

Avv. Carmelo Bentrovato

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura esecutiva R.G.E. n. 17/2014
RELAZIONE ESITO VENDITE

Premesso che

con provvedimento del 10 febbraio 2023, il G. E. dott.ssa A. M. Patrizia Cavallaro delegava il sottoscritto Avv. Carmelo Bentrovato per la vendita dei beni oggetto della procedura esecutiva n. 17/2014, in sostituzione dell'Avv. Orazio Torrisi.

Il sottoscritto, Delegato dopo aver compiuto i sei tentativi di vendita previsti nell'ordinanza di vendita rileva che:

- il creditore procedente ha notificato pignoramento per **€. 125.719,73**;

- il valore complessivo del compendio pignorato è stato stimato dall'esperto in **€. 331.985,80**;

- al sesto tentativo di vendita gli immobili oggetto della presente esecuzione sono stati posti in vendita rispettivamente:

Lotto n. 1 al prezzo a base d'asta di **€. 14.319,91**;

Lotto n. 2 al prezzo a base d'asta di **€. 23.944,37**;

Lotto n. 3 al prezzo a base d'asta di **€. 23.192,67**;

Lotto n. 4 al prezzo a base d'asta di **€. 16.692,10**;

- che con la riduzione del prezzo base di un quarto potevano essere aggiudicati all'offerta minima pari ad:

Lotto 1 €.10.739,93;

Lotto 2 €.17.958,27;

Lotto 3 €.17.394,50;

Lotto 4 €.12.519,10.

- che l'immobile di cui al lotto 2 è occupato dalla Società Cooperativa San Giuseppe che versa sul conto intestato alla procedura un canone di locazione pari ad €. 4.800,00 annui;

- che al 31/01/2026 il saldo contabile sul conto corrente intestato alla procedura ammonta ad €. 26.014,62;

- andranno liquidati i compensi del custode e delegato alla vendita.

Tutto ciò premesso, considerati i VI° tentativi di vendita andati deserti, con riferimento ai lotti pignorati, si rivolge istanza all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione di prendere i provvedimenti che riterrà opportuni.

Il tutto si comunica per doverosa conoscenza.

1

Studio Legale

Avv. Carmelo Bentrovato

Via Madonna della Via n.172 -95041 Caltagirone

Cell. 333.2707407

avv.cbentrovato@pec.it



Avv. Carmelo Bentrovato

Si allega alla presente: Avviso di vendita VI° tentativo; Estratto
conto aggiornato al 31/12/2025.
Caltagirone 30 gennaio 2026

Il professionista delegato
Avv. Carmelo Bentrovato

2

*Studio Legale
Avv. Carmelo Bentrovato
Via Madonna della Via n.172 -95041 Caltagirone
Cell. 333.2707407
avv.cbentrovato@pec.it*

