

TRIBUNALE DI ISERNIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

STIMA A SEGUITO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
PROC. N. 16/2021 RG

A FAVORE DI

UBI BANCA SPA

CONTRO

[REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tecnico incaricato Ing. Nicandro Silvestri
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n. 574
Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Isernia al n. 139
CF SLVNND74D30L725O - PIVA 00926050949
STUDIO TECNICO in Venafro (Is), Via Maria Pia di Savoia, 19/A
Mobile 3920067875
e-mail: nicandrosilvestri@gmail.com
pec: nicandro.silvestri@pecaruba.it

IL C.T.U.
(Ing. NICANDRO SILVESTRI)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

	
<p>balcone</p>	<p>Ingresso</p>
	
<p>Affaccio Cucina</p>	<p>Altre viste</p>
	
<p>Disimpegno</p>	<p>Camera letto</p>



	
<p>Stessa Camera</p>	<p>WC</p>
	
<p>Soggiorno</p>	<p>Soggiorno</p>



	
<p>Cucina</p>	<p>Magazzino</p>

Altre foto:





Dettaglio stanza con letto



Dettaglio stato del bene.





Vista Sotto tetto



Accesso al tetto



Venafro IS, 16/01/2026

In fede
(Ing NICANDRO SILVESTRI)



In allegato:

- n.1 Verbale di sopralluogo;
- n.2 Documentazione relativa al Lotto -, visure catastali, planimetrie catastali planimetria da rilievo.

Tribunale di Isernia Proc. R.G. 16/2021- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2025

Data: 10/12/2025 Ora: 20.37.42 pag: 1 Segue
Visura n.: T390939/2025

Dati della richiesta Fabbricati siti nel comune di VENAFRO (L/725) provincia ISERNIA - Limitata al foglio: 18
Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di VENAFRO (Codice L725) Catasto dei Fabbricati

N.	Sez Urbana	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
		Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. Zona	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	490		1		A/4	3	6,5 vani	Totale: 184 m ² Totale escluse aree scoperte** : 116 m ²	Euro 332,34	VIA LEONARDO DA VINCI n. 43 Piano S1 - T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2024 Pratica n. IS0013349 in atti dal 30/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13349 1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 332,34

Instatazione degli immobili indicati al n.1

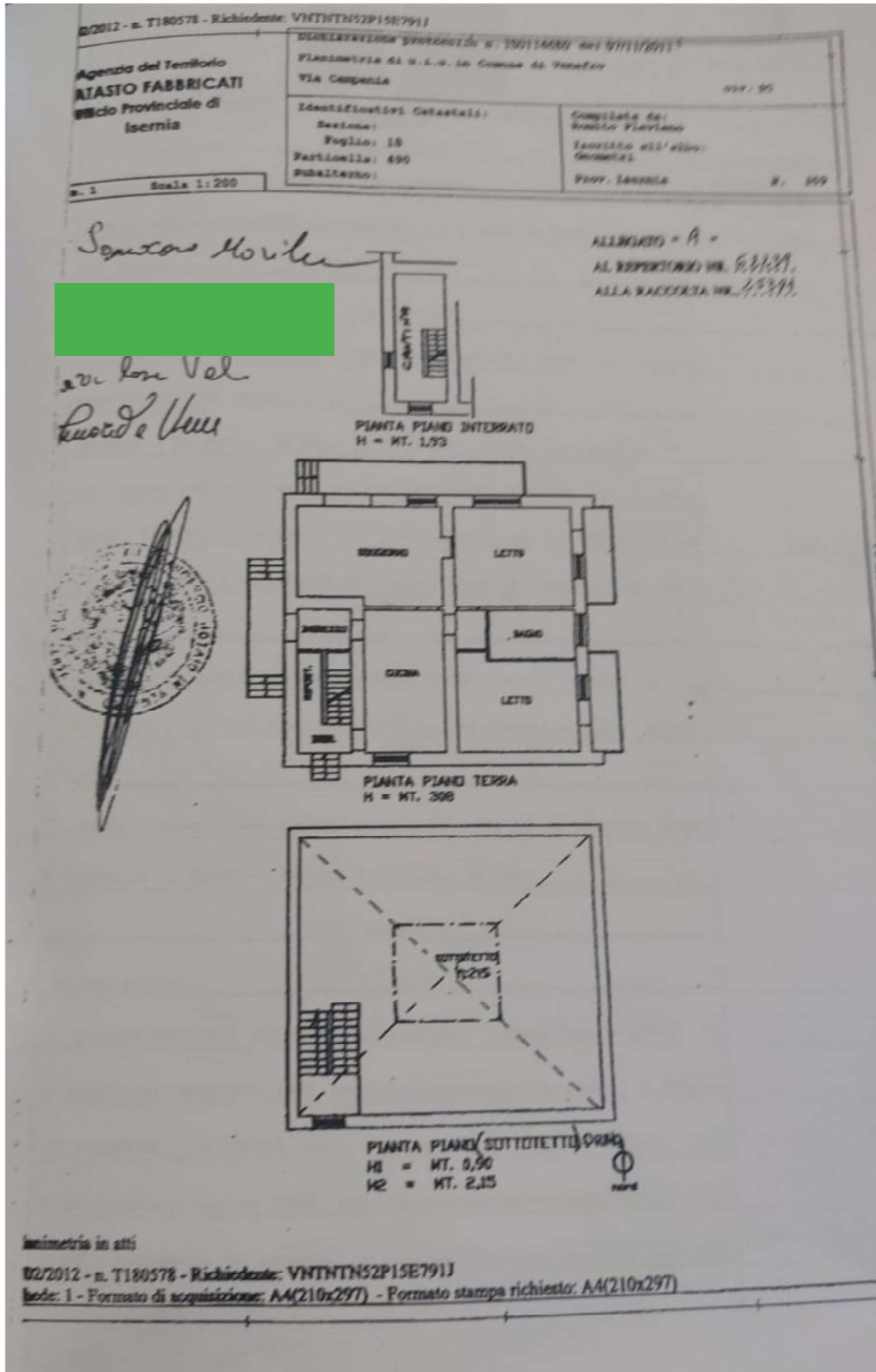
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. Zona	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1													
DATI DERIVANTI DA													
VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/2012 - ALLINEAMENTO DITTA Vohura n. 3782.1/2024 - Pratica n. IS0011189 in atti dal 08/05/2024													
DATI ANAGRAFICI													
CODICE FISCALE													
DIRITTI E ONERI REALI													
(1) Proprietà 1/1													

Totale Generale: vani 6,50 Rendita: Euro 332,34

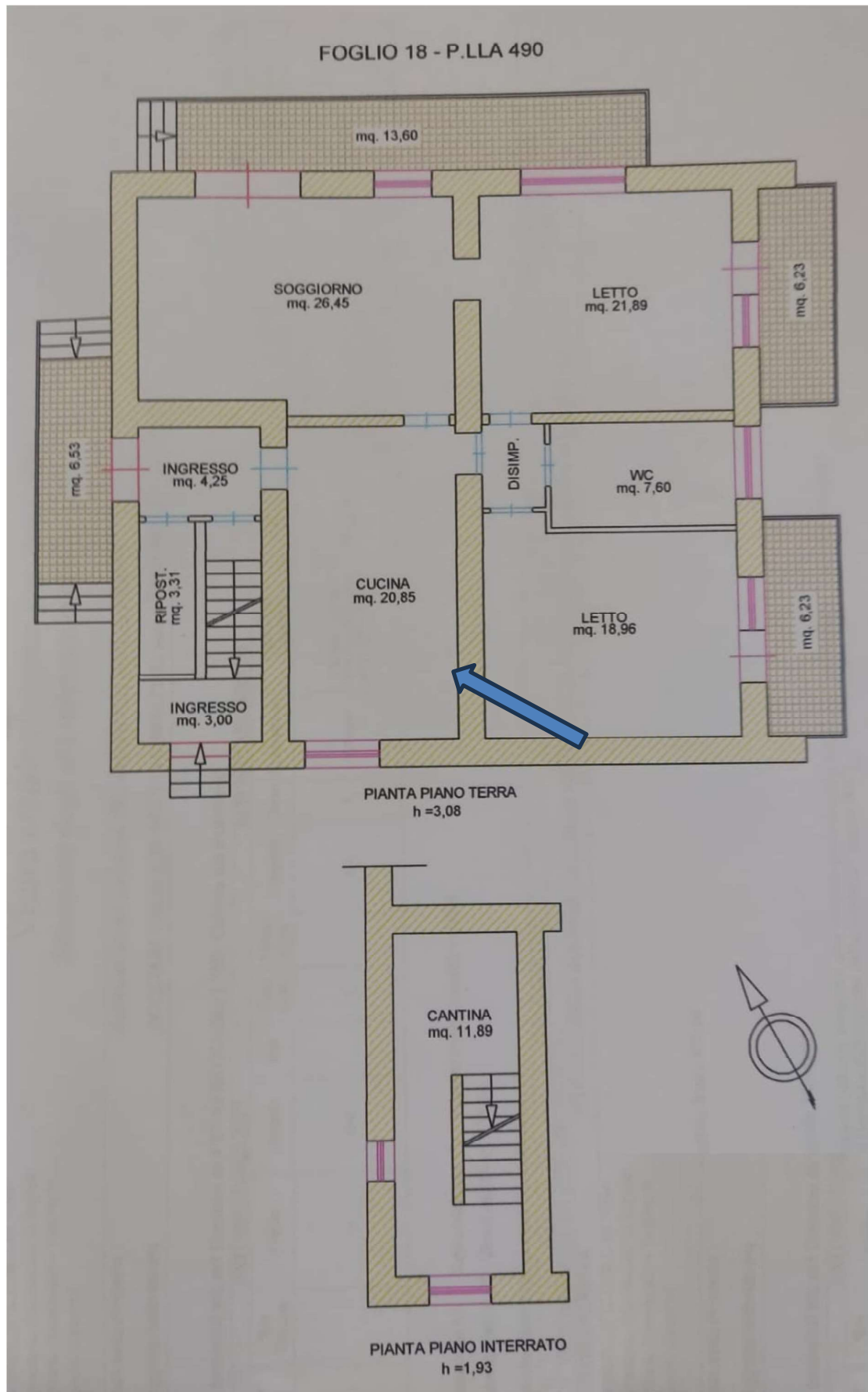
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).







Tribunale di Isernia Proc. R.G. 16/2021- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

