

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
BASSANESE MORETTI
AVV. MONICA BASSANESE AVV. TIZIANA MORETTI
Via Luigi Galvani n. 18 – 34074 MONFALCONE (GO)
Tel. 0481 095092 +39 3475369448
email monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it
pec monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu
* * *

L.G.n.7/2025

**TRIBUNALE DI GORIZIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.7/2025**

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
DI BENI IMMOBILI**

II ESPERIMENTO

La sottoscritta Avv. Monica Bassanese, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n.7/2025 del Tribunale di Gorizia, Giudice Delegato Dott. Riccardo Merluzzi, sulla base della relazione di stima dd.19.11.2025, del verbale d’inventario dd.28.11.2025 e del programma di liquidazione dd.01.12.2025, autorizzato con decreto dd.14.01.2026, ai sensi degli artt.213 e ss. D.Lgs.n.14/2019 (CCII)

AVVISA

che sono posti in vendita i seguenti beni immobili alle seguenti condizioni.

LOTTO 1

**Negozi d’angolo al piano terra
sito a Monfalcone (Go) Via G. Garibaldi n. 77**

Identificazione tavolare:

U.T. di MONFALCONE P.T. WEB 1497 di MONFALCONE Foglio A1 corpo tavolare 1 E.I. 12 p.c.e. 944/2 (da PT 17026 ct.1) negozio al piano terra contornato in arancione nel Piano sub GN 1223/2001 con 8072/100.000 p.i. di proprietà del c.t. 1 in PT. Web 1493 P.T. Madre di questo comune censuario (art. 1117 c.c.)

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati Comune di Monfalcone Sez. A Foglio 21 particella .944/2 Sub 12 cat. C/1 cl. 5 consistenza 77 mq. sup.cat. tot. 99 mq. rendita € 1.678,17 via G. Garibaldi n.77 p. T

Superficie utile: m² 88. **Diritto trasferito:** intera piena proprietà. **Stato di occupazione:** l’immobile è trasferito libero. Il contratto di affitto d’azienda è cessato

l'11.03.2026. I contratti di locazione sono cessati il 28.02.2026. **Valore di stima:** € 82.200,00.

Prezzo base (ridotto): € 62.000,00

Offerta minima per la partecipazione alla vendita (-25%): € 46.500,00

Importo minimo di rilancio: € 1.000,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 17.07.2026 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 21.07.2026 ore 9.00

LOTTO 3

**Posto auto coperto
sito a Monfalcone via Garibaldi n.62 piano S1**

Identificazione tavolare:

U.T. di MONFALCONE P.T. WEB 18444 di MONFALCONE Foglio A1 corpo tavolare 1 E.I. 13 su p.c.e. 933/1 (da PT 15523 ct.1) posto auto al piano interrato orlato in rosso nel Piano sub GN 1060/1975 con 39/10.000 p.i. di proprietà del c.t. 1 pce.933/1 in PT. madre web 18387 di questo comune censuario (art. 1117 c.c.)

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati Comune di Monfalcone Sez. A Foglio 21 particella .933/1 Sub 13 cat. C/6 cl. 2 consistenza 20 mq. sup.cat.tot. 21 mq. rendita € 77,47 via G. Garibaldi n.62 p. S1

Superficie utile: m² 20. **Diritto trasferito:** intera piena proprietà. **Stato di occupazione:** l'immobile è ceduto libero. Il contratto di affitto d'azienda è cessato l'11.03.2026. **Valore di stima:** € 13.600,00

Prezzo base (ridotto): € 10.200,00

Offerta minima per la partecipazione alla vendita (-25%): € 7.650,00

Importo minimo di rilancio: € 500,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 17.07.2026 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 21.07.2026 ore 9.00

LOTTO 4

Posto auto coperto

sito a Monfalcone via Garibaldi n.62 piano S1

Identificazione tavolare:

U.T. di MONFALCONE P.T. WEB 18445 di MONFALCONE Foglio A1 corpo tavolare 1 E.I. 14 p.c.e.933/1 (da PT 15523 ct 2) posto auto al piano interrato orlato in verde nel Piano sub GN 1060/1975 con 33/10.000 p.i. di proprietà del c.t. 1 in PT. madre web 18387 di questo comune censuario (art. 1117 c.c.)

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati Comune di Monfalcone Sez. A Foglio 21 particella .933/1 Sub 14 cat. C/6 cl. 2 consistenza 17 mq. sup.cat.tot.18 mq. rendita € 65,85 via G. Garibaldi n.62 p. S1

Superficie utile: m² 17. **Diritto trasferito:** intera piena proprietà. **Stato di occupazione:** l'immobile è ceduto libero. Il contratto di affitto d'azienda è cessato l'11.03.2026. **Valore di stima:** € 11.700,00

Prezzo base (ridotto): € 9.000,00

Offerta minima per la partecipazione alla vendita (-25%): € 6.750,00

Importo minimo di rilancio: € 500,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 17.07.2026 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 21.07.2026 ore 9.00

Luogo di presentazione offerte analogiche: Studio del Curatore Avv. Monica Bassanese, Via Luigi Galvani n. 18, piano 2, 34074, Monfalcone (Go).

Luogo di svolgimento asta, esame offerte, gara ed aggiudicazione: Sala Aste del Tribunale di Gorizia, Via Nazario Sauro 1, Gorizia.

Modalità della vendita: sincrona mista mediante la piattaforma www.spazioaste.it del Gestore Astalegale.net S.p.a.

Informazioni: Per la compiuta descrizione della consistenza, dello stato di fatto e di diritto e la stima dei beni immobili, si invita a consultare la relazione del geom. Roberto Simcic dd.19.11.2025. Per maggiori informazioni sulla vendita e la visita degli immobili, si invita a contattare il Curatore Avv. Monica Bassanese, con studio in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go), Tel. 0481 095092; +39

3475369448; e-mail monicabassanese@studiolegalebassaneseMORETTI.it; PEC monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu. Il presente avviso, con la relazione di stima, è pubblicato in www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it.

Monfalcone (Go), 19.05.2026

Il Curatore

Avv. Monica Bassanese



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni di vendita fanno parte integrante del presente avviso.

1. L'offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale (munita di marca da bollo o ricevuta di versamento telematico di € 16,00) deve pervenire, **entro e non oltre** la scadenza indicata nel presente avviso, con le seguenti alternative modalità: a) mediante offerta analogica, in forma cartacea, firmata in originale, mediante spedizione postale via raccomandata A/R o spedizione equipollente idonea ad attestarne la ricezione; b) mediante offerta analogica, in forma cartacea, firmata in originale, mediante deposito a mani proprie o di delegato al deposito munito di documento di riconoscimento, nello studio del curatore, Avv. Monica Bassanese, sito a Monfalcone (Go), 34074, Via Luigi Galvani n. 18; c) mediante offerta analogica, firmata digitalmente o in via analogica scannerizzata e trasmessa da indirizzo PEC all'indirizzo PEC della procedura lg7.2025gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it; d) mediante offerta telematica, redatta mediante il modulo web ministeriale accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del Gestore della vendita telematica Astalegale.net www.spazioaste.it; nel caso di offerte telematica l'imposta di bollo deve essere assolta mediante versamento telematico e solo in via alternativa subordinata in caso di impossibilità o malfunzionamento del sistema in uno con la cauzione a mezzo bonifico bancario.
2. L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore legale, o di altro mandatario, munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare, e deve contenere: a) generalità identificative complete del soggetto cui andrà intestato l'immobile e dell'eventuale diverso soggetto che formula l'offerta in nome e per conto del primo, se non coincidenti, il quale dovrà anche presentarsi innanzi al

liquidatore nella data fissata per la vendita; b) i poteri di rappresentanza, nelle forme di legge, nel caso di acquisto per conto di società o di terzi o di offerta per persona da nominare (nel qual ultimo caso il procuratore presenterà nel termine di tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, il mandato e la dichiarazione di nomina indicante il soggetto aggiudicatario; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore); c) i dati identificativi del bene; d) l'indicazione del prezzo offerto, che deve essere pari o superiore a quello indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e delle relative condizioni di vendita, della stima e dello stato di fatto e di diritto del bene.

3. L'offerta, a pena d'inefficacia, deve essere garantita da **cauzione** di importo pari al **10%** del prezzo offerto, mediante allegazione, contestuale all'offerta, di assegno circolare non trasferibile intestato a **L.G. FINORANGE SRL N.7/2025 TRIBUNALE DI GORIZIA** o di contabile di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato a **L.G. FINORANGE SRL N.7/2025 TRIBUNALE DI GORIZIA IBAN IT74 Y086 2264 6600 2000 0401 181**, con valuta accreditata entro la data e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
3. In caso di più offerte, il giorno ed ora dell'asta si procederà a gara, con il rilancio e l'intervallo di tempo indicati nel presente avviso. Saranno ammessi alla gara gli offerenti le cui offerte siano dichiarate valide ed efficaci, in quanto conformi alle condizioni descritte nel presente avviso. Gli offerenti, per poter partecipare alla gara, devono presentarsi o collegarsi in caso di offerta telematica il giorno ed ora dell'asta che si terrà nello studio del liquidatore. Potranno partecipare alla gara i soggetti che formulino offerta irrevocabile e cauzionata nella misura e nei termini previsti dal presente avviso di vendita. La gara indetta con il presente avviso deve intendersi definitiva: non saranno ammissibili offerte migliorative successive alla chiusura dell'asta. In caso di parità di offerte, e di mancata adesione alla gara, si procederà ad individuare la migliore offerta secondo i criteri di cui all'art.572 comma 3 c.p.c., e, in difetto, con applicazione del criterio della priorità temporale, ovvero dell'offerta presentata cronologicamente per prima.
4. L'offerta è irrevocabile; in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione), **entro e non oltre 60 giorni** dall'aggiudicazione. Il termine è a pena di decadenza e non è prorogabile. Non è soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali (dal 1° agosto al 31 agosto). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione è revocata e la cauzione depositata definitivamente trattenuta dalla procedura, salvo il risarcimento del danno, rappresentato dalla eventuale differenza tra il maggior prezzo di aggiudicazione dell'asta conclusasi con l'aggiudicazione revocata ed il minor prezzo di aggiudicazione ottenuto in sede d'asta successivamente alla

decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, differenza al cui pagamento quest'ultimo sarà tenuto a favore della procedura di liquidazione.

5. Sono **a carico dell'aggiudicatario** le imposte e le spese a qualunque titolo necessarie per il trasferimento della proprietà (incluse spese per A.P.E., pratiche urbanistiche, amministrative, aggiornamento planimetrie, ecc.), da effettuarsi mediante **stipula notarile** di atto di compravendita, per ministero di Notaio individuato nell'ambito del Circondario del Tribunale di Gorizia, ovvero dei circondari limitrofi di Udine e Trieste.
6. I gravami iscritti nel Libro Fondiario saranno cancellati in forza di decreto del Giudice Delegato, a cura e spese della procedura, dopo il saldo prezzo e la stipula dell'atto di vendita.
7. Il Giudice delegato emetterà ordine di liberazione con provvedimento attuato dal Curatore ai sensi dell'art.216 comma 2 CCII, e tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 147 comma 2 CCII, a tenore del quale la casa della quale il debitore è proprietario, nei limiti in cui è necessaria all'abitazione di lui e della famiglia, non può essere distratta da tale uso fino alla sua liquidazione.
8. La vendita è da intendersi forzata; avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura; eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, non danno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
9. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 569, terzo comma, terzo periodo, 574, primo comma, secondo periodo, 585 e 587, primo comma, secondo periodo, del codice di procedura civile e le altre norme vigenti.

Monfalcone (Go), 19.05.2026

Il Curatore avv. Monica Bassanese

