

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
III Sezione civile – settore Procedure Concorsuali
G.R. Cons. Marta Sodano

Concordato Preventivo n.r.g. 2/2017 proposto da **Rotondo Claudia**

Relazione n. 2 all'ill.mo G.D.

Il sottoscritto Avv. Junio Valerio D'Amico – nella qualità di C.G. della procedura concordataria in epigrafe -

Premesso che

1. In data 11 marzo 2026, il Commissario Liquidatore (“C.L.”), dott. Massimo Palumbo, ha trasmesso allo scrivente una “Relazione sullo stato dell’attività liquidatoria” (**doc. 1**) in ordine alla Procedura di concordato preventivo n. 2/2017 pendente innanzi a Codesto Illustrissimo Tribunale;
2. Appare opportuno rammentare che lo scrivente ha già reso, in data 25.2.2026, una prima relazione informativa il cui *focus*, come si ricorderà, è rappresentato dalle attività poste in essere dal precedente C.G., avv. Francesco Petrella;
3. Fermo il richiamo a quanto esposto nella prima relazione a firma dello scrivente per le parti connesse a quanto esposto dal C.L. in data 11.3.2026, al fine di dare impulso alla Procedura va segnalato quanto segue:
 - (i) Il dott. Palumbo ha rappresentato le attività già compiute nel corso deli ultimi 8 anni;
 - (ii) In particolare, il C.L. ha illustrato le vendite compiute e i riparti parziali intervenuti nel periodo di riferimento;
 - (iii) All’esito della disamina, il dott. Palumbo segnala, alla pag. 3 della relazione, che sono residuati n. 10 beni immobiliari, come di seguito indicati



SCHEMA AGGIORNATO AL 25/02/2026									
n.	Catasto	Città	Via	Foglio	P.lla	Sub	Cat.	Quota di proprietà	Valore quota Rotondo Claudia con ribasso 10%
1	Fabbr.	S. Maria C. V.	Marconi	14	2055	2	C/1	11 Proprietà	39.870,00
2	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzocchi	14	5884	2	C/1	11 Proprietà	31050,00
3	Fabbr.	S. Maria C.V.	Cors o umberto	14	5668	24	C/1	16 Proprietà	3.330,00
7	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5428	2	A/2	11 nuda proprietà	192.600,00
8	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5428	3	C/2	11 nuda proprietà	44.730,00
11	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzo cchi	14	5646	3	C/1	1/2 nuda proprietà	19.350,00
12	Terreno	Pietravairano	---	16	55	---	---	11 Usufrutto	990,00
13	Fabbr.	Pietravairano	Sant' Antonio Abate	16	51	6	C/1	1/2 Usufrutto	10.620,00
									342.540,00

- (iv) In ordine alla liquidazione di tali asset residui, il C.L. avanza la seguente proposta *lo scrivente ritiene che si possa valutare l'offerta avanzata dai Germani Monaco Martino e Monaco Davide, i quali hanno proposto l'acquisto dei residui lotti offrendo la somma complessiva di euro 130.000,00, con pagamento rateizzato, e comunque in un termine congruo, cauzionando tale offerta con un assegno circolare pari ad euro 19.500,00 versato sul conto corrente della procedura dall'avv. Petrella in data 27/05/2025.*
- Tale offerta potrebbe essere messa a base d'asta per la vendita unitaria dei residui lotti, al fine di evitare ulteriori spese per le pubblicazioni e procrastinare l'esecuzione del piano di concordato;*
- (v) Lo schema proposto dal C.L. è conforme all'art. 182, co. V, l.f., applicabile *ratione temporis* alla presente procedura, a mente del quale *[a]lle vendite, alle cessioni e ai trasferimenti legalmente posti in essere dopo il deposito della domanda di concordato o in esecuzione di questo, si applicano gli articoli da 105 a 108 ter in quanto compatibili...;*
- (vi) In particolare, il C.L. ha proposto una liquidazione dei residui beni sulla scorta dell'art. 107 l.f., prevedendosi come base d'asta l'offerta



pervenuta dai germani Martino e Davide Monaco e, in caso di ulteriori offerte, di procedere alla vendita competitiva.

Tanto premesso, lo scrivente

Osserva

- (a) Si tratta, come noto, di *modus procedendi* sempre più in uso presso le sezioni concorsuali dei Tribunali;
- (b) Sebbene il prezzo offerto sia pari a circa 1/3 di quello valorizzato nella proposta concordataria, va tenuto in debito conto che una parte dei diritti immobiliari a cedersi sia rappresentata da diritti reali minori o da nuda proprietà;
- (c) Il lasso temporale in cui si è dipanata la procedura risulta già dilatato rispetto alle previsioni da piano;
- (d) Non è ravvisabile alcun vulnus circa la possibilità di offerte migliorative, atteso che, ai sensi dell'art. 107, co. I, l.f. *al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, il curatore effettua la pubblicità prevista dall'articolo 490, primo comma, del codice di procedura civile, almeno trenta giorni prima dell'inizio della procedura competitiva.*

Alla luce di quanto esposto, si formula

Parere

Positivo in ordine alla liquidazione de beni residui con le modalità indicate – e che dovranno essere oggetto di precisazione e integrazione -, salva, beninteso, ogni diversa valutazione di Codesto Illustrissimo Giudice Delegato.

Con la dovuta osservanza

Napoli/Santa Maria Capua Vetere, li 17 marzo 2026

Junio Valerio D'Amico

