

STUDIO TECNICO GEOM. LUCA PALLAVICINI

Procedura esecutiva immobiliare n.ro R.E.: 258/2025 BPER Banca S.p.A. contro P

ALLEGATO 2

Certificato catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Data: 17/10/2025 Ora: 16.13.14

Segue

Visura n.: T282394

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
Catasto Fabbricati	Sezione GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: STA Foglio: 24 Particella: 491 Sub.: 39

INTESTATO

1	(1) Proprietà I/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dal 06/02/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Tatalescuse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 06/02/2018 Pratica n. GE0020021 in atti dal 06/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4285.1/2018)

Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Scala SX Interno 10 Piano 5
Notifica	Partita
Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 491

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Tatalescuse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/02/2017 Pratica n. GE0020713 in atti dal 06/02/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4173.1/2017)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Scala SX Interno 10 Piano 5		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Total'escluse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5											
Notifica												
Annotazioni												

di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sta fgj 24 pia 21.5 sub 39 per allineamento mappe

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 232,41	Variazione del 25/06/2014 Pratica n. GE0114580 in atti dal 25/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36011.1/2014)
Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5											
Notifica												
Annotazioni												

di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sta fgj 24 pia 21.5 sub 39 per allineamento mappe

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	





Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Data: 17/10/2025 Ora: 16.13.14 pag: 3 Segue
Visura n.: T282394 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	del 25/06/2014 Pratica n. GE0114580 in atti dal 25/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n.36011.1/2014)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	215	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5												
Partita												
62679												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	215	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 0,26 L. 495	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5												
Partita												
62679												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/06/2014
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 09/08/2006 Pubblico ufficiale COLA MARIA PAOLA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 11069 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 25725.1/2006, Reparto PI di GENOVA in atti dal 14/08/2006				

Situazione degli intestati dal 11/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 09/08/2006



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Data: 17/10/2025 Ora: 16.13.14 Fine

Visura n.: T282394 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1990 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 5467 n. 6 registrato in data 07/11/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 23346.1/1990 in atti dal 31/05/1999

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	
N.	
1	

DATI DERIVANTI DA	
	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	CODICE FISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/05/1990

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



