



# COMUNE DI CESATE

Medaglia d'Argento al Valore Civile

PROVINCIA DI MILANO - CAP 20020

Via Don O. Moretti, 10

Tel (02) 99069412 - Fax 99069910 - C.F. 80100990151 - P.I. 06555450151

Prot.:000664

Cesate, 21 Gennaio 1995

## ATTESTATO

213 36

- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTO l'art. 26 Legge 47/85;

## SI PRENDE ATTO

Che il Sig. XXXXXXXXXX -

ha presentato comunicazione di modifiche interne ai sensi dell'art. 26 della succitata legge.

Nell'immobile di proprietà sito in Via Roma 16/D.

Tali opere consistono:

demolizione e ricostruzione di tavolato per allargamento bagno,  
e modifica ingresso camera.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Visto: Il Tecnico Comunale  
Geom. S. Territo



Il Sindaco

Bruno Manini



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CESATE  
=====

Il sottoscritto [redacted]  
nato [redacted] [redacted], quale  
proprietario dei locali in Via Roma n. 16/D a Cesate (MI), con  
la presente comunica che intende iniziare i lavori di mo-  
difiche interne, come meglio risulta dalla planimetria allegata  
alla domanda.

I lavori rientrano tra quelli previsti dall'art.26 della Legge  
28.02.1985 n.47.

In ottemperanza al disposto del II comma del sopracitato art. si  
allega la relazione tecnica a firma del geom. SANGALLI MARCO  
PAOLO con studio in [redacted]

I lavori inizieranno il 16.01.1995

Allegati: \* relazione tecnica  
\* planimetria

Cesate, li 13.01.1995

Con Osservanza.  
[redacted]

CESATE

171

Cesate, 13.01.1995

Ill.mo Sig. SINDACO DEL  
COMUNE DI CESATE  
Via Don O. Moretti n.10  
20020 CESATE (MI)

Oggetto : relazione tecnica ai sensi art. 26 Legge 47/85.

---

In relazione ai lavori interni nei locali di proprietà del Sig. ██████████, siti in Via Roma n. 16/d; comunico quanto segue:

- \* i lavori consistono nello spostamento di un tavolato per l'allargamento del bagno a scapito della cucina e nella modifica della porta di una delle camere;
- \* i sopracitati lavori, per la consistenza a me dichiarata e sopra esposta, non sono a mio parere in contrasto con le norme di sicurezza statica e con le norme igienico-sanitarie vigenti;
- \* non comportano aumento del numero delle unità immobiliari dello stabile, modifiche alla sagoma della costruzione, ai prospetti, né aumento delle superfici utili;
- \* non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati e non modificano la destinazione d'uso.

Il Tecnico.



# COMUNE DI CESATE

PROVINCIA DI MILANO

Bollo

protocollo

IL SINDACO

Pratica Edilizia N.124-143/8

— Vista l'istanza del Sig. ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
inoltrata in data 16.7.83 - 7.9.83 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE N. 21 BOXES

ad uso \_\_\_\_\_

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto con mappa 672  
del Fg. \_\_\_\_\_ corrispondente a via Roma

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 14/83 del 26.10.83;
- visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 26.10.83;
- visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26.10.83;
- visto le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in vigore;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 75, n. 51;
- vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- vista la legge Regione Lombardia del 5 - 12 - 1977, n. 60 modificata ed integrata con la legge Regionale del 5 - 12 - 1977, n. 61;

RILASCIATA LA CONCESSIONE

al Sig. ~~\_\_\_\_\_~~  
abitante in Cesate via Roma n. 15/D

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

## CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dalla data della presente, ed i medesimi devono essere ultimati entro 36 mesi.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) La costruzione potrà essere iniziata soltanto dopo che la D.L. avrà fissato i punti fissi, approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

IL SINDACO

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

ARCO [Redacted]



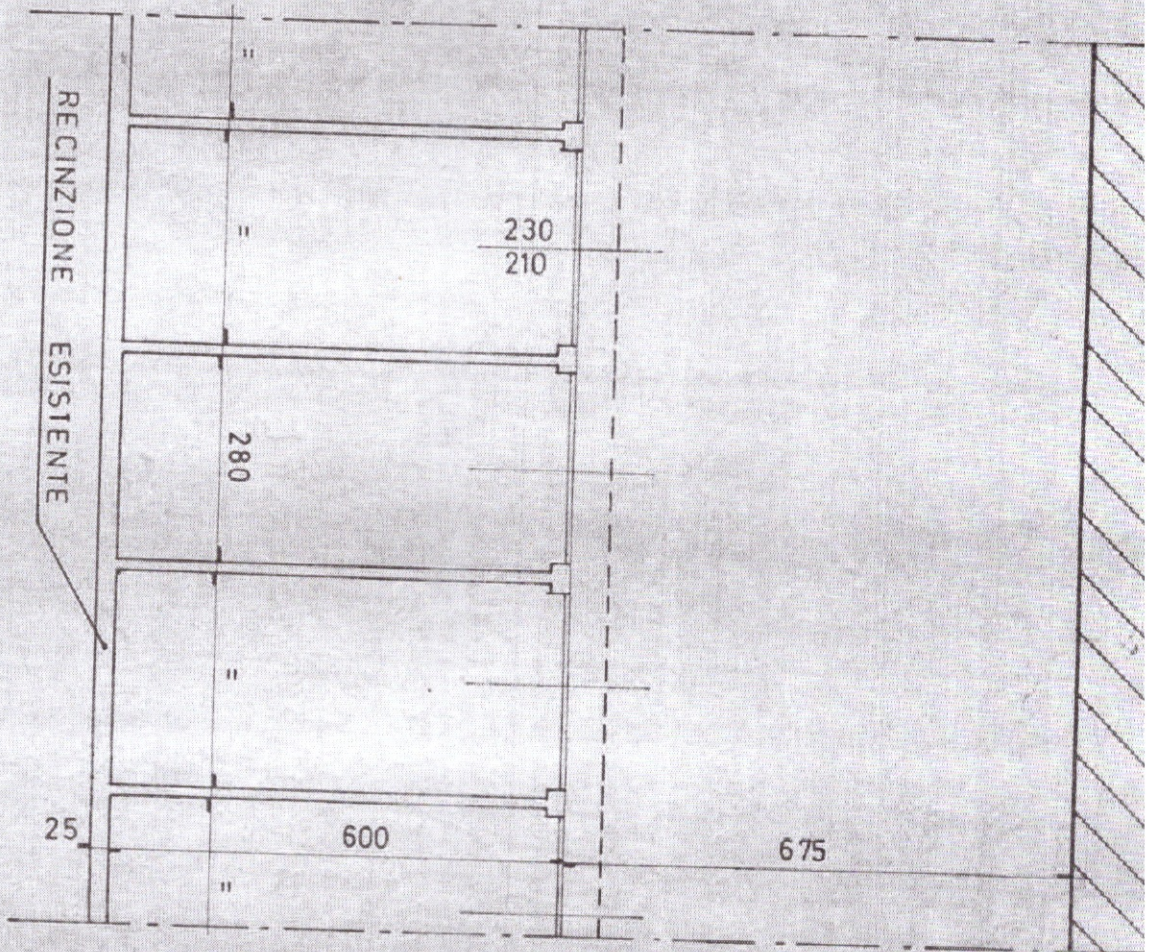
In data 2-11-83  
123-143/83  
M. [Signature]

COMUNE DI CESATE

467



474



SERRANDE IN FER  
COLORE VERDE

220

50

SEGNAL

001

DIRETTORE LAVORI

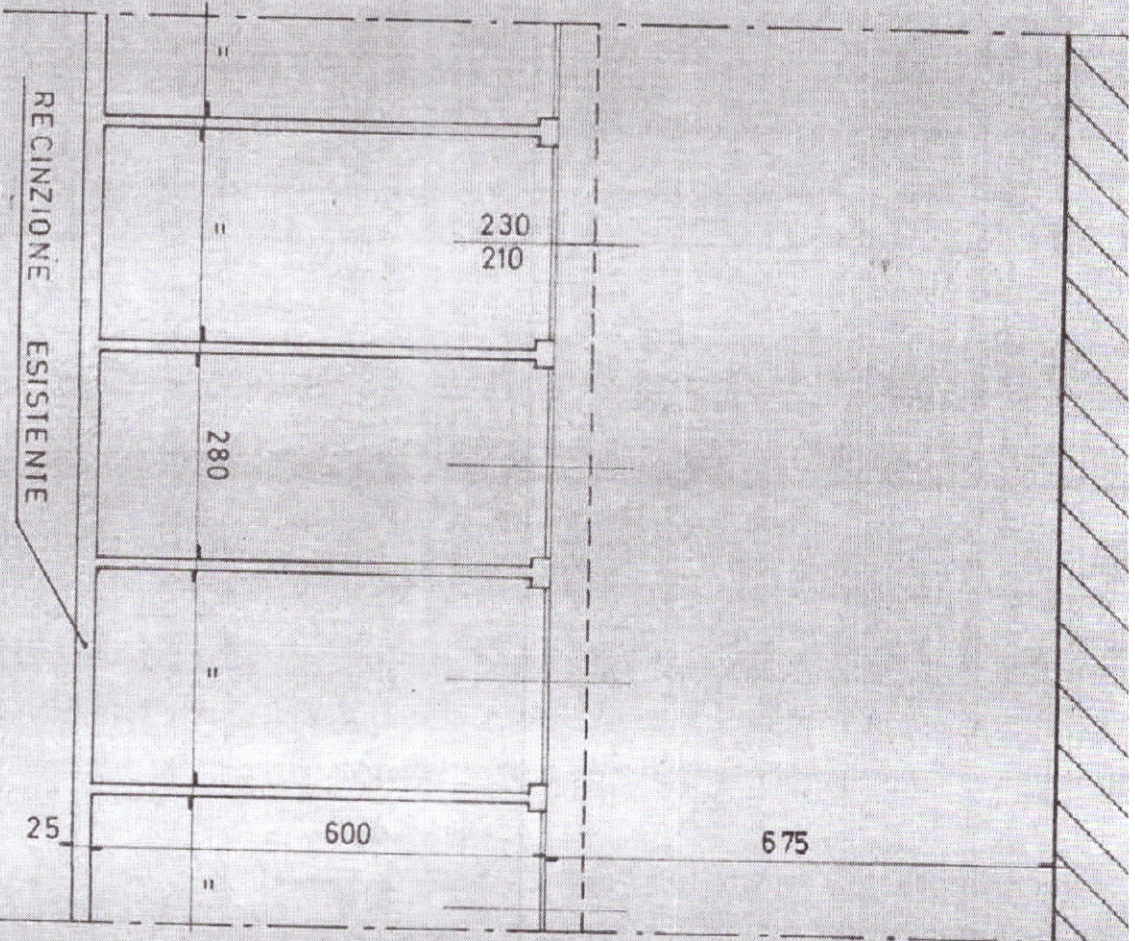
ARCO

IMPRESA



467

474



SERRANDE IN FER  
COLORE VERDE

220

50

COMUNE DI CESATE  
COMMISSIONE EDILIZIA

parere favorevole  
data 26-10-83

- IL PRESIDENTE = *[Signature]*
- COMMISSARIO = *[Signature]*
- COMMISSARIO = *[Signature]*
- COMMISSARIO = *[Signature]*
- COMMISSARIO = *[Signature]*
- COMMISSARIO = \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
EDILIZIA  
*[Signature]*

*[Signature]*  
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE N° 124-143/83  
In data 2-11-83  
COMUNE DI CESATE  
SINDACO



protocollo

Pratica Edilizia N. ....

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI DI

..... Sostituzione tegole e listelli del tetto di un immobile, sito in Cesate,  
 ..... Via Roma 16/D.....

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [redacted] Amm.re immobile Via Roma 16/D  
 Prot. n. .... 11402.....

Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;  
 Vista la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni;  
 Vista la legge 28/1/1977 n. 10 art. 9;  
 Visto l'art. 43 del R.E. vigente.

Considerato che i lavori di cui all'oggetto ricadono nei casi previsti dall'art. 31 e art. 48 della legge 457/78 e quindi classificabili come opere di manutenzione straordinaria;  
 Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.11.1990  
 Sentito il parere della Commissione Edilizia in data .....

AUTORIZZA

Il Sig. [redacted]  
 ad eseguire i lavori relativi a ..... quanto sopra descritto, precisando che non dovrà co-  
 ..... munque essere alterata la struttura attuale della copertura.

Il Sindaco  
 Sergio Bulzi

Il Vice Sindaco e  
 Assessore all'Edilizia Privata  
 Roberto Poli

N.B. Costituiscono parte integrante della autorizzazione le seguenti prescrizioni:

- 1) dovranno essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) chi esegue lavori non dovrà ingombrare la via pubblica e gli spazi pubblici adiacenti; nel caso vi fosse bisogno di occupare con ponteggi il suolo pubblico, si dovrà chiedere la relativa autorizzazione all'Ufficio Vigilanza Urbana.
- 3) I ponteggi e gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere tinteggiati con strisce bianche e rosse negli angoli; dovranno essere provvisti di lanterna e vetri rossi da accendere al calar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale.
- 4) E' assolutamente vietato apportare modifiche di alcun genere al progetto approvato.

Le difformità saranno punite a norma di legge.

Cesate, li 13.12.1990

Il Sindaco  
 Sergio Bulzi

Il Vice Sindaco e  
 Assessore all'Edilizia Privata  
 Roberto Poli

COMUNE DI CESATE

- 5 GIU 1998

PROT. 2736 CAT. 10  
FASC. .... CL. ....

Ill.mo  
Sig. Sindaco  
COMUNE DI CESATE  
Ripartizione Tecnica  
Ufficio Edilizia Privata

n° prat. 73 DIA, 98

Sost. Luis 107 DIA/97

Il sottoscritto sig. [REDACTED]

nato a Enna il [REDACTED] del-telef. [REDACTED], Codice  
Fisc. [REDACTED], nella sua qualità di *AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE* del  
complesso residenziale denominato "GROANE III°", dislocato nel Comune di Cesate in via Roma al civico  
16, ricadente in Zona funzionale di completamento, contraddistinto dal mappale n°475 del foglio n°14,

## PRESENTA

ISTANZA PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - ai sensi dell'art. 2, punto 60,  
comma 7, lett. a), della Legge 23.12.1996, n°662.

INTERVENTO: *Opere di intervento di risanamento conservativo e restauro dei  
paramenti di facciata fortemente deteriorate in seguito all'azione di agenti  
aggressivi, recepiti dalle strutture durante le precipitazioni atmosferiche, in aderenza  
all'incidenza della vetustà globale dei manufatti.*

In particolare:

- o *asportazione globale dei rivestimenti di facciata esistenti - struttura in tessere  
di klinker superiore ed intonaco inferiore, compresi elementi decorativi (stapati  
finestre) e davanzali;*
- o *pulitura totale superficiale della struttura portante in mattoni pieni;*
- o *realizzazione di intonaco globale e relativo strato di finitura.*
- o *prese d'aria (adeguamento D.P.R. 412/93 - Norme UNICIG).*

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE AI SENSI DELL'ART. 2, PUNTO 60, COMMA 7**

**LETT. a) DELLA LEGGE 23.12.1996, N°662.**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

Complesso Residenziale situato nel Comune di Cesate in via Roma al civico 16. Il sottoscritto geom. Andrea Ferrari, residente in Cesano maderno in via Fiume al civico 1, CAP 20031, tel. 0362/503329, telefax 0362/229178, Codice Fiscale FRR NDR 69S22 D286T, con domicilio in Cesano Maderno via Fiume al civico 1, CAP 20031, nella sua qualità di **PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n°8834, con studio in Cesano Maderno in via Fiume al civico 1, su incarico del sig. Renato GRECA, residente nel Comune di Seregno in via M. Fanti al civico 2, esperti i necessari accertamenti del caso, oltre al rilievo dello stato di fatto.

**DICHIARA**

che l'intervento da attuarsi comprende le fasi operative esecutive riportate nell'allegata **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**.

**DICHIARA ALTRESI**

- a) che le opere da realizzare insistono su un'area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona funzionale di Completamento, avente destinazione prettamente residenziale.
- b) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge 23.12.1996, n°662, art. 2, punto 60, comma 7, lett. a). L'intervento si qualifica di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**.
- c) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza igienico-sanitarie.
- d) Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 2, punto 60, comma 11 della Legge 23.12.1996, n°662, la conformità delle opere sopra descritte, indicate nella presente relazione, agli strumenti urbanistici vigenti ed ai regolamenti edilizi nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.  
Il sottoscritto emetterà, inoltre, una certificazione di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera alla descrizione resa nella presente D.I.A.

**ALLEGATI:**

- 0000 **verbale del collegio assembleare con delibera effettuazione lavori.**
- 0000 **descrizione lavori.**
- 0000 **campione del colore da utilizzarsi nella realizzazione della tinteggiatura finale.**
- 0000 **n°4 elaborati fotografici esplicativi delle facciate.**

Cesano Maderno, li giovedì 28 maggio 1998.

AL PROGETTISTA F.D.1

so nel quadrato di cui sopra, per gli tecnico incaricato, nella fattispecie

ere ed inoltrare all'organo comunale ita dell'opera al progetto presentato. 2.1996, n°662.

il inizio attività di cui al comma 7 è con l'obbligo per l'interessato, di

cui alle leggi 01.06.1939, n°1089- tamente operative dei piani aventi ito, con modificazioni, dalla Legge esa nelle zone omogenee A di cui U. n°97 del 16.04.1968, non sia o-artistiche, storico-testimoniali; ento urbanistico di pianificazione, i progettate non siano in contrasto

ateriali di risulta provenienti dalle torizzata od altro recapito a norma

nc di Benvegna G. e Bottaro F., rgnani al civico 40, Codice Fiscale

unto 60, comma 11 della Legge me il quale assevera le opere da ilizio vigente, nonché alle norme

ISTRATORE

COMUNE DI CESATE	
- 5 MAG 1999	
PROT. 7541	CAT. X
FASC. ....	CL. 10

Ill.mo  
Sig. Sindaco  
COMUNE DI CESATE  
• Ripartizione Tecnica  
Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: **Dichiarazione di sopralluogo per ultimazione lavori - Collaudo finale.**  
Complesso Residenziale "GROANE III" - Via Roma, 16.  
Cantiere: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Il sottoscritto geom. Andrea Ferrari, con studio in [redacted] in via [redacted], iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. [redacted], avendo firmato, per l'intervento di seguito descritto, la relazione di asseveramento di opere edili ai sensi dell'art. 2, comma 60 della Legge n°662 del 23.12.1996, inoltrata agli atti in data 05.06.1998 e riguardante l'immobile ubicato nel Comune di Cesate in via Roma al civico 16,

### PREMESSO CHE

- 1) le opere denunciate si riferivano ad un intervento di manutenzione straordinaria riguardante:  
○○○○ **SOSTITUZIONE DELL'INTONACO E RIVESTIMENTO ESISTENTE CON ALTRA COMPLESSIONE AVENTE MEDESIMA CONSISTENZA MATERICA (INTONACO AL CIVILE),**
  - 2) tali opere sono state eseguite nel rispetto e nella sequenzialità attuativa riportata nella descrizione tecnica allegata alla succitata istanza,
  - 3) la tinteggiatura di facciata è stata realizzata conformemente ai campioni riportati nella cartella apposta, in riferimento alle zone di collocazione: **ROSSO MATTONE** per lo strato superiore e **BEIGE** per lo strato inferiore (**VEDI ELABORATO FOTOGRAFICO ALLEGATO**).
- Pertanto, alla luce di queste circostanze

### DICHIARA CHE

in seguito ad un sopralluogo effettuato in data odierna ha riscontrato, contestualmente alla presenza della Committenza sig. [redacted] nella sua qualità di amministratore pro-tempore del complesso residenziale di cui all'oggetto e del geom. [redacted] responsabile della ditta esecutrice [redacted] l'ultimazione dei lavori nella regolare esecuzione degli stessi in conformità alla dichiarazione asseverata ed alla documentazione tecnica prodotta agli atti da me professionista e **dichiara, fin d'ora, di non assumere alcuna responsabilità per l'eventuale esecuzione di ulteriori lavori o di qualsiasi tipo di modifiche, variazioni, demolizioni, rimozioni od alterazioni dello stato dei luoghi (rispetto delle destinazioni d'uso indicate) legalmente non autorizzate in quanto non contemplate dalla suddetta documentazione ed eseguite in data posteriore al sopralluogo esperito.**

Con ossequi.

Cesate, li giovedì 29 aprile 1999.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
(geom. Andrea Ferrari)

IL COMMITTENTE  
(sig. [redacted])

L'IMPRESA  
([redacted])

  
AMMINISTRAZIONE  
Condominio «GROANE III°»  
Via Roma n° 16  
20020 CESATE (MI)  
EORC GIUFFRÈ  
Bates [redacted]



Al Comune di CESATE

Indirizzo Municipio - Via Don Oreste Moretti, 10

SUE

PEC protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

Posta elettronica territorio@comune.cesate.mi.it

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

- CILA-Superbonus
- CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
- CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE

## CILA-SUPERBONUS

### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

#### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ Stato ITALIA  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ prov MI Stato ITALIA  
 Indirizzo VIA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. 20024  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

#### DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)

in qualità di Rappresentante Legale  
 (Amministratore, Rappresentante legale etc.)  
 del condominio/ente/ONLUS/  
 altro soggetto \_\_\_\_\_  
 codice fiscale /  
 p. IVA \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. MI indirizzo VIA \_\_\_\_\_  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. 20024  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

COMUNE DI CESATE  
 Ufficio Protocollo - c\_5569  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0019404320222001 24/11/2022  
 Classificazione: 6

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. MB Stato ITALIA  
residente \_\_\_\_\_ prov. VA Stato ITALIA  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int. C.A.P. \_\_\_\_\_  
PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ eu / \_\_\_\_\_  
Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**E**  
COMUNE DI CESATE  
Ufficio Protocollo - c\_c569  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 00094/2022 del 04/11/2022  
Classificazione: 5.1

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e falsificazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Amministratore  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**
- b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>**
- b.3  **riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**
- b.4  **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**
- b.5  **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

## COMUNICA

### c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

#### l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- c.2  per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3  per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

### d) Qualificazione dell'intervento

#### che la comunicazione:

- d.1  riguarda l'**intervento** descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- d.1.1  i lavori avranno inizio in data 08/01/2022
- d.1.2  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente
- costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e costituisce integrazione alla stessa
- costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)

#### Localizzazione dell'intervento

#### che l'intervento riguarda l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIA ROMA n. 16 D

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ censito al catasto Fabbricati

foglio n. 14 map. 475 (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso Residenziale (Ad es. residenziale ecc.)

### f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

#### che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1  è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- f.2  è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: \_\_\_\_\_ (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
- f.3  è stata legittimata dal seguente titolo: \_\_\_\_\_ (specificare gli estremi del titolo)

### g) Tecnici incaricati

#### di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

UFFICIO DI CASHIERE  
Ufficio Protocollo - c\_c569  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0019404/2022 del 24/11/2022  
Classificazione: 6.3  
P. n. \_\_\_\_\_

g.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (\*)**

che l'intervento:

i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

i.3.2.1  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

24/11/2022 Busto Arsizio

Il/Il Dichiarante/i

Ottana Salvatore

(\*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

COMUNE DI UESALE  
Ufficio Protocollo - c\_c569  
E  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0019404/2022 del 24/11/2022  
Circoscrizione: 6.3  
Materiale

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome [redacted]

Iscritto/a all'ordine/collegio Ingegneri di Varese al n. 2641

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

COMUNE DI CESALE
Ufficio Protocollo - c\_c569
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019404/2022 del 11/03/22
classificazione: 6.3
firmatario: [redacted]

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 [X] interventi per l'efficientamento energetico
1.2 [ ] interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

che, in particolare, i lavori consistono in:

Intervento di efficientamento energetico con realizzazione di cappotto termico sull'involucro opaco.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Table with 2 columns: Comunicazioni, segnalazioni ecc. and Autorità competente

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire^2

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Table with 2 columns: Tipologia di atto and Autorità competente al rilascio

^2 Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020


**NOTE:**

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo<sup>3</sup>,

**ASSEVERA**

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

<b>E</b>
COMUNE DI LESALE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0019404/2022 del 24/11/2022
Classificazione: 6.3
Firmatario: 

Data e luogo

24/11/2022

Busto Arsizio

Il Progettista



<sup>3</sup> Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>4</sup>

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

### NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (specificare) 2)

### RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<sup>4</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)

3)

Il/Il Dichiarante/i

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>5</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CESATE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo territorio@comune.cesate.mi.it

Indirizzo mail/PEC protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>6</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla validità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CESATE \_\_\_\_\_ indirizzo mail territorio@comune.cesate.mi.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

il progettista

<sup>5</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>6</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>7</sup> Indicazione eventuale.

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE

## ALTRI SOGGETTI COINVOLTI (ALLEGATO ALLA CILA-SUPERBONUS)

**E**  
MUNICIPALITÀ DI CESANA  
Ufficio Protocollo - c. 569  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo 9.00104042022 del 24/11/2022  
Circoscrizione: 6.3

### DATI DEGLI ALTRI TITOLARI

Compilare nel caso più titolari solo per interventi su:

unità immobiliare unifamiliare

unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e

dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

sezione ripetibile per ogni proprietario/a

Cognome e Nome

codice fiscale

Qualità di <sup>(1)</sup>

della ditta / società <sup>(1)</sup>

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> /

nato/a il

prov.

Stato

nato/a il

residente in

prov.

Stato

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso / cellulare /

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### 2. DATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

(compilare solo nel caso in cui siano previsti anche interventi trainati su parti private di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus – sezione ripetibile per ogni unità immobiliare interessata)

1  Unità immobiliare:

Foglio: \_\_\_\_\_; particella: \_\_\_\_\_; sub: \_\_\_\_\_

Cognome e nome beneficiario/a: \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare)

**3. TECNICI INCARICATI**  
(compilare obbligatoriamente)

**Progettista delle opere architettoniche** (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]  
 Nato/a a [redacted] prov. MB Stato ITALIA il [redacted]  
 residente in [redacted] prov. VA Stato ITALIA  
 indirizzo [redacted] n. [redacted]  
 con studio in [redacted] prov. VA Stato ITALIA  
 indirizzo [redacted] n. [redacted]  
 iscritto/a all'ordine/collegio Ingegneri di Varese al n. 2641  
 telefono [redacted] cell. [redacted]  
 posta elettronica certificata [redacted]

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]  
 Nato/a a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted] nato/a il [redacted]  
 residente in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
 indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
 con studio in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
 indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
 Iscritto/a all'ordine/collegio [redacted] di [redacted] al n. [redacted]  
 Telefono [redacted] cell. [redacted]  
 posta elettronica certificata [redacted]

**Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato/a anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]  
 Nato/a a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted] nato/a il [redacted]  
 residente in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
 indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
 con studio in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]

E  
 COMUNE DI CESAIE  
 Ufficio Protocollo - c\_0569  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0019404/2022 del 24/11/2022  
 Classificazione: 6.3

COMUNE DI CESAIE  
Ufficio Protocollo - c\_5569

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 601940/2022 del 14/1/2022  
Assessorato: 63

indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Direttore/ricce dei lavori delle opere strutturali** *(solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)*

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Altri tecnici incaricati** *(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)*

capo della *(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)*

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.

*(se il tecnico è iscritto a un ordine professionale)*

Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.

*(se il tecnico è dipendente di un'impresa)*

Dati dell'impresa  
Ragione sociale  
codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.  
con sede in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.



**E**  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Ufficio Protocollo - c\_c569  
PROTOCOLLO N. 119404/2022 del 14/11/2022  
Ass. Categoria: 3  
Ass. Settore: 04

indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Direttore/ricer dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto a un ordine professionale)

Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa  
Ragione sociale  
codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.  
con sede in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono cell.

posta elettronica certificata

**E** **IMPRESE ESECUTRICI**  
(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese - sezione ripetibile)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
UFFICIO PROTOCOLLO - C\_569  
COMUNE DI CESALE  
PROTOCOLLO N. 19474/2022 del 24/11/2022  
Cassa edile: 3

ragione sociale [redacted]  
codice fiscale / p. IVA [redacted]  
critica alla C.C.I.A.A. [redacted] prov. VA n. [redacted] con sede in [redacted]  
VA Stato ITALIA indirizzo [redacted] n. [redacted]  
21052 il/la cui legale rappresentante è [redacted]  
codice fiscale [redacted] nato/a [redacted] prov. [redacted]  
Stato ITALIA  
[redacted] posta elettronica

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di [redacted]  
codice impresa n. [redacted] codice cassa n. [redacted]

INPS sede di [redacted]  
Matr./Pos. Contr. n. [redacted]

INAIL sede di [redacted]  
codice impresa n. [redacted] pos. assicurativa territoriale n. [redacted]

Data e luogo: 24/11/2022 Busto Arsizio  
Il/La/I/Le Dichiarante/i: [redacted]

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di CESATE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo territorio@comune.cesate.mi.it

Indirizzo mail/PEC protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CESATE indirizzo territorio@comune.cesate.mi.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

LE  
COMUNE DI CESATE  
Ufficio Protocollo - c\_c569  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo n. 0197 del 20/04/2021  
Classificazione: 3

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale.

### 1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

### 2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

### 3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

COMUNE DI LESANA  
Ufficio Protocollo - C. 0569  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0019404/2022 del 24/11/2022  
Classificazione: 6.3

### 4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

DATA: 30/10/2023

N.01 PAGINE compreso la presente

\*\*\*\*\*  
 DA [redacted] - STUDIO COMMERCIALISTA  
 Rag. [redacted] - Commercialista - Revisore Contabile  
 Dott. [redacted]  
 Dott. [redacted]  
 20034 [redacted] Via [redacted] 2 - C.F./P.IVA [redacted]  
 20045 [redacted] Via [redacted]  
 Adempimenti Fiscali - Contabilità - Amministrazione del Personale

**E**  
 COMUNE DI CESATE  
 Ufficio Protocollo - c\_0569  
 Protocollo N. 0017079/2023 del 31/10/2023

A : COMUNE DI CESATE - UFFICIO TECNICO  
 PC ; SIGNORI CONDOMINI  
 OGGETTO : COND.GROANE 3-VIA ROMA 16/D CESATE- CAMBIO IMPRESA DA  
 [redacted] VIA  
 [redacted]

Con riferimento all'oggetto Vogliate prendere cortese nota di quanto segue:

Sostituire l'impresa indicata nella CILA da :  
 [redacted] -P.IVA [redacted]  
 [redacted] VIA [redacted]

in quanto a breve inizieranno i lavori di ECOBONUS 110%

Con l'occasione gradite cordiali saluti.

N.B. si allega copia verbale assemblea.

Sostituiti  
 [redacted signature]

Attenzione: le informazioni contenute nella presente comunicazione possono essere riservate e sono comunque destinate alla persona o all'Ente sopraindicati.

Nel caso in cui questo messaggio venga ricevuto da persona diversa dal destinatario, avvertiamo che ne è proibita la diffusione, la distribuzione nonché la copia.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di informarci immediatamente per telefono e di ritornarci l'originale a mezzo posta, a nostre spese, all'indirizzo sottoindicato. Grazie  
 2002 [redacted] Via [redacted] e-mail:  
 [redacted] - PEC [redacted]

N.B. si

Sostituiti

Attezzio

no con

N.B. si

che no

Se si

teleg

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL GIORNO 23 OTTOBRE 2023

In data 23 Ottobre 2023 - ore 20,30 si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea straordinaria del condominio Cond.Groane III - Via Roma 16/D Cesate, presso area del condominio sito in cesate via Roma 16/D Cesate. Sono presenti, o rappresentati per delega, i Signori:

[REDACTED]	mill.	44,500
[REDACTED]	"	47,000
[REDACTED]	"	31,500
[REDACTED]	"	46,500
[REDACTED]	"	37,000
6) [REDACTED]	"	37,000
[REDACTED] delega sig. [REDACTED]	"	33,000
8) [REDACTED]	"	39,500
[REDACTED]	"	31,000
[REDACTED]	"	34,500
[REDACTED]	"	32,500
[REDACTED]	"	47,000
[REDACTED]	"	39,500
[REDACTED]	"	44,500
15) [REDACTED]	"	34,000
[REDACTED]	"	46,500
17) [REDACTED]	"	40,500
18) [REDACTED] delega sig. [REDACTED]	"	28,000
19) [REDACTED]	"	40,000
[REDACTED]	TOTALE	734,000

Vengono eletti Presidente il Sig. [REDACTED] intervenuti o rappresentati per delega n. 19 condomini, su un totale di n.29, per complessivi millesimi 734,000, il Presidente dichiara costituita l'odierna assemblea e si discute sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Revoca amministratore pro-tempore;
- 2) Nomina amministratore e relativo compenso;

**E**  
 COMUNE DI CESATE  
 Ufficio Protocollo - c. c569  
 Protocollo N.0017079/2023 del 31/10/2023





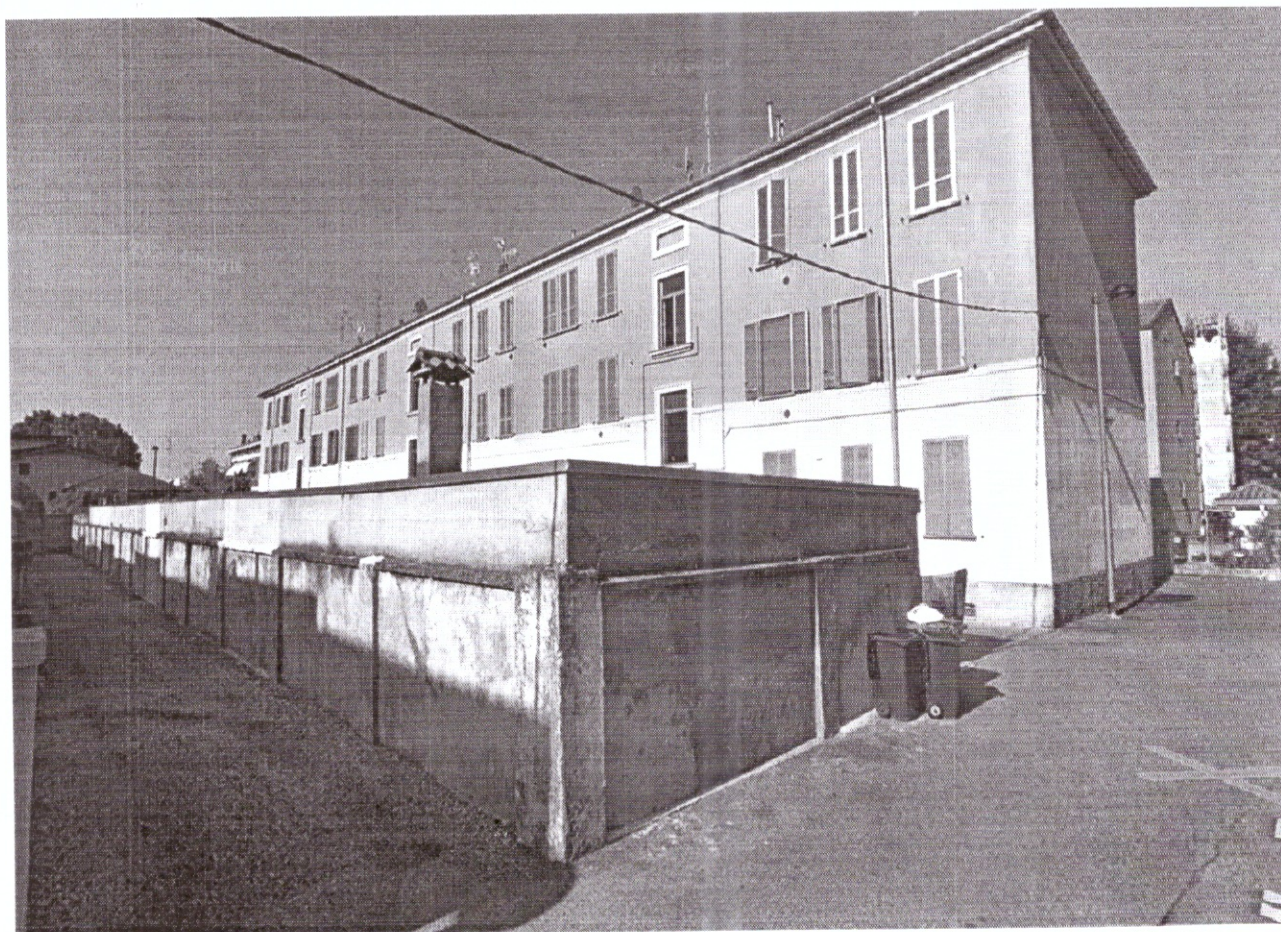
**E**  
COMUNE DI CESALE  
Ufficio Protocollo - c\_0569  
Protocollo N.0010358/2024 del 19/06/2024

750007

**SUPERBONUS 110%**

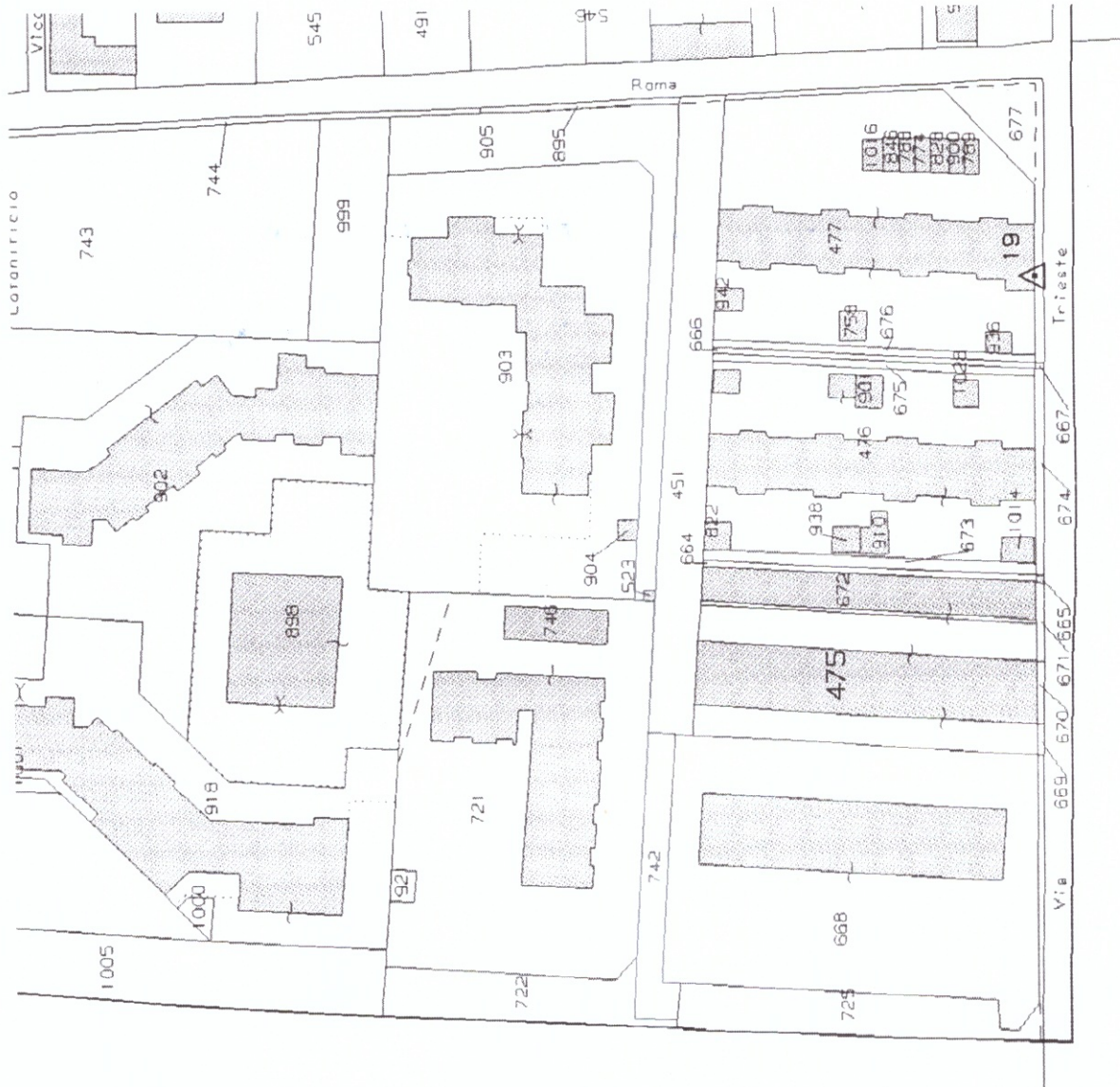
RELAZIONE TECNICA

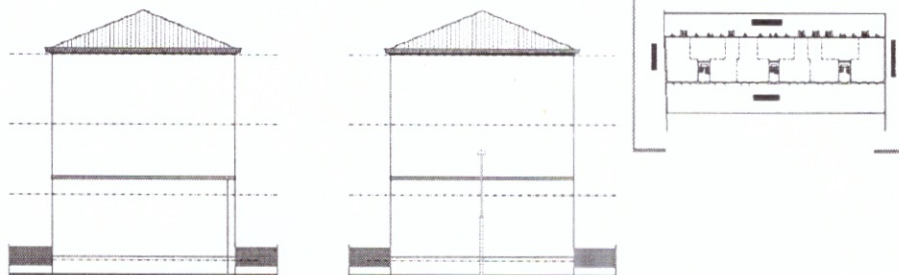
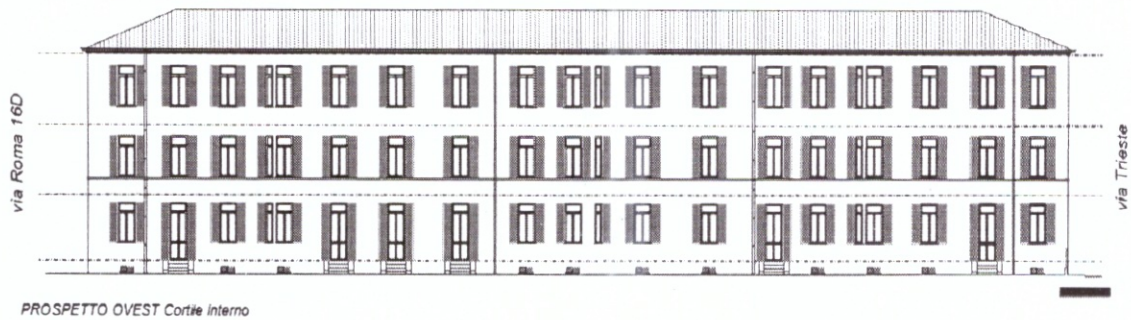
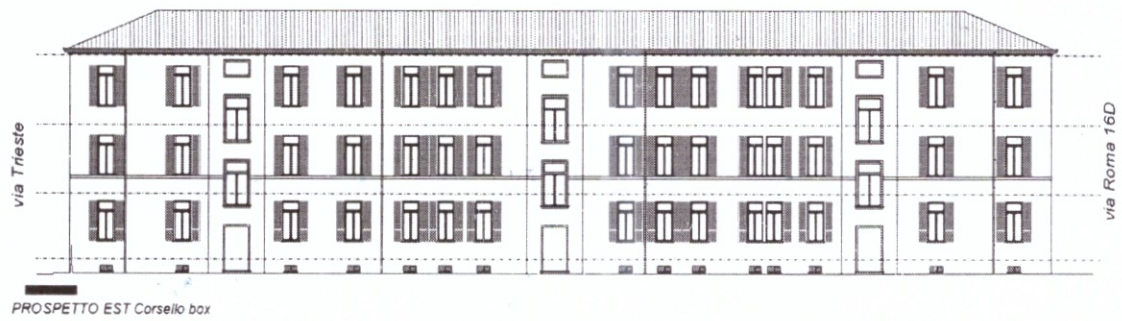
**CONDOMINIO GROANE 3  
Via Roma 16D – CESATE (MI)**



**Data: 18/11/2022**

**Rev. A**





PROSPETTO SUD su via Trieste

PROSPETTO NORD su via Roma

## RELAZIONE DI VERIFICA ENERGETICA PRELIMINARE

Al fine di verificare le potenzialità del Superbonus 110% previsto dall'art. 119 del Decreto Rilancio n. 34/2000 applicate al Condominio Groane III in via Roma n° 16D Cesate (MI) è stato effettuato un sopralluogo preliminare ed è stato condotto uno studio preliminare di fattibilità a livello energetico.

L'edificio è, stato analizzato dal punto di vista energetico e in termini di applicabilità delle regole del Superbonus 110%.

Alla luce di quanto rinvenuto nel corso del sopralluogo e della documentazione resa ad oggi disponibile, è stato possibile individuare i seguenti interventi di efficientamento energetico quali minimi necessari per poter beneficiare delle detrazioni fiscali elevate al 110%:

- 1) intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache disperdenti verticali;
- 2) intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache disperdenti orizzontali.

La sostituzione dei serramenti e delle caldaie, in quanto opera trainata e privata, è stata considerata nello studio di fattibilità.

Gli interventi, precedentemente individuati, soddisfano i requisiti minimi richiesti dalla normativa relativa al Superbonus 110% e, in particolare:

- a) la sostituzione dell'isolamento termico di superfici opache interessa una porzione superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio;
- b) con l'attuazione di tali interventi si ottiene il miglioramento di almeno 2 classi energetiche (A.P.E.) dell'edificio di cui all'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192.

Gli interventi di isolamento termico rientrano tra quelli classificati come TRAINANTI dalla nuova normativa di agevolazione fiscale; l'impianto fotovoltaico tra quelli TRAINATI.

Si sottolinea, per la precisione, come siano deducibili al 110% solamente i costi relativi all'isolamento termico di pareti delimitanti ambienti conformemente riscaldati e, quindi, tra questi non possano rientrare gli isolamenti delle superfici verticali e orizzontali delimitanti i vani scale, poiché non riscaldati.

Questi ultimi costi potranno essere portati comunque in detrazione fiscale ma con l'aliquota del 60% prevista dal Bonus Facciate (normato da Legge 160/2019, articolo 1, c. 219 e 220 (Legge di bilancio 2020) con massimale illimitato o del 50% prevista dal Bonus Casa, usufruibile solo per persone fisiche (normato da art.16-bis del DPR 917/1986 – TUIR, con massimale di lavori di € 96.000 per subalterno catastale).

## RELAZIONE DI VERIFICA ENERGETICA PRELIMINARE

Al fine di verificare le potenzialità del Superbonus 110% previsto dall'art. 119 del Decreto Rilancio n. 34/2000 applicate al Condominio Groane III in via Roma n° 16D Cesate (MI) è stato effettuato un sopralluogo preliminare ed è stato condotto uno studio preliminare di fattibilità a livello energetico.

L'edificio è, stato analizzato dal punto di vista energetico e in termini di applicabilità delle regole del Superbonus 110%.

Alla luce di quanto rinvenuto nel corso del sopralluogo e della documentazione resa ad oggi disponibile, è stato possibile individuare i seguenti interventi di efficientamento energetico quali minimi necessari per poter beneficiare delle detrazioni fiscali elevate al 110%:

- 1) intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache disperdenti verticali;
- 2) intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache disperdenti orizzontali.

La sostituzione dei serramenti e delle caldaie, in quanto opera trainata e privata, è stata considerata nello studio di fattibilità.

Gli interventi, precedentemente individuati, soddisfano i requisiti minimi richiesti dalla normativa relativa al Superbonus 110% e, in particolare:

- a) la sostituzione dell'isolamento termico di superfici opache interessa una porzione superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio;
- b) con l'attuazione di tali interventi si ottiene il miglioramento di almeno 2 classi energetiche (A.P.E.) dell'edificio di cui all'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192.

Gli interventi di isolamento termico rientrano tra quelli classificati come TRAINANTI dalla nuova normativa di agevolazione fiscale; l'impianto fotovoltaico tra quelli TRAINATI.

Si sottolinea, per la precisione, come siano deducibili al 110% solamente i costi relativi all'isolamento termico di pareti delimitanti ambienti conformemente riscaldati e, quindi, tra questi non possano rientrare gli isolamenti delle superfici verticali e orizzontali delimitanti i vani scale, poiché non riscaldati.

Questi ultimi costi potranno essere portati comunque in detrazione fiscale ma con l'aliquota del 60% prevista dal Bonus Facciate (normato da Legge 160/2019, articolo 1, c. 219 e 220 (Legge di bilancio 2020) con massimale illimitato o del 50% prevista dal Bonus Casa, usufruibile solo per persone fisiche (normato da art.16-bis del DPR 917/1986 – TUIR, con massimale di lavori di € 96.000 per subalterno catastale).

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI per PALAZZINA

UNITA' IMMOBILIARI

N° 27

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI E RISULTATI

Gli interventi di riqualificazione energetica previsti possono essere catalogati come di seguito.

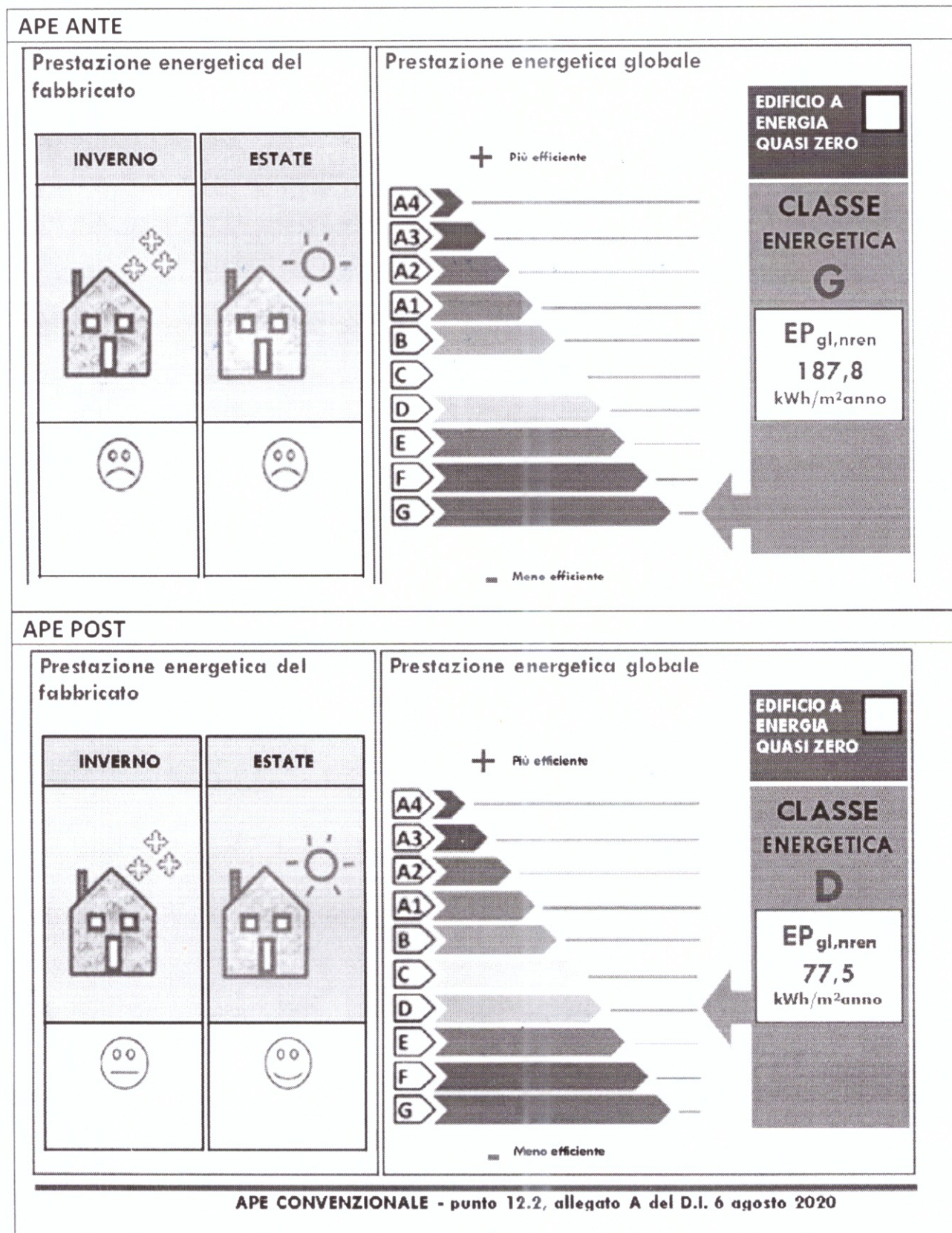
### Interventi sulle superfici opache verticali

L'intervento consiste nella posa in opera di un pannello coibentante di spessore 12 cm con conducibilità termica pari a 0,031 W/mK. Nel caso specifico il rivestimento potrà essere ricoperto dal cappotto.

### Interventi sulle superfici opache orizzontali

L'intervento consiste nella posa in opera di un pannello coibentante di spessore 16 cm con conducibilità termica pari a 0,031 W/mK nel soffitto del piano terra (pilotis) e il rifacimento delle terrazze e del tetto.

Tabella di confronto tra stato di fatto e post-interventi



Accanto agli interventi descritti, che **rappresentano il minimo necessario per beneficiare dell'aliquota di detrazione al 110%**, sono stati individuati alcuni altri interventi (così detti TRAINATI) che, se realizzati congiuntamente agli interventi TRAINANTI, possono anch'essi essere portati in detrazione con aliquota 110%:

- 1) sostituzione dei serramenti esterni;
- 2) sostituzione dei portoncini di ingresso dei singoli appartamenti;
- 3) sostituzione della caldaia.

Si specifica, infine, che potranno beneficiare delle agevolazioni per gli interventi trainati, in particolare per la sostituzione dei serramenti, solo le unità abitative a destinazione residenziale. L'eventuale sostituzione dei serramenti del corpo scala potrà essere portata in detrazione con l'aliquota del 50% prevista dal Bonus Casa.

Tutti gli interventi proposti, a seguito dell'approvazione dell'art. 121 del Decreto Rilancio n. 34/2000, possono beneficiare dello sconto in fattura.