

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

## **Tribunale di Campobasso.**

**Fallimento:**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Emanuela Luciani**

Liquidatore: dott.ssa Lorenza Brienza

\*\*\*\*\*

### **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO CAPITOLO 5: LOTTO 4 – VIA UMBERTO I, 53 PIANO S1, CAMPOBASSO**



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

# 1 CAPITOLO 5

## 1.1 DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 4

Il lotto n. 4 è situato in una zona prettamente residenziale e commerciale al centro di Campobasso, dotata di tutti i servizi, quali attività commerciali, bar pizzerie, trasporto pubblico, scuole, parcheggi pubblici, ecc..



Il segnaposto giallo indica l'ubicazione del lotto n. 4 rispetto alla città di Campobasso.

La zona è centralissima, a due passi dalla stazione ferroviaria e dal terminal bus.



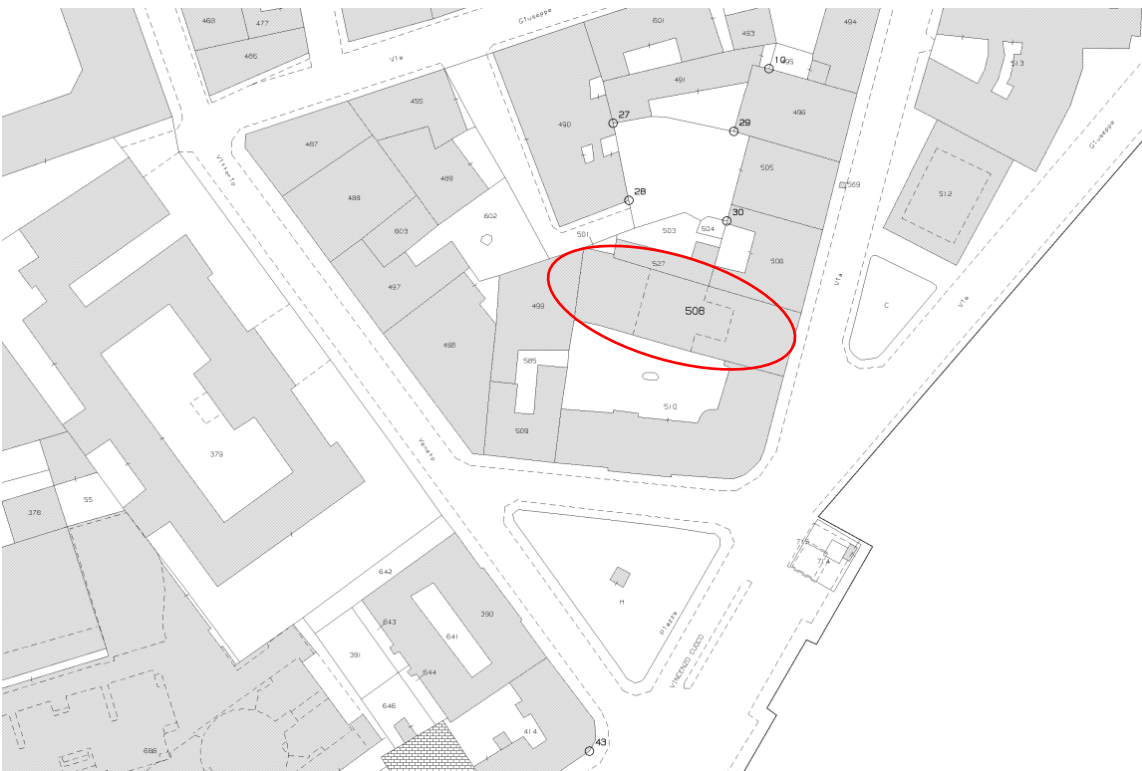
**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Il lotto n. 4 è costituito dal seguente bene:

- immobile identificato al Comune di Campobasso, foglio 120, plla 508, sub 27, categoria catastale C/6, classe 3, consistenza 16 mq, superficie 20 mq; rendita catastale 81,81 €, piano S1, via Umberto I, civico n. 53 interno 8; accessibile dalla scala interna condominiale (sub



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

14) e da spazio esterno comune condominiale (sub .13), mediante ascensore per auto (sub 16), confinante con la corsia condominiale (sub 19), e col sub 26 sul lato sinistro della porta garage; tale immobile rappresenta 2,024 millesimi sulla tabella di proprietà generale, 6,86 millesimi sulla proprietà del blocco 2, 1,349 millesimi sulla tabella A3 “manutenzione cortile”, 4,378 millesimi sulla tabella B “manutenzione scala e ascensore blocco 1”, 25,178 millesimi sulla tabella B2 “scala blocco B2” ed infine 97,275 millesimi sulla tabella D “garage”; attualmente è libero; tale immobile ha autonomia funzionale; l’altezza interna dei locali è di 2,80 m; l’immobile è composto da un unico locale idoneo per un posto auto.

La struttura è in cemento armato con tamponature in laterizio, i solai sono in laterocemento.

**(Allegato 4A)**

Il garage presenta finiture tipiche dei garage condominiali, con pavimento e pareti intonacate, con lavandino, come si evince dalla documentazione fotografica.

L’elevatore per auto è dotato di certificato di conformità n. 103 elevator spcm rilasciato dalla ditta 3D Projects srl con sede a Torremaggiore (FG) in data gennaio 2008. L’autorimessa è a norma con la normativa antincendio. I certificati degli impianti non sono stati materialmente acquistati ma sono tutti espressamente richiamati nel certificato di agibilità.



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



## 1.2 TITOLI DI PROVENIENZA ULTIMO VENTENNIO

La [REDACTED] ha ristrutturato gli immobili acquistati.

La [REDACTED] ha acquistato l'immobile censito al foglio n. 120 di Campobasso plla 500, sub 1, 2, plla 502, plla 507, plla 508 sub 3, 4, 5, 6, 7, 8, plla 568, bene comune non censibile, da [REDACTED], mediante atto pubblico di compravendita repertorio n. 112/35 del 14/01/2004 notaio Claudia Oliva. (**Allegato n. 4B e 4C e 4T**).

[REDACTED] aveva ereditato il complesso immobiliare mediante successione in morte del sig. [REDACTED]

[REDACTED] regolata da testamento olografo in data 22/11/1985, pubblicato con verbale a rogito notaio Giovanni Girino di Asti in data 02/08/1989, (**Allegato n. 4S**), registrato in Asti, il 04/08/1989 al n. 2144. La relativa dichiarazione di successione è stata presenta all'ufficio del Registro di Asti in data 26/08/1989 ed annotata al n. 43 vol. 1380, seguita da dichiarazione integrativa, presentata presso il medesimo ufficio in data 11/06/2003 e classificata al n. 7 vol. 1867 (**Allegato n. 4B e 4C**).



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

(vedi visure ipocatastali **allegati n. 4YA, 4YB, 4YC, 4YD, 4YE, 4YF, 4YG, 4YH, 4YI, 4YL**).

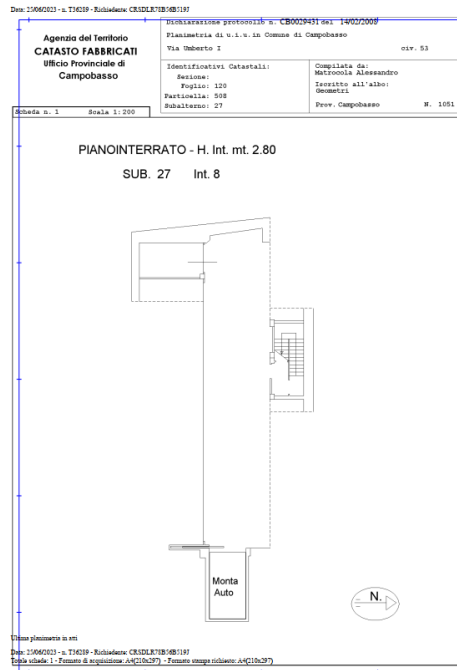
Nel testamento, però, la plla 568 non compare ed essendo una corte comune non si evincono intestazioni nemmeno dalle visure storiche. Dalla consultazione delle mappe storiche presso l’Agenzia del territorio, la plla 568 risulta sempre plla 568 fin dai tempi in cui si lavorava col cartoncino.

**1.3 STATO DI POSSESSO**

Il bene costituente il lotto n. 4 è attualmente libero.

**1.4 REGOLARITA’ CATASTALE**

L’ immobile è correttamente censito (**Allegato n. 4D**)..



**1.5 REGOLARITA’ URBANISTICA**

Il fabbricato è stato costruito in base a:

- Convenzione Urbanistica rogito Notaio Oliva del 14/01/2004 rep.111 racc. 34 trascritta il 26/01/2004 ai nn.785/662
- Vincolo edilizio del 30/09/2004 rogito Notaio Oliva rep.337, registrato il 15/10/2004 al n. 100138 e trascritto il 29/10/2004 al n. 9081, seguito da atto rogito Notaio Oliva del 28/07/2009 registrato il 7/08/2009 al n.3217 e annotato il 10/08/2009 ai nn. 11603-11604/1346-1347;
- Permesso di Costruire del 19/10/2004 n. 266 ;



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- D.I.A di variante del 12/12/2006 prot.37481;

Il progetto originario prevedeva il piano interrato con destinazione d'uso garage ed è conforme allo stato di fatto.

Il locale è dotato di Certificato di agibilità, rilasciato dal Comune di Campobasso per l'intero stabile (**Allegato n. 4E**)..

## **1.6 VINCOLI E FORMALITA'**

### **1.6.1 VINCOLI CHE SARANNO ELIMINATI CON LA PROCEDURA**

#### **A) IPOTECA**

Il sub 27 della plla 508 è gravato dall'ipoteca repertorio n. 206 del 10/05/2004 notaio Oliva a favore della Banca Popolare dell'Adriatico S.P.A.. L'ipoteca originaria sull'intero compendio immobiliare di Via Umberto I, 53-54-55 aveva valore complessivo di 5.600.000,00 € a garanzia di una quota del mutuo di 2.800.000,00 €. Successivamente, sono state presentate varie annotazioni per riduzione della somma del mutuo, per riduzione dei beni e frazionamento in quota sui vari beni. Attualmente, dall'annotazione di frazionamento in quota del mutuo mediante atto notarile pubblico del notaio Claudia Oliva, rep. N. 4382/3106 del 27/09/2012, domanda di annotazione registro generale n. 10612, registro particolare 1357, presentazione n. 3 del 16/10/2012, risulta che il sub 27 è gravato da un'ipoteca di 33.600,00 € a garanzia di una quota di mutuo di 16.800,00 € (**Allegato n. 4F e Allegato n. 4G**).

#### **B) SPESE CONDOMINIALI**

Ad oggi, i versamenti delle spese condominiali non sono regolari, tant'è che il condominio è uno dei creditori, e saranno saldati con la procedura.

#### **C) PIGNORAMENTI**

Il sub 27 della plla 508 è gravato dal pignoramento di cui alla Sentenza della corte di Appello di Campobasso rep. N. 713/2013 del 22/03/2013 a favore [REDACTED]

[REDACTED]  
(**Allegato n. 4H**).

Un ulteriore pignoramento del Tribunale di Campobasso rep. 882/2013 del 08/04/2013 è stato dichiarato di "inefficacia totale" con annotazione presentata il 10/01/2014 dal Servizio di P.I.



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

di CAMPOBASSO Registro particolare n. 9 Registro generale n. 137 Tipo di atto: 0718  
(Allegato n. 4I)

## 1.6.2 A CARICO DELL'ACQUIRENTE

### a) SPESE CONDOMINIALI

Non è stato possibile accertare l'entità delle spese condominiali.

### b) DESTINAZIONE D'USO

Il locale dovrà essere permanentemente destinato a parcheggio privato, come da Vincolo edilizio del 30/09/2004 rogito Notaio Oliva rep.337, registrato il 15/10/2004 al n. 100138 e trascritto il 29/10/2004 al n. 9081, seguito da atto rogito Notaio Oliva del 28/07/2009 registrato il 7/08/2009 al n.3217 e annotato il 10/08/2009 ai nn. 11603-11604/1346-1347 (Allegato n. 4L)

## 1.7 CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Di seguito viene riportato il calcolo della superficie commerciale, redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle entrate), considerando finiti anche i piani seminterrato e terra.

destinazione	sup mq	coeff	sup comm mq
Box auto	21,92	100,00%	21,92
	<b>21,92</b>		<b>21,92</b>

La valutazione è eseguita ricercando il "Valore di mercato" che l'International Valuation Standards e l'European Valuation Standards definiscono come "il più probabile prezzo al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che le parti abbiano operato in modo indipendente, non condizionato, nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing, senza costrizioni".

## 1.8 VALUTAZIONE DEL LOTTO

### COMPARABILI

Ad esito dell'indagine di mercato effettuata con riferimento allo specifico segmento di mercato (box auto), nell'ambito delle vendite, circoscritta alle offerte di vendita nell'area di riferimento locale, si riporta la tabella riepilogativa dei risultati:

**VENDITA**



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

N.	Richiesta	mq	Parametro (€/mq)	Indirizzo o Zona	Stato	Piano	Note
	(euro)						
1	38.500,00	37	1.040,54	Via Zurlo Campobasso	Buono	P T	Box auto a 50 m dal locale pignorato
2	15.000,00	15	1.000,00	Via Garibaldi, Campobasso	Buono	P S1	Box auto a 230 m dal locale pignorato
3	22.000,00	20	1.100,00	via D'Amato, Campobasso	Buono	P T	Box auto a 350 m dal locale pignorato
4	19.000,00	16	1.187,50	via D'Amato, Campobasso	Buono	P T	Box auto a 350 m dal locale pignorato
5	18.000,00	20	900,00	via Insorti d'Ungheria, Campobasso	Buono	P S1	Box auto a 600 m dal locale pignorato

Fonte: [www.immobiliari.it](http://www.immobiliari.it)

**VALUTAZIONE DEL BENE – METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO**

In ragione della destinazione d'uso e della tipologia di bene, destinato alla collocazione diretta sul mercato, la valutazione è stata sviluppata secondo il metodo comparativo.

Il Valore dell'immobile deriva dal confronto con le quotazioni correnti di mercato relative ad immobili assimilabili (comparabili), attraverso un processo di "aggiustamento" che apprezza le peculiarità dell'immobile oggetto di stima rispetto alle corrispondenti caratteristiche dei comparabili.

Per la determinazione del Valore sono state effettuate specifiche indagini, che hanno riguardato la situazione del mercato degli immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato ubicati nella zona di riferimento. Considerando le caratteristiche dell'immobile in esame, il taglio dimensionale e le attuali condizioni di conservazione, il piano di ubicazione, viene attribuito un valore pari a **1.100 €/mq**, determinato, come valore medio dei box auto in vendita nella zona, in buono stato tenendo conto che l'immobile da valutare è nuovo, antisismico e dotato di certificato di agibilità, caratteristiche che altri box in vendita nella zona non hanno.

Il parametro di valutazione deriva dall'applicazione di un valore unitario determinato, a partire dai comparabili reperiti (askingprice), tenuto conto di margini commerciali, con analisi tecniche del



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

valutatore e comunque in linea con i dati riportati da provider istituzionali di osservazione del mercato immobiliare.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito lo sviluppo della valutazione:

superficie commerciale x €/mq = 21,92 mq x 1.100,00 €/mq = 24.112,00 €

**Valore di mercato = 24.112,00 €**

Il prezzo a base d'asta proposto è il valore di mercato ridotto del 10% per rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto al libero mercato e quindi è pari:

**21.700,00 €;**

Il valore è inferiore al valore di mercato determinato, in analogia con gli immobili commerciali, anche in applicazione dell'Allegato al Provvedimento dell'Agenzia delle entrate *“Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007).” Secondo il quale:*

**1.3** Per gli immobili diversi dalle abitazioni il valore normale è determinato dalla media fra il valore minimo e massimo espresso dall'osservatorio del mercato immobiliare riferite al periodo dell'atto di compravendita e allo stato conservativo “normale” per la specifica destinazione d'uso dell'immobile ivi censita, in particolare “negozi”, “magazzini”, “uffici”, “capannoni industriali”, “capannoni tipici”, “laboratori”, “autorimesse”, “posti auto scoperti”, “posti auto coperti”, “box”.



## Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CAMPOBASSO

Comune: CAMPOBASSO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTADINO COMMERCIALE ED AMMINISTRATIVO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	850	1200	L	4	6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1700	2500	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	660	990	L	3,8	5,7	L
Box	NORMALE	900	1350	L	4,3	6,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Nel caso in esame:

$Val\ OMI\ MIN = 900,00\ €$

$Val\ OMI\ MAX = 1.350,00\ €$

$Valore\ normale\ unitario = (1.350,00 + 900,00) / 2 = 1.125,00\ €/mq.$

Tale valore è riferito ad uno stato conservativo normale, per il valore di 1.100,00 €/mq è da ritenersi congruo.

#### Elenco allegati:

allegato 4A: visura storica sub 27

allegato 4B: nota trascrizione atto compravendita

allegato 4C: atto compravendita

allegato 4D: planimetria catastale

allegato 4E: certificato di agibilità

allegato 4F: nota trascrizione ipoteca

allegato 4G: annotazione ipoteca

allegato 4H: nota trascrizione pignoramento

allegato 4I: nota trascrizione pignoramento inefficace



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- allegato 4L: atto di vincolo edilizio
- allegato 4M: mappa catastale
- allegato 4N: planimetria quotata 1:100
- allegato 4O: regolamento di condominio
- allegato 4P: documentazione fotografica
- allegato 4Q: elaborato planimetrico attuale
- allegato 4R: visura ipocatastale sub 27
- allegato 4S: nota trascrizione testamento
- allegato 4T: elaborato planimetrico storico
- allegato 4U: visura storica catasto fabbricati plla 568
- allegato 4V: visura storica catasto terreni plla 568
- allegato 4Z: nota quiescenza testamento
- allegato 4X: nota successione
- allegato 4YA: visura ipocatastale plla 568
- allegato 4YB: visura ipocatastale plla 500 SUB 1
- allegato 4YC: visura ipocatastale plla 500 SUB 2
- allegato 4YD: visura ipocatastale plla 508
- allegato 4YE: visura ipocatastale plla 508 SUB 3
- allegato 4YF: visura ipocatastale plla 508 SUB 4
- allegato 4YG: visura ipocatastale plla 508 SUB 5
- allegato 4YH: visura ipocatastale plla 508 SUB 6
- allegato 4YI: visura ipocatastale plla 508 SUB 7
- allegato 4YL: visura ipocatastale plla 508 SUB 8

Campobasso, 16/02/2024

il CTU

Ing. Addolorata Cristofano



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 27

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 508

### Classamento:

Rendita: Euro 81,81

Zona censuaria 1,

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 16 m<sup>2</sup>

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 27

**Indirizzo:** VIA UMBERTO I n. 53 Interno 8 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 20 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 14/02/2008

#### Immobile attuale

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 27

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. CB0029431 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1636.1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 500 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2

Foglio 120 Particella 502

Foglio 120 Particella 507

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 3

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 6

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 7

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 8

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 9

Foglio 120 Particella 508 Subalterno 10

*Foglio 120 Particella 508 Subalterno 11*  
*Foglio 120 Particella 508 Subalterno 12*  
*Foglio 120 Particella 568*

---

## > Indirizzo

📅 dal **14/02/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **508** Subalterno **27**

VIA UMBERTO I n. 53 Interno 8 Piano S1

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. CB0029431 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1636.1/2008)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **14/02/2008** al **14/02/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **508** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 81,81**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 14/02/2008 Pratica n. CB0029431 in atti dal 14/02/2008 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1636.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **14/02/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **508** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 81,81**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2009 Pratica n. CB0028346 in atti dal 14/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1084.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **508** Subalterno **27**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/02/2008, prot. n. CB0029431

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 508 Sub. 27

1. [REDACTED]

📅 dal 14/02/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/01/2004 Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Sede TRIVENTO (CB) Repertorio n. 112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 675.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 28/01/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 508 Subalterno 3

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 33173 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 802  
Registro particolare n. 675 Presentazione n. 2 del 27/01/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/01/2004 Numero di repertorio 112/35  
Notaio OLIVA CLAUDIA Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W  
Sede TRIVENTO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 1  
Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Immobile n. 2  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 802

Registro particolare n. 675

Presentazione n. 2

del 27/01/2004

<b>Immobile n. 3</b>					<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	502	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53
<b>Immobile n. 4</b>					<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53
<b>Immobile n. 5</b>					<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	507	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53
<b>Immobile n. 6</b>					<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	32 metri quadri	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 51
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53

## Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 802

Registro particolare n. 675

Presentazione n. 2 del 27/01/2004

### Immobile n. 9

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 8  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 55 metri quadri  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 55

### Immobile n. 10

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 5  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 51

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

L.

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO VENDUTI NELLO STATO DI FATTO IN CUI GLI STESSI ATTUALMENTE SI TROVANO, CONOSCIUTO DALLA SOCIETA' ACQUIRENTE, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI, PERTINENZE, COMUNIONI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SE E COME ESISTENTI, NONCHE' CON TUTTI GLI OBBLIGHI, DIRITTI, CLAUSOLE E CONDIZIONI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA, STIPULATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LEGGE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 802

Registro particolare n. 675

Presentazione n. 2 del 27/01/2004

---

5 AGOSTO 1978 N. 457 ED ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942 N. 1150, COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N. 765, TRA IL SIGNOR [REDACTED] ED IL COMUNE DI CAMPOBASSO, CON ATTO A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA DI TRIVENTO, IN DATA 14 GENNAIO 2004, REPERTORIO N. 111, IN CORSO DI REGISTRAZIONE PERCHÉ NEI TERMINI, CHE LA SOCIETÀ ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. AL RIGUARDO IL SIGNOR [REDACTED], QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ ACQUIRENTE, [REDACTED], HA DICHIARATO DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA PREDETTA CONVENZIONE DI PIANO DI RECUPERO (PR), ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI. LA SOCIETÀ ACQUIRENTE PERTANTO SI È IMPEGNATA AD OSSERVARE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G., AD INSERIRE LE CLAUSOLE, DI CUI AL PRESENTE COMMA E PRECEDENTI, SPECIFICAMENTE APPROVATE AI SENSI DELL'ART. 1341 CODICE CIVILE, NEL CONTRATTO DI ULTERIORE TRASFERIMENTO DEL LOTTO, NONCHÉ AD INVIARE AL COMUNE DI CAMPOBASSO, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, COPIA DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE. SI PRECISA, INOLTRE, CHE RISULTA BENE COMUNE NON CENSIBILE AGLI IMMOBILI TUTTI OGGETTO DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA E, QUINDI CORTE COMUNE DEGLI STESSI, LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, OGGETTO ANCH'ESSA DELLA CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE.



cella 500 sub. 2, via Umberto I n. 53, p. T, categoria C/6, =  
classe 1^, metri quadrati 32, rendita catastale Euro 120,64 =  
(che identificano il primo corpo di fabbrica), foglio 120 ==  
particelle graffate 502 e 508 sub. 6, via Umberto I n. 53, p.  
T-2-S1, categoria A/3, classe 3^, vani 9, rendita catastale =  
Euro 581,01 particelle graffate 507 e 508 sub. 4, via Umberto  
I n. 53, p. T-1-S1, categoria A/3, classe 2^, vani 7, rendi-  
ta catastale Euro 379,60 particella 508 sub. 3, via Umberto I  
n. 51, p. T, categoria C/1; classe 4^, metri quadrati 32, ==  
rendita catastale Euro 730,48 particella 508 sub. 5, via Um-  
berto I n. 53, p. 1, categoria A/3, classe 2^, vani 5, ren-  
dita catastale Euro 271,14 particella 508 sub. 7, via Umberto  
I n. 53, p. 2-3, categoria A/3, classe 2^, vani 5, rendita ==  
catastale Euro 271,14 particella 508 sub. 8, via Umberto I n.  
55, p. T, categoria C/1, classe 4^, metri quadrati 55, ren-  
dita catastale Euro 1.255,51 (che identificano il secondo ==  
corpo di fabbrica) e particella 568, corso Umberto I snc, p.  
T, bene comune non censibile (corte comune alle particelle ==  
500, 502, 507 e 508).=====  
Articolo 2 - Il prezzo della presente vendita è stato dalle =  
parti convenuto e dichiarato in Euro 1.250.000,00 (unmilio-==  
neduecentocinquantamila virgola zero zero), somma che il ==  
venditore dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla so-==  
cietà acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quie-==  
tanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia all'ipote-  
ca legale.=====  
Articolo 3 - La società acquirente viene immessa da oggi nel  
possesso giuridico e materiale di quanto oggetto del presen-  
te atto, per tutte le conseguenze utili ed onerose.=====  
Articolo 4 - La presente vendita viene effettuata nello sta-  
to di fatto in cui l'immobile venduto attualmente si trova, =  
conosciuto dalla società acquirente, con tutti i diritti, ==  
accessioni, pertinenze, comunioni, azioni, ragioni, servitù =  
attive e passive, se e come esistenti, nonché con tutti gli =  
obblighi, diritti, clausole e condizioni derivanti dalla ==  
Convenzione urbanistica, stipulata, ai sensi dell'articolo ==  
30 della legge 5 agosto 1978 n. 457 ed articolo 28 della ==  
legge 17 agosto 1942 n. 1150, come modificato dall'articolo =  
8 della legge 6 agosto 1967 n. 765, tra [redacted] ed ==  
il Comune di Campobasso, in data odierna, con atto a mio ro-  
gito, repertorio n. 111, in corso di registrazione perchè ==  
nei termini, che la società acquirente dichiara di ben cono-  
scere ed accettare.=====  
Al riguardo [redacted] nella qualità, dichiara di es-  
sere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute ==  
nella predetta convenzione di Piano di Recupero (PR), accet-  
tandone i relativi effetti formali e sostanziali.=====  
La società acquirente si impegna, pertanto, ad osservare le =  
norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., ad inserire  
le clausole, di cui al presente comma e precedenti, nel con-

tratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonché ad in-==  
viare al Comune di Campobasso, a mezzo di lettera raccoman-==  
data, copia della relativa nota di trascrizione.=====  
Tali clausole vengono specificatamente approvate ai sensi ==  
dell'art. 1341 Codice Civile.=====  
Articolo 5 - Il venditore garantisce la piena proprietà e la  
disponibilità dell'immobile in oggetto, nonché l'immunità ==  
dello stesso da oneri, vincoli o gravami, privilegi anche ==  
fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.=====  
Articolo 6 - Il signor [redacted] dichiara che il com-==  
plesso immobiliare in oggetto è a lui pervenuto in virtù di =  
successione in morte del signor [redacted] ==  
[redacted] ==  
[redacted] ==  
[redacted] ==  
[redacted] La relativa =  
dichiarazione di successione è stata presentata all'Ufficio =  
del Registro di Asti in data 26 agosto 1989 ed annotata al ==  
n. 43 vol. 1380, seguita da dichiarazione integrativa pre-==  
sentata presso il medesimo Ufficio in data 11 giugno 2003 e =  
classificata al n. 7 vol. 1867.=====  
Articolo 7 - Il venditore, ai sensi dell'articolo 30, secon-  
do comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi consegna il ==  
certificato di destinazione urbanistica, contenente le pre-==  
scrizioni urbanistiche riguardanti la corte pertinenziale ==  
oggetto della convenzione di cui sopra, rilasciato dal comu-  
ne di Campobasso in data 15 dicembre 2003 che si allega al ==  
presente atto sotto la lettera "A" e mi dichiara che dalla ==  
data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche de-  
gli strumenti urbanistici.=====  
Articolo 8 - Lo stesso venditore, a norma dell'articolo 40, =  
secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successi-  
ve modificazioni ed integrazioni, ed ai sensi e per gli ef-==  
fetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. ==  
445, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipo-==  
tesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indica-==  
te, nonché ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e suc-==  
cessive modifiche ed integrazioni, dichiara che le unità im-  
mobiliari oggetto del presente atto sono state edificate an-  
tecedentemente al dì 1° settembre 1967 e che successivamente  
a tale data, in relazione a mutamento di destinazione d'uso,  
è stata rilasciata dal sindaco del Comune di Campobasso con-  
cessione in sanatoria n. 393/C del 24 luglio 1992.=====  
Articolo 9 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a =  
carico della società acquirente.=====  
Le parti invocano espressamente l'applicazione delle agevo-==  
lazioni fiscali previste dall'art. 5, comma 1, della legge ==  
22 aprile 1982 n. 168 (imposte di registro, ipotecarie e ca-  
tastali in misura fissa), dichiarando all'uopo che le unità =

immobiliari in contratto sono oggetto del Piano di recupero, approvato in via definitiva, ai sensi dell'articolo 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457, dal Consiglio Comunale di Campo-

basso con delibera n. 21 in data 29 febbraio 2000, in relazione al quale è già stata stipulata la convenzione di cui è all'articolo 30 della legge predetta, convenzione citata all'art. 4 del presente atto.

Articolo 10 - Le parti espressamente convengono che resteranno ad esclusivo carico della società acquirente tutte le spese ulteriori per consentire l'edificazione ed i lavori oggetto del suddetto piano di recupero, quali oneri di urbanizzazione, oneri concessori, spese di progettazione e quant'altro. La società acquirente si impegna, inoltre, a far volturare nel più breve tempo possibile alla società, la polizza fideiussoria di cui alla citata convenzione.

Le parti reciprocamente danno atto e prendono atto che sulla confinante proprietà si trova un fabbricato che all'ultimo piano ha una "apertura" sul muro prospiciente sul fondo oggetto di compravendita.

In relazione all'esistenza della detta apertura l'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità in ordine alla futura edificazione sull'immobile compravenduto e rinuncia ad ogni azione di danni nei confronti della parte venditrice, nel caso in cui il proprietario dell'immobile confinante cercasse di ostacolare o ritardare l'esecuzione dei lavori sull'immobile oggetto di compravendita.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di ben conoscerne il contenuto. Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano. Consta di due fogli in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno per facciate otto fin qui. Firmato in calce ed a margine dell'altro foglio: [redacted] notaio Claudia Oliva. Segue impronta del sigillo.



# COMUNE di CAMPOBASSO

Ripartizione Urbanistica

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997

IL DIRIGENTE



Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 15-12-2003 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FG.	P.LLA	MQ.	QUALITÀ'	CLASSE	R.D.	R.A.
	120	568					

### CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune compresi nella zona "B - Conservazione e parziale trasformazione".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

N.T.A. Art.14 "Zona B - Conservazione e parziale trasformazione. Nella zona B si provvederà ad un'opera di conservazione e parziale trasformazione da effettuare obbligatoriamente attraverso un piano particolareggiato di tipo quadro che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare entro 12 mesi dalla data di adozione della variante generale. La compilazione del piano particolareggiato riguarderà le zone B individuate dalla Tav. del P.R.G.. In particolare, sulla base di indagini urbanistiche, edilizie e socio-economiche, il piano particolareggiato, oltre ad effettuare le determinazioni indicate per il piano particolareggiato della zona A, deve individuare i complessi che possono formare oggetto di opera di trasformazione e ristrutturazione, le zone suscettibili di realizzazioni mediante piani di iniziativa privata, le aree suscettibili di edificazione singola e le aree da realizzare mediante piani particolareggiati, nell'ambito delle seguenti prescrizioni:

- non siano turbate o compromesse le architetture caratteristiche dell'ambiente;
- l'area della zona oggetto del Piano Particolareggiato maggiorata di quella intercorrente tra il perimetro della zona e l'asse delle sedi viarie che lo circondano deve essere ripartita in ragione del 50% da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, e del 50% all'edificazione; inoltre ogni edificio dovrà essere dotato di adeguati parcheggi per autoveicoli nei limiti della proprietà, nella misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione esistente o da realizzare;
- l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici

fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10;

d) l'utilizzazione edilizia deve essere prevista di massima con schemi aperti; soltanto quando ciò non sia possibile si possono consentire cortili chiusi o cortili secondari. Per cortili si intendono gli spazi completamente circondati da edifici o da corpi di uno stesso edificio che appartengono ad un solo od a più proprietari. Nei cortili chiusi la superficie non deve essere superiore ad 1/4 della somma delle superfici delle pareti che lo circondano considerate tutte dell'altezza del fabbricato che sarebbe più alto, secondo le norme per essi valevoli, fra gli edifici perimetrali che determinano il cortile chiuso. Anche all'interno del cortile chiuso devono rispettarsi le norme sui distacchi dai confini e sulle distanze tra gli edifici o fra i corpi di fabbrica sopra precisate. Nei cortili secondari, i quali possono aerare ed illuminare solo corridoi, scale, cucine, bagni e latrine, il distacco tra pareti opposte non può essere mai inferiore a metri 6;

e) sono vietate le chiostrine e le canne di ventilazione per le case di abitazione, a meno che non servano per l'illuminazione ed aerazione dei servizi igienici dell'appartamento. Le canne di ventilazione sono subordinate alla dotazione di aspirazione forzata per le aperture che vi si affacciano. Circa le dimensioni per le chiostrine esse devono essere di superficie non inferiore ad un ventesimo della somma delle superfici delle pareti che la circondano e di lato minimo non inferiore a metri 2,50;

f) possono essere consentite costruzioni all'interno dei cortili solo per attrezzature a carattere pubblico o di interesse collettivo, uffici esclusi, purché la distanza dalle superfici finestrate opposte non sia inferiore all'altezza di dette costruzioni ed in ogni caso non sia inferiore a metri 4,00. L'altezza dei fabbricati all'interno dei cortili non deve comunque superare i metri 5,00".

In data 11 dicembre 2000, con delibera di Consiglio Comunale n. 82, è stata adottata la variante generale al P.R.G. e gli immobili sopra descritti risultano compresi nella zona "A2 - Preesistenze monumentali e storico-ambientali - Centro storico"

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dalle N.T.A. della variante generale adottata sono quelle riportate qui di seguito:

#### ART. 7 - NORME RELATIVE AI PIANI PARTICOLAREGGIATI

Nelle zone per le quali il Piano regolatore generale indica, quali strumenti di attuazione, il Piano particolareggiato di esecuzione, la lottizzazione convenzionata, il Piano di recupero o il Piano per gli insediamenti produttivi od ogni altro strumento urbanistico particolareggiato, il rilascio delle concessioni edilizie è consentito solo dopo l'approvazione dei relativi strumenti urbanistici esecutivi da parte delle autorità competenti.

La progettazione dei Piani urbanistici particolareggiati deve avere carattere unitario e deve essere realizzata per comprensori compatti. Per l'individuazione degli ambiti territoriali da sottoporre a Piani particolareggiati di esecuzione si fa riferimento alla tavola n°9 - "Ambiti di progettazione unitaria".

Entro tali insediamenti deve essere assicurata la disponibilità di aree pubbliche di cui agli standards urbanistici del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444 nella misura minima stabilita dalla presente normativa e devono essere rispettati gli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria nonché gli altri parametri edilizi stabiliti dalla presente normativa.

All'interno dei piani attuativi di iniziativa privata, le aree pubbliche devono essere preferibilmente accorpate in un'unica zona.

Non è consentita l'approvazione di quei piani attuativi che, pur raggiungendo la superficie minima prevista, determinano lotti residuali inferiori a tale minima estensione, pertanto tali lotti devono obbligatoriamente accorparsi all'originaria minima superficie dell'intervento.

La distribuzione delle aree per l'istruzione, per le attrezzature di interesse comune, per gli spazi destinati a verde pubblico, a verde pubblico attrezzato ed alla realizzazione di parcheggi pubblici previsti nei grafici di Piano all'interno delle zone sottoposte a Piano particolareggiato, non ha valenza vincolativa e può essere motivatamente modificata nell'attuazione dello strumento urbanistico, in sede di redazione dei Piani particolareggiati.

Gli strumenti urbanistici attuativi devono definire le destinazioni d'uso consentite nell'ambito delle singole unità minime di intervento da essi individuate; al rispetto di tali destinazioni d'uso è subordinato il rilascio delle concessioni edilizie. Eventuali cambiamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zone residenziali potranno essere motivatamente autorizzate.

I proprietari delle aree che ricadono negli insediamenti unitari sottoposti a Piani particolareggiati di esecuzione si obbligano, con la stipula della convenzione di cui all'art.8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10, alla cessione gratuita delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché all'assunzione degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione

primaria (per intero) e di una quota parte degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

In tutte le zone per le quali gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico particolareggiato, nelle more di tale approvazione, sulle costruzioni esistenti sono consentiti esclusivamente interventi edilizi tesi alla manutenzione ordinaria ed al consolidamento statico dei fabbricati o alla costruzione di opere meramente accessorie, che non comportino alcun aumento del volume e della superficie utile delle costruzioni medesime, né mutamento delle attuali destinazioni d'uso.

Sulle aree in cui il rilascio delle singole concessioni edilizie è sottoposto alla preventiva approvazione di strumenti urbanistici esecutivi e loro varianti nonché sulle aree ricadenti all'interno di ciascun "Ambito di progettazione unitaria" individuato nella tav.9 allegata, devono essere effettuati opportuni accertamenti in merito alla franosità, alle coltri incoerenti, alla tettonica, alle emergenze idriche ed alle condizioni delle falde ed a quanto altro necessario al fine di verificare la fattibilità delle opere previste, secondo le modalità prescritte dalla Legge Regionale 6 giugno 1996, n°20, dal DGR n°3073 del 5 agosto 1996 e dalla normativa di cui alle Indagini geologiche, geomorfologiche ed idrologiche che formano parte integrante del presente Piano Regolatore Generale."

#### ART. 10 - Zona A2 - Preesistenze monumentali e storico-ambientali - Centro storico

Territorio di interesse storico-ambientale comprendente le espansioni ottocentesche della città.

Ogni intervento di modificazione dello stato dei luoghi o del patrimonio vegetale esistente è subordinato alla approvazione di Piani di recupero, di iniziativa pubblica o privata, elaborati ai sensi del titolo IV della legge 5 agosto 1978 n° 457, in relazione a ciascuno degli isolati ricadenti nella delimitazione individuata nella tavola n°9 "Ambiti di progettazione unitaria".

I Piani di recupero, all'interno di ciascun isolato - Ambito di progettazione unitaria, potranno consentire:

- sugli edifici esistenti, interventi di cui all'art.31 della legge 5 agosto 1978 n° 457, lettere a), b), c), d) ed e) che non comportino incremento dei volumi esistenti;
- sugli spazi ineditati, o che si dovessero rendere tali a seguito di interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'art.31 della legge 5 agosto 1978 n° 457, lettera e), nuove edificazioni conformi alle norme tecniche per costruzioni in zona sismica, anche per quanto attiene alle altezze massime dei fronti degli edifici.

Qualora gli interventi previsti dai Piani di recupero comprendano la realizzazione di incrementi volumetrici e nuove edificazioni, le previsioni urbanistiche, all'interno di ciascun Ambito di progettazione unitaria, devono conformarsi alle seguenti prescrizioni:

- |  |                             |      |
|--|-----------------------------|------|
| - indice di fabbricabilità fondiaria massimo:              | mc/mq                       | 5,00 |
| - superficie fondiaria massima:                            | 50,0% della superf. territ. |      |
| - superficie minima spazi pubblici:                        | 50,0% della superf. territ. |      |
| - dotazione minima attrezzature pubbliche:                 | mq/ab                       | 9,00 |
| - dotazione minima spazi pubblici per attività produttive: | 40 mq/100 mq s.l.p.         |      |
| - dotazione minima parcheggi pubblici:                     | 40 mq/100 mq s.l.p.         |      |
| - superficie minima parcheggi privati:                     | 1 mq/10 mc                  |      |

Nei casi di cui al precedente comma, come superficie territoriale relativa ad ogni singolo Ambito di progettazione unitaria si assume quella data dalla somma di tutte le superfici fondiarie in esso ricadenti, maggiorata della somma delle superfici relative alle semisedi stradali che perimetrano l'ambito stesso.

Nelle more dell'approvazione dei Piani di recupero: sulle aree inedificate, vige il divieto di realizzare nuove costruzioni ed installazioni di qualsiasi tipo, ad esclusione di quelle aventi anche carattere temporaneo; sui fabbricati esistenti, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia come definiti dall'art.31 della legge 5 agosto 1978 n° 457, lettere a), c) e d), previo rilascio di concessione edilizia e nel rispetto della vigente normativa tecnica per l'edilizia antisismica.

Per gli interventi di manutenzione ordinaria che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici non è richiesta la concessione edilizia.

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenze, uffici pubblici e privati, esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita (di cui al D.Lgs. C.M. del 13/03/1998), esercizi turistico-ricettivi e di ristorazione, attività di artigianato di servizio che non comportino inquinamento ambientale anche di carattere acustico.

Le norme di cui alla delibera consiliare n°113 del 23.12.1996 formano parte integrante della presente normativa

STRUMENTI DI ATTUAZIONE: Piano di Recupero o concessione edilizia.

Per la realizzazione di opere è fatto obbligo del rispetto dei valori geologici minimi della zona interessata.

Area 2 con rischio sismico medio

- Incremento medio percentuale di C = 10 %
- Coefficiente di intensità sismica orizzontale C = 0,077
- Valore medio del Coefficiente di Poisson pari a 0,36
- Valore medio della velocità delle onde di taglio Vs = 0,610 Km/s
- Coefficiente di fondazione  $\Sigma = 1$

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'Art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47.

Campobasso, li 15-12-2003

Il capo settore  
arch. Giulio De Camillis

Trascritto a Campobasso  
il 27 febbraio 2004  
al n. 802 d'ordine  
e n. 675 formality

Registrato a Campobasso il 16-01-2004 al n. 180 serie A  
La presente copia composta di due fogli  
è conforme all'originale munito delle prescritte  
firme e depositato nei miei atti.

Si rilascia per uso conservato dallo  
legge

Trivento, dieci febbraio due mila quattro

Notario Claudio Di...  
NOTAIO IN TRIVENTO

	AGENZIA DEL TERRITORIO	UFFICIO PROVINCIALE DI	CAMPOBASSO
	NOTA DI TRASCRIZIONE	SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE	
		CIRCOSCRIZIONE DI	
		SEZIONE STACCATATA DI	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 27 01 2004	2	802	675

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 14 01 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	112/ 35
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) OLIVA CLAUDIA	PROVINCIA CB
	SEDE TRIVENTO		Codice Fiscale LVOCLD70P64H501W
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso dal pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	IL GERENTE

(Firma Trib. Domenico DI NUNZIO)

27 01 2004

IMBRO A CALENDARIO

**QUADRO B - IMMOBILI Tras.**

LVO CLD 70P64 H501W

N.REP.

112/ 35 PROG.

VERS. 1

PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI			INDIRIZZO		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)						

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		CAMPOBASSO	P1AA	U		120	500	1		
		VIA UMBERTO I								N°53
		D/S		GRUP. NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI
			E9							
		CODICE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	2	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	500	2		
		VIA UMBERTO I								N°53
		C6			32					
1	3	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	502			
		VIA UMBERTO I								N°53
		1	A3			9				
1	4	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	6		
		VIA UMBERTO I								N°53
		1	A3			9				
1	5	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	507			
		VIA UMBERTO I								N°53
		2	A3			7				
1	6	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	4		
		VIA UMBERTO I								N°53
		2	A3			7				
1	7	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	3		
		VIA UMBERTO I								N°51
		C1			32					
1	8	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	7		
		VIA UMBERTO I								N°53
		A3			5					
1	9	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	8		
		VIA UMBERTO I								N°55
		C1			55					
1	10	CAMPOBASSO	P1AA	U		120	508	5		
		VIA UMBERTO I								N°51
		A3			5					







MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.JI. DI CAMPOBASSO

**ALLEGATO**

QUADRO D (Nota del 27/01/2004 N. 2 )

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G., AD INSERIRE LE CLAUSOLE,  
DI CUI AL PRESENTE COMMA E PRECEDENTI, SPECIFICAMENTE APPROVATE AI  
SENSI DELL'ART. 1341 CODICE CIVILE, NEL CONTRATTO DI ULTERIORE  
TRASFERIMENTO DEL LOTTO, NONCHE' AD INVIARE AL COMUNE DI CAMPOBASSO,  
A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, COPIA DELLA RELATIVA NOTA DI  
TRASCRIZIONE. SI PRECISA, INOLTRE, CHE RISULTA BENE COMUNE NON  
CENSIBILE AGLI IMMOBILI TUTTI OGGETTO DEL QUADRO B DELLA PRESENTE  
NOTA E, QUINDI CORTE COMUNE DEGLI STESSI, LA PARTICELLA 568 DEL  
FOGLIO 120, OGGETTO ANCH'ESSA DELLA CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0029431 del 14/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Via Umberto I

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 120

Particella: 508

Subalterno: 27

Compilata da:

Matrocola Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Campobasso

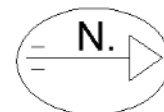
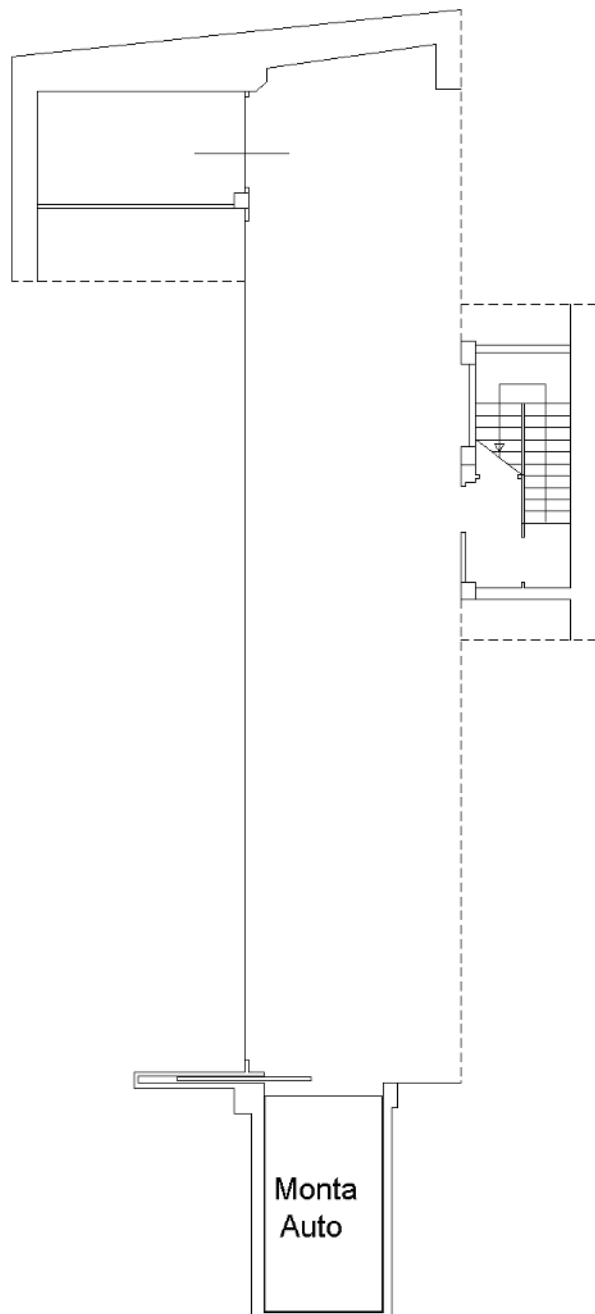
N. 1051

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANOINTERRATO - H. Int. mt. 2.80**

**SUB. 27 Int. 8**



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2023 - n. T36289 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**COMUNE DI CAMPOBASSO**  
(Area n° 5 - Urbanistica e Territorio)



**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza inoltrata in data 13/01/2011 n° 723 dalla ditta [REDACTED] titolare del P.d.C. n° 266 del 19/10/2004; D.I.A. n° 37487 del 12/12/2006; D.I.A. n° 5197 del 24/10/2007; D.I.A. n° 18940 del 07/09/2009, riguardante il recupero funzionale e completamento mediante ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in via Umberto I° nn. 51-53-55, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità dell'intero edificio censito in Catasto al FG. 120 p.lla 508 sub dal n° 20 al n° 46 compreso;

**PREMESSO** che l'intervento di recupero del fabbricato in parola fu approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 29/02/2000 a seguito della quale è stata sottoscritta la relativa Convenzione Urbanistica presso il Notaio Oliva di Triveneto in data 14/01/2004 n° Rep. 111 e successiva atto aggiuntivo rogato presso lo stesso Ufficio notarile in data 28/07/09 n° rep. 2573;

**VISTI** i certificati di conformità degli impianti redatti ai sensi di legge :

- Impianto termico rilasciato dalla [REDACTED] in data 20/02/2009;
- Impianto rilevazione incendi dalla [REDACTED] in zona industriale Colle delle Api in data 16/02/2009;
- Impianto idrico antincendio - impianto gas metano - rilasciato dalla [REDACTED] in data 20/02/2009;
- Impianto idrico/sanitario rilasciato dalla ditta [REDACTED] in Pensilis in data 20/02/2009;
- Impianto elettrico e messa a terra, impianto radio televisivo rilasciato dalla [REDACTED] in data 16/02/2009;
- Impianto ascensore n° 54NN6223 del 2008 rilasciato dalla [REDACTED] in data 24/09/2008;
- Impianto di sollevamento auto n° 103 elevator spcm rilasciato dalla [REDACTED] in data gennaio 2008;

**VISTE** le seguenti dichiarazioni :

- Dichiarazione di Conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all' art 77 e 82 del T.U.E. n° 380/01, in data 10/01/2011 a firma del direttore dei lavori arch. Corrado Colavecchia;
- Dichiarazione asseverata L. 10 del 9/01/91 e s.i.m a firma della Direzione Lavori arch. Corrado Colavecchia in data 10/01/2011;

- Dichiarazione relativi agli allacciamenti ai sottoservizi comunali a firma della Direzione Lavori arch. Corrado Colavecchia in data 10/01/2011;

**ACCERTATO** che il predetto fabbricato risulta censito in Catasto al foglio Fg. n° 120 p.lla 508 sub dal n° 20 al n° 46 compreso in data 14/02/2008 prot. CB 0029431;

**VISTO** il certificato di collaudo statico redatto dall' ing. Leonardo Tanno, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n°20/96 e dell'art. 7 della legge n° 1086/71, depositato presso la Regione Molise (Settore Edilizia Residenziale) in data 12/10/2007 al n° CB/R/7182-2;

**VISTA** la dichiarazione di conformità sismica redatta in data 14/01/2009 dal direttore dei Lavori architettonico arch. Corrado Colavecchia e dal Direttore dei lavori strutturali ing. Paolo Zarlenga di conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato, depositata presso il Servizio sismico regionale in data 20/01/2009 n° CB/R/7182-1-2;

**VISTO** il Certificato di prevenzione Incendi rilasciato in data 13/12/2010 al n° Prot. 13410 – relativo alla pratica 15829 – Attività 91 e 92 del D.M. 16/02/1982 e s.i.m ;

**VISTA** la dichiarazione redatta ai sensi dell'art.25 del D.P.R, n. 380/2001, dal richiedente il certificato in ordine alla prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti in data 10/01/2011;

**CONSIDERATO** che dal sopralluogo effettuato dall'arch. Giulio De Camillis il 28/01/2011 per le verifiche tecniche del fabbricato in parola, si è potuto accertare che l'immobile, è stato ultimato e rifinito e che si è data esecuzione alle relative opere riportate nei citati atti abilitativi nonché la verifica in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001;

### **DICHIARA**

**AGIBILE** il fabbricato sito in via Umberto I° nn. 51-53-55 adibito a residenza, attività commerciale ed uffici, e pertanto

### **AUTORIZZA**

**L'AGIBILITA'** dell' edificio ad uso residenza, attività commerciale ed uffici censito in Catasto al foglio n° 120 p.lla 508 sub dal n° 20 al n° 46 compreso, a decorrere dalla data di rilascio del presente atto.

Campobasso, li

~~10 GEN. 2011~~  
10 FEB. 2011



**IL DIRIGENTE**  
(arch. Paola LOZZI)

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654

Presentazione n. 18 del 22/05/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	206
Data	10/05/2004	Codice fiscale	LVO CLD 70P64 H501 W
Notaio	OLIVA CLAUDIA		
Sede	TRIVENTO (CB)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 2.800.000,00	Tasso interesse annuo	6.24%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 500	Subalterno	1
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53

Immobile n. 2					
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 500	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	32 metri quadri		

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654

Presentazione n. 18 del 22/05/2004

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA UMBERTO I	N. civico 53
Immobile n. 3		Gruppo graffiati 1
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 502	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 9 vani
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico 53
Immobile n. 4		Gruppo graffiati 1
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 508	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico 53
Immobile n. 5		Gruppo graffiati 2
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 507	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico 53
Immobile n. 6		Gruppo graffiati 2
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 508	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico 53
Immobile n. 7		
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 508	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico 51
Immobile n. 8		
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 120 Particella 508	Subalterno 5

## Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654

Presentazione n. 18 del 22/05/2004

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

#### Immobile n. 9

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

#### Immobile n. 10

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 8

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 55 metri quadri

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 55

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO SOCIETA' PER AZIONI

Sede TERAMO (TE)


Codice fiscale 00876970674 Domicilio ipotecario eletto TERAMO - VIA MARIO CAPUANI 99

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'


Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654

Presentazione n. 18 del 22/05/2004

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON CON ATTO A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA DI TRIVENTO, IN DATA 10 MAGGIO 2004, REPERTORIO N. 206, LA "BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO SOCIETA' PER AZIONI" HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/93 ALLA SOCIETA' [REDACTED], LA SOMMA DI EURO 2.800.000,00 (EURO DUEMILIONITOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER FINANZIARE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAMPOBASSO(CB), ALLA VIA UMBERTO PRIMO NUMERI 51-53-55. NEL CITATO ATTO LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA, ALLA DATA DEL 10 MAGGIO 2004, LA SOMMA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI PRIMO ACCONTO SULL'IMPORTO DI EURO 2.800.000,00 (DUEMILIONITOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER LA QUALE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA EROGATA COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE FINANZIATA DAL CONTRATTO DI MUTUO E RELATIVI ALLEGATI. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NELL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI MUTUO SOPRA CITATO, FERMO PERALTRO RESTANDO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO 2. II TASSO DI INTERESSE SUI VERSAMENTI PARZIALI EROGATI IN BASE ALLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI E SULL'INTERO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO VIENE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 3,444% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, VALIDO FINO ALLA PRIMA SCADENZA TRIMESTRALE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO (31 MARZO - 30 GIUGNO - 30 SETTEMBRE - 31 DICEMBRE), MENTRE IN SEGUITO DETTO TASSO VARIERATRIMESTRALMENTE CON LE MODALITA E SULLA BASE DEL SEGUENTE PARAMETRO, COMPRESI I COMPENSI SPETTANTI ALLA BANCA: - LA MEDIA ARITMETICA DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSENTA), OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR, PUBBLICATE DA "IL SOLE 24 ORE" O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS.IL PARAMETRO SARA' RIFERITO ALLE RILEVAZIONI EFFETTUATE NEI DUE MESI ANTECEDENTI CIASCUN PERIODO DI INTERESSI. DETTO TASSO, DA CONSIDERARSI NOMINALE ANNUO, VERRA MAGGIORATO DI PUNTI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) NOMINALI ANNUI QUALE COMPENSO SPETTANTE ALLA BANCA, ED AVRA VALIDITA DALL'INIZIO DI CIASCUNA RATA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SI PRECISA CHE ALLA DATA DEL 10 MAGGIO 2004 IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO E PARI AL 2,044% (DUE VIRGOLAZERO QUARANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVO DELLO SPREAD, RISULTA PARI AL 3,444% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO PER CENTO). II TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO D'AMMORTAMENTO POTRA ESSERE DETERMINATO: \*VARIABILE SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO\*, SULLA BASE DEI SEGUENTI PARAMETRI: - LA MEDIA ARITMETICA DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSENTA), OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR, PUBBLICATE DA "IL SOLE 24 ORE" O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS. IL PARAMETRO SARA' RIFERITO ALLE RILEVAZIONI

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654

Presentazione n. 18 del 22/05/2004

EFFETTUATE NEI DUE MESI ANTECEDENTI CIASCUN PERIODO DI INTERESSI. DETTO TASSO, DA CONSIDERARSI NOMINALE ANNUO, VERRA MAGGIORATO DI PUNTI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) NOMINALI ANNUI QUALE COMPENSO SPETTANTE ALLA BANCA, ED AVRA VALIDITA DALL'INIZIO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SI PRECISA CHE ALLA DATA DEL 10 MAGGIO 2004 IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO E PARI AL 2,044% (DUE VIRGOLA ZERO QUARANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVO DELLO SPREAD, RISULTA PARI AL 3,444% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO PER CENTO). L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE SOPRA RIPORTATO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E PARI AL 3,501% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOUNO PER CENTO). DETTI TASSI SARANNO DEFINITIVAMENTE DETERMINATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO E/O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO IN FUNZIONE DELLA PROVVISORIA CHE LA BANCA AVRA POTUTO PROCURARE. IN CASO DI TASSI VARIABILI, QUALORA VENISSE SOSPESA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, LA SOSTITUZIONE VERRA OPERATA CON IL PARAMETRO APPLICATO ALLA BANCA PER LA PROVVISORIA DESTINATA AI FINANZIAMENTI DELLA SPECIE CHE VERRA COMUNICATO, NEL RISPETTO DEI MODI E DEI TERMINI RICHIAMATI DALL'ART. 118 D.LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE, ANCHE PER GLI EFFETTI PREVISTI DAL COMMA 3 DELL'ARTICOLO STESSO. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTUALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO DI MUTUO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2,796 (DUE VIRGOLA SETTECENTONOVANTASEI) PUNTI IN PIU DEL TASSO DELL'OPERAZIONE, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO E COMUNQUE NON SUPERIORE ALLA MISURA MASSIMA DEL 'TASSO SOGLIA' DI USURA VIGENTE AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO PER LA CORRISPONDENTE CATEGORIA DI OPERAZIONI. LA BANCA SI RISERVA DI CONSENTIRE, A RICHIESTA DELLE PARTI INTERESSATE, PREVIO VERSAMENTO DELL'IMPORTO DEI DIRITTI RELATIVI PREVISTI NELL'ALLEGATO TARIFFARIO DEGLI ADDEBITI DA APPLICARE ALLA CLIENTELA, IL FRAZIONAMENTO DEL MUTUO IN PIU QUOTE E IL FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA SOPRA SINGOLE PORZIONI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, RISERVANDO LA FACOLTA ALLA PARTE FINANZIATA STESSA, IN SEDE DI RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO IN QUOTE DEL MUTUO, DI OPTARE PER CONDIZIONI E DURATA DIVERSE PER OGNI QUOTA NELL'AMBITO DI QUANTO PREVISTO AGLI ARTICOLI 4 E 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOCIETA' XXXXXXXXXX, A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E DAI RELATIVI ALLEGATI, CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SU QUANTO SEGUE, IVI COMPRESI DIRITTI, PERTINENZE E ACCESSIONI, GLI IMPIANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI IPOTECANDI, LE COSTRUZIONI E GLI IMPIANTI AGGIUNTI O SOSTITUITI: - COMPLESSO IMMOBILIARE, CON ANNESSA CORTE PERTINENZIALE DI CIRCA METRI QUADRATI QUATTROCENTO, UBICATO IN CAMPOBASSO, ALLA VIA UMBERTO I NN. 51-53-55, COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA, DA CIELO A TERRA, IL PRIMO COSTITUITO DA MAGAZZINO E LOCALE DI SGOMBERO AL PIANO TERRENO, IL SECONDO COSTITUITO, NEL SUO COMPLESSO, DA DUE NEGOZI AL PIANO TERRENO, DA UN ALLOGGIO (DI QUATTRO VANI ED ACCESSORI) ED UN MINIALLOGGIO (DI DUE VANI E SERVIZI) AL PIANO PRIMO, UN ALLOGGIO (DI QUATTRO VANI ED ACCESSORI) ED UN MINIALLOGGIO (DI DUE VANI E SERVIZI) AL SECONDO PIANO, DUE CANTINE INTERRATE E DUE SOLAI AL TERZO PIANO, IL TUTTO IN CONFINE CON VIA UMBERTO I, PROPRIETA DEL CONSORZIO AGRARIO, PROPRIETA CHIESI GIUSEPPE, PROPRIETA ALFIERI; IL TUTTO E RIPORTATO NEL C.F. DEL COMUNE DI CAMPOBASSO CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 120 PARTICELLA 500 SUB. 1, VIA UMBERTO I N. 53, P. T, CATEGORIA E/9, RENDITA CATASTALE EURO 1.022,58; PARTICELLA 500 SUB. 2, VIA UMBERTO I N. 53, P. T, CATEGORIA C/6, CLASSE 1<sup>A</sup>, METRI QUADRATI 32, RENDITA

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 654


Presentazione n. 18 del 22/05/2004

CATASTALE EURO 120,64 (CHE IDENTIFICANO IL PRIMO CORPO DI FABBRICA); FOGLIO 120 PARTICELLE GRAFFATE 502 E 508 SUB. 6, VIA UMBERTO I N. 53, P. T-2-S1, CATEGORIA A/3, CLASSE 3<sup>^</sup>, VANI 9, RENDITA CATASTALE EURO 581,01; PARTICELLE GRAFFATE 507 E 508 SUB. 4, VIA UMBERTO I N. 53, P. T-1-S1, CATEGORIA A/3, CLASSE 2<sup>^</sup>, VANI 7, RENDITA CATASTALE EURO 379,60; PARTICELLA 508 SUB. 3, VIA UMBERTO I N. 51, P. T, CATEGORIA C/1, CLASSE 4<sup>^</sup>, METRI QUADRATI 32, RENDITA CATASTALE EURO 730,48; PARTICELLA 508 SUB. 5, VIA UMBERTO I N. 53, P. 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 2<sup>^</sup>, VANI 5, RENDITA CATASTALE EURO 271,14; PARTICELLA 508 SUB. 7, VIA UMBERTO I N. 53, P. 2-3, CATEGORIA A/3, CLASSE 2<sup>^</sup>, VANI 5, RENDITA CATASTALE EURO 271,14; PARTICELLA 508 SUB.8, VIA UMBERTO I N. 55, P. T, CATEGORIA C/1, CLASSE 4<sup>^</sup>, METRI QUADRATI 55, RENDITA CATASTALE EURO 1.255,51 (CHE IDENTIFICANO IL SECONDO CORPO DI FABBRICA) E PARTICELLA 568, CORSO UMBERTO I SNC, P. T, BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE COMUNE ALLE PARTICELLE 500, 502, 507 E 508). L'IPOTECA SI ESTENDE INOLTRE ALLA COMPROPRIETA PRO-QUOTA DELLE EVENTUALI PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DI LEGGE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 5.600.000,00 (CINQUEMILIONISEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COMPRESIVA DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CHE AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA VENGONO DETERMINATI IN 2,796 (DUE VIRGOLA SETTECENTONOVANTASEI) PUNTI IN PIU DEL TASSO DELL'OPERAZIONE TEMPO PER TEMPO VIGENTE, ATTUALMENTE PARI AL 6,24% (SEI VIRGOLA VENTIQUATTRO PER CENTO), DELLE SPESE E DEGLI ACCESSORI DI CUI CONTRATTO DI MUTUO E RELATIVI ALLEGATI. SI DA ATTO CHE IN PRESENZA DI TASSI VARIABILI, L'AMMONTARE DELL'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL D.LGS. 385/93 A SEGUITO DELL'AVVENUTA MAGGIORAZIONE NASCENTE DALLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO. PER L'ESECUZIONE DEL PIU VOLTE MENZIONATO CONTRATTO DI MUTUO A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA, IN DATA 10 MAGGIO 2004 E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA "BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO SOCIETA' PER AZIONI", PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN TERAMO, VIA MARIO CAPUANI N. 99 ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 385/93; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED] [REDACTED] O, SE QUIVI IRREPERIBILE, NELLACASA COMUNALE DI CAMPOBASSO (CB), PRESSO IL SINDACO PRO-TEMPORE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA POTRA FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI.

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      654      del 22/05/2004**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2006      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 420      Registro generale n. 3969  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2007      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 420      Registro generale n. 3377  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2008      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 92      Registro generale n. 868  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 229      Registro generale n. 2142  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 230      Registro generale n. 2143  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2009      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 231      Registro generale n. 2144  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/11/2009      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1396      Registro generale n. 11984  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 20/11/2009      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1397      Registro generale n. 11985  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/12/2011      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1636      Registro generale n. 13079  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/12/2011      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1637      Registro generale n. 13080  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/10/2012      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1355      Registro generale n. 10610

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      654      del 22/05/2004*

Tipo di atto:                      0821      -      RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 16/10/2012      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1356      Registro generale n. 10611  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 16/10/2012      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1357      Registro generale n. 10612  
Tipo di atto:                      0810      -      FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE presentata il 15/03/2013      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 384      Registro generale n. 2797  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 19/01/2016      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 64      Registro generale n. 402  
Tipo di atto:                      0832      -      SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO  
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.  
LGS. 385/1993**Comunicazioni***Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)**Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 29132 del 25/06/2023

Inizio ispezione 25/06/2023 18:38:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10612

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 3 del 16/10/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/09/2012

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 4382/3106

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 654 del 22/05/2004

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 50

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA UMBERTO I

Capitale € 172.300,00

Ipoteca € 344.600,00

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508 Subalterno 43

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Indirizzo VIA UMBERTO I

Interno 8 Piano 5

Capitale -

Ipoteca -

N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 29132 del 25/06/2023

Inizio ispezione 25/06/2023 18:38:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10612

Registro particolare n. 1357 Presentazione n. 3 del 16/10/2012

**Immobile n. 3**

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	7 Piano S1		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 49
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Capitale	€ 176.500,00	Ipoteca	€ 353.000,00

**Immobile n. 2**

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 55
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Piano	5		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Immobile n. 3**

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	9 Piano S1		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Immobile n. 4**

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	11 Piano S1		

**Ispezione telematica**

n. T1 29132 del 25/06/2023

Inizio ispezione 25/06/2023 18:38:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10612

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 3 del 16/10/2012

Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Interno 1 Piano S1

Capitale € 16.800,00 Ipoteca € 33.600,00

**Unità negoziale n. 4****Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Interno 4 Piano S1

Capitale € 16.800,00 Ipoteca € 33.600,00

**Unità negoziale n. 5****Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Interno 8 Piano S1

Capitale € 16.800,00 Ipoteca € 33.600,00

**Unità negoziale n. 6****Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 508

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 34

Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 55

**Ispezione telematica**

n. T1 29132 del 25/06/2023

Inizio ispezione 25/06/2023 18:38:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 10612

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 3 del 16/10/2012

Interno	1		
Capitale	€ 147.400,00	Ipoteca	€ 294.800,00

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 508	Subalterno 40
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 5 vani	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico 53
Interno	5	Piano 3		
Capitale	€ 147.400,00	Ipoteca	€ 294.800,00	

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 508	Subalterno 41
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza 7,5 vani	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico 53
Interno	4	Piano 4		
Capitale	€ 217.000,00	Ipoteca	€ 434.000,00	

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 508	Subalterno 44
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	169 metri quadri
	CIVILE			
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico 53
Interno	1	Piano T		
Capitale	€ 231.700,00	Ipoteca	€ 463.400,00	

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella 508	Subalterno 45
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 7,5 vani	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico 53

---

### Ispezione telematica

n. T1 29132 del 25/06/2023

Inizio ispezione 25/06/2023 18:38:29

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 10612

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 3 del 16/10/2012

Interno	2	Piano	1	Ipoteca	€ 531.000,00
Capitale	€ 265.500,00				

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO S.P.A.

Sede TERAMO (TE)


Codice fiscale 00876970674

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -


Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 446 del 12/06/2023

Inizio ispezione 12/06/2023 Errore formato

Richiedente 

orario  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3144

Registro particolare n. 2411

Presentazione n. 13 del 27/03/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2013

Pubblico ufficiale CORTE APPELLO CAMPOBASSO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 713/2013

Codice fiscale 800 039 00703

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE


Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo 

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA UMBERTO I

Piano S1

Particella 508

Consistenza

Subalterno 27

16 metri quadri

N. civico 53

Immobile n. 2

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 508

Consistenza

Subalterno 34

73 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 446 del 12/06/2023

Inizio ispezione 12/06/2023 Errore formato

Richiedente [REDACTED]

orario  
Tassa versata € 3,60**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3144

Registro particolare n. 2411

Presentazione n. 13 del 27/03/2013

Indirizzo	VIA UMBERO I	N. civico	55
Interno	1 Piano S1T		
Immobile n.	3		
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella	508
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	169 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	53
Interno	1 Piano T		
Immobile n.	4		
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella	508
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	53
Interno	2 Piano 1		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

## Ispezione telematica

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 137

Registro particolare n. 9

Presentazione n. 16 del 10/01/2014

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/11/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 369

Codice fiscale 800 039 00703

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 3163 del 15/04/2013

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 137

Registro particolare n. 9

Presentazione n. 16 del 10/01/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED]

n. T1 43644 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4067  
Registro particolare n. 3163      Presentazione n. 17      del 15/04/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/04/2013      Numero di repertorio 882/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO      Codice fiscale 800 039 00703  
Sede CAMPOBASSO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]  
Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120      Particella 508      Subalterno 20  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza 18 metri quadri  
Indirizzo VIA UMBERTO I      N. civico 53  
Interno 1      Piano S1

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120      Particella 508      Subalterno 27  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4067

Registro particolare n. 3163

Presentazione n. 17 del 15/04/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Interno	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	8 Piano S1		
Immobile n. 3			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 34
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	73 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 55
Interno	1 Piano S1-T		
Immobile n. 4			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 41
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	6 Piano 4		
Immobile n. 5			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 44
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	169 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	1 Piano T		
Immobile n. 6			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 45
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Interno	2 Piano 1		
Immobile n. 7			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 508	Subalterno 46
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA UMBERTO I		N. civico 53
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2


Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4067

Registro particolare n. 3163

Presentazione n. 17 del 15/04/2013

Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	1314	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR VITTORIO FUSCO				N. civico	SNC
Piano	S2					
Immobile n.	2					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	1314	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR VITTORIO FUSCO				N. civico	SNC
Piano	S2					
Immobile n.	3					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	1314	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR VITTORIO FUSCO				N. civico	SNC
Piano	S2					
Immobile n.	4					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	1314	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR VITTORIO FUSCO				N. civico	SNC
Piano	S2					
Immobile n.	5					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella	1314	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONSIGNOR VITTORIO FUSCO				N. civico	SNC
Piano	S2					

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome   
Nato il Nome 

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4067

Registro particolare n. 3163

Presentazione n. 17 del 15/04/2013

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43644 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:27:03

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    3163    del 15/04/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2014    Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 9    Registro generale n. 137  
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## VINCOLO EDILIZIO

Il sottoscritto:

- [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "[REDACTED]

[REDACTED]", con sede in [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED], a questo

atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale;

premesso

1) che la società "[REDACTED]

[REDACTED]" è proprietaria del complesso immobiliare,

con annessa corte pertinenziale di circa metri quadrati

quattrocento, ubicato in Campobasso, alla via Umberto I nn.

51-53-55, costituito da due corpi di fabbrica, da cielo a

terra, il primo costituito da magazzino e locale di sgombero

al piano terreno, il secondo costituito, nel suo complesso,

da due negozi al pian terreno, da un alloggio (di quattro

vani ed accessori) ed un minialloggio (di due vani e servi-

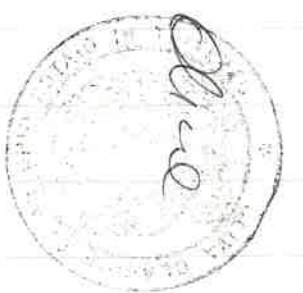
zi) al piano primo, un alloggio (di quattro vani ed accesso-

ri) ed un minialloggio (di due vani e servizi) al secondo



piano, due cantine interrattate e due solai al terzo piano, il tutto in confine con via Umberto I, proprietà del [redacted]; il tutto è riportato nel C.F. del comune di Campobasso con i seguenti dati: foglio 120 particella 500 sub. 1, via Umberto I n. 53, p. T, categoria E/9, rendita catastale Euro 1.022,58; particella 500 sub. 2, via Umberto I n. 53, p. T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, metri quadrati 32, rendita catastale Euro 120,64 (che identificano il primo corpo di fabbrica); foglio 120 particelle graffate 502 e 508 sub. 6, via Umberto I n. 53, p. T-2-S1, categoria A/3, classe 3<sup>^</sup>, vani 9, rendita catastale Euro 581,01; particelle graffate 507 e 508 sub. 4, via Umberto I n. 53, p. T-1-S1, categoria A/3, classe 2<sup>^</sup>, vani 7, rendita catastale Euro 379,60; particella 508 sub. 3, via Umberto I n. 51, p. T, categoria C/1, classe 4<sup>^</sup>, metri quadrati 32, rendita catastale Euro 730,48; particella 508 sub. 5, via Umberto I n. 53, p. 1, categoria A/3, classe 2<sup>^</sup>, vani 5, rendita catastale Euro 271,14; particella 508 sub. 7, via Umberto I n. 53, p. 2-3, categoria A/3, classe 2<sup>^</sup>, vani 5, rendita catastale Euro 271,14; particella 508 sub. 8, via Umberto I n. 55, p. T, categoria C/1, classe 4<sup>^</sup>, metri quadrati 55, rendita catastale Euro 1.255,51 (che identificano il secondo corpo di fabbrica) e particella 568, corso Umberto I snc, p. T; bene comune non censibile (corte comune alle particelle 500, 502, 507 e 508);

*notario Claudio Oliva*



2) che la suddetta società ha inoltrato al Comune di Campobasso domanda intesa ad ottenere un permesso di costruire finalizzata al recupero funzionale ed al completamento mediante ristrutturazione edilizia del suddetto complesso immobiliare, in attuazione del piano di recupero di cui alla Convenzione, stipulata, ai sensi dell'art. 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 - art. 28 della legge Urbanistica, con atto a rogito Notaio Claudia Oliva di Trivento in data 14 gennaio 2004, registrato a Campobasso il 28 gennaio 2004 al n. 128;

3) che occorre produrre al Comune di Campobasso, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio, ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68, nonché ai sensi dell'articolo 111 del vigente Regolamento Edilizio, un atto dal quale risultino i vincoli di cui infra.

Tanto premesso come parte integrante e sostanziale della presente scrittura, il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante della società [redacted]

[redacted], dichiara:

A) di asservire e vincolare permanentemente a parcheggio privato, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio comunale, le seguenti aree e precisamente:

- la particella 500, per una superficie di metri quadrati 80,00;
- la particella 502, per una superficie di metri quadrati



3,00;

- la particella 507, per una superficie di metri quadrati

4,00;

- la particella 568, per una superficie di metri quadrati

313,00,

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano interrato del complesso immobiliare, tratteggiate rispettivamente in rosso, in giallo ed in verde nella planimetria che si allega a questo atto sotto la lettera "A";

pertanto la superficie complessiva vincolata è pari a metri quadrati 400,00 (quattrocento virgola zero zero);

B) di asservire e vincolare permanentemente, ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68,

== a parcheggio ad uso pubblico

- la particella 568, per una superficie di metri quadrati 203,00;

- la particella 507, per una superficie di metri quadrati 8,00,

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano terra del complesso immobiliare, tratteggiate rispettivamente in azzurro ed in giallo nella planimetria che si allega a questo atto sotto la lettera "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a parcheggio ad uso pubblico è pari a metri quadrati 211,00 (duecentoundici virgola zero zero);

== ad area di relazione ad uso pubblico

- la particella 568, per una superficie di metri quadrati 55,00;

- la particella 508, per una superficie di metri quadrati 57,00,

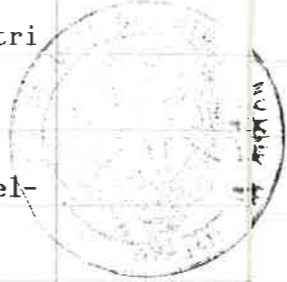
superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano terra del complesso immobiliare, tratteggiate rispettivamente in rosso ed in verde nella planimetria allegata a questo atto sotto la lettera "B";

- la particella 568, per una superficie di metri quadrati 67,00, superficie corrispondente all'area posta al secondo piano del complesso immobiliare, tratteggiata in verde nella planimetria allegata a questo atto sotto la lettera "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata ad areadi relazione ad uso pubblico è pari a metri quadrati 179,00 (centosettantanove virgola zero zero);

ne deriva che la superficie complessiva vincolata ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68 è pari a metri quadrati 390,00 (trecentonovanta virgola zero zero);

C) di asservire a vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'articolo 111 del Regolamento Edilizio del Comune di Campobasso, e precisamente di limitare, come limita, nell'interesse pubblico ed in particolare in favore del Comune di Campobasso, il proprio diritto di proprietà sull'area tratteggiata in verde nella planimetria che si allega a questo



*Prof. Mario De Vito*  
*campobasso*





Ferrazzano, 30 settembre 2004

*C. Oliva*

Repertorio n. 337

**AUTENTICA DI FIRMA**

**Repubblica Italiana**

Attesto io dott. Claudia Oliva, notaio in Trivento, con studio ivi alla via G. Marconi n. 25, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, che, previa rinuncia all'assistenza dei testi fattane dalla parte con il mio consenso, il signor:

[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono certo, ha sottoscritto l'atto che precede, in calce ed a margine degli altri fogli ed unitamente agli allegati "A", "B" e "C", in mia presenza e vista.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 40, secondo comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed

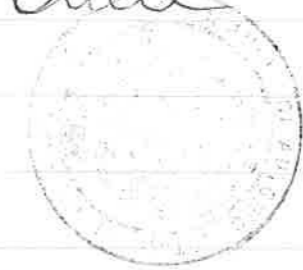
integrazioni dell'atto che si autentica sono state rese dal signor [REDACTED]

[REDACTED] nella menzionata qualità, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Ferrazzano, alla via A. Volta n. 1,

oggi trenta settembre duemilaquattro

*notario Claudia Oliva*

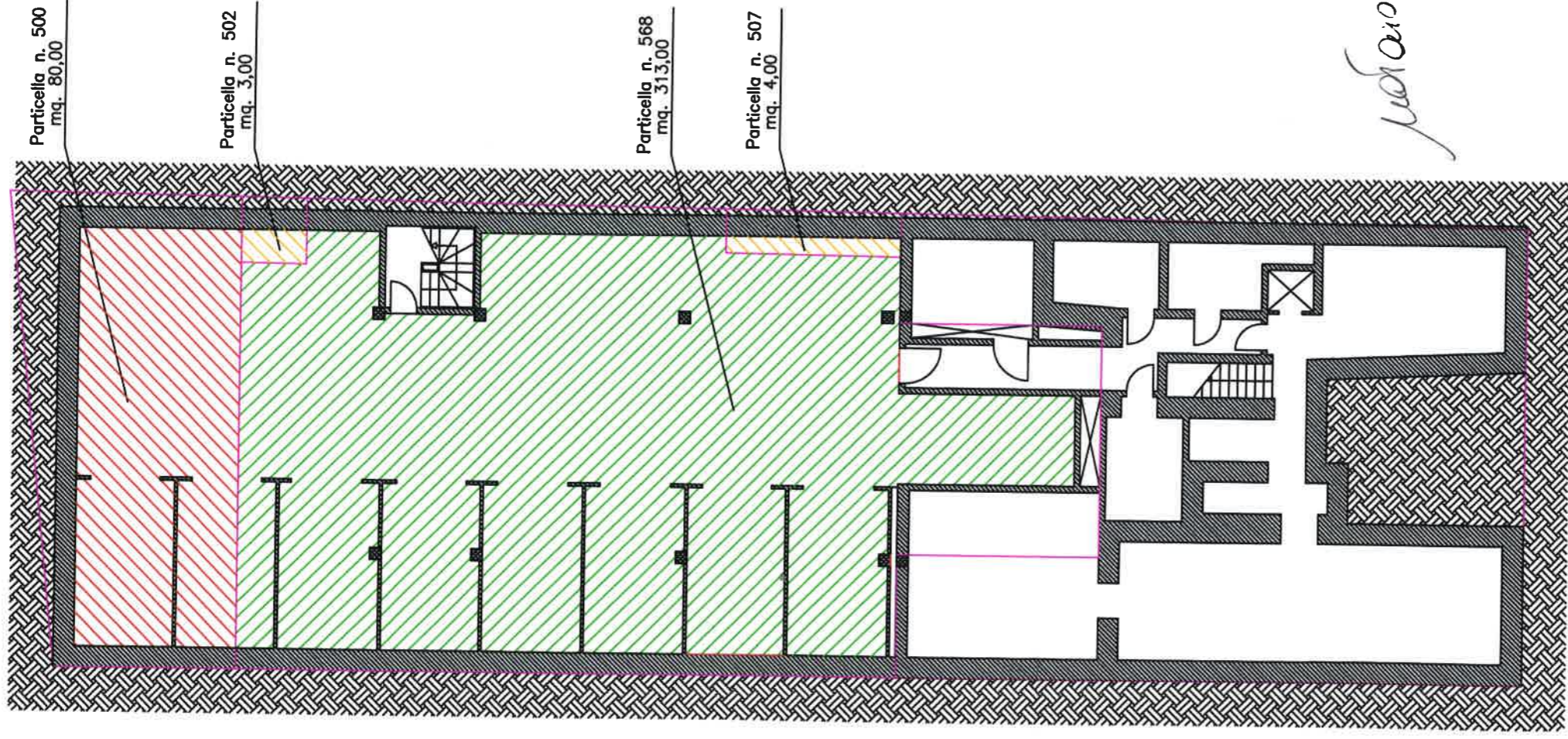


Reg. € ..... Agenzia delle Entrate - Campobasso  
Ipot. € ..... Eseguita la Registrazione il 15 OTT, 2004  
Cat. € ..... Al 100138 2° 117,61  
Access. € ..... Delega Banca/Pop. Ban del 1.10.04  
Totale € 117,61 Quietanza Concessionario SRT SpA del

IL CAPO AREA S. IL CAPO AREA SERVIZI U. [Signature]



Allegato "A"



*conf. 2010*  
*Luca Claudio Di...*



Pianta piano interrato (sc. 1:200)

Vincolo ai sensi dell' Art.105 del Regolamento Edilizio Sup.Vincolata

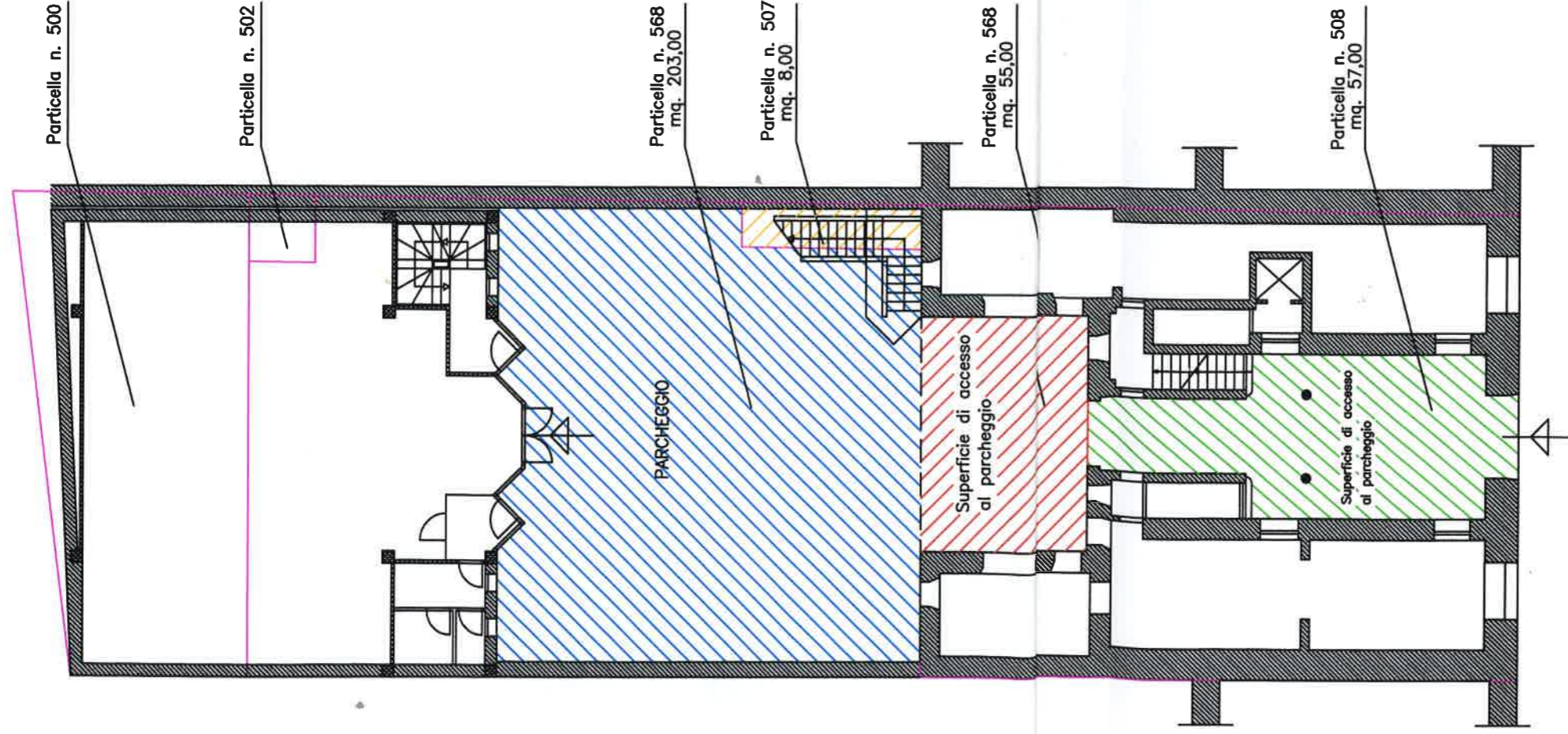
–Volume Edificabile previsto Mc 3232.59

–Tot.Sup. Autorimessa  
(80,00+3.00+4.00+313,00)= mq 400,00  
Mq 400.00 > Mq 323.26

Sup.Minima da Vincolare

0.10xMc3232.59=Mq 323.26

Allegato "B"



Pianta piano terra (sc. 1:200)

Vincolo ai sensi dell' Art.5 D.M.n°1444/68

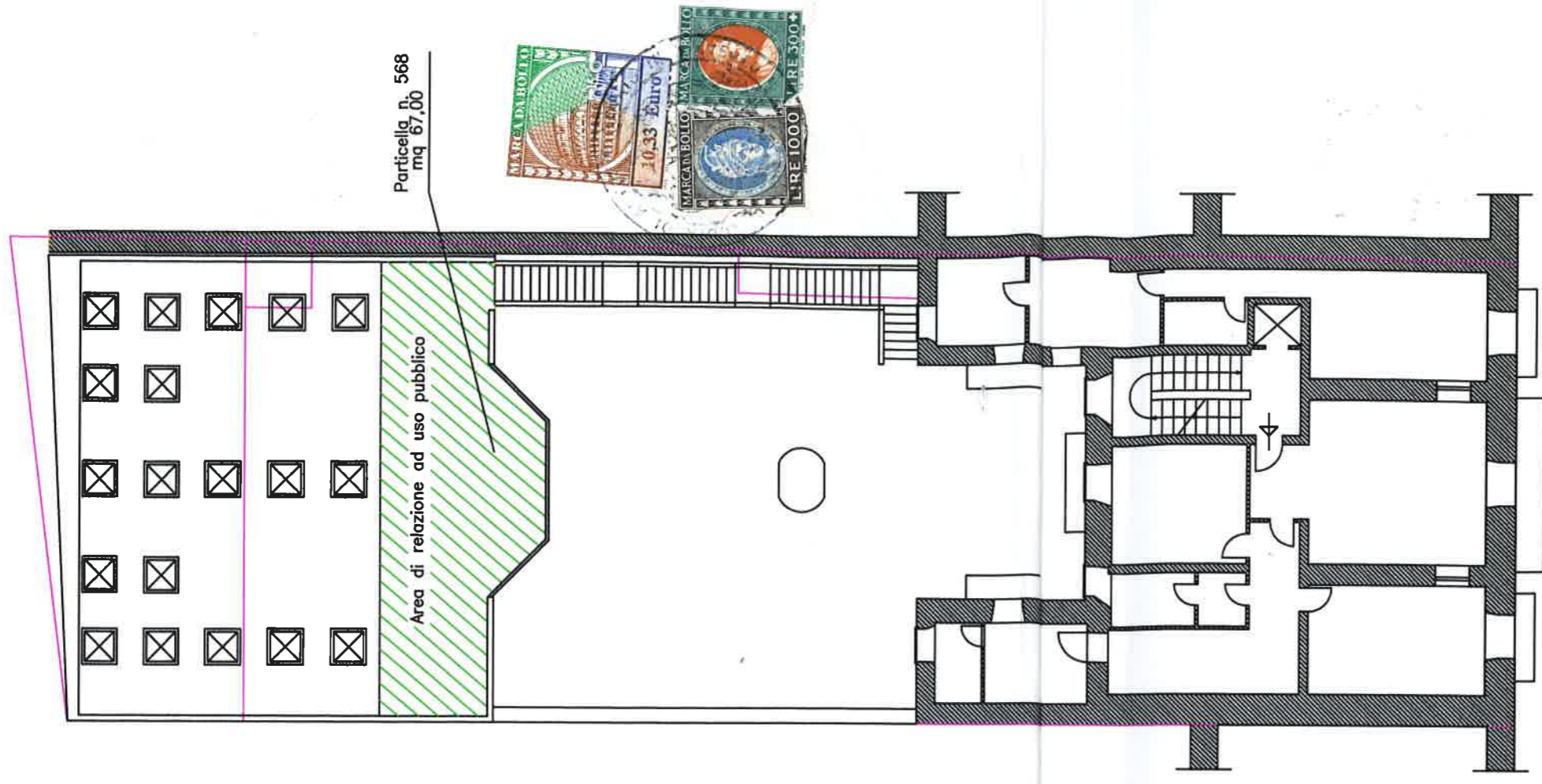
-PianoTerra (Sup.Commerciale) Mq 235.42

-PianoPrimo (Sup.Direzionale) Mq 235.42

Tot.Sup.= Mq 470.84

Sup.Minima da Vincolare

0.80xMq470.84=Mq 376.67



Pianta piano secondo (sc. 1:200)

Sup.Vincolata

-Parcheggio (203,00+8,00) = Mq 211.00

-Area di relazione ad uso Pubblico (55.00+57.00+67.00)=Mq 179.00

Tot.Sup.= Mq 390.00 > Mq 376.67

*autoban*  
*Studio Claudio Oliva*



Allegato # 2



*Capitolo*  
*meto Claudio e Dina*

Comune di Campobasso  
 Foglio 120



Limite del lotto



Area libera da vincolare  
 Par. I.le 500-502-507-568



Coribaldi



# COMUNE di CAMPOBASSO

## Ripartizione Urbanistica

Allegato "D"



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997



### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 03/09/2004 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FG.	P.LLA	MQ.	QUALITÀ'	CLASSE	R.D.	R.A.
	120	500					
		502					
		507					
		508					
		568					



### CERTIFICA



che gli immobili sopra specificati sono nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune compresi nella zona "B - Conservazione e parziale trasformazione".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

**R.E. Art.123** "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

**R.E. Art.124** "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

**N.T.A. Art.14** "Zona B - Conservazione e parziale trasformazione. Nella zona B si provvederà ad un'opera di conservazione e parziale trasformazione da effettuare obbligatoriamente attraverso un piano particolareggiato di tipo quadro che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare entro 12 mesi dalla data di adozione della variante generale. La compilazione del piano particolareggiato riguarderà le zone B individuate dalla Tav. del P.R.G.. In particolare, sulla base di indagini urbanistiche, edilizie e socio-economiche, il piano particolareggiato, oltre ad effettuare le determinazioni indicate per il piano particolareggiato della zona A, deve individuare i complessi che possono formare oggetto di opera di trasformazione e ristrutturazione, le zone suscettibili di realizzazioni mediante piani di iniziativa privata, le aree suscettibili di edificazione singola e le aree da realizzare mediante piani particolareggiati, nell'ambito delle seguenti prescrizioni:

- a) non siano turbate o compromesse le architetture caratteristiche dell'ambiente;
- b) l'area della zona oggetto del Piano Particolareggiato maggiorata di quella intercorrente tra il perimetro della zona e l'asse delle sedi viarie che lo circondano deve essere ripartita in ragione del 50% da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, e del 50% all'edificazione; inoltre ogni edificio dovrà essere dotato di adeguati parcheggi per autoveicoli nei limiti della proprietà, nella misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione esistente o da realizzare;

c) l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10;

d) l'utilizzazione edilizia deve essere prevista di massima con schemi aperti; soltanto quando ciò non sia possibile si possono consentire cortili chiusi o cortili secondari. Per cortili si intendono gli spazi completamente circondati da edifici o da corpi di uno stesso edificio che appartengono ad un solo od a più proprietari. Nei cortili chiusi la superficie non deve essere superiore ad 1/4 della somma delle superfici delle pareti che lo circondano considerate tutte dell'altezza del fabbricato che sarebbe più alto, secondo le norme per essi valevoli, fra gli edifici perimetrali che determinano il cortile chiuso. Anche all'interno del cortile chiuso devono rispettarsi le norme sui distacchi dai confini e sulle distanze tra gli edifici o fra i corpi di fabbrica sopra precisate. Nei cortili secondari, i quali possono aerare ed illuminare solo corridoi, scale, cucine, bagni e latrine, il distacco tra pareti opposte non può essere mai inferiore a metri 6;

e) sono vietate le chiostrine e le canne di ventilazione per le case di abitazione, a meno che non servano per l'illuminazione ed aerazione dei servizi igienici dell'appartamento. Le canne di ventilazione sono subordinate alla dotazione di aspirazione forzata per le aperture che vi si affacciano. Circa le dimensioni per le chiostrine esse devono essere di superficie non inferiore ad un ventesimo della somma delle superfici delle pareti che la circondano e di lato minimo non inferiore a metri 2,50;

f) possono essere consentite costruzioni all'interno dei cortili solo per attrezzature a carattere pubblico o di interesse collettivo, uffici esclusi, purché la distanza dalle superfici finestrate opposte non sia inferiore all'altezza di dette costruzioni ed in ogni caso non sia inferiore a metri 4,00. L'altezza dei fabbricati all'interno dei cortili non deve comunque superare i metri 5,00".

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato si rilascia ai sensi del D.P.R. 380 del 6/06/2001

Campobasso, il 10-09-2004

il dirigente  
arch. Domenico MARTINO

per delega

il capo ripartizione  
arch. Giulio DE SAMILLIS



La presente copia è conforme all'originale  
e si rilascia per uso consentito dalla legge.  
Trento, trenta settembre due mila quattro

notario *Claudio Olive*



**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50  
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523  
Registro particolare n. 9081 Presentazione n. 27 del 29/10/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 30/09/2004 Numero di repertorio 337  
Notaio OLIVA CLAUDIA Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W  
Sede TRIVENTO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 1  
Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Immobile n. 2  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523


Registro particolare n. 9081 Presentazione n. 27 del 29/10/2004

<b>Immobile n. 3</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	502	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53	
<b>Immobile n. 4</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53	
<b>Immobile n. 5</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	507	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53	
<b>Immobile n. 6</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53	
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	51	
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	53	

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523

Registro particolare n. 9081 *Presentazione n. 27 del 29/10/2004***Immobile n. 9**

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 53

**Immobile n. 10**

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno 8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico 55



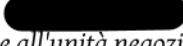
**Immobile n. 11**

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	568	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAMPOBASSO  
Sede CAMPOBASSO (CB)  
Codice fiscale 00071560700  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale   
Sede   
Codice fiscale   
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente 

Tassa versata € 3,60


**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523

Registro particolare n. 9081

Presentazione n. 27 del 29/10/2004

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' , AL FINE DI OTTENERE UN PERMESSO DI COSTRUIRE FINALIZZATO AL RECUPERO FUNZIONALE ED AL COMPLETAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, UBICATO IN CAMPOBASSO, ALLA VIA UMBERTO I NN. 51-53-55, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA: A) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, LE SEGUENTI AREE E PRECISAMENTE: - LA PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 80,00; - LA PARTICELLA 502 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 3,00; - LA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 4,00; - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 313,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO INTERRATO DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, COME DA PROGETTO, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN ROSSO, IN GIALLO ED IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA, ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE, SOTTO LA LETTERA "A"; B) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 203,00; - LA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRIQUADRATI 8,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO TERRA DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, COME DA PROGETTO, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN AZZURRO ED IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; == AD AREA DI RELAZIONE AD USO PUBBLICO - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRIQUADRATI 55,00; - LA PARTICELLA 508 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 57,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO TERRA DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN ROSSO ED IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; - LA PARTICELLA 568, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 67,00, SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL SECONDO PIANO DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TRATTEGGIATA IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; C) HA ASSERVITO A VINCOLO DI INEDIFICABILITA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, E PRECISAMENTE HA LIMITATO, NELL'INTERESSE PUBBLICO ED IN PARTICOLARE IN FAVORE DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, IL PROPRIO DIRITTO DI PROPRIETA SULL'AREA TRATTEGGIATA IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "C" E PRECISAMENTE: - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 115,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 502 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 5,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 9,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 400,00 (E PERTANTO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A METRI QUADRATI 529,00), NEL SENSO DI RINUNCIARE AL DIRITTO DI EDIFICARE SULLE STESSE, OLTRE I VOLUMI DA ASSENTIRE CON IL RICHIESTO PERMESSO DI COSTRUIRE,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 9081 del 29/10/2004

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2009 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1347 Registro generale n. 11604  
Tipo di atto: 0731 - CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

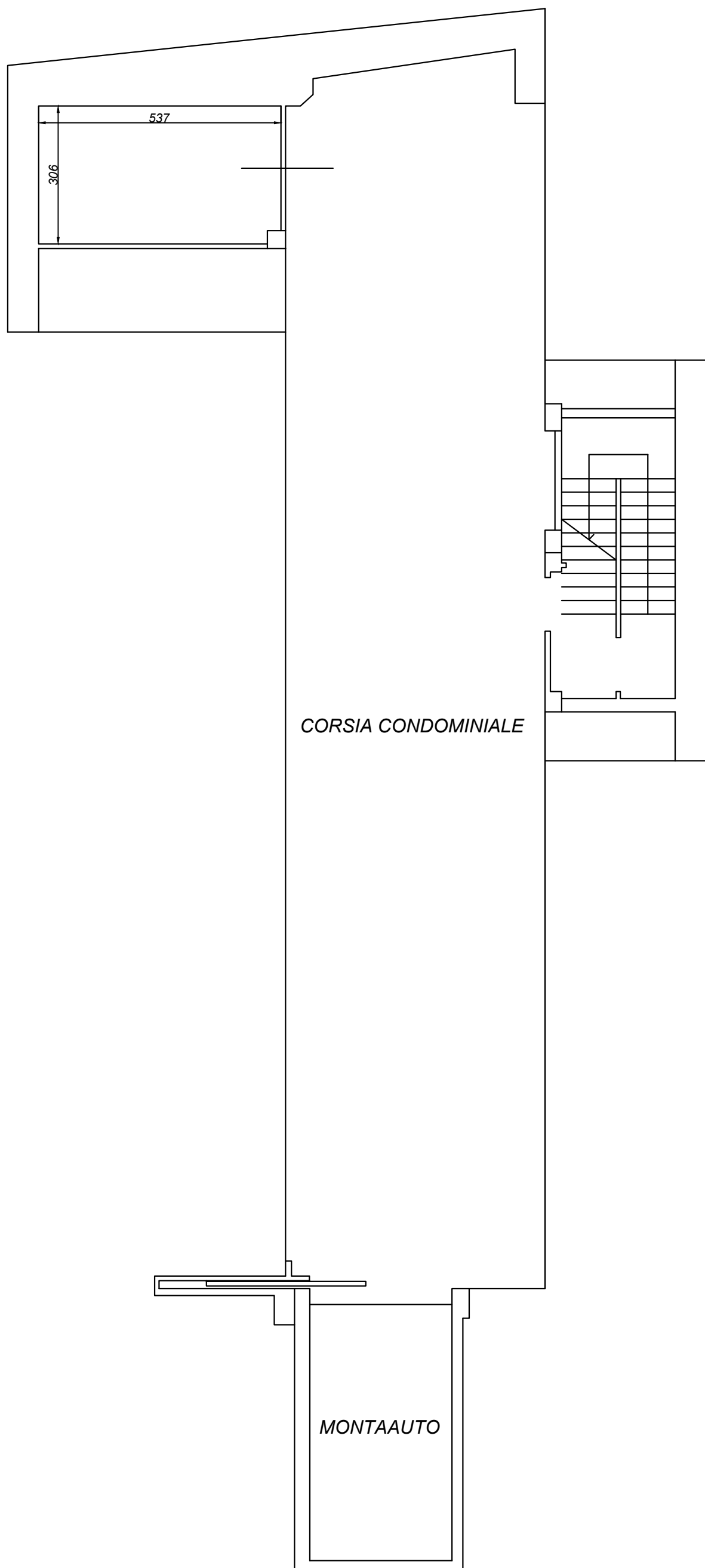
**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



N=10200

Comune: (CB) CAMPOBASSO  
 Foglio: 120  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
 Protocollo pratica T29432/2023  
 2-Lug-2023 18:57:38



SUB 27 PIANO INTERRATO=  
16,62 mq calpestabili

SUB 27 PIANO INTERRATO=  
21,92 mq complessivi

**REGOLAMENTO CONDOMINIALE**  
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE TABELLE  
MILLESIMALI DEL CONDOMINIO

“”

Corso Umberto 53

sito a Campobasso in corso Umberto n.53



**REGOLAMENTO CONDOMINIALE**

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**  
**CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI DEL**  
**CONDOMINIO [REDACTED]**

**NORME TRANSITORIE - RISERVE DI FACOLTA'**

Fintantoché non sarà portata a termine la vendita di tutte le unità immobiliari dell'intero condominio, la [REDACTED] osservando le disposizioni di Legge in materia, avrà diritto di eseguire direttamente varianti alla conformazione, all'uso ed alla destinazione dei beni o parti di essi e relativi impianti, di cui sia ancora proprietaria.

L'esercizio di tale diritto non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Sino al termine anzidetto la [REDACTED] potrà depositare atti modificativi del presente Regolamento e delle tabelle di carature ad esso allegate, che si rendessero necessari in dipendenza dell'attuazione del comma precedente o per altre esigenze che l'esperienza dei primi periodi di gestione facesse emergere.

Resta inteso che questa facoltà non potrà in alcun modo ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art. 1**

Ciascun comproprietario si obbliga sia in proprio che per i propri eredi aventi causa ed inquilini, in via fra tutti quanti solidale, ad osservare il presente regolamento ed eventuali altri regolamenti e disposizioni che, nell'interesse comune, venissero in seguito ad essere deliberati dall'Assemblea dei condomini, fermi i diritti acquistati da ciascun proprietario in base ai contratti di acquisto.

**Art. 2**

Il presente regolamento di condominio dovrà essere richiamato in ogni contratto di vendita del quale farà parte integrante, nei contratti di locazione, comodato, uso abitazione, ecc. E deve intendersi accettato dalle parti contraenti senza eccezioni, riserve o modifiche.

**Art. 3**

Il condominio è costituito da due fabbricati siti a Campobasso in corso Umberto 53 e si compone di 2 scale, una con 6 piani fuori terra oltre all'interrato ed una con due piani fuori terra oltre all'interrato, identificato in catasto al foglio 120 particella 508. Il fabbricato è dotato di scale di accesso ai piani e gli appartamenti sono forniti degli impianti idrici, sanitari ed elettrici.

**COSE DI PROPRIETÀ COMUNE**

**Art. 4**

Formano oggetto di proprietà comune indivisibile di tutti i condomini, se diversamente non risulta dal titolo di proprietà le parti costitutive dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili alla conservazione dell'edificio ed in particolare:

- a) il suolo su cui sorge il fabbricato;
- b) la copertura dell'edificio (costituita dal solaio di sottotegola, sue strutture portanti orizzontali e manto di tegole con esclusione di qualsiasi unità immobiliare, locale o vano del piano sottotetto);
- c) gli elementi costituenti la gabbia del cemento armato, i muri perimetrali di riempimento compresi quelli delle scale;
- d) scale di accesso ai piani e relativi elementi accessori;
- e) la rete della fognatura, gli scarichi pluviali, quelli dei bagni, lavabi e cucine fino al punto di diramazione ai singoli appartamenti o locali di proprietà particolare;
- f) l'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua sanitaria, entrambi fino al punto di diramazione alle singole unità immobiliari;

- g) gli impianti di illuminazione dei locali comuni compresi le scale, gli impianti di energia elettrica fino ai contatori dei singoli utenti; l'impianto di acquedotto fino al punto di diramazione ai singoli appartamenti o locali di proprietà particolare;
  - h) la zona androne, il cortile interno, le corsie dei garage;
  - i) l'impianto fotovoltaico e solare termico ubicati sulla copertura condominiale del blocco 2;
- Le entità delle quote di comproprietà spettanti a ciascun condominio sono espresse in millesimi, si veda tabella allegata identificata con la lettera "A1" Proprietà Generale.

#### COSE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA

Art. 5

I balconi, le persiane delle finestre sono di proprietà particolare dei singoli condomini, con l'obbligo, però, di attenersi alle deliberazioni dell'assemblea circa la loro conservazione e manutenzione in perfetta uniformità di consistenza ed estetica. Tutti detti eventuali lavori devono essere eseguiti con materiali e disegni identici l'uno con l'altro.

#### MODIFICAZIONI DEI BENI COMUNI

Art. 6

Sono vietate le innovazioni delle cose comuni e qualsiasi opera che modifichi l'architettura, l'estetica e la simmetria del fabbricato non preventivamente approvate dall'assemblea. L'infrazione di questo divieto comporta l'obbligo della riduzione in pristino delle cose modificate e l'eventuale risarcimento dei danni. In ogni caso, se le modificazioni sono suscettibili di utilizzazione separata, di esse potranno usufruire anche gli altri condomini. In tale caso le spese per l'esecuzione delle opere e per la loro manutenzione, saranno ripartite fra coloro che le usano, con i criteri stabiliti dal secondo comma dell'art. 1123 C.C. La deliberazione con la quale si nega il consenso di cui ai commi precedenti deve essere motivata e contro di essa l'interessato può ricorrere all'autorità giudiziaria.

#### LAVORI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA

Art. 7

Ogni condominio è obbligato ad eseguire le riparazioni delle cose di sua proprietà la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio od alterarne il decoro architettonico.

Egli, a richiesta dell'Amministratore e previo avviso, deve altresì consentire che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, alle verifiche ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio nell'interesse della comunione o dei singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa dei danni comprovati.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà opere e lavori che comunque possano interessare la stabilità ed il decoro dell'edificio o di parte di esso, o gli impianti comuni, devono darne notizia all'Amministratore, fermo restando il disposto dell'art. 1122 C.C.

#### DIVIETO DI SOPRAELEVAZIONE

Art. 8

In deroga al disposto dell'art. 1127 C.C. la sopraelevazione dell'edificio è vietata.

#### LE COSE E I SERVIZI COMUNI

Art. 9

Tutti i condomini devono contribuire:

- a. alle spese necessarie per la conservazione e la manutenzione, anche riguardo alla comodità e al decoro delle parti comuni condominiali elencate nel presente regolamento;
- b. alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le dette cose e deliberate dall'assemblea a norma dell'art. 1120 del C.C.;
- c. alle spese per l'assicurazione dell'edificio, per l'illuminazione degli spazi esterni, per la pulizia dei locali e spazi comuni, per l'acqua di uso comune e per l'amministrazione, in proporzione del valore delle rispettive loro quote di comproprietà espresse in millesimi nella tabella "A" Proprietà Generale, allegata, salvo quanto disposto nei successivi articoli del presente regolamento per la ripartizione delle altre spese relative a servizi ed impianti comuni.
- d. L'impresa [REDACTED], costruttrice dell'immobile, viene esonerata dal pagamento degli oneri condominiali per quelle unità immobiliare che risulteranno ancora invendute e libere da ogni attività.

## DISPOSIZIONI E SERVITU'

### Art. 10

- a. I locali commerciali che hanno ingresso da Corso Umberto sono a conoscenza che nel loro locale interrato sono ubicate delle pompe di sollevamento ed espulsione di acqua. Gli stessi devono sorvegliare il regolare funzionamento delle stesse e consentire l'accesso al locale all'amministratore ed ai suoi incaricati per la manutenzione delle pompe.
- b. I locali commerciali che hanno ingresso da Corso Umberto non hanno diritto di accesso nell'androne e nel cortile dalle aperture interne dei locali che hanno solo ed esplicitamente la funzione di veduta.
- c. Il portone d'ingresso all'androne e d'ingresso al cortile dovranno restare aperti, nei giorni lavorativi, dalle ore 8,00 alle ore 20,00. Negli altro orari e negli altri giorni dovranno rimanere chiusi.

## MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE SCALE, SPESE PER LA PULIZIA, PER L'ILLUMINAZIONE DELLE SCALE E DELLE SPESE PER L'ASCENSORE

### Art. 11

Per il "Blocco 1" le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, e ricostruzione delle scale, dal piano interrato all'ultimo piano, sono ripartite tra tutti i condomini che ne usano a norma dell'art. 1124 C.C. per metà in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà e per l'altra metà in parti proporzionali all'altezza del piano di ciascuno di essi, il tutto espresso in millesimi secondo le tabelle di applicazione allegate, "B1" manutenzione scala/ascensore "blocco 1". Le spese necessarie alla pulizia, alla illuminazione delle scale e le spese per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, per l'esercizio dell'ascensore sono ripartite tra i condomini che se ne servono per metà in proporzione al valore delle rispettive proprietà e per l'altra metà in proporzione all'altezza dei piani sempre secondo i millesimi indicati nelle tabelle "B1".

Per il "Blocco 2" le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, e ricostruzione delle scale, dal piano interrato all'ultimo piano, sono ripartite tra tutti i condomini che ne usano a norma dell'art. 1124 C.C. per metà in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà e per l'altra metà in parti proporzionali all'altezza del piano di ciascuno di essi, il tutto espresso in millesimi secondo le tabelle di applicazione allegate, "B2" manutenzione scala "blocco 2".

Le spese necessarie alla pulizia, alla illuminazione delle scale e le spese per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, sono ripartite tra i condomini che se ne servono per metà in proporzione al valore delle rispettive proprietà e per l'altra metà in proporzione all'altezza dei piani sempre secondo i millesimi indicati nelle tabelle "B2".

## MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA

### Art. 12

Le spese di manutenzione, ordinarie e straordinarie, degli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua sanitaria sono ripartite a carico dei condomini che usufruiscono dei servizi. L'impianto di riscaldamento centralizzato alimenta le unità immobiliari dal piano terra al quinto piano. La spesa per il riscaldamento e l'acqua sanitaria sarà ripartita per il 30% in parti proporzionali espresse in millesimi secondo l'allegata tabella "C". e la restante parte secondo i consumi individuali rilevabili dai singoli contatori.

## MANUTENZIONE IMPIANTO TV CENTRALIZZATO

### Art. 13

Le spese di manutenzione e di intervento nell'impianto TV terrestre e satellitare centralizzato saranno ripartite in parti uguali fra tutti i condomini interessati al servizio.

## MANUTENZIONE IMPIANTO CITOFONICO

### Art. 14

Le spese di manutenzione ed interventi nell'impianto citofonico saranno ripartite in parti uguali fra tutti i condomini che usufruiscono del servizio.

## MANUTENZIONE SPAZI ESTERNI

### Art. 15

Le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, relative al cortile interno, saranno ripartite tra tutti i condomini che ne usano in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà espresse in millesimi secondo la allegata tabella "A3". Anche il rifacimento di tale pavimentazione e la impermeabilizzazione saranno ripartite secondo l'allegata tabella "A3".

### MANUTENZIONE TETTO

#### Art. 16

Le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, relative al tetto del "blocco 1" saranno ripartite tra tutti i condomini che ne usano in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà espresse in millesimi secondo la tabella "A1" proprietà generale "blocco 1".

Le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, relative al tetto del "blocco 2" saranno ripartite:

- per il 70% tra tutti i condomini che ne usano in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà espresse in millesimi secondo la tabella "A2" proprietà generale "blocco 2"
- per il 30% tra tutti i condomini in ragione dei millesimi di proprietà generale tabella "A1", in quanto detta copertura è destinata all'impianto di produzione condominiale di energia elettrica.

### MANUTENZIONE GARAGE

#### Art. 17

Le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, relative al garage ed al montauto saranno ripartite tra tutti i condomini che ne usano in parti proporzionali al valore delle rispettive loro quote di comproprietà espresse in millesimi secondo la tabella "D" garage.

### MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SOLAI E PARTI ESCLUSIVE

#### Art. 18

Le spese per la manutenzione e conservazione dei solai sono ripartite a norma dell'art. 1125 C.C. in parti uguali fra i proprietari dei vari piani dell'edificio l'uno all'altro sovrapposti.

Le spese per la conservazione e manutenzione dei terrazzi al piano terra e di uso esclusivo saranno ripartite a norma dell'art. 1126 C.C. (1/3 a carico degli utilizzatori esclusivi proprietari dei terrazzi ed i restanti 2/3 a carico di tutti i condomini secondo la tabella proprietà generale "A1" ed "A2"). Qualora le opere ritenute necessarie fossero dovute a imperizia o negligenza del proprietario esclusivo del terrazzo tale spesa resterà a loro totale carico.

Quelle dei muri divisorii degli appartamenti sono a carico dei proprietari confinanti in parti uguali.

### RINUNZIA AI SERVIZI

#### Art. 19

La rinuncia ai servizi comuni non è ammessa.

La rinuncia al servizio di riscaldamento e alla fornitura di acqua sanitaria non è ammessa se non deliberata con la totalità dei millesimi riscaldamento.

### DIVIETI

#### Art. 20

E' vietato:

- destinare gli appartamenti ed i locali dell'edificio ad uso pubblico di sanatorio, di gabinetto di cura ed ambulatorio per malattie infettive e contagiose, di esercizio di affittacamere, locanda, pensione od albergo ed in genere di qualsivoglia altro uso che possa turbare la tranquillità dei condomini o sia contrario all'igiene ed al decoro dell'edificio;
- senza pregiudizio del divieto di cui alla lett. a), destinare gli appartamenti e loro pertinenze ad uso diverso dalla abitazione o da ufficio professionale salvo autorizzazione della assemblea, data con deliberazione motivata ed approvata con la maggioranza di cui al comma 2 dell'art. 1136 C.C.;
- occupare stabilmente con costruzioni provvisorie o con oggetti o mezzi mobili di qualsiasi specie, le scale, i ripiani, gli androni, ed in genere i locali e gli spazi di proprietà o di uso comune. L'occupazione delle cose comuni è, tuttavia, ammessa quando si debbano eseguire lavori negli appartamenti ed ai locali dei singoli condomini, nel quale caso, però, deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile e non deve impedire l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini;
- parcheggiare e sostare anche momentaneamente autovetture, moto e biciclette ecc., nel cortile interno,
- fare tutto ciò che possa arrecare danno o molestia o disturbo ai condomini ed ai terzi;
- installare casotti, pollai, baracche e qualunque struttura fissa che sia ancorata al pavimento e/o a parete, ecc., sui balconi, nei giardini e sui terrazzi ed in genere fare ciò che possa nuocere all'estetica del fabbricato;
- tenere in qualsiasi locale di proprietà comune animali di qualsiasi specie. E' fatto obbligo ai detentori di animali di evitare con ogni mezzo che rechino disturbo ai vicini, sia di giorno che di notte. Ogni proprietario di animali quali cani, gatti, ecc. è responsabile di tutti i danni, sporcizie ed inconvenienti

- che l'animale stesso potrà arrecare alle parti condominiali ed alle proprietà private; è vietata l'introduzione degli stessi negli ascensori ed è fatto obbligo condurre, nell'attraversamento degli spazi comuni, i cani al guinzaglio e con museruola;
- h. installare unità esterne per gli impianti di condizionamento e pertanto dovranno essere usati a tale scopo condizionatori tipo "Unico" che non prevedono unità esterne;
  - i. parcheggiare autovetture o altri veicoli in tutti gli spazi comuni;
  - j. è vietato a tutti, ma in modo specifico e particolare alle attività commerciali, occupare spazi comuni (in particolare l'androne ed il cortile interno) con tavolini, sedie, ecc.
  - k. gettare immondizie ed oggetti dai balconi e finestre, esporre o battere panni, tappeti e vestiri in genere.
  - l. stendere la biancheria dai balconi, è consentito di sciorinare o stendere la stessa in appositi stenditoi posti all'interno dei balconi stessi in modo da non arrecare fastidi ai proprietari dei balconi sottostanti o creare motivi antiestetici nei prospetti;
  - m. giocare con palle, palloni, pattini ed altri giochi rumorosi o che possano danneggiare lo stabile negli spazi comuni;
  - n. apporre targhe, dischi, indicatori, cartelli ed insegne nelle facciate dell'edificio, nell'androne, nelle scale, sui balconi, ad eccezione per le insegne relative agli ingressi dei locali destinati ad uso commerciale e gli studi professionali. Per gli studi detti cartelli vanno apposti sulla parete mediante appositi binari installati a cura dell'amministratore, ed a spese dei richiedenti, di fianco ai portoni d'ingresso. Per i locali commerciali le insegne vanno apposte sullo spazio sovrastante l'ingresso/vetrina del locale senza intaccare le parti in pietra e di una profondità massima di cm.15;
  - o. trasferire i servizi degli appartamenti e cioè cucina, bagni, gabinetti, ecc., in vani fuori della verticale nella quale i servizi stessi sono stati sistemati nella costruzione del fabbricato;
  - p. lavare autovetture, o quant'altro, negli spazi comune e nei garage;
  - q. installare singolarmente antenne e parabole per ricevere e/o trasmettere frequenze radiotelevisive e di conseguenza attenersi alla Legge 249/1997;
  - r. installare tende esterne senza la preventiva autorizzazione condominiale inerente la tipologia ed il colore che verrà determinato in apposita assemblea condominiale.;
  - s. occupare, anche temporaneamente l'androne condominiale ed il cortile con oggetti di qualunque genere: sedie, tavoli, ecc..

#### REGOLAMENTO INTERNO E SANZIONI

##### Art. 21

L'assemblea dei condomini potrà deliberare norme che non vadano contro il presente regolamento, alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità della buona conservazione delle cose comuni e del decoro dell'edificio con le maggioranze previste dal quinto comma dall'art. 1136 C.C.

#### OBBLIGHI PARTICOLARI DEL CONDOMINO

##### Art. 22

Il condomino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato, agli effetti del presente regolamento, nei locali di sua proprietà. In caso di trasferimento di proprietà il condomino è tenuto a:

- a) comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario;
- b) far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento che dovrà essere richiamato nell'atto di trasferimento;
- c) cedere al nuovo proprietario la sua quota di comproprietà dei fondi di riserva per le spese straordinarie e di ammortamento impianti.

Il condomino subentrante è tenuto solidalmente col predecessore al pagamento dei contributi per l'anno in corso e per quelli antecedenti.

I contributi versati dai condomini nel fondo speciale sono irripetibili. In caso di subentro di altro titolare, le parti interessate provvederanno fra di esse all'eventuale conguaglio.

#### FRAZIONAMENTO

##### Art. 23

Qualora nella proprietà di un piano o frazione di piano, subentrino più titolari, per successione, per vendita frazionata o per altra causa legittima, gli interessati dovranno esibire all'Amministratore copia autentica del relativo atto e procedere d'accordo col medesimo, alla divisione dei millesimi attribuiti alla summenzionata proprietà nonché alla ripartizione delle quote del fondo di riserva.

### ASSICURAZIONE DELL'EDIFICIO

Art. 24

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni provocati dal fuoco, dai fulmini e dallo scoppio del gas o di apparecchi a vapore. L'amministratore sceglierà l'istituto assicuratore e determinerà il capitale da assicurare nella misura che riterrà necessaria per coprire il costo di ricostruzione. L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere reimpiegata, salvo il disposto del successivo articolo, nella ricostruzione. Ove l'indennità riscossa sia inferiore alla somma occorrente per la ricostruzione, tutti i condomini dovranno concorrere, secondo il valore delle rispettive proprietà risultante dai millesimi della tabella "A", ad integrare la spesa occorrente per il ripristino delle cose comuni che fossero state danneggiate. Un perito scelto dall'assemblea determinerà il danno subito dalle cose comuni e quello subito dalle cose assicurate di proprietà singola, al fine di ripartire proporzionalmente, tra il condominio e le proprietà singole, l'indennità.

### ROVINA O DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO

Art. 25

In caso di rovina o demolizione totale dell'edificio o per una parte rappresentante i 3/4 del suo valore, escluso quello dell'area, ciascuno dei compartecipati può chiedere la vendita del suolo e del materiale di risulta e in genere di tutte le cose, che concorrevano a costituire l'edificio distrutto, rovinato o demolito o formavano accessori di questo; salvo che non sia chiaramente dimostrabile che le parti rimaste siano di esclusiva proprietà nel qual caso appartengono al legittimo proprietario.

La vendita deve essere effettuata mediante un'asta, salvo che vi sia il consenso unanime di tutti i condomini per una vendita a trattativa privata.

### ROVINA O DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO

Art. 26

Fuori dei casi innanzi previsti, se la demolizione o rovina riguardi una parte dell'edificio rappresentante un valore inferiore ai 3/4, l'assemblea delibera circa la ricostruzione delle parti comuni ed i condomini, che non intendono partecipare alla ricostruzione, sono tenuti a cedere i loro diritti agli altri condomini o a taluni di essi, con preferenza per coloro che subiscono maggior danno, ed in caso di parità di danno per coloro che abbiano subito maggior danno ed abbiano una quota maggiore di proprietà.

Il corrispettivo della cessione è determinato da una stima compilata da un perito nominato dall'assemblea.

### ORGANI DI RAPPRESENTANZA E DI AMMINISTRAZIONE

Art. 27

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono:

- a. l'Amministratore;
- b. il consiglio d'amministrazione.
- c. l'assemblea.

Il consiglio è formato da 2 persone: un rappresentante per il blocco 1 ed 1 rappresentante per il blocco 2 e locali.

### NOMINA DELL'AMMINISTRATORE

Art. 28

L'Amministratore è nominato dall'assemblea e può essere scelto anche fra estranei al condominio.

Egli dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualunque tempo dall'assemblea.

L'Amministratore può farsi coadiuvare da persona di sua fiducia nell'adempimento del suo ufficio, sotto la sua responsabilità. L'Amministratore alla fine di ogni esercizio deve rendere il conto della sua gestione all'assemblea. Tale obbligo incombe anche all'Amministratore dimissionario o revocato, che deve, in ogni caso, consegnare al successore, ed in sua mancanza al consiglio dei condomini, tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione indipendente da ogni eventuale contestazione in corso al condominio.

A parziale deroga dell'art. 1129 C.C., l'impresa costruttrice [redacted] si impegna e si obbliga per nome e per conto di tutti i partecipanti a nominare direttamente l'Amministratore per la costituzione pratica del Condominio e per i primi dodici mesi di amministrazione. Tale nomina viene fatta senza la possibilità di alcuna eccezione da parte dei condomini e la scelta cadrà su persona di sua fiducia.

### FUNZIONI E COMPENSO DELL'AMMINISTRATORE

Art. 29

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di custodia, di nettezza e di illuminazione dell'edificio e in genere alle spese per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria delle parti

comuni dell'edificio. All'uopo egli compila un preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione tra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Lo stesso preventivo e progetto deve essere sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei condomini ed entro venti giorni dall'approvazione stessa, ciascun condomino è tenuto a versare la sua quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea stessa.

Per i compiti inerenti la conservazione e l'uso delle cose comuni è messo a disposizione dell'Amministratore un adeguato fondo in danaro il cui importo e modalità di corresponsione sono stabiliti dall'assemblea all'atto del preventivo di cui al secondo comma del presente articolo.

All'Amministratore spetta un compenso che viene stabilito annualmente dall'assemblea.

#### COMPITI DELL'AMMINISTRATORE

Art. 30

L'Amministratore, inoltre, provvede:

- a. all'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea e ad assicurare l'osservanza dei regolamenti;
- b. alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione e al pagamento delle spese alle rispettive scadenze;
- c. all'assunzione ed al licenziamento di personale per la pulizia e la manutenzione dei locali e spazi comuni del condominio;
- d. a redimere, se possibile, le eventuali divergenze tra i condomini;
- e. agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti comuni. L'Amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie salvo che esse non abbiano carattere urgente ed improrogabile, fermo restando, altresì l'obbligo di convocare al più presto l'assemblea per la ratifica.

#### DISCIPLINA DEI SERVIZI COMUNI

Art. 31

L'Amministratore stabilirà le norme, gli orari e turni per i servizi comuni in relazione alle disposizioni del presente regolamento, sentito il consiglio dei condomini.

Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per i condomini, salvo il ricorso al consiglio dei condomini ed all'assemblea da parte del condomino che si ritenga leso.

Tutti i reclami riferentisi all'uso delle cose comuni devono essere diretti all'Amministratore per iscritto.

#### ATTI E DOCUMENTI PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

Art. 32

L'Amministratore deve tenere:

- a) il registro dei verbali;
- b) il libro cassa ad entrata ed uscita;
- c) un elenco dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione del domicilio e delle residenze, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio;
- d) gli estremi del titolo di acquisto per ogni condomino;
- e) un tipo planimetrico per ogni piano dell'immobile;
- f) un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

#### FONDO DI RISERVA E SUA AMMINISTRAZIONE

Art. 33

Per provvedere alle opere di manutenzione straordinaria o ad altre esigenze speciali ed imprevedibili, può essere costituito un fondo di riserva, sotto forma di supplemento ai contributi ordinari. L'amministrazione del fondo di riserva deve essere tenuta distinta da quella del fondo comune.

I capitali accantonati nei fondi suddetti devono essere depositati su c/c postale o bancario intestati al condominio, presso un istituto di credito scelto dall'assemblea.

#### PRELEVAMENTI

Art. 34

I prelevamenti dal fondo comune e dal fondo di riserva potranno essere effettuati dall'Amministratore, salvo renderne edotta l'assemblea alla prima convocazione utile.

#### CHIUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO E LIQUIDAZIONE DELLE QUOTE

Art. 35

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 31 agosto.

La somma risultante a debito dei singoli condomini dovrà essere corrisposta entro i 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore.

Trascorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 63 disposizioni di attuazione del codice civile.

#### RAPPRESENTANZA LEGALE

Art. 36

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma dell'art. 1131 C.C.

#### CONSIGLIO DEI CONDOMINI

Art. 37

Il consiglio dei condomini è composto di due membri eletti dall'assemblea e dura in carica un anno. Può essere rieletto alla scadenza dell'assemblea stessa.

Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà nei casi di decisioni urgenti ed almeno una volta all'anno. La convocazione dovrà essere effettuata tramite telegramma o a mano almeno il giorno precedente alla convocazione.

Il consiglio dei condomini deve anche esercitare il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio e riferirne all'assemblea con motivata relazione.

Esso sostituisce l'Amministratore in casi di assenza temporanea.

#### CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Art. 38

L'assemblea dei condomini si riunisce in via ordinaria non oltre novanta giorni dalla chiusura dell'anno finanziario per l'esame e l'approvazione nel rendiconto e del bilancio preventivo ed annesso progetto di ripartizione, ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che rappresentano almeno 1/6 del valore dell'edificio.

L'assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata a mezzo posta o raccomandata a mano, almeno cinque giorni prima della data fissata, insieme con copia del rendiconto, del bilancio preventivo e del riparto spese, al domicilio dichiarato da ciascun condomino.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora della data dell'adunanza in seconda convocazione che può essere fissata un giorno successivo alla prima, ma non oltre dieci giorni dalla medesima. Se l'Amministratore o il consiglio dei condomini omettono di convocare l'assemblea, questa può essere convocata da ciascun condomino con le formalità di cui sopra.

Il disposto del precedente comma si applica anche nel caso in cui l'Amministratore non provveda alla convocazione dell'assemblea entro dieci giorni dalla richiesta fattane dai condomini a norma del primo comma del presente articolo.

#### FORMALITÀ PRELIMINARI ALL'ASSEMBLEA

Art. 39

I convenuti all'assemblea dei condomini trascorsi quindici minuti dall'ora fissata nomineranno di volta in volta un presidente scegliendolo tra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore, ed un segretario.

#### DIRITTO DI VOTO E DI DELEGA

Art. 40

Ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare nell'assemblea da altra persona anche estranea al condominio, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Non sono ammesse più di tre deleghe alla stessa persona. Qualora una quota di condominio appartenga in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto a un solo rappresentante in assemblea, che sarà designato dagli interessati, in difetto, vi provvederà per sorteggio il presidente. I singoli condomini devono astenersi dal partecipare alle deliberazioni che abbiano per oggetto cose e servizi alla cui conservazione o gestione non abbiano interesse o per i quali esistono rapporti di forniture o lavori tra essi e il condominio.

Il condomino che sia Amministratore deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

## VALIDITÀ DELLA COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

### Art. 41

L'assemblea è regolarmente costituita, in prima convocazione, con l'intervento di tanti condomini che rappresentino almeno i 2/3 del valore dell'edificio e i 2/3 dei partecipanti al condominio.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio. Se l'assemblea di prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero, la deliberazione presa dalla assemblea di seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresentino il terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'Amministratore o le liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'Amministratore medesimo, nonché le deliberazioni che concernono la ricostruzione dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità devono essere sempre prese con la maggioranza stabilita al secondo comma dell'art. 1136 C.C.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni previste dal primo comma dell'art. 1120 del C.C. devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio ed i due terzi del valore dell'edificio.

La validità della costituzione dell'assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

La discussione delle materie poste all'ordine del giorno può essere prorogata al giorno successivo, quando ne siano stati avvertiti i condomini nell'avviso di convocazione; ma prima di riprendere la discussione dovrà essere accertata la validità della costituzione dell'assemblea secondo le norme sopra indicate.

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA

### Art. 42

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige un processo verbale il quale deve contenere:

- a. il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b. il cognome e nome dei condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di condominio;
- c. la scelta del presidente e del segretario e la constatazione della validità dell'assemblea;
- d. un sommario resoconto della discussione e il testo delle delibere prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- e. qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere firmato dal presidente, dal segretario ed eventualmente da uno o più condomini delegati dall'assemblea e deve rimanere a disposizione dei condomini, presso l'Amministratore, nei successivi trenta giorni.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condomino che ne faccia richiesta, entro cinque giorni dalla richiesta stessa, col rimborso delle spese.

## ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA

### Art. 43

L'assemblea delibera:

- a) sulle eventuali modifiche del regolamento di condominio che possono essere proposte anche dai singoli condomini (almeno due che rappresentino 1/6 del valore del condominio) e che devono essere approvate con l'unanimità dei consensi;
- b) sulla nomina del consiglio dei condomini e dell'Amministratore, sulla retribuzione e sulla revoca di quest'ultimo;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese e sull'ammontare del fondo comune per le medesime;
- d) sulle opere di manutenzione straordinaria, sulla costituzione di un apposito fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti dal fondo stesso;
- e) sulle norme alle quali tutti i condomini debbono attenersi a tutela della reciproca tranquillità del buono stato delle cose comuni e del decoro dell'edificio.

Spetta inoltre all'assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.

I libri ed i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo e consuntivo devono essere posti a disposizione dei condomini, per ogni opportuno controllo, nei cinque giorni precedenti l'assemblea ordinaria presso l'Amministratore.

#### INNOVAZIONI

Art. 44

Qualunque innovazione volta a migliorare l'uso della proprietà comune richiederà la maggioranza prevista dal 5° comma dell'art. 1136 C.C.

#### OBBLIGATORIETÀ DELLE DELIBERAZIONI PRESE DALL'ASSEMBLEA

Art. 45

Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie anche per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione nei casi previsti dall'art. 1137, comma 2, C.C.

#### CONDOMINI MOROSI

Art. 46

In caso di mora nel pagamento dei contributi che si sia protratta per un trimestre, l'Amministratore è autorizzato a sospendere al condomino moroso l'utilizzazione dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato (in particolare servizio di riscaldamento e fornitura di acqua calda). Tutto ciò senza alcun pregiudizio per tutti gli altri provvedimenti conseguenti al mancato o ritardato pagamento.

#### RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Art. 47

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si osservano le norme sulla comunione in generale di cui al codice civile.

TABELLA "A" PROPRIETA' GENERALE		
L1	locale comm 1	86,557
L1i	locale comm 1	15,435
L2	locale comm 2	72,46
L2i	locale comm 2	8,131
A1	appartamento 1	55,106
A2	appartamento 2	52,094
A3	appartamento 3	113,803
A4	appartamento 4	56,363
A5	appartamento 5	50,674
A6	appartamento 6	90,566
A7	appartamento 7	41,879
A8	appartamento 8	45,705
C1	cantina 1	0,702
C2	cantina 2	1,350
C3	cantina 3	0,578
C4	cantina 4	0,382
C5	cantina 5	0,595
C6	cantina 6	0,446
C7	cantina 7	0,119
C8	cantina 8	0,179
C9	cantina 9	0,399
G1	garage 1	2,766
G2	garage 2	2,018
G3	garage 3	2,024
G4	garage 4	2,459
G5	garage 5	2,126
G6	garage 6	2,047
G7	garage 7	2,246
G8	garage 8	2,024
PA9	posto auto 9	0,941
PA10	posto auto 10	1,033
PA11	posto auto 11	1,123
U1	ufficio 1	122,868
U2	ufficio 2	162,802
	<b>TOTALE</b>	<b>1000,000</b>

TABELLA "A1" PROPRIETA' BLOCCO 1		
L1	locale comm 1	124,808
L1i	locale comm 1	22,256
L2	locale comm 2	104,481
L2i	locale comm 2	11,724
A1	appartamento 1	79,458
A2	appartamento 2	75,115
A3	appartamento 3	164,094
A4	appartamento 4	81,271
A5	appartamento 5	73,068
A6	appartamento 6	130,589
A7	appartamento 7	60,384
A8	appartamento 8	65,903
C1	cantina 1	1,012
C2	cantina 2	1,947
C3	cantina 3	0,833
C4	cantina 4	0,551
C5	cantina 5	0,858
C6	cantina 6	0,643
C7	cantina 7	0,172
C8	cantina 8	0,258
C9	cantina 9	0,575
G1	garage 1	0,000
G2	garage 2	0,000
G3	garage 3	0,000
G4	garage 4	0,000
G5	garage 5	0,000
G6	garage 6	0,000
G7	garage 7	0,000
G8	garage 8	0,000
PA9	posto auto 9	0,000
PA10	posto auto 10	0,000
PA11	posto auto 11	0,000
U1	ufficio 1	0,000
U2	ufficio 2	0,000
	TOTALE	1000,000

TABELLA "A2" PROPRIETA' BLOCCO 2		
L1	locale comm 1	0,000
L1i	locale comm 1	0,000
L2	locale comm 2	0,000
L2i	locale comm 2	0,000
A1	appartamento 1	0,000
A2	appartamento 2	0,000
A3	appartamento 3	0,000
A4	appartamento 4	0,000
A5	appartamento 5	0,000
A6	appartamento 6	0,000
A7	appartamento 7	0,000
A8	appartamento 8	0,000
C1	cantina 1	0,000
C2	cantina 2	0,000
C3	cantina 3	0,000
C4	cantina 4	0,000
C5	cantina 5	0,000
C6	cantina 6	0,000
C7	cantina 7	0,000
C8	cantina 8	0,000
C9	cantina 9	0,000
G1	garage 1	0,000
G2	garage 2	0,000
G3	garage 3	0,000
G4	garage 4	0,000
G5	garage 5	7,205
G6	garage 6	6,938
G7	garage 7	7,612
G8	garage 8	6,860
PA9	posto auto 9	3,189
PA10	posto auto 10	0,000
PA11	posto auto 11	0,000
U1	ufficio 1	416,425
U2	ufficio 2	551,771
	TOTALE	1000,000

TABELLA "A3" PROPRIETA' MANUT.CORTILE		
L1	locale comm 1	57,705
L1i	locale comm 1	10,290
L2	locale comm 2	48,307
L2i	locale comm 2	5,421
A1	appartamento 1	36,737
A2	appartamento 2	34,729
A3	appartamento 3	75,869
A4	appartamento 4	37,575
A5	appartamento 5	33,783
A6	appartamento 6	60,377
A7	appartamento 7	27,919
A8	appartamento 8	30,470
C1	cantina 1	0,468
C2	cantina 2	0,900
C3	cantina 3	0,385
C4	cantina 4	0,255
C5	cantina 5	0,397
C6	cantina 6	0,297
C7	cantina 7	0,079
C8	cantina 8	0,119
C9	cantina 9	0,266
G1	garage 1	82,558
G2	garage 2	60,232
G3	garage 3	60,411
G4	garage 4	73,395
G5	garage 5	1,417
G6	garage 6	1,365
G7	garage 7	1,497
G8	garage 8	1,349
PA9	posto auto 9	0,627
PA10	posto auto 10	30,833
PA11	posto auto 11	33,519
U1	ufficio 1	81,914
U2	ufficio 2	108,535
	<b>TOTALE</b>	<b>1000,000</b>

TABELLA "B 1" SCALA E ASCENSORE blocco 1		
L1	locale comm 1	0,000
L1i	locale comm 1	0,000
L2	locale comm 2	0,000
L2i	locale comm 2	0,000
A1	appartamento 1	67,880
A2	appartamento 2	64,169
A3	appartamento 3	169,508
A4	appartamento 4	102,365
A5	appartamento 5	92,032
A6	appartamento 6	210,159
A7	appartamento 7	114,091
A8	appartamento 8	124,514
C1	cantina 1	1,518
C2	cantina 2	2,921
C3	cantina 3	1,250
C4	cantina 4	0,826
C5	cantina 5	1,288
C6	cantina 6	0,965
C7	cantina 7	0,257
C8	cantina 8	0,387
C9	cantina 9	0,863
G1	garage 1	5,983
G2	garage 2	4,365
G3	garage 3	4,378
G4	garage 4	5,319
G5	garage 5	4,598
G6	garage 6	4,428
G7	garage 7	4,858
G8	garage 8	4,378
PA9	posto auto 9	2,036
PA10	posto auto 10	2,235
PA11	posto auto 11	2,429
U1	ufficio 1	0,000
U2	ufficio 2	0,000
	TOTALE	1000,000

TABELLA "B 2" SCALA blocco 2		
L1	locale comm 1	0,000
L1i	locale comm 1	0,000
L2	locale comm 2	0,000
L2i	locale comm 2	0,000
A1	appartamento 1	0,000
A2	appartamento 2	0,000
A3	appartamento 3	0,000
A4	appartamento 4	0,000
A5	appartamento 5	0,000
A6	appartamento 6	0,000
A7	appartamento 7	0,000
A8	appartamento 8	0,000
C1	cantina 1	8,731
C2	cantina 2	16,794
C3	cantina 3	7,187
C4	cantina 4	4,754
C5	cantina 5	7,405
C6	cantina 6	5,544
C7	cantina 7	1,479
C8	cantina 8	2,224
C9	cantina 9	4,963
G1	garage 1	34,398
G2	garage 2	25,097
G3	garage 3	25,171
G4	garage 4	30,583
G5	garage 5	26,438
G6	garage 6	25,458
G7	garage 7	27,929
G8	garage 8	25,171
PA9	posto auto 9	11,708
PA10	posto auto 10	12,844
PA11	posto auto 11	13,961
U1	ufficio 1	0,000
U2	ufficio 2	682,159
	<b>TOTALE</b>	<b>1000,000</b>

TABELLA "C" RISCALDAMENTO Manut. 30% e quota fissa		
L1	locale comm 1	55,266
L1i	locale comm 1	0,000
L2	locale comm 2	46,265
L2i	locale comm 2	0,000
A1	appartamento 1	71,512
A2	appartamento 2	70,323
A3	appartamento 3	149,068
A4	appartamento 4	79,369
A5	appartamento 5	72,438
A6	appartamento 6	108,932
A7	appartamento 7	48,686
A8	appartamento 8	51,661
C1	cantina 1	0,000
C2	cantina 2	0,000
C3	cantina 3	0,000
C4	cantina 4	0,000
C5	cantina 5	0,000
C6	cantina 6	0,000
C7	cantina 7	0,000
C8	cantina 8	0,000
C9	cantina 9	0,000
G1	garage 1	0,000
G2	garage 2	0,000
G3	garage 3	0,000
G4	garage 4	0,000
G5	garage 5	0,000
G6	garage 6	0,000
G7	garage 7	0,000
G8	garage 8	0,000
PA9	posto auto 9	0,000
PA10	posto auto 10	0,000
PA11	posto auto 11	0,000
U1	ufficio 1	121,324
U2	ufficio 2	125,156
	TOTALE	1000,000

TABELLA "D" garage		
L1	locale comm 1	0,000
L1i	locale comm 1	0,000
L2	locale comm 2	0,000
L2i	locale comm 2	0,000
A1	appartamento 1	0,000
A2	appartamento 2	0,000
A3	appartamento 3	0,000
A4	appartamento 4	0,000
A5	appartamento 5	0,000
A6	appartamento 6	0,000
A7	appartamento 7	0,000
A8	appartamento 8	0,000
C1	cantina 1	0,000
C2	cantina 2	0,000
C3	cantina 3	0,000
C4	cantina 4	0,000
C5	cantina 5	0,000
C6	cantina 6	0,000
C7	cantina 7	0,000
C8	cantina 8	0,000
C9	cantina 9	0,000
G1	garage 1	132,936
G2	garage 2	96,988
G3	garage 3	97,275
G4	garage 4	118,181
G5	garage 5	102,177
G6	garage 6	98,380
G7	garage 7	107,944
G8	garage 8	97,275
PA9	posto auto 9	45,225
PA10	posto auto 10	49,647
PA11	posto auto 11	53,972
U1	ufficio 1	0,000
U2	ufficio 2	0,000
	TOTALE	1000,000

TABELLA "A" PROPRIETA' GENERALE			
L1	sub 34	locale comm 1	86,557
L1i	sub 34	locale comm 1	15,435
L2	sub 35	locale comm 2	72,46
L2i	sub 35	locale comm 2	8,131
A1	sub 37	appartamento 1	55,106
A2	sub 36	appartamento 2	52,094
A3	sub 38	appartamento 3	113,803
A4	sub 40	appartamento 4	56,363
A5	sub 39	appartamento 5	50,674
A6	sub 41	appartamento 6	90,566
A7	sub 43	appartamento 7	41,879
A8	sub 42	appartamento 8	45,705
C1	sub 42	cantina 1	0,702
C2	sub 38	cantina 2	1,350
C3	sub 43	cantina 3	0,578
C4	sub 46	cantina 4	0,382
C5	sub 47	cantina 5	0,595
C6	sub 48	cantina 6	0,446
C7	sub 32	cantina 7	0,119
C8	sub 32	cantina 8	0,179
C9	sub 33	cantina 9	0,399
G1	sub 20	garage 1	2,766
G2	sub 21	garage 2	2,018
G3	sub 22	garage 3	2,024
G4	sub 23	garage 4	2,459
G5	sub 24	garage 5	2,126
G6	sub 25	garage 6	2,047
G7	sub 26	garage 7	2,246
G8	sub 27	garage 8	2,024
PA9	sub 28	posto auto 9	0,941
PA10	sub 29	posto auto 10	1,033
PA11	sub 30	posto auto 11	1,123
U1	sub 44	ufficio 1	122,868
U2	sub 45	ufficio 2	162,802
		TOTALE	1000,000

101,992  
30,581

TABELLA "A1" PROPRIETA' BLOCCO 1			
L1	sub 34	locale comm 1	124,808
L1i	sub 34	locale comm 1	22,256
L2	sub 35	locale comm 2	104,481
L2i	sub 35	locale comm 2	11,724
A1	sub 37	appartamento 1	79,458
A2	sub 36	appartamento 2	75,115
A3	sub 38	appartamento 3	164,094
A4	sub 40	appartamento 4	81,271
A5	sub 39	appartamento 5	73,068
A6	sub 41	appartamento 6	130,589
A7	sub 43	appartamento 7	60,384
A8	sub 42	appartamento 8	65,903
C1	sub 42	cantina 1	1,012
C2	sub 38	cantina 2	1,947
C3	sub 43	cantina 3	0,833
C4	sub 46	cantina 4	0,551
C5	sub 47	cantina 5	0,858
C6	sub 48	cantina 6	0,643
C7	sub 32	cantina 7	0,172
C8	sub 32	cantina 8	0,258
C9	sub 33	cantina 9	0,575
G1	sub 20	garage 1	0,000
G2	sub 21	garage 2	0,000
G3	sub 22	garage 3	0,000
G4	sub 23	garage 4	0,000
G5	sub 24	garage 5	0,000
G6	sub 25	garage 6	0,000
G7	sub 26	garage 7	0,000
G8	sub 27	garage 8	0,000
PA9	sub 28	posto auto 9	0,000
PA10	sub 29	posto auto 10	0,000
PA11	sub 30	posto auto 11	0,000
U1	sub 44	ufficio 1	0,000
U2	sub 45	ufficio 2	0,000
		TOTALE	1000,000

147,066  
116,200

TABELLA "A2" PROPRIETA' BLOCCO 2			
L1	sub 34	locale comm 1	0,000
L1i	sub 34	locale comm 1	0,000
L2	sub 35	locale comm 2	0,000
L2i	sub 35	locale comm 2	0,000
A1	sub 37	appartamento 1	0,000
A2	sub 36	appartamento 2	0,000
A3	sub 38	appartamento 3	0,000
A4	sub 40	appartamento 4	0,000
A5	sub 39	appartamento 5	0,000
A6	sub 41	appartamento 6	0,000
A7	sub 43	appartamento 7	0,000
A8	sub 42	appartamento 8	0,000
C1	sub 42	cantina 1	0,000
C2	sub 38	cantina 2	0,000
C3	sub 43	cantina 3	0,000
C4	sub 46	cantina 4	0,000
C5	sub 47	cantina 5	0,000
C6	sub 48	cantina 6	0,000
C7	sub 32	cantina 7	0,000
C8	sub 32	cantina 8	0,000
C9	sub 33	cantina 9	0,000
G1	sub 20	garage 1	0,000
G2	sub 21	garage 2	0,000
G3	sub 22	garage 3	0,000
G4	sub 23	garage 4	0,000
G5	sub 24	garage 5	7,205
G6	sub 25	garage 6	6,938
G7	sub 26	garage 7	7,612
G8	sub 27	garage 8	6,860
PA9	sub 28	posto auto 9	3,189
PA10	sub 29	posto auto 10	0,000
PA11	sub 30	posto auto 11	0,000
U1	sub 44	ufficio 1	416,425
U2	sub 45	ufficio 2	551,771
		TOTALE	1000,000

TABELLA "A3" PROPRIETA' MANUT. CORTILE			
L1	sub 34	locale comm 1	57,705
L1i	sub 34	locale comm 1	10,290
L2	sub 35	locale comm 2	48,307
L2i	sub 35	locale comm 2	5,421
A1	sub 37	appartamento 1	36,737
A2	sub 36	appartamento 2	34,729
A3	sub 38	appartamento 3	75,869
A4	sub 40	appartamento 4	37,575
A5	sub 39	appartamento 5	33,783
A6	sub 41	appartamento 6	60,377
A7	sub 43	appartamento 7	27,919
A8	sub 42	appartamento 8	30,470
C1	sub 42	cantina 1	0,468
C2	sub 38	cantina 2	0,900
C3	sub 43	cantina 3	0,385
C4	sub 46	cantina 4	0,255
C5	sub 47	cantina 5	0,397
C6	sub 48	cantina 6	0,297
C7	sub 32	cantina 7	0,079
C8	sub 32	cantina 8	0,119
C9	sub 33	cantina 9	0,266
G1	sub 20	garage 1	82,558
G2	sub 21	garage 2	60,232
G3	sub 22	garage 3	60,411
G4	sub 23	garage 4	73,395
G5	sub 24	garage 5	1,417
G6	sub 25	garage 6	1,365
G7	sub 26	garage 7	1,497
G8	sub 27	garage 8	1,349
PA9	sub 28	posto auto 9	0,627
PA10	sub 29	posto auto 10	30,833
PA11	sub 30	posto auto 11	33,519
U1	sub 44	ufficio 1	81,914
U2	sub 45	ufficio 2	108,535
		TOTALE	1000,000

} 67,385

} 53,728

TABELLA "B 1" SCALA E ASCENSORE blocco 1			
L1	sub 34	locale comm 1	0,000
L1i	sub 34	locale comm 1	0,000
L2	sub 35	locale comm 2	0,000
L2i	sub 35	locale comm 2	0,000
A1	sub 37	appartamento 1	67,880
A2	sub 36	appartamento 2	64,169
A3	sub 38	appartamento 3	169,508
A4	sub 40	appartamento 4	102,365
A5	sub 39	appartamento 5	92,032
A6	sub 41	appartamento 6	210,159
A7	sub 43	appartamento 7	114,091
A8	sub 42	appartamento 8	124,514
C1	sub 42	cantina 1	1,518
C2	sub 38	cantina 2	2,921
C3	sub 43	cantina 3	1,250
C4	sub 46	cantina 4	0,826
C5	sub 47	cantina 5	1,288
C6	sub 48	cantina 6	0,965
C7	sub 32	cantina 7	0,257
C8	sub 32	cantina 8	0,387
C9	sub 33	cantina 9	0,863
G1	sub 20	garage 1	5,983
G2	sub 21	garage 2	4,365
G3	sub 22	garage 3	4,378
G4	sub 23	garage 4	5,319
G5	sub 24	garage 5	4,598
G6	sub 25	garage 6	4,428
G7	sub 26	garage 7	4,858
G8	sub 27	garage 8	4,378
PA9	sub 28	posto auto 9	2,036
PA10	sub 29	posto auto 10	2,235
PA11	sub 30	posto auto 11	2,429
U1	sub 44	ufficio 1	0,000
U2	sub 45	ufficio 2	0,000
		TOTALE	1000,000

TABELLA "B 2" SCALA blocco 2			
L1	sub 34	locale comm 1	0,000
L1i	sub 34	locale comm 1	0,000
L2	sub 35	locale comm 2	0,000
L2i	sub 35	locale comm 2	0,000
A1	sub 37	appartamento 1	0,000
A2	sub 36	appartamento 2	0,000
A3	sub 38	appartamento 3	0,000
A4	sub 40	appartamento 4	0,000
A5	sub 39	appartamento 5	0,000
A6	sub 41	appartamento 6	0,000
A7	sub 43	appartamento 7	0,000
A8	sub 42	appartamento 8	0,000
C1	sub 42	cantina 1	8,731
C2	sub 38	cantina 2	16,794
C3	sub 43	cantina 3	7,187
C4	sub 46	cantina 4	4,754
C5	sub 47	cantina 5	7,405
C6	sub 48	cantina 6	5,544
C7	sub 32	cantina 7	1,479
C8	sub 32	cantina 8	2,224
C9	sub 33	cantina 9	4,963
G1	sub 20	garage 1	34,398
G2	sub 21	garage 2	25,097
G3	sub 22	garage 3	25,171
G4	sub 23	garage 4	30,583
G5	sub 24	garage 5	26,438
G6	sub 25	garage 6	25,458
G7	sub 26	garage 7	27,929
G8	sub 27	garage 8	25,171
PA9	sub 28	posto auto 9	11,708
PA10	sub 29	posto auto 10	12,844
PA11	sub 30	posto auto 11	13,961
U1	sub 44	ufficio 1	0,000
U2	sub 45	ufficio 2	682,159
		TOTALE	1000,000

TABELLA "C" RISCALDAMENTO Manut. 30% e quota fissa			
L1	sub 34	locale comm 1	55,266
L1i	sub 34	locale comm 1	0,000
L2	sub 35	locale comm 2	46,265
L2i	sub 35	locale comm 2	0,000
A1	sub 37	appartamento 1	71,512
A2	sub 36	appartamento 2	70,323
A3	sub 38	appartamento 3	149,068
A4	sub 40	appartamento 4	79,369
A5	sub 39	appartamento 5	72,438
A6	sub 41	appartamento 6	108,932
A7	sub 43	appartamento 7	48,686
A8	sub 42	appartamento 8	51,661
C1	sub 42	cantina 1	0,000
C2	sub 38	cantina 2	0,000
C3	sub 43	cantina 3	0,000
C4	sub 46	cantina 4	0,000
C5	sub 47	cantina 5	0,000
C6	sub 48	cantina 6	0,000
C7	sub 32	cantina 7	0,000
C8	sub 32	cantina 8	0,000
C9	sub 33	cantina 9	0,000
G1	sub 20	garage 1	0,000
G2	sub 21	garage 2	0,000
G3	sub 22	garage 3	0,000
G4	sub 23	garage 4	0,000
G5	sub 24	garage 5	0,000
G6	sub 25	garage 6	0,000
G7	sub 26	garage 7	0,000
G8	sub 27	garage 8	0,000
PA9	sub 28	posto auto 9	0,000
PA10	sub 29	posto auto 10	0,000
PA11	sub 30	posto auto 11	0,000
U1	sub 44	ufficio 1	121,324
U2	sub 45	ufficio 2	125,156
		TOTALE	1000,000

TABELLA "D" garage			
L1	sub 34	locale comm 1	0,000
L1i	sub 34	locale comm 1	0,000
L2	sub 35	locale comm 2	0,000
L2i	sub 35	locale comm 2	0,000
A1	sub 37	appartamento 1	0,000
A2	sub 36	appartamento 2	0,000
A3	sub 38	appartamento 3	0,000
A4	sub 40	appartamento 4	0,000
A5	sub 39	appartamento 5	0,000
A6	sub 41	appartamento 6	0,000
A7	sub 43	appartamento 7	0,000
A8	sub 42	appartamento 8	0,000
C1	sub 42	cantina 1	0,000
C2	sub 38	cantina 2	0,000
C3	sub 43	cantina 3	0,000
C4	sub 46	cantina 4	0,000
C5	sub 47	cantina 5	0,000
C6	sub 48	cantina 6	0,000
C7	sub 32	cantina 7	0,000
C8	sub 32	cantina 8	0,000
C9	sub 33	cantina 9	0,000
G1	sub 20	garage 1	132,936
G2	sub 21	garage 2	96,988
G3	sub 22	garage 3	97,275
G4	sub 23	garage 4	118,181
G5	sub 24	garage 5	102,177
G6	sub 25	garage 6	98,380
G7	sub 26	garage 7	107,944
G8	sub 27	garage 8	97,275
PA9	sub 28	posto auto 9	45,225
PA10	sub 29	posto auto 10	49,647
PA11	sub 30	posto auto 11	53,972
U1	sub 44	ufficio 1	0,000
U2	sub 45	ufficio 2	0,000
		<b>TOTALE</b>	<b>1000,000</b>







CORSIA CONDOMINIALE

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Fierro Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Campobasso

N. 542

Comune di Campobasso

Sezione: Foglio: 120

Particella: 508

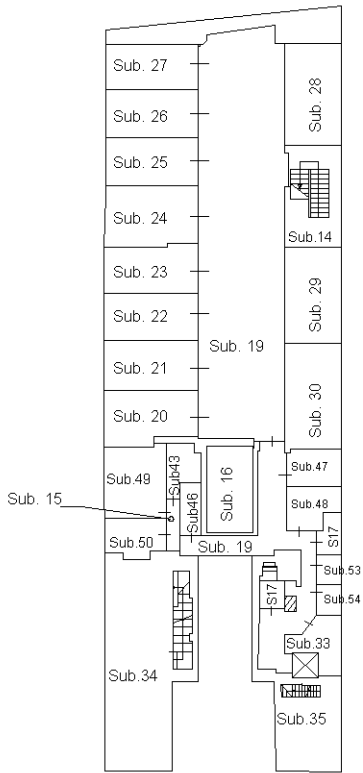
Protocollo n. CB0192783 del 27/09/2012

Tipo Mappale n. del

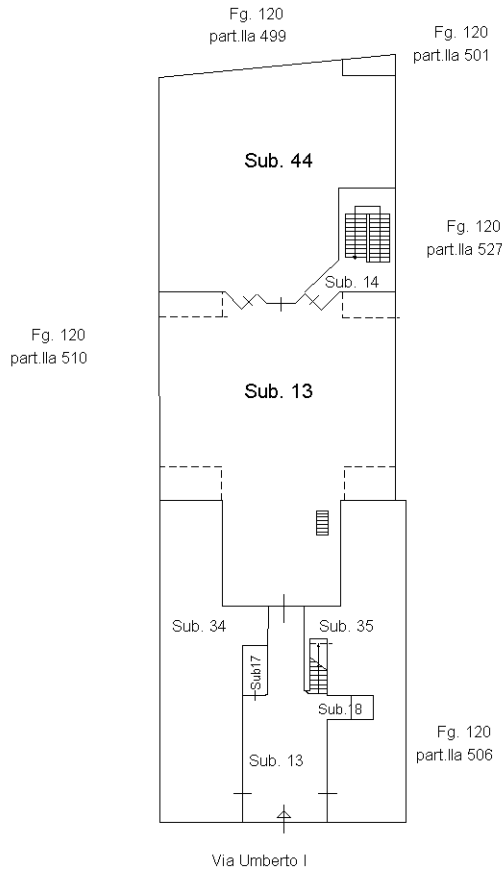
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

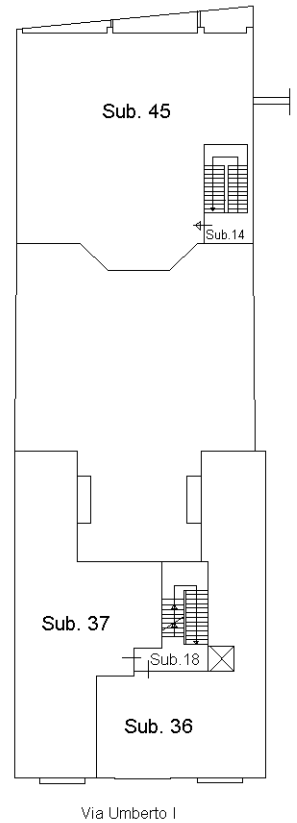
PIANTA PIANO INTERRATO



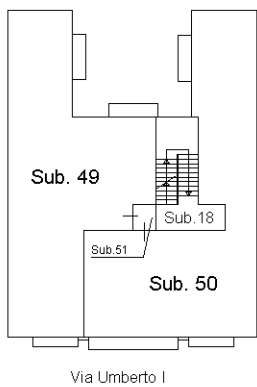
PIANTA PIANO TERRA



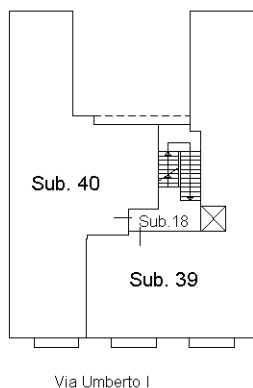
PIANTA PIANO PRIMO



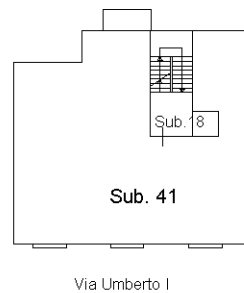
PIANTA PIANO SECONDO



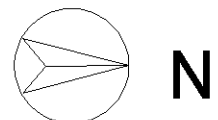
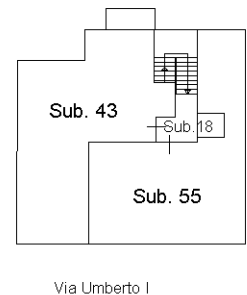
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:20:49  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36854 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0027

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ANNOTAZIONE del 10/11/2009 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 11604  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2573/1690 del 28/07/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9081 del 2004  
Immobili attuali
2. ANNOTAZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 1357 Registro Generale 10612  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 4382/3106 del 27/09/2012  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 654 del 2004
3. TRASCRIZIONE del 27/03/2013 - Registro Particolare 2411 Registro Generale 3144  
Pubblico ufficiale CORTE APPELLO CAMPOBASSO Repertorio 713/2013 del 22/03/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 15/04/2013 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 882/2013 del 08/04/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:20:49  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36854 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

Documenti successivi correlati:


1. Annotazione n. 9 del 10/01/2014 (INEFFICACIA TOTALE)
  
5. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 38911 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:14:48

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 8888

*Registro particolare n.* 7395

*Data di presentazione* 31/08/1989

---

MOD. 300  
 MODULARIO  
 TASSE - 144

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **CAMPBASSO**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Notario **GIOVANNI GIRINO**

**RISERVATO ALL'UFFICIO** Corso Dante, 51 - ASTI

1989. 58.218

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>31 AGO. 1989</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>90</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>8888</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>7395</b>
---	--	--	---

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>02 08 89</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>33.120</b>	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>GIRINO GIOVANNI</b>	
	SEDE: COMUNE <b>ASTI</b>	PROVINCIA (SIGLA) <b>AT</b>	

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO</b>	CODICE <b>312</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA <b>26 02 89</b>	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

**07/492035**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L. <b>50000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	BOLLO L. <b>500</b>	_____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.	IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L. <b>7500</b>	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L. <b>54000</b>	<input type="checkbox"/>



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROG. SOGGETTO	PROG. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROG. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	



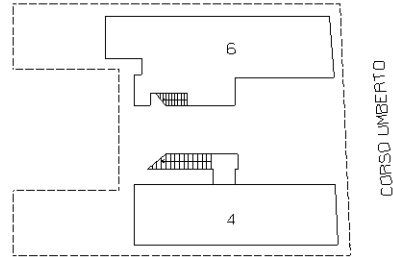


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso

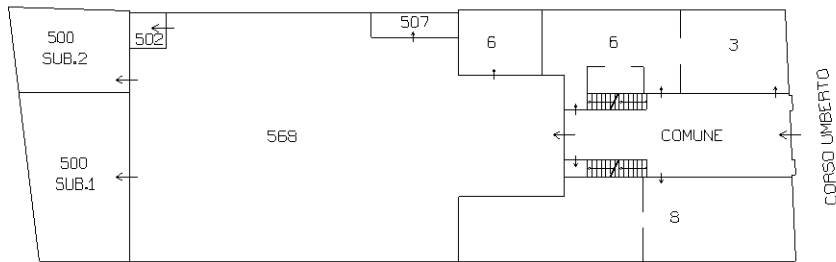
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Palladino Antonio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Campobasso	N. 806

Comune di Campobasso		Protocollo n. CB0157383 del 17/11/2003	
Sezione: Foglio: 120	Particella: 568	Tipo Mappale n. 149654	del 24/10/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

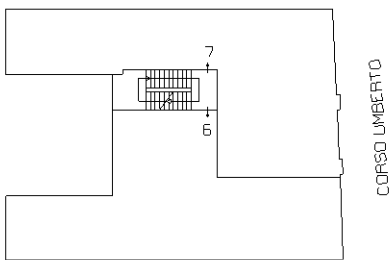
PIANO SEMINTERRATO



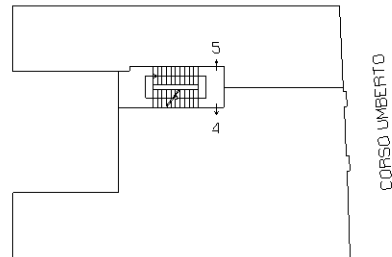
PIANO TERRA



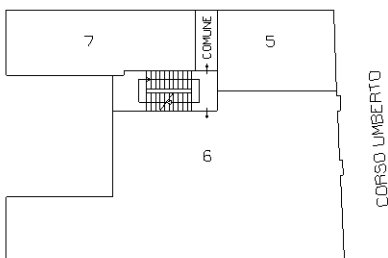
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 568

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA UMBERTO I n. SNC Piano T

**Variazione in soppressione del 14/02/2008**, pratica n. CB0029431, in atti dal 14/02/2008 - VARIAZIONE - FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n.1636.1/2008)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: CAMPOBASSO (B519) (CB)

- costituito i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 508 Subalterno 45, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 44, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 43, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 42, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 41, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 40, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 39, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 38, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 37, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 36, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 35, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 34, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 33, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 32, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 31, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 30, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 29, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 28, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 27, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 26, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 25, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 24, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 23, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 22, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 21, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 20, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 19, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 18, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 17, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 16, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 15, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 14, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 13

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 508 Subalterno 12, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 11, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 10, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 9, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 8, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 7, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 6, Foglio 120 Particella 508 Subalterno 3, Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2, Foglio 120 Particella 500 Subalterno 1, Foglio 120 Particella 507, Foglio 120 Particella 502, Foglio 120 Particella 568

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 14/02/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 568

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/11/2003 al 14/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

VIA UMBERTO I n. SNC Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/11/2003 Pratica n. CB0157383 in  
atti dal 17/11/2003 VARIAZIONE DI BCNC (n.  
5201.1/2003)

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/11/2003

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/11/2003 al 14/02/2008

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/11/2003 Pratica n. CB0157383 in  
atti dal 17/11/2003 VARIAZIONE DI BCNC (n.  
5201.1/2003)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variatione in soppressione del 16/01/2008**, pratica n. CB0009219, in atti dal 16/01/2008 - Tipo Mappale (n.9219.1/2008)

Comune: **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 500, Foglio 120 Particella 502, Foglio 120 Particella 507, Foglio 120 Particella 568*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 120 Particella 508*

**Annotazioni:** UNITA AL FG. 120 N. 508

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 16/01/2008**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 16/01/2008**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**400 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 **dal 16/01/2008 al 16/01/2008**

Tipo Mappale del 16/01/2008 Pratica n. CB0009219 in  
atti dal 16/01/2008 (n. 9219.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Annotazioni: unita al fg. 120 n. 508

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

*Foglio 120 Particella 508*

*Foglio 120 Particella 500*

*Foglio 120 Particella 502*

*Foglio 120 Particella 507*

---

### > Altre variazioni

 dal 13/11/2003 al 16/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **568**

Tipo Mappale del 13/11/2003 Pratica n. CB0149654 in  
atti dal 13/11/2003 (n. 149654.1/2003)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 38653 del 21/01/2024  
Inizio ispezione 21/01/2024 21:07:43  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6576  
Registro particolare n. 5112 Presentazione n. 7 del 22/06/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 26/08/1989 Numero di repertorio 43/1380  
Pubblico ufficiale o UFFICIO UNICO ENTRATE Codice fiscale 920 415 80058  
Autorità emittente ASTI (AT)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte 26/02/1989 Successione testamentaria SI  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO  
LOCALE DI ASTI  
Indirizzo VIALE ALLA VITTORIA N 131

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 38653 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:07:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6576

Registro particolare n. 5112

Presentazione n. 7

del 22/06/2002

<b>Immobile n. 2</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	502	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	53
<b>Immobile n. 3</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	53
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	500	Subalterno	1
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	53
<b>Immobile n. 5</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	507	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	53
<b>Immobile n. 6</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	508	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	53
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Variazione	1586/86	Anno	1986			
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 38653 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:07:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6576

Registro particolare n. 5112

Presentazione n. 7 del 22/06/2002

Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	51
Immobile n. 8			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	120 Particella	508 Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	53
Immobile n. 9			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	120 Particella	508 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	53
Immobile n. 10			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Variatione	1585/86 Anno	1986	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA UMBERTO I	N. civico	55
Immobile n. 11			
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Variatione	1587/86 Anno	1986	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA FERRARI	N. civico	29-31

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 38653 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:07:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6576

Registro particolare n. 5112

Presentazione n. 7 del 22/06/2002

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO CON VERBALE NOT. GIRINO DI ASTI IN DATA 2\8\1989 N.33120 DI REP. REG. IN ASTI IL 4\8\1989 N. 2144. SOGGETTO A FAVORE. N.1 IL FIGLIO

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:54:18  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38158 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 568

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00568 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)
  2. ANNOTAZIONE del 10/11/2009 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 11604  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2573/1690 del 28/07/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9081 del 2004  
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:44:01  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37770 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 500 - Subalterno 1  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00500 Subalterno 0001

---


**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)
  5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37770 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528**

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523**

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)


Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:44:01  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T37770 del 21/01/2024

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:45:01  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37818 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 500 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00500 Subalterno 0002

---


**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)
  5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37818 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528**

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523**

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)


Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:45:01  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T37818 del 21/01/2024

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:23:07  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36950 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 44

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ANNOTAZIONE del 10/11/2009 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 11604  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2573/1690 del 28/07/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9081 del 2004  
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:48:09  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37925 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---


**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)
  4. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37925 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

- 
5. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
  16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:49:00  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37963 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 4  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0004

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37963 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

- 
5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
    2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
    3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
    4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
    5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
    14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
    16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
    17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)


Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:49:00  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T37963 del 21/01/2024

---

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:50:10  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37998 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 5  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0005

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37998 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
    2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
    3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
    4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
    5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
    14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
    16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
    17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)


Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:50:10  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T37998 del 21/01/2024

---

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:51:06  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38037 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0006

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---


**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38037 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
  16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)Presenza graffati
  
7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 21/01/2024 Ora 20:51:06  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38037 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)

Presenza graffati

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:52:05  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38076 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 7  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0007

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI


**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 22/06/2002 - Registro Particolare 5112 Registro Generale 6576  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNICO ENTRATE Repertorio 43/1380 del 26/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38076 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

- 
5. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
    2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
    3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
    4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
    5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
    14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
    16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
    17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  7. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)


Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:52:05  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente 

Ispezione n. T38076 del 21/01/2024

---

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:53:16  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38109 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 508 - Subalterno 8

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00508 Subalterno 0008

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---


**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 31/08/1989 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8888  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33120 del 02/08/1989  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 05/09/1989 - Registro Particolare 7574 Registro Generale 9080  
Pubblico ufficiale GIRINO GIOVANNI Repertorio 33126 del 09/08/1989  
ATTO TRA VIVI - ACQUIESCENZA A TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 662 Registro Generale 785  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 111 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1346 del 10/11/2009 (MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA)
4. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 675 Registro Generale 802  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 112/35 del 14/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38109 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente 

- 
5. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 654 Registro Generale 5528  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 206 del 10/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 420 del 05/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 420 del 21/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 92 del 23/01/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 229 del 27/02/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 230 del 27/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 231 del 27/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 1396 del 20/11/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  8. Annotazione n. 1397 del 20/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 1636 del 13/12/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  10. Annotazione n. 1637 del 13/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 1355 del 16/10/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  12. Annotazione n. 1356 del 16/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 1357 del 16/10/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  14. Annotazione n. 384 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 64 del 19/01/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
  16. Comunicazione n. 634 del 14/08/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  17. Comunicazione n. 473 del 26/07/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2021.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 9081 Registro Generale 11523  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 337 del 30/09/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1347 del 10/11/2009 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 38807 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:12:00

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9080

*Registro particolare n.* 7574

*Data di presentazione* 05/09/1989

---

MOD. 300  
MODULARIO  
F - TASSE - 144



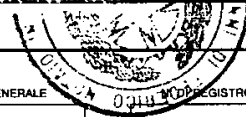
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

Notaio **GIOVANNI GIRINO**  
 Corso Dante, 51 - ASTI  
 Tel. 58.218

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

**CAMPORBASSO**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**



**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 05. SET. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 344	N. DI REGISTRO GENERALE 9080	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7574
---	--	---------------------------------	------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG.	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			33.126					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	ASTI				PROVINCIA (SIGLA) AT							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>ALTRO ATTO DIVERSO DAI PRECEDENTI</b> <i>Acquiescenza e Testamento</i>								CODICE 160				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>		RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												
<b>07/61/55</b>													

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	50.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500	_____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	3	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3.000	_____
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	53.500	TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROGR. INV. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		CAMPOBASSO	B 5019	U		120	508	5	A			5
		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA										
		via Umberto I° n.53										
	2	"	"	"		120	508	7	A			5
		via umberto I° n.53										
	3	"	"	"		120	500	2	G		32	
		via Umberto I° n.53										
	4	"	"	"		120	502		A			
		via Umberto I° n.53										
	5	"	"	"		120	508	6	A			
		via umberto I° n.53										
	6	"	"	"		120	500	1	X			
		via Umberto I° n.53										
	7	"	"	"		120	507		A			
		via Umberto I° n.53										
	8	"	"	"		120	508	4	A			
		via Umberto I° n.53										
	9	"	"	"		120	333		N			
		via Ferrari nn.29-31										
	10	"	"	"		120	508	3	N			
		via Umberto I° n.51										
	11	"	"	"		120	508	8	N			
		via Umberto I° n.55										

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/E	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		MNC NCL 19T06 B519 J		/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/E	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				/					.000
2	1			/					.000
3	1			/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

076156





**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50  
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523  
Registro particolare n. 9081 Presentazione n. 27 del 29/10/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 30/09/2004 Numero di repertorio 337  
Notaio OLIVA CLAUDIA Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W  
Sede TRIVENTO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 1  
Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

Immobile n. 2  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 500 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 53

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523

Registro particolare n. 9081 Presentazione n. 27 del 29/10/2004

<b>Immobile n. 3</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	502	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 53
<b>Immobile n. 4</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	508	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 53
<b>Immobile n. 5</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	507	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 53
<b>Immobile n. 6</b>						<b>Gruppo graffiati 2</b>
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	508	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 53
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	508	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 51
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	B519 - CAMPOBASSO		(CB)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	508	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I					N. civico 53



**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11523

Registro particolare n. 9081

Presentazione n. 27 del 29/10/2004

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' [REDACTED], AL FINE DI OTTENERE UN PERMESSO DI COSTRUIRE FINALIZZATO AL RECUPERO FUNZIONALE ED AL COMPLETAMENTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, UBICATO IN CAMPOBASSO, ALLA VIA UMBERTO I NN. 51-53-55, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA: A) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, LE SEGUENTI AREE E PRECISAMENTE: - LA PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 80,00; - LA PARTICELLA 502 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 3,00; - LA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 4,00; - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 313,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO INTERRATO DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, COME DA PROGETTO, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN ROSSO, IN GIALLO ED IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA, ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE, SOTTO LA LETTERA "A"; B) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 203,00; - LA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRIQUADRATI 8,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO TERRA DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, COME DA PROGETTO, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN AZZURRO ED IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; == AD AREA DI RELAZIONE AD USO PUBBLICO - LA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRIQUADRATI 55,00; - LA PARTICELLA 508 DEL FOGLIO 120, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 57,00, SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO TERRA DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TRATTEGGIATE RISPETTIVAMENTE IN ROSSO ED IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; - LA PARTICELLA 568, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 67,00, SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL SECONDO PIANO DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TRATTEGGIATA IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; C) HA ASSERVITO A VINCOLO DI INEDIFICABILITA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, E PRECISAMENTE HA LIMITATO, NELL'INTERESSE PUBBLICO ED IN PARTICOLARE IN FAVORE DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, IL PROPRIO DIRITTO DI PROPRIETA SULL'AREA TRATTEGGIATA IN VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "C" E PRECISAMENTE: - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 115,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 502 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 5,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 507 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 9,00; - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 568 DEL FOGLIO 120 DI METRI QUADRATI 400,00 (E PERTANTO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A METRI QUADRATI 529,00), NEL SENSO DI RINUNCIARE AL DIRITTO DI EDIFICARE SULLE STESSE, OLTRE I VOLUMI DA ASSENTIRE CON IL RICHIESTO PERMESSO DI COSTRUIRE,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    9081    del 29/10/2004

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2009    Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 1347    Registro generale n. 11604  
Tipo di atto: 0731 - CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive