

PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti:

[REDACTED]

nominano e costituiscono, quale procuratore speciale, il Curatore pro tempore del Fallimento "Edil Pellicanò S.r.L." n. 270/2016 del Tribunale di Roma, codice fiscale 01580400800, Prof. Avv. Gian Alberto Ferretti, codice fiscale FRR GLB 50A26 H501W, con studio in Roma, Via Giuseppe Gioachino Belli n. 36, affinché in loro nome e per loro conto, con i più ampi poteri e facoltà, anche in concorso con altri aventi diritto ed anche con sé stesso, autorizzandolo specificamente ai sensi dell'art. 1395 c.c., venda a persone o soggetti di conclamata affidabilità i diritti a loro spettanti sui seguenti beni immobili siti nel Comune di **Reggio di Calabria**, così individuati presso il Catasto Terreni del predetto Comune:

- **Foglio 109 (centonove) particella 1680 (milleseicentottanta)**, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale ha 00.08.16, R.D. 10,54, R.A. 4,00;
- **Foglio 109 (centonove) particella 1681 (milleseicentottantuno)**, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie catastale ha 00.06.24, R.D. 8,06, R.A. 3,06.

I mandanti conferiscono al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà ed i poteri per il corretto espletamento del mandato.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il procuratore potrà procedere alla vendita dei suddetti diritti in via congiunta e contestuale a quelli spettanti in comproprietà al



Fallimento sulle particelle 1680 e 1681, al prezzo complessivo, riferito all'intero lotto in comproprietà, non inferiore a Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) oltre IVA se dovuta, attraverso vendita competitiva ex art. 107 L.F. o nelle diverse modalità all'uopo autorizzate dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato. Potrà intervenire e sottoscrivere l'atto di compravendita, le planimetrie, i particellari e gli eventuali frazionamenti, descrivere e identificare i beni nella loro esatta consistenza, riscuotere il prezzo con mandato all'incasso e rilasciare quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, pattuire modalità di pagamento, purchè non siano previste rateizzazioni in misura superiore a tre rate, concedere dilazioni (con la precisazione di cui sopra) e richiedere le opportune garanzie reali e personali, immettere nel possesso o godimento del bene solo dopo l'integrale pagamento del prezzo o della terza rata (per l'ipotesi di dilazione di pagamento), prestare le garanzie di legge circa la proprietà degli immobili e dichiarare l'esistenza o meno di garanzie reali, oneri e diritti reali o personali, costituire servitù attive e passive, effettuare riserve di diritti reali o obbligatori, stipulare i patti che più riterrà opportuni, emettere le dichiarazioni di cui alla L. n. 151/1975 e alla L. n. 52/1985, assolvere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 192/2005, procedere alla cancellazione delle iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, enunciare le menzioni di cui alla L. n. 47/1985 nonché al T.U. n. 380/2001, fare in altre parole tutto quanto necessario per l'espletamento del mandato, senza che per alcuna ragione possano essere opposti al procuratore la mancanza, il difetto o l'eccesso di rappresentanza. —

Il tutto con promessa sin d'ora di accettare l'operato del procuratore, senza bisogno di ulteriori ratifiche o conferme. —

Resta inteso che le spese, gli oneri, i costi e le imposte sorgenti e derivanti dalle suindicate operazioni (quali, ex multis, spese di pubblicità per le pubblicazioni sul

P.V.P., bolli, diritti di cancelleria, salvo altro) saranno divise nella misura del 50% (cinquanta per cento) tra il Fallimento ed i comproprietari dei beni, con obbligo di rendicontazione da parte del procuratore.

La presente procura speciale avrà validità sino al giorno **30 (trenta) aprile 2027 (duemilaventisette)** con riserva fino a tale data di sottoporre alla Curatela eventuali proposte di acquisto ricevute da terzi, che dovranno in ogni caso essere sottoposte all'attenzione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato per le relative autorizzazioni.

Milano, li 24 aprile 2026

Repertorio n. 3372

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di aprile.

In Milano, nel mio studio in via Crocefisso n. 5.

Io sottoscritto Avv. Carlo Giulio Leopoldo Vismara Notaio in Milano, iscritto presso il

Collegio Notarile di Milano, certifico che i signori:

[Redacted names]

H224C;

[Redacted names]

[REDACTED]

della cui identità personale lo Notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce alla suestesa scrittura privata in mia presenza.

Di detta scrittura privata ho dato lettura ai componenti.

Carlo Giulio Leopoldo Visman

