio 1934, n° 1265 e art. 4 del D.P.R. 22 Aprile 1994, n° 425, l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico e lo svincolo delle garanzie presentate.

ALLEGA:

- 1 Certificato di collaudo (per lavori in c.a.) in data 05/01/2000 rep. 734/99 a firma di Meneghelli Ing. Giuseppe, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Verona al n° 565
- 2 Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9 legge 46/1990) o certificazione di collaudo (art. 15 legge 46/1990 e D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447) degli impianti tecnologici:
 - a Impianto elettrico fm-ll Ditta Elet 3 srl con sede in Ala, Corso Trento in data 28/02/2000 22/a
 - b Impianto idrosanitario Ditta Termimpianti Moschini Silvano e C. Snc, con sede in Ala Via Nuova in data 30/12/1999
 - c Impianto di riscaldamento Ditta Termimpianti Moschini Silvano e C. Snc, con sede in Ala Via Nuova in data 30/12/1999
 - d Impianto gas q.p.l. Ditta Termimpianti Moschini Silvano e C. Snc, con sede in Ala Via Nuova in data 30/12/1999
- 3 Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico Eriale in data 24/02/2000 con allegata copia delle planimetrie catastali
- 4 Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 29 e 34, comma 3, legge 10/1991, D.P.R. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993) in data 10/01/2000
- 5 Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Impresa Costruttrice, del Direttore dei Lavori e del Titolare in data 28/02/2000
- 6 Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. Marcotto arch. Furio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 287 data 28/02/2000 con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (art. 11, comma 2, D.M. 14 giugno 1989, n° 236 attuativo della legge 9 gennaio 1989, n° 13)
- 7 Ricevuta pagamento oneri di urbanizzazione/costo di costruzione
- 8 Dichiarazione in data 28/02/2000 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. n° 425/1994 a firma del Direttore dei Lavori Sig. Marcotto arch. Furio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 287
- 9 Copia della richiesta di volturazione delle concessioni edilizie in seguito all'atto di acquisto dell'immobile in oggetto da parte della Immobiliare Esa srl in data 15/12/1999

- 10 Legge n° 10/91 -RELAZIONE TECNICA DEFINITIVA- con allegati grafici di aggiornamento
- 11 Planimetria con specifica degli accessi da contrassegnare con i numeri civici

DOLCE' LI _____

IL RICHIEDENTE

IMMOBILIARE ESA SRI
Via Campagnola, 106 - 37020 PERI (VR),
P.I. 01533890238 - Tel. 045 - 7270279



COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona
Area Tecnico - Manutentiva
Settore Edilizia Privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolce - C.F./P.IVA: 00661130237
Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230
www.comunedolce.it - e-mail: dolcmail@tin.it



74/99
01/01 (DIA)
13/02 (DIA)

RICHIESTA DI AGIBILITÀ

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

Il Sottoscritto ¹ _____
nato a _____ con residenza in _____
via _____ Telefono/fax _____
in qualità di _____ dell'immobile e titolare dei permessi di costruzione, d.i.a.
edilizie di seguito elencate: 38100 del 05-07-00 + DIA 24-01-01 DIA 22-04-02
Altri titolari _____

CHIEDE

COMUNE DI DOLCE'

- 7 DIC. 2005

PROT. N. 10073	CATEG. VI°	CLASSE
-------------------	---------------	--------

Il rilascio del certificato di agibilità parziale / totale dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, di edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

USO	PIANO	UNITA	STANZE	VANI	ACC.	W.C.	NOTE
DIMESSA	ST	528/99	1				
"	ST	528/89	1				
"	ST	528/80	1				

L'immobile è / non è oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) al sensi delle L. 47/85 e L. 724/94.

L'immobile:

è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti favorevoli pareri ALS.

è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate autocertificazioni sanitarie.

IMMOBILIARE E.S.A. SR.
Via Campagnolo 106 - 37020 PERI (VI)
P.I. 01533990238 - Tel. 045 - 7270276

Dolcè, li _____ IL RICHIEDENTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TOPONOMASTICA - SETTORE II

Su richiesta dell'interessato è assegnato il seguente indirizzo:

Dolcè, _____ L'incaricato

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO DI STATISTICA -

Ritirata la documentazione: Dolcè, _____ L'incaricato

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto MARCOTTO FURIO nato a VERONA il 27-07-50
iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI della Provincia di VERONA
Studio sito in PEDI via CORRAGNOLA n. 106 Cap. 37020
Telefono/fax _____ indirizzo E-mail _____

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari precedentemente indicate allega la seguente documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/01 n. 308:

Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori (redatta secondo il fac-simile allegato) che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico.

→ Copia del collaudo delle opere in c.a. o ferro con timbro di deposito all'Ente preposto;
 Non allega copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. o ferro che richiedano il deposito del collaudo all'ente preposto ovvero non sono state modificate le strutture esistenti.

Dichiara di

→ aver depositato la dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico;
 non aver depositato la dichiarazione congiunta in quanto l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della L.10/91

Allega inoltre:

→ Copia su supporto magnetico del file PREGEO, già presentata all'ufficio del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.
 Non si allega in quanto l'intervento non rientra nella casistica di cui sopra.

Dolcè, li 06/12/05

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)

Purio Marratto
n° 287
Cantone di
notaro architetto
ARCHITETTO

Purio Marratto

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Documenti obbligatori in relazione alla tipologia di intervento, previsti da altre norme di legge vigenti.

La documentazione obbligatoria si trova allegata alle precedenti domande di agibilità parziale presentate in data:

25/11/2002

27/12/2002

Quale documentazione relativa alla presente domanda si allegano:

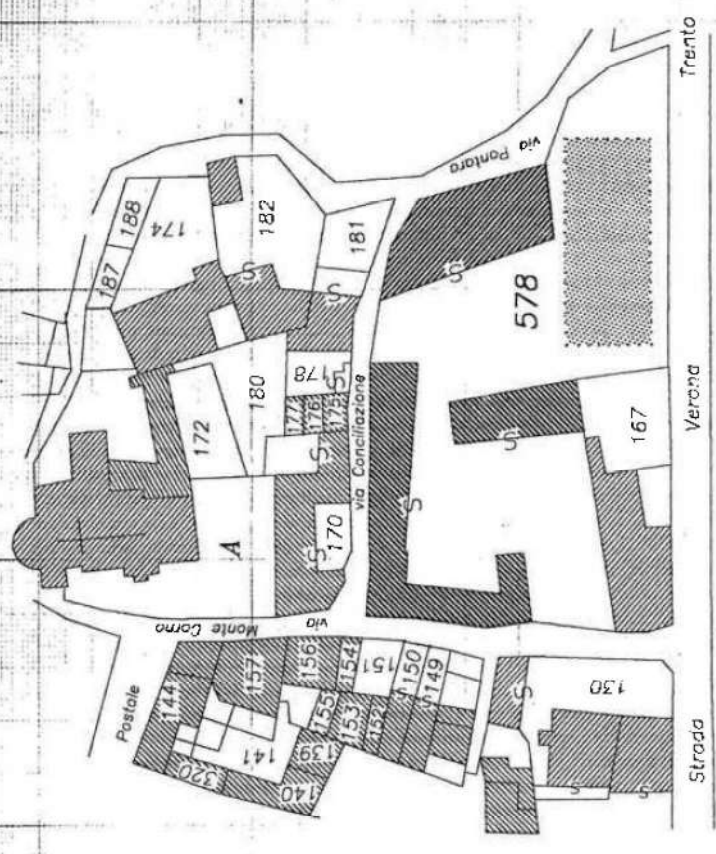
- 1) N° 3 planimetrie catastali dei garage
- 2) N° 3 atti notarili di vincolo pertinenziale ai sensi della legge 122/89



MOD. ARO
9/5/11/45

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Dolce** via **Loc. Corte Granda** civ.

Comune di Dolce
foglio n. 11
scala di 1/1000



ORIENTAMENTO

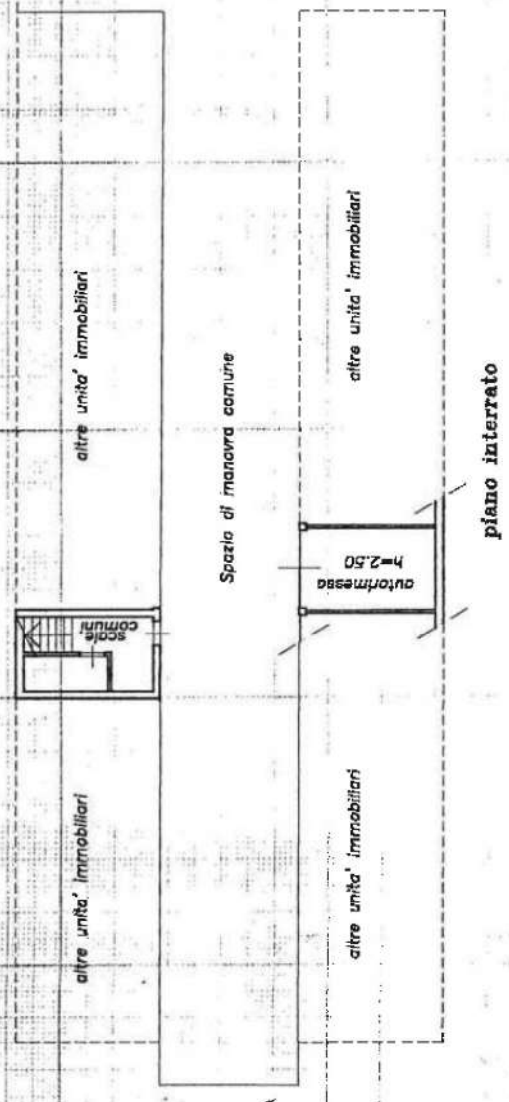


SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **Geometra Passarella Rocco** (firma, cognome e nome)
Iscritto all'Albo de **Geometri Verona** della provincia di **Verona** data 23 MAR 2002 Firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. n. **578** sub **80**



Dott. LUCA PAOLUCCI

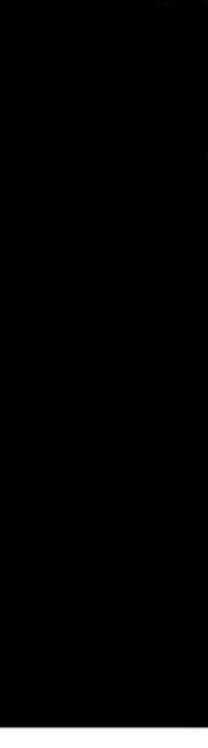
NOTAIO
Via Gesuiti, 4 - 37050 SONA (Verona)
Tel. 045 6081944 - Fax 045 6081922
P. IVA 029040031 - C.F. PUC LCU 65A19 R090

Repertorio 6805
Raccolta 4655
COSTITUZIONE DI VINCOLO PERTINENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE 122/89

REPUBBLICA ITALIANA
L'anno duemilatre il giorno sette del mese di aprile, 2003

In Sona, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.
Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Sona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Verona, e comparso il Signor:

CRISTINI ROBERTO, nato a Verona il 9 febbraio 1953, residente in Dolce', (VR) fraz. Peri, via Campagna n. 104, imprenditore
che, intervenendo al presente atto quale Amministratore Unico, domiciliato per la carica come infra, della società



Comune di Dolce' e discina nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al - foglio 11 - mappale 578 sub. 92, Localita' Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, Rendita catastale Euro 18,59

a favore dell'appartamento distinto con il - mappale 578 sub. 51, Localita' Corte Grande, P. T categoria A/3, classe 5, vani 5,5, Rendita catastale Euro 230,08

In seguito al vincolo come sopra costituito l'autorimessa diventera' pertinenza dell'unita' immobiliare e non potra' essere alienato in modo disgiunto dall'unita' stessa cosi' come previsto dalla legge n. 122/1989.

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della societa' Immobiliare Esa Srl con esonero per il signor Conservatore da ogni responsabilita' al riguardo.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura al comparante Questo atto dattiloscritto da persone di mia fiducia e da me notato completato consta di un foglio per una pagina scritta sin qui.

f.to LUCA PAOLUCCI, L.S.

Dichiaro io dott. Luca Paolucci, notaio in Sona, che la presente copia composta di facciate elettrostatiche e conforme all'originale. In carta libera per uso consentito a richiesta della parte. 14 APR 2003 Sona,



Dott. LUCA PAOLUCCI

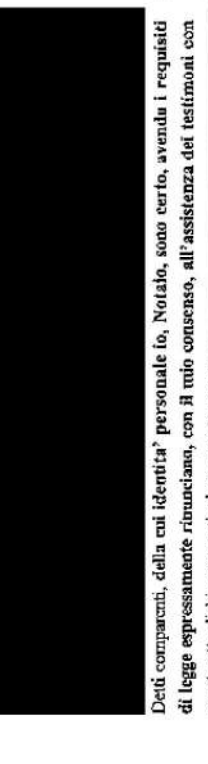
NOTAIO
Via Gesuiti, 4 - 37050 SONA (Verona)
Tel. 045 6081944 - Fax 045 6081922
P. IVA 029040031 - C.F. PUC LCU 65A19 R090

Repertorio n. 12813
Raccolta n. 8866
COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA
L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di novembre 2005

In Sona, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.
Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Sona, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, sono comparso i Signori:

CRISTINI ROBERTO, nato a Verona il 9 febbraio 1953, imprenditore domiciliato per la carica come infra che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico della societa'



Detti comparanti, della cui identita' personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti di legge espressamente rinunciati, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni con questo atto dichiarano e stipulano quanto segue:

1) La societa' come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere al signor se dichiara di accettare e acquistare, la piena proprieta' dell' autorimessa al piano scantinato, facente parte di un complesso immobiliare di civile abitazione sito in Comune di Dolce', frazione Peri, localita' Corte Grande, alla via Pontara s.n.c.

Quando cosi' descritto risulta distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al - foglio 11 - mappale 578 sub. 89, Localita' Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini noti alle parti che ne rinunciato alla descrizione. Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omissane la lettura per espressa dispensa daiami dalle parti.

E' compresa nella presente compravendita la quota di comproprietari degli spazi ed enti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C.

2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto in Euro 5.000,00 (cinque mila/00) oltre l'Iva dovuta.

La Parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessori, scrivita' attive e passive.

La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.

In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal fine esonera me notaio da qualsiasi responsabilita' al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di

REGISTRATO A VERONA
il 04.10.2005
al n. 14828 AT
esatte Euro 1445,00

TRASCritto a VERONA
il 09.12.2005
al n. 5866/33100
5362/33101



e ricorrendo i presupposti per ottenere il credito di imposta di cui all'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, dichiara di riservarsi di utilizzare il credito di imposta pari a Euro 1.032,91 a lei spettante nei modi e nei limiti consentiti dalla legge 23 dicembre 1998 n.448.

La parte acquirente dichiara di volere adibire l'immobile acquistata a propria abitazione principale.

Spese e imposte del presente atto, ammesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente. Le parti mi esonerano dalla lettura dell' allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai componenti. Questo atto dattiloscritto da persone di mia fiducia e da me notario compilato consta di un foglio per tre pagine intere e quanto alla quarta scritta sin qui.

Repertorio n. 42813

Raccolta n. 8866
COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA
REPUBBLICA ITALIANA

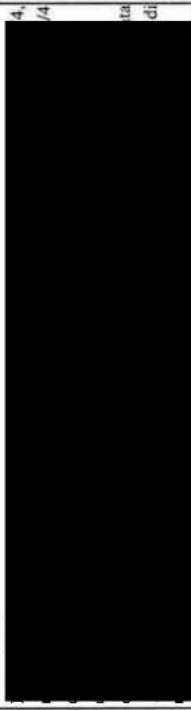
L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di novembre
30 novembre 2005

In Sona, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.

Avanti a me dottor Paoloucci Luca notaio residente in Sona, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, sono comparsi i Signori:



dotato di permesso di soggiorno n.I. 332398 rilasciato dalla Questura di Verona in data 19/01/1990 e successivamente rinnovato con scadenza 21/10/2007 per motivi di lavoro subordinato



Dei componenti, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti di legge espressamente rinunciato, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni con questo atto dichiarano e stipulano quanto segue:

1) La società [redacted], come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere [redacted] a che dichiarano di accettare e acquistare, la piena proprietà dell'appartamento al piano terra e primo con autorimessa pertinenziale al piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare di civile abitazione sito in Comune di Dolce', frazione Peri, località Corte Grauda, alla via della Conciliazione s.n.c.

Quando così descritto risulta distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al

- foglio 11
- mappale 578 sub. 53, Località Corte Grande, P. T1 categoria A/3, classe 5, vani 5,5, Rendita catastale Euro 230,08
- mappale 578 sub. 80, Località Corte Grauda, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini noti alle parti che ne rinunciano alla descrizione.

Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che, unitamente all'elenco dei subaltermi, si allega al presente atto sotto la lettera "A." omissis la lettura per espressa dispensa datami dalle parti.

E' compresa nella presente compravendita la quota di proprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. meglio indicati nell'allegato elenco

dei subalterni.

2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita è stato convenuto in Euro 143.000,00 (cento quarantatre mila/00) oltre l'Iva dovuta.

La Parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive.

La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.

In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal fine esonera me notario da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di informazione dell'Autorità di Pubblica Sicurezza.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dell'eventualità che il Comune del luogo dove sono posti gli immobili potrebbe aver approvato un regolamento relativo all'ICI, secondo il quale i contraenti potrebbero essere obbligati a comunicare a detto Comune la presente alienazione, pertanto si obbligano a provvedervi, esonerando me notario da qualsiasi incombenza.

4) La parte acquirente si obbliga fin da ora a sottoscrivere qualsiasi atto autorizzativo per la migliore definizione delle aree comuni nonché gli atti autorizzativi inerenti che richiedono la sottoscrizione dei relativi progetti nonché gli autorizzativi in generale. La parte acquirente si impegna inoltre a sottoscrivere il regolamento condominiale e la suddivisione in millesimi della proprietà, che sarà predisposta dalla venditrice nella prima assemblea condominiale da convocarsi dietro richiesta della società.

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, ad essa pervenuta in forza di atto di compravendita in data 16 dicembre 1999 n. 78867 di repertorio del Notaio Tomazzoli, registrato a Verona il giorno 3 gennaio 2000 al n. 25 atti pubblici, ivi trascritto il giorno 23 dicembre 1999 al n. 46761/30213;

dichiara inoltre che quanto in contratto è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali anche parziali a terzi spettanti ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 02 novembre 2000 al n. 40652/7717 a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona Banca Spa per la somma di lire 1.000.000.000, per la quale in data odierna è stato rilasciato con atto da me notario autenticato assenso alla sottrazione.

Danno atto le parti che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 25/11/2005.

Al riguardo le parti garantiscono, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a loro carico formalità pregiudizievoli. Pertanto le parti concordemente esonerano me Notario da ogni responsabilità al riguardo.

Costituzione di vincolo perenziale

Il signor [redacted] nei confronti del Comune di Dolce', vincolano l'autorità con il presente atto acquistata all'appartamento pure dagli stessi acquistato con il presente atto.

In seguito al vincolo come sopra costituito il garage non potrà essere alienato in modo

disgiunto dall'unità immobiliare così come previsto dalla legge n. 122/1989.

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con esonero per il signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Spese e imposte del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente.

Dichiarazioni Legge n.151/1975

Previa ammonizione fatta da me notario sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.L.gs 445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

il signor [redacted] dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti patrimoniali tra coniugi.

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della società alienante da me notario ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.L.gs. 28/12/2000 n. 445, dichiara che:

- la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967;

- l'immobile oggetto del presente contratto è stato ristrutturato in conformità alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolce' e precisamente:

- 13 del 1999

- 74 del 1999

- 38 del 2000.

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state effettuate opere, anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di incommerciabilità.

Regime fiscale

La società, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA, in quanto dichiara che è una impresa che, per esplicita previsione contenuta negli atti societari, ha per oggetto esclusivo o principale l'attività di rivendita di fabbricati e che svolge effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente acquistati o costruiti.

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 dandosi atto che l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed è ubicato nel comune ove la parte acquirente ha la propria residenza.

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, l'ur. p. I, allegata al Dpr 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare:

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis.

La parte acquirente dichiara, altresì, di voler avvalere delle disposizioni di cui all'art. 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo allineato in data odierna con atto a rogito Notaio Paolucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in data 11 settembre 2001 n.3469 di repertorio del Notaio Paolucci Luca di Sona, registrato a Verona il giorno 25 settembre 2001 al n.6451 atti pubblici.

La parte acquirente dichiara, altresì, che trattandosi il presente di acquisto soggetto ad IVA

E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE TRANSITORIA
Ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

In data odierna e con la presente scrittura privata

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Conduttore:

CHE ACCETTA

l'unità immobiliare sita in Dolcè, Via Della Conciliazione n. 28/1, piano 1°, composta da cucina-salotto, 3 camere, 1 bagni con ripostiglio, con solo cucina ammobiliata e garage. Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Foglio 11, mappale 578, Sub 53, cat. A/3, Classe 5, Vani 5,5, Rendita Catastale € 230,08 e sub 80, cat. C/6, classe 2, mq.15 rendita catastale 18,59.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi 12, dal 01/01/2022 al 31/12/2022.
- 2) E' escluso sin d'ora il rinnovo automatico del contratto alla scadenza.
- 3) Le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore dichiara di avere l'esigenza di utilizzare l'immobile un periodo di 12 mesi per esigenze lavorative in loco.
- 4) Il conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi con preavviso da recapitarsi a messo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.
- 5) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Non è consentito al conduttore di sublocare o comodare totalmente o parzialmente l'immobile, ed ospitare in forma continuativa altre persone anche se parenti. E' vietato, modificare la destinazione anche parziale dell'uso dei locali e cedere il contratto sotto pena la risoluzione del medesimo.
- 6) Il canone di locazione è fissato in comune accordo fra le parti in € =4.800,00= (quattromilaottocento/00), totali. Il canone concordato verrà corrisposto dal conduttore in rate mensili di € =400,00= (quattrocento/00) da pagarsi anticipatamente entro il giorno 15 di ogni mese.
- 7) Il pagamento del canone e di quant'altro dovuto non potrà essere sospeso o ritardato per nessun motivo. Il mancato pagamento anche di una sola mensilità

di affitto o degli oneri accessori pari a una mensilità, costituirà motivo di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 de C.C. a danno e spese del conduttore.

8) Gli oneri accessori saranno a interamente a carico del conduttore sia con riferimento all'energia elettrica, riscaldamento, condizionamento, fornitura dell'acqua, canone di depurazione e spurgo pozzi neri, in base ai consumi su bolletta. E' a carico del conduttore anche la spesa per la revisione della caldaia.

9) Il locatore ha diritto a prendere visione del proprio immobile in qualsiasi momento e accompagnato da chiunque, previo preavviso al conduttore.

10) La registrazione del presente contratto è a cura del locatore che opta per la cedolare secca, con l'obbligo per il conduttore di rimborsare il 50% delle spese.

11) Il conduttore dichiara di aver vistato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, impegnandosi di riconsegnarlo nelle medesime condizioni salvo il deperimento nei limiti della norma.

12) Il locatore è esonerato da ogni responsabilità per danni derivanti da atti od omissione di altri condomini dello stabile e da terzi, siano essi diretti o indiretti.

13) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

14) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore un cauzione pari a € = 1.000,00= (mille/00), non imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

15) Il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e nel caso in cui non li occupi più, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile.

16) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

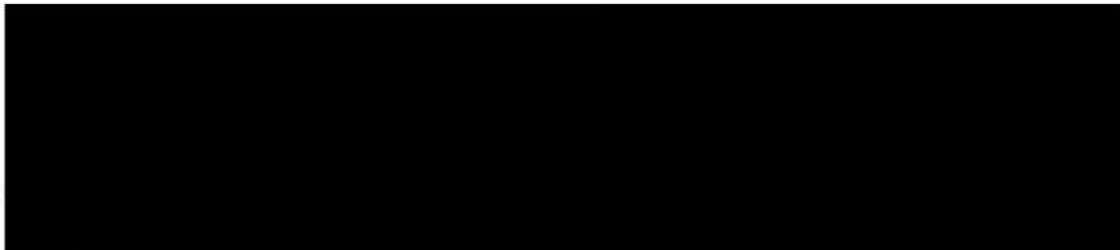
17) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1966, n. 675).

18) Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto, le parti rimettono alle disposizioni di legge in materia di locazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.



A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 15).



Dolcè, 27 dicembre 2021



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


 Regione: Veneto
 Comune: Dolce'
 Indirizzo: Via Conciliazione, 28
 Piano: 1
 Interno: 1
 Coordinate GIS: 45,6011 - 10,8533

 Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 81,45
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 303,14
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Dolce'(D317)				Sezione			Foglio	11		Particella	578	
Subalterni	da	53	a	53	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4	→
A3	→
A2	→
A1	→
B	→
C	→
D	→
E	→
F	→
G	→

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

176,59

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (42,27)

Se esistenti:

G (176,59)



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n° 2 pagine, il documento informativo fornito digitalmente da ZANUSCOLPA Italia, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 bis D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	161,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 176,59
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1418,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,93
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 33,25
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione caldaia		9	F (140,95)	F 140,95 kWh/m ² anno



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n. 2 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Alessandra Jara, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 30, 33, 33 bis D.Lgs. 2-9-2005 n. 82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	303,14	m ³
S - Superficie disperdente	122,37	m ²
Rapporto S/V	0,40	
EPH,nd	87,63	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0443	-
Y IE	0,3086	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2001	202200004625	1	28,00	0,62	η_H	0,49	141,76
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2001		1	28,00	0,49	η_w	0,44	34,83
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: dae8980e1f

Copula certificata composta da n. 3 pagine, di documento informatico inviato digitalmente da ZANUSCASA Italia, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 73/2002 n.82

Pag. 3



REGIONE del VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio si considera la sostituzione del generatore di calore con caldaia a condensazione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ILARIA ZANANDREIS	
Indirizzo	PIAZZA ALBERTO STRINGA 18 CAPRINO VERONESE(VR)	
E-mail	arch.ilariazanandreis@gmail.com	
Telefono	0456230724,3273450757	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 3055 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 24/01/2022



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di Documento Informatico Emesso digitalmente da Zanandrei I&A. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti nella Regione del Veneto - art. 52, 53, 57 del D.Lgs. 27/03/2002 n. 42

Pag. 4



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

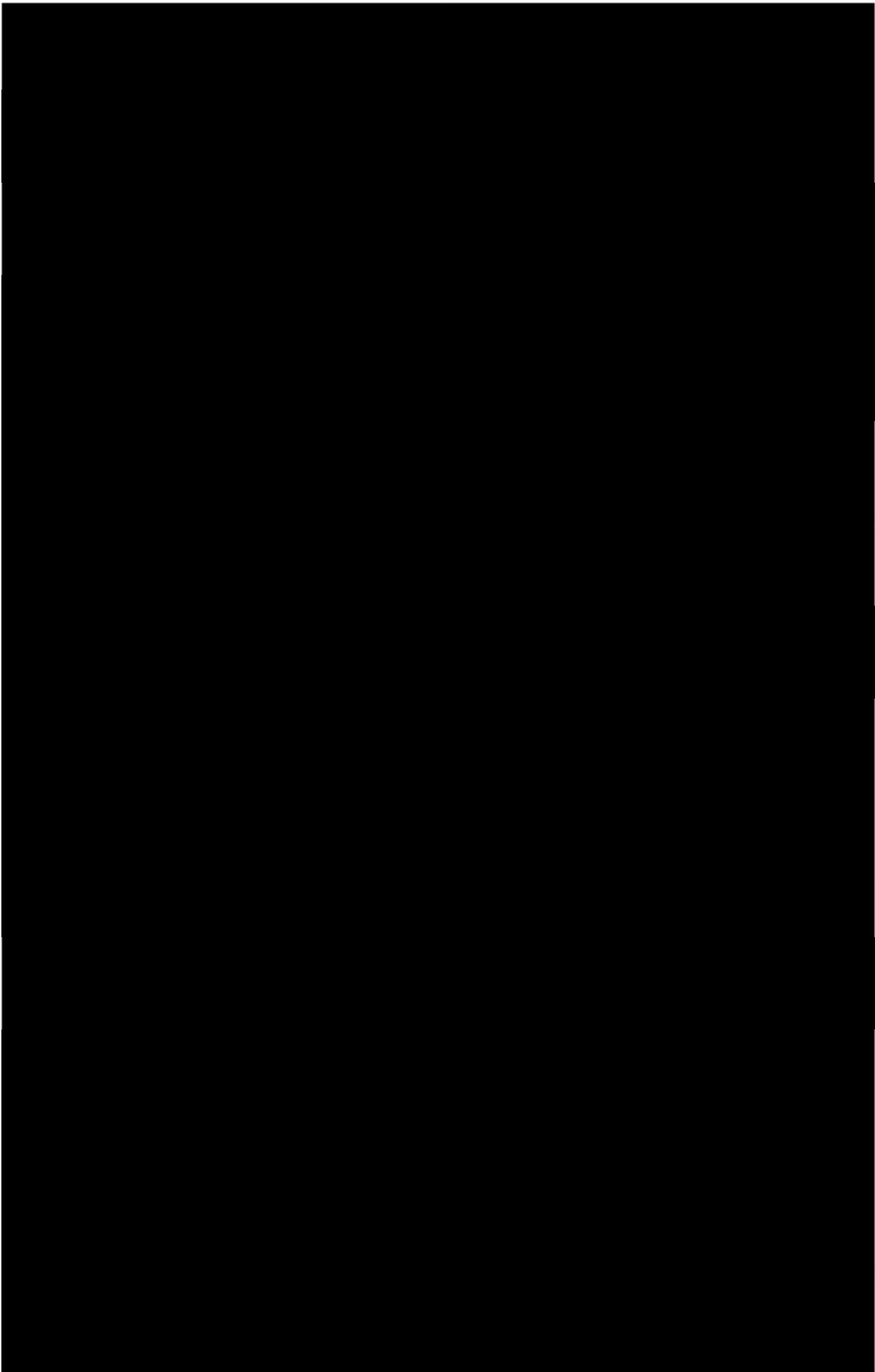
0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro

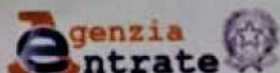


Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Zanussi e s.p.a., il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23,23 ter D.Lgs 73-2005 n.82

Pag. 5





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

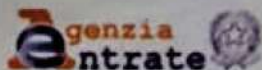
Ufficio territoriale di DPVR UT VERONA 1

In data 27/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23012718271049228 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 31/12/2025,
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

- registrato presso l'ufficio DPVR UT VERONA 1
 - anno 2022 serie 3T n. 767
- Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

Lì, 30/01/2023



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 27/01/2023 alle ore 18:27 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo Z3012718271049228 il file
KANDUETPROROGA_2_RL112.ocf

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui

acquisite: 1

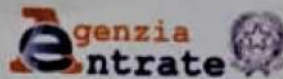
scartate : 0

Il file è stato trasmesso da:

codice fiscale: [REDACTED]

cognome e nome: [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.21, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 30/01/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RL112)

In data 27/01/2023 alle ore 18:27 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23012718271049228 il file

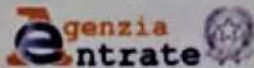
[REDACTED]
contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : [REDACTED]

cognome e nome [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.23, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni,
la, 30/01/2023



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

Ufficio territoriale di DPVR UT VERONA 1

In data 27/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23012718271049228 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 31/12/2025,
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

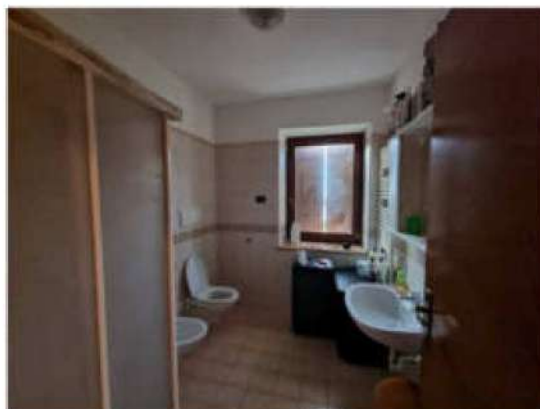
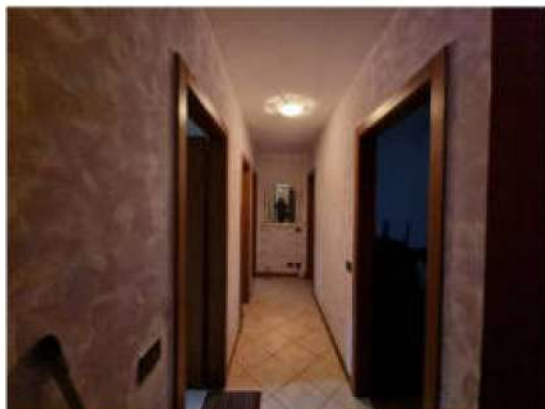
-registrato presso l'ufficio DPVR UT VERONA 1

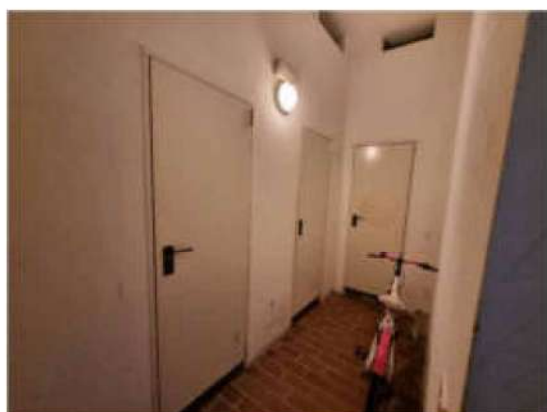
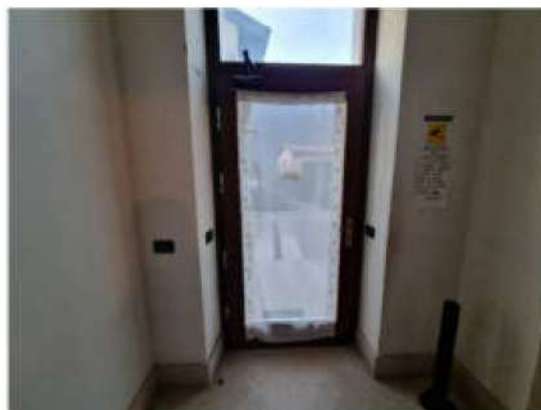
-anno 2022 serie 3I n. 767

Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

Ll. 30/01/2023

E.10. Fotografie degli interni

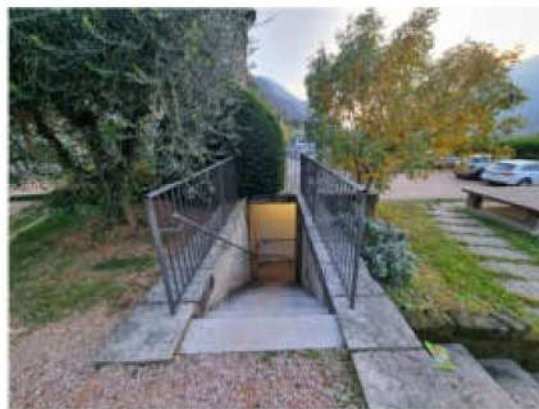






E.11. Fotografie degli esterni





E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

Per la valutazione del bene sono consultati:

- Valori OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al 1° semestre 2025
- comparativi di vendite
- siti specifici di inserzioni immobiliari simili ai beni pignorati per zona di riferimento, caratteristiche estrinseche ed intrinseche, dimensioni, epoca di costruzione, stato di conservazione, e interviste ad agenti immobiliari della zona di riferimento.

ORDINE DATI ATTO N. 18600

Stato (DATI) | DATI ATTO

ACQUISTA PDF FIDUCIARIO

ATTO COMPOSTO DA 1 IMMOBILI (1 FABBRICATI E 0 TERRENI)

ID	Comece	Foglio	Particella	Subalterno	Subalterno	Zone DUE	Categoria / Qualità	Cattedrante	Prezzo apposto (Stato 18600) (Euro)
4713875	85047901 (BELLUCCI SPA)	25	228	35	104 (2019)001 (2019)010	81	A/1 - Abitazione economica	20,00 mq	28.000,00

POSIZIONE DEI FABBRICATI

STREET VIEW

Comparabili dal sito ricercheimmobiliari di Stimatrix

Lista Anunci

7 Foto | Video

€ 83.000

2 locali | 70 m² | 1 bagno

14 Ascensore | Terrazzo | Arredato

Nota: Presenti una villa, da vedere solo su

Contatta il venditore

Richiedi maggiori informazioni

Se ti interessa questo immobile, vuoi sapere maggiori informazioni

INVIA MESSAGGIO

INVIAMI VISITA

PROFONDI PREZZI

Alessandro Geronzi
Membro Telemarketing

AGENZIA IMMOBILIARE

SEGNALA ANUNCIO

Descrizione



Riferimento: ER-122656488

VENDESI BILocale LOGATO A PEBI DI DOLCE

in vendita - Accogliente bilocale - con giardino grande, box e cantina.

inserzioni riferite a proposte di vendite da sito immobiliare.it

[Home](#) [Prestazioni](#) [2 di 2](#) [Seleziona](#) [Attività](#) [Salva](#)

+13 foto

[3 Foto](#) [Planimetria](#) [Video](#)

Mansarda via Pontara 8, Peri, Dolce € 149.000
Peri • Via Pontara

3 locali 130 m² 2 bagni
 No Ascensore Arredato

Nota: Intermediari senza rating. In vendita anche su **IMMOBILIARE**

IMMOLIA Confronta e richiedi il sistema. Contattaci anche su **IMMOLIA**

sky Sky 360 e la TV di Sky. Sky 360 e la TV di Sky. Sky 360 e la TV di Sky.


CALZOLA - PRE-APPUNTAMENTO M1710 SOPPESA SPA

Annuncio aggiornato il 29/09/2025

Descrizione
 Riferimento: EK-123-001887
APPARTAMENTO SPAZIOSO E CURATO IN VENDITA A PERI DI DOLCE
 In vendita - Appartamento ideale per famiglie numerose

Contatta l'operatore
 Mostra il contatto
 Richiedi maggiori informazioni
 Se preferisci questo contatto, puoi avere maggiori informazioni.
INVIA MESSAGGIO
 oppure
[RICHIEDI VISITA](#)
[PROFILA PREZZO](#)

Account di Google
 Mostra l'account


 S&S Immobiliare

[SEGNALA ANUNCIO](#)

Tribunale di Verona:
 Giudice:
 Esperto stimatore:
 Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
 dott.ssa Paola Salmaso
 arch. Andrea Rebecchi
 avv. Adriano Lucchin