



Comune di MIGLIANICO

SETTORE TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Settore Tecnico,

del Comune suddetto;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dall'Amm.ne Prov.le di Chieti con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45/2 del 29/05/1996;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto che con delibera n. 04 del 23.01.2003 a firma del Commissario ad Acta Avvocato Aldo Marra è stata approvata definitivamente la Variante al PRG adottata con deliberazione n. 02 del 17.10.2002;

CERTIFICA

- che il terreno sito in agro del Comune di Miglianico, riportato in catasto al foglio di mappa n. 5 particelle nn. 271 - 847, ricade nella Sub-Area E Territorio Agricolo.

E' consentita l'utilizzazione edificatoria dei suoli ricadenti in tale Sub-Area per la costruzione di:

-residenze;

-manufatti connessi alla conduzione del fondo;

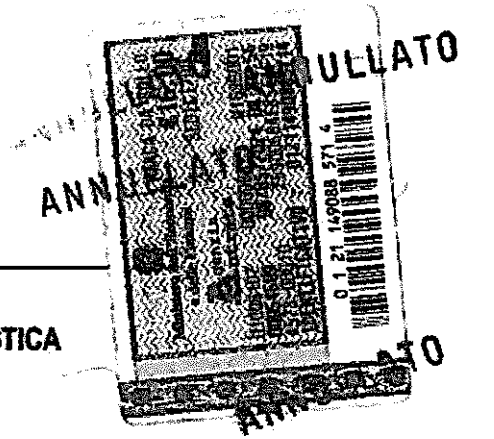
-impianti produttivi agricoli, nonché l'esercizio delle attività agrituristiche e del turismo rurale, nei limiti delle norme di cui agli artt. 70,71,72,73 della L.R. n. 18 del 14 aprile 1983, così come modificata ed integrata con la L.R. n. 70 del 27 aprile 1995.

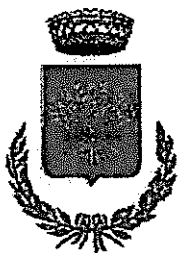
PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

a) If = 0.03 mc/mq;

b) H max degli edifici = mt. 7,50;

c) Distanza minima dai confini = m. 5,00;





Comune di MIGLIANICO

SETTORE TECNICO - URBANISTICA

d) Distacco minimo tra gli edifici = m. 10,00;

Le costruzioni integranti l'azienda agricola come stalle,porcilaie,pollai,conigliere,etc. devono rispettare le norme e le distanze dettate dal regolamento comunale d'igiene;

e) Area di parcheggio = vedi art. 58 delle NUE;

f) Distacchi dalle strade come dal D.M. 01/04/68 n. 1404 e nuovo codice della strada;

g) V max per ogni singolo edificio residenziale = mc. 800,00;

h) Superficie utile massima degli annessi rustici e/o di servizio mq. 150/Ha, riferita alla superficie fondiaria effettivamente disponibile e comunque non superiore a 600 mq.;

i) Parcheggi = come prescritto all'art. 58 delle NUE.

Quando il fondo sia tagliato da una strada o da un corso d'acqua per il computo della superficie fondiaria si farà riferimento all'intera superficie.

Nel territorio extra-agricolo la V.F. si attua si attua per intervento edilizio diretto.

Si rilascia su carta resa legale, a richiesta di parte interessata, ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Miglianico, li 10 MAR. 2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Valeria Esposito

Dir. Segr. € 15,00

N. 25 del reg. gen.