



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza che precede,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, indicando quale prezzo base d'asta € 15.000,00, importo che dovrà essere indicato anche quale offerta minima ammissibile, con le medesime modalità telematiche;
ritenuto, altresì, necessario che il professionista delegato rimetta gli atti al Ge in caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento di tale ulteriore tentativo di vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, indicando quale prezzo base d'asta € 15.000,00, importo che dovrà essere indicato anche quale offerta minima ammissibile, con le medesime modalità telematiche, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;
RINVIA all'udienza del 15.9.2026 per la verifica dell'esito della vendita, prevedendo che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 02/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Messana