



TRIBUNALE DI PAVIA

SEZIONE I CIVILE

G.D. Dott. Erminio Rizzi

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO 1210/2016

IL LIQUIDATORE

- *vista l'approvazione del programma di liquidazione da parte del Giudice, in data 30.04.2026*

AVVISA

*tutte le parti e chiunque sia interessato, che il giorno **14 luglio 2026 ore 10.00**, presso lo Studio del sottoscritto Liquidatore Dott. Luca Rampazi, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, si procederà alla vendita della porzione dell'immobile di seguito descritta, al prezzo base di **euro 12.000,00 (euro dodicimila/00)**.*

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Comune di Robbio Catasto Urbano Fabbricati

- GARAGE/POSTO AUTO – Fg. 12 part. 18 sub. 7, Robbio (PV) Viale Antonio Gramsci n. 27 piano T, Cat. C/6, cl. 2, cons. 13 m², rendita € 28,87 – proprietà 50%.

- ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - Fg. 12 part. 18 sub. 23 Robbio (PV) Viale Antonio Gramsci n. 27 piano 3, Cat. A/3, cl. 3, cons. 5 vani, rendita € 284,05 – proprietà 50%.

Per ogni migliore descrizione degli immobili si fa riferimento alla perizia redatta dal professionista incaricato ed ai relativi allegati.

1- Bando di Vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con

tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

La vendita avviene nello stato di occupazione in cui il bene si trova.

2 - Partecipazione secondo MODALITA' CARTACEA

2.1 PRESENTAZIONE OFFERTA

- Gli offerenti devono consegnare presso lo studio del Liquidatore dott. Luca Rampazi, in Pavia, via Moruzzi 45/C, un'offerta in denaro in busta chiusa con prezzo minimo almeno pari al prezzo base attribuito entro le ore 12 del giorno precedente all'asta;
- Gli offerenti, se persone fisiche in proprio, devono allegare copia di documento identità e del codice fiscale, se invece agiscono nell'esercizio di imprese, devono aggiungere il certificato del registro imprese da cui risultino i poteri, copia statuto e, se necessaria, copia assemblea autorizzativa. Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procedura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara;
- All'esterno della busta gli offerenti scriveranno "contiene offerta per ACQUISTO IMMOBILE LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO 1210/2016", oltre ad indicare le generalità dell'offerente, indirizzo e recapito telefonico;

- *L'offerta è irrevocabile fino alla comunicazione di mancata aggiudicazione e alla restituzione della cauzione;*

2.2 CAUZIONE

- *All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare intestato a "FIORANI PAOLO" pari, a pena di inefficacia, almeno al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; causale "cauzione acquisto immobile liquidazione del patrimonio 1210/2016";*

3 - Partecipazione secondo MODALITA' TELEMATICA

3.1 REGISTRAZIONE PORTALE E PRESENTAZIONE OFFERTA

- *Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno precedente all'asta mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero, offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>;*
- *Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita;*
- *In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali e potrà poi accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato;*
- *L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015;*
- *Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa*

in caso di mancata aggiudicazione del bene in oggetto;

- *Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia;*
- *L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;*
- *Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto;*

3.2 CAUZIONE

- *Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.*

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono IBAN IT 22 J 08386 11300 000000 373743 con la seguente causale: " LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO 1210/2016";

- *Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte;*
- *Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta;*
- *La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.*

3.3 ASSISTENZA

- *Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 02/80030011 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.*

4 - PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

4.1 OFFERTE TELEMATICHE

- *Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente;*
- *In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Liquidatore.*

4.2 GARA

- *La gara, che si svolgerà in modalità SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista;*
- *Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (1) minuto;*
- *La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida;*
- *L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene;*
- *Nel caso di un'unica offerta, anche se l'unico offerente non si presenta all'apertura della busta, o in mancanza di offerenti in aumento, l'immobile sarà aggiudicata, rispettivamente, all'unico o al maggiore offerente;*
- *Il verbale di apertura delle buste e il verbale (eventuale) di asta saranno depositati presso la Cancelleria.*

5 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ASTA

5.1 CAUZIONE E SALDO PREZZO

- *La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari presenti all'apertura delle buste dopo il verbale di aggiudicazione;*
- *La cauzione dell'offerente aggiudicatario sarà incassata e trattenuta in conto del maggior prezzo di vendita. L'offerente aggiudicatario si obbliga a versare il prezzo e ogni altro onere o spesa entro e non oltre 120 giorni dal decreto del GD che autorizza la vendita. Le spese, le imposte e i relativi accessori, i costi di cancellazione dei gravami e qualunque altro onere necessario saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;*
- *L'inadempienza dell'aggiudicatario comporta la perdita della cauzione a titolo di penale, impregiudicato in ogni caso il diritto del fallimento al risarcimento del maggior danno.*
- *Gli offerenti hanno l'obbligo di consultare e di attenersi scrupolosamente al bando di vendita e si dichiarano consapevoli che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, escluso ogni altra garanzia per vizi, per funzionamento nonché per la loro messa a norma con riferimento alle leggi e sulla sicurezza;*

5.2 AUTORIZZAZIONE GIUDICE

- *Verificato l'accredito del saldo presso, il Liquidatore chiederà al Giudice delegato l'autorizzazione a vendere all'unico o al maggior offerente, in aumento o non, mediante decreto di trasferimento, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario.*
- *Il Liquidatore chiederà al Giudice l'autorizzazione alla cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, se esistente, e provvederà alla materiale cancellazione. Le spese sono a carico dell'aggiudicatario.*

PER VISITARE L'IMMOBILE

*Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it> <https://venditepubbliche.giustizia.it>
<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>*

Resta possibile, comunque, sia per maggiori informazioni che per concordare le visite dell'immobile in vendita contattare il liquidatore in persona del Dott. Luca Rampazi con sede in Via Moruzzi, 45/C, 27100 Pavia - Tel. 02/80038200, tribunale@smassociati.it

Pavia, 14/05/2026

*Il Liquidatore
(dott. Luca Rampazi)*