

**Tribunale di BERGAMO**

Liquidazione Controllata del Patrimonio:

.....

N.R.G. 9/2021

**STIMA SOMMARIA IMMOBILI IN  
CAMERATA CORNELLO E  
PADERNO DUGNANO**

Giudice Delegato:

Dott. Attilio Burti

Liquidatore:

Dott. Sergio Sala

Stima Sommaria – Liquidazione del patrimonio:

---

**Geom. Aldo Astolfi**

---

**Geom. Aldo Astolfi**

---

**Tribunale di Bergamo**

Liquidazione del patrimonio art 14 ter e ss

N.R.G. 9/2021

**Indice**

1. GENERALITA' E PREMESSE .....	4
1.3 La natura e i limiti dell'incarico .....	4
1.4 I documenti, i dati e le fonti utilizzate.....	4
1.5 L'individuazione dei beni oggetto di valutazione.....	4
2. Elenco dei beni immobili .....	5
2.1 La ricerca del più probabile valore di mercato.....	5
3. LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE .....	7

---

## **1. GENERALITA' E PREMESSE**

### **1.3 La natura e i limiti dell'incarico**

Nell'ambito delle normali attività che la normativa pone in capo al Liquidatore nominato, Dott. Sergio Sala, è stato affidato alla società AVACOS s.r.l., per la quale interviene il sottoscritto, incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione delle unità immobiliari in capo alla procedura di Liquidazione Controllata del Patrimonio della signora

Lo scrivente, Geom. Astolfi Aldo, ha provveduto alla redazione della presente stima sommaria che, in considerazione della limitata disponibilità di dati tecnici e documentali, si basa su gli unici criteri oggettivi e non contestabili:

- superficie nominale per i terreni;
- superficie catastale desunta da visure per i fabbricati.

La formulazione del presente parere sommario di stima è motivato dalla necessità di effettuare una verifica di congruità in relazione al valore di un'offerta presentata da un soggetto terzo per alcuni immobili di proprietà della L.C.P.

### **1.4 I documenti, i dati e le fonti utilizzate**

Per l'incarico è stata esaminata, controllata ed utilizzata la seguente documentazione:

- La documentazione catastale (visure, estratti mappa);

Tutta la documentazione elencata e utilizzata, ancorché è già inserita nel testo della perizia.

### **1.5 L'individuazione dei beni oggetto di valutazione**

L'accertamento della consistenza della procedura di liquidazione, è stato eseguito mediante ricerche nelle banca dati dell'Agenzia delle Entrate sezione Territorio delle Province di Milano e Bergamo, sulla base dell'elenco e delle note di trascrizione messe a disposizione del Liquidatore Nominato, senza la ricostruzione del ventennio, non oggetto di incarico. Si segnala sin d'ora che, con riferimento alla ricerca effettuata per la Provincia di Milano, risultano presenti due nominativi riconducibili alla L.C.P., ossia

e i quali presentano medesima data e luogo di nascita, nonché identico codice fiscale validato presso l'Anagrafe Tributaria.

All'esito delle verifiche sugli immobili, condotte sulla base delle trascrizioni disponibili, si conferma che i soggetti presenti in banca dati sono da ritenersi coincidenti.

---

**2. Elenco dei beni immobili**

Tipo	Comune	Fog.	Mapp.	Sub	Cat.	Qualità	Cl.e	Cons.	Sup cat	RC	RD	RA
F	Camerata Cornello	17	5274			D/10	2			1.258,00		
T	Camerata Cornello	9	813			Prato	3		1420		1,47	1,47
T	Camerata Cornello	9	816			Prato	2		720		1,12	1,30
T	Camerata Cornello	9	827			Prato	2		320		0,50	0,58
T	Camerata Cornello	9	893			Prato	2		1130		1,75	2,04
T	Camerata Cornello	9	895			Semin.	1		850		2,41	1,32
T	Camerata Cornello	9	1090			Prato	3		490		0,51	0,51
T	Camerata Cornello	9	1133			Prato	3		1000		1,55	1,81
T	Camerata Cornello	9	1134			Prato	2		1270		3,61	1,97
T	Camerata Cornello	9	5273			Semin.	1		2325		6,60	3,60
F	Paderno Dugnano	44	49	708	C/6		6	16	18	55,36		
F	Paderno Dugnano	44	49	709	C/6		6	16	18	55,36		
F	Paderno Dugnano	44	49	2	C/6		5	31	31	91,26		
F	Paderno Dugnano	44	49	702	A/7		3	6	103	495,80		
F	Paderno Dugnano	44	76	701	C/6		5	18	21	52,99		
F	Paderno Dugnano	44	76	702	C/3		7	243	243	602,39		
F	Paderno Dugnano	44	76	703	C/6		5	44	44	129,53		

In giallo gli immobili per cui è stata avanzata offerta. Si precisa che il fabbricato al foglio 17 e distinto dal mappale 5274 non sarà oggetto della presente valutazione in quanto già oggetto di intimazione alla demolizione.

**2.1 La ricerca del più probabile valore di mercato**

Per quanto concerne i terreni, è stata effettuata una ricerca di mercato che non ha prodotto risultati significativi, evidenziando una scarsa commerciabilità dei beni.

Alla luce di ciò, lo scrivente ha ritenuto opportuno adottare quale riferimento il Valore Agricolo Medio (VAM) determinato dall'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Bergamo, ultimo dato disponibile riferito all'anno 2022, tabella allegata alla presente relazione.

Non si è ritenuto di considerare i valori più recenti pubblicati dalla Provincia di Bergamo, che indicano un incremento significativo (pari a € 0,50/mq), in quanto ritenuti non coerenti con le reali condizioni di mercato dei beni oggetto di stima.

Per gli immobili siti in Paderno Dugnano, la ricerca di mercato ha consentito di individuare diversi beni comparabili.

Lo scrivente ha pertanto determinato un valore medio di mercato, successivamente rettificato come segue:

Stima Sommaria – Liquidazione del patrimonio:

• abbattimento del 50% per tener conto della scarsa commerciabilità, trattandosi di quote indivise pari a 1/12 e 1/24;

• ulteriore riduzione del 15% per la presenza di possibili vizi occulti, non essendo stato possibile verificare la conformità edilizia e catastale, né effettuare sopralluogo.

Tutti i valori determinati, al lordo delle detrazioni sopra indicate, sono stati ulteriormente ridotti del 30% in considerazione della natura giudiziale della vendita.

Quanto detto viene riassunto nelle tabelle sottostanti, la prima per il calcolo del valore delle quote di proprietà determinato:

- per i terreni dal valore unitario in tabella del VAM per l'anno 2022, regione agraria n° 3, in ragione di 80.000,00 € all'ettaro, ovvero 8,00 €/mq (vedasi tabella allegata) e con valori unitario;
- per i fabbricati sulla base dell'indagine di mercato svolta.

Tipo	Comune	Fog.	Mapp.	Sup cat	€/mq	Totale	Quota	Valore
F	Camerata Cornello	17	5274			- €	1	- €
T	Camerata Cornello	9	813	1420	8,00 €	11.360,00 €	1	11.360,00 €
T	Camerata Cornello	9	816	720	8,00 €	5.760,00 €	1	5.760,00 €
T	Camerata Cornello	9	827	320	8,00 €	2.560,00 €	1	2.560,00 €
T	Camerata Cornello	9	893	1130	8,00 €	9.040,00 €	1	9.040,00 €
T	Camerata Cornello	9	895	850	8,00 €	6.800,00 €	1	6.800,00 €
T	Camerata Cornello	9	1090	490	8,00 €	3.920,00 €	1	3.920,00 €
T	Camerata Cornello	9	1133	1000	8,00 €	8.000,00 €	1	8.000,00 €
T	Camerata Cornello	9	1134	1270	8,00 €	10.160,00 €	1	10.160,00 €
T	Camerata Cornello	9	5273	2325	8,00 €	18.600,00 €	1	18.600,00 €
F	Paderno dugnano	44	49	18	800,00 €	14.400,00 €	0,0833	1.200,00 €
F	Paderno dugnano	44	49	18	800,00 €	14.400,00 €	0,0833	1.200,00 €
F	Paderno dugnano	44	49	31	800,00 €	24.800,00 €	0,0417	1.033,33 €
F	Paderno dugnano	44	49	103	2.000,00 €	206.000,00 €	0,0417	8.583,33 €
F	Paderno dugnano	44	76	21	800,00 €	16.800,00 €	0,0417	700,00 €
F	Paderno dugnano	44	76	243	700,00 €	170.100,00 €	0,0833	14.175,00 €
F	Paderno dugnano	44	76	44	800,00 €	35.200,00 €	0,0833	2.933,33 €
						557.900,00 €		106.025,00 €

Si riporta di seguito, in forma tabellare, il dettaglio dei deprezzamenti applicati ai valori stimati:

Tipo	Comune	Fog.	Mapp.	Valore	non comm	vizi occ	vendita giud
					50%	15%	30%
F	Camerata Cornello	17	5274	€ -			

Geom. Aldo Astolfi

Stima Sommaria – Liquidazione del patrimonio:

T	Camerata Cornello	9	813	11.360,00 €	5.680,00 €		3.976,00 €
T	Camerata Cornello	9	816	5.760,00 €	2.880,00 €		2.016,00 €
T	Camerata Cornello	9	827	2.560,00 €	1.280,00 €		896,00 €
T	Camerata Cornello	9	893	9.040,00 €	4.520,00 €		3.164,00 €
T	Camerata Cornello	9	895	6.800,00 €	3.400,00 €		2.380,00 €
T	Camerata Cornello	9	1090	3.920,00 €	1.960,00 €		1.372,00 €
T	Camerata Cornello	9	1133	8.000,00 €	4.000,00 €		2.800,00 €
T	Camerata Cornello	9	1134	10.160,00 €	5.080,00 €		3.556,00 €
T	Camerata Cornello	9	5273	18.600,00 €	9.300,00 €		6.510,00 €
F	Paderno Dugnano	44	49	1.200,00 €	600,00 €	510,00 €	357,00 €
F	Paderno Dugnano	44	49	1.200,00 €	600,00 €	510,00 €	357,00 €
F	Paderno Dugnano	44	49	1.033,33 €	516,67 €	439,17 €	307,42 €
F	Paderno Dugnano	44	49	8.583,33 €	4.291,67 €	3.647,92 €	2.553,54 €
F	Paderno Dugnano	44	76	700,00 €	350,00 €	297,50 €	208,25 €
F	Paderno Dugnano	44	76	14.175,00 €	7.087,50 €	6.024,38 €	4.217,06 €
F	Paderno Dugnano	44	76	2.933,33 €	1.466,67 €	1.246,67 €	872,67 €
				106.025,00 €			35.542,94 €

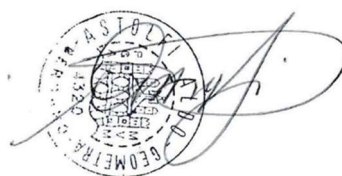
Più nello specifico il valore degli immobili, o quote di piena proprietà, per cui è stata avanzata offerta è di € 19.036,94. Si specifica che al lordo dei deprezzamenti i valori unitario utilizzati sono di €/mq 2,80 per i terreni, €/mq 595,00 per l'abitazione, €/mq 238,00 per le autorimesse e €/mq 208,25 per il laboratorio

### 3. LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. Aldo Astolfi, sulla base delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, ha redatto il presente elaborato tecnico, ritenendo di aver adempiuto all'incarico conferito.

Albino, 08/04/2026

Avacos s.r.l.



Astolfi Geom. Aldo

Stima Sommaria – Liquidazione del patrimonio:

---

Allegato 1:  
visure catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

Data: 04/03/2026 Ora: 11.50.52 pag: 1 Segue  
 Visura n.: T223184/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
<b>Soggetto individuato</b>	

1. Immobili siti nel Comune di CAMERATA CORNELLO (Codice B471) Catasto dei Fabbricati						ALTRE INFORMAZIONI								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori						
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	5274				D/10					Euro 1.258,00	VIA CORNELLO n. SN Piano SI-T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2013 Pratica n. BG0253873 in atti dal 20/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89528.1/2013)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita validati  
**Totale: Rendita: Euro 1.258,00**

Intestazione degli immobili indicati al n.1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/12/2012 Pratica n. BG0303591 in atti dal 20/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6537.1/2012)					

2. Immobili siti nel Comune di CAMERATA CORNELLO (Codice B471) Catasto dei Terreni								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	9	5273		-	SEMINATIVO 01	23 25		Tipo Mappale del 27/09/2012 Pratica n. BG0235501 in atti dal 27/09/2012 presentato il 27/09/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 235501.1/2012)

**Totale: Superficie .23.25 Redditi: Dominicale Euro 6,60 Agrario Euro 3,60**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

Data: 04/03/2026 Ora: 11.50.52 pag: 2 Segue  
Visura n.: T223184/2026

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/09/2012 - presentato il 27/09/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 235501.1/2012 - Pratica n. BG0235501 in atti dal 27/09/2012		

#### 3. Immobili siti nel Comune di CAMERATA CORNELLO (Codice B471) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	9	813		-	PRATO 03	14 20		Euro 1,47 Lire 2.840	Euro 1,47 Lire 2.840	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	816		-	PRATO 02	07 20		Euro 1,12 Lire 2,160	Euro 1,30 Lire 2,520	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	827		-	PRATO 02	03 20		Euro 0,50 Lire 960	Euro 0,58 Lire 1.120	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	893		-	PRATO 02	11 30		Euro 1,75 Lire 3,390	Euro 2,04 Lire 3,955	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	895		-	SEMINATIVO 01	08 50		Euro 2,41 Lire 4,675	Euro 1,32 Lire 2,550	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	1090		-	PRATO 03	04 90		Euro 0,51 Lire 980	Euro 0,51 Lire 980	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	1133		-	PRATO 02	10 00		Euro 1,55 Lire 3,000	Euro 1,81 Lire 3,500	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
8	9	1134		-	SEMINATIVO 01	12 70		Euro 3,61 Lire 6,985	Euro 1,97 Lire 3,810	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

**Totale: Superficie .72.00 Redditi: Dominicale Euro 12,92 Agrario Euro 11,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

Data: 04/03/2026 Ora: 11.50.52 pag: 3 Fine  
Visura n.: T223184/2026

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA DUFFICIO del 20/12/2008 Pubblico ufficiale MASTRODONATO M. Sede SAN GIOVANNI BIANCO (BG) Repertorio n. 2286 - CANC. PASS. INT. DA ESAM TR. 46862/2008 Volture n. 28245,1/2010 - Pratica n. BG0333890 in atti dal 02/11/2010
--------------------------	--

**Totale Generale: Rendita: Euro 1.258,00**

**Totale Generale: Superficie .95,25 Redditi: Dominicale Euro 19,52 Agrario Euro 14,60**

Unità immobiliari n. 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di PADERNO DUGNANO (Codice G220) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	49	708			C/6	6	16m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 55,36	VIA QUINTINO SELLA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		44	49	709			C/6	6	16m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 55,36	VIA QUINTINO SELLA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 32 Rendita: Euro 110,72**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/12 Regime: bene personale
2			(1) Proprietà 8/12 Regime: bene personale
3			(1) Proprietà 1/12 Regime: bene personale
4			(1) Proprietà 1/12 Regime: bene personale
5			(1) Proprietà 1/12 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2007 Pratica n. MI0619425 in atti dal 02/07/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4655.1/2007)	

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 32 Rendita: Euro 110,72**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di PADERNO DUGNANO (Codice G220) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	49	2			C/6	5	31m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 91,26 Lire 176.700	VIA QUINTINO SELLA n. 4 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		44	49	702			A/7	3	6,0 vani	Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 103 m <sup>2</sup>	Euro 495,80	VIA QUINTINO SELLA n. 4 Piano T-S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:** vani 6 m<sup>2</sup> 31 Rendita: Euro 587,06

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/12	
2					(1) Proprietà 8/12	
3					(1) Proprietà 1/12	
4					(1) Proprietà 1/12	
5					(1) Proprietà 1/12	

**DATI DERIVANTI DA** VOLTURA D'UFFICIO del 06/09/2004 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 2005 n. 270 registrato in data 23/05/2005 - N.608029/12 SUCCESS.BENINI R.CONV.COM-AT Voltura n. 67181.1/2012 - Pratica n. MI0608332 in atti dal 26/07/2012

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

#### 2. Immobili siti nel Comune di PADERNO DUGNANO (Codice G220) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria					Classe	Consistenza
1		44	76	701			C/6	5	18m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 52,99	VIA CESARE BATTISTI n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		44	76	702			C/3	7	243m <sup>2</sup>	Totale: 264 m <sup>2</sup>	Euro 602,39	VIA CESARE BATTISTI n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	76	703			C/6	5	44m <sup>2</sup>	Totale: 48 m <sup>2</sup>	Euro 129,53	VIA CESARE BATTISTI n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 305 Rendita: Euro 784,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/24
2			(1) Proprietà 8/24
3			(1) Proprietà 1/24
4			(1) Proprietà 1/24
5			(1) Proprietà 1/24
6			(1) Proprietà 12/216
7			(1) Proprietà 12/216
8			(1) Proprietà 12/216
9			(1) Proprietà 1/3

**DATI DERIVANTI DA** SUCCESSIONE EX LEGGE di ARTIGIANI LIVIO MARIO del 03/11/2016 Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 10000 registrato in data 01/06/2017 - Trascrizione n. 58074.2/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 19/07/2017

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026

Data: 04/03/2026 Ora: 11.50.25 pag: 3 Fine  
Visura n.: T222810/2026

**Totale Generale: vani 6 m<sup>2</sup> 336 Rendita: Euro 1.371,97**

Unità immobiliari n. 5

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Stima Sommaria – Liquidazione del patrimonio:

---

Allegato 2:  
Vam Bergamo 2022  
Agenzia delle Entrate

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
 n. del

Publicazione sul BUR  
 n. del

COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
				REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 Comuni di: ALGUA, BEDULITA, BERBENNO, BLELLO, BRACCA, BREMBILLA, BRUMANO, <b>CAMERATA CORNELLO</b> , CAPIZZONE, UBIALE CLANEZZO, CORNA IMAGNA, CORNALBA, COSTA VALLE IMAGNA, COSTA SERINA, DOSSENA, FUIPIANO VALLE IMAGNA, GEROSA, LOCATELLO, OLTRE IL COLLE, RONCOLA, ROTA D'IMAGNA, SAN GIOVANNI BIANCO, SAN PELLEGRINO TERME, SANT'OMOBONO IMAGNA, SEDRINA, SERINA, STROZZA, TALEGGIO, VALSECCA, VEDESETA, ZOGNO, SANT'OMOBONO TERME, VAL BREMBILLA				
BOSCO CEDUO	16500				16500			
BOSCO D'ALTO FUSTO	18500				18500			
BOSCO MISTO	16500				16500			
CASTAGNETO	22000				22000			
COLTURE FLORO-VIVAISTICHE	165000			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE	165000			1-VALORI DEL SUOLO. IL SOPRASSUOLO CALCOLATO A PARTE
INCOLTO PRODUTTIVO	7500				7500			
PASCOLO	11500				11500			
PASCOLO ARBORATO	11500				11500			
PASCOLO CESPUGLIATO					11500			
PRATO	<b>80000</b>				80000			
PRATO ARBORATO	80000				80000			
PRATO IRRIGUO					85000			
SEMINATIVO	<b>80000</b>				80000			
SEMINATIVO ARBORATO	80000				80000			
SEMINATIVO IRRIGUO					85000			
VIGNETO	120000				120000			