

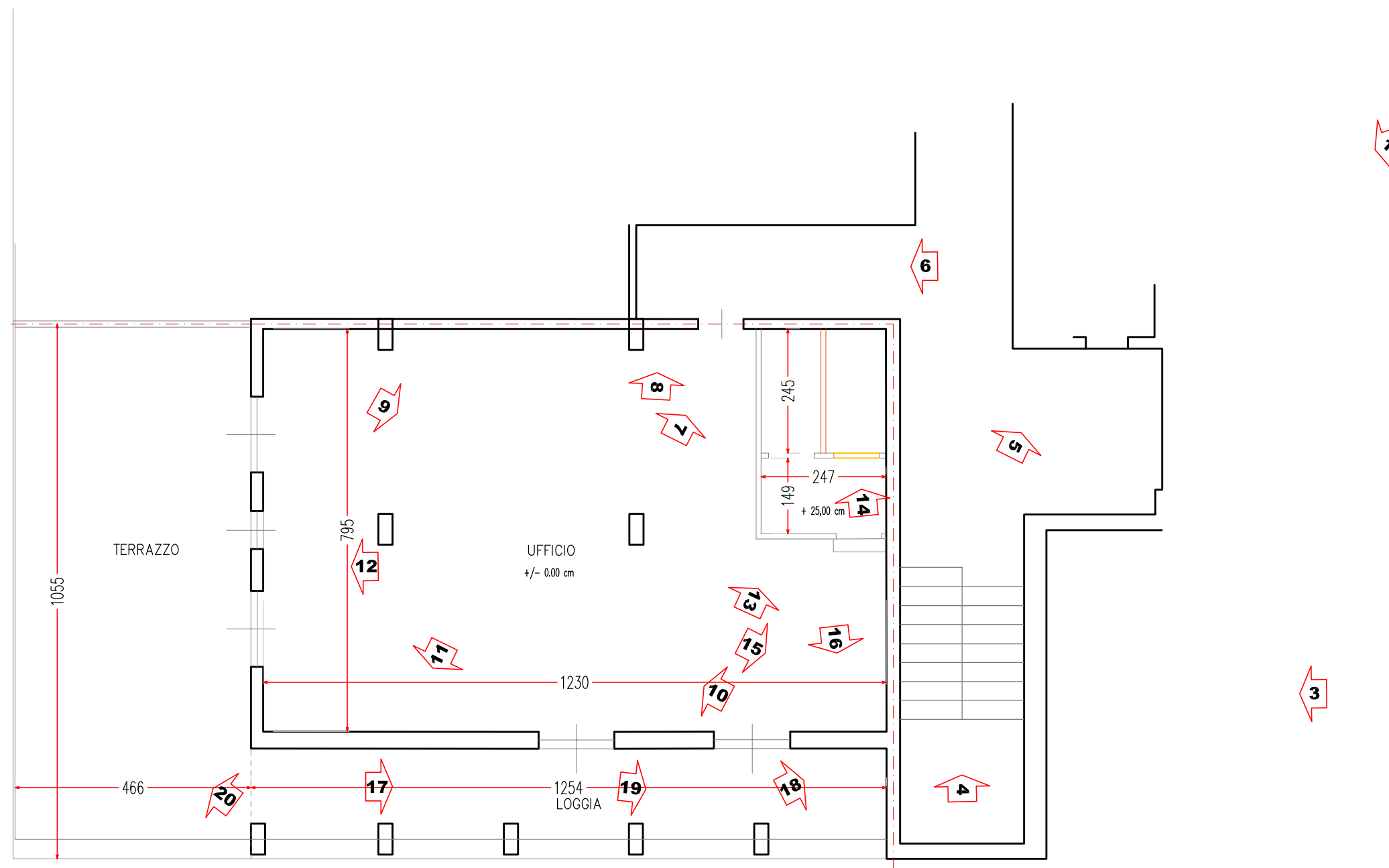
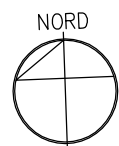


TRIBUNALE ORDINARIO di PIACENZA
ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 51/2025

UNITA' IMMOBILIARE
Piazzale Marconi, n° 33
Comune di Piacenza (PC)
Fg 119 - Mapp. 980 - Sub 134

PIANO SECONDO - QUOTA + 7,80 MT

-  DEMOLIZIONI REALIZZATE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO AUTORIZZATO
-  RICOSTRUZIONI REALIZZATE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO AUTORIZZATO



 PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sistema di CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1. DATI DELL'IMMOBILE


Comune: PIACENZA
 Indirizzo: PIAZZALE GUGLIELMO MARCONI n.33
 Piano - Interno: 2
 Coordinate Gis: LAT: 45.051545 LON: 9.706022
 Destinazione d'uso: Non residenziale
 Classificazione DPR 412/1993: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
G535	/	119	980	134	

2. DATI GENERALI

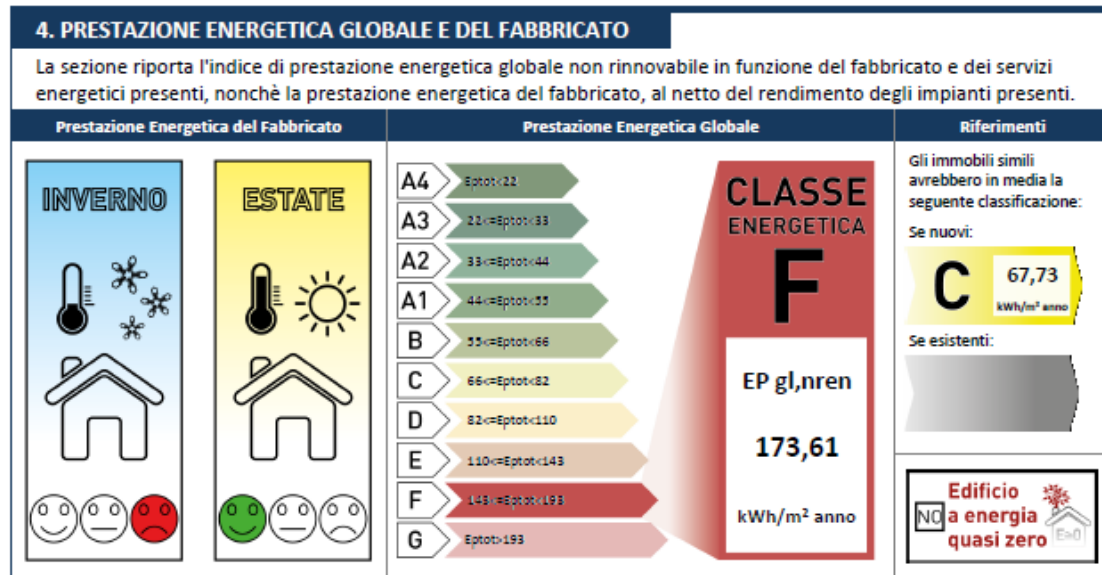
Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
 Zona climatica: E
 Anno di costruzione (presunto): 2000

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Climatizzazione estiva non presente	 Produzione acqua calda sanitaria	 Ventilazione meccanica non presente	 Illuminazione artificiale non presente	 Trasporto di persone o cose non presente
---	---	--	---	---	--



SOGGETTO CERTIFICATORE	TECNICO ABILITATO
01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA <small>Timbro e Firma</small>	01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA <small>Timbro e Firma</small>

Pg. 3/4 **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** 01372-039888-2017 RILASCIATO IL 21/05/2017 VALIDO FINO AL 21/05/2027

Sistema di **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**



5. IMPIANTI PRESENTI							
IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE (INCL. + ADR) H+V	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Massimale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
	Sistema di generazione 1 Caldaia a condensazione 35 KW	2017	Assente	14,00	77,68%	1,36 [kWh/m2/anno]	173,61 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata lituro standard	250,00 [kWh/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	338,30
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata lituro standard	186189 [litri/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	392,43	

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI					
Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EPind [kWh/m ² /anno]
	352,63	97,63	247,91	0,70	130,99
Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{col,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{ic} [W/m ² k]
	0,00	0,00	0,7900	0,008	0,0534

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI		
Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
173,61	1,36	34,83

8. RACCOMANDAZIONI							
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.							
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI							
Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro coib. - CAPPOTTO	NO	12	138,27	E	138,27	E

9. FNFRGIA ESPORTATA	
0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno	

SOGGETTO CERTIFICATORE	
01372 GFDM MAGISTRI AGOSTINA	Tiempo e Fima
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	01372-039888-2017
	RILASCIATO IL 21/05/2017
	VALIDO FINO AL 21/05/2027

Sistema di
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**



10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA	
Metodologia di calcolo utilizzata:	Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. 5-3 punto 3.2, 4.2)
Origine dei dati:	Rilievo in sito
Software di calcolo utilizzato:	TERMOLOG Epix

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
in data: 18/05/2017					

12. SOFTWARE UTILIZZATO					
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

SOGGETTO CERTIFICATORE	
01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA	Tiberio Fiumi
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	01372-039888-2017
	RILASCIATO IL 21/05/2017 VALIDO FINO AL 21/05/2027

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 20 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la veridicità dei dati riportati nel presente Attestato,
- l'ipotesi di omogeneità di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferma restando la responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del DPR 75/2012, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.


Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta anche le misure qualitative sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorativesi consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONE 1 E 2
Contengono informazioni generali circa l'immobile: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni. Tale informazione generale è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se riferenti ad quelli in itinere.

SEZIONE 3
Ripporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro.

SEZIONE 4
Ripporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{globale}), ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 5; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle UNI 11350:2012 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nelle DGF 1275/2012 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in site). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti, viene riportato il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddittorini da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5
Ripporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3; in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6
Ripporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7
Ripporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissioni di CO₂.

SEZIONE 8
Ripporta le raccomandazioni che classificano le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9
Ripporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10
Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25 ter comma 7 effettuato con identificativo:

FE8C2DC8-7F6A-42A0-8194-784BF073A812

SOGGETTO CERTIFICATORE

01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA Todierno e Fiuma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RIL/SCANTO IL 21/05/2017

01372-039888-2017 VALIDO FINO AL 21/05/2027