

Tribunale di S.M.C.V. Concordato preventivo n.02/2017 il **30/06/2026 - ORE 12.00** si procederà alla vendita senza incanto davanti a sé presso lo studio del Commissario Giudiziale Avv. Junio Valerio D'Amico in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice, 38, del seguente lotto unico:

- piena proprietà del locale commerciale sito in Santa Maria Capua Vetere alla Via Guglielmo Marconi;
- piena proprietà del locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere alla Via Mazzocchi 51;
- quota pari ad 1/6 della piena proprietà locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere al Corso Umberto;
- nuda proprietà dell'appartamento in S. Maria C. V. alla Via Martiri D'Ungheria n. 8;
- nuda proprietà dell'appartamento in S. Maria C. V. alla Via Martiri D'Ungheria n. 8;
- ½ nuda proprietà del locale commerciale in Santa Maria Capua Vetere alla Via Mazzocchi n. 81;
- usufrutto del terreno in Pietravairano alla Via Sant'Antonio Abate;
- 1/2 usufrutto del locale commerciale in Pietravairano alla Via Sant'Antonio Abate;

Il prezzo base, senza alcuna possibilità di ribasso, è pari a complessivi euro 130.000,00.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa - presso lo studio del commissario giudiziale Avv. J. V. D'Amico entro le ore 12:00 del 29 giugno 2026, personalmente o a mezzo di procuratore legale, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.,

L'offerta, non sottoponibile a condizione, in bollo, dovrà contenere la domanda di partecipazione completa di cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati gli immobili, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotte delle condizioni di fatti e di diritto del bene, nonché dell'ordinanza di vendita; ove l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, partita IVA o codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie. All'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo Farmacia Claudia Rotondo n. 02/2017" pari al 15% prezzo offerto a pena di inammissibilità, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le buste saranno aperte il 30 giugno 2026 alle ore 12.00, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi personalmente o a mezzo del mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c., presso lo studio Commissario Giudiziale Avv. Junio Valerio D'Amico in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice, 38

In ipotesi di pluralità di offerte verrà indetta gara sulla base offerta più alta, il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci (10) giorni non perverrà offerta d'acquisto migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art. 107, comma 4, l.f.; in tal caso, verrà riaperta una gara tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente alle stesse condizioni di cui sopra, con aggiudicazione definitiva. Ove pervenga un'unica offerta valida ed efficace, con prezzo pari o superiore a quello di riferimento - valore d'asta, l'immobile sarà aggiudicati all'unico offerente: l'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci (10) giorni non perverrà offerta d'acquisto (corredata da idoneo deposito cauzionale pari ad almeno il 15% prezzo offerto) migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art. 107, comma 4, l.f. Le spese di trasferimento cederanno a carico dell'aggiudicatario. Info Dott. Palumbo 081/2525034.