

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 55	Particella 112	Tipo mappale	del:
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/D	S1-T - 1			ABITAZIONE
5	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
6	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
7	VIA PRINCIPE AMEDEO	116	T			NEGOZIO
8	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
9	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
10	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	1			ABITAZIONE
11	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	2			ABITAZIONE
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
25	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	S1-T - 1			BCNC SCALA AI SUB. 5,6,8 E 9
26	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1-T - 1-2			BCNC SCALA E ASCENSORE AI SUB. 10,11,23 E 24
27	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	T			BCNC ATRIO AI SUB. 6,10,11,23 E 24
28	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10 E 11
29	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10,11,14,15,16,17,20,21,22,23,- 24,32,33
30	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC VANO CONTATORI AI SUB. 4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,20,21,22,2- 3,24,32,33
31	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORSIA DI MANOVRA AI SUB. 14,15,16,17,20,21,22,32,33

32	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
33	via principe amedeo	CM	S1			AUTORIMESSA

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Adami Francesco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Verona N. 4786

Comune di Villafranca Di Verona

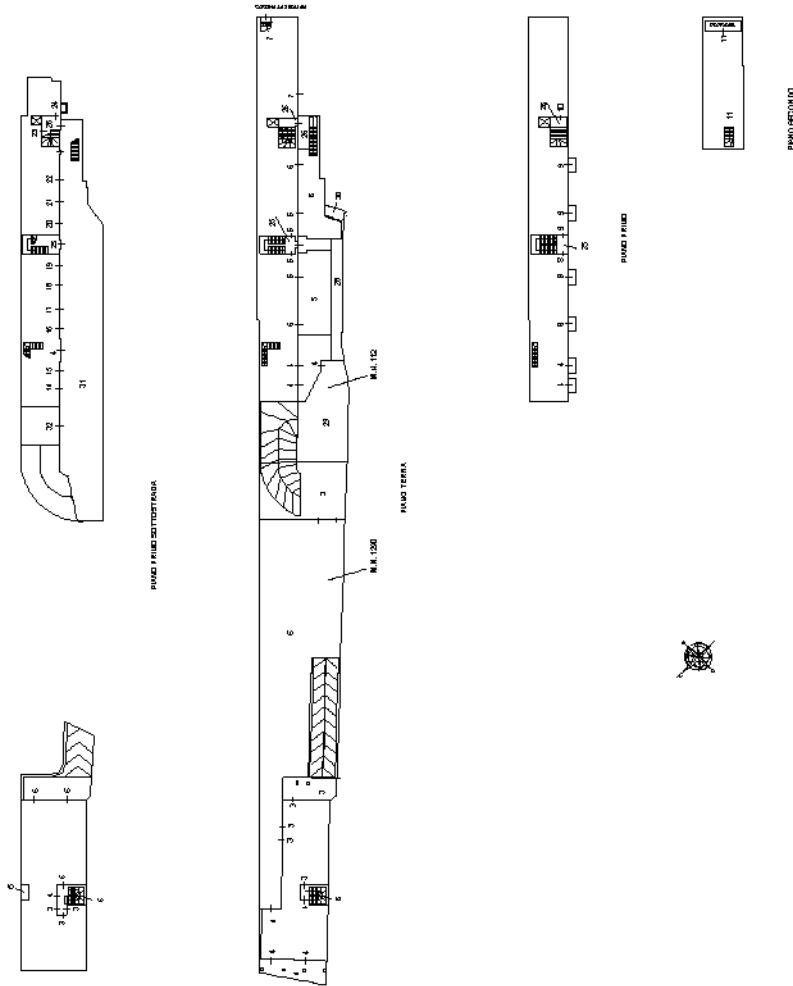
Sezione: Foglio: 55 Particella: 112

Protocollo n. VR0200925 del 02/01/2019

Tipo Mappale n. 138922 del 10/04/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Planimetria non attuale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 55	Particella 112	Tipo mappale 138922	del: 10/04/2008
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/D	S1-T - 1			ABITAZIONE
5	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
6	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
7	VIA PRINCIPE AMEDEO	116	T			NEGOZIO
8	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
9	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
10	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	1			ABITAZIONE
11	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	2			ABITAZIONE
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
18	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
19	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
20	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
25	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	S1-T - 1			BCNC SCALA AI SUB. 5,6,8 E 9
26	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1-T - 1-2			BCNC SCALA E ASCENSORE AI SUB. 10,11,23 E 24
27	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	T			BCNC ATRIO AI SUB. 6,10,11,23 E 24
28	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10 E 11
29	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10,11,14,15,16,17,18,19,20,21,- 22,23,24 E 32
30	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC VANO CONTATORI AI SUB. 4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,19,20,2- 1,22,23,24 E 32
31	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORSIA DI MANOVRA AI SUB. 14,15,16,17,18,19,20,21,22 E 32

32	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
----	---------------------	-----	----	--	--	-------------

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 55	Particella 112	Tipo mappale 138922	del: 10/04/2008
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via principe amedeo	118/D	S1-T - 1			ABITAZIONE
5	via principe amedeo	118/C	T			ABITAZIONE
6	via principe amedeo	118/C	T			ABITAZIONE
7	via principe amedeo	116	T			NEGOZIO
8	via principe amedeo	118/C	1			ABITAZIONE
9	via principe amedeo	118/C	1			ABITAZIONE
10	via principe amedeo	118/B	1			ABITAZIONE
11	via principe amedeo	118/B	2			ABITAZIONE
12	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
18	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
19	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
20	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	via principe amedeo	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	via principe amedeo	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
25	via principe amedeo	118/C	S1-T - 1			BCNC SCALA AI SUB. 5,6,8 E 9
26	via principe amedeo	118/B	S1-T - 1-2			BCNC SCALA E ASCENSORE AI SUB. 10,11,23 E 24
27	via principe amedeo	118/B	T			BCNC ATRIO AI SUB. 6,10,11,23 E 24
28	via principe amedeo	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10 E 11
29	via principe amedeo	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,- 20,21,22,23 E 24
30	via principe amedeo	SNC	T			BCNC VANO CONTATORI AI SUB. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1- 9,20,21,22,23 E 24
31	via principe amedeo	SNC	S1			BCNC CORSIA DI MANOVRA AI SUB. 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 E 22



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/11/2025**
Ora: **11:00:59**
Numero Pratica: **T44574**
Pag: **2 - Fine**

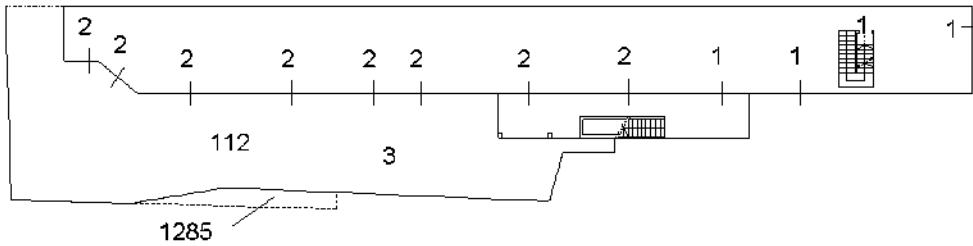
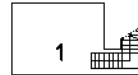
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

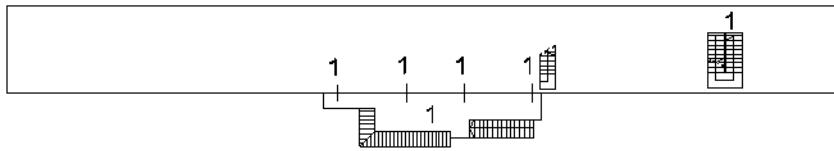
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Cordioli Gianni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 2061

Comune di Villafranca Di Verona	Protocollo n. VR0248183 del 10/10/2005
Sezione: Foglio: 55 Particella: 112	Tipo Mappale n. 26947 del 07/04/1998
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

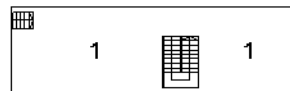
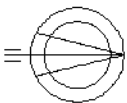
PIANO SCANTINATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Planimetria non attuale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VILAFRANCA DI VERONA		55	112	26947	07/04/1998

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via principe amedeo	114	S1-T - 1-2			ABITAZIONE
2	via principe amedeo	114	T-1			AZIENDA AGRICOLA CORDIOLI ALBINO
3	via principe amedeo	114	T			BCNC CORTE AI SUB. 1 E 2

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VILAFRANCA DI VERONA		3	112	26947	07/04/1998

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **29/11/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112**

Classamento:

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 118/C Piano T

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

> **Intestati catastali**

> **Dati identificativi**

 dal **15/04/2008**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **2**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 15/04/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**
VIA PRINCIPE AMEDEO n. 118/C Piano T

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/04/2008 al 07/08/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 177,14**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/08/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 225,95**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2008 Pratica n. VR0309685 in atti dal 07/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32698.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. VR0312950 del 13/08/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**
Totale: **76 m²**
Totale escluse aree scoperte : **71 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/04/2008, prot. n. VR0147360

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949)(VR) Foglio 55
Particella 112 Sub. 5

1. VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360
in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

2. Atto del 01/10/2008 Pubblico ufficiale TUCCILLO
LUIGI Sede VILLAFRANCA DI VERONA (VR)
Repertorio n. 146729 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 26744.1/2008 Reparto
PI di VERONA in atti dal 07/10/2008

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **29/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **105 m²**

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal **31/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 31/10/2005 Pratica n. VR0272222
in atti dal 31/10/2005 COSTITUZIONE (n. 4978.1/2005)

> **Indirizzo**

📅 dal **31/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano T

COSTITUZIONE del 31/10/2005 Pratica n. VR0272222
in atti dal 31/10/2005 COSTITUZIONE (n. 4978.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 31/10/2005 al 23/07/2008

COSTITUZIONE del 31/10/2005 Pratica n. VR0272222
in atti dal 31/10/2005 COSTITUZIONE (n. 4978.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **105 m²**

📅 dal 23/07/2008

VARIAZIONE del 23/07/2008 Pratica n. VR0290714 in
atti dal 23/07/2008 PASSAGGIO A BCC (n.
29730.1/2008)

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **1290** Subalterno **2**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **105 m²**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)(VR)** Foglio **55**
Particella **1290** Sub. **2**

1. COSTITUZIONE del 31/10/2005 Pratica n.
VR0272222 in atti dal 31/10/2005 COSTITUZIONE (n.
4978.1/2005)

2. Atto del 18/11/2005 Pubblico ufficiale GELMI
GIACOMO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6887 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 31942.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal
01/12/2005

Visura telematica

Legenda

a) *F/1: Area urbana*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **30/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano PT - 1 - 2

Variazione in soppressione del 10/10/2005, pratica n. VR0248183, in atti dal 10/10/2005 - VARIAZIONE - DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.45159.1/2005)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **55 Particella 112 Subalterno 3**, Foglio **55 Particella 112 Subalterno 2**, Foglio **55 Particella 112 Subalterno 1**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 10/10/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 10/10/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano PT - 1 - 2
Partita: **336**

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

Rendita: **Lire 532**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **336**

📅 dal 01/01/1992 al 10/10/2005

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

Rendita: **Euro 185,92**

Rendita: **Lire 360.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **336**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)(VR)** Sez. Urb. **D Foglio 3 Particella 112**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2003 - US Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 78 n. 28 registrato in data 07/07/2003 - IST. 223133/05 Voltura n. 11324.1/2003 - Pratica n. VR0248977 in atti dal 15/09/2005

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **30**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 31/12/2004, pratica n. VR0027686, in atti dal 31/12/2004 - Tipo Mappale (n.27686.1/1998)

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- *costituito i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 1171*

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 30*

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 31/12/2004**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **30**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 31/12/2004**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **30**

Redditi: dominicale **Euro 15,73 Lire 30.458**

agrario **Euro 8,72 Lire 16.878**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A²¹

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **01**
Superficie: **785 m²**

Partita: **7804**

📅 dal 31/12/2004 al 31/12/2004

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **30**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 31/12/2004 Pratica n. VR0027686 in
atti dal 31/12/2004 (n. 27686.1/1998)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 1171

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)** Foglio **55**
Particella **30**

1. Impianto meccanografico del 17/04/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2001 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 62 n. 81 registrato in data 21/06/2002 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 13351.1/2002 - Pratica n. VR0236923 in atti dal 26/10/2005

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2003 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 78 n. 28 registrato in data 07/07/2003 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 13353.1/2003 - Pratica n. VR0248970 in atti dal 26/10/2005

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 30/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **939**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 10/04/2008, pratica n. VR0138922, in atti dal 10/04/2008 - Variazione (n.138922.1/2008)

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 939, Foglio 55 Particella 1286*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 112*

Annotazioni: UNITA ALLE PARTICELLE:112

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 24/10/1990**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **108**

 **dal 24/10/1990 al 10/04/2008**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 108988)

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **939**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 108

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 24/10/1990**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **108**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
120 m²

Partita: 9850

📅 dal 24/10/1990 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio 55 Particella 939

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
52 m²

Partita: 9850

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 108988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 108

Variazione del 10/04/2008 Pratica n. VR0138922 in
atti dal 10/04/2008 (n. 138922.1/2008)

Annotazioni: unita alle particelle:112

📅 dal 10/04/2008 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio 55 Particella 939

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 1286
Foglio 55 Particella 112


> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VILAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)** Foglio 55
Particella 108

1. Impianto meccanografico del 17/04/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)** Foglio 55
Particella 939

2. Atto del 17/11/1988 Pubblico ufficiale FEDERICI
PAOLO ANG Sede VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
Repertorio n. 5316 - UR Sede VERONA (VR)
Registrazione n. 4097 registrato in data 05/12/1988 -
Voltura n. 141489 in atti dal 24/10/1990

 dal 17/11/1988 al 18/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 108988

4. Atto del 18/11/2005 Pubblico ufficiale GELMI
GIACOMO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6887 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 31942.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal
01/12/2005

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **29/11/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

> **Intestati catastali**

> **Dati identificativi**

 dal **15/04/2008**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **2**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 15/04/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**
VIA PRINCIPE AMEDEO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/04/2008 al 07/08/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 46,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360 in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/08/2008
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 46,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2008 Pratica n. VR0309685 in atti dal 07/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32698.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**
Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/04/2008, prot. n. VR0147360

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949)(VR) Foglio 55
Particella 112 Sub. 16

1. VARIAZIONE del 15/04/2008 Pratica n. VR0147360
in atti dal 15/04/2008 DEMOLIZIONE PARZIALE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 8633.1/2008)

2. Atto del 01/10/2008 Pubblico ufficiale TUCCILLO
LUIGI Sede VILLAFRANCA DI VERONA (VR)
Repertorio n. 146729 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 26744.1/2008 Reparto
PI di VERONA in atti dal 07/10/2008

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 29/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 112 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano S1-T - 1-2

Variazione in soppressione del 15/04/2008, pratica n. VR0147360, in atti dal 15/04/2008 - VARIAZIONE - DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.8633.1/2008)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 112 Subalterno 31, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 30, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 29, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 28, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 27, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 26, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 25, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 24, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 23, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 22, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 21, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 20, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 19, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 18, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 17, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 16, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 15, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 14, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 13, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 12, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 11, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 10, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 9, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 8, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 7, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 6, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 5, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 112 Subalterno 3, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 2, Foglio 55 Particella 112 Subalterno 1

> **Dati identificativi**

📅 dal 10/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 112 Subalterno 1

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 45159.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Sez. Urb. **D** Foglio 3 Particella 112

> Indirizzo

📅 dal 10/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**

VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 45159.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 10/10/2005 al 25/10/2005

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 45159.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2005 Pratica n. VR0267084 in atti dal 25/10/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50302.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)(VR)** Foglio **55**
Particella **112** Sub. **1**

1. VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 45159.1/2005)

2. Atto del 18/11/2005 Pubblico ufficiale GELMI GIACOMO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6887 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31942.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/12/2005

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 15/04/2008, pratica n. VR0147360, in atti dal 15/04/2008 - **VARIAZIONE - DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE** (n.8633.1/2008)

La dichiarazione di *Variazione* ha:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- costituito i seguenti immobili:

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **31**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **30**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **29**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **28**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **27**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **26**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **25**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **24**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **23**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **22**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **21**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **20**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **19**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **18**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **17**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **15**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **14**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **13**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **12**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **11**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **10**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **9**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **8**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **7**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **6**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **4**

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **2**
Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**

› **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: Euro 444,00, Categoria D/10^a

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano T-1

- Intestati alla data della soppressione:

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 29/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano T

Variazione in soppressione del 15/04/2008, pratica n. VR0147360, in atti dal 15/04/2008 - VARIAZIONE - DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.8633.1/2008)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **55** Particella **112** Subalterno **31**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **30**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **29**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **28**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **27**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **26**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **25**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **24**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **23**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **22**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **21**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **20**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **19**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **18**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **17**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **16**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **15**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **14**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **13**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **12**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **11**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **10**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **9**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **8**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **7**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **6**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **5**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **4**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **2**, Foglio **55** Particella **112** Subalterno **1**

> **Dati identificativi**

☞ dal 10/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 45159.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **112**

> **Indirizzo**

📅 dal 10/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

VIA PRINCIPE AMEDEO n. 114 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in
atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.
45159.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 10/10/2005 al 15/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 10/10/2005 Pratica n. VR0248183 in
atti dal 10/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.
45159.1/2005)

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 29/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)

Foglio 55 Particella 112

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)


Foglio 55 Particella 112

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 673 m²

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile attuale

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949)
(VR)

Foglio 55 Particella 112

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 27/09/2005

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile attuale

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949)
(VR)

Foglio 55 Particella 112

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
594 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 27/09/2005 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
579 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n.
VR0223516 in atti dal 27/09/2005 (n. 223516.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 1285

Foglio 55 Particella 714

Foglio 55 Particella 1286

Foglio 55 Particella 1287

📅 dal 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
673 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 10/04/2008 Pratica n. VR0138922 in
atti dal 10/04/2008 (n. 138922.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 1286

Foglio 55 Particella 939

> **Altre variazioni**

📅 dal 31/12/2004 al 27/09/2005

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112**

Tipo Mappale del 31/12/2004 Pratica n. VR0026947 in
atti dal 31/12/2004 (n. 26947.1/1998)

📅 dal 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **112**

Tipo Mappale del 10/04/2008 Pratica n. VR0138922 in
atti dal 10/04/2008 (n. 138922.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 1290

Visura telematica

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **29/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **785 m²**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 31/12/2004**

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **30**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

 **dal 31/12/2004 al 26/10/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1171**

Tipo Mappale del 31/12/2004 Pratica n. VR0027686 in atti dal 31/12/2004 (n. 27686.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio **55** Particella **30**

 **dal 26/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1290**

Tipo Mappale del 26/10/2005 Pratica n. VR0248290 in atti dal 26/10/2005 (n. 248290.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio **55** Particella **1171**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 31/12/2004

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **30**

Redditi: dominicale **Euro 15,73 Lire 30.458**
agrario **Euro 8,72 Lire 16.878**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^{el}

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **01**
Superficie: **785 m²**

Partita: **7804**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

 dal 31/12/2004 al 26/10/2005

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **1171**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
785 m²

Tipo Mappale del 31/12/2004 Pratica n. VR0027686 in atti dal 31/12/2004 (n. 27686.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 30

Tipo Mappale del 26/10/2005 Pratica n. VR0248290 in atti dal 26/10/2005 (n. 248290.1/2005)

 dal 26/10/2005

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **1290**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
785 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 1171

> **Altre variazioni**

 dal 23/10/2006 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Tipo Mappale del 23/10/2006 Pratica n. VR0270045 in atti dal 23/10/2006 (n. 270045.1/2006)

Foglio 55 Particella 1290

📅 dal 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949)
(VR)

Foglio 55 Particella 1290

Tipo Mappale del 10/04/2008 Pratica n. VR0138922 in
atti dal 10/04/2008 (n. 138922.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**
Comune: VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)
Foglio 55 Particella 112

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR) Foglio 55
Particella 30

1. Impianto meccanografico del 17/04/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2001 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 62 n. 81 registrato in data 21/06/2002 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 13351.1/2002 - Pratica n. VR0236923 in atti dal 26/10/2005

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2003 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 78 n. 28 registrato in data 07/07/2003 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 13353.1/2003 - Pratica n. VR0248970 in atti dal 26/10/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR) Foglio 55
Particella 1171

4. TABELLA DI VARIAZIONE del 31/12/2004 - n. 27686.1/1998 - Pratica n. VR0027686 in atti dal 31/12/2004

5. VOLTURA D'UFFICIO del 31/12/2004 - ALLINEAMENTO
DITTA-VOLT.248970-05 Voltura n. 13354.1/2005 -
Pratica n. VR0267259 in atti dal 26/10/2005

Visura telematica

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - irrigazione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 14/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1286**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 10/04/2008, pratica n. VR0138922, in atti dal 10/04/2008 - Variazione (n.138922.1/2008)

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 939, Foglio 55 Particella 1286*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 55 Particella 112*

Annotazioni: UNITA ALLE PARTICELLE:112

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 27/09/2005**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **714**

 **dal 27/09/2005 al 10/04/2008**

FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. VR0223516 in atti dal 27/09/2005 (n. 223516.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **1286**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 55 Particella 1285

Foglio 55 Particella 112

Foglio 55 Particella 714

Foglio 55 Particella 1287

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 16/08/2005**

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **714**

Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 419**

agrario Euro 0,11 Lire 216

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01
Superficie: 27 m²

Partita: 1198

📅 dal 16/08/2005 al 27/09/2005

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio 55 Particella 714

Redditi: dominicale Euro 0,50
agrario Euro 0,26

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01
Superficie: 62 m²

📅 dal 27/09/2005 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio 55 Particella 1286

Redditi: dominicale Euro 0,34
agrario Euro 0,17

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01
Superficie: 42 m²

📅 dal 10/04/2008 al 10/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio 55 Particella 1286

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/08/2005 Pratica n. VR0203082 in atti dal 16/08/2005 RETT. GRAFICA E SUP. - ISTANZA 79297/05 (n. 7590.1/2005)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. VR0223516 in atti dal 27/09/2005 (n. 223516.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 1285
Foglio 55 Particella 112
Foglio 55 Particella 714
Foglio 55 Particella 1287

Variazione del 10/04/2008 Pratica n. VR0138922 in atti dal 10/04/2008 (n. 138922.1/2008)

Annotazioni: unita alle particelle:112

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**
Foglio 55 Particella 112
Foglio 55 Particella 939

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR) Foglio 55 Particella 714

1. Impianto meccanografico del 17/04/1987

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Pubblico ufficiale CURIA VESCOVILE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 222 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 8561.1/1987 - Pratica n. VR0004372 in atti dal 11/01/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR) Foglio 55 Particella 1286

3. FRAZIONAMENTO del 27/09/2005 Pratica n. VR0223516 in atti dal 27/09/2005 (n. 223516.1/2005)

4. Atto del 18/11/2005 Pubblico ufficiale GELMI GIACOMO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6885 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 31941.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/12/2005

5. Atto del 18/11/2005 Pubblico ufficiale GELMI GIACOMO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6887 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31942.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/12/2005

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1900** al **14/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2025

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **111** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **111**

Foglio **55** Particella **810**

Foglio **55** Particella **811**

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO

> **Dati identificativi**

📅 dal **06/10/1988** al **08/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **111** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 06/10/1988 in atti dal 01/07/1999
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 8524.1/1988)

Annotazioni: corte

📅 dal **08/08/2013**

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **55** Particella **111** Subalterno **5**

Variazione del 08/08/2013 Pratica n. VR0288032 in
atti dal 08/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 169156.1/2013)

> **Indirizzo**

📅 dal **06/10/1988** al **08/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **111** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 06/10/1988 in atti dal 01/07/1999
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 8524.1/1988)

Annotazioni: corte

VIA PRINCIPE AMEDEO
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: 727

📅 dal 08/08/2013

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **111** Subalterno **5**

VIA PRINCIPE AMEDEO
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 08/08/2013 Pratica n. VR0288032 in
atti dal 08/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 169156.1/2013)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/10/1988 al 08/08/2013

Immobile predecessore

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **111** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: 727

VARIAZIONE del 06/10/1988 in atti dal 01/07/1999
CARICAMENTO ACCESSORI COMUNI (n. 8524.1/1988)

Annotazioni: corte

📅 dal 08/08/2013

Immobile attuale

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949)**
(VR)

Foglio **55** Particella **111** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 08/08/2013 Pratica n. VR0288032 in
atti dal 08/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 169156.1/2013)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: VERONA

Comune: VILLAFRANCA DI VERONA

Fascia/zona: Periferica/TERRITORIO A SUD DEL CAPOLUOGO: QUADERNI, ROSEGAFERRO, VOLPARE E PIZZOLETTA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1500	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	870	1300	L			
Ville e Villini	NORMALE	1200	1750	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/12/2025 Ora 18:17:43

Ispezione telematica

Ispezione n. T39070 del 13/12/2025

per titolo telematico

Motivazione 277 2025

Richiedente ZLNSFN per conto di 80025900236

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 34041

Registro Particolare 24992

Data di presentazione 07/08/2025

Documento composto da 40 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PPFVNT75T58F839R

Firmatario Notaio

Scadenza 29/08/2026



Valentina Papoff
Notaio

Repertorio n. 9608

Raccolta n. 7148

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di
Luglio in Sommacampagna (VR), alla Via Osteria Grande, 13,
nel mio studio

24 LUGLIO 2025

Innanzi a me, dott.ssa VALENTINA PAPOFF Notaio in Sommacampagna (VR), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona,

SONO COMPARSI:

to **"parte venditrice"**;

di seguito denominati **"parte acquirente"**.

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo.

ARTICOLO 1 - OGGETTO

ma come sopra rappresentata, che accettano ed acquistano ri-

spettivamente:

- esso signor : la quota di 8/24 (otto ventiquattresimi) indivisi di proprietà;

- essa signora la quota di 16/24 (sedici ventiquattresimi) indivisi di proprietà;

- essa signora il diritto di abitazione vitalizio;

e così complessivamente l'intera piena proprietà della seguente consistenza immobiliare facente parte del più ampio complesso edilizio denominato "LA CORTE", nel fabbricato condominiale denominato "BLOCCO B" sito in Comune di Villafranca di Verona (VR), Frazione Rosegaferro, Via Principe Amedeo civici n.ri 116, 118/B, 118/C e 118/D, insistente sull'area tra coperta e scoperta individuata nel Catasto Terreni del Comune di Villafranca di Verona (VR), foglio 55, particella 112, Ente Urbano di mq. 673 (seicentosestantatré), e sull'area individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR), foglio 55, particella 1290 sub. 2, area urbana di mq. 105 (centocinque), e precisamente nel fabbricato avente accesso dal civico n. 118/B:

- appartamento posto al piano secondo della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali con annesso terrazzo al livello;

- cantina di pertinenza posta al piano scantinato della consistenza catastale di mq. 17 (diciassette);

- garage di pertinenza posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di mq. 48 (quarantotto);

confinanti: l'appartamento: con vano scala ed ascensore e con affaccio sul piano terra per tre lati; la cantina: con corsia di manovra di cui al sub. 31, con vano scala di cui al sub. 26 e con terrapieno; il garage: con autorimessa di cui al sub. 20, con vano scala di cui al sub. 26 e con corsia di manovra di cui al sub. 31, salvi altri più precisi ed attuali;

il tutto riportato nel **Catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR), foglio 55, Particelle:**

* **112 sub. 11**, Via Principe Amedeo n. 118/B, Piano 2, Categoria A/2, Classe 3, Vani 4,5, Superficie totale mq. 102, Totali escluse aree scoperte mq. 98, R.C.euro 290,51;

* **112 sub. 24**, Via Principe Amedeo n. 118/B, Piano S1, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza mq. 17, Superficie totale mq. 26, R.C.euro 19,32;

* **112 sub. 34**, Via Principe Amedeo n. SNC, Piano S1, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 48, Superficie totale mq. 54, R.C.euro 148,74, Classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), derivante dalle particelle 112 sub. 21 e 112 sub. 22, giusta Fusione del 19 dicembre 2023, Pratica n. VR0207995 in atti dal 19 dicembre 2023 - FUSIONE (n. 207995.1/2023).

Gli immobili in oggetto sono rappresentati graficamente nel-

le planimetrie che in copia si allegano al presente atto sotto la **lettera "B"**.

Sono segnatamente compresi nel trasferimento i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e gli enti comuni dell'intero fabbricato, ivi compresi il suolo su cui esso sorge e l'area scoperta di pertinenza di cui alla detta particella 112, e quali risultano dall'articolo 1117 e seguenti del c.c., ed in particolare:

- sull'area urbana adibita a scivolo condominiale individuata nel **Catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR), foglio 55**, Particella:

* **1290 sub. 2**, Via Principe Amedeo n. 114, Piano T, Categoria F/1, Consistenza mq. 105, Bene Comune Censibile;

- sui seguenti beni comuni non censibili, individuati nel **Catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR), foglio 55**, Particelle:

* **112 sub. 26**, Via Principe Amedeo n. 118/B, Piano S1-T-1-2, BCNC ai sub. 10, 11, 23 e 24 - SCALA E ASCENSORE;

* **112 sub. 27**, Via Principe Amedeo n. 118/B, Piano T, BCNC ai sub. 6, 10, 11, 23 e 24 - ATRIO;

* **112 sub. 28**, Via Principe Amedeo n. SNC, Piano T, BCNC ai sub. 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 - CORTE;

* **112 sub. 29**, Via Principe Amedeo n. SNC, Piano T, BCNC ai sub. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 32, 33, 34 - CORTE;

* **112 sub. 30**, Via Principe Amedeo n. SNC, Piano T, BCNC ai sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 32, 33, 34 - VANO CONTATORI;

* **112 sub. 31**, Via Principe Amedeo n. SNC, Piano S1, BCNC ai sub. 14, 15, 16, 17, 20, 32, 33, 34 - CORSIA DI MANOVRA;

quali risultano ancor meglio evidenziati nell'elaborato planimetrico che, unitamente all'elenco dei subalterni, in copia si allegano al presente atto sotto la **lettera "C"**.

ARTICOLO 2 - STATO DI FATTO E PROVENIENZA

La vendita si effettua a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, ben noto alla parte acquirente, in una a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, nonchè ragioni ed oneri condominiali, e con particolare riguardo:

- a tutti i diritti e servitù contenuti e richiamati nell'atto di compravendita per Notaio Giacomo Gelmi di Verona in data 18 novembre 2005, Repertorio n. 6887/3959, registrato a Verona l 11 29 novembre 2005 al n. 17389 serie 1T e trascritto a Verona in data 30 novembre 2005 al n. 52095 R.G. e al n. 31943 R.P., ove si richiamano, in particolare:

* la servitù attiva di passo pedonale e carraio per accedere e recedere dall'originaria particella 1290 sub. 1 (di proprietà altrui) allo stradello di uso pubblico esistente sulle originarie particelle 824, 1285 del foglio 55 Catasto Ter-

reni;

* i diritti nascenti e riconosciuti dalla Sentenza del Tribunale Civile e Penale di Verona in data 14 maggio 2003 Cronologico n. 187, Repertorio n. 2267, R.G. n. 2696/1997, trascritta a Verona in data 4 giugno 2003 al n. 22006 R.G. e al n. 14428 R.P.; in particolare è riconosciuto tra altre cose, il diritto di passo pedonale e carraio sulla particella n. 351 del foglio 55 Catasto Terreni e sulla particella n. 111 sub. 5 del foglio 55 Catasto Fabbricati;

- con il vincolo di pertinenza dei garage alle abitazioni ai sensi della Legge 122/1989, costituito con atto autenticato nelle firme dal Notaio Giacomo Gelmi di Verona in data 18 novembre 2005, Repertorio n. 6889/3960, trascritto a Verona in data 30 novembre 2005 al n. 52096 R.G. e al n. 31944 R.P., in virtù del quale i detti garages non possono, e pena di nullità, essere alienati separatamente dall'abitazione di cui costituiscono pertinenza;

- con tutte le servitù attive e passive derivanti dalla condominialità del fabbricato e con l'obbligo, per i proprietari delle abitazioni al piano terra di cui alle particelle 112 sub. 4, 112 sub. 5 e 112 sub. 6 Catasto Fabbricati (sulle cui corti esclusive passano le condutture tecnologiche per servizi vari - luce, acqua, gas, fognature, telefono, ecc.) di rispettare tale destinazione, non facendo nulla che possa pregiudicarne il funzionamento e di consentirne la manutenzione.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte venditrice ed alla stessa pervenuto in virtù dei seguenti titoli di provenienza.

PROVENIENZA

Acquisto delle particelle 112 sub. 11, 112 sub. 24 e dell'originaria particella 112 sub. 22 Catasto Fabbricati fattone dalla società

21860 R.P., a cui ha fatto seguito atto in rettifica per Notaio Luigi Tuccillo di Villafranca di Verona in data 27 gennaio 2012, Repertorio n. 150008/14686, trascritto a Verona in data 2 febbraio 2012 al n. 4184 R.G. e al n. 2950 R.P., con il quale a parziale rettifica e ad integrazione del precedente titolo si intendeva compresa nella vendita anche la piena proprietà del garage individuato dall'originaria particella 112 sub. 21 Catasto Fabbricati.

ARTICOLO 3 - PREZZO

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed a mc dichiarato in euro 177.000,00 (centosettantasettemila) e di essi euro 123.900,00 (centoventitremilanovecento) per il diritto di a-

bitazione in favore della signora

Le parti, dichiarandosi edotte circa la possibilità di avvalersi della disciplina del "deposito prezzo" presso il Notaio ai sensi dell'art. 1, commi 63 e ss. della L. 27 dicembre 2013 n. 147, come modificati dalla L. 14 agosto 2017 n. 124, concordemente dichiarano e convengono di non voler richiedere al sottoscritto Notaio di avvalersi della predetta disciplina e di non essere a conoscenza della esistenza di qualsiasi motivo o situazione che renda urgente la trascrizione dell'atto nei Registri Immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 co. 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248), e successive modificazioni, ed ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 i componenti tutti, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità che detto prezzo, come sopra convenuto, è stato interamente pagato da essa parte acquirente ad essa parte venditrice come segue:

- euro 177.000,00 (centosettantasettemila) versati prima di quest'atto in data odierna mediante l'assegno circolare n. 7407290568-02 del pari importo di euro 177.000,00 (centosettantasettemila) emesso in data 23 luglio 2025 dalla filiale di Villafranca di Verona della banca UNICREDIT S.P.A., all'ordine della parte venditrice e munito di clausola di non trasferibilità.

A seguito del pagamento come sopra effettuato la parte venditrice dichiara regolato il prezzo pattuito e ne rilascia con il presente atto ampia, finale e liberatoria quietanza alla parte acquirente.

ARTICOLO 4 - POSSESSO

La signora _____, quale parte acquirente il diritto di abitazione vitalizio, viene immessa da oggi nella detenzione e nel possesso dei cespiti immobiliari in oggetto, ed è dispensata dal prestare garanzia e dal fare inventario.

ARTICOLO 5 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità delle unità immobiliari in oggetto e che sulle medesime non gravano oneri, nè iscrizioni e/o trascrizioni comunque pregiudizievoli, e presta la più ampia garanzia per l'evizione.

Le parti si dichiarano edotte che le visure ipotecarie sono aggiornate alla data del 23 luglio 2025.

ARTICOLO 6 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE, DELLA CONFORMITA'
CATASTALE, FISCALI E DEGLI IMPIANTI

a) *dichiarazioni urbanistiche.* Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, il signor _____, consapevole delle conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che il fabbricato di cui quanto in oggetto fa parte è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che successivamente sono stati rilasciati dal Comune di Villafranca di Verona i seguenti provvedimenti autorizzativi:

* Autorizzazione a manutenzione straordinaria rilasciata in data 3 febbraio 1983, Prot. n. 12472;

* Permesso di Costruire in sanatoria per opere non autorizzate rilasciato in data 20 settembre 2005 e relativa agibilità in sanatoria n. 4552/1986;

- che il detto fabbricato è stato ristrutturato in conformità al Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Villafranca di Verona in data 20 dicembre 2005, Prot. n. 8180/2005, notificato in data 30 dicembre 2005, ed al Permesso di Costruire in variante rilasciato dal Comune di Villafranca di Verona in data 5 febbraio 2008, Prot. n. 31016/2007, notificato in data 18 febbraio 2008;

- che per la consistenza immobiliare in oggetto era stata richiesta l'agibilità con Domanda presentata al Comune di Villafranca di Verona in data 16 aprile 2008, Prot. n. 10760, la quale è stata attestata per l'avvenuta formazione del silenzio-assenso, essendo decorsi di relativi termini di legge;

- che non sono state successivamente realizzate altre opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Le parti riconoscono di essere state rese edotte da me Notaio sulla particolare rilevanza del diritto edilizio nella contrattazione immobiliare e delle possibili conseguenze di eventuali irregolarità e, a tal proposito, dichiarano che gli estremi sopra indicati sono stati forniti al sottoscritto Notaio dalla parte venditrice che se ne assume, come per legge, ogni responsabilità.

In ogni caso la parte venditrice si obbliga espressamente al pagamento di tutte le eventuali somme, sanzioni ed oneri di carattere urbanistico relative agli immobili in oggetto fino alla data odierna, anche se dette somme, sanzioni ed oneri, fossero accertati o iscritti al ruolo in epoca successiva.

b) *della conformità catastale.* Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come da ultimo modificato dal D.L. n.78 del 31 maggio 2010 convertito in Legge n.122 del 30 luglio 2010, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che le planimetrie allegate al presente atto sotto la lettera "B" corrispondono alle planimetrie depositate in Cata-

sto;

- che i dati catastali relativi alle unità immobiliari urbane in oggetto, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto e quali allegare al presente atto, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Ai fini del definitivo classamento nel N.C.E.U. dell'immobile in oggetto di cui alla particella 122 sub. 34, con l'attribuzione della relativa rendita, nonché per i conseguenti effetti, le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 N. 70, convertito nella Legge 13 maggio 1988 N. 154.

c) dichiarazioni fiscali. Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non intercorrono i rapporti di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n.131.

I comparenti tutti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 co. 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248), e successive modificazioni, come da ultimo modificato dall'art. 22 della legge 13 dicembre 2024 n. 203, ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, dichiarano ciascuno, sotto la propria personale responsabilità di essersi avvalsi per la conclusione dell'operazione immobiliare di cui al presente atto dell'attività di mediazione della società

nella mediazione immobiliare dal 21 giugno 2018, per la quale ha operato il legale rappresentante signor

vità di mediazione sono state corrisposte le seguenti provvigioni:

- la parte acquirente, come sopra ammonita, dichiara di aver corrisposto il compenso di cui alla Fattura n. 22/001 emessa dal sopra indicato mediatore in data 22 luglio 2025, di esservi corrispondenza tra l'importo fatturato e la spesa effettivamente sostenuta, e che detta somma è stata corrisposta a mezzo bonifico bancario ID n. 1101252040162760 disposto in data 23 luglio 2025 sul conto corrente presso la filiale di Villafranca di Verona della banca UNICREDIT S.P.A., all'ordine di essa società di mediazione;

- la parte venditrice, come sopra ammonita, dichiara di aver

corrisposto il compenso di cui alla Fattura n. 23/001 emessa dal sopra indicato mediatore in data 23 luglio 2025, di esservi corrispondenza tra l'importo fatturato e la spesa effettivamente sostenuta, e che detta somma è stata corrisposta a mezzo assegno bancario n. 0561830131-05 tratto in data 24 luglio 2025 sul conto corrente presso la filiale di Villafranca di Verona della BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A., all'ordine di essa società di mediazione e munito di clausola di non trasferibilità.

d) *dichiarazioni relative agli impianti energetici.* La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti dell'immobile in oggetto alla normativa vigente in materia di sicurezza all'epoca della loro installazione.

Le parti dichiarano altresì di essere state da me Notaio edotte circa gli obblighi di consegna della documentazione tecnico-amministrativa e dei libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La parte venditrice dichiara altresì che l'unità abitativa oggetto del presente atto e di cui alla particella 112 sub. 11 ricade nella previsione della normativa di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63 convertito con modificazioni dalla Legge 90/2013 relativa all'Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici (APE) e come da ultimo modificato dai Decreti in data 26 giugno 2015 emanati dal Ministro dello sviluppo Economico. All'uopo le parti si danno reciprocamente atto dell'avvenuta consegna da essa parte venditrice ad essa parte acquirente dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto dall'Ingegnere _____, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e provincia al n. 4322, emesso l'11 dicembre 2023, Codice identificativo 133573/2023, che in copia redatta su supporto cartaceo è conforme all'originale firmato digitalmente dall'Ingegnere _____ copia certificata conforme da me Notaio che si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**;

- che la cantina e il garage di cui alle particelle 112 sub. 24 e sub. 34 non sono soggetti alla normativa relativa all'Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici (APE), ai sensi dell'art. 3 lettera e) del D.L. 63/2013, in quanto trattasi di porzioni di fabbricato ad uso cantina e autorimessa il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici.

La parte acquirente dichiara quindi di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Prestazione Energetica degli edifici previste delle norme innanzi richiamate e successive modifiche ed integrazioni.

PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI

La parte venditrice dichiara di essere in regola con il paga-

ce o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i benefici fiscali suddetti prima del decorso del termine di cinque anni da oggi è dovuta la differenza fra l'imposta calcolata in base all'aliquota applicabile in assenza di agevolazioni e quella risultante dall'applicazione dell'aliquota agevolata, nonché la sanzione amministrativa pari al 30% (trenta per cento) della differenza medesima oltre agli interessi di mora; dette disposizioni non si applicano se entro un anno dall'alienazione procedano all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

DETRAZIONE FISCALE

Tra le parti espressamente si conviene che eventuali detrazioni fiscali ai fini IRPEF di cui all'art. 16-bis del D.P.R. 917/1986 (T.U.I.R.), in essere per gli immobili in oggetto e relative parti comuni, rimarranno detraibili dalla parte venditrice la quale in ogni caso dichiara che non sono stati eseguiti con riferimento agli immobili in oggetto e/o al fabbricato di cui fanno parte interventi agevolati di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, (c.d. Superbonus), conclusi da non più di 10 (dieci) anni.

CREDITO D'IMPOSTA

La signora _____ chiede inoltre l'applicazione delle disposizioni relative al credito d'imposta di cui all'art.7, commi 1 e 2, della legge 448/98 ed all'uopo dichiara:

- che con atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Luigi Tuccillo di Villafranca di Verona in data 14 dicembre 1999, Repertorio 99222, e in data 16 dicembre 1999, Repertorio n. 99250/6487, registrato a Verona l il 23 dicembre 1999 al n. 3501 Atti Privati e trascritto a Verona in data 22 dicembre 1999 al n. 46442 R.G. ed al n. 29987 R.P., ha acquistato, usufruendo dell'aliquota agevolata per la prima casa, la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso di proprietà superficiaria, di una casa di abitazione non di lusso in Comune di Villafranca di Verona (VR) Via Sommacampagna, 18, per il prezzo di originarie Lire 38.385.900 (trentottomilionitrecettottantacinquemilanovecento), pari ad euro 19.824,66 (diciannovemilaottocentoventiquattro virgola sessantasei) e versando l'I.V.A. nella misura di Lire 1.535.436 (unmilioneecinquecentotrentacinquemilaquattrocentotrentasei) pari ad euro 793,00 (settecentonovantatré) somma alla quale ammonta il credito d'imposta;
- che alla data del predetto acquisto essa signora MARTORELLI Italia era già in possesso, come la stessa dichiara e conferma, dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di acquisto della c.d. "prima casa";
- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Francesca Vidonis di Verona in data 9 luglio 2025, Repertorio n.

3080/2398, registrato a Verona il 21 luglio 2025 al n. 25195 Serie 1T, ha venduto tutti i diritti dei quali essa stessa signora era titolare sull'immobile indicato.

La parte acquirente si riserva pertanto di utilizzare il suddetto credito d'imposta ad oggi accumulato in conformità alla normativa innanzi richiamata, precisando di non utilizzarlo in detrazione dall'imposta di registro dovuta in relazione al presente atto.

PREZZO VALORE

Le parti dichiarano infine che il presente atto rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, co. 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e pertanto, ai sensi delle anzidette disposizioni, la parte acquirente mi richiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali relative al presente atto, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato, sia costituita dal valore catastale dell'immobile in oggetto determinato ai sensi dell'art. 52, co. 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiarando in proposito che detto valore ammonta ad euro 52.964,85 (cinquantaduemilanovecentosessantaquattro virgola ottantacinque).

Io Notaio sono stato espressamente dispensato dai comparenti dalla lettura di quanto allegato al presente atto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su fogli tre per facciate undici fin qui, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono nei modi di legge alle ore quindici e minuti cinquanta.

Firmato: _____

ALLEGATO "A"

al n. Rep. 9608 Racc. 148

TRIBUNALE DI VERONA
AL GIUDICE DELLE SUCCESSIONI
RICORSO EX ART. 493 c.c. e 747 e ss del c.p.c.

RGVG: 13500/2022 Accettazione con beneficio di inventario

Interdetta:

Il sottoscritto Avvocato Fabrizio Bertolini del Foro di Verona, C.F.: BRTRFRZ68E21E349J, con studio in Villafranca di Verona (VR) - Via Nino Bixio n.38, il quale dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni relative al presente procedimento al seguente numero di fax: 0456303227 o al seguente indirizzo di posta elettronica: fabrizio.bertolini@pec.it, quale proc. e dom., come da procura inserita nel fascicolo telematico, del sig. N

PREMESSO

- 1) che in data 11.01.2022 decedeva in Villafranca di Verona il sig. _____, padre della sig.ra _____ (doc. n. 01) lasciando come eredi oltre la figlia interdetta ricorrente, la moglie sig.ra _____
- 2) che il tutore previa autorizzazione del Giudice tutelare di Verona, accettava l'eredità con beneficio di inventario in nome e per conto dell'interdetta e faceva redigere tempestivamente inventario (doc n. 02);
- 3) che in data 30.08.2024 perveniva proposta di acquisto dell'immobile sito in Villafranca di Verona, via Sommacampagna n.18 (VR) ove la sig.ra _____ vive, da parte del sig. _____ per la somma complessiva di € 170.000,00 con termine di validità della stessa fino al 14.04.2025 per il rogito e subordinata al rilascio di mutuo bancario per l'acquirente, delibera di mutuo che giungeva tempestiva (doc. n. 03, doc. 04);



4) Che il bene è così identificato e censito: Catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona come segue:

- Foglio n.18 particella n. 234 sub. 91, CAT. A/2 cl. 3 vani 7,5 rendita 484,18€;

- Foglio n.18 particella n. 234 sub. 9, CAT. C/6 cl. 5 mq 13 rendita 40,28€;

il tutto come meglio identificato nella perizia di stima giurata e asseverata del geometra Gianni Cordioli iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona al n. 2061, perizia che attribuisce un valore all'intero compendio di € 165.000,00 allegata, a cui ci si richiama e che costituisce parte integrante del presente ricorso (doc n. 05) e che veniva inoltre pagata dal sig.

l'estinzione del Diritto di prelazione in favore di Ater senza gravare in alcun modo sulla beneficiaria per sua libera decisione (doc n. 6);

5) che la quota spettante alla erede beneficiata è pari a 2/24, ossia a € 14.166,66.

6) che con il ricavato della vendita, salvo la quota della sig.ra che verrà depositata sul apposito conto corrente dedicato, il sig. acquisirà come da proposta che si allega (doc. n.7), sempre in Villafranca di Verona, una nuova abitazione sita in Frazione di Rosegaferto, via Principe Amedeo n.118/b;

7) che su detto immobile verrà costituito diritto dell'usufrutto di usufrutto vitalizio a favore della sig.ra e della mamma l

e ove la beneficiaria andrà a vivere, così identificato:

Catasto fabbricati del Comune di Villafranca di Verona come segue:

- Foglio n. 55 particella n. 112 sub 11 piano 2 cat A/2 cl. 3 vani 4,5 rendita € 290,51;

- Foglio n. 55 particella n. 112 sub. 24 piano S1 cat C/2 cl 3 mq 17 rendita € 19,32;



-Foglio n. 55 particella n. 112 sub. 34 piano S1 cat C/6 cl 5 mq 48 rendita € 148,74;

il tutto come meglio identificato nella Perizia giurata ed asseverata del Geom. Gianni Cordioli che si intende qui per intero richiamata e facente parte del ricorso (doc. n.8);

- 8) che la Perizia del Geom. Gianni Cordioli attribuisce un valore all'immobile che il sig. _____ ad acquistare di € 185.000,00 e che il prezzo di acquisto è convenuto in € 177.000,00 ;
- 9) che la vendita appare conveniente per l'interdetta che oltre a realizzare denaro da un immobile vetusto edificato dall'Istituto Case Popolari a metà degli anni Ottanta e che necessita, fisiologicamente, di opere di ristrutturazione e ammodernamento, e contestualmente si trasferirebbe con la madre, con cui già attualmente vive, in una abitazione più funzionale e moderna di quella ove vive adesso, e sulla quale verrà costituito diritto di usufrutto vitalizio in favore della beneficiaria _____ e della madre sig.ra _____

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore, ut supra legittimato,

RICORRE

Al Giudice delle successioni del Tribunale di Verona affinché Voglia, sentito il parere del Giudice Tutelare, ai sensi e per gli effetti di legge, autorizzare sig. _____

nella sua veste di tutore della sorella _____ a sottoscrivere la proposta di cui in narrativa e successivo rogito di compravendita dell'immobile di Villafranca di Verona sito in via Sommacampagna n. 18 ed alienare così la quota di 2/24 di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione spettante alla erede beneficiata per € 14.166,66 versandoli successivamente sul dedicato conto corrente già intestato all'interdetta ed a costituire in favore della sig.ra _____

diritto di usufrutto vitalizio sull'immobile acquistato di Rosegaferto di Villafranca di Verona sito in via Principe Amedeo n. 118/b come meglio identificato catastalmente nella narrativa ed in perizia giurata ed asseverata allegata.



Si chiede l'efficacia immediata.

Al fine del contributo unificato si dichiara che la presente ricorso è di € 98,00.

Si producono:

- 1) Certificato di morte del sig.
- 2) Copia inventario notaio Papoff;
- 3) Proposta d'acquisto immobile di Villafranca di Verona;
- 4) Delibera di mutuo acquirente dell'immobile di Villafranca di Verona;
- 5) Perizia giurata ed asseverata immobile di Villafranca di Verona;
- 6) Ricevuta di pagamento riscatto diritto di prelazione in favore di Ater;
- 7) Proposta d'acquisto immobile di Rosegaferrò;
- 8) Perizia giurata ed asseverata immobile di Rosegaferrò;

Si chiede l'efficacia immediata.

Villafranca di Verona, 21/03/2025

Avv. Fabrizio Bertolini



TRIBUNALE DI VERONA
AL GIUDICE DELLE SUCCESSIONI

INTEGRAZIONE AUTORIZZATA
AL RICORSO EX ART. 493 c.c. e 747 e ss del c.p.c. del 21.3.2025

RGVG: 13500/2022 Accettazione con beneficio di inventario

Interdetta:]

Il sottoscritto Avv. Fabrizio Bertolini (CF BRTRFRZ68E21E349J) proc. e dom. del sig. Mario Marti CF (MRTMRA65H13L781U) come da procura già depositata nel fascicolo telematico, residente in via Carristi d'Italia n. 9 in Forette di Vigasio (VR) QUALE tutore della Sig.ra

NOTE A INTEGRAZIONE

- 1) in data 23.04.2025 l'ill.mo sig. Giudice Tutelare, Dott.ssa Federica Ballarin, chiamava avanti se il tutore sig. _____ e lo scrivente difensore;
- 2) dal confronto emergeva la necessità che a tutela del patrimonio dell'interdetta sarebbe stato opportuno che la nuda proprietà della nuova abitazione sita in Rosegaferrò di Villafranca di Verona, venga intestata anche alla madre sig.ra _____ oltre che al fratello sig. _____ costituendo in favore della interdetta diritto di abitazione vitalizio;
- 3) detta scelta permette di evitare una potenziale dispersione a pregiudizio dell'interdetta della quota di eredità della sig.ra _____ che attualmente è piena proprietaria per 16/24 della casa di Villafranca di Verona;
- 4) alla luce di ciò si è provveduto a far redigere integrazione della perizia al fine di quantificare il valore del diritto di abitazione dell'immobile di Rosegaferrò in favore della interdetta sig.ra _____, dal geom. Gianni Cordioli, che ammonta ad € 129.500,00 (doc n.9)

TUTTO CIO' PREMESSO



il tutore raccogliendo le osservazioni del Giudice Tutelare

CHIEDE

al Giudice delle successioni del Tribunale di Verona che lo stesso, sentito il parere del Giudice Tutelare a parziale modifica di quanto già richiesto nel Ricorso presentato, ai sensi e per gli effetti di legge, autorizzi

1. il sig. _____ nella sua veste di tutore della sorella _____ a sottoscrivere la proposta di cui in narrativa e successivo rogito di compravendita per complessivi € 170.000,00 dell'immobile di Villafranca di Verona sito in via Sommacampagna n. 18 così come meglio identificato nella perizia depositata a cui ci si richiama integralmente ed alienare così la quota di 2/24 di piena proprietà dell' appartamento per civile abitazione spettante alla erede beneficiata Francesca Marti per € 14.166,66 versandoli su conto corrente intestato all'interdetta e a ciò dedicato e
2. al momento dell'acquisto dell'immobile in Rosegafarro, intestando lo stesso per la quota di 16/24 in nuda proprietà alla di lei madre sig.ra _____ e la restante quota di 8/24 di nuda proprietà al di lei fratello sig. _____ di cui si darà conto depositando copia del rogito nel presente fascicolo e in quello del Giudice Tutelare, costituire in favore della sig.ra _____ diritto di abitazione vitalizio sull'immobile acquistato di Rosegafarro di Villafranca di Verona sito in via Principe Amedeo n. 118/b come meglio identificato catastalmente nella narrativa del ricorso ed in perizia giurata ed asseverata allegata cui ci si richiama integralmente tendendo la tutelata indenne da ogni spesa notarile .

Si chiede l'efficacia immediata.

Si produce:

9) Integrazione di perizia giurata ed asseverata del Geom. Gianni Cordioli.

Si chiede l'efficacia immediata.

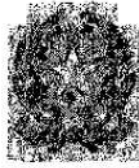
Villafranca di Verona, 14/05/2025

Ist. n. 2 dep. 14/05/2021

Avv. Fabrizio Bertolini



N. R.G. V.G.13500 /2022 sub I



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE
DECRETO

Il Giudice dott.ssa Federica Ballarin

Nel procedimento r.g.13500/ 2022 sub I

letta l'integrazione depositata e la perizia di stima,

ritenuta l'operazione richiesta, nell'interesse dell'interdetta

P.Q.M.

esprime parere favorevole all'operazione complessiva richiesta e dispone già, sin d'ora, che il ricavato della vendita dell'immobile venga accreditato nel conto corrente di e destinato a soddisfare le sue primarie esigenze.

Si comunichi.

Verona, 20.05.2025

Il Giudice
dott. ssa Federica Ballarin





Il Tribunale Ordinario di Verona, Sezione I^a Civile, in composizione collegiale
con i Giudici

dott. Antonella Guerra Presidente rel.

dott. Eugenia Tommasi Di Vignano Giudice

dott. Claudia Dal Martello Giudice

ha pronunciato il seguente

decreto

letto il ricorso depositato il 24.3.2025 dal sig. _____ quale tutore
della sig. _____

letta l'integrazione depositata il 14.5.2025;

visto il parere favorevole del Pubblico ministero e del Giudice tutelare;

sentita la relazione del Giudice relatore;

esaminati i documenti prodotti, ed in particolare l'inventario, dal quale
risultano modestissime passività, la perizia di stima e l'integrazione della
perizia di stima;

visti gli artt. 375, 493 e ss. c.c. e 747 c.p.c.;

AUTORIZZA

Quanto richiesto con l'integrazione depositata il 14.5.2025.

Dispone l'immediata efficacia.

Verona, 27/05/2025

La Presidente



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA': ai sensi e per gli effetti del comma 9 bis dell'articolo 16 bis e degli articoli 16 *decies* e 16 *undecies* del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, e come modificato dall'art 52 D.L. 90 del 24.6.2014 convertito in L.114/2014 e dal decreto-legge 27 giugno 2015, n. 83, convertito in L. 6 agosto 2015, n. 132, io sottoscritto avv. Fabrizio Bertolini, in proprio che la presente copia cartacea:

Ricorso del 21/03/2025, Integrazione autorizzata del 14/05/25 e Decreto di autorizzazione del Giudice tutelare Dott.ssa Ballarin del 20/05/2025 Decreto del Tribunale di Verona del 27/05/2025 sono conformi alla corrispondente contenuta nel fascicolo telematico VG 9104386/2001 del Tribunale di Verona

Villafranca di Verona 20.06.2025

Avv. Fabrizio Bertolini





Valentina Papoff
Notaio

==== Certificazione di conformità di documento cartaceo ====
===== a documento informatico =====
= (art.23, comma 2- bis, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82) =
Certifico io sottoscritta dott.ssa VALENTINA PAPOFF Notaio
in Sommacampagna (VR), con studio Ivi, alla Via Osteria Grande,
13, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona che la
presente copia redatta su supporto cartaceo composto di dieci
facciate su cinque fogli è conforme alla copia autentica,
contenuta su supporto informatico e certificata dall'Avvocato
Fabrizio Bertolini, conforme all'originale con firma digitale,
la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante il
sistema di verifica E-sign in data odierna alle ore 8:14 (CRI
n. 1 emessa in data 21 luglio 2025 alle ore 7:27, ove risulta
la vigenza fino al 3 marzo 2027 del certificato qualificato della
firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A. e non revocato né
sospeso. =====
Verona (VR), Via IV Novembre, 24, nel mio studio, 21 (ventuno)
Luglio 2025 (duemilaventicinque) =====

Data: 24/07/2025 - n. T40449 - Richiedente: PPFVNT75T5SF839R

al n. Rep. ¹⁶⁰⁸ Racc. ¹¹⁸

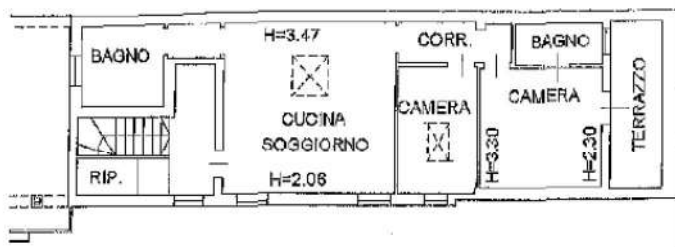
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0147360 del 15/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villafranca Di Verona
Via Principe Amedeo civ. 118/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 55
Particella: 112
Subalterno: 11

Compilata da:
Cordioli Gianni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 2061

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Gianni Cordioli
Stampa circolare dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Verona

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (I.949) - < Foglio 55 - Particella 112 - Subalterno 11 >
VIA PRINCIPALE AMEDEO n. 118/B Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 24/07/2025 - n. T40449 - Richiedente: PPFVNT75T5SF839R

Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocolla n. VR0147360 del 15/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villafranca Di Verona

Via Principe Amedeo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 112

Subalterno: 24

Compilata da:

Cordioli Gianni

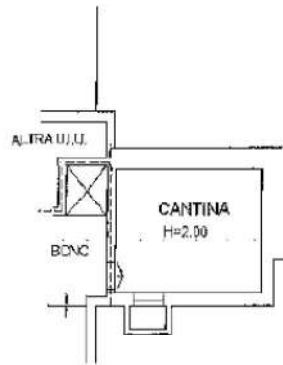
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 2061

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SCANTINATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L.949) - s. Foglio 55 - Particella 112 - Subalterno 24 -
VIA PRINCIPALE AMEDEO n. 118/B Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 24/07/2025 - n. T40451 - Richiedente: PPFVNT75158F839R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollata n. VR0207995 del 19/12/2023
Comune di Villafranca Di Verona
Via Principe Amedeo civ. SNC

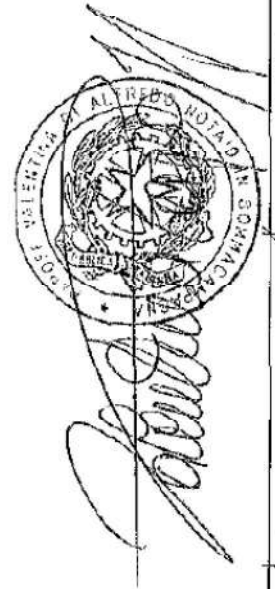
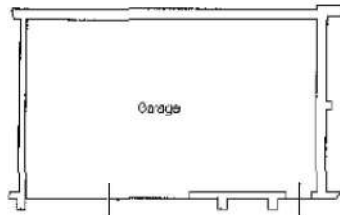
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 55
Particella: 112
Subalterno: 34

Compilata da:
Bindella Alberto
Tornito all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 2346

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

n. 270



agenzia-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L.949) - < Foglio 55 - Particella 112 - Subalterno 34 >
VIA PRINCIPALE AMEDEO n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

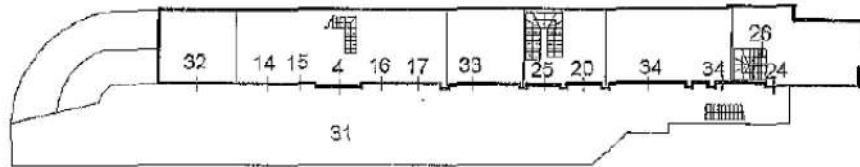
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

al n. Rep. 9008 Racc. L168

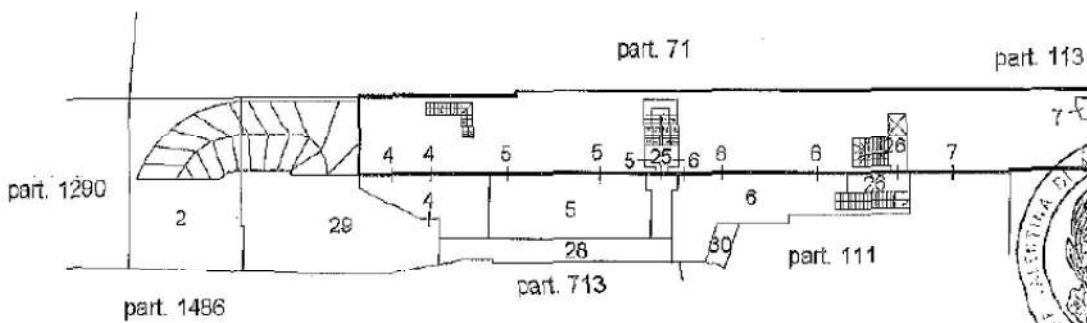
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Bindella Alberto
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 2346

Comune di Villafranca Di Verona		Protocollo n. VR0207995 del 19/12/2023	
Sazione:	Foglio: 55	Particella: 112	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni.			Scala 1 : 500

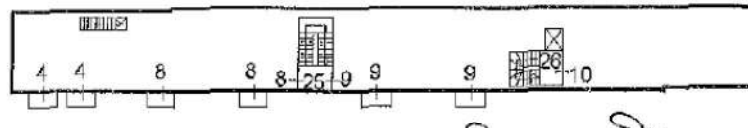
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



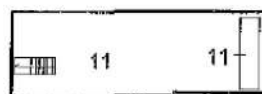
PIANO TERRA

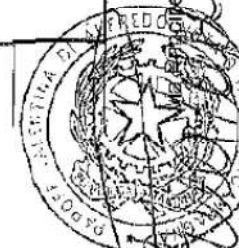


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO




 Bindella Alberto
 Geometra

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di Villafranca Di Verona (L.949) - < Foglio 55 Particella 112 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 66	Particella 112	Tipo mappale	del.
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/D	S1-T - 1			ABITAZIONE
5	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
6	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	T			ABITAZIONE
7	VIA PRINCIPE AMEDEO	116	T			NEGOZIO
8	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
9	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	1			ABITAZIONE
10	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	1			ABITAZIONE
11	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	2			ABITAZIONE
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO
25	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/C	S1-T - 1			BCNC SCALAAI SUB. 5,6,8 E 9
26	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	S1-T - 1-2			BCNC SCALA E ASCENSORE AI SUB. 10,11,23 E 24
27	VIA PRINCIPE AMEDEO	118/B	T			BCNC ATRID AI SUB. 6,10,11,23 E 24
28	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10 E 11
29	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORTE AI SUB. 4,5,6,8,9,10,11,14,15,16,17,20,23,24,32,33,34
30	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC VANO CONTATORI AI SUB. 4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,20,23,24,32,33,34
31	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	T			BCNC CORSIA DI MANOVRA AI SUB. 14,15,16,17,20,32,33,34
32	VIA PRINCIPE AMEDEO	SNC	S1			AUTORIMESSA

33	via principe amedeo	CM	S1			AUTORIMESSA
34	via principe amedeo	SNC	S1			AUTORIMESSA

Visura telematica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: ALLEGATO "D"
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Veneto	Zona climatica: E
	Comune: Villafranca Di Verona	Anno di costruzione: 2008
	Indirizzo: Via Principe Amedeo N.118/s	Superficie utile riscaldata (m ²): 68,97
	Piano: 2	Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m ³): 258,79
	Coordinate GIS: 45,3436 - 10,8082	Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00

al n. Rep. 9608 Racc. 1468

Comune catastale:	Villafranca Di Verona(L949)	Sezione:	Foglio:	55	Particella:	112
Subalterni:	da 11 a 11	da	a	da	a	da
Altri subalterni:						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA D EP_{gl,nren} 123,13 kWh/m²anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



chiave: c5e0a95800

Copia cartacea composta da 11,5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da CARINI ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	39,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 123,13
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	848,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,27
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,67
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento sulle strutture opache		10	B (94,04)	B 84,81 kWh/m ² anno
REN2	Intervento sui serramenti		9	C (113,72)	



chiave: c5e0a95800

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BARINI ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 773/2005 n.82



REGIONE del VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 133673023 VALIDO FINO AL: 11/13/2033

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	258,79	m ³
S - Superficie disperdente	196,62	m ²
Rapporto S/V	0,76	
EPH,nd	77,17	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0193	-
Y IE	0,2237	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti comuni	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	Caldala standard	2010	202100147707	Gas naturale	26,00	0,77	η_H	0,22	99,60
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldala standard	2010		Gas naturale	26,00	0,77	η_W	0,05	23,53
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



chiave: c5e0a95600

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BAKINI ALBERTO. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 793/2005 n.82

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi di riqualificazione energetica (nella sezione raccomandazioni) accedono alle detrazioni fiscali per le Ristrutturazioni Edilizie (Ecobonus aliquote dal 50% al 90%) che comportano risparmio un energetico dell'immobile.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 2013, n. 75		Al fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive		Il dato relativo ad edifici "Se esistenti" esposto a pagina 1 in Riferimenti è sfumato, non essendo attualmente disponibili i dati ENEA, per quanto stabilito dal D.M. 26/06/2015.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza o garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione: 11/12/2023



Chiave: c5e0a96800

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BARTOLI ALBERTO. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 79/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

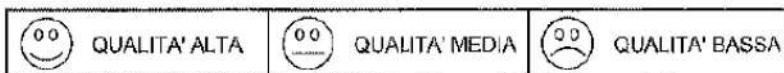
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazioni delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energie da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti tabelle:

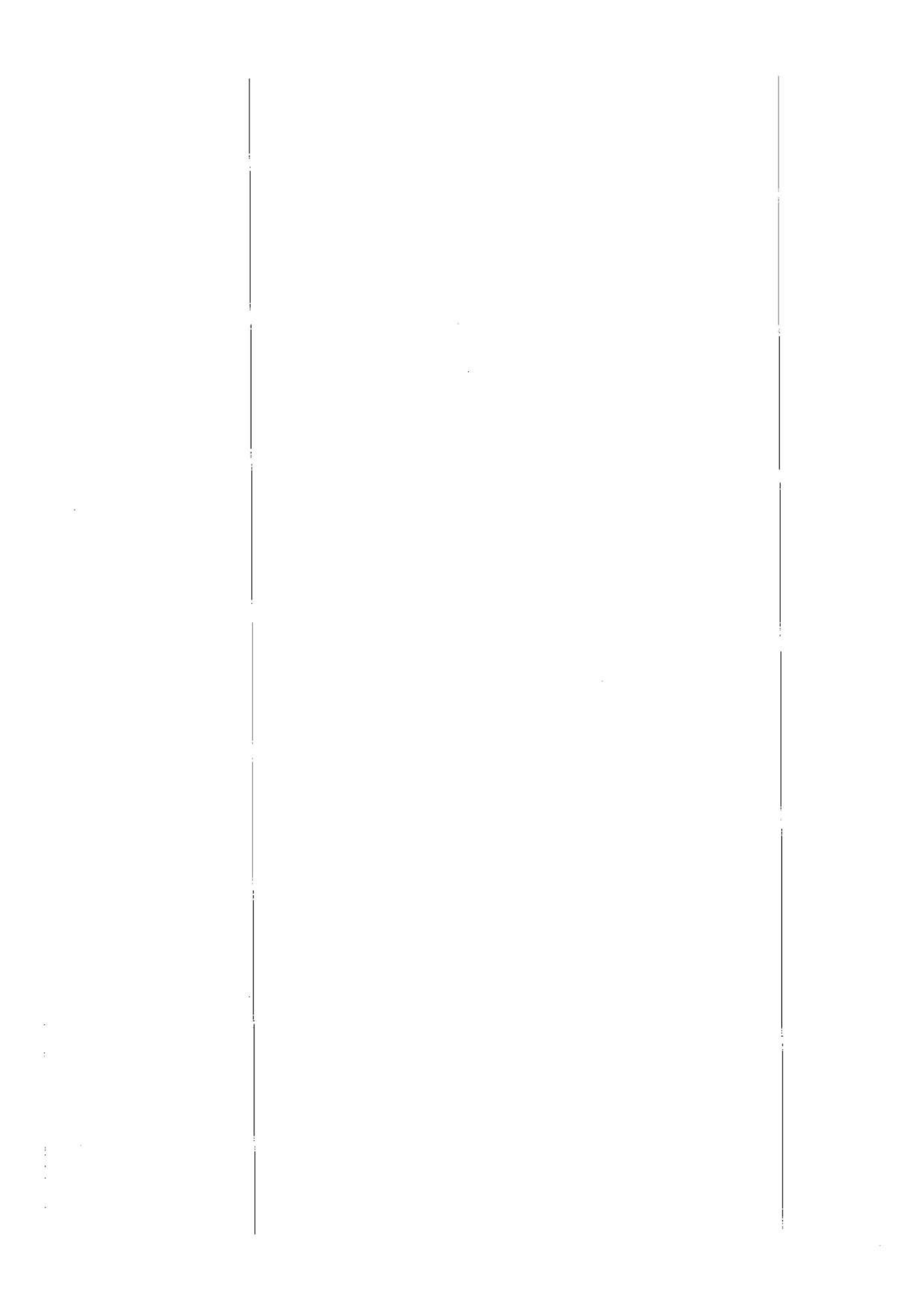
0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



Chiave: c5e0a95800

Copie cartacee composte da 11.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BARINI ALBERTO. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. N. 82/2005 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010 IN VIGORE DAL 25 GENNAIO 2011. FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VALENTINA PAPOFF IN DATA 7 (SETTE) AGOSTO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE).

Stefano Zuliani

Da: tacconi.giuseppe59@gmail.com
Inviato: giovedì 22 gennaio 2026 08:29
A: Stefano Zuliani
Oggetto: Re: Es. imm. 277/2025 - richiesta situazione condominiale
Allegati: Bilancio preventivo per conto 2025.pdf; 2024.docx; Consuntivo ripartizioni per anagrafica _ unità.pdf; Bilancio dettagliato per conto 2024.pdf; tabelle millesimali per proprietario.pdf

Buon giorno

come da richiesta e da accordi del 20/01/26:

- ALLEGO ultimo bilancio approvato (2024);
- ALLEGO ultimo preventivo approvato (2025);
- ALLEGO prospetto spese condominiali insolute nel biennio e totali;
- Le indico le spese medie dell'immobile €. 450,00/anno;
- Non vi sono spese straordinarie approvate e non ancora contabilizzate;
- A parere del sottoscritto l'immobile non necessita di particolari interventi straordinari, salvo la pratica/opere per l'ottenimento del CPI per €. 10.000,00 circa;
- Non esiste regolamento di condominio;
- ALLEGO millesimi di proprietà;
- sono stati compravenduti negli ultimi due anni due immobili all'interno del complesso, di cui, però, ignoro i valori di cessione;
- non ho altre informazioni da comunicare.

A disposizione per eventuali ulteriori necessità, chiedo riscontro come verbalmente concordato, e con l'occasione porgo

Cordiali saluti.

Giuseppe TACCONI



Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I. Nievo, 39 – 37012 Bussolengo (VR) P. Iva 0471864 023 0 - Tel. 349/7393447

e-mail tacconi.giuseppe59@gmail.com PEC tacconi.giuseppe59@pec.it

Iscritto ANACI al n. 18678 Certificato UNI 10801:-2016 [n.ro](#) ACI _ 1283

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U.
26.01.2013

Il giorno lun 29 dic 2025 alle ore 14:37 Stefano Zuliani <stefano@zuliani.it> ha scritto:

Gent. Sig. Tacconi,

in data 26/11/2025 ho ricevuto incarico da parte del G.E. dott.ssa Paola Salmaso, di redigere perizia di stima relativa all'esecuzione immobiliare in oggetto e relativa ai seguenti beni.

CF Comune di VILLAFRANCA DI VERONA

Foglio 55 Particella 112 Subalterno 5

Classamento: Rendita: Euro 225,95

Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. 118/C Piano T

Dati di superficie: Totale: 76 m2 Totale escluse aree scoperte b): 71 m2

Foglio 55 Particella 112 Subalterno 16

Classamento: Rendita: Euro 46,48

Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 15 m2

Indirizzo: VIA PRINCIPE AMEDEO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 17 m2

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Le Esecutrate mi hanno dato il Suo numero di telefono. Ho provato a chiamarla ma non sono stato fortunato. Dovrebbe avere i miei SMS.

Come da mandato del G.E. inoltro richiesta di accesso agli atti richiedendo copia:

- Ultimo bilancio consuntivo approvato
- Ultimo bilancio preventivo approvato
- Spese condominiali insolute al biennio
- Spese condominiali insolute totali
- Spese condominiali medie dell'immobile
- Se vi sono spese straordinarie approvate e non ancora contabilizzate
- Parere dell'Amministratore sulla possibile necessità di spese straordinarie nell'immediato futuro (es: rifare il tetto, ritinteggiare facciate, etc.)
- Regolamento di Condominio (è contrattuale o assembleare?) e millesimi delle unità
- Dati di eventuali compravendite avvenute nell'immobile o informazioni utili alla stima del bene
- Eventuali altre informazioni che dovesse reputare utili

Nel ringraziare anticipatamente porgo miei più cordiali saluti.

Si allega:

- Nomina del GE
- Fotocopia mio documento di identità

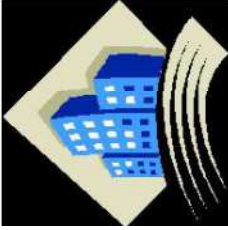
Cordiali saluti

SFZ

Ing. Stefano-Francesco Zuliani

stefano@zuliani.it

(+39) 349-4736195



Compl. residenziale Condominio LA CORTE - C. Fisc. 93205300234
Via Principe Amedeo, 118 Fraz. Rosegaferrò - 37069 Villafranca di Verona (VR)
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT74 Z 05696 59960 000002472X26

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I.Nievo, 39 - 37012 Bussolengo (VR) C.F. TCCGPP59D23B296J - P.IVA 0471864 023 0 Tel.3497393447 Iscritto ANACI al n. 18678 - UNI 10801:2016 n.ro ACI_1283
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Prospetto tabelle raggruppato per proprietario Esercizio ordinario "2026" Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2026

Proprietà UGUALI	Energia Elettrica	Spese Autorimesse	Proprietà MILLESIMI	Proprietà UGUALI escluso villetta A1	Proprietà UGUALI escluso villetta A1 - negozio A8	Proprietà UGUALI escluso negozio A8	Proprietà UGUALI ascluso A4	Proprietà UGUALI solo villetta	Fognatura SCALA "A"	Fognatura SCALA "B"
125	200	142,8571	126,53	125	125	125	125	0	250	
125	0	0	135,05	125	0	0	125	0	0	333
125	0	142,8571	151,02	125	125	125	125	0	0	334
125	200	142,8571	118,41	125	125	125	0	0	250	
125	0	142,8571	107,85	125	125	125	125	0	0	333
125	200	142,8571	140,51	0	0	125	125	125		
125	200	142,8571	101,85	125	125	125	125	0	250	
125	200	142,8571	118,79	125	125	125	125	0	250	
1000	1000	999,9997	1000,01	875	750	875	875	125	1000	1000

L'Amministratore

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI





Compl. residenziale Condominio LA CORTE - C. Fisc. 93205300234
Via Principe Amedeo, 118 Fraz. Rosegaferro - 37069 Villafranca di Verona (VR)
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT74 Z 05696 59960 000002472X26

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I.Nievo, 39 - 37012 Bussolengo (VR) C.F. TCCGPP59D23B296J - P.IVA 0471864 023 0
Tel.3497393447 Iscritto ANACI al n. 18678 - UNI 10801:2016 n.ro ACL_1283

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Bilancio dettagliato per conto

Esercizio ordinario "2024" Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese generali			
Assicurazione fabbricato			
· 16/07/24 - (G20) - SARA ASSICURAZIONI - polizza fabbricato anno 2024	-733,50	-733,50	
Gestione conto corrente bancario			
· 03/01/24 - (G8) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - competenze al 31/12/23	-8,50		
· 03/01/24 - (G9) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - imposta bollo c/c 4^trim. 2023	-25,00		
· 25/01/24 - (G10) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60		
· 31/01/24 - (G3) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento circolo IL SOLE Rosegaferro	-0,50		
· 16/02/24 - (G4) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento rimborso spese lavagna magnetica a tacconi giuseppe	-0,50		
· 01/03/24 - (G5) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento CAMPI ANTINCENDI	-0,50		
· 01/03/24 - (G6) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento TACCONI GIUSEPPE	-0,50		
· 27/03/24 - (G11) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60		
· 31/03/24 - (G17) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - competenze al 31/03/24	-8,50		
· 31/03/24 - (G18) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - imposta bollo c/c 1^trim. 2024	-25,00		
· 27/05/24 - (G19) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60		
· 30/06/24 - (G28) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - competenze al 30/06/24	-8,50		
· 30/06/24 - (G29) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - imposta bollo c/c 2^trim. 2024	-25,00		
· 16/07/24 - (G21) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento polizza glibale fabbricato	-0,50		
· 23/07/24 - (G30) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60		
· 25/09/24 - (G31) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60		
· 30/09/24 - (G39) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - competenze al 30/09/24	-8,50		
· 30/09/24 - (G40) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - imposta bollo c/c 3^trim. 2024	-25,00		
· 26/11/24 - (G41) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - commissione pagamento enel energia	-0,60	-140,10	
Affitto sala riunioni			
· 30/01/24 - (G2) - CIRCOLO IL SOLE - PARROCCHIA ROSEGAFFERRO - offerta per sala assemblea del 30-01-24	-40,00	-40,00	
Trasmissione mod. 770			
· 31/12/24 - (G37) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15	-208,00		
· 31/12/24 - (G38) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - R. Acc.	0,00	-208,00	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15			
Compenso Amministratore			
- 31/12/24 - (G37) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15	-626,00		
- 31/12/24 - (G38) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - R. Acc. Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15	0,00	-626,00	
Fatturazione elettronica			
- 31/12/24 - (G37) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15	-36,40		
- 31/12/24 - (G38) - Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI - R. Acc. Amministrazione Condominiale ORDINARIA 01-01-24/31-12-24 - Fatt. 15	0,00	-36,40	
Tot. Spese generali			-1.784,00
Spese di esercizio			
Energia elettrica POD 9396			
- 10/01/24 - (G1) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005002043808	-95,81		
- 12/03/24 - (G7) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005024672913	-98,71		
- 10/05/24 - (G12) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005038446908	-101,39		
- 08/07/24 - (G16) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005053524937	-100,51		
- 10/09/24 - (G25) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005073093697	-100,40		
- 11/11/24 - (G34) - ENEL ENERGIA S.P.A. - SPESA PER L'ENERGIA - Energia ore picco - Energia ore di picco - Fatt. 005090730750	-104,25	-601,07	
Tot. Spese di esercizio			-601,07
Spazi esterni			
Manutenzioni varie			
- 12/11/24 - (G32) - DAL BOSCO HAUS S.N.C. di Dal Bosco Alessandro, Simone e Luca - Riparazione perdita sul tetto presso vostro condominio - Fatt. FPR 164/24	-445,20		
- 12/11/24 - (G33) - DAL BOSCO HAUS S.N.C. di Dal Bosco Alessandro, Simone e Luca - R. Acc. Riparazione perdita sul tetto presso vostro condominio - Fatt. FPR 164/24	-16,80		
- 12/11/24 - (G36) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Commissione pagamento Fatt. FPR 164/24 DAL BOSCO HAUS S.N.C. di Dal Bosco Alessandro, Simone e Luca	-0,50	-462,50	
Tot. Spazi esterni			-462,50
Verifiche impianti			
Manutenzione impianto antincendio			
- 24/07/24 - (G22) - C.A.M.P.I. ANTINCENDI SRL - ESTINTORE POLVERE KG.6 34A 233 BC EN3/7 ALL. DICH.CONFORMITA - Fatt. V0003539	-283,65		
- 24/07/24 - (G23) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Commissione pagamento Fatt. V0003539 C.A.M.P.I. ANTINCENDI SRL	-0,50		
- 03/10/24 - (G26) - C.A.M.P.I. ANTINCENDI SRL - CONTRATTI DI MANUT. ESTINTORI 3 - Fatt. M0005485	-131,85		
- 03/10/24 - (G27) - C.A.M.P.I. ANTINCENDI SRL - R. Acc. CONTRATTI DI MANUT. ESTINTORI 3 - Fatt. M0005485	-4,47		
- 03/10/24 - (G35) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Commissione pagamento Fatt. M0005485 C.A.M.P.I. ANTINCENDI SRL	-0,50	-420,97	
Manutenzione cancello carraio e tunnel			
- 10/05/24 - (G13) - SIMTEK di Simone BONFANTE - sostituzione crepuscolare - installazione sensore movimento - manutenzione cancello carraio - fatt.22	-300,00		
- 10/05/24 - (G14) - SIMTEK di Simone BONFANTE - R. Acc. sostituzione crepuscolare - installazione sensore movimento - manutenzione cancello carraio - fatt.22	0,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 10/05/24 - (G15) - BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Commissione pagamento fatt.22 SIMTEK di Simone BONFANTE	-0,50		
· 08/09/24 - (G24) - spese per 2 lampade per tunnel acquistate dal Sig. Tormen Riccardo	-47,80	-348,30	
Tot. Verifiche impianti			-769,27
TOTALE			-3.616,84

Totale gestione	-3.616,84
Saldi di fine es. precedente	-1.139,14
Rate versate	5.530,25
Saldo finale (Euro)	774,27

L'Amministratore
Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI





Compl. residenziale Condominio LA CORTE - C. Fisc. 93205300234
 Via Principe Amedeo, 118 Fraz. Rosegaferro - 37069 Villafranca di Verona (VR)
 BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT74 Z 05696 59960 000002472X26

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I.Nievo, 39 - 37012 Bussolengo (VR) C.F. TCCGPP59D23B296J - P.IVA 0471864 023 0
 Tel.3497393447 Iscritto ANACI al n. 18678 - UNI 10801:2016 n.ro ACL_1283

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità Esercizio ordinario "2024" Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

Palazzina 1

	Proprietà UGUALI / Spese generali	Energia Elettrica / Spese di esercizio	Proprietà MILLESIMI / Spazi esterni	Proprietà UGUALI escluso villetta A1 - negozio A8 / Verifiche impianti	Proprietà UGUALI escluso negozio A8 / Verifiche impianti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale	
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
o	A3 Pr	-223,00 125	-120,21 200	-58,52 126,53	-58,05 125	-60,14 125	-519,92	104,73	632,45	217,26
	BOX 6 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,03
	Totale	-223,00	-120,21	-58,52	-58,05	-60,14	-519,92	104,76	632,45	217,29
L	A4 As	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-67,10	0,00	-67,10
	A8 Pr	0,00 125	0,00	0,00 135,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A8 Co	-223,00	0,00	-62,46	0,00	0,00	-285,46	-92,74	846,89	468,69
za	A6 ex Pr	-72,50	0,00	-16,22	-18,87	-19,55	-127,14	-80,49	286,71	79,08
	BOX 4 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DEP 1 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-72,50	0,00	-16,22	-18,87	-19,55	-127,14	-80,49	286,71	79,08
	A4 Pr	-223,00 125	-120,21 200	-54,76 118,41	-58,05 125	-60,14 125	-516,16	100,95	616,64	201,43
	BOX 7 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,36	4,11
	Totale	-223,00	-120,21	-54,76	-58,05	-60,14	-516,16	104,70	617,00	205,54
	A6 Pr	-150,50 125	0,00	-33,66 107,85	-39,18 125	-40,59 125	-263,93	0,00	573,43	309,50
	BOX 4 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DEP 1 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-150,50	0,00	-33,66	-39,18	-40,59	-263,93	0,00	573,43	309,50
	A1 Pr	-223,00 125	-120,21 200	-64,99 140,51	0,00	-60,14 125	-468,34	-65,08	997,15	463,73
	BOX 1 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,23
	BOX 1a Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,22
	Totale	-223,00	-120,21	-64,99	0,00	-60,14	-468,34	-65,08	997,60	464,18
a	A2 1/2 Pr	-111,51 62,5	-60,11 100	-27,47 59,395	-29,03 62,5	-30,07 62,5	-258,19	-530,92	0,00	-789,11
	BOX 2 1/2 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,69	0,00	-3,69
	Totale	-111,51	-60,11	-27,47	-29,03	-30,07	-258,19	-534,61	0,00	-792,80
ia	A5 Pr	-223,00 125	-120,21 200	-47,11 101,85	-58,05 125	-60,14 125	-508,51	103,15	584,70	179,34
	BOX 3 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-223,00	-120,21	-47,11	-58,05	-60,14	-508,51	103,15	584,70	179,34
	A7 Pr	-223,00 125	0,00	-69,85 151,02	-58,05 125	-60,14 125	-411,04	-77,08	991,47	503,35
	BOX 5 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BOX 5a Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DEP 2 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-223,00	0,00	-69,85	-58,05	-60,14	-411,04	-77,08	991,47	503,35
	A2 1/2 Pr	-111,51 62,5	-60,11 100	-27,47 59,395	-29,03 62,5	-30,07 62,5	-258,19	-530,93	0,00	-789,12
	BOX 2 1/2 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,69	0,00	-3,69

Palazzina 1

	Proprietà UGUALI / Spese generali	Energia Elettrica / Spese di esercizio	Proprietà MILLESIMI / Spazi esterni	Proprietà UGJALI escluso villetta A1 - negozio A8 / Verifiche impianti	Proprietà UGJALI escluso negozio A8 / Verifiche impianti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
Totale	-111,51	-60,11	-27,47	-29,03	-30,07	-258,19	-534,62	0,00	-792,81
Arrotondamenti	0,02	-0,01	0,01	0,01	0,01	0,04	-0,03		0,01
TOTALE COMPLESSIVO	-1.784,00	-601,07	-462,50	-348,30	-420,97	-3.616,84	-1.139,14	5.530,25	774,27

L'Amministratore
Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI





Compl. residenziale Condominio LA CORTE - C. Fisc. 93205300234
Via Principe Amedeo, 118 Fraz. Rosegaferro - 37069 Villafranca di Verona (VR)
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT74 Z 05696 59960 000002472X26

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I.Nievo, 39 - 37012 Bussolengo (VR) C.F. TCCGPP59D23B296J - P.IVA 0471864 023 0
Tel.3497393447 Iscritto ANACI al n. 18678 - UNI 10801:2016 n.ro ACI_1283

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Bilancio preventivo per conto
Esercizio ordinario "2025" Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Importi	Totali
Spese generali		
Assicurazione fabbricato	-750,00	
Gestione conto corrente bancario	-150,00	
Affitto sala riunioni	-40,00	
Trasmissione mod. 770	-208,00	
Consulenze legali	-1.200,00	
Compenso Amministratore	-626,00	
Fatturazione elettronica	-52,00	-3.026,00
Spese di esercizio		
Energia elettrica POD 9396	-650,00	-650,00
Spazi esterni		
Manutenzioni varie	-500,00	-500,00
Verifiche impianti		
Manutenzione impianto antincendio	-100,00	
Manutenzione cancello carraio e tunnel	-100,00	-200,00
TOTALE		-4.376,00

Totale gestione	-4.376,00
Saldi di fine es. precedente	774,27
Saldo finale (Euro)	-3.601,73

L'Amministratore
Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI



Compl. residenziale Condominio LA CORTE - C. Fisc. 93205300234

Via Principe Amedeo, 118 Fraz. Rosegaferro - 37069 Villafranca di Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT74 Z 05696 59960 000002472X26

Ge.I.T. Gestione Immobili TACCONI

TACCONI Giuseppe Via I.Nievo, 39 - 37012 Bussolengo (VR) C.F. TCCGPP59D23B296J - P.IVA 04718640230

Tel.3497393447 Iscritto ANACI al n. 18678 - UNI 10801:2016 n.ro ACI_1283

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità (APPROVATO)

Esercizio ordinario "2024" Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	-789,11
BOX	-3,69
Totale	-792,80

	-789,12
BOX	-3,69
Totale	-792,81

Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità (DA APPROVARE)

Esercizio ordinario "2025" Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

A2+BOX	-1.005,08
Totale	-1.005,08 compreso anni precedenti
A2 +BOX	-1.005,10
Totale	-1.005,10 compreso anni precedenti

62/83

COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA

Ufficio Tecnico

N. 12472 prot.

COPIA

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Art. 48 legge 5-8-1978, n. 457

— Vista la domanda presentata in data 15/11/1982.

con la quale i. Sigg.

residenti in Rosegaferrò Via P. Amedeo

codice fiscale n. —

CHIEDONO l'autorizzazione ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio sito in Via P. Amedeo

Sez. D Fg. 3° Mapp. n. 112

— Visto (1) il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 02/02/1983. (Verbale n. 4);

— Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

— Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati alla lett. b dell'art. 31 della legge 5-8-1978, n. 457 perché prevedono: sostituzioni di una copertura con solaio in latero cemento di un edificio.

— Visto l'art. 47 della legge 5-8-1978, n. 457;

(1) Il progetto allegato alla domanda stessa (nel caso fosse presentato).

A U T O R I Z Z A

I..... Sig. **S.**

ad eseguire, salvo i diritti di terzi, gli interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio in premessa individuato a cordizione che non vengano alterati i volumi e la superficie dell'edificio stesso e non vengano modificate le destinazioni d'uso.

Le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi **6 (SEI)** ed ultimate entro il termine di mesi **12 (DODICI)** in ogni loro parte, a decorrere dalla data della presente.

La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale.

Villafranca, 03/02/1983. =

IL SINDACO



[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente autorizzazione al Sig.

previa consegna a mani di *[Handwritten name]*

Villafranca, il **16.3.1983**

[Handwritten signature]

STRALCIO ART. 31 E 48 LEGGE 5-8-1978, N. 457

Art. 31

(Definizione degli interventi)

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- a) interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

omissis

Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 48

(Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)

Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronuncerà nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge, il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente secondo comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497.

62/83



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**



AL SIG. SINDACO DI
VILLAFRANCA DI VERONA

Il sottoscritto
domiciliato in Rossetto Via P. AMEDEO

codice fiscale
in qualità di proprietario
ai sensi dell'art. 48 della legge 5-8-1978, n. 457:

VERSATI DIRITTI
L. 10000
L. 3800
del 15-11-82
COMUNICAZIONE

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i seguenti interventi di manutenzione straordinaria: Rifacimento della copertura dell'edificio

sestuzione dell'attico in legno con solette
completamento e rifacimento strutture portanti del 15/11/81

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
PARERE

SCUOLA DEL 10/11/82
PARERE
 FAVOREVOLE
 RINVIATO
 RESOINTO

dell'edificio sito in Via P. Amedeo e conteso FAVOREVOLE
 RINVIATO
 RESOINTO

In Catasto - Comune di Villafranca Sez. 0
Foglio III Mapp. n. 112 e rientranti

Il Richiedente
[Signature]

fra quelli previsti dall'art. 31 - lett. B della legge 5-8-1978, n. 457.

Precisa che gli interventi menzionati non alterano il volume e la superficie comunale

fiche dell'edificio e non comportano modifiche della destinazione d'uso.

COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
UFFICIO COMUNALE
12 FEB 1982
IL SINDACO

Allega alla presente: copie Fotogrammetriche

documentazione Fotografica



Villafranca di Verona, li

IL RICHIEDENTE
[Signature]

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Commissione edilizia - seduta del
parere
Prescrizioni
Rilasciata autorizzazione N. in data

STRALCIO ART. 31 E 48 LEGGE 5-8-1978, N. 457

Art. 31 (Definizione degli interventi)

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- a) interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

omissis

Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 48

(Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)

Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronuncii nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge, il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497.



62183

62/83





COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

Villafranca di Verona, 20/09/2005

Prot. n. 4552 / 1986

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e altresì ai sensi dell'art. 57 dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2000 entrato in vigore il 10/04/2000;

Vista la disposizione sindacale decreto n. 24/2004 del 24/12/2004 "definizione e attribuzione degli incarichi dirigenziali";

Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni; Legge 29 Gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 06 Maggio 1985, n. 52; Legge Regionale 27 Giugno 1985, n. 61; D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

Vista la domanda in sanatoria presentata il 26/03/1986 prot n. 4552

in qualità di **proprietario** in forza dell'atto notarile rep. 5316 not. Federici registrato a Verona il 05/12/1988 al n. 4097 e trascritto a Verona al n. rp 34051 e rg n. 24710 il 16/12/1988 e dichiarazione di successione del 04/07/2003 n. 28 vol. 78

Accertato che il richiedente:

-Ha corrisposto l'intera somma a titolo di oblazione in

Lire **2.500.000** pari ad Euro **1.291,14** nei modi previsti dalla Legge

-Ha corrisposto il contributo di concessione così determinato:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad Euro **515,91**

Rilascia il:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
Ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:

Intervento	Mq	Periodo ultimazione	Destinazione P.R.G.
Costruzione annesso rustico	224,72	Anno 1978	Z.T.O. "A"
Costruzione rustico agricolo	252,04	Anno 1978	Z.T.O. "A"



COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

Villafranca, 20/09/2005

Prot. n. 4552/1986

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e altresì ai sensi dell'art. 57 dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2000 entrato in vigore il 10/04/2000;

Vista la disposizione sindacale decreto n. 24/2004 del 24/12/2004 "definizione e attribuzione degli incarichi dirigenziali";

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni; Legge 29 Gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 06 Maggio 1985, n. 52; Legge Regionale 27 Giugno 1985, n. 61; D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

Visto il Permesso di Costruire in sanatoria prot. n. 4552/1986

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la domanda in sanatoria presentata il 26/03/1986 prot. n. 4552

in qualità di **proprietario** in forza dell'atto notarile rep. 5316 not. Federici registrato a Verona il 05/12/1988 al n. 4097 e trascritto a Verona al n. rp 34051 e rg n. 24710 il 16/12/1988 e dichiarazione di successione del 04/07/2003 n. 28 vol. 78

Rilascia:

AGIBILITÀ IN SANATORIA

Ai sensi della L. 28 Febbraio 1985, n. 47

Sull'immobile sito in: **Via PRINCIPE AMEDEO 116** - Villafranca di Verona (VR) -
Censito in catasto: Foglio 55 mappali 1171
Foglio 55 mappali 112



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Arnaldo Toffali

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale certificato di aver oggi notificato copia della presente al Sig.

... consegnando nelle mani della
Artese

che ha firmato in calce per ricevuta.

Villafranca, ...02/11/2005

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO



Costruzione rustico agricolo	133.69	Anno 1965	Z.T.O. "A"
Cambio d'uso da agricolo ad abitazione	105.30	Anno 1983	Z.T.O. "A"
Modifiche estetiche ad abitazione	/	Anno 1963	Z.T.O. "A"
Modifiche estetiche abitazione	/	Anno 1963	Z.T.O. "A"

Sull'immobile sito in : **Via PRINCIPE AMEDEO 116 - Villafranca di Verona (VR) -**
Censito in catasto : Foglio 55 mappali 1171
Foglio 55 mappali 112

Conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Si precisa che:

1. I diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
2. Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare permesso di costruire;
3. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

IL TIPOLOGO



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Arnaldo Toffali

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale certificato di aver oggi notificato copia della presente al Sig.

... consegnando nelle mani della
Artese

che ha firmato in calce per ricevuta.

Villafranca, ...02/11/2005

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO





COPIA

COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata

Villafranca, 20/12/2005

Prot. n. 8180/2005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e altresì ai sensi dell'art. 57 dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2000 entrato in vigore il 10/04/2000;

Vista la disposizione sindacale decreto n. 24/2004 del 24/12/2004 "definizione e attribuzione degli incarichi dirigenziali";

Vista la domanda del Sig. ^{residente}
in via P. Amedeo n. 116 - Rosegaferrò, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire, ad eseguire le opere edilizie di seguito descritte e precisamente:

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO «LA CORTE» MEDIANTE IL RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI IN VIA P. AMEDEO - ROSEGAFFERRO.

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia Comunale convocata per esprimere un parere consultivo vincolante, tuttavia recepito dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 14/04/2005;
- dichiarazione di conformità igienico sanitaria effettuata, ai sensi dell'art. 20 co. 1 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal geom. Cordioli Gianni in data 22/03/2005;

Viso il T.U. Edilizia D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, nonché delle prescrizioni del locale Regolamento Edilizio, approvato dal Consiglio Comunale il 19/05/1994 con Deliberazione n. 40 ed approvato dalla Giunta Regionale il 21/06/1994 con deliberazione n. 2768;

rilascia il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

quale avente titolo in forza dell'atto di successione n. 28, Vol. 78 del 07/07/03, Ufficio del Registro di Verona, atto n. 5316 Rep. del 17/11/88, reg. a Verona il 05/12/88 al n. 4097, trascritto a Verona il 16/12/88 al n. 34051 R.G. e n. 24710 R.P., Not. Federici, atto n. 6885 Rep. del 18/11/2005, reg. a Verona il 29/11/2005 al n. 17375, trascritto a Verona il 30/11/2005 al n. 52093 R.G. e n. 31941 R.P., Not. Gelmi, atto n. 6887 Rep. del 18/11/2005, reg. a Verona il 29/11/2005 al n. 17379, trascritto a Verona il 30/11/2005 al n. 52095 R.G. e n. 31943 R.P., Not. Gelmi, di eseguire le seguenti opere edilizie:

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO «LA CORTE» MEDIANTE IL RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI IN VIA P. AMEDEO - ROSEGAFFERRO.

come da progetto a firma Geom. CORDIOLI GIANNI Cod. Fiscale CRDGNNS3R26L949K costituito da n. 5 tavole adeguate alle condizioni della Commissione Edilizia Comunale, che si allegano al presente atto di Permesso di Costruire a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni particolari:

- della Commissione Edilizia Comunale convocata per esprimere un parere consultivo non vincolante, tuttavia recepito dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 14/04/2005. La Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione che sia eliminato il parcheggio antistante le case e lo stesso venga traslato nella zona attualmente destinata a verde. In sostituzione della zona a parcheggio, dovrà essere realizzata la zona a verde. La linea di gronda del prospetto principale dovrà essere uniforme. Eliminare le terrazze lato interno. I serramenti laterali del prospetto principale dovranno avere forma semplice e regolare;

- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le dichiarazioni, le attestazioni e quanto altro allegato alla domanda di permesso in conformità a quanto richiesto dalle disposizioni vigenti;

- Viste le conclusioni riportate nell'istruttoria dell'ufficio in data 06/12/2005 e la proposta di provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento;

- dichiarazione di conformità igienico sanitaria effettuata, ai sensi dell'art. 20 co. 1 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal geom. Cordioli Gianni in data 22/03/2005;

- del Tecnico progettista come da dichiarazione di conformità alla L. n. 13 del 09/01/89 "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" effettuata dal Geom. CORDIOLI GIANNI in data 22/03/2005;

- Visto vincolo di pertinenza effettuato, ai sensi art. 9 L. 24/03/1989 n. 122, in data 18/11/2005 n. 6889 Rep., reg. a Verona I il 23/11/2005, trascritto a Verona il 30/11/2005 al n. 52096 R.G. e n. 31944 R.P., Not. Gelmi;

- Visto parere favorevole espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona, in data 27/05/2005, Prot. n. 10760, Pratica Vv.F. n. 68963, alle seguenti prescrizioni:

- a) la rampa di accesso all'autorimessa deve avere un raggio di curvatura non inferiore a m. 8,25;
- Vista relazione Geologica-Geotecnica effettuata, ai sensi del D.M. 11/03/1988, dal dott. Geol. Cordioli Liliana, pervenuta in data 22/03/2005.

1) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, afferente alle opere oggetto di Permesso di Costruire, determinato sulla base del prospetto allegato alla pratica Edilizia risulta pari a EURO 13.322,52 che viene così rateizzato:

- 1^ rata (pari al 25%) pari a EURO 3.330,63;
- versata in data 24/11/2005 con bollettino n° 8525;
- 2^ rata (pari al 25%) pari a EURO 3.330,63;
- da corrispondere entro 6 mesi dalla data del presente atto;
- 3^ rata (pari al 25%) pari a EURO 3.330,63;
- da corrispondere entro 12 mesi dalla data del presente atto;
- 4^ rata (pari al 25%) pari a EURO 3.330,63;
- da corrispondere entro 18 mesi dalla data del presente atto.



2) La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata in EURO 1.725,98 ai sensi dell'art. 11 - Legge n° 10 del 28/01/1977 che viene così rateizzata:

- 1^a rata (30%) pari a EURO 517,79;

versata in data 24/11/2005 con bollettino n° 8526;

- 2^a rata (40%) pari a EURO 690,39;

da versare entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente atto;

- 3^a rata (30%) pari a EURO 517,80;

da versare entro 34 mesi dalla data di rilascio del presente atto.

A garanzia dei versamenti relativi agli OO.UU. il Concessionario si obbliga all'osservanza delle garanzie prestate con fidejussione della ZURICH INTERNATIONAL SPA n. 769R1201 del 24/11/2005 per l'importo di EURO 9.991,89 (75% oneri urbanizzazione) per mesi 18 dalla data di rilascio del presente atto;

A garanzia dei versamenti relativi alla Percentuale sul Costo di Costruzione, il Concessionario si obbliga all'osservanza delle garanzie prestiate con fidejussione da parte della ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA n. 769R1202 del 24/11/2005 per l'importo di EURO 1.208,19 (70% costo di costruzione) per mesi 34 dalla data di rilascio del presente atto.

In caso di ritardo nei versamenti si applicheranno le norme di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

Resta peraltro inteso che la quota di contributo relativa al costo di Costruzione dovrà essere composta interamente entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori, qualora venissero ultimati prima delle scadenze di cui sopra, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

2) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Dirigente, da accordarsi - su richiesta documentata - nelle forme prescritte.

In particolare, il Titolare si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in progetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori o aventi causa.

3) Il presente atto di Permesso, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza e depositato presso il cantiere unitamente ai disegni dei calcoli ex L. 1086/71.

4) Nel cantiere nel quale si eseguono i lavori di cui al presente Permesso deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. nella quale dovranno essere indicati:

- il titolare del Permesso di Costruire;

- l'assuntore dei lavori;

- gli estremi del Permesso di Costruire.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti Comunali. La mancanza di tale tabella comporta l'applicazione della sanzione ai sensi art. 7 bis T.U. n. 267/2000.

5) Dovranno essere rispettate, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico, le disposizioni degli artt. dal n. 23 al n. 34 inclusi del vigente Regolamento Edilizio.

In particolare l'area del cantiere edilizio prospiciente su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura dell'altezza di mt. 2,50.

Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali.

Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio Comunale delle pubbliche affissioni.

6) In riferimento all'art. 7 della L.R. n. 21 del 10/05/1999, in ottemperanza all'ordinanza Comunale n. 148 del 30/08/1999, si precisano gli orari consentiti per l'utilizzo di macchinari rumorosi, fatto salvo il rispetto e la salvaguardia delle proprietà finitime:

- dal 1° giugno al 30 settembre: dalle ore 08,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00;

- dal 1° ottobre al 30 maggio: dalle ore 08,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 19,00.

7) E' proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità Comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotterranei anche più volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti.

8) L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punni fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente sia data prova della avvenuta denuncia delle opere in congegnerato cementizio, in ossequio agli artt. 1 e 4 della Legge 05/11/1971, n. 1086.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco:

a) l'inizio dei lavori;

b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;

c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorsi 8 giorni (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia d'inizio dei lavori, senza che sia seguito sopralluogo dei Tecnici Comunali, potrà essere dato corso ai lavori stessi.

Il termine entro il quale deve essere effettuato il versamento del primo 50% della quota afferente al costo di costruzione comincia a decorrere dalla data di sopralluogo dei tecnici comunali, constatata mediante processo verbale o, in difetto di sopralluogo stesso, dal 9° giorno (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia di inizio dei lavori.

9) Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati.

I subentrati sono tenuti alle sottoscrizioni di cui al presente articolo.

10) Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore e delle seguenti prescrizioni speciali:

10.1 Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione;

10.2 L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della Legge n. 10/91, del Decreto 13/12/1993 e del D.G.R. n. 412/93;

10.3 La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale e comunque il fabbricato dovrà essere integgiato prima della richiesta di agibilità;

10.4 Le opere per lo smaltimento delle acque di scarico con recapito in fognatura Comunale, devono essere realizzate previa acquisizione di idonea certificazione rilasciata da CISI S.P.A. ed in conformità al Regolamento di Fognatura Consortile.



La domanda di allacciamento e scarico deve, a norma del vigente regolamento per il servizio di fognatura, essere presentata prima della realizzazione delle opere per l'approvazione da parte di CISI S.P.A., che provvederà al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere fognarie entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta esecuzione delle opere.

10.5 Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva richiesta del Certificato di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

10.6 Per la sicurezza degli impianti dovranno essere rispettate le norme della L. n. 46/90, D.P.R. n. 447/91 e successive modifiche e integrazioni;

10.7 Il posizionamento dei contatori, dovrà essere stabilito in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale competente;

10.8 Deve essere garantito il rispetto delle norme di cui alle L. n. 13/89, D.M. n. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche, anche negli elementi che non siano espressamente indicati nell'elaborato grafico o che per la loro particolarità non siano rappresentabili graficamente;

10.9 L'ubicazione e l'installazione della caldaia e/o scaldabagno con la relativa cappa fumaria e la predisposizione di aerazione permanente e diretta con l'esterno, dimensionata in funzione della potenzialità dell'apparecchio, dovranno essere eseguite a norma di legge;

10.10 L'altezza minima dei parapetti dovrà essere pari a metri 1,00;

10.11 Eventuali forature delle ringhiere dovranno essere dimensionate in modo tale da non consentire il passaggio di una sfera di cm. 10 di diametro (D.M. 236/89);

10.12 Il Titolare del Permesso è obbligato a dare esatto adempimento a quanto prescritto dall'art. n. 6 del D.P.R. n. 203 del 24/05/1988, nonché alle prescrizioni concernenti l'inizio e l'esercizio dell'attività, per quanto attiene l'emissione di agenti inquinanti nell'aria.

10.13 Qualora dall'esecuzione delle opere previste dal presente provvedimento si producessero materiale di demolizione, la ditta esecutrice dei lavori è tenuta a presentare all'ufficio Ecologia del Comune copia del Formulario di Identificazione al Trasporto Rifiuto, ove dovrà essere indicato l'impianto di conferimento del suddetto materiale. Qualora la ditta, a seguito di controlli, non sia in grado di dimostrare il corretto smaltimento del materiale di demolizione sarà sanzionata a termini di legge;

11) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica del presente Permesso ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

12) Il presente Permesso di Costruire è rilasciato per la destinazione d'uso richiesta e fatto salvo il rispetto della Legge 26/10/1995 N. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", nonché nel rispetto del vigente Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Villafranca approvato con delibera di C.C. n. 53 del 23/10/2001. Qualsiasi modifica di destinazione d'uso dovrà essere compatibile con le normative sopra citate.

In caso di Permesso di Costruzione in Variante, i termini di inizio e fine lavori rimangono quelli originari.

L'inservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso, così come comporta lo stesso effetto l'errata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del Titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il Titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso: in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.



I sottoscritti si obbligano alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire.

I TITOLARI

X *DELEGA*

BELLESIMILEDOARDO srl.....
Via Principe Amedeo, 33
37100 Peschiera del Garda (VR)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02477870235

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale certificato di aver oggi notificato copia della presente al Sig.....

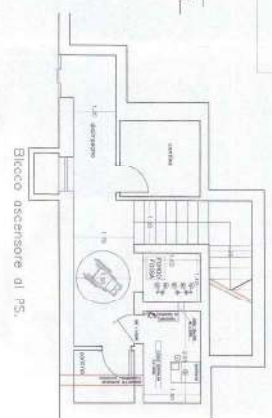
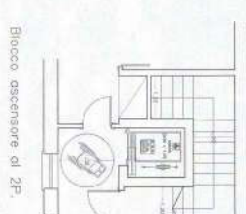
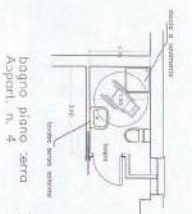
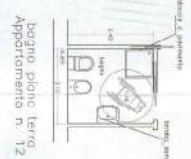
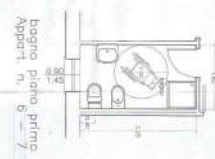
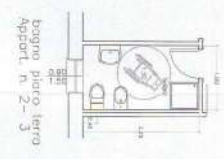
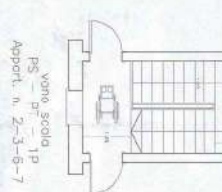
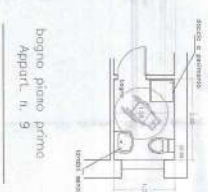
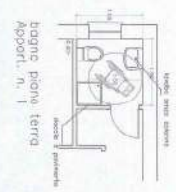
..... consegnando nelle mani d

che ha firmato in calce per ricevuta.

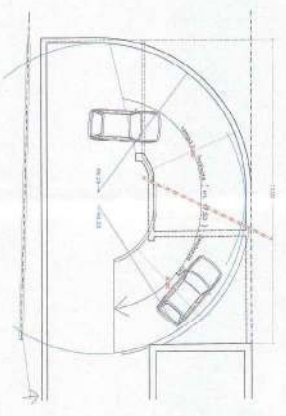
Villafranca, *30/12/2005*

IL RICEVENTE

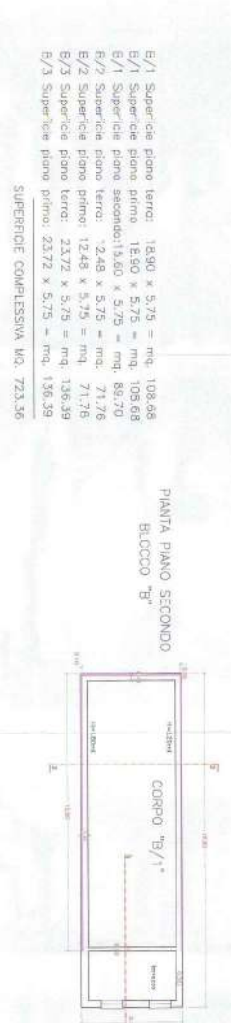
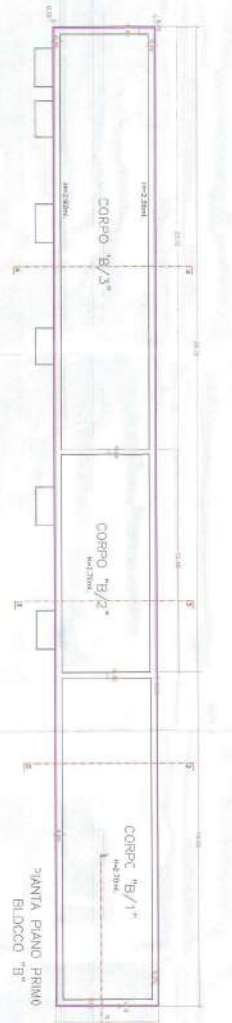
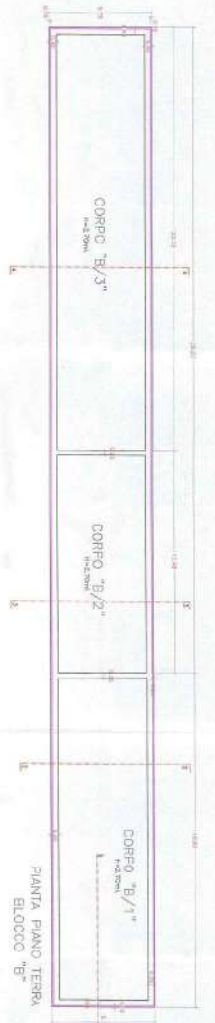




PARTICOLARE RAMPA INCLINATA BLOCCO "B"
 scido 1:100



PIANTE TIPO PER IL CALCOLO DELLA
 DETRAZIONE VOLUMETRICA IN APPLICAZIONE
 DELLA L.R. N. 21 DEL 30/07/1995
 spessore in detrazione



- E/1 Superficie piano terra: 18,90 x 5,75 = mq. 108,48
 - E/1 Superficie piano primo: 18,90 x 5,75 = mq. 108,48
 - E/1 Superficie piano secondo: 15,60 x 5,75 = mq. 89,70
 - E/2 Superficie piano terra: 12,48 x 5,75 = mq. 71,76
 - E/2 Superficie piano primo: 12,48 x 5,75 = mq. 71,76
 - E/2 Superficie piano terzo: 23,72 x 5,75 = mq. 136,39
 - E/3 Superficie piano primo: 23,72 x 5,75 = mq. 136,39
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 723,36

SEZIONE TIPO PER IL CALCOLO DELLA
 DETRAZIONE VOLUMETRICA IN APPLICAZIONE
 DELLA L.R. N. 21 DEL 30/07/1995
 spessore in detrazione

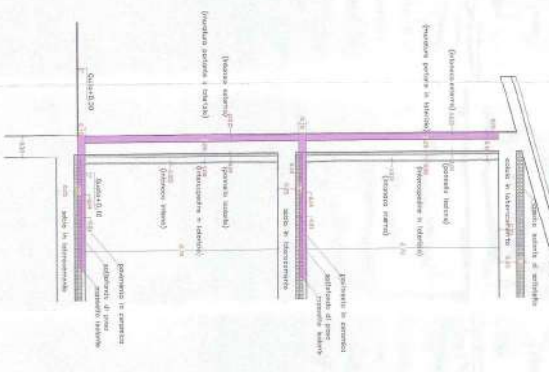
DETRAZIONE VOLUMETRICA IN APPLICAZIONE
 DELLA L.R. N. 21 DEL 30/07/1995
 (Spessore maggiore dei controlli pari a cm. 40, di cui 10 cm.
 previsti per migliorare il livello di coibentazione termo acustica)

BLOCCO "B/3"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22
BLOCCO "B/2"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22
BLOCCO "B/1"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22
BLOCCO "B/3"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22
BLOCCO "B/2"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22
BLOCCO "B/1"	2,372 x 0,10 x (5,90-0,20) =	mc. 14,22

spessore mc. 70,22

TOTALE VOLUME IN DETRAZIONE MC. 142,56

SEZIONE TIPO



CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità (2) parziale (2) dell'immobile oggetto degli atti autorizzativi sopra descritti, e più precisamente delle unità immobiliari sottolencate e delle parti comuni:

COMPRESO AUTORUBRICHE B. CALZANTE L. 112 SUB. DAL 12 AL 24

piano	Destinazione d'uso (9)	Ubicazione: via/N. civico	Foglio-mappale-sub	Vani (6)	note
T-1	ABITAZIONE	VIA P. AMERSONI 112	FDX. 55 M. 112/4	4,5	
T	"	"	118C	3,5	
T	"	"	118C	3,5	
T	"	"	118C	3,5	
T	"	"	118C	3,5	
T	"	"	118B	4	
2	"	"	118B	4,5	

L'immobile (4) non è (2) oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) ai sensi delle L. 4785 (2) e L. 724/94 (2) e L. 326/03.

(1) Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
 (2) Cancellare la voce che non interessa.
 (3) Indicare il titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.
 (4) Data della notifica dell'atto.
 (5) Residenza, artigianale, industriale, commerciale, dirigenziale, altro.
 (6) Conteggiati catastalmente.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 25 comma 1 lettera b) D.P.R. 06.06.2001 N. 380

ai fini dell'istruttoria di agibilità dell'immobile di cui sopra, sotto la propria personale responsabilità

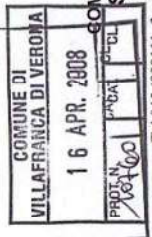
DICHIARA

1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che i lavori eseguiti sono conformi ai permessi di costruire e/o d.i.a. (ex concessioni/autorizzazioni edilizie) seguenti:

Permessi di Costruire (2) n° 8180/903 del (4) 30/12/2005
 1° variante n° 31016/07 del 18/02/2008
 2° variante n° _____ del _____
 DIA n° _____ del _____
 sanatoria/condono (2) n° _____ del _____
 Altro: n° _____ del _____

2 - che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che i locali interni alle unità immobiliari sono salubri.
 3 - Dichiarano a altresì la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e che l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto delle norme in materia urbanistica ed edilizia, del Regolamento comunale degli scarichi civili e produttivi e del Regolamento comunale d'igiene.

(1) Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
 (2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.
 LA DOMANDA VA' PRESENTATA IN FORMATO A3 E COMPILATA IN OGNI SUA PARTE



Comune di Villafranca di Verona
 Sportello Unico dell'Edilizia
 Vico S. Sebastiano, 5
 Tel 045 6339111 fax 045 6339200 e-mail: edilizia.privata@comune.villafranca.vr.it
 Orario: Lun 09.00 - 13.00 Mar 16.00 - 18.00

AI Dirigente Area Tecnica
 Sportello Unico dell'Edilizia

" APPARTAMENTI "

TOTALE

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
 ai sensi dell'art. 24 TU DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.

Il Sottoscritto (1) FRANCESCO VILLAFRANCA nato a VILLAFRANCA DI VERONA

struire (1) al seguito elencatori:

Permessi di Costruire (2) n° 8180/903 del (4) 30/12/2005 ✓
 1° variante n° 31016/07 del 18/02/2008 ✓
 2° variante n° _____ del _____
 DIA n° 25301/061 del 15/02/061
 sanatoria/condono (2) n° _____ del _____
 Altro: n° _____ del _____

(*) LEGALE RAPPRESENTANTE

Già oggetto di richiesta agibilità parziale del

essendo l'intervento riconducibile ai seguenti interventi (ai sensi art. 24 comma 2 DPR 380/01):

- nuove costruzioni (ampliamenti compresi).
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali.
- interventi sugli edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati.

SI PRECISA CHE

Nell'ultima pratica edilizia presentata ai fini e per gli effetti dell'art. 25 comma 4 il parere dell'ASL

- E' autocertificato
- E' rilasciato dall'autorità competente



LA DOMANDA VA' PRESENTATA IN FORMATO A3 E COMPILATA IN OGNI SUA PARTE

PARTE DA COMPILARE

DOCUMENTI OBBLIGATORI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO, PREVISTI DA ALTRE NORME DI LEGGE VIGENTI.

CONFORMITA' IMPIANTI

Allega le dichiarazioni di conformità (art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 e art. 7 d.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447) - predisposte secondo il modello ministeriale (d.M. 20.02.1992 - G.U. n.49/92) e complete di degli allegati obbligatori.

- a) progetto o schema dell'impianto realizzato,
b) relazione tipologica dei materiali utilizzati,
c) certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico- professionali) nonché,
d) ove previsto, collaudo.

Table with 2 columns: SI/NO and list of items: Elettrico, Riscaldamento, Idrico, Gas, Climatizzazione, Citofono, Radiotelevisivo - antenne, Antifurto - antintrusione, Protez. scariche atmos., Ascensori - montacarichi, Antincendio.

Nota: le dichiarazioni di conformità degli impianti, con precisa indicazione delle singole unità immobiliari a cui sono riferite, e gli allegati dovranno essere firmati in originale dalla ditta installatrice.

Il sottoscritto dichiara che le dichiarazioni di conformità degli impianti indicati con una crocetta nella casella "NO" non sono allegate alla presente domanda di abitabilità/agibilità (2) in quanto:

- non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 L. 46/90;
sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato / unità immobiliare (2) oggetto della presente domanda di abitabilità / agibilità (2);
sono riferite ad impianti realizzati antecedentemente all'entrata in vigore della L. 46/90 e conformi alla normativa vigente.

PREVENZIONE INCENDI

- certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
denuncia di inizio attività con timbro di deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

SCARICO ACQUE REFLUE

- copia della richiesta di autorizzazione allo scarico di reflui nel suolo (con timbro di deposito all'uff. Fognature/Ecologia (4));
copia dell'autorizzazione già ottenuta per l'intervento in oggetto.

(2) Cancellare la voce che non interessa.
(4) Uff. Fognature per insediamenti civili, Uff. Ecologia per insediamenti produttivi.

IMPATTO ACUSTICO

- copia della documentazione depositata presso l'ufficio Ecologia relativa all'impatto acustico per i nuovi impianti di cui all'art. 8 c. 4, 5 e 6 L. 447/95.

EMISSIONE FUMI IN ATMOSFERA

- copia della relazione depositata presso la Provincia relativa all'emissione dei fumi in atmosfera, per gli impianti di cui agli artt. 5, 12, 15 del d.P.R. 203/88.

LA DOMANDA VA' PRESENTATA IN FORMATO A3 E COMPILATA IN OGNI SUA PARTE.

le n° emissioni rimangono invariate per posizione, quantità e qualità.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- si dichiara che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla legge n. 13 del 9.1.1989 nonché DM lopp n. 236 del 14.6.1989 e legge n. 104 del 5.2.1992.

- si dichiara che le opere realizzate NON sono soggette ad obbligo di adeguamento alle leggi n. 13/89 e 104/92.

DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE PENNA LA NON PROCEDIBILITA' DELLA RICHIESTA.

- Modulo "Utilizzazione Lavori" debitamente compilato e firmato;
Iscrizione al catasto ai sensi dell'art.52 della Legge 47/85 (denuncia di variazione, planimetrie, elaborato planimetrico, inserimento di mappa);
Copia del certificato di collaudo statico;
Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 11 della L.46/90 e dell'art.29 della L.10/91, relativi agli impianti installati;
Dichiarazione congiunta;
Certificazione di regolare esecuzione alle opere di allaccio alla fognatura, o relazione stratigrafica;
Documentazione relativa all'impatto acustico L. 447/95;
Documentazione relativa alle emissioni di fumi in atmosfera D.P.R. 203/88;
Documentazione fotografica aggiornata e datata del fabbricato ultimato (comprensivo di tutte le facciate, dell'area pertinenziale e a campione degli interni);
CARTA FOGNATO PROVINCIALE INCENDI e CLAUDIA RIBBA

NB il sottoscritto dichiara inoltre che la presente richiesta di agibilità è presentata NON oltre i 15 giorni dall'ultimazione dei lavori come previsto all'art. 25 comma 1 Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01 e che diversamente è punibile con l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, come disposto all'art. 23 comma 3 del citato Testo Unico

Si fa presente che nei termini previsti per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi art. 25 è in facoltà dell'Amministrazione procedente eseguire ispezioni all'edificio.
Si ricorda inoltre che ai sensi art. 26 il rilascio del certificato non preclude l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità dell'edificio

Villafraanca di Verona, li 15/04/2008 IL RICHIEDENTE

Procedimento Amministrativo - Comunicazione avvio procedimento (art. 7 L. 241/90)
Si comunica che l'avvio del procedimento decorre con l'avvenuto deposito della domanda all'Amministrazione Comunale e con l'apposizione del timbro di pervenuto recante la data.
L'Amministrazione competente è il Comune di Villafraanca di Verona - Settore 3 "Gestione del Territorio" Servizio Edilizia Privata, (sede Municipale di C. so Garibaldi 24 - Secondo piano)
Il responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Vinco.
Il responsabile del provvedimento finale è l'arch. Arnaldo Toffali.
(NB eventuali variazioni dei soggetti su indicati verranno comunicati nei modi e termini ritenuti più opportuni dal competente Settore)

LA DOMANDA VA' PRESENTATA IN FORMATO A3 E COMPILATA IN OGNI SUA PARTE

Stefano Zuliani

Da: @comune.villafranca.vr.it>
Inviato: mercoledì 21 gennaio 2026 09:37
A:
Oggetto: Re: accesso atti :
Allegati: .62_1983.zip

vedasi allegato, quella del 2008 non è reperibile in archivio, diamo comunicazione nel caso rinvenisse..

Da: - @comune.villafranca.vr.it>
A: "
Inviato: Martedì, 20 gennaio 2026 17:37:39
Oggetto: R: accesso atti

Gent. Geom. Pasquini,

nella documentazione che mi ha mandato non trovo le seguenti pratiche richieste. Chiedo se devo considerarle smarrite.

- Autorizzazione a manutenzione straordinaria rilasciata in data 03/02/1983, Prot. n. 12472;
- Permesso di Costruire in variante rilasciato dal Comune di Villafranca di Verona in data 05/02/2008, Prot. n. 31016/2007, notificato in data 18/02/2008;

Ho trovato allegata invece una pratica relativa al Cinema Metropol, che immagino mi sia stata mandata per errore.

La ringrazio,

Da: @comune.villafranca.vr.it>
Inviato: martedì 20 gennaio 2026 17:02
A: stefano <
Oggetto: accesso atti :

vedasi link sotto..

Da: "WeTransfer" <noreply@wetransfer.com>

Inviato: Martedì, 20 gennaio 2026 17:01:38

Oggetto: G. C. .63_1983.zip sent successfully to @comune.villafranca



_63_1983.zip sent to [@comune.villafranca](#)

4 items, 41.7 MB in total • Expires on 23 January, 2026

Thanks for using WeTransfer. We'll email you a confirmation as soon as your files have been downloaded.

Recipients

[@comune.villafranca](#)

Download link

<https://we.tl/t-7b1FP26x10>

4 items

_63_1983.zip

3.36 MB

Scansione 2026-1-20 (7,35,12).pdf

1.39 MB

Scansione 2026-1-20 (7,36,46).pdf

30.4 MB

Scansione 2026-1-20 (7,47,16).pdf

6.58 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer](#)

Want to receive fewer emails like this? [Update your notification settings here.](#)

Wetransfer B.V. - Nieuwezijds Voorburgwal 162, 1012 SJ Amsterdam, The Netherlands

Registered No. 34380998 | VAT NL822010690B01

--

Questo messaggio e' stato analizzato con Libraesva ESG ed e' risultato non infetto.

--

Questo messaggio e' stato analizzato con Libraesva ESG ed e' risultato non infetto.



DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA
UFFICIO TERRITORIALE DI VERONA 1

Spett.le
Ing. Stefano Francesco Zuliani
Pec: stefano.zuliani@pec.zuliani.it

Oggetto: Es. imm. 277/2025 - Accesso agli atti affitti- prot. 277741/2025

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta ex prot. 277741/2025, con la presente Le comuniciamo **l'esito negativo** del controllo richiesto in capo a:

Si ricorda, in ordine alla ricerca condotta, che l'indicazione dei dati catastali in sede di registrazione è divenuta obbligatoria nel 2010.

VERONA, 01/12/2025

Il Direttore dell'Ufficio Territoriale di VR1(*)
Maxmiliano Andrea Domenico Tropea
(firmato digitalmente su delega del Direttore Provinciale Daniele Mariani*)

Il Funzionario

Gioacchino Marco Castiglione
TEAM1-GESTIONE E CONTROLLO ATTI- U.T. VR

