

Ispezioni ipotecarie

Decreto Asservimento Acquedotto Molisano Centrale

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/11/2025 Ora 16:30:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente CLDNTN

Ispezione n. T110077 del 03/11/2025

Dati della richiesta

Denominazione: XXXXXXXXXX
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	03/11/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 03/11/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/01/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2014 - Registro Particolare 7341 Registro Generale 9317
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 888/2014 del 17/10/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/11/2025 Ora 16:30:26
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T110077 del 03/11/2025

per denominazione

Richiedente CLDNTN

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 62 Registro Generale 929
Pubblico ufficiale PILLA MICHELE Repertorio 50871/20082 del 15/01/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2016 - Registro Particolare 1429 Registro Generale 13241
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1197/2716 del 13/12/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2018 - Registro Particolare 369 Registro Generale 430
Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO ING. DONATO CARLEA Repertorio 124 del 15/12/2017
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2019 - Registro Particolare 868 Registro Generale 6919
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2049/2719 del 09/07/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2024 - Registro Particolare 1069 Registro Generale 12845
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2893/2724 del 05/12/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO, AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2024 - Registro Particolare 1092 Registro Generale 13154
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2905/2724 del 11/12/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/11/2025 Ora 16:30:26
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T110077 del 03/11/2025

per denominazione

Richiedente CLDNTN

Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2025 - Registro Particolare 5901 Registro Generale 7069
Pubblico ufficiale AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio 8574/2025 del 23/06/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 767 del 15/10/2025 (CANCELLAZIONE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2025 - Registro Particolare 6993 Registro Generale 8405
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2025 del 08/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in RIPALIMOSANI(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9317

Registro particolare n. 7341

Presentazione n. 11 del 11/11/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/10/2014

Numero di repertorio 888/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Codice fiscale 800 039 00703

Sede CAMPOBASSO (CB)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. TOMMASO DAVID

Indirizzo VIA MAZZINI 107 - 86100 CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Particella 401

Consistenza -

Subalterno -

Immobile n. 2

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Sezione urbana - Foglio 3

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Particella 382

Particella 396

Particella 400

Consistenza -

Subalterno 1

Subalterno -

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9317

Registro particolare n. 7341

Presentazione n. 11 del 11/11/2014

Immobile n. 3

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura D1 - OPIFICI
Indirizzo SS BIFERNINA

Particella 382 Subalterno 2
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 4

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Sezione urbana - Foglio 3
Natura D1 - OPIFICI
Indirizzo C.DA COVATTA
Piano T

Particella 348 Subalterno 1
Particella 348 Subalterno 2
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 5

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura D1 - OPIFICI
Indirizzo C.DA COVATTA
Piano T-1

Particella 395 Subalterno 1
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 6

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo C.DA COVATTA
Piano 1

Particella 395 Subalterno 2
Consistenza 4 vani N. civico -

Immobile n. 7

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 408
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 62 are 60 centiare

Immobile n. 8

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 409
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 14 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9317

Registro particolare n. 7341

Presentazione n. 11 del 11/11/2014

Sezione C - SoggettiRelativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2015-01-19T10:21:09.910717+01:00
Registro generale n. 929	
Registro particolare n. 62	Presentazione n. 225 del 19/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/01/2015	Numero di repertorio 50871/20082
Notaio	PILLA MICHELE	Codice fiscale PLL MHL 41H02 D550 I
Sede	CAMPOBASSO (CB)	
Titolo depositato in originale	SI	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 300.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 600.000,00
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 401	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	COVATTA		N. civico	-
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 382	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 396	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 400	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-01-19T10:21:09.910717+01:00

Registro generale n. 929

Registro particolare n. 62

Presentazione n. 225 del 19/01/2015

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	COVATTA				
Immobile n. 3					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	348	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	348	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	COVATTA				
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	395	Subalterno	1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	COVATTA				
Piano	T-1				
Immobile n. 5					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	395	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,0 vani	N. civico	-
Indirizzo	COVATTA				
Piano	1				
Immobile n. 6					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 409	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA COVATTA				
Immobile n. 7					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 408	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 60 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA COVATTA				
Immobile n. 8					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	STATALE BIFERNINA				

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2015-01-19T10:21:09.910717+01:00
Registro generale n. 929	
Registro particolare n. 62	Presentazione n. 225 del 19/01/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DELL'ADRIATICO - S.P.A.
Sede ASCOLI PICENO (AP)
Codice fiscale 00097670442 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. - IL BANCA DELL'ADRIATICO S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN ASCOLI PICENO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO / PRESSO LA FILIALE DI CAMPOBASSO AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C.>. - LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSE AL SAGGIO DEL 0,333333 % MENSILE, PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,00 % E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE IN NUMERO DI 117, VENGONO DEFINITE IN EURO 3.100,74 (TREMILACENTO/SETTANTAQUATTRO) CIASCUNA, AD ECCEZIONE DELLE PRIME 3 RATE, CHE SARANNO DI SOLI INTERESSI. - L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: * AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 4,00 % ANNUO; * AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PATTUITA; * ALL'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; * AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; * AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; * AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; * AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI.

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/07/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 6/2025

Codice fiscale 800 039 00703

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. SERGIO RAGO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo C.DA COVATTA

Piano T-1

Particella 395

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo C.DA COVATTA

Particella 348

Particella 348

Consistenza -

Subalterno 1

Subalterno 2

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	395	Subalterno	2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani			
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	-	
Piano	1					
Immobile n. 4						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	401	Subalterno	-	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-			
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	-	
Piano	T					
Immobile n. 5						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	1	
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	396	Subalterno	-	
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	400	Subalterno	-	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-			
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	SNC	
Piano	T					
Immobile n. 6						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	2	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-			
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	SNC	
Immobile n. 7						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella 408	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 60 centiare			
Immobile n. 8						
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella 409	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare			

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI EURIS
ITALIA S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE.

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 430

Registro particolare n. 369

Presentazione n. 141 del 11/01/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 15/12/2017
Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO ING.
DONATO CARLEA
Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 124
Codice fiscale 951 211 00630

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ING. DONATO CARLEA
Indirizzo VIA MARCHESE CAMPODISOLA, 21 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 484	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	660 metri quadri

Immobile n. 2

Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 482	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	290 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 430

Registro particolare n. 369

Presentazione n. 141 del 11/01/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale REGIONE MOLISE

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale 00169440708

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU COATTIVA DI ACQUEDOTTO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU COATTIVA DI ACQUEDOTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-09T15:00:23.879770+02:00
Registro generale n. 6919	
Registro particolare n. 868	Presentazione n. 112 del 10/07/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	09/07/2019	Numero di repertorio 2049/2719
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 382.847,74	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 765.695,48	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 400	Subalterno -		
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 396	Subalterno -		
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 382	Subalterno 1		
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-09T15:00:23.879770+02:00
Registro generale n. 6919	
Registro particolare n. 868	Presentazione n. 112 del 10/07/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede	ROMA (RM)		
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro



Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02776201800000859000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12092018 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TR6030101728/2016, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 16122016 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TR6030101729/2016, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 14122016 NUMERO DI RUOLO: 111, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 01022017 NUMERO DI RUOLO: 199, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 03042017 NUMERO DI RUOLO: 250203, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31102016 NUMERO DI RUOLO: 250016, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09122016 NUMERO DI RUOLO: 250138, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23062017 NUMERO DI RUOLO: 250145, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26062017 NUMERO DI RUOLO: 250190, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06112017 NUMERO DI RUOLO: 250041, ANNO DEL

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-09T15:00:23.879770+02:00

Registro generale n. 6919

Registro particolare n. 868

Presentazione n. 112 del 10/07/2019

RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012018
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720170000009940000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012017 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 32720170000337157000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082017 NUMERO DI RUOLO: 63, ANNO DEL RUOLO: 2017,
CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI
RUOLO: 38, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA
ESECUTORIETA: 02082016 NUMERO DI RUOLO: 129, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000,
CODICE UFFICIO: CBON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112017

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-12-05T10:58:16.760320+01:00
Registro generale n. 12845	
Registro particolare n. 1069	Presentazione n. 45 del 05/12/2024

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	05/12/2024	Numero di repertorio 2893/2724
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO, AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE		
Capitale € 854.343,50	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 1.708.687,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 396	Subalterno -		
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 400	Subalterno -		
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 382	Subalterno 1		
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -			

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-12-05T10:58:16.760320+01:00
Registro generale n. 12845	
Registro particolare n. 1069	Presentazione n. 45 del 05/12/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02776202400000014000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 24012024 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TR6030300401/2018, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 12062018 NUMERO DI RUOLO: 452, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19112018 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TR6030200592/2022, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 19102022 NUMERO DI RUOLO: 303, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17072018 NUMERO DI RUOLO: 550060, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21112018 NUMERO DI RUOLO: 16, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03122018 NUMERO DI RUOLO: 250054, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022019 NUMERO DI RUOLO: 250010, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30122019 NUMERO DI RUOLO: 250052, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29012020 NUMERO DI RUOLO: 250140, ANNO DEL

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-12-05T10:58:16.760320+01:00

Registro generale n. 12845

Registro particolare n. 1069

Presentazione n. 45 del 05/12/2024

RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14042020
NUMERO DI RUOLO: 550006, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO
UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30122019 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE
ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28012020 NUMERO DI RUOLO:
550064, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA
ESECUTORIETA: 10022020 NUMERO DI RUOLO: 250081, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE
UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31052022 NUMERO DI RUOLO: 250150, ANNO DEL
RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12082022
NUMERO DI RUOLO: 250215, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO
UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31082022 NUMERO DI RUOLO: 550103, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE
ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14102022 NUMERO DI RUOLO:
228, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA
ESECUTORIETA: 30062023 NUMERO DI RUOLO: 250164, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE
UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07032023 NUMERO DI RUOLO: 250282, ANNO DEL
RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15052023
NUMERO DI RUOLO: 250363, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO
UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30062023 NUMERO DI RUOLO: 250378, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE
ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30062023 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 32720180000790517000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09082018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
32720180000947809000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 09112018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720190000143944000, ANNO:
2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042019
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720190000780586000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09082019 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 32720190000938383000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
32720190001719583000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 24122019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720200000057088000, ANNO:
2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022020
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720210000307868000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 32720220000554911000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
32720220000608683000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 09092022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720220000672268000, ANNO:
2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102022
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 3272022000082280000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122022 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 32720220000849978000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
32720230000084129000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 24042023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720230000138313000, ANNO:
2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052023
NUMERO DI RUOLO: 14, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO:
0, DATA ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 18, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3,
CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062019 NUMERO DI RUOLO: 45, ANNO

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-12-05T10:58:16.760320+01:00

Registro generale n. 12845

Registro particolare n. 1069

Presentazione n. 45 del 05/12/2024

DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112020 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112021 NUMERO DI RUOLO: 64, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062022 NUMERO DI RUOLO: 131, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122022 NUMERO DI RUOLO: 459, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 825, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12122018 NUMERO DI RUOLO: 71, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05112019 NUMERO DI RUOLO: 526, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30122021 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50012, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01032022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50013, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01032022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50122, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21112022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50123, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21112022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50130, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25112022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50201, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05122023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50202, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05122023 NUMERO DI RUOLO: 2586, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3590, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25092019 NUMERO DI RUOLO: 3040, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6387, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17102019 NUMERO DI RUOLO: 1143, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 12393, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10042018 NUMERO DI RUOLO: 421, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122018 NUMERO DI RUOLO: 478, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15012021 NUMERO DI RUOLO: 1433, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCBN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31052018 NUMERO DI RUOLO: 2464, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCBN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28082019 NUMERO DI RUOLO: 1506, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCBN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01062022

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-12-11T14:01:00.362386+01:00
Registro generale n. 13154	
Registro particolare n. 1092	Presentazione n. 29 del 12/12/2024

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	11/12/2024	Numero di repertorio 2905/2724
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE		
Capitale € 99.754,47	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 199.508,94	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 348	Subalterno 1	
Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 348	Subalterno 2	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2024-12-11T14:01:00.362386+01:00
Registro generale n. 13154	
Registro particolare n. 1092	Presentazione n. 29 del 12/12/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede	ROMA (RM)		
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02776202400001241000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 18092024 NUMERO DI RUOLO: 270, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14082023 NUMERO DI RUOLO: 109, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15032024 NUMERO DI RUOLO: 250014, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15122023 NUMERO DI RUOLO: 250115, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15012024 NUMERO DI RUOLO: 250151, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31012024 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720230000235252000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720230000271240000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720230000290547000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720230000846830000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000,

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-12-11T14:01:00.362386+01:00

Registro generale n. 13154

Registro particolare n. 1092

Presentazione n. 29 del 12/12/2024

TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720240000034170000, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022024 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720240000034271000, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022024 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720240000114537000, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042024 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32720240000129501000, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 190000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042024 NUMERO DI RUOLO: 91, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 32100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122023 NUMERO DI RUOLO: 787, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30012024 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50048, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 13032024 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI: 50049, ANNO: 2024, CODICE ENTE: 2181, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 13032024 NUMERO DI RUOLO: 2967, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31102023

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-06-24T13:11:37.695572+02:00
Registro generale n. 7069	
Registro particolare n. 5901	Presentazione n. 42 del 25/06/2025

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	RICHIESTA ESATTORIALE	
Data	23/06/2025	Numero di repertorio 8574/2025
Pubblico ufficiale	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	712 PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C		
Richiedente		AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE
Codice fiscale		137 568 81002
Indirizzo	VIA GREZAR 14	

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	396	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	400	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

Ispezione telematica

	n. T1 110077 del 03/11/2025
	Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43
Richiedente CLDNTN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-06-24T13:11:37.695572+02:00
Registro generale n. 7069	
Registro particolare n. 5901	Presentazione n. 42 del 25/06/2025

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5901 del 25/06/2025

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2025 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 767 Registro generale n. 11259
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/07/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 6/2025

Codice fiscale 800 039 00703

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. SERGIO RAGO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo C.DA COVATTA

Piano T-1

Particella 395

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo C.DA COVATTA

Particella 348

Particella 348

Consistenza -

Subalterno 1

Subalterno 2

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	395	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	401	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	396	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	400	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	382	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA COVATTA			N. civico	SNC
Immobile n. 7					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 408	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 60 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	H313 - RIPALIMOSANI (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 409	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 110077 del 03/11/2025

Inizio ispezione 03/11/2025 16:28:43

Richiedente CLDNTN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8405

Registro particolare n. 6993

Presentazione n. 2 del 28/07/2025

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI EURIS
ITALIA S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE.



Il Commissario Straordinario
per la realizzazione dell'Acquedotto Molisano Centrale

D.P.G.R. Molise n. 198 del 30/06/2009

CUP G59J04000020001

Via Marchese Campodisola, 21

80133 - Napoli

Tel. 081.5692.200_202 Fax 081.5519234

C.F. 95121100630

Ordinanza N. 124 /U.E.

DECRETO Prot. n. 124

Napoli, lì 25/7/2015

PREMESSO

- che con delibera CIPE n. 110 del 29/3/2006 veniva approvato il progetto definitivo per la costruzione dell'Acquedotto Molisano Centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise. (CUP G59J04000020001) per l'importo di €. 92.960.000,00 (IVA inclusa);
- che trattasi di infrastruttura strategica di prioritario interesse regionale, compresa fra gli interventi di cui alla Legge Obiettivo n. 443/01, per l'adduzione idropotabile dalle sorgenti del Biferno ai Comuni del Basso Molise, finanziata con fondi FAS.
- che la Delibera CIPE in argomento assegnava l'importo suindicato alla Regione Molise, in qualità di Soggetto Aggiudicatore, con clausola di rideterminazione del contributo in conseguenza degli esiti di gara;
- che la Regione Molise affidava all'Azienda Speciale regionale "Molise Acque" per la durata di mesi 48, con convenzione sottoscritta in data 09/10/2006, giusta delibera di Giunta regionale n. 1325 del 4 settembre 2006, tutte le funzioni e le attività per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- che Molise Acque procedeva ad esperire procedura ad evidenza pubblica, per la scelta del contraente, mediante appalto integrato (progettazione esecutiva e costruzione) col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, secondo comma, lett. B., del d.lgs. n. 163/2006);
- che, esperita la procedura di gara, con D.D. n. 033 del 22/02/2007, Molise Acque aggiudicava l'appalto, col ribasso del 15,17%, all'ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (capogruppo) - Falcione-Favellato-Giuzio-Zurlo; e che l'Impresa esecutrice designata dal C.C.C, in sede di gara risultava la Soc. Coop. ITER di Ravenna; che giusta rogito per notar De Paola n. rep. 35557 dei 19/5/07 si provvedeva alla stipula del contratto di appalto;
- che il quadro economico rideterminato in conseguenza degli esiti di gara ascende all'importo complessivo di €. 83.269.373,31, IVA inclusa, come da delibera di Giunta Regionale n. 298 del 19/3/2007;
- che, al fine di procedere alla soluzione di insorte controversie fra Impresa e Stazione Appaltante e per dare decisivo impulso alla esecuzione di un'Opera di vitale interesse per la Regione, con D.P.G. Regione Molise n. 298 del 30/06/2009, l'ing. Donato CARLEA, Provveditore Interregionale per le OO.PP. di Campania e Molise e già Commissario Straordinario ex L. n. 443/01, è stato nominato Commissario

Straordinario, ai sensi del D.L. 29 novembre 2008 n. 185, convertito con L. n. 28 gennaio 2009, n. 2, per i lavori di costruzione dell'Acquedotto Molisano Centrale (CUP~G59J04000020001);

che con detto D.P.G..R. n. 198/09 al Commissario sono conferiti i poteri relativi all'espletamento di ogni attività, provvedimentale e di esecuzione, ex comma 4 dell'art. 20 del D.L. n.185/2008, ivi compresi quelli sostitutivi, previsti dall'art. 13 del decreto legge n. 67 del 25 marzo 1997, convertito dalla Legge 23 maggio 1997, n. 135, di competenza della Stazione Appaltante, nonché la definizione delle riserve, in contraddittorio con la ATI aggiudicataria e di ogni atto per l'immediata ripresa ed esecuzione dei lavori nei tempi rideterminati anche attraverso un cronoprogramma degli stessi, ed infine ogni altra attività individuata mediante direttive e atti di indirizzo regionali;

- che con Ordinanza Commissariale n. 02 del 18/9/2009, in esperimento del Mandato conferito con D.P.G.R. Molise n. 198/09, è stato approvato l'Atto Conciliativo rep. n. 01 del 17/09/2009 predisposto dal Commissario Straordinario e sottoscritto dalle Parti, per la risoluzione delle controversie;
- che con Atto rep. n. 02/2009 in data 22/10/2009, approvato con Ordinanza n. 03 in pari data, il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri sostitutivi conferiti con D.P..G.R.Molise n. 198/09, è subentrato nelle funzioni di Stazione Appaltante, all'Azienda Speciale Molise Acque, ai fini e per gli effetti del contratto di appalto per notar de Paola in Campobasso del 19/3/2007, rep. n. 35557, racc. n. 4198;
- che con nota n. 9482 del 30/7/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento Affari Generali e Personale, Direzione Generale Edilizia Statale ed Interventi Speciali, ha comunicato l'avvenuta assegnazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'intero finanziamento per l'opera de quo, per l'importo di €. 83.269.373,00 sul capitolo 7546 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che con D.D. n.114160 del 5.11.2009 è stata autorizzata l'accensione, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli della contabilità speciale vincolata n.5380, ai sensi degli artt.585 e segg. del R.C.G.S., a favore del predetto Commissario Straordinario e denominata "COMM STR ACQUEDOTTO MOLISANO" sulla quale dovranno affluire le risorse finanziarie relative alla realizzazione del progetto in argomento;
- che la Regione Molise, a causa dell'emergenza idrica sopravvenuta all'inizio del 2011, ha richiesto allo stesso Commissario Straordinario di valutare la possibilità di prevedere integrazioni e perfezionamenti dell'opera finalizzati all'implementazione delle rete idrica nel tratto Termoli — Petacciato — Montenero di Bisaccia e al fine di garantire il miglioramento e l'ottimizzazione del servizio idropotabile costiero;
- che il Presidente della Regione Molise, nel mese di marzo 2011, ha chiesto al Commissario straordinario di redigere uno studio di fattibilità per la definizione degli ulteriori lavori integrativi nella zona costiera, richiesti dai comuni di Montenero di Bisaccia e Petacciato;
- che in data 7 febbraio 2012 è stato redatto un verbale di sospensione lavori a causa di eccezionali avversità atmosferiche e in data 28 febbraio 2012 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi il giorno 15 gennaio 2013;
- che la Giunta della Regionale Molise, con delibera del 9 luglio 2012, ha destinato 5,4 milioni di euro delle risorse regionali al Commissario straordinario per una variante progettuale;
- che, allo stato, i lavori sono sospesi in attesa dell'approvazione della suddetta variante progettuale da parte del CIPE e che, a seguito di ciò, è prevista una ulteriore protrazione del termine contrattuale per il completamento dei lavori fino a gennaio 2014;

- che l'opera risulta eseguita per il 92 per cento del tracciato e per l'84,3 per cento dell'importo appaltato;
- che sulla base di quanto sopra, con nota del 18 giugno 2013, il Commissario Straordinario ha trasmesso la richiesta di proroga per anni 2 del termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio di cui alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 166, comma 4 -bis del decreto legislativo n. 163/2006;
- che il termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità relativa al progetto "Acquedotto molisano centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise" è indicato dal Ministero istruttore in data 27 luglio 2013;
- che peraltro, essendo stata la delibera n. 110/2006, di approvazione del progetto definitivo dell'intervento termine ultimo di validità della dichiarazione di pubblica utilità è da considerarsi il 26 luglio 2013;
- che, in applicazione dell'art. 166, comma 4 -bis, del citato decreto legislativo n. 163/2006, non essendo ancora verificatasi la scadenza del termine di 7 anni prescritto dalla norma stessa, il CIPE può prorogare fino a 2 anni, in casi di "forza maggiore" o in presenza di "giustificate ragioni", il termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio di cui alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con DELIBERA del 19 luglio 2013 il COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA ai sensi dell'art. 166, comma 4 -bis, del decreto legislativo n. 163/2006, ha disposto la proroga di due anni del termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio di cui alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Acquedotto molisano centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise", apposta con delibera n. 110/2006;
- che in data 5/10/2006 il Direttore dei Lavori, dott. Ing. Giovanni Gentile, veniva incaricato delle attività tecnico amministrative relative alle procedure espropriative, giusta convenzione integrativa (Addendum alla convenzione originaria del 13/8/2002), in essere per quanto non in contrasto con la sopravvenuta Ordinanza Commissariale 24/7/2009 n. 01 – art. 2, comma 2;

Considerato che alla complessiva spesa di € **1.138.676,64**, necessaria per il pagamento ed il deposito delle indennità di espropriazione, si è fatto fronte con l'utilizzazione dei fondi già impegnati a tale titolo nel quadro economico del progetto approvato con la succitata Delibera CIPE n. 110 del 29/03/2006.

Visto gli elenchi delle ditte concordatarie proprietarie di appezzamenti ricadenti nei Comuni di S.Polo Matese, Colle D'Anchise, Baranello, Busso, Casalciprano, Castropignano, Fossalto, Ripalimosani, Montagano, Petrella Tifernina, Limosano, Lucito, Oratino, Lupara, Guardialfiera, Larino, San Martino in Pensilis, Portocannone, Guglionesi, Termoli, Petacciato, Morrone del Sannio, Castelbottaccio, S. Angelo Limosano, Palata – Tratto Acquedotto Molisano Centrale, trasmessi dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Giovanni Gentile, a questo Commissariato, con note: n. 507/dl/rupest del 16/6/2015; n. 508/dl/rupest del 19/6/2015; n. 509/dl/rupest del 29/6/2015; n. 510/dl/rupest del 2/7/2015; n. 511/dl/rupest del 3/7/2015; n. 512/dl/rupest del 7/7/2015; n. 513/dl/rupest del 8/7/2015; n. 514/dl/rupest del 9/7/2015; n. 515/dl/rupest del 10/7/2015; n. 516/dl/rupest del 14/7/2015; n. 517/dl/rupest del 15/7/2015; n. 518/dl/rupest del 23/7/2015; n. 519/dl/rupest del 20/7/2015; n. 520/dl/rupest del 21/7/2015; n. 521/dl/rupest del 15/7/2015; unitamente alla richiesta di procedere al pagamento di quanto dovuto a titolo di indennità, alle ditte suddette, per le quali si è provveduto all'emissione dei relativi Decreti di pagamento con Ordinanze n. 28/UE del 5/1/2011; n. 27/UE del 5/1/2011; n. 33/UE del 5/1/2011; n. 32/UE del 5/1/2011; n. 26/UE del 5/1/2011; n. 21/UE del 5/1/2011; n. 30/UE del 5/1/2011; n. 31/UE del 5/1/2011; n. 49/UE del 3/10/2011; n. 29/UE del 5/1/2011; n. 15/UE del 5/1/2011; n. 23/UE del 5/1/2011; n. 22/UE del 5/1/2011; n. 20/UE del 5/1/2011; n. 19/UE del 5/1/2011; n. 18/UE del 5/1/2011; n. 17/UE del 5/1/2011; n. 34 /UE del 5/1/2011;

n.25/UE del 5/1/2011; n.24/UE del 5/1/2011; n.16/U.E. del 5/1/2011, n.71/U.E del 6/7/2015; n. 70 /U.E del 6/7/2015; n. 69 /U.E del 6/7/2015; n. 68 /U.E del 6/7/2015; n. 67 /U.E del 6/7/2015; n. 66 /U.E del 6/7/2015; n. 77/UE del 24/7/2015; n. 78/UE del 24/7/2015 ; n. 79/UE del 24/7/2015 ; n. 80/UE del 24/7/2015 ; n. 81/UE del 24/7/2015 ; n. 82/UE del 24/7/2015 ; n. 83/UE del 24/7/2015 ; n. 84/UE del 24/7/2015 ; n. 85/UE del 24/7/2015 ; n. 86/UE del 24/7/2015 ; n. 87/UE del 24/7/2015 ; n. 88/UE del 24/7/2015 ; n. 89/UE del 24/7/2015 ; n. 90/UE del 24/7/2015 ; n. 91/UE del 24/7/2015 ; n. 92/UE del 24/7/2015 ; n. 93/UE del 24/7/2015 ; n. 94/UE del 24/7/2015 ; n. 115/UE del 24/7/2015 ; n. 116/UE del 24/7/2015 ; n. 117/UE del 24/7/2015 ;

Visto gli elenchi delle ditte espropriande che non hanno accettato l'indennità offerta da questa Autorità Espropriante, trasmessi con le summenzionate note e per i quali, relativamente alle indennità dovute, si è provveduto ad emettere le seguenti Ordinanze di Deposito alla Cassa di Depositi e Prestiti di Campobasso: n. 75 /U.E del 6/7/2015; n.74/U.E del 6/7/2015; n. 73/U.E del 6/7/2015; n. 72/U.E del 6/7/2015; n. 65/U.E del 6/7/2015; n. 95/UE del 24/7/2015 ; n. 96/UE del 24/7/2015 ; n. 97/UE del 24/7/2015 ; n. 98/UE del 24/7/2015 ; n. 99/UE del 24/7/2015 ; n. 100/UE del 24/7/2015 ; n. 101/UE del 24/7/2015 ; n. 102/UE del 24/7/2015 ; n. 103/UE del 24/7/2015 ; n. 104/UE del 24/7/2015 ; n. 105/UE del 24/7/2015 ; n. 106/UE del 24/7/2015 ; n. 107/UE del 24/7/2015 ; n. 108/UE del 24/7/2015 ; n. 109/UE del 24/7/2015 ; n. 110/UE del 24/7/2015 ; n. 111/UE del 24/7/2015 ; n. 112/UE del 24/7/2015 ; n. 113/UE del 24/7/2015 ; n. 114/UE del 24/7/2015 ; n. 118/UE del 24/7/2015 ; n. 119/UE del 24/7/2015 ; n. 120/UE del 24/7/2015 ; considerato l'approssimarsi della scadenza del termine entro cui poter emettere i decreti di esproprio e di asservimento, per cui la necessità di aver dovuto emanare detti decreti di deposito alla Cassa DD.PP. , riservandosi di trasmettere, in un successivo momento, la documentazione utile per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. alla Commissione Provinciale Espropri di Campobasso, subordinando alla decisione della Commissione, l'eventuale deposito della differenza tra indennità provvisoria ed indennità definitiva come stabilita dalla stessa CPE;

- Visto i pareri di congruità, trasmessi, in uno coi suddetti elenchi, con note n. 507/dl/rupest del 16/6/2015; n. 508/dl/rupest del 19/6/2015; n. 509/dl/rupest del 29/6/2015; n. 510/dl/rupest del 2/7/2015; n. 511/dl/rupest del 3/7/2015; n. 512/dl/rupest del 7/7/2015; n. 513/dl/rupest del 8/7/2015; n. 514/dl/rupest del 9/7/2015; n. 515/dl/rupest del 10/7/2015; n. 516/dl/rupest del 14/7/2015; n. 517/dl/rupest del 15/7/2015, n. 518/dl/rupest del 23/7/2015; n. 519/dl/rupest del 20/7/2015; n. 520/dl/rupest del 21/7/2015; n. 521/dl/rupest del 15/7/2015; con i quali il Direttore dei Lavori si è espresso sia sulla legittimità dei soggetti negli elenchi stessi declinati, sia sulla congruità delle somme negli stessi esposte a titolo di indennità di occupazione temporanea, di asservimento e di esproprio.
- Ritenuto per quanto innanzi visto e considerato, di procedere all'emissione dei decreti di esproprio e di asservimento relativamente alle particelle appartenenti a ditte concordatarie per le quali è stato regolarmente emesso decreto di pagamento, per una somma complessiva di € 807.706,23 ,in ossequio alla procedura prevista dall'art.26 del D.P.R. 327 e ss.mm.ii., ed alle particelle appartenenti a ditte non concordatarie per cui si è provveduto al deposito presso la Cassa DD.PP. competente per territorio della somma di € 330.970,42. debita per le indennità di espropriazione; .

Considerato che per i predetti motivi l'autorità Espropriante è in diritto di emettere il Decreto di Esproprio senza alcuna altra formalità;

Visti gli Artt. 20,21,22,22 bis e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

IN VIRTU' dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

DECRETA

Articolo 1

E' pronunciata a favore della Regione Molise, beneficiario dell'espropriazione , finalizzata alla realizzazione **dell'Acquedotto Molisano Centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise. (CUP G59J04000020001)**, l' asservimento, che ha comportato il versamento di una somma pari ad € 108.202,65, degli immobili ricadenti nei Comuni di S. Polo Matese, Colle D'Anchise, Baranello, Busso, Casalciprano, Castropignano, Fossalto, Ripalimosani, Montagano, Petrella Tifernina, Limosano, Lucito, Oratino, Lupara, Guardialfiera, Larino, San Martino in Pensilis, Portocannone, Guglionesi, Termoli, Petacciato, Morrone del Sannio , Castelbottaccio, S. Angelo Limosano, Palata descritti nell'allegato elenco, che fa parte integrante del presente decreto, e di proprietà delle ditte non concordatarie specificamente indicate a fianco della descrizione di ciascun immobile.

Articolo 2

Questa Autorità espropriante provvederà per il tramite del Direttore dei Lavori, a notificare nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ,il decreto di esproprio ai proprietari degli immobili necessari per la realizzazione **dell'Acquedotto Molisano Centrale ed interconnessione con lo schema Basso Molise (CUP G59J04000020001)**. La presa di possesso degli immobili di che trattasi è già stata effettuata in occasione dell'esecuzione dei decreti di occupazione d'urgenza: n.1/2006 del 10/11/2006, n.2/2006 del 10/11/2006, n.3/2006 del 10/11/2006, n.4/2006 del 10/11/2006, n.5/2006 del 10/11/2006, n.6/2006 del 10/11/2006, n.7/2006 del 10/11/2006, n.8/2006 del 10/11/2006, n.9/2006 del 10/11/2006, n.10/2006 del 17/11/2006, n.11/2006 del 17/11/2006, n.12/2006 del 17/11/2006, n.13/2006 del 17/11/2006, n.14/2006 del 20/11/2006, n.15/2006 del 20/11/2006, n.16/2006 del 20/11/2006, n.17/2006 del 20/11/2006, n.18/2006 del 21/11/2006, n.19/2006 del 21/11/2006, n.20/2006 del 21/11/2006, n.21/2006 del 21/11/2006, n.22/2006 del 21/11/2006, n.23/2006 del 04/12/2006, n.24/2006 del 15/12/2006, n.25/2006 del 15/12/2006, n.01/2007 del 12/02/2007, n.10/U.E. prot. 52/U.E. del 29/7/2010; n.11/U.E. prot. n. 53/U.E. del 29/7/2010; n.12/U.E. prot.n. 88/U.E. del 12/10/2010; n. 13/U.E. del 12/10/2010; n.35/U.E. prot. n. 129/U.E. del 5/1/2011; n. 36/U.E. prot.130/U.E. del5/1/2011; n. 38/U.E. prot. n.183/U.E. del 15/3/2011; n. 39/U.E. prot. n. 184/U.E. del 15/3/2011;n. 41/U.E. prot. n. 491 del 7/7/2011; n. 42/U.E. prot. n. 492/U.E. del 7/7/2011; n. 44/U.E. prot. n. 568 /U.E.dell'1/8/2011; n. 45/U.E. prot. n. 569/U.E. dell'1/8/2011; n. 46/U.E. prot. n. 617/U.E. dell'8/9/2011; n. 50/U.E. prot. n. 804 /U.E. del 15/11/2011; n. 51/U.E. prot. n. 805/U.E. del 15/11/2011; n. 52/U.E. prot.806/U.E. del 15/11/2011; n.53/U.E. prot. n. 154/U.E. del 19/4/2012; n.54/U.E. prot.155 del 19/4/2012; n. 55/U.E. prot. 156/U.E. del 19/4/2012; n. 63/U.E. prot. 51/U.E. del 28/5/2013; n. 64 prot. 52/U.E. del28/5/2013.

Art. 3

Alla registrazione del presente decreto presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura del catasto e nei libri censuari si provvederà a cura del Direttore dei Lavori.

Art. 4

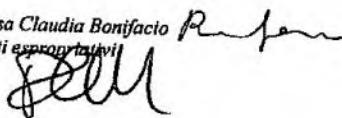
Il presente provvedimento comporta il riconoscimento in capo alla Regione Molise, C.F. 00169440708, della titolarità del diritto di servitù sui beni oggetto di asservimento necessari per la realizzazione dell'opera. Lo stesso sarà pubblicato per estratto nel bollettino ufficiale della Regione Molise e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi i trenta giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge

Art.5

.Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa .Lo stesso risulta esente dalle imposte ipotecarie e catastali giusta quanto dettato dal D.P.R. 29/9/1973 n. 601.

Il Commissario Straordinario
Dott.ing. Donato Carlea

L'estensore . funz.amm.vo dott.ssa Claudia Bonifacio
Il Responsabile dei procedimenti espropriativi
dott.ssa Patrizia Carlucci



ACQUEDOTTO MOLISANO CENTRALE - COMUNE DI RIPALIMOSANI – 68-43 / BC

PROCEDURE ESPROPRIATIVE - ELENCO DEFINITIVO – SERVITU' – AREE EDIFICABILI - DA DEPOSITARE

N.	DITTA CATASTALE ATTUALE (generalità ed indirizzo)	FG.	P.LLA	SUPERFICIE ASSERVITA	TOTALE INDENNITA' SPETTANTE
				(mq.)	(Euro)
1		3	497 (ex 86)	80	2.513,33
		3	498 (ex 86)	20	
		3	494 (ex 85)	100	
		3	495 (ex 85)	25	
		3	491 (ex 84)	140	
		3	492 (ex 84)	45	
2		3	484 (ex 382)	660	5.324,78
		3	482 (ex 348)	290	
3					606,39
					606,39
		3	480 (ex 379)	550	606,39
					606,39

TOTALE = € 10.263,67