



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Tribunale di Castrovillari

Ill.mo G.E., dr.ssa Giuliana Gaudiano,

alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2024 R.G.E.C.

promossa da XXXXXXXXXX

al Sig. **GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**OGGETTO: RELAZIONE N. 4 TENTATIVI DI VENDITA INFRUTTUOSI PROCEDURA
ESECUTIVA ISCRITTA AL N° 45_2024 R.G.E.**

**Lotto 2: Immobile sito in Spezzano Albanese (CS) in Via Umberto Boccioni n. 31,
piano S1 e censito al N.C.E.U al foglio n. 21 particella n. 1467 sub. n. 10 (catasto
fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 23,00 mq, rendita 47,72 Euro.**

RELAZIONE

La sottoscritta dr.ssa Daniela Xausa, professionista delegato della procedura indicata in epigrafe, con accettazione dell'incarico del 10.12.2024, per come disposto dalla S.V. nell'ordinanza di vendita del 10.12.2024 e nella circolare del 28.03.20.25 del GE; ha provveduto nei termini previsti ad effettuare n. 4 esperimenti di vendita alle condizioni di seguito descritte:

1° Esperimento di Vendita del 03.01.2025 – Asta del 17.04.2025.
Lotto 2: Prezzo base: € 10.350,00 – Offerta Minima: € 7.762,50.
Esito: Asta Deserta.

2° Esperimento di Vendita del 19.04.2025 – Asta del 22.07.2025.
Lotto 2: Prezzo base: € 7.762,50 – Offerta Minima: € 5.821,87.
Esito: Asta Deserta.

3° Esperimento di Vendita del 23.07.2025 – Asta del 19.11.2025.
Lotto 2: Prezzo base: € 5.821,87 – Offerta Minima: € 4.366,40.
Esito: Asta Deserta.

4° Esperimento di Vendita del 20.11.2025 – Asta del 16.03.2026.
Lotto 2: Prezzo base: € 4.366,40 – Offerta Minima: € 3.274,80.
Esito: Asta Deserta.



Inoltre si rappresenta quanto segue:

█ [REDACTED]

█ [REDACTED]

█ [REDACTED]

“Attesto, sotto la mia responsabilità, di aver relazionato nel rispetto delle linee-guida pubblicate in data 06.08.2020 e 28.03.2025”.

In attesa che il G.E. si determini su un'eventuale emissione di una nuova Ordinanza di Vendita, il professionista delegato e custode al momento ritiene di aver adempiuto diligentemente il proprio compito e rimane a disposizione del G.E. per qualsiasi ulteriore chiarimento e per eseguire le direttive dalla S.V. impartite.

Corigliano Rossano, li 24.03.2026

Allegati:

- 1) Parere dei Creditori;*
- 2) Verbali di Asta Deserta;*

***Il professionista delegato ex-art. 591-bis c.p.c.
Dr.ssa Daniela Xausa***

