

ALLEGATI

ALL.1 : VISURA CATASTALE AGGIORNATA

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2025 Ora: 17.47.08 Segue
Visura n.: T409827 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2025

Dati della richiesta	Comune di MILAZZO (Codice:F206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 6 Particella: 932 Sub.: 6

INTESTATO

1	SCUOTTO Maria Vittoria nata a PALERMO (PA) il 06/11/2002		(1) Proprietà (1)
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 05/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cenz.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	932	6			A/2	7	11 vani	Totale: 255 m ² Totale: valore aree agricole** 246 m ²	Euro 596,51	VARIAZIONE del 04/02/2025 Pratica n. ME0018559 in atti del 05/02/2025 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNE (n. 18559.1/2025)

Indirizzo	VIA SAN PAOLO n. 890 Piano 1-2		
Modifica		Partita	Vol.58
Amministrat.	-classificati e renditi proposti (d.n. 701/04)		

Stipuli Terreni Corsati
Codice Comune F206 - Foglio 6 - Particella 932

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2025

1	SCUOTTO Maria Vittoria nata a PALERMO (PA) il 06/11/2002	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà (1)
VARIAZIONE del 04/02/2025 Pratica n. ME0018559 in atti del 05/02/2025 Protocollo MSD n. ENTRACRIS AGG-VAT I REGISTRO UFFICIALE 427195.04/02/2025 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNE (n. 18559.1/2025)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 6 Particella 932 Subalmeno 4; Foglio 6 Particella 932 Subalmeno 5.

ALL.2 : ESTRATTO DI MAPPA F.6, P.LLA 932 COMUNE DI MILAZZO

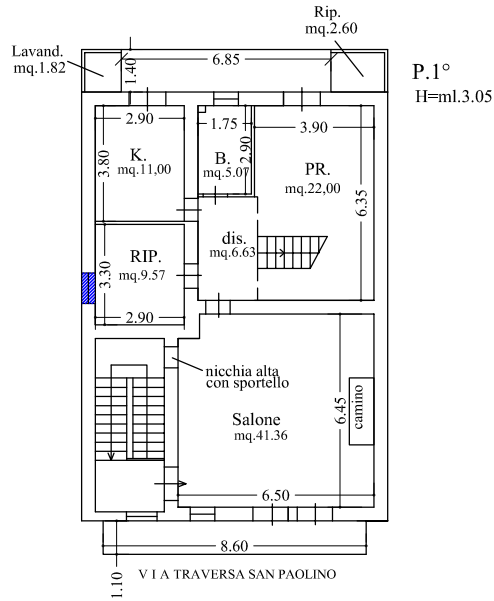


PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

- COMUNE DI MILAZZO -

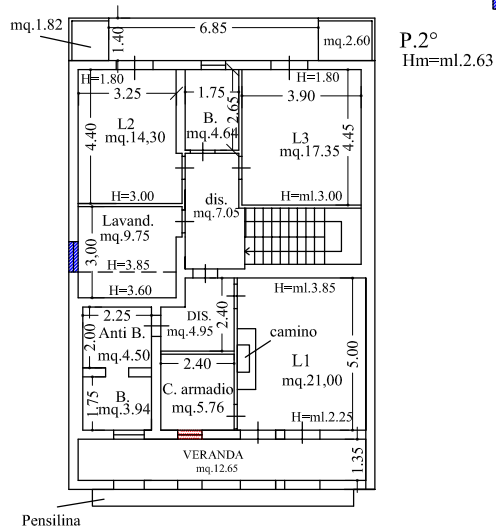
All.3

planimetria dell' immobile di cui al F.6, p.lla 932, P1°-2°



finestra oscurata

finestra alta



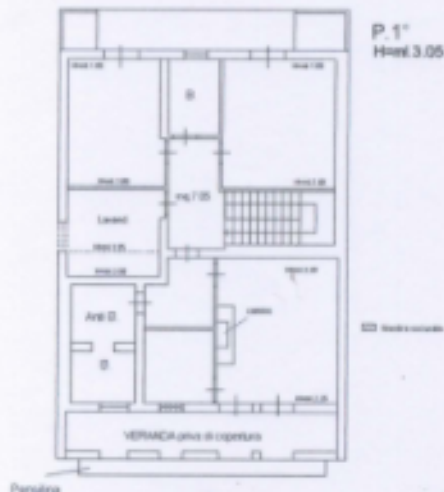
Rapp. 1:200

ALL.4a : PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Milazzo	
Via San Paolino civ. SMC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calabro' Rosa Carmen Rita
Sezione: _____	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 6	Prov. Messina
Particella: 932	N. 00850
Subalterno: 6	


Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



ALL.4b : PLANIMETRIA CATASTALE DEL SUB.4 oggi sostituita dalla planimetria di cui all'ALL.4a

Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407720 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

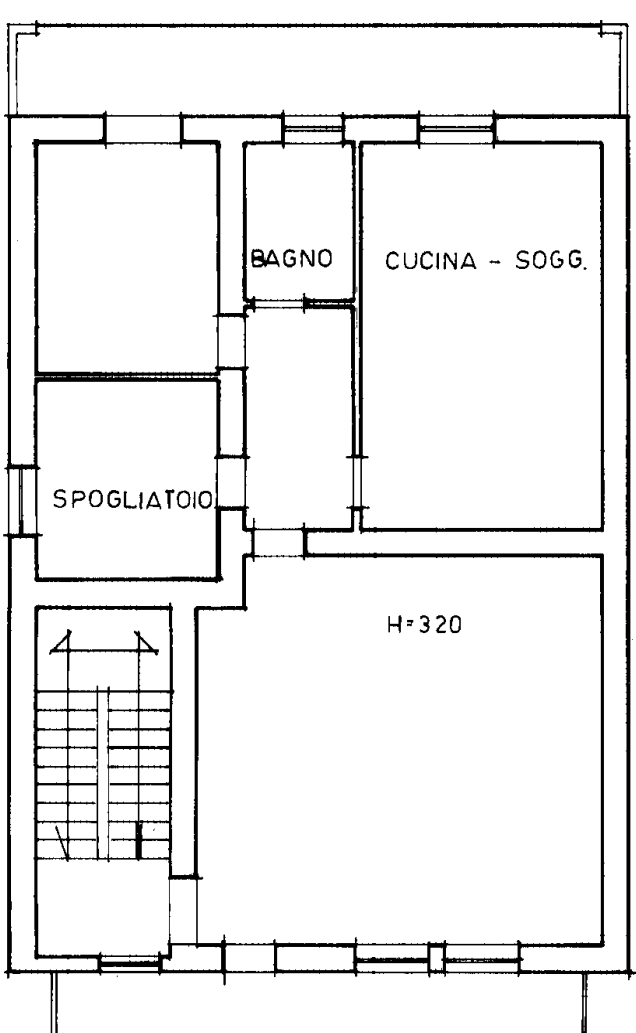
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MILAZZO** via **TRAV. S. PAOLINO** civ.

TERRENO RUVOLO

PIANO PRIMO



SCIOTTO VINCENZA

SCIOTTO GIUSEPPE


H=320

BAGNO

CUCINA - SOGG.

SPOGLIATOIO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000



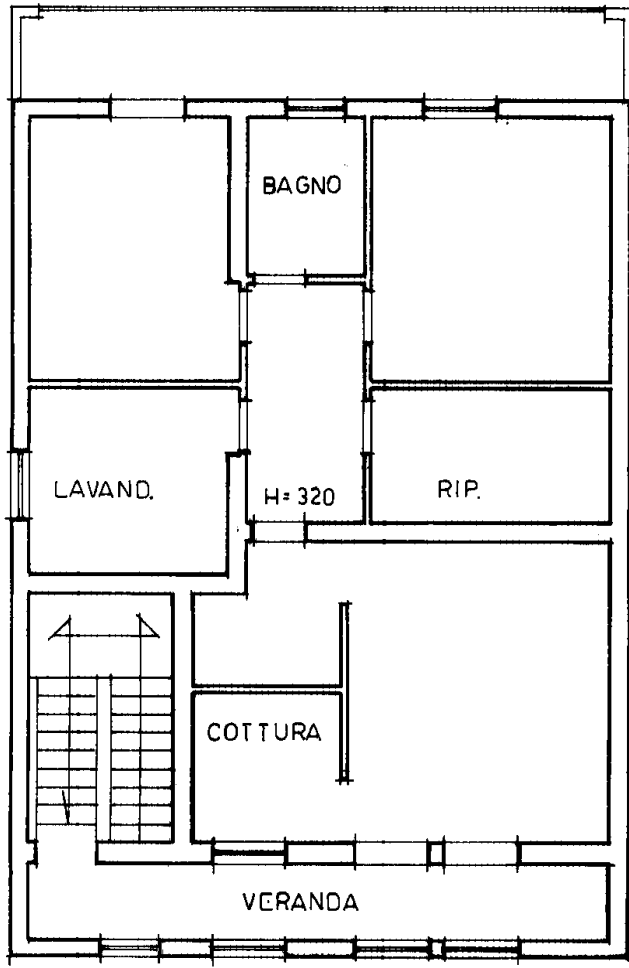
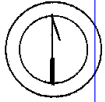
Catasto Edilizio - Simulazione al 08/01/2025 - Comune di MILAZZO(F206) - < Foglio 6 - Particella 932 - Subalterno 4 ->
 Via SAN PAOLINO n. SN Piano I

<p>Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/></p> <p>Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ultima planimetria in atti</p>	<p>Compilata dal GEOM. SERGI PLACIDO (Titolo, cognome e nome)</p> <p>Scritto all'albo de GEOMETRI MILAZZO n. 932 sub. 4</p> <p>data 25-08-97 Firma <i>Sergi Placido</i></p>	<p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p> <p>UFFICIO DEL TERRITORIO</p> <p>14/08/97</p>
---	--	--

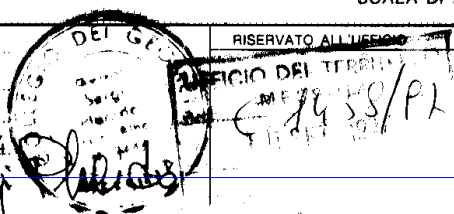
Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407720 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4 - n. 932 sub. 4

ALL.4c : PLANIMETRIA CATASTALE DEL SUB.5 oggi sostituita dalla planimetria di cui all'ALL.4a

Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407721 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J

MODULARIO F. rig. rend. 487		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) 
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>MILAZZO</u> via <u>TRAV. S. PAOLINO</u> civ.			
TERRENO RUVOLO			
PIANO SECONDO			
			
ORIENTAMENTO 			
SCALA DI 1:100			
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti		Compilata dal <u>GEOM. SERGI PLACIDO</u> (Titolo, cognome e nome)	
Identificativi catastali Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407721 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J		Iscritto all'albo dei GEOMETRI MESSINA 3744	
Totale schede formato di acquisizione: A4 (2) n. 2974/44 n. 932 sub. 5		data 25-08-97 Firma <i>[Signature]</i>	

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 08/01/2025 - Comune di MILAZZO(F206) - < Foglio 6 - Particella 932 - Subaltemo 5 >
 Via SAN PAOLINO n. 51N Piano 2



ALL.5 : ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250207-083049-31658 VALIDO FINO AL: 07/02/2035



DATI GENERALI

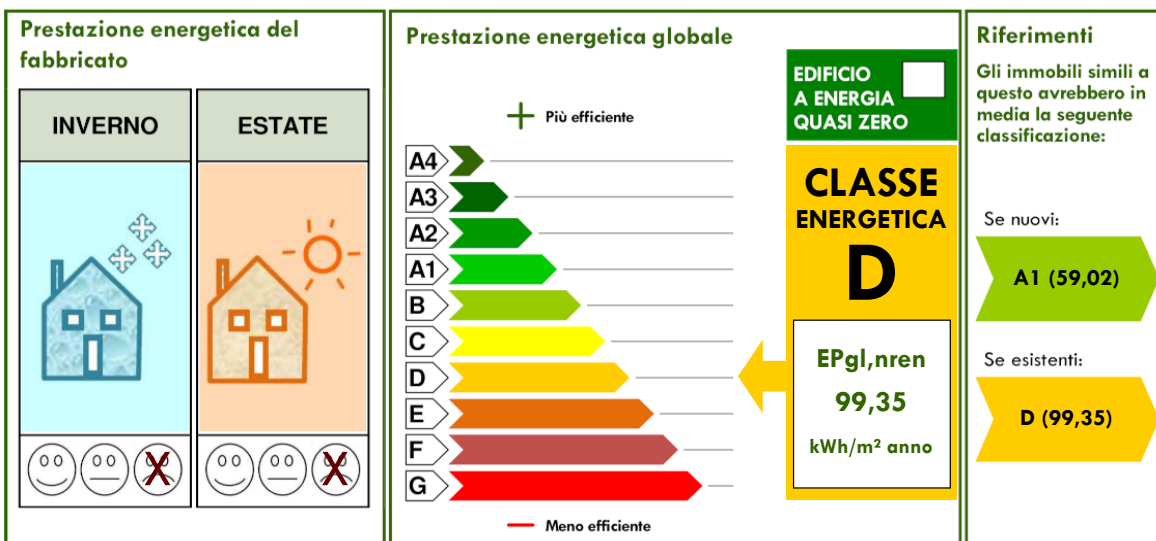
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Dati identificativi Regione : Sicilia Comune : Milazzo (ME) Cod.Istat: 083049 Indirizzo : Via San Paolino SNC CAP 98057 Piano : 1 e 2 - Interno : Coord. GIS : Lat : 38.210880 ; Long : 15.240570		Zona climatica : B Anno di costruzione : 1990 Superficie utile riscaldata (m ²) : 192,00 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 766,97 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0,00				
Comune catastale	Milazzo	Sezione	Foglio	6	Particella	932
Subalterni	da 6 a 6	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose		
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250207-082049-21658 VALIDO FINO AL: 07/02/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 99,35
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.922,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,87
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,max}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	INSTALLAZIONE DI POMPE DI CALORE	NO	16,47	B (67,00)	B 67,00 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250207-083049-31658 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Veicolo energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	766,96	m ³
S – Superficie disperdente	360,79	m ²
Rapporto S/V	0,470	
EP _{tot}	57,55	kWh/m ² anno
A _{totale} /A _{sup utile}	0,0334	-
Y _{ie}	0,3569	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Veicolo energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienze media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	78,53
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,56 η_w	0,50	20,82
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250207-083049-31658 VALIDO FINO AL: 07/02/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

PER MIGLIORARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SI CONSIGLIA DI INSTALLARE DELLE POMPE DI CALORE PER CLIMATIZZARE GLI AMBIENTI.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ROSA CARMEN E. CALABRO'	
Indirizzo	VIA LUIGI DE LUCA N. 77, BARCELLONA P.G. (ME)	
E-mail	rosa.calabro@fiscalnet.it	
Telefono	tel. 0909701634	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	ORDINE ARCHITETTI PROV. MESSINA, MATR. N. 850	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	ISCRITTA NELL'ELENCO CERTIFICATORI DEL NUOVO SISTEMA INFORMATIVO APE DELLA REGIONE SICILIA AL NUM. COD. 7453.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/02/2025



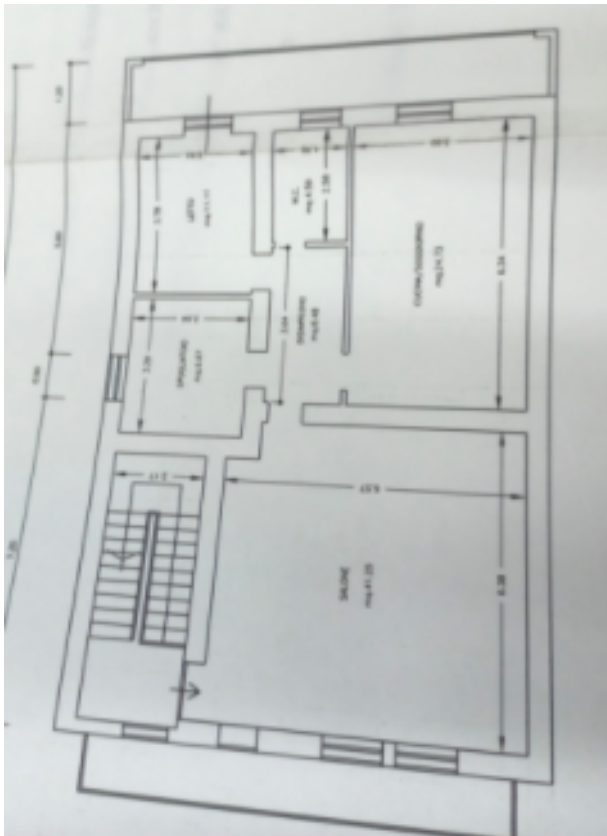
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



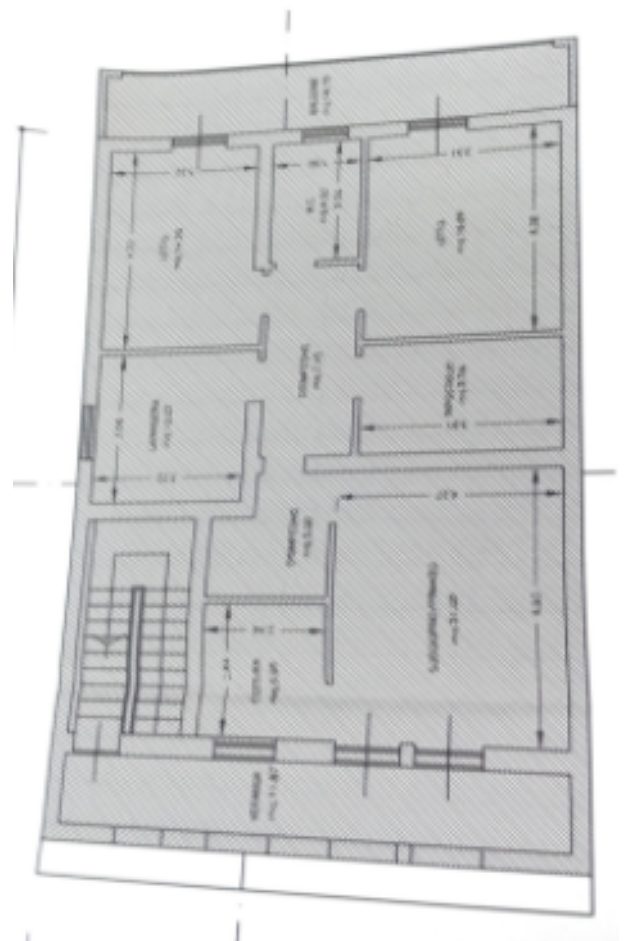
Rosa Carmen E. Calabro'

ALL.6 : PIANTE AUTORIZZATE CON C.E. IN SANATORIA
N.11/01 del 24.01.2001

PIANTA P.1°



PIANTA P.2°



ALL.7 : ESTRATTO DELLA BANCA DATI DELLE QUOTAZ. IMMOBILIARI – ANNO 2024 1° SEMESTRE

08/02/25, 08:21

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

L: Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: MFGGMI

Censura: MILAZZO

Fascia/zona: Semicentro/CONTINUA TORRETTA-FUNARELLA - SAN PIETRO

Codice di zona: C1

Microzona catastale: n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1400	L	3,3	4,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	760	1100	L	2,9	4,3	N
Box	NORMALE	450	670	L	3,6	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1100	1600	L	3,8	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autodimesse, non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozii il giudizio di N/PS è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

ALL.8 : ATTESTATO DI VARIAZIONE CATASTALE PER AGGIORNAMENTO DI CORRISPONDENZA CON LO STATO DEI LUOGHI



Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0020578.05-02-2025.U

Data: 05/02/2025

Ora: 8.53.49

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0018559	Comune di MILAZZO (Codice: U6CE)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AG86P2	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Operatore: LRSLRD	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale											Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur	
1	S		6	932	4									
2	S		6	932	5									
3	C		6	932	6	VIA SAN PAOLINO, SNC, p. 1-2	U	A/2	7	11	255	596,51		

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 2259/2025

Importo della liquidazione: Euro 70,00

Data: 05/02/2025

Pratica numero: ME0018559/2025

L'incaricato