

Nota Integrativa alla PERIZIA INTEGRATIVA del 11/02/2026

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

121/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

GROGU SPV S.R.L.

DEBITORE:



presso il TRIBUNALE di MACERATA

Udienza del 21/01/2026



In riferimento al valore da attribuire al compendio staggito ovvero al Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e non riportato nella perizia integrativa da me depositata in data 11/02/2026 in quanto non oggetto di istanza, si precisa quanto segue:

nell'elaborato peritale iniziale del 25/07/2025 viene riportato il **Valore di Mercato** del compendio staggito che corrisponde ad € 135.999,92 al lordo delle spese di regolarizzazione delle difformità. Visto che ad oggi è stata regolarizzata solo una delle due difformità catastali da me riscontrate e riportate al cap. 8.2. del sopra citato elaborato, il valore **attuale** da attribuire al compendio staggito, ovvero il **Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, corrisponde a **€ 134.499,92** derivante dalla differenza tra il Valore di Mercato dell'immobile di cui sopra e la somma di € 1.500,00 riportata come costo di regolarizzazione della difformità catastale ad oggi ancora non rettificata.

Castelplanio 20/03/2026

Il tecnico incaricato C.T.U.
Geom. Cristiano Sopranzetti

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la
firma autografa*

