

**ALLEGATO A**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dr.ssa G.Lucchi

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 177/2024

PROMOSSA DA: AMCO - Asset Management Company SpA

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO

DELL'IMMOBILE

Consistenza ed ubicazione:

un appartamento al p. 1 in Montefiorino, S.S. 486  
delle Radici con posto auto al p. T

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati di Montefiorino al foglio 2;  
mappali:

° 8 sub 8, via Statale snc, p. 1; cat. A/3; cl. 2;  
v. 4,0; sup cat.tot mq. 72; RCE 185,92;  
° 8 sub 5, via Statale snc, p. T.

Confini:

l'appartamento confina, a sbalzo, a nord, est e sud,  
con mappale 11 del foglio 8; il posto auto confina  
con mappali 11 a nord e ad est e con mappali 11 e 12  
ad ovest.

Proprietà:

piena proprietà.

Provenienza del bene:

i beni risultano di proprietà del signor  
per atto Dr. R. Bertani del 13/12/2004 rep.  
n. 89558/19817 tr. a Modena il 23/12/2004 al n.  
26500 part..

Regime fiscale:

l'esecutato è persona fisica

Indagine amministrativa:



omessa

Situazione occupazionale:

il bene in esame risulta libero non occupato

Stima del bene:

il valore del bene pignorato risulta pari ad Euro  
23.500,00 (Euroventitremilaecinquecento/00).

Avvertenze:

perizia redatta sulla base del solo sopralluogo  
esterno e della documentazione catastale, come  
autorizzato dal Giudice in data 16/9/2025, quindi  
sono possibili eventuali variazioni alle indicazioni  
fornite a seguito di sopralluogo all'interno.

