



TRIBUNALE DI LECCO

LG 30/25 a carico della Trafileria Galbani di Galbani Attilio e C sas e del socio accomandatario [REDACTED]

Il Giudice Delegato

- letta l'istanza di cui al deposito telematico n 34;

- rilevato che la curatela intende procedere alla vendita competitiva, suddividendo i beni immobili e terreni in cinque lotti, mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 ccii con modalità sincrona telematica mista, come da avviso di vendita allegato alla suddetta istanza, e che prevede asta competitiva con modalità sincrona mista alle seguenti condizioni:

- Prezzo base pari al valore netto di perizia.
- Offerta minima ammissibile pari al prezzo base ridotto del 25%.
- Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.
- Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.
- Diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario a scalare dal 3% al 1,5 % del prezzo di aggiudicazione.
- Pubblicazione per almeno 60 giorni sul portale delle vendite pubbliche e su siti commerciali (e per almeno 45 giorni per gli esperimenti d'asta successivi al primo esperimento).
- Pagamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione (giorno di fine gara).

- rilevato che qualora per uno o più lotti il primo esperimento d'asta vada deserto, la curatela procederebbe ad effettuare ulteriori successivi esperimenti d'asta in sequenza, prevenendo per questi: pubblicazioni per 45 giorni, anziché i 60 giorni della prima pubblicazione e, per ciascun lotto eventualmente andato deserto, un prezzo base ridotto del 10% e un valore dell'offerta minima pari al prezzo base ridotto del 25%, come riepilogato nel prospetto allegato all'istanza;

- considerato che il Comitato dei Creditori non è ancora stato nominato.

AUTORIZZA

Il Curatore a procedere alla vendita dei sopraindicati immobili e terreni di proprietà del socio accomandatario illimitatamente responsabile [REDACTED] nelle modalità sopra indicate e meglio descritte nell'avviso di vendita allegato; all'aggiudicazione ed alla vendita degli immobili e dei terreni aggiudicati ed alla stipula dell'atto di vendita, previo incasso del saldo prezzo, oltre a quant'altro necessario per il perfezionamento delle predette operazioni.

MANDA

alla Cancelleria per le comunicazioni di competenza.

Lecco, 15.5.2026

Il Giudice Delegato
dott. Dario Colasanti